# 物业防冻防汛工作总结(实用16篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2025-05-01

*物业防冻防汛工作总结1按照市委、市政府及防汛指挥部防汛减灾工作要求，我镇牢固树立“安全第一、常备不懈、以防为主、防重于抢”的方针，认真做好防汛减灾工作，经过全镇人民共同努力，我镇较好地完成了上半年的防汛减灾各项任务，确保了人民群众的生命财产...*

**物业防冻防汛工作总结1**

按照市委、市政府及防汛指挥部防汛减灾工作要求，我镇牢固树立“安全第一、常备不懈、以防为主、防重于抢”的方针，认真做好防汛减灾工作，经过全镇人民共同努力，我镇较好地完成了上半年的防汛减灾各项任务，确保了人民群众的生命财产安全，为峨山的和谐稳定、快速发展创造了条件。现将我镇今年的.防汛工作开展情况报告如下：

>一、加强组织领导，抓好宣传教育。

根据市防汛指挥部的要求，我镇将此工作列入了重要日程。一是成立了以镇党委书记、镇长为组长，副书记、副镇长、大调办副主任为副主任、各部门、单位、村（社区）负责人为成员的防汛抗旱工作领导小组，加强对防汛抗旱工作的领导，确保各项工作顺利推进。二是提高群众对防汛工作的认识，通过召开镇、村组会议，加大对干部群众的宣传教育。针对赶山河、虎溪河、卢堰河、格子沟、团结水库和工农兵水库等防洪区段村民重点加强宣传。

>二、完善制度建设，细化责任分工。

根据我镇实际情况，制定20xx年抗旱防汛工作预案，进一步明确了各级责任分工、应急抢险、灾情报告、值班安排等任务。应急抢险、灾情报告、值班安排均落实了具体人员，明确了具体责任，为我镇安全度汛切实提供了制度保障。

>三、摸排检查安全隐患，做好旱、汛情况观测。

多次组织人员对防汛安全隐患进行排查，对惠邻8、9组内涝隐患点落实了专人监测，并落实惠邻村支书、村主任为第一责任人。随时掌握雨天的水域情况，一旦有险情发生，立即逐级向上汇报，并及时组织抢险人员疏散群众、抢救财产，限度地确保群众生命财产安全。特别是对陈家大院容易内涝的7户群众分别落实了投亲靠友避难点，确保洪水一旦来临，能够保证人员生命安全。

各村设立旱灾、汛情况观察员，由村水务员担任，负责观测本区域内旱灾和洪水发生情况，能在做好灾情及时报告同时，组织人员，迅速在现场解救伤员、疏散村民、抢救财产。确保将隐患消除在萌芽，损失减到最小。

>四、加强应急抢险演练，提高应急救援队伍战斗力。

我镇及时制定了防汛应急演练方案，并进行了一次演练。在演练中，应急分队一接到险情报告，立刻紧急集合，并迅速赶到险情发生地，并按照各自职责分工有序开展人员疏散、秩序维护、医疗救助、后勤服务等抢险救灾工作。确保了一旦发生险情，队伍能快速反应、有序战斗、尽力量减少群众生命财产损失。

>五、配足配齐防汛物质，做好管、存、用工作。

及时清点了防汛物质储备情况，完备了抢险车辆、沙石石块、木桩、锄头、编织袋、雨衣、救生衣、救生绳、食物等物质储备。储存物质做到定点存放，专人管理，随时取用。

>六、严格防汛值班，确保讯息畅通。

根据相关要求，镇、村（社区）、相关各单位均制定了防汛值班表，落实了值班人员、健全了防汛值班制度，严格要求主要领导、值班人员等在岗到位，保持电话24小时畅通。同时落实了各村（社区）具体灾情报告信息员，确保了灾情信息及时发现、迅速上报。

>七、下一步防汛工作计划：

一是根据实际情况，进一步完善、更新防汛应急预案，明确各部门、各村（社区）防汛应急工作职责。

二是强化镇机关防汛值班纪律，并加强对值班情况的督查力度。严格要求各村（社区）“两委”负责人24小时值班，保持通讯畅通，如遇到突发情况及时上报。

三加大汛期排查治理力度，一旦发生汛期事故及时准确向上级汇报。

**物业防冻防汛工作总结2**

20xx年，我县水库防汛工作在县委、县政府的正确领导下，在上级部门的关怀和指导下，认真贯彻省、市水库防汛工作会议精神，严格遵循“安全第一，常备不懈，以防为主，全力抢险”的方针，始终坚持“防大汛、抢大险”的工作目标，狠抓落实，努力工作，全面完成了各项防汛任务，实现了全县水库安全度汛。为了总结经验，扬长避短，现就我县今年水库防汛工作有关情况总结报告如下：

>一、今年水库安全度汛工作面临的形式和取得的成效

1、面临的形式

入汛以来我县降雨频繁，特别是九月以来发生五次大的连续降水，其中九月份降水量达到毫米，是历年同期毫米的三倍多，9月17日降水量超过了50毫米达到了暴雨。这次降水过程致使全县河流暴涨，水库储水量剧增，比历年同期多1000多万方。林皋水库超过汛限水位一米，故现水库出现翻坝溢流现象，后洼水库储水量达到警戒水位，溢洪道边坡发生滑塌，其它水库也出现不同程度的险情，防汛形势十分严峻，防汛压力增大。

2、取得的的成效

面对以上的严峻形势，县委、县政府高度重视，合理安排，扎实部署，立即抽调抢险队伍和技术人员，深入一线进行抢险，及时排除各种隐患，并启动防汛三级预警，调运各类抢险物资和抢险机械，全力抢险，并及时开闸排水，减小水库压力，同时对库区威胁区人员进行了转移安置，实现了人员安全，工程安全。

面对此次连续强降水，全县各水库共投入抢险人员2024余人次，动用机械30余台次，共排水800多万方，使库区万人，万亩农田，17处重要设施免受洪水灾害，减免直接经济1050万元。

>二、水库安全度汛工作采取的主要措施

1、防汛安全责任制

今年我们对全县7座水库明确了行政责任、主管部门负责人和水库管理单位负责人，并进行了公示。汛前水库各项防汛责任制落实到位。县政府与个水库签订防汛责任书。对各水库防汛物料、抢险队伍提出了最低限额要求。县政府调整充实了县防汛抗旱指挥部组织机构，江水库防汛作为县上防汛工作的重中之重。县防汛指挥部通过有线电视向全县公示了各水库防汛行政责任人和技术责任人，明确了各自的防汛工作职责。特别是针对今年的秋淋天气，我们进一步强化了行政首长负责制，并成立了防汛抢险专家组深入险工险段，进行指导，加强了抢险力量，进一步夯实了行政责任，技术责任和抢险责任。

2、度汛能力建设

**物业防冻防汛工作总结3**

为深刻吸取“xx”经验教训，全面消除防汛安全隐患，做好今年防汛工作，确保安全度过汛期。物业中心在公司防汛领导小组的领导下，全体职工高度重视防汛工作，不断加强检查力度，重视防汛物资的投入。并根据公司制定的防汛工作预案严格要求，重点对历年的防汛重点区域、重要单位、低洼易堵地区、各单位地下室进行度汛措施进行检查。现将20xx年物业防汛工作做如下总结:

>一、防汛前期工作

1、制定防汛工作预案，建立以公司党委书记齐彦军同志为第一责任人的领导小组，下设公司副总经理和物业经理为副组长的相应工作人员十人的管理团队。

2、成立以物业中心员工为主的防洪防汛抢险队，主要负责三个园区内的防汛工作，及时收集雨情、汛情等，确保安全度汛和企业财产不受损失。

3、落实措施，加大检查力度，提高防汛抢险能力，定期检查各个隐患区域。凡是检查到的安全隐患，必须在汛期来临之间处理。

4、定期召开所属三个园区的防汛工作专项会议，周密部署防汛工作，提高工作人员的紧迫感和责任感。

5、严格遵守值班制度，动态管理汛期房屋变化，储备和管理好抢险物料，落实好抢险队伍。

>二、防汛基本情况

1、根据开发区的具体情况，结合历年的防汛工作重点。将园区内划分为三个重点。一是二期的排水泵站、二是海聚的两个地下室。三是二期的快鹿织造公司。

2、将三个重点区域责任到人，指定人员xx小时艰守岗位，上级领导层定时现场检查，不定时电话抽查。

3、配备专业电工、车辆、装备，启动预案后xx小时不得离岗。

4、二期排水泵站xx小时安排人员双岗双责，配备相应的工具和装备。

>三、防汛工作重点

1、xx月xx日，房山区累计降雨量近xxMM，公司领导带领全体防汛成员到现场检查工作，及时发现隐患并排除。

2、xx月xx号，累计降雨量达到暴雨量级，防汛工作小组又一次去现场检查指导工作。

3、以物业中心为主的防汛抢险队，每次启动防汛预案后，全体人员坚持24小时在岗。吃、住、守不离岗位。

4、在汛期到来之际，防汛指挥小组带领抢险队对各个重点防汛部位，如：排水设施、配电室、地下室、地沟、雨水篦子等设施设备进行检查，对所有因水患威胁的要害部位和薄弱环节进行了彻底检查。

5、汛前对防汛物资做了相应检查，保证防汛物资完好，关键时刻能用，竣工工程防水无隐患。对不合格及存在隐患的地方制定整改措施，如检查中发现排水沟中废弃物过多，领导小组立刻与物业人员协商，立即进行彻底清理工作，并做详细记录，保证各个重要部位能在汛期期间安全渡汛。

>四、下阶段防汛工作重点

为做好今后的防汛工作，物业员心将以今年的防汛工作为起点，今年在渡汛过程中发现的问题、检查中发现的问题为下阶段工作重点，做好如下几方面工作：

1、落实措施，加大监测力度，提高防汛抢险能力，凡是检查到的安全隐患，必须及时处理，并做好复检工作。

2、定期召开所防汛工作专项会议，周密部署防汛工作，提高工作人员的紧迫感和责任感。

3、严格遵守值班制度，动态管理汛期房屋变化，储备和管理好抢险物料，落实好抢险队伍。

4、建立长效机制，确保领导小组、抢险队伍长年有效，长期制度化管理。

5、做好防汛宣传工作，提高入区企业的防汛意识，确保无事故发生。

**物业防冻防汛工作总结4**

由中央气象台发布，今年第10号台风安比预计于20xx年7月21日夜间到22日早晨在浙江温岭到江苏启东一带沿海登陆，将以每小时25-30公里的速度向北偏西北方向移动，届时，可能会带来超强台风、暴雨或大雨。

为应对此次台风可能对小区造成的财产损失、人员伤亡，确保将损失降到最低。根据上级领导相关要求，结合公司实际情况，公司成立防台防汛应急小组：

组长：

副组长：

组员置业办公室：

物业工程：

物业保安：

物业保洁：

电梯养护公司：

>一、工作安排：

先由客服部群发短信通知业主台风期间关好门窗以免进水造成不必要的麻烦。并在各个单元贴好温馨提示。

秩序部召开部门会议制定防台防汛安全紧急预案，人员岗位安排，各部门积极配合，有项目部吴经理带领秩序部、工程部、保洁部等负责人，现场指挥工作。

1.检查屋顶、下水道：检查所有单元楼层的下水管道是否畅通，原则上排水管3米内不能摆放物资。秩序部加强天台门窗加固，门窗关闭。空置房、样板房的检查，阳台花盆的清理。业主车辆在台风期间全部驶入地下室，并留下车辆信息以备急用。同时由秩序部沈成俊安排安保人员发放防台防汛物资到各个部门，提前做好防汛工作。

2.工程人员加固天台太阳能设备，并检查避雷针是否完好，集水井抽水泵等，对各个设施设备检查并加固，保证正常工作状态。

3.保洁人员进行花木、广告栏、LED加固等，清理下水管道等。

4.检查防台防汛物资、设备是否齐全：安保人员必须熟知地下室所有通道的沙包摆放情况以及挡水板的摆放位置，以备出现突发情况时可以熟练运用。

具体物资：沙袋、铁锹、雨鞋、雨衣、手电筒等。

5.检查业主家门口物品：做好防汛宣传工作，并时刻检查各单元阳台是否有花盆或者容易被风吹落的物品，巡逻时若有发现及时通知客服部并告知业主将物品加固或者摆放在家中，避免发生意外情况。

>二、巡查防台防汛重点部位，严格值班制度，确保24小时健监控：

由项目经理吴经理和各部门负责人值班，防汛期间保障通讯正常，小组成员做到24小时电话畅通。值班人员要坚守岗位，不离岗、不脱岗。

>三、坚持防汛督查，促进隐患治理：

所有值班人员负责监察，发现安全隐患立马排除，做到相应的防范措施，防微杜渐。

项目部将及时根据上级领导和单位指示以及天气变化情况,高度重视,积极准备,防患于未然,积极加强安全检查,落实各项防范措施,努力清除安全隐患,进一步加大除险加固的投入力度,做细做实,做好防汛各项准备工作,确保防汛工作有序,有力开展,进一步完善防汛各项预案,做到应急响应及时,组织保障到位,灾情处置有力,确保防台防汛各项工作做到有序进行,更进一步完善防汛能力建设,继续发扬献身、负责、求实的精神,恪尽职守,齐心协力,不断推进防台防汛工作走上新台阶。

**物业防冻防汛工作总结5**

20XX年汛期雨季即将来临，为确保小区和地下车库的安全排涝，确保业主的车辆停放安全，保证业主生活秩序的正常有序，根据各级防洪防汛工作精神和多年来关于防洪防汛工作的要求，结合xxxx小区的实际情况，特制定防洪工作应急预案。希望我们xxxx管理处的\_主管人员能够各司其职，充分发挥主管人员的领导能力，带领各部门员工，竭尽全力做好防洪期的各项工作。

>一、成立防汛工作应急领导小组

组长：xxx

组成员：xxx、xxx

抢险队伍：管理处各部门主管、办公室人员、工程维修人员、全体安保人员

>二、防汛工作职责

1、认真贯彻执行市、区物业关于防汛排水的指示精神，全面指挥xxxx小区的防汛工作。按照应急领导小组的人员安排，快速、及时、有效地处置xxxx小区防汛工作中出现的各类突发性灾害事故。采取有效措施，立足小区，坚持自保、自救，确保小区的汛期安全。

2、准备足够的防汛物资，根据出现的险情，提出排险、抢险方案。负责检查、监督防汛措施的落实情况；负责检查、监督防汛物品的准备情况；确保业主的正常生活秩序和财产安全，杜绝小区凹陷区域的排水不畅和地下室存水等问题。

>三、防汛工作要求及措施

1、成立的防汛领导小组和抢险队。具体负责小区内的防汛工作，确保安全度汛和业主财产不受损失；及时收集雨情、汛情等情报；做好防汛宣传工作，提高全体业主的防汛意识；确保无事故发生。防汛期间要保障通讯畅通，防汛成员和值班人员做到24小时电话畅通。值班人员要坚守岗位，严禁离岗、脱岗。如遇大雨，经理及各级主管、安保班长必须到岗，办公室人员要做到手机不关机。

2、建立安全责任制。管理处领导人将具体工作分布到位，做到各个区域都有直接责任人。对不能按时到岗人员和不认真负责而造成损失的人员实行问责制，造成重大损失的要追究责任。

3、联系工作。安保部门应对有车业主进行经常性的安全提示，并做好地下室车辆停放秩序。客服人员应了解，所有地下车库的业主通讯联系方式，必要时通知业主，配合做好安全疏散工作。遇到特大暴雨，应密切关注雨水情况和小区内有关道路的通畅情况，做好与全体业主的联系准备工作。

4、物资准备和各部门的具体职责。根据xxxx小区实际情况，对重点部位要加强巡视；各部门分工明确；做到雨前、雨中、雨后都有专人负责监视；并做出相应排险措施；以下是各部门的明确分工与职责：

财务部：竭尽全力保护好财务部的生命、财产安全。如有特殊情况需立即向上级主管部门报告。自保同时，协助其他部门做好救灾工作。

公共事业部：在汛情来临时，客服中心要做好和全体业主间的温馨提示工作，对灾情相对严重的几座楼层，要重点记录汛情信息，必要时电话通知业主告知详情。如有业主求救电话，应详细记录业户详细住址（楼层号、单元号、房间号、联系方式），并立即向上级主管部门报告，申请增援。

绿化保洁部：充分做好汛期绿化植被的保护工作和小区保洁工作。在恶劣天气时，采取相关措施保护花草树木的成长。雨后做好小区的卫生清扫工作，让小区的每个角落时刻保持卫生清洁。让在住业主感受到环境的清新自然，通过我们的努力让小区的业主生活环境更加美好。如有业主屋内或仓库有进水现象，应配合工程部立即前往，帮助业主做好清扫排水工作。

工程部：工程人员应定期检查小区内的水、电设备，汛期要适当增加检查频率，确保设备正常使用和安全。检查各排水管道的畅通情况和应急使用情况。险情发生时的救援物资包括：

1）应急灯具要充足电量，以备夜间使用。

2）沙袋若干，将沙袋放在地势较低的入口地方，可以起到截流的作用，避免上游雨水汇集到地势较低的区域，造成危险。小区内几个容易积水的楼层有A1、A3、A5、C1等几个地方，要密切关注积水情况。灾情结束后要立即将沙袋搬离至隐蔽区域，并做好保护工作，以免影响下一次的使用。

3）准备铁锹5把、带钩钢筋5根，必要时疏通下水道，或直接打开下水道井盖，可以加快雨水流入下水道的速度，避免雨水冲进地势较低的车库或仓库。灾情结束后要立即放置井盖到原处，以免发生危险。

4）排水设备，排水泵和排水管要放置在易拿易放的地方，并定期检查设备的工作情况。如遇部分管道排水不畅，应用排水泵将此区域的积水排至其他顺畅的区域。用完后要清洗干净，并存放。

安保部：充分做好汛期安全保卫工作，如有求救或增援电话，应在第一时间赶到现场，做好救援和保卫工作，如遇特殊情况应立即向上级主管部门报告，在关键时刻帮业主排忧解难。

>四、按不同情况启动相应预案

（一）第一预案：

当气象台发布暴雨警报时，防汛工作领导组成员全部到位。及时总结防汛信息，通报风情、水情、雨情。办公室人员根据各自的职责，加强值班，进一步检查落实各项防汛应急措施，组建防汛抢险队伍，落实抢险物资。

（二）第二预案：

当暴雨袭击或有关部门发布紧急警报时，防汛领导小组立即召开防汛紧急会议或进行紧急部署。物业办公室要把防汛作为压倒一切工作的头等大事来抓。

（三）第三预案：

遇暴雨突发性灾害天气时，抢险小组迅速组织人员及时检查疏通排水管道，做到排水畅通；对小区内部和地下室积水情况进行监测，及时报告灾情，必要时及时组织足够的临时排涝设备进行强排。确保业主正常的生活秩序和财产安全。

以上各组各部门应恪尽职守，安全度汛，确保业主生命财产及公共财物的安全，越是关键时刻我们越要有组织有纪律；关键时刻义勇当先、临危不惧。时刻把业主的利益放在头等位置。让总公司领导放心，让业主满意是我们义不容辞的责任。

**物业防冻防汛工作总结6**

汛期即将来临，为做好防台防汛各项准备工作，提高项目防汛抗灾能力，余姚保利物业多管齐下，从人员、物资等方面采取有力措施，全力保障业主的人身安全！为进一步强化应急预案保障措施的落实，提高公司应对安全生产事故和迅速处置突发性事件的.应变能力，减少安全事故、降低财产损失。5月21日余姚保利物业公司进行了防台防汛应急演练。

下午15:30，秩序部、工程部、客服部、环境部、品质部等参加演练人员迅速在1号楼架空层集合，由秩序部负责人沈成俊主持，详解本次演练活动流程，介绍完成后下令防洪防汛应急演练正式开始。

演练模拟余姚当天大风大雨，并接到宁波市及余姚市防台防汛部门橙色台风预警，伴随大到暴雨，现场防台防汛设施面临重要考验，小区内道路积水，小区地下车库存在进水面临险情情况紧急。

15点40分首先巡逻岗发现，小区10号楼地下车库西出入口有大量雨水进入地下车库，马上通知监控室，监控室第一时间报告总指挥，15：45分总指挥迅速做好现场指挥，要求各小组进入防台防汛战斗状态中，具体安排如下：

警戒组：15：45:邓洪华接到命令后迅速带领警戒组人员赶往现场做好警戒工作，合理分布救援区域，保证人员能够正常有序的撤离工作。

抢险救援组：15：45组长赵小东接到命令后，迅速带领抢险人员赶到10号楼车库出入口救援现场，并携带应急排水泵等抢险设备赶往现场战斗，抢险队员到达现场迅速从车库出入口防汛物资堆放处，取出防水挡板，迅速开始安装到位，将沙袋运往车库挡水板出，并按顺序码放在防水挡板下端内外两侧，形成防渗加固挡水墙，阻挡雨水入侵，同时下端也迅速利用防汛沙袋堆砌成挡水墙，把已流入的雨水，引流至排水沟向外排出，将险情得到控制。

设备保障组：组长曹剑锋15点45分接到命令后，第一时间到达事发地，检查排水设备是否正常运行，若排水量大，需要外加排水泵进行排水。

善后处理组：15点55分当险情得到控制后，组长裘超超带领保洁人员，清理现场剩余积水，并将现场清扫干净，保证道路畅通，必要时需要对受侵地面进行杀菌消毒。

抢险救援组长：16：05抢险组现场确认险情得到控制后，向总指挥汇报救援结束，所有参赛人员回到演练现场，由秩序部沈成俊对本次演练进行现场点评。

沈成俊指出本次演练存在的缺陷和不足，演练不应该浮于表面为了演练而演练，应该把演练当做实战，每个人都要清楚自己的分组和职责，恶劣天气发生时不会混乱，在时间上救援刻不容缓，应该更有紧迫感，演练时应该一气呵成，不能拖泥带水，平时多预防，在防台防汛来临前，做好短信通知公告栏通知，对室外物品通知业主及时收回，检查地面与屋顶排水沟是否正常，检查排水设施是否正常，检查是否户外设备固定牢固等。

通过此次防台防汛应急演练的开展，不仅有效的加强了汛期前预防的意识，更提高了员工在遇到防台防汛时的处置应对能力，当发生应急情况时，乔登国际花园服务中心工作人员能在第一时间迅速处置突发事件，打下了坚实的基础。

**物业防冻防汛工作总结7**

一、加强政治学习，不断提高自身政治思想水平和业务水平

我知道只有不断的加强自身的学习，才能提高政治思想觉悟，提高自己的各项业务水平，使自己在新时期发展之中立于不败之地；一年来，我始终将中央“两会”精神作为贯穿全年工作的行动指南，积极组织和参与处、公司开展的“争创“四强”党组织，争做“四优”\_员”活动，对“党的\_五次会议精神”和“四强四优”活动进行了系统的学习，并撰写了心得体会；在业务上不断进取，深入研究，努力钻研业务理论，学习经济知识、科技知识、历史知识，夯实基础；加强自身业务能力的提高，通过不断的努力学习，不仅能掌握党在各不同工作目标、方针政策、各项法规，还能不断更新专业知识和水平，这样才能跟上时代的脚步，才能把自己磨砺成为新时期里德才兼备的干部。

二、精心设计,科学组织,尽心尽责地抓好各项工作

1．做好防汛物资储备工作：

防汛工作是关系到民生的大事，防汛物资的储备是保证汛期工作的前提，在防汛工作上我牢固树立“以人为本、民生至上”的理念，立足于防大汛、抗大灾，紧紧围绕“做好物资储备、保证汛期不死人、少死人”这个工作目标来开展各项工作。

（1）组织健全防汛预案体系。为进一步完善城区防汛指挥体系和工作程序，不断强化防汛责任，根据上级领导的工作安排，组织我科对城区防汛预案进行了较大的修改和完善。使得新的预案更为完善、框架更为科学、层次更为分明、条理更为清晰、机构更为合理、程序更为规范、覆盖更为广阔、责任更为明确、实用性和可操作性更强。为城区防汛指挥有序、高效进行奠定了基础；

（2）强化防汛物资储备、调运。为做好今年的防汛物资储备和管理，确保在第一时间能拿得出用的上，对防汛物资储备工作进行了进一步的规范,为保证及时排除险情，组织我科成员单位和在建施工单位下达了抢险物资储备计划和任务，与重要物资储备单位签订了防汛物资供应协议，多次组织新闻媒介到物资储备单位进行检查落实，不定期的抽查，使所有储备物资、器材按质按量都处于良好待调状态。对一些必备的、基本的防汛物资还没储备到位，我及时向处领导报告，罗处长在资金紧张的情况下，当即批示三万元，解决了这些基本物资的储备，以满足防洪的需要。今年城区汛期4-6月，堤段、涵闸共出现五次险情，在五次抢险中，我带领全科人员总在第一时间赶到险情地点，精心制订抢险所需物资计划、及时调运抢险物资，不管险情多远，所调抢险物资都在半小内到达。五次共调运抢险物资：块石：2600方，砂卵300立方，编织袋3000条，彩条布500平方米，大型机械两台，由于抢险物资安排合理，调运快速、及时，五次险情得到了及时解决；（3）明确防汛责任，注重工作落实。根据处领导在处防汛工作会议上的要求，确保我市城区今年防洪保安工作有条不紊地进行，作好防大汛，抗大灾的思想准备工作，对在建防洪工程、涉河工程作好安全度汛的工作。我组织我科与五个在建水利工程单位签订了防汛目标责任书，以安全至上科学防汛为指导，紧紧围绕城区防汛目标责任书，把防汛任务落到具体堤段、地点，具体人员，做到层层有管理，人人有责职，严格责任追究制，确保了今年各项防汛准备工作落到实处。

2、做好搬迁管理工作：

搬迁工作是关系到民生的根本大事，是保证和谐社会稳定的大事，移民拆迁政策性强，法律、法规规范都很细致，政府相关配套文件很多，为确保今年搬迁工作的开展，我紧紧围绕年初制定的目标任务来开展工作：（1）深入施工堤段摸底，掌握第一手数据：为准确掌握各保护圈补偿费用情况，争取政府拆迁配套资金尽快到位，确保移民安置用数据说话。我带领全科工作人员深入到堤段摸底，用十多天时间对三个保护圈计划堤段施工影响的实物进行了一次较为细致的调查、摸底。三处需拆房屋面积为平方米，作业场所33处，菜地青苗20亩；根据公司对施工堤段的安排，我还组织科里人员对新调整的人民堤段施工影响的实物进行了详细的摸测和即将施工的蒸湘区西湖保护圈金星村堤段进行了摸查，为确保数据真实，我部前后三次进行丈量、复测。为合理开发资源，还配合湘江水利司对可能开发的地段进行了多次的摸底、测量，为公司领导决策提供了重要依据（2）依法补偿，和谐拆迁，优化施工环境。为使保护圈人民堤补偿费用合理合法、到位，我带领科里工作人员与当地村组、拆迁户三方现场确认丈量摸底数据签字，并根据政府有关政策、文件结合实际进行测算补偿，使拆迁补偿费用及时、准确补偿到各拆迁户手中；今年拆迁工作在得到当地政府的支持下，保护圈人民堤的拆迁户依法给予了补偿，使工程得以顺利进行。

（3）协调处理好了珠晖保护圈东山堤工程取土矛盾。由于施工方与当地未能谈妥费用取土，而且在施工中造成环境污染，致使造成阻工现象发生。我带领拆迁部的全体工作人员在欧总指导下，多次到施工现场，与当地区、乡、村一道，耐心做当地村民的思想工作，宣讲政策，合理要求得到妥善解决，用最短的时间，花最小的费用，使该堤段在雨季来临之前顺利完工。

（4）解决五一村何其生砂场的历史遗留矛盾，砂场作业许可证过期，没有土地使用证，拆迁的房屋没有房屋产权证，经营场地面积大，投入砂场资金大，近年又没有产生大的收益。何其生要求补偿50万元才同意搬迁，这与政府的补偿政策、标准有很大的差距，我和部里工作人员与合江街道上门多次与其商谈，反复做工作，在我们动之以情和用法律手段的情况下，最终接受补偿搬迁。今年所有的拆迁都是按法律程序，依法给予补偿，未发生较大的阻工和冲突，即维护了农民的合法权益，又树立了公司的形象，使工程进度按公司预定的计划推进。

（5）把握时机，促进杆线迁改工作。今年8月份，人民堤施工因电力、电信杆线迁改未完成而受阻，由于湘桂铁路建设，中铁二十五局在人民堤施工堤段范围内架设了13根电杆，计高压线路650米。电信部门通信杆线22根，计1000多米长，为确保工程的顺利开展，我要求给给中铁二十五局、电信公司下达杆线迁改通知，并多次上门到两家单位进行协调，两家单位都以种种理由拒绝拆迁；我立即向公司领导汇报，在罗董事长亲自协调下，通过珠晖区政府主管湘桂铁路建设的领导会议协调，并借政府征地拆迁攻坚月活动通过政府向各单位施压，该堤段的电力和电信杆线得以迅速拆除，为公司节约了费用，为工程施工赢得了时间。

三、廉洁自律，严格把关

在工作中我严格要求自己，遵守廉洁自律，守原则，讲公道，时刻提醒自己，“不能忘记党的教导和领导对我的期待”，无论在防汛物资储备还是在拆迁工作上，对发生的每一笔费用，都要深入把关，不该花的钱坚决不花，要花的钱也要想法降低成本，时刻不忘处、公司的组织纪律，一年来，没有违反廉政规章和制度的行为，对自己能够严格要求，严以律己。

四、今后努力的方向

回顾过去的一年，自己在工作上许多的不取得了一些成绩，但是我清楚知道我的工作还存在着足之处，如1、工作中态度急躁，过于追求完美；2、在解决拆迁矛盾的工作经验不足；今后努力方向。一是要处、公司的工作中心，突出重点，抓好防汛物资储备和拆迁部的工作；二是要加强学习，注重实践，不断提高自身素质。三是要扎实工作，求真务实，树立良好的形象。

**物业防冻防汛工作总结8**

为了切实做好20xx年公司防汛工作，确保生产运行正常，杜绝事故发生，我司及时召开了安全例会安排部署了相关工作，明确了防汛工作要求和汛期工作要点，并在整个汛期严格按照度汛计划扎实开展工作，确保了汛期各项工作顺利进行。现对工作开展情况总结如下：

>一、高度重视，及时部署相关工作。

>二、加强领导，成立组织机构

根据总公司关于明确防汛组织机构及成员职责的通知的相关要求，为了确保工艺运行正常，用户用水安全，汛期各项工作平稳有序进行，我司及时成立了防汛工作领导小组。明确了各成员的\'职责，细化了各科室的防汛工作任务。

>三、扎实开展工作，逐项落实防范措施

（一）密切关注进水水质变化，合理调整工艺参数，保证出水水质达标。

（三）生产运行科在汛前对厂区构筑物及工艺管线进行了全面排查。并在日常工作中加强巡视，针对维修过的漏雨点进行详细查看，确保各车间配电柜及设备安全。针对有地下构筑物的车间，提前备好沙袋等应急物品。

（四）对车间配电系统进行了停电检修，对车间主要电器设备、机械设备进行了全面排查及维护保养，确保各种设施、设备完好。

（五）定期对防汛物资进行了仔细核查，确保物资数量准确、完好有效，根据情况及时补充配备，并按要求定点专柜存放。

（六）定期对阀门井及电缆沟进行查看，确保阀门井无积水，电缆沟环境干燥。

（七）维修人员定期对接线盘、自用泵等应急设备做好维护保养，确保在发生突发状况时能够正常使用。

（八）汛期严格按照防汛工作要求，执行24小时值班制，并做好汛期值班必要的沟通汇报、监督检查、协调处理等工作。

>四、加强汛期管理，做好安全检查

（一）防汛期间将防汛检查内容纳入每周组织的安全卫生检查中，及时核查物资配备及存放情况。

（二）在有降雨的情况下，及时对办公楼及各车间进行全面查看，确保构筑物无渗漏、积水情况。

（三）按照总公司统一部署，积极开展防汛专项自查工作。防汛工作开展期间，我司通过积极宣传、广泛动员，增强了广大干部职工的安全责任心和防汛意识。通过严格执行计划，扎实开展工作，保证了汛期生产运行正常，供水安全，各项工作平稳有序进行。

**物业防冻防汛工作总结9**

20xx年6月26日，根据公司总体工作部署，为提高公司全体员工的安全意识，检验公司应急预案的科学性、可行性和实用性，增强员工在紧急情况下的应变能力与自我防护能力，保证在出现意外情况下，能够避免灾害，最大程度地保证人员生命的安全，整体提高公司员工处置井下人员撤离应急能力，检验公司各部门、车间以及驻公司各项目部的协调、配合作战能力，公司安全部组织了此次防洪防汛应急救援撤人演练活动。

为了保证演练能够按照预定流程实施，安全部于6月24日下发了关于演练的通知及方案，并于6月24日下午5点对主要负责人进行了培训，要求传达到每一位职工，认真学习，确保演练达到预期目的。

>一、演练过程

6月26日上午9：00，防洪防汛应急救援撤人演练正式开始，演练情况记录如下

9：00分，公司领导、调度主任及救援负责人在集控中心集合。

9：05分，总指挥王总宣布防洪防汛应急预案演练活动开始。

9：05分，调度室值班员接到汛情报告（24小时内降雨量超过50mm）→马上通知了公司调度长→调度长接着向总指挥王总汇报情况（24小时内降雨量超过50mm，需要紧急撤离井下人员，井下人员现有人）→王总马上下指令，启动防洪防汛应急预案。

调度马上电话通知抢险救援组负责人高罗方、警戒保卫组、后勤保卫组负责人孔晓慧、医疗救护组负责人郝海文、通讯保障组负责人吕如常、电力保障组负责人张福锋组织人员实施应急程序。

同时：调度员通知井下调度员和井下值班领导→得到通报后立马组织井下人员紧急撤离。

9：07分，应急预案启动后，井上救援人员马上到副井口集合。井下马上组织人员升井。

9：08分，各组集合完毕，救援抢险组组长高总向总指挥王总汇报救援人员已到位，救援物资已准备好。接着王总安排全力组织救援，做好警戒。

9：09分，高总把救援人员分为4个小组，机电车间、温井项目部、龙口项目部、盛达项目部，每组4人，各组指定小组长一名。机电车间组织人员进行接泵、管路连接。其他三组迅速进行抗洪救援工作，把砂土装入编织袋，对副井东门进行封堵（三层编制袋），另一方面组织抢救井下受困人员。

9：15分，副井东门封堵完毕，水泵、水管接好。

9：16分，井下第一罐升井22人。

9：20分，第二罐升井22人。

9：25分，第三罐升井20人，井下人员全部升井完毕。

9：31井口把钩工清点人员数量已全部升井，并向高总汇报。然后高总向王总汇报井下人员已全部升井，救援结束；并且井口封堵已完成，汛情得到有效控制。

9：33分，救援指挥17咳嗽贝拥鞫仁腋系礁本口，检查救援情况，确认救詣17措施有效。

9：35分，预警组（调度长）向防洪防汛救灾总指挥报告，险情解除。

总指挥宣布清除警戒，防洪防汛应急预案演练活动圆满结束。

>二、演练总结

>（一）领导高度重视，亲临现场观摩指挥

县安监局领导及中钢矿业公司领导对这次演练活动高度重视，亲临现场，观看了整个演练过程，给我们的演练活动做了很有指导性的建议。公司各级领导各司其职，很好的完成了自己的职责任务。演练结束后在调度会议室举行了讲评会议，矿业公司领导以及公司领导对此次演练给予了肯定，同时也暴漏了很多缺点。领导的建议具有很强的针对性，促进了我公司应急管理工作更加完善。

>（二）演练活动达到了预期目的

1、检验了我公司防洪防汛应急体制运行的畅通性，各职能部门组之间的协调作战能力，通过各项防汛工作的配合，提高了协同作战能力，强化了应急救援协调联动机制和联合处置机制，提高了应急处置能力，增加了应急处置的科学性、及时性和有效性；

2、检验了应急预案的合理性、可操作性，指挥决策的准确性、规范性，防汛抢险调度的灵活性和科学性，对意外事件的快速反应能力，完善了预案体系，提高了预案的严谨性、针对性和操作性；

3、整个演习过程中，应急体制内各责任人均能熟悉在防洪防汛时各自的工作职责，为遇到实际问题时提供了宝贵的实践经验；

4、此次演练，体现了公司在防洪防汛方面所做的充分准备，现场应急救援物资准备充分，全部有效；

5、通过实际参与防洪防汛演练，使所有参演人员均能熟悉防洪防汛过程和具体操作方案，一旦遇到强降雨汛期时能及时避险，并有条不紊的投入到应急抢险工作中。

>（三）本次演习过程存在的问题

1、由于部分人员第一次参加防汛抢险演练，对各职能组有效配合重要性认识不足，有时出现各自为战的现象，相互协调配合不够。

2、一线作业人员在防汛安全意识上有待进一步加强。

3、各职能组职责虽明确，但动作不够熟练。

4、演练时说台词不够伶俐，气氛不够紧张，没有做到撤离时的忙而不乱的氛围。

5、公司应急预案的编制需要进一步完善，使其更加具体，更具可操作性。

**物业防冻防汛工作总结10**

今年汛期以来，按照公司要求，为提高中心防汛抗洪抢险能力，中心全员树立防大汛、抗大灾的思想意识，从人员、设备、物资、技术等各方面作了大量工作，切实做到了反应迅速、保障有力，保证了管道安全、平稳度汛，现将中心防汛抗洪工作中的好经验好做法及不足总结如下：

>一、防汛抗洪工作中的好经验好做法

（一）树立忧患意识，加强知识储备，提高抢险能力

汛期来临之初，中心组织召开了防汛抗洪工作动员会，对去年的防汛抗洪整体工作进行了简要概述，对今年防汛抗洪工作进行了专项安排，成立组织机构，调整防汛抗洪小组人员，成立防汛抗洪突击队，并执行24小时值班制度，保证应急电话响应率100%。为树立防大汛、抗大灾的思想意识，中心还多次组织人员对往年防汛经验进行学习，针对磨湾隧道出口管道悬空、油草河管段裸露等事件的成功处置过程进行了详细的的讲解，对忠武线长阳段发生的管段漂移事件的处置过程进行了视频图片回顾，随时敲响防汛抗洪的警钟。

（二）清点防汛物资，检查设备机具，做好防汛抗洪硬件准备

按照公司要求，中心安排专人对防洪抗汛储备物资进行每日一巡检，每周一清点。定期对库房开窗通风，对防洪草垫等喷洒灭虫药剂，保证防汛物资的良好。中心还对辖区石料资源进行了调研，搜集长阳、恩施等地势险峻区域石料厂家信息备用。

在6月上中旬汛情较为集中的时间段内，中心组织开展了防汛抗洪专项检查，重点针对防汛抗洪设备机具进行了运行，确保所有设备机具完好，为应对随时可能发生的险情做好充分的准备。目前中心拥有的发电设备包括移动电站、工程抢险车车载沃尔沃发电机、威尔信发电机组、雅马哈发电机、本田发电机等六台，发电功率合计274KW，抽水类设备有有汽油抽水泵、潜水泵、清水泵、泥浆泵各两台，小时合计排量达到390方，基本满足了辖区防汛抗洪抢险所需。

（三）组织实施了防汛抗洪演练

为打好防汛抗洪的攻坚战，中心还模拟实际险情发生情况，多次进行防汛抗洪演练。x月x日，中心维抢修队开展了自吸式排污泵、潜水泵的排涝演练，加强了防汛抗洪设备操作实践；5月日，中心组织开展了管道漂管应急处置演练。演练中我们发现了汽油机抽水泵入口管（随机自带）质地偏硬不易操作、清水泵出口管方向调整不灵活、使用水带强度不高、石笼组装不灵活等弊端，一一制定了改进措施。6月初，中心维抢修队进行防汛石笼快速安装演练。除此之外，中心每周组织一次设备的操作演练，保证突击队每名队员都会操作使用防汛抗洪相关设备。通过演练，检验了中心防汛抗洪应急预案的可行性，提高了员工防洪抗汛意识，锻炼了员工的应急抢险能力。

（四）紧抓施工现场防汛抗洪工作

汛期期间，中心高度重视两个水保工程施工现场防汛抗洪工作。

一是由中心主管领导牵头，每月定期对工地现场进行安全相关检查工作，及时发现安全隐患，做好整改工作；

二是严格跟踪当地天气状况，每逢有大雨或汛情信息发布，中心防汛抗洪值班人员均会告知现场代表，要求施工单位做好大雨之前和大雨之后的工地安全检查工作，尽量减少险情发生的概率。

三是针对施工中的关键点如抗滑桩桩孔的开挖、混凝土的浇筑等要求施工单位制定专门的质量保障措施。

四是实行汛期汇报制度，中心现场代表将工地安全及防洪抗汛工作按照日报、周报的形式上报中心防洪抗汛办公室，便于及时掌控现场动态。目前，中心负责的水保工程已经全部于八月底完工。

>二、汛期期间涌现出得好人好事

在整个汛期，中心要求汛期主要领导不休息，突击队保证人员定额，全体员工牢固树立了防大汛、抗大灾的思想意识，充分做好了打防汛抗洪攻坚战的准备，确保了整个汛期管道安全平稳。

百日会战期间，中心负责三个水保的现场施工监护，由于工程量大，时间长，中心的崔于杰、张勇财、廖敏等3名员工长期坚守三个水保工程现场，同施工队伍在施工现场同吃、同住，最长的整整坚守了近6个月，正是由于他们有着“见红旗就扛、有第一就争”的信心和决心，所以才一直激励着他们持之以恒，使他们克服了各种监督施工的困难，每天第一个到达施工现场，最后一名离开。在整个施工过程中，认真负责，坚守岗位，对施工进度和现场情况进行严格控制，严把关施工质量，保证了施工的质量、速度和安全。确保了今年汛期期间，管道未出现大的安全隐患。

为做好汛期防汛抗洪工作，中心于五月初储备了编织袋、草垫、枕木等一批防汛抗洪物资，为了确保发生险情时，物资能够用的上，日常的检查保养就显得很重要，中心的物资保管员朱宏黎同志，一直以来坚持每日对库房巡检，及时发现排查安全隐患，每天积极关注天气，雨天提前遮盖户外存放的防汛抗洪物资，晴天又及时对这些物资进行晾晒，日复一日，从不间断，正是由于她每日认真细致的巡检，确保了物资随时处于良好状态。

>三、防汛抗洪工作中存在的不足

在整个防汛抗洪工作中，虽然我们做了大量工作，取得了一定的成绩，但也存在着一些不足之处。

一是部分抗洪抗洪工器具未进行演练，如皮划艇、石笼等；

二是面对汛期即将结束的实际情况，中心部分员工防大汛、抗大灾的思想意识有些淡化；

三是未针对新分员工进行抗汛抗洪相关知识的`教育培训等，这些都是需要我们在以后得工作中加以改进。

**物业防冻防汛工作总结11**

>一、日常工作

作为物业的前台，可以说，客户找来第一个就是见到我，也是问我，让我给客户提供帮助，四个月的时间，我每天微笑的迎接客户的咨询，还有婉拒一些推销的销售，接听电话，在这期间，我觉得婉拒销售的工作我是做的比较多的，而且也是需要继续改进的，经常我们物业前台会出现一些身着制服的工作人员，他们有些上门就递名片，说自己可以提供哪些业务，想见我们的主管，有些则直接问x主管在不在，刚开始的时候，我还很疑惑，我们没有这个主管，然后告诉他现在主管的名字，然后他说找，可是我经过培训，知道这种情况需要详细问清楚，有些销售在追问下就露怯了，只好走了，有些还很精明，说的有理有据，有一次我就被骗了，结果主管后来还批评了我，让推销的人进来了。此后我也变得聪明了起来，不确定的，我要了联系方式，然后再问同事，或者说让他下次再来。委婉的拒绝推销人员进入公司。

>二、协助工作

在岗位上，我不但需要做自己的日常工作，同时也要配合同事，听从领导的吩咐，做一些协助的.事情，像保洁员的卫生打扫，我也是要帮忙确认和检查的，还有其他同事需要打印复印资料的，也是找我来做，以及公司需要开会，经常会议室需要整理或者善后，这些都需要我来帮忙做。在协助上，我积极的配合同事，四个月来，没有耽搁同事的工作，也妥善处理好了与日常工作的处理，有时候两件事情冲突了，我会在心里判定，哪个比较重要一点，先做了，后做的事情如果是协助的就和同事说清楚原因，让他们理解。

>三、要学习的方面

虽然工作做得还好，但是我发现，一些客户问的问题，我还是不很清楚，不管是对公司内部的一些制度和条例，还是在和客户沟通中使用的技巧。这些都需要继续去学习，像日常里婉拒上门推销的人员，虽然现在可以解决大部分的问题，但是有些推销人员的确是很厉害，而且很有耐心，有时候我就容易被带进去，不单单是耽搁了时间，也是造成给其他客户不好的影响，特别是有时候还有客户有事情过来咨询的时候。在电话沟通方面，我也要更多的了解相关的知识，能更快更准确的回到客户的问题。

总之，工作虽然已经在正轨上了，但是只有不断的学习，才能更好的把前台工作做好，服务于客户，让他们对我们物业公司放心，配合我们的工作。

**物业防冻防汛工作总结12**

转眼间我来XX物业公司工作已经一个半月了。这期间在公司领导和同事的悉心指导下，我对物业管理有了一些初步的认识，对前台的工作也已经基本熟悉和了解。

物业前台是与业主打交道最直接最频繁的部门，因此员工素质的高低直接影响着公司形象。刚开始对于客服工作我并不是很了解，于是就简单地认为不过是坐在那里接听电话，处理一些繁琐的日常事项。了解学习之后才知道，我要面对的是形形色色的业主，为他们解决一系列的问题。接待业主，我们要做到热情周到、微笑服务，这样即使业主带着情绪来，也能让他带着满意归。一旦遇上业主投诉，首先不能畏惧，更不能退缩，要有耐心听业主说完，了解其投诉的真正缘由，细心劝解，安抚好业主后第一时间配合处理并做好记录。我坚信每处理好一个投诉就是一种成长。前台的工作虽然琐碎，却不能掉以轻心，要始终牢记工作流程与职责。还记得我第一次跟苏亚娟一起去抄水表，我们一个楼层一个楼层的钻进管道井，丝毫不顾及里面有多热有多脏，为的就是能够准确的记录水表上的数字。因为我知道物业服务工作要有责任心，不能持有多一事不如少一事、事不关己的冷漠态度恍惚地应付工作，要抱着积极主动为业主解决问题的态度热情的为他人服务。

在学习和整理服务业标准化试点申报资料的工作中，我对公司的企业文化、各项规章制度和岗位职责、工作规范有了更深刻的认识和理解。对各个部门的职能与操作规程的学习与了解，让我在前台的工作中更加清楚与从容。

总结这段时间的`工作和学习，我在处理投诉时还是存在一定的问题。由于缺乏经验和对房屋结构以及一些公用设备设施的不了解，常常业主反映的一些问题不能及时有效的给予帮助并解决，只是一味的做好记录工作，再向领导汇报。但是我相信，随着我不断的学习，不断的积累工作经验，这些问题，我会处理的越来越得心应手。

**物业防冻防汛工作总结13**

按照《XX市人民政府防汛抗旱指挥部XX市地质灾害应急指挥部关于认真贯彻落实彭清华书记重要讲话精神切实做好第二轮防汛安全和地质灾害隐患排查工作的紧急通知》（阆防指发〔20xx〕20号）文件的要求，我镇党委政府高度重视，迅速部署开展二龙镇第二轮防汛安全和地质灾害隐患排查工作。现将工作开展情况总结如下：

>一、强化部署，切实做好第二轮防汛安全和地质灾害隐患排查工作

镇党委、政府领导召开会议研究部署隐患排查工作，并召开会议在全镇范围内继续实行防汛安全和地质灾害隐患，一是以分管领导牵头，组织开展各行业领域地质灾害和防汛安全隐患排查；二是以驻村干部牵头，组织各村社干部开展辖区地质灾害和防汛安全隐患排查。

同时要求对于发现的隐患，当场明确所在村委会为整改责任主体，村主任为整改责任人，由相关部门对其隐患整治进行指导。对于能立即整治完毕的隐患要即刻整治并做好后续监测巡查；对于无法立即整治完毕要在隐患点设立警示标识，落实监测巡查人员，做好应急处理方案，并尽快整治消除隐患。

>二、强化责任，隐患排查再深入

在第二轮防汛安全和地质灾害隐患排查工作中，要求各村（居）各部门针对本辖区、行业领域履行好地灾和防汛安全职责，特别是要注意对病险水库、在建工程等重点部位的隐患排查。我镇共组织排查活动10余次，对全镇2处小二型水库、18处地质灾害点，1处场镇重点地段和区域累计进行了防汛安全和地质灾害隐患排查，未发现任何新增隐患。

>三、强化宣传教育，进一步提升群众防汛和地灾应急能力

我镇通过广播、会议、宣传栏以及进村入户等方式进一步抓好对群众的防汛安全和地质灾害宣传教育工作，同时要求相关部门和各村（居）健全完善地灾和防汛应急抢险预案，完善防汛应急物资储备，继续做好对镇村社干部的防汛安全和地灾防治知识教育培训工作。

下一步我镇将严格按照省、市和XX市委市政府对防汛安全和地质灾害的工作要求，继续抓好隐患排查整治和宣传教育，确保我镇安全形势平稳。

**物业防冻防汛工作总结14**

今年，我社区的防汛工作在街道办事处及区防汛指挥部办公室的领导下，根据《防洪法》和区防汛工作会议精神，以积极主动的态度，结合辖区实际，本着抓早、抓实、抓好，立足于防大汛、抗大灾的思想，大力宣传《防洪法》，使辖区的企事业单位及广大居民人人皆知。本着“任何单位和个人都有保护防洪工程设施和依法参加防汛抗洪的义务”。成立了相应的社区防汛组织机构，及时检查辖区存在的防汛安全隐患，采取预先处置的办法，顺利开展今年的防汛工作。

>一、主要作法

（一）健全组织，加大宣传力度

根据《xx防洪法》及上级各有关部门的文件精神，燕北里社区建立了以主任张娜为组长、派出所民警李学瑞为副组长的防汛领导小组，并制定了《燕北里社区防洪抢险预案》《关于做好20\_年防洪工作的通知》、《关于组织20\_年义务疏掏工作的通知》，同时召开了辖区企事业单位、单元楼栋长等负责人参加的防汛工作会议，及时将有关文件精神传达到所有单位、居民中。社区建立汛期24小时值班和夜间巡查制度，如遇洪涝灾情及时处置和上报。为加深广大群众对防汛工作的认识，在社区通过壁报、版报等形式，向社区居民进行宣传，取得了较好的效果。

（二）周密计划，细心准备

在建立健全组织和宣传的基础上，周密计划、细心准备，本着“谁受益、谁负责”的原则，组织辖区各单位早计划、早准备。x月份，办事处就下发了防汛工作计划，要求各单位的防汛准备工作要赶在雨季之前完成，抢险队伍、抢险物资准备到位，并将各单位上报的防汛物资统一进行登记核实。社区组织志愿者和辖区各单位抢险人员组成了三个抢险队伍，以应付各种突发灾害；对值班室进行了改造，并配备雨具、电筒等有关值班用品；对通讯线路进行了维修，保障了通讯畅通；对防汛预案进行了修改，标明了辖区防汛示意图，使各项工作都落到实处。在汛期，组织人员对各单位防汛工作、防汛物资储备情况进行定期和不定期检查，坚持了24小时值班制度，遇到重大天气预告情况，及时通知辖区各单位及居民做好防汛准备，做到了有备无患。

（三）对办事处汛情回复情况

自x月x日办事处防汛热线开通后，社区防汛相关人员在接受到防汛信息后，能及时回复，并按相关内容做好记录。启动防汛预警程序，同时及时通知辖区单位、居民，做好防汛准备，从而确保辖区安全渡汛。

（四）认真检查，抓好落实

针对今年防汛工作的严峻形式，燕北里社区数次召开全体党员会议，将汛前的准备工作、防汛期间的各项规章制度、发生灾情的应急措施明确给全体党员，做到了在职、在位、在岗。坚持xx小时值班制度，并做好检查工作，一遇大雨，随时对重点防洪区域进行检查，带班领导坚持岗位，及时上报灾情，并按灾情程度启动不同的抢险预案。为防汛提前做好准备。

>二、存在的问题

辖区内由于老旧小区偏多，原排水管道有部分老化、破坏，而新的排水管道又没有接通，部份单位地势低洼、排水不畅；x、x月份连续几场大雨使公安局家属院低洼区积水，造成防汛和安全的隐患。为此，我社区找来工人对该路段进行疏掏，从而消除该地段存在的防汛安全隐患。

>三、今后打算

防汛工作是一项长期性的工作，关系到国家和人民的生命财产安全，只能加强、不能松懈。我们要从中不断的吸取教训、总结经验，不断完善防汛预案、措施，做到有备无患。同时，应加强对《xx法》的宣传，使广大群众自觉参与防汛工作，增强广大群众的水患意识。针对燕北里社区部分老旧小区及单位低洼容易被淹的情况，加强防汛意识，想办法改造水利设施，同时加强辖区防汛隐患排查工作，及早采取预先处置和协调相关单位整改的办法，确保安全渡汛。

**物业防冻防汛工作总结15**

根据xx集团“安全生产月”活动要求，结合物业公司防台防汛工作布置，纪念馆物业管理处开展了第一阶段防台防汛工作，现简要小结如下：

>一、全员参与防台防汛人人有责

管理处就防台防汛工作对各个条线员工进行了动员，对各个部门防台防汛职责划分进行了明晰。具体为，环境维护组负责所有平台、地漏和明沟的日常保洁工作，对上述设施进行定期检查和清扫，确保所有上述设施处于正常状态;秩序维护组在日常巡检工作中，对外围悬挂物搁置物进行排查，防止出现松动脱落的现象，夜间防台防汛工作由秩序维护组负责。

>二、熟悉环境心中有数充分准备

物业年初刚刚进驻纪念馆，因此整个物业团队并未经历过汛期，对此，管理处物业负责人对纪念馆防台防汛基本情况进行了全面排查和分析，纪念馆防台防汛不利因素或者说存在的问题主要有一下几点：

通过对上述情况的排摸和分析，有助于掌握纪念馆防台防汛基本情况，做到心中有数，并未下一阶段防台防汛的`准备工作提供依据。

>三、加强巡检排除隐患预防为主

纪念馆防台防汛存在的不利因素中，部分为客观事实，只能通过物业团队的有效防范来加以弥补(如地势低、天井);部分问题经专业公司查看，正在制定相应维修方案(渗漏水)，供官方参考定夺;其余问题管理处正在制定养护计划予以整改。

>四、借鉴以往重点部位重点看护

纪念馆建馆以来，在历年汛期中，xx女校曾发现过水侵事件。鉴于此，管理处结合防台防汛不利因素分析，认为仓库曾发生水侵的客观因素仍然存在，因此管理处将该区域的防水侵工作作为纪念馆防台防汛重点工作来抓，加强该区域巡查频次，保持地漏畅通，在暴雨期间，专门派人蹲点看护。

以上是xx物业管理处近阶段防台防汛工作小结。管理处下阶段将继续严格抓好防台防汛工作，确保纪念馆安全度汛。

**物业防冻防汛工作总结16**

今年5月进入汛期以来，我局坚持以“防大汛、保畅通、保安全”为工作目标，把防洪抢险与隐患整治结合起来，做到思想早发动、工作早布置、措施早制定、人员及机具物质早落实。通过全体干部职工的共同努力，确保了全年汛期交通防汛抢险工作的全面完成，现将20xx年汛期工作的开展情况总结如下：

>一、提高认识 加强领导

为了确保公路交通运输安全渡汛，为最大限度的预防和减少洪涝灾害造成的损失，为县域经济的发展创造良好的道路交通环境，局里成立了由局长冯远迈为组长、分管领导为副组长、各单位主要负责人为成员的防汛抢险工作领导小组，对防汛抢险工作进行统一调度和指挥，制定和下发了《关于做好20xx年防汛抢险工作的通知》以及《防汛抢险工作预案》，明确了各单位各部门的职责任务，落实了值班制度和人员，为安全渡汛提供了坚强的组织保障。

>二、狠抓落实 确保防汛准备工作落到实处

在汛期来临之前，局防汛抢险工作领导小组组织召开了全局全体干部职工参加的防汛工作动员会，对防汛工作进行了安排布置，明确了各单位的职责任务，组建了防汛抢险应急队伍，明确了应急队员的纪律，要求全天侯通讯畅通，做到能够随时应急；落实防汛抢险机具器材，公管所装载机2台、挖掘机2台、压路机1台、双排座货车1辆、自卸车4辆、桥梁临时抢险工字钢100米、河沙及豆石350立方米、铁铲80余把、锄头30余把、示警锥80余个，安全警示牌120余块；运管所客车5辆、货车6辆、警戒联络车2辆；路政所编织袋5000条、铁铲10把、锄头10把、警戒车7辆，为公路交通安全渡汛奠定了坚实的物资基础。

>三、加强隐患整治 做好公路安全渡汛和保畅工作

入汛以来，局防汛领导小组做到每月1次对防汛工作进行检查，督促各单位严格按照防汛预案尽职履责。县公路管理所组织养护职工对所辖的公路路面进行维修整治，边沟涵洞进行彻底清理和疏通，保证排水畅通，对所辖公路桥梁进行全面排查，查出隐患及时进行整治，确保公路和桥梁安全畅通。在县运管所遇大暴雨等恶劣气候，立即按照应急预案要求，出动车辆10余台次，出动巡查人员40余人，做好全县各客运线路的.预防巡查工作，确保客运安全。路政所投入巡查人员1000余人次，出动巡查车辆500余台次，清除路障600余处，发现和消除安全隐患27余处，有效地保障了汛期道路安全畅通，县地方海事处加强水上交通安全检查，督促水上游乐船的业主完善汛期安全制度，落实娱乐船舶的检验，确保“双百”行动落到实处，确保了水上交通安全渡汛。局机关做好防汛工作的组织协调和后勤保障工作，一有情况及时通报和调度，使全系统的防汛保畅工作有条不紊的进行，今年虽然遭遇暴雨袭击，由于前期工作扎实，防汛组织指挥得当，防汛各项措施到位，未出现任何险情，圆满地完成了防汛的各项工作任务。确保了全县公路、桥梁安全渡汛，为全县经济发展发挥了公路交通运输的重要作用。

>四、加强值班和信息报送制度

1、加强了以领导带班全体工作人员值班的防汛值班制度，无论节假日坚持24小时值守，处置值班工作中发生的突发事件，确保汛期安全。

2、加强与气象和水利部门合作，及时为各单位及施工队伍提供天气预报情况和防汛预警，合理并安全安排生产，确保公路、公路运输、在建工程顺利渡汛和防汛安全

3、信息报送制度。每周及时将防汛工作情况，上报各级主管部门，做到“有事报事，无事报平安”。全系统通过信息的报送、反馈、沟通，及时地将防汛工作的要求、措施，落实到各单位，以确保汛期安全。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！