# 2024年工程介绍信范本(9篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-01-10

*20\_年工程介绍信范本一乙方：根据《中华人民共和国经济合同法》以及有关规定，现甲方委托乙方为工厂装修，为按时、按量完成装修，明确双方在工程施工过程中的权利、义务与责任，经双方友好协商，在平等互利的基础上，签订如下协议，以资共同遵守执行。一、...*

**20\_年工程介绍信范本一**

乙方：

根据《中华人民共和国经济合同法》以及有关规定，现甲方委托乙方为工厂装修，为按时、按量完成装修，明确双方在工程施工过程中的权利、义务与责任，经双方友好协商，在平等互利的基础上，签订如下协议，以资共同遵守执行。

一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修工程。

2、工程项目：隔墙

二、工程制作及内容

1、工厂区、隔墙75龙骨主架、封6厘水泥板1层、防火棉1层。

2、承包方式：包工、包料。

三、工程装修单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、工程装修综合价：约人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、结算方式：以实际工程量计算。

六、双方责任：

(一)、乙方责任

1、乙方应按工厂常规需求安装，保质保量完成工程。

2、不得在工地有殴打情况，不准在工作场所赌博。

3、保证工程按时按量完工。

4、乙方应按甲方指定的时间及时进场施工，乙方应从20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进场开工至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(二)甲方责任

1、提供乙方每层水、电，保证工作场地无大障碍，于甲方因素，乙方未通完成工程，乙方概不负责。

2、在施工时，甲方应配合乙方所需要的要求，让工程能按时完工;以工程量进度按时付款。

六、付款方式

签订合同以下，甲方应支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为订金，工人进场应支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其它工程款待工程完全部完工后，甲方应在一星期内付清乙方余下所有工程款。

七、违约责任

除不可抗拒的外力因素，任何一方都不能违背合同条款，否则造成经济损失由违约方负责。

八、其他事项

1、本协议执行中，如一方不履行协议而造成经济损失，应由违约方负责赔偿所有损失。

2、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

3、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，涂改无效。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

年月日：

**20\_年工程介绍信范本二**

电力配套 工程合同

工程合同

甲方(单位全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(单位全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑法》及其他有关法律、行政法规，根据工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平诚信的原则，对本工程建设项目，经双方协商一致并达成一致意见，签订本合同。

一、 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、 工程施工建设范围：

厂房单体、水泵房、门卫、电信弱电机房、物业用房、垃圾房、绿化浇灌、景观照明等配电。 开关站设备及安装、10 kv电缆排管及敷设、箱变设备及安装、箱变及分支箱设备基础土建施工、分支箱设备及安装、电力排管过河顶管工程施工、0.4 kv低压出线电缆排管及敷设、电缆排管后沟槽覆土、分支箱出线电缆排管及敷设直至单体厂房计量电表箱设备及安装、挂表送电。

四、 承包方式：

合同总价一次性包干闭口合同。工程总价不因法律、法规、国家政策变化而调整;不因供电部门价格变化(含材料调价)及供电部门预算、设计、工询方案变化而变更。

五、 工程期限：

自 年 月 日进场施工至 年 月 日电力排管和设备安装竣工(在前述期限内，乙方完成工程经供电部门及甲方验收通过并确保 月 日送电至用户终端)。

六、 工程总造价：

合同一次性包干总价为人民币 元整( 元)该总价已包括：开关站设备及安装、10 kv电缆排管及敷设、箱变设备及安装、箱变及分支箱设备基础土建施工、分支箱设备及安装、电力排管过河顶管工程施工、0.4 kv低压出线电缆排管及敷设、电缆排管后沟槽覆土、分支箱出线电缆排管及敷设直至单体厂房计量电表箱设备及安装、挂表送电。即完成上述内容而向电力公司支付的所有配套费用。

七、 付款方式：

1、合同签订后十日内甲方向乙方预付人民币 万元。

2、甲方支付给电力公司的用于电力配套费用(该电力配套费用由甲方直接支付电力公司，并在本合同总价中予以扣除，不足部分由乙方支付)。

3、在工程验收合格且送电后三十日内结算余款(如有)付至总造价的 %。

4、 %余款(如有)在竣工备案通过后的二年保修期到期后 个工作日内付清。

八、 设备、材料、质量认定：

1、 乙方供应的材料、设备明细表见附件(含数量、技术参数及指标)。

2、 乙方供应采购的设备，必须附有产品合格证及相关质量检验报告才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，由供货方将其运出场外，其复验费由供货方承担。

3、 无合格证及相关质量检验报告的材料、设备不得用于本工程。

4、 任何一方犯有失职或者渎职，提供不合格材料、设备，用于本工程的，由此引起的一切后果由责任方自行承担。

5、 乙方供应采购的材料、设备，如未按期供应或规格质量不符合供电公司验收要求，延误工期，因此造成的另一方损失，由责任方负担。

九、甲、乙双方责任和义务：

1、甲方责任和义务：

(1) 甲方及时提供向供电部门办理用电申请所需的资料;出具 电气安装配套委托书。

(2) 甲方协助配合乙方做好施工现场的前期准备工作。解决施工车辆进出的通道，使施工场地具备施工条件，满足施工运输的需要。

(3) 提供施工场地范围内的地下管线资料，对资料的真实准确性负责。向乙方提供完整的安装施工图纸2套。

(4) 组织设计单位、施工单位参加的施工图纸交底会，并做好交底内容纪要。

(5) 协调解决乙方与监理单位及其他相关单位在施工中的相互配合，杜绝施工区域内乙方的设备、材料、机械等被毁坏、盗窃事情的发生，以便乙方的施工工程能按计划有序而顺利的进行。

(6) 派驻施工现场的工程代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，负责设计变更，工程中间验收、工程进度、拨款的签证和其他必需的签证。

(7) 根据工程进度的实际情况、及时组织对工程的竣工验收，配合乙方做好工程决算工作。

2、乙方的责任和义务：

(1) 负责本项目的用电工询、方案设计、审批、流转、设备、材料、安装调试、施工、施工监理、挂表、办证、申领用户电表等相关手续办理并承担费用。按经甲方确认的由供电部门出具的工询方案，设计及材料设备，并组织实施。

(2) 编制施工组织设计(或施工方案)，施工进度计划，工程量及时送甲方(甲方指定代表)，积极做好各项施工准备工作。

(3) 按合同约定的工程范围，完成工程所需的材料、设备的采购、供应和管理。

(4) 严格按照施工图与说明书进行施工，按经甲乙双方确认的由供电部门出具的供电方案、设计及材料设备，并组织实施，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付。

(5) 遵守政府有关主管部门对施工场地的要求，不防碍交通、降低施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定，按规定办理有关手续。承担由于自身安全措施不力，造成自身或外单位安全事故责任和因此发生的费用。

(6) 参与竣工验收，向甲方提供有关竣工资料，办理工程竣工决算。

(7) 在合同书上显示的保修期内，属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理。

十、工程质量检查验收：

1、 乙方必须严格按照施工图纸，并按照国家颁发的有关规范、规程进行施工，接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、 乙方按工程进度，及时向现场监理人员提供关于工程质量的技术资料，便于监理人员掌握工程进度中的质量问题。

3、隐蔽工程由乙方自检后，填写《隐蔽工程验收单》，提前48小时通知现场监理人员及甲方进行检查验收，合格后方可进行下一工序。如监理人员未按时检查验收，乙方采取自检、互检确认合格后可继续施工。但应将自检、互检的质量情况通知给工程监理或甲方指定人员，甲方及监理的质量检验不能免除乙方施工本身应承担的责任。乙方隐瞒真相，以次充好，产生返工造成损失应由乙方负责。

4、工程质量达不到约定标准的部分，现场监理人员一经发现，要求乙方整改或重新施工，乙方应按工程质量标准拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工程不予顺延的责任。

5、如有变更设计或新施工方案，应以书面形式经供电部门和甲方确认后方可实施。

6、工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知单、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

7、工程验收后、乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书之日起，并将工程移交给甲方管理。如甲方收到竣工报告通知后10天内无任何理由不组织验收，无理拖延时间而引起失窃破损，从第11天起甲方应承担工程保管及一切意外责任。

8、已竣工未进行竣工验收的工程，不能作为竣工工程，仍由乙方负责保管，甲方不得动用，若甲方提前使用或擅自动用，即视同交验，如发生人身伤害、损坏设备等其他问题由甲方承担责任。

9、竣工验收合格已交于甲方的工程，按合同书要求由乙方负责施工的工程，乙方负责保修两年。

10、本工程甲方委派 为项目经理， 为工地代表。乙方委派

为项目经理， 为现场负责人。双方项目经理驻现场代表在工程进行中签署备忘录、工程内容、设备材料及其他相关签证等文件。

不属于保修期的范围内容：

1、甲方人员缺乏技术指导和技术水平，擅自解剖电器设备而造成损坏。

2、甲方违反电气操作规程，引起火灾、爆炸等大面积设备损坏。

3、甲方擅自增加容量。

4、在保修两年期间，未通知保修单位，甲方擅自调换设备部件。

十一、其他情况：

1、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，

由甲方在七日内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件。

2、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3、在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，直接导致工程中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

十二、安全施工：

安全协议由甲乙双方在开工前制订。

十三、违约责任：

1、乙方的责任：

(1) 因乙方施工及材料设备、工程质量不符本合同规定的，负责无偿返工、更换、修理。

(2)工程未按本合同规定的工期如期完工并验收合格且送电交付使用，造成甲方损失的，除按每逾期一天按合同总价万分之三向甲方支付违约金外，还应赔偿甲方由此造成的实际损失(包括甲方逾期交房支付给小业主的违约金)。

(3)乙方现场的施工管理纳入总包管理范围，乙方必须配合总包施工总进度计划，由于乙方的本身原因造成总包单位延误原定工程进度计划，致使总包单位总工期延误，每延误一天按合同总价万分之三支付甲方违约金外，还应赔偿甲方由此造成的实际损失(包括甲方逾期交房支付给小业主的违约金)。

(4)乙方在施工中，由于自身原因造成现场施工的其他单位的半成品和成品的损坏，乙方承担由此造成的实际损失。

2、甲方的责任：

(1) 未能按合同规定履行责任，工期得以顺延。

(2) 未按规定时间向乙方履行付款义务的，按应付未付价款以每日万分之三支付违约金。

十四、争议的解决方式：

合同执行过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，均可直接向人民法院起诉。

十五、附则：

1、本合同条款如对特殊情况未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款。作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。

2、本合同一式 肆 份，甲乙双方各执正本 壹 份，副本 壹 份。本合同自双方代表签字、加盖双方公章或合同专用章即生效。工程竣工验收符合要求，保修期满，结清工程款后失效。

十六、其它条款：

附件1乙方供应的材料、设备型号规格明细表及价格目录清单加盖公章作为合同附件具有同等法律效力。

附件2工程方案及预算书

附件3原中标书

附件4营业执照

附件5资质证书

附件6公司出具本项目负责人委托书

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**20\_年工程介绍信范本三**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

甲方委托乙方，按本合同书要求进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目的\_\_\_\_施工监理，监理范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量控制、进度控制和投资控制工作。

服务期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月。总费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

1、甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包合同。

2、甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3、本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

4、本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5、在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。

1、按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2、监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3、监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4、如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能够成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5、如果如本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应该签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

6、合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

1、甲方依据监理合同对乙方的工程进行督促和检查。

2、甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。

3、对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应该由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。

4、甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应该按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

5、甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。

6、甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

7、甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

8、甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

1、乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

2、乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3、在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

4、乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用合同在附录c中规定。

5、乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6、监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7、乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

8、乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9、乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方可依法要求仲裁。双方同意由\_\_\_\_

仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

第九条 违约责任

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

甲方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容由双方在特殊条款中规定。

鉴于本工程的特点与实际需要，甲乙双方经协商同意签订以下特殊条款以补充合同一般条款，当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准。具体条款如下：

1、额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。

2、双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。

3、监理服务期限：

4、在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震等）造成合同部分或全部不能够履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充合同。

5、合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。

6、甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸（蓝图）资料（技术要求、通知等）及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份，甲方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还甲方。

7、甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等，应该在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

8、乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9、违约金：由于甲方或乙方的原因要求终止合同，按一般条款第九条的期限办理。由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金\_\_\_\_元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_元。因甲方决策不当而影响工程进度、质量，应该由甲方负经济责任。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_ 元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_ 元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_ 元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_ 元。

10、奖罚：甲方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在\_\_\_\_ 元范围内，罚金在\_\_\_\_ 元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定，乙方使用时受甲方监督。且立账备查。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**20\_年工程介绍信范本四**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规招标文件和本工程情况，共同协商，特签订本合同，共同遵守：

本合同为：建设单位、承包单位、分包单位的共同合同。分包单位必须服从承包单位的管理领导，为总包单位负责。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程范围：商业会所包括：分水器前一个过滤器、两个阀门及分水器以后的地暖管铺设、发泡水泥保温层的施工及系统试压。\_\_\_\_\_楼不包括分水器前一个过滤器、两个阀门。

包工包料。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。分包工程量及分包价格见附件。

①完工后按实铺面积据实结算。②完工后付承包价格的75%，资料齐全验收合格后付到结算总价的95%。质保期为两年，下余5%为质保金，期满无质量问题一次付清（不加息）。

1、 乙方应严格按照图纸要求和有关规范进行施工，接受甲方和监理的管理与监督。

2、 乙方应按照甲方指定的供应商及品牌购进材料，严禁私自使用非指定的品牌材料。材料进场后要及时报验、未经报验不得使用。

3、 乙方按设计要求完成系统施工，经试压合格后，甲方或监理应在验收单上签字。

乙方及时与土建施工单位协商地暖开工日期，历行施工天数\_\_\_\_\_\_天。

1、 甲方责任：

（1）、为乙方协调与土建施工方及各方面的关系和材料堆放场地、库房、用水用电等。根据工程进度促使土建施工方及时做好地面找平、防水层、地面清理垃圾和积水等，为地暖施工提前创造条件。

（2）、为乙方提供图纸、组织图纸会审和技术交底。

（3）、督促土建施工方按乙方要求及时进行地暖充填垫层，不得使用振捣器。

（4）、负责组织竣工验收。按规定为乙方支付工程款。

2、乙方责任：

（1）、服从甲方及监理的管理及监督。遵守土建施工单位的一切管理规定。严格按照图纸规范进行施工、按期、按质、按量完成工程任务。

（2）、按甲方指定的品牌材料进行采购、运输、保管，完工后做好成品保护，现场丢失材料乙方自行承担责任。

（3）、配合土建施工单位浇注充填层的施工。

（4）、乙方应做到文明生产、安全施工，出现事故均由乙方承担责任。

（5）、因施工质量或材料不合格造成渗漏，其一切直接或间接损失由乙方承担。其他人为造成的渗漏不承担责任。

（6）、竣工验收合格后，除提供完整的技术资料外还应按户数提交“地暖工程注意事项说明书”。

（7）、工程保修两个采暖期，在保修期内出现问题，乙方接到甲方通知在4小时内尽快进行维修。逾期甲方可自行或委托第三方进行维修，维修费用及损失由责任方承担。

甲方未按合同约定支付价款、向乙方支付应付未付价款的2‰违约金；乙方未按约定工期交工的，每拖延一天向甲方支付合同总价款的2‰的违约金。

本合同与附件具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_份，甲方3份，乙方2份，分包方各一份。

甲方盖章乙方盖章

签字 签字

签订日期年月日

**20\_年工程介绍信范本五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_

发包人： 承包人：

住所： 住所：

委托代理人： 营业执照号：

电话： 法定代表人： 电话：

委托代理人： 电话：

本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式。

(1)承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表。附表5：承包人提供装饰装修材料明细表);

(3)承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4 工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_年\_\_月\_日，竣工日期\_\_年\_\_月\_\_日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸);

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 发包人义务

4.1 开工前\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

4.2 提供施工期间的水源、电源;

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系;

4.4 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条 承包人义务

5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工工程;

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

第七条 材料的提供

7.1 由发包人提供的材料、设备(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

7.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2 工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。第十一条 工程款支付方式

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

--------------------------

| 支付次数 | 支付时间 | 支付金额 |

|------|--------|--------|

| 第一次 | 开工前三日 | 支付 元 |

| 第二次 | 工程进度过半 | 支付 元 |

| 第三次 | 双方验收合格 | 支付 元 |

--------------------------

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.2 工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3 工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条 违约责任

12.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2 未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4 发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

12.5 由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6 由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼。

第十四条 几项具体规定

14.1 因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14.3 施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分;下午\_\_\_点\_\_\_分至\_\_\_点\_\_\_分。

第十五条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.3 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

附表1—1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一)

附表1—2：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(二)

附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附表3：家庭居室装饰装修工程报价单

附表4：发包人提供装饰装修材料明细表

附表5：承包人提供装饰装修材料明细表

附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸

附表7：家庭居室装饰装修工程变更单

附表8：家庭居室装饰装修工程验收单

附表9：家庭居室装饰装修工程结算单

附表10：家庭居室装饰装修工程保修单

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

-------------------------

鉴证意见：

鉴证机关(章)

经办人：

年 月 日

------------------------

监制部门： 印制单位：

**20\_年工程介绍信范本六**

签订合同双方：建设单位： ，以下简称甲方：施工单位： ，以下简称乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方相互创造条件，搞好配合工作，按时保质保量地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签定本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

一、 工程名称：

二、 国家(或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、工程项目表，、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、 工程编号：

四、 工程地点：

五、 工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计 平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)

六、 工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币 元(各单项工程造价详见工程项目一览表)

第二条 工程期限本合同全部工程\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工(各单项工程、中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表)。在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照;清除施工场地范围影响施工的原有管线、绿化等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的碓房和中转场地，搭建大型临时设施场地);解决施工用水源、电源和运输道路的接通;应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供工程设计图纸 份;组织设计、施工单位进行工程交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工地区的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、 本合同全部所需材料按下列( )项供应方式办理。

1、 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

2、 统配部管材料由乙方负责办理申请、定货、调剂使用。特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3、 包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点：

二、 成套设备和非标准设备，由家反负责办理申请、定货及加工、引进成套设备在交付前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，家反可委托有条件的乙方加工。

三、 工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、 凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、 由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条 工程款结算

一、 本合同全部工程造价的结算方式，按下列第( )项办理：

1. 以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2. 按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价;

3. 按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价;

4. 包工不包料，按工程预算定额或人工费包干办法结算;

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总数 元的百分之 一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之 的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨款该贷款后，贷款办法按主管部门的规定办理)。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定办理。

第六条 施工与设计变更

一、 乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量

第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求工程达到合格标准。

二、 在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成一反窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担;

1、 施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方继续施工;

2、 施工中如遇设计

**20\_年工程介绍信范本七**

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规、平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围：基坑土方外运(甲方负责装车，乙方负责用车外运至工地外)。

三、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程质量标准：本工程质量标准按国家现行基坑开挖验收规范达到全面优良。

五、合同单价及价款及工程量计算方式：项目单价总价备注说明土方外运元平方米按实际方数乘以单价1土方单价以实方计算;2本单价含施工时的有关机械台班费用，外运装车等费用;3本单价含外运泥尾场地清理费用;4本单价含一切乙方机械进退场费用。

六、付款方式：

1、按月结算，每月按实际完成量的80%，结算时扣除相关罚款及相关费用后支付给乙方;

2、当主体基坑到底完成后三个月内付清完成工程量的95%;

3、所有土方工程及手尾工作完成后六个月内支付5%。

七、甲方责任：

1、办理施工许可证，余泥排放证等费用;

2、组织图纸会审，组织监督落实班组工人进场安全教育;

3、组织分部分项工程验收，负责工程控制轴线的放线、测量标高工作;

4、向乙方提供基坑支护施工图纸一份。

八、乙方责任：

1、指派管理人员驻现场，负责管理土方队伍，办理准运证及相关费用;

2、运输车辆必须是散体物料运输正规车辆，禁止雇请非法营运“野鸡车”;

3、余泥堆放场必须是手续证件齐全(提供合格证件给甲方备案)否则承担相关责任;

4、必须服从政府有关职能部门、业主、监理公司、总包单位管理人员的管理;对进场新工人进行安全教育和平安卡考试;

5、负责工人的安全教育，对工人进行安全、质量技术交底、管理工人的生活问题;

6、乙方必须带领全体工人生产、文明施工,如发生事故(无论任何原因)乙方负者20%事故引起的相关费用,甲方负者80%的相关费。

7、各班组在签订本协议时先交一定数额的安全生产、文明施工保证金。

8、在施工过程中所有的安全防护及安全标志，没有甲方许可不得随意拆除。施工过程中，严格遵守安全规章制度，如违章作业、违章蛮干，不听从管理人员指挥，一律按项目部管理人员的通知进行罚款;

9、分包单位必须按\_\_\_\_省、市安全文明施工管理规定及总包单位的安全文明施工管理规定，负责土方内外运输工作的货及机械、车辆的安全责任，负责土方施工进程中违规导致的政府部门的罚款;

10、乙方外运的过程必须采取有效的防护措施，保持场地内外道路文明卫生清洁(卫生由乙方负责);车辆禁止超速、超载等道路交通违规行为，如有发生乙方负责相应为规处罚费用及相应责任;1

1、乙方必须服从项目部的工序、工作面及工期安排;1

2、乙方负责周边外围关系(如、街道、村委等)。

九、违约责任：

1、甲方因图纸变更未能及时通知所造成的损失由甲方负责;2.甲方不能按期支付工程款所造成工期延后责任有甲方负责;

3、乙方施工时因工艺及施工方法而造成质量返正，其返工费用由乙方负责，工期不得顺延;

4、乙方如不能满足合同规定的工期要求乙方须采取有效措施如增加机械车辆等，否则甲方有权终止合同，造成的后果由乙方负责;

5、本合同结算方式为乙方完成整个基坑开挖标准如果中途乙方自行退场，则甲方只结算乙方所完成总工程量的85%;

十、双方约定在履行合同过程中产生争议时请仲裁委员会调解本合同正本一式两份，副本一式两份，双方各持正副本一份。(附安全责任书、文明施工管理规定)发包单位：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包单位：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期

**20\_年工程介绍信范本八**

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其有关其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本仓库pir夹芯保温板安装工程施工事项协商一致，结合本工程具体情况，双方特签订如下协议。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

5、承包内容：

1、合同总额：工程合同总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、本工程采取综合单价不变，工程量按实际完成量进行结算。

3、付款方式

（1）按照外墙保温工程形象进度的60%拨付进度款。竣工验收合格后，预留5%的保修金，剩余款项一次性付清。

（2）在保温工程完工后验收合格后，及时将资料交甲方汇总，并经监理、甲方验收合格。

1、本工程具体开工日期以甲方或监理工程开工通知日期为准；工程开工7天前乙方应根据双方约定的工期等提出确实可行的总工期控制计划报总监理工程师、甲方代表审批后严格实施。

2、乙方应当按照甲方书面指定的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于甲方通知的开工日期前3天，以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内开工，工期不予顺延。

甲方工作

1、协调各单位及现场内各个交叉作业班组的关系，保障乙方工程能顺利进行。

2、明确施工内容和范围，向乙方进行设计交底和技术交底，审查乙方提供的.施工方案。

3、按合同约定的工程款支付方式，办理工程款的拨付工作。

乙方工作

1、向甲方提供所用材料的检验报告、合格证以及吊篮的合格证和吊篮作业人员的特种作业证件，及时提交保温工程的验收资料。

2、施工前3日向甲方提供保温工程施工方案，按照甲方和监理批准的施工方案组织施工。

3、施工中应遵照施工安全规范的要求，采取必要的安全技术措施，在施工中发生的一切人身伤亡和财产损失由乙方自行负责，甲方不承担任何责任。

4、乙方在施工中应注意已完成的分项工程的成品保护，如出现损坏由乙方负责维修。

5、乙方不能将所承包的保温工程进行肢解转包。如发现，随时解除合同。

1、本工程的外墙保温工程必须符合国家现行相关规范、行业标准及设计图纸要求的规定，一次性验收合格。

2、外墙保温所有材料和半成品、成品进场后，应做质量检查和验收，其品种、规格、性能必须符合设计和有关标准的要求。原材料进场后，按照规定必须复试的材料要进行复检（包括消防部门的复检，复试费用乙方自行承担）并经甲方现场代表或监理单位验收确认符合要求后方可施工。

3、保温板与墙面必须粘贴牢固，无松动和虚贴现象。粘贴面积应符合设计要求。

1、乙方进场施工后,必须服从甲方的安全文明管理。

2、乙方在进场前要对施工人员做好交底，施工人员在施工中必须做到安全文明操作，如发生安全文明事故，所出现人身财产等安全损害由乙方负责，与甲方无关。

3、乙方吊篮作业人员必须持证上岗。因无证上岗造成安全检查时的罚款由乙方承担，与甲方无关。

1、质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。根据国家有关规定，双方结合具体工程约定保温工程质量保修期限为\_\_\_\_\_\_年。

2、工程保修期内，若因乙方工程质量原因或维修原因导致住户提出索赔要求，甲方与住户进行谈判，发生的索赔费用不得从保修金中提取，由乙方另外支付。

1、协议任何一方不能全面履行职责均属违约。违约造成的经济损失由违约方承担责任，违约造成工期延误责任分担原则为：甲方违约工期适当顺延，乙方违约工期不得顺延。

2、乙方不得以任何理由停工、怠工、取闹，否则视为违约，并向甲方支付工程预算价的\_\_\_\_\_%作为违约金。

1、双方约定，在履行合同过程中产生争议时，甲乙双方先协商解决；当事人不愿和解、调解，或者和解、调解不成的，可向合同签订地人民法院起诉。

2、本合同双方签字盖章后生效；乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算价款支付完毕后终止。

3、合同未尽事宜，双方协商解决。

4、一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方：

负责人：

联系方式：

合同签订地：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

负责人：

联系方式：

合同签订地：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**20\_年工程介绍信范本九**

甲方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方、乙方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程全称）签定工程质量保修书。

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年；

3、装修工程为\_\_\_\_\_年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_年；

5、供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期；

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年；

7、其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、质量保修完成后，由甲方组织验收。

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程质量保修书，由施工合同甲方、乙方双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！