# 建筑安全咨询服务合同范本(精选21篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2023-12-25

*建筑安全咨询服务合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，切实加强建设工程的安全生产管理工作，保证安全生产的顺利进行，维护社会稳定和项目...*

**建筑安全咨询服务合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，切实加强建设工程的安全生产管理工作，保证安全生产的顺利进行，维护社会稳定和项目工作秩序，明确甲乙双方安全生产的权利和义务，约束不安全状态的行为，根据《^v^治安管理处罚条例》《\_\_\_\_\_\_市建设工程施工现场消防安全管理办法》《\_\_\_\_\_\_\_市消防条例条例》《\_\_\_\_\_\_\_市施工现场管理“五项标准”》（建设工程施工现场安全防护、场容卫生、环境保护、安全消防及生活区设置和管理标准），特签定本协议，甲乙双方共同遵守执行。

第一章安全管理目标

1．杜绝重大安全事故，因工死亡责任指标为零；

2．重伤频率控制在万分之三以下，负伤频率控制在千分之四以下；

3．现场内的安全隐患整改率必须保证在时限内达到100％，杜绝现场重大隐患的出现；

4．现场内不发生火灾事故，火险隐患整改率必须保证在时限内达到100％；

5．不发生重大中毒事故以及群发性传染病；

6．必须保证施工现场文明安全施工；

7．确保总包方CI战略的要求。

第二章通用条款

一、甲方的责任和权务

1．认真贯彻执行《^v^治安管理处罚条例》和《北京市消防条例》等法律、法规及各级政府有关规章、制度、规定。

2．甲乙双方在乙方进入现场5日内，签定本协议，明确双方责任和义务，并协助乙方办理“三证”。

3．甲方对施工现场统一管理，乙方接受甲方的监督管理和公安机关、消防部门的监督检查。

4．向乙方人员传达政府法律、法规、规定和本单位有关消防安全的管理制度。

5．甲方要协助乙方对其全体人员进行治安、消防教育，提高乙方全体人员的治安、消防意识。

6．贯彻落实消防责任制，建立健全消防安全制度，组织消防安全检查，发现问题后要求乙方定人、定时、定措施加以整改。

7．甲方采取定期和不定期检查结合的方式对乙方工作进行检查，要求有记录、有整改、有复查。在检查过程中，对乙方的违章行为，甲方可视其情节轻重，依照本单位安全生产奖惩制度，给予责令整改、罚款、停工整顿、勒令退场等相应的处罚。

8．依照国家安全技术标准，在本工程施工全过程中对乙方的工作进行检验、监督和指导。甲方管理人员有权制止违章，因乙方不服从管理造成的一切损失由乙方负责赔偿。

9．甲方有权要求立刻撤换现场内任何分包方中不遵守、执行北京市政府相关部门及行业主管部门发布的安全条例和指令的人员，若非有甲方书面同意，此人不得再受雇于现场内工作。

二、乙方的责任和权务

1．遵守甲方消防安全制度，认真贯彻执行法律、法规、规定的要求，接受甲方和公安、消防部门的检查。

2．进入现场5日内必须签定本协议，明确双方责任与权利。为甲方提供准确的人员花名册和消防安全组织机构名单。若人员需要变动，必须提出计划报告甲方更新花名册，同时积极配合甲方对新进场人员进行安全教育，考核合格后方可上岗。

3．服从甲方的安全生产管理工作，执行甲方各项安全管理规章制度。因乙方不服从甲方管理导致生产安全事故的，由乙方承担主要责任。

4．必须执行\_\_\_\_\_市《外地人员务工管理规定》的要求，必须是具备全套进京手续的合法的城建制队伍。

5．必须配备消防安全管理人员，按照己方人数的20％建立义务消防队，班组设义务消防员。义务消防队要熟悉消防器材和设施的位置，熟知使用方法。

6．认真落实国家及上级部门有关安全生产的各项要求，做好对作业人员的消防安全教育，教育本队人员提高消防安全意识，并有记录。接受入场教育并积极配合甲方对己方作业人员各阶段的教育培训工作。

7．乙方人员自觉遵守门卫出入制度，服从检查。

8．针对本工程特点建立施工现场各项安全管理制度，消防安全实到人。按照甲方的要求建立自身的定期和不定期的消防安全检查制度，并严格贯彻落实。

9．乙方生产、生活用电要由甲方安排或指定正式电工安装，并符合防火要求。严禁使用电炉，使用其他电热器具必须经甲方书面同意。宿舍不准私自乱拉用电线，保持用电器完整无损。

10．乙方生产、生活用火必须符合防火要求。明火作业必须事先通过甲方办理用火手续，清除易燃物，指派看火人员，并携带灭火器具。严禁乙方无证进行电气焊操作。

11．油漆、稀料、防水卷材等易燃易爆、剧毒物品必须按甲方要求存放，制定相应的领退料制度，并严格执行领退料手续，做好相应的记录，按月上交甲方。

12．冬季取暖按甲方安排统一安装，验收合格后方可使用，严禁私自使用各种取暖手段。

13．乙方要在现场甲方指定地点堆放材料，保持消防通道畅通，严禁圈占、埋压、私自动用消防器材和设施。现场和宿舍保持干净，及时清理各种易燃易爆物品。

14．本工程施工期间不得发生打架、欧斗、流氓、赌博、盗窃、吸毒等违法犯罪活动，不得参与任何^v^组织，不得窝藏坏人及赃物，不得传播淫秽物品，不得妨碍^v^门的正常检查工作。若有违犯人员，乙方自行解决并承担一切责任，给甲方造成的社会影响承担责任。

15．作业人员有权对施工现场的作业条件、作业程序和作业方式中存在的消防隐患向甲方提出建议。在施工中发生危及人身安全的紧急情况时，作业人员有权立即停止作业或者在采取必要的应急措施后撤离危险区域。

16．乙方作业人员必须遵守甲方各项安全生产管理制度，遵守安全规程。乙方若因自己人员违反甲方安全生产的管理而受到处罚的，必须服从；拒绝在罚款单上签字或对甲方安全生产管理工作态度恶劣的，将受到双倍处罚；罚款以现金形式或在乙方应得工程款中扣除。乙方要依照己方安全生产管理规定对违章人员进行处理，而且在其再次作业前进行安全生产教育并必须有教育记录。

第三章协议有效期

本协议自签定之日起生效，至本工程竣工终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人或委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人或委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑安全咨询服务合同范本2**

第一条 工程项目：

第二条 施工地址：

第三条 甲方安全责任

1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或相关资料。

2、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规章制度的抽考。

4、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行操作、施工。因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。

5、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

(1)人身伤亡事故;

(2)发生施工机械、生产主设备严重损坏事故;

(3)发生厂内火灾、坍塌事故;

(4)发生违章作业、冒险作业不听劝告的;

(5)施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

第四条 乙方安全责任

乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度;严格执行《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》等有关电力生产规程和甲方关于工作票制度及其他安全生产规定、制度。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员缴纳工伤保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术培训交底，并在整个施工过程安全、有序的执行，无措施或未交底严禁布置施工。

6、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

7、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备;不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。

10、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。

11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

12、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

**建筑安全咨询服务合同范本3**

发包单位(简称“甲方”)：

承包单位(简称“乙方”)：

甲方将本建设工程项目发包给乙方施工，为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据国家有关法律法规，为明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建设工程合同的同时，签订本协议。

一、 承包工程项目：

1. 工程项目名称：

2. 工程项目地址：

3. 作业时间：

二、 甲乙双方权利义务：

1. 甲乙双方必须认真贯彻国家各级管理部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，并严格执行有关劳动保护法律法规。

2. 乙方应建立安全管理组织体系，配备合格的专职的安全员，负责本工程项目的有关安全、防火等安全工作。

3. 乙方在施工前要认真勘查施工现场，由乙方根据甲方(或总包管理单位))的项目要求，自行编制施工组织设计方案，并制定有针对性的安全技术实施计划，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

4. 乙方必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、法律法规。

5. 乙方的现场管理人员和施工人员入场前应参加甲方组织的安全教育。乙方应在施工前和施工过程中，组织召开管理管理人员和施工人员安全生产教育会议，教育内容包括但不限于安全用火、用电、防灾、安全防护等内容，并通知甲方有关人员出席会议。乙方必须检查、督促现场管理人员、施工人员严格遵守和认真执行各项安全制度，预防事故的发生。

6. 在生产过程中，乙方员工的个人防护用品，由乙方按规定配备，乙方应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

7. 乙方应对所在的施工区域，作业环境以及操作设施设备、工具等认真检查。如发现隐患应立即停止施工，落实整改后方准施工。一经施工，就表示该工地乙方确认施工场所、作业环境、设施设备、工具等符合安全要求和处于安全状态，乙方对施工过程中由于上述因素导致的所有后果负责。

8. 乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应自备，并确保设备完好安全，并严格执行安全操作规程，在使用过程中由于设备、工具因素或使用操作不当而造成的伤亡事故，由乙方负责。

9. 乙方人员对施工现场的脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动，如确实需要拆除和更动的，必须经施工负责人同意并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除、更动;擅自拆除、更动所造成的后果，均由乙方负责。

10. 特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗并按规定定期审证;中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作;其中吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章，无证操作，严禁不懂电器、机械设备的人擅自使用电器、机械设备。

**建筑安全咨询服务合同范本4**

委托人:\_\_\_(以下简称甲方)

受托人:\_\_\_\_(以下简称甲方)

有效期限:\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日

依据《^v^合同法》的规定，合同双方就\_\_\_\_\_\_\_项目的技术咨询(该项目属\_\_\_\_\_计划)，经协商一致，签订本合同。

一、咨询的内容，形式和要求:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、履行期限，地点和方式:

本合同自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_(地点)履行本合同的履行方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、委托人的协作事项:

在合同生效后\_\_\_(时间)内，委托人应向受托人提供下列资料和工作条件:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、技术情报和资料的保密:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、验收，评价方法:

咨询报告达到了本合同第一项所列要求，采用\_\_\_\_\_\_方式验收，由\_\_\_\_\_\_\_\_人出具技术咨询验收证明，评价方法:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、报酬及其支付方式:

(一)本项目报酬(咨询经费):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

受托人进行调查研究，分析论证，试验测定的经费为\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_人负担.(此项经费如包含在咨询经费中则不再单列)

(二)支付方式(采用以下第\_\_\_\_种方式):

①一次总付:\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

②分期支付:\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

③其他方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、违约金或者损失赔偿额的计算方法:

违反本合同约定，违约方应当按《合同法》第三百五十九条规定，承担违约责任。

违反本合同第\_\_\_条约定，\_\_\_人应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、合同争议的解决方式;

凡因本合同或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决;协商不成的，提交中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、其他(含中介人权利，义务，服务费及其支付方式等上述条款未尽事宜):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑安全咨询服务合同范本5**

甲方：四川省南江县粮油建筑建材有限公司

乙方：外墙粉刷班组

为了加强建筑施工安全管理，坚持“安全第一、预防为主的方针”，确实做到安全生产，人人有责，特签订本责任合同。工程项目：南江县太子洞粮库维修工程（外墙粉刷）施工地址：南江县太子洞粮库

>一、安全责任协议内容：

1、甲乙双方都应本着安全第一的原则，签订安全生产协议书。甲方要对乙方人员进行场前安全教育，逐日进行安全检查，特别对于高空作业人员要有安全防范措施。乙方管理人员为义务安全员，必须负责安全生产工作。甲乙双方相互协助检查工程项目中有关安全、防火等工作，共同预防事故发生。

2、甲乙双方必须认真对本班组职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全思想意识和自我保护能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

3、施工前，乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

4、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理等各类规定，接受甲方的监督、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理等以及督促检查义务，对于查出隐患，乙方必须限期整改。甲乙双方都应监督施工人员自觉穿戴好安全防护用品。

5、乙方对施工区域、作业环境、操作施工设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患应立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示确认施工现场，作业环境、操作施工设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。乙方对施工过程中产生后果自负。

6、机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕并按规定验收后方可使用，严禁在未检验或检验不合格情况下投入使用，否则由此发生后果概由擅自使用方负责。

7、乙方施工人员对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌等，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经甲方工地负责人和安全管理人员同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除更动。乙方人员擅自拆除更动所造成的后果，均由乙方自行承担。

8、特种作业必须执行《国家特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经省、市、区的特种作业人员安全技术培训考核后持证上岗，起重吊装作业必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作，严禁不懂电气、机械设备的人，擅自操作使用电气、机械设备。

9、甲乙双方必须严格执行各类防火、防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不得挪作他用。电焊、气焊割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。擅自乱拉电器线路造成后果均有肇事方负责。

10、甲乙双方在施工中，应注意地下管线及高低压架空线路保护，甲方应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时和甲方联系，采取保护措施。

11、外墙粉刷操作规程

分项工程作业前班组长必须对作业人员进行安全教育，并组织人员对外脚手架进行检查，重点检查脚手架连墙点是否牢固、防止是否严密、架体有无松动现象、脚手板铺设是否牢固等，发现隐患及时通知项目部整改，消除安全隐患后，方可作业，确保施工人员安全。

作业人员作业时必须正确戴好安全帽，作业期间不得脱帽，临边、登高作业时必须系好安全及搭设操作架，操作架搭设必须牢固。

作业人员严禁上下垂直施工、严禁在架体上堆放物料增加荷载。

作业人员严禁使用童工及残疾人员，高血压、心脏病患者严禁登高作业。

施工人员不准酒后作业；不准违章操作；不准冒险作业；不准在作业时戏闹；不准在临边或洞口处休息。当日作业前班组长必须对施工中所使用的`机具进行检查，检查施工机具运转是否正常，接地是否良好；漏电保护器是否灵敏可靠。漏电保护器动作电流不得大于30mma。

施工搅拌机必须由专人操作、搅拌机在运转时操作人员不得将铁锨或其它工具伸入滚筒内卸料或清理。升降料斗时料斗下方不得站人，清理料斗下方杂物时必须将料斗与保险勾挂牢，并应留有看管人员监视，以防他人开动搅拌机。

施工机具用电线路不准拖地，机具必须设单机开关箱，开关箱与用电设备距离不得大于3米，机具不用时应切断开关箱内闸刀断电。

作业人员严禁拆除或剪断脚手架上的连墙点及防护设施。

作业人员严禁拆除楼层内安全警告标志及设施。作业人员不得从作业面上向下抛掷任何物料，以防伤人。

夜间加班时操作面上的照明灯具必须加设防护罩，并安放牢固。

作业人员严禁在作业面或在易燃、易爆物等处吸烟，作业人员作业时不准窜岗、离岗作业。

按时上下班，下班后不得在楼层内逗留。

当日下班前应对作业面进行检查，消除安全隐患，并切断所有用电设备电源，锁好闸刀箱方可离开。

人员上下班时必须走安全防护楼梯及安全通道，不得翻越防护架或其它安全出口。

>一、文明工地安全管理制度细则：

安全目标：轻伤在2‰以下，杜绝重伤和死亡事故的发生，杜绝发生机械事故。

安全约定条款：乙方必须达到省级文明工地的安全要求，否则按协议书有关条例执行。

1、安全设施管理。乙方不得擅自拆除、更动施工用电、脚手架及防护措施，对于现场机械、电器设备应符合要求，否则发生安全事故由乙方负责。

2、安全带。对于高空作业必须戴安全带操作，否则甲方有权停止其工作，并严肃批评教育甚至罚款处理，乙方高空作业时如不按安全规定操作所发生人身伤亡事故，一律由乙方负责。

3、安全帽。对于进入现场必须戴安全帽，如不戴安全帽进入现场，甲方处罚乙方每人每次20元，并赶出工地。

4、室外高空作业。乙方人员应首先检查脚手板、护身栏杆、架子扣件是否牢固方可操作，如发生隐患，应立即向甲方报告。直至加固到符合安全要求方可施工，否则乙方不得施工。

5、室内作业。必须检查脚手板、马凳是否牢固，特别在“四口五临边”，操作人员必须有安全防范措施和配备安全工具，否则所发生安全事故由乙方负责。

6、日常安全教育。由乙方班组长进行班前安全教育，并做好记录及反馈项目部；每周一组织安全教育大会，若不参加每人每次处以20元罚款；乙方进场人员没有进行安全教育，每发现一人处罚100元。

7、违章处理。对乙方有下列违章行为之一的人员每次处罚500元。

①高处作业未穿防滑鞋，未按规定铺板和设置防护栏杆。

②2米以上（含2米）高处作业未系好安全带。

③没有防护设施或防护设施不全的高处作业。

④非特种作业人员从事特种作业，特种作业人员不持证上岗。

⑤非本工种人员乱摸乱动机电设备。

⑥未执行本工种安全技术交底，违章作业、冒险蛮干。

⑦不走正式安全通道，翻爬栏杆、脚手架等违章行为。⑧高处作业向下抛投物体。

⑨机电设备缺防护装置，未按操作规程操作。

⑩破坏现场各种防护装置、防护设施和安全标志，未经工程管理部门批准，随意挪动或拆除。

>二、现场施工安全管理措施：

1、乙方必须确保所有进场的人员，年满18岁且身体健康。老、弱、病、残、家属、小孩及童工不得进入现场，否则，产生的一切后果均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

2、在施工工地由于乙方内部管理不严而误伤他人，由乙方承担全部责任。乙方人员与其它人员发生打架斗殴事件，责任自负，并且甲方将按《文明施工规定>严加处罚。乙方人员外出发生走失和其它任何不安全事件责任由乙方自负，甲方概不负责。3、乙方人员和家属不得在施工现场和生活区内摆摊设点，开食堂、卖副食，以防止中毒和发生意外。

**建筑安全咨询服务合同范本6**

甲方：

乙方：

工程项目：

为加强合作意识，明确责任，本着“安全第一，预防为主”的目的，让安全隐患消灭在萌芽中，经甲、乙双方协商，签订如下合同：

1、进入现场的所有工人必须遵守工地的安全纪律和规章制度。

2、进入施工区必须戴安全帽，机械操作工必须载好压发帽。

3、严禁酒后施工及操作。

4、现场内不准赤脚，不准穿拖鞋，高跟鞋，喇叭裤。

5、高空作业严禁穿皮鞋和带钉易滑鞋。

6、不准在现场打闹，不准带小孩进入施工现场。

7、严禁在高空向下抛掷任何物品，高空作业必须拴好安全带。

8、严禁在未设栏杆的高空作业和未干墙及挑线墙上行走。

9、严禁在未设安全防护设施的同段面上、下交叉作业。

10、严禁任何人在工地上乱接、乱搭电源电线。

5、在易燃易爆、带电运行、机械运作的危险区域内作业，事先要求和协助乙方制订安全措施并监督实施。

6、监督检查乙方的安全施工作业情况，对违法乱纪现象按甲方单位安全检查考核细则规定进行违规执罚。因乙方严重违规施工作业而影响甲方正常生产时，有权停止其施工作业至整改验收合格为止。

7、乙方要根据《施工现场安全管理制度》做好各项安全工作。

8、乙方的特种作业人员要依照《特种作业人员持证上岗管理制度》做好安全工作。

9、施工中，乙方因操作不当人为造成的事故，由乙方负全责。甲方有权制止乙方的违章指挥和违章作业。乙方如不依照甲方提出的各项安全管理制度具体操作，甲方有权终止合同。

10、施工中，如因不可预知或自然灾害发生，乙方负责对现场的紧急救险和处理，保护好现场。

11、乙方要保证定期开展对员工的安全活动及安全检查工作。

12、乙方的施工管理干部，工程技术人员必须熟悉《建筑安装工程安全技术规程》，凡不了解“规程”的技术人员和未受过安全教育的人员，都不许参加施工。

13、乙方要做好现场工种的安全防护用具工作。

14、在出现安全隐患时，乙方要及时予以排除。

15、乙方对工程施工对象的质量安全终身负责，除不可预知或自然灾害发生，乙方要保证建筑不发生倾斜、墙体裂痕、墙皮脱落等质量安全事故发生。

16、乙方在施工过程中，严格按照安全生产规范，安全操作规范进行施工，如不安此规范操作施工，所出现的一切大小事故全部由乙方负经济和法律责任，甲方不负任何经济和法律责任。

17、尽事宜，双方协商解决。

该合同一式两份，甲乙双方各持一份。签字之日起生效，工程终止后本协议即告终止。

甲方：

年 月 日

乙方： 年 月 日

**建筑安全咨询服务合同范本7**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方;

设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据建设工程勘察设计管理条例的规定，鉴于乙方具有符合国家规定的资质等级来承揽建设工程设计业务，经友好协商，特签订本合同，以便共同遵守。

>一、工程名称

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建设地点在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、甲方义务

1.在工程开工前，甲方应组织施工单位，与乙方进行设计技术交底;工程俊工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

2.在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件。

3.甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改;未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

>三、乙方义务

1.乙方必须按照国家工程建设强制性标准和国家规定的建设工程设计深度要求进行设计，并在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前，向甲方交付设计文件;其中，设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_份，技术设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_\_\_\_份。

2.乙方编制的设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要;同时编制施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制作和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限。

3.乙方对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

>四、设计费

甲方将乙方提供的设计文件交由3-5家工程公司报价，若上述公司作出的报价均在甲方要求的基础造价范围内，甲方一次性付给乙方设计费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>五、违约责任

1.甲方不按照合同规定向乙方支付设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

2.由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_\_\_\_%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

3.因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小退还设计费。对于因乙方设计错误造成工程质量事故者，乙方应承担赔偿金。

>六、其它

本合同自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日双方签章后生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

本合同未尽事项，按我国的法律，法规和规章的规定处理。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

建设单位(甲方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_设计单位(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑安全咨询服务合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、客户委托工程咨询单位提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（列委托服务内容）咨询服务，并已接受工程咨询单位为履行该服务所提出的建议书和其他报价等文件。

二、本协议中的词语与所属的服务协议书条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本协议书的组成部分：

1、委托函或中标函；

2、工程咨询服务协议书通用条件；

3、工程咨询服务协议书专用条件；

4、在实施过程^v^同签署的补充和修正文件。

四、鉴于客户按下文规定向工程咨询单位的各项支付，工程咨询单位承诺按照本协议书的规定，承担附录a中议定范围内的咨询服务。

五、鉴于工程咨询单位按上文规定履行咨询服务，客户承诺按照本协议书规定的期限、方式、币种，向工程咨询单位支付协议规定应支付的款项，作为履行服务的报酬。

本协议书正本一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本\_\_\_\_份，各执\_\_\_\_份。

本协议书经双方代表签字并加盖单位公章后生效。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑安全咨询服务合同范本9**

建筑施工安全保证书

保证书范文一：

为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和《苏州市建筑施工安全监督管理办法》等法律、法规和规章的要求，建立健全安全生产责任制，全面落实建设活动各方主体的安全责任，严格责任追究，从而确保?工程项目的顺利进行，保障现场作业人员的人身健康与安全，我们保证做到：

施工单位要按规定在项目上设立安全管理机构，配备专职安全生产管理人员，并切实履行其项目施工中的安全监督管理职责，记好现场“安全日记”。

一、确保下列人员到位，并各自承担本项目施工中的相关安全责任。

认真实施本工程项目施工组织设计中的各项安全技术措施;组织编制、完善本项目重大危险源的控制措施和生产事故应急预案。

(中标项目经理)

施工单位要根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。施工现场暂时停止施工的，施工单位要做好现场防护。

二、建设单位要向施工单位提供施工现场及毗邻区域内的各类地下管线资料，施工单位应当采取安全防护措施予以防护。

三、建设单位不得对勘察、设计、施工、工程监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规、规章和强制性标准规定的要求，不压缩合同约定的工期。

四、建设单位在编制工程概算时，要确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

五、施工单位的项目负责人对建设工程项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告安全生产事故。

乙方的电工、电(气)焊工须凭劳动部门颁发的有效“特种行业人员操作证”方可按施工现场规范的要求实施操作。

六、施工单位要按规定在项目上设立安全管理机构，配备专职安全生产管理人员，并切实履行其项目施工中的安全监督管理职责，记好现场“安全日记”。

七、施工单位要把列入建设工程概算的.安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。

八、施工现场安全由施工单位负责。实行施工总承包的由总承包单位负责。分包单位向总承包单位负责，服从总承包单位对施工现场的安全管理。

九、施工单位做好职工“\_\_\_\_\_教育”和岗前培训，做到先教育后上岗;特种作业人员必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

十、施工单位要在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对模板工程、起重吊装工程和脚手架工程等专业性强、危险性较大的分部分项工程要编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督。

十一、施工单位负责项目管理的技术人员要对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员、作出详细说明，并由双方签字确认。

十二、施工单位要在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和流体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

施工单位要根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。施工现场暂时停止施工的，施工单位要做好现场防护。

十三、施工单位要将施工现场的办公、生活区及作业区分开设置，并保持安全距离;办公、生活区的选址要符合安全性要求。职工的膳食、饮水、休息场所等要符合卫生标准。不在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。

施工现场临时搭建的建筑物应当符合安全使用要求。施工现场使用的装配式活动房屋应当具有产品合格证。

十四、施工单位要遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，围栏作业，门前三包，防止或减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人体和环境的危害和污染。

十五、施工单位要在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

十六、施工单位采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产(制造)许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验。

施工现场的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件必须由专人管理，定期进行检查、维修和保养，建立相应的资料档案，并按照国家有关规定及时报废。

十七、施工单位在安装塔式起重机械前应先备案后安装，?自验合格后委托具有相应资质的检验检测机构进行验收，验收合格挂牌后方可使用。使用承租的机械设备和施工机具及配件由施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位共同进行验收。验收合格后方可使用。

十八、施工单位要为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害\_\_\_\_\_。

意外伤害\_\_\_\_\_费由施工单位支付。实行施工总承包的，由总承包单位支付意外伤害\_\_\_\_\_费。意外伤害\_\_\_\_\_期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

十施工单位要将施工现场的办公、生活区及作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址要符合安全性要求。职工的膳食、饮水、休息场所等要符合卫生标准。不在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。

十九、监理单位除督促施工单位进行项目部周检、班组日检，并将周检记录报监理单位备案外，还应按要求会同建设单位对施工过程中的不同施工阶段(开工前、基础平、主体封顶、装饰)的安全生产状况进行综合安全评价，并将评价结果记录在案。

二十、工程监理单位和监理工程师要按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。

在项目施工过程中，监理单位要加强对施工现场的巡查和检查，督促施工单位严格按照经审核批准的符合工程建设强制性标准的施工组织设计和专项施工方案中的安全技术措施实施。发现存在安全事故隐患要及时要求施工单位整改，情况严重的要立即要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位，施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位要及时向有关主管部门报告。

二十一、对安全生产监督机构在不影响工程正常施工活动的安全监督检查，我们要予以配合支持。

乙方要严格按照施工现场安全的规定，全面贯彻执行《安全生产法》等法律规定，适时召开安全施工工作会议，及时研究和处理安全施工中存在的突出问题;建立健全各级施工管理组织机构，各施工单位在进入施工现场前，必须认真审阅并签属>加强安全管理和督导检查;保障安全施工;对各类事故隐患进行及时有效的治理;认真完成安全施工各项任务。对施工人员进行安全施工法律法规的宣传教育和培训工作。

二十二、本工程项目施工过程中，我们将严格执行《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-99)，保证合格。并力争创市级、省级文明工地。

二十三、本保证书一式二份，一份交安监站备案，一份留施工现场项目部。

建设单位(盖章)?现场代表签字：

年?月?日

施工单位(盖章)?项目负责人签字：

年?月?日

甲方代表人：?乙方法定代表人：

监理单位(盖章)?总监理工程师签字：

年?月?日

保证书范文二：

为确保本次项目组织施工安全，本单位负责人郑重保证，将依照施工合同对本次施工范围内的安全管理承担责任，保证基本内容如下：

为确保本次?项目组织施工安全，本单位：负责人：?郑重保证，将依照施工合同对本次施工范围内的安全管理承担责任，保证基本内容如下：

一、保证在施工期间，严格按\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称公司)的要求，依照《建筑施工安全检查标准》(JHG?59-09)，明确安全责任，做好施工组织设计和施工安全技术交底，服从公司相关部门的日常管理和检查。

在项目施工过程中，监理单位要加强对施工现场的巡查和检查，督促施工单位严格按照经审核批准的符合工程建设强制性标准的施工组织设计和专项施工方案中的安全技术措施实施。发现存在安全事故隐患要及时要求施工单位整改，情况严重的要立即要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位，施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位要及时向有关主管部门报告。认真执行安全生产监理\_\_\_\_\_制度，每月30日前填写施工安全监理报告。

施工单位要把列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。

二、保证对本单位施工人员进行安全教育，有健全的安全管理制度，保证施工人员遵守公司的厂规，服从公司现场管理人员的管理。

三、保证文明施工，保证现场不出现消防安全事故和工伤事故，设立现场安全负责人。公司监管人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求施工方停工整改，施工方不得继续违章操作强行施工。如因施工发生任何意外或造成人员伤亡，施工方保证承担完全负责，与公司无关。需上报\_\_\_\_\_\_\_\_\_市安监局及有关部门的安全事故，一切手续由施工方负责处理，无需公司办理。

四、保证施工期间不影响周边人员、公司生产和卫生、环境安全，对本单位施工人员造成的一切不良影响负责。

五、本保证书是公司对外来施工安全监管的有效证明文件，是合同的附件，具有法律效力。

七、本保证书一式四份，施工方和公司各执两份

保证施工单位(盖章)：

负责人：

电?话：

日?期：

**建筑安全咨询服务合同范本10**

甲方(委 托 方)：

乙方(鉴定机构)：

依照《^v^合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本鉴定工程事项协商一致，订立本合同。

一、房屋鉴定工程概况

(一)房屋名称:

(二)房屋地址:

(三)房屋鉴定原因：

二、房屋鉴定工程范围

(一)甲方工作内容：

1、向乙方提交《鉴定委托书》及以下资料(已提交的打“√”)：

(1)甲方身份证明材料;

(2)房屋所有权证、租赁合同、代管或者托管协议;

(3)房屋设计资料;

(4)地质勘察资料;

(5)施工技术档案;

(6)房屋目前使用用途证明;

(7)提供相邻房屋的相关材料。

2、乙方因检测鉴定需要要求甲方提供的其他技术资料：

3、应于 年 月 日提供上述资料，并对其完整性、正确性及时限负责;

甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行检测鉴定。

4、提供鉴定现场的水源、电源及鉴定所需的工作面;

5、提供现场检测的安全措施;

(二)乙方工作内容：

1、调查摸清房屋的历史和现状;

2、现场查勘、测试，记录各种数据和状况;

3、检测、验算，整理技术资料;

4、全面分析，论证定性，作出综合判断;

5、出具《房屋安全鉴定报告书》(检测鉴定报告应包括相应的检测数据);

6、将《房屋安全鉴定报告书》提交甲方，由甲方向 市(区、县)建设、房地产行政主管部门办理《房屋安全鉴定报告书》(一式五份)备案;

7、对鉴定报告中提出需加固、结构补强的，提供技术咨询;

三、合同工期

(1)本合同签订后三日内，乙方必须进行现场查勘(指乙方工作内容的第1、2条);如因甲方原因造成乙方不能进驻现场，现场查勘时间顺延;有明显险情的房屋，乙方应于 年 月 日立即组织鉴定;

(2)乙方在开始现场查勘且甲方提交全部所需资料后 个工作日内，出具鉴定报告;

(3)房屋结构复杂、鉴定难度较大，在规定的\'时间内不能完成鉴定的，应当向甲方说明情况，另行签定补充协议，并根据实际情况出具阶段性鉴定文件。

四、质量标准

房屋安全鉴定主要依据国家行业标准《危险房屋鉴定标准》、国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》、《工业厂房可靠性鉴定标准》以及相关的国家、地方专业技术标准、规范和规程，以及^v^《城市危险房屋管理规定》。乙方应根据具体工程实际情况，确定检测依据及标准。

五、收费标准、鉴定面积、合同价款

(一)房屋安全鉴定费用:可按每平方米鉴定建筑面积 元计收。

(二)鉴定总面积： 平方米。

如果实际鉴定建筑面积与上款面积不符，则以实际鉴定建筑面积为准，并调整鉴定费用。

(三)鉴定费用总金额￥： 元(不含检测、勘察费用)

(大写): (人民币)

六、付款方式

(一)甲乙双方签订本合同后 天内，甲方付给乙方合同总金额的 % 。属财政出资的，甲方可先行垫付。

(二)甲方收到乙方提交的《房屋安全鉴定报告书》后，甲方配合乙方办理财政支付的相关手续，并结算合同价款。

(三)甲方自行出资的其他方式：

七、组成合同的文件

八、双方责任

(一)甲方

应提交乙方的全部所需资料超过规定期限 天以内，乙方按本合同第三条规定交付鉴定报告的时间顺延;甲方交付上述资料超过规定期限 天以上时，乙方有权重新确定提交鉴定报告的时间。(不能提供主要资料的，乙方有能力通过检测等技术手段完成鉴定的，可约定)

(二)乙方

1、未按合同工期提交报告时，每延误一天，罚款300元。

2、负责鉴定报告的质量。因弄虚作假、计算错误等乙方原因导致鉴定报告的鉴定结论与建筑物实际情况不符，造成经济损失及安全事故，应退还鉴定费用，免收受损失部分的检测鉴定费，并承担相应的法律责任。

九、有关事宜

(一)本合同执行过程中发生争议，甲乙双方应及时协商解决。如双方协商不成，经双方同意，可向市(区、县)建设、房地产行政主管部门申请调解。

(二)未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议。

(三)双方的协商补充条款、补充协议与本合同均具效力。

(四)本合同经甲乙双方鉴字盖章即时生效。

(五)本合同正本一式四份，甲乙双方及市、县建设局(房管局)各执一份。

甲、乙双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 为甲方项目联系人，乙方指定 为乙方项目联系人，项目联系人负责本项目进行过程中的协调工作，以使本项目顺利进行。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日 合同订立地点：

本合同双方约定： 后生效; 后失效。

甲方盖章： 乙方盖章： 地址： 地址：

法人：(签字) 法人：(签字)

年月日：

**建筑安全咨询服务合同范本11**

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称公司）于\_\_年\_\_月\_\_日正式注册成立，法定代表人\_\_\_\_，甲方占股份总额\_\_%，乙方占股份总额的\_\_%。

现乙方由于自身原因提出退股请求。根据《^v^公司法》的规定，经甲乙双方协商一致，就乙方退股事宜达成如下协议：

1、乙方自愿放弃所持有的`公司所有股份，并将股份转让给甲方，由甲方另找他人入股。经公司财务核算向乙方返还人民币\_\_\_\_元整。

2、乙方退股后，甲方于本协议签订之日起3个月内向乙方支付人民币\_\_\_元整，\_\_\_年\_\_月\_\_日前，甲方向乙方支付人民币玖拾陆万元整，余款\_\_元及利息于\_\_年底之前还清。

3、本协议签订后，公司盈亏由甲方负责，与乙方不再有任何关系；乙方不再享有公司股东的任何权益和义务，不得再请求分配利润或者其他经济报酬。乙方应于本协议签订当日交回公司向其签发的出资证明书。

4、本协议签订前后乙方所有的个人债务应当自行履行完毕，因其履行个人债务所产生的法律责任及诉讼、仲裁均与公司和甲方无关；如因乙方原因给公司和甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

5、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决；协商不成的，任一方可向重庆仲裁委员会提起仲裁。

6、本协议一式两份，由甲乙双方各持一份，本协议由甲乙双方共同签字后生效。

甲方：

乙方：

**建筑安全咨询服务合同范本12**

>一、甲方职责

1．严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2．按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3．重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计，同时施工，同时投入使用。

4．定期召开安全生产调度会，及时传达上级及有关部门的安全生产文件、会议及指示精神。

5．配合行业安全检查人员依法实施的监督检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

>二、乙方职责

1．严格遵守国家有关安全生产的法律法规、^v^颁发的《公路工程施工安全技术规程》(JTJ07 6-95)和《公路筑养路机械操作规程》等有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2．坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全安全生产的管理机构和各项安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3．从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1％～3％配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4．乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。乙方必须为所有从业人员办理社会保险，缴纳保险费。

5．乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6．对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7．操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8．所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9．施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌和警示标语牌。

**建筑安全咨询服务合同范本13**

发包单位： (以下简称甲方)

承包单位： (以下简称乙方)

甲方将建筑工程项目委托乙方施工，为了明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑工程合同的同时，签订本协议，双方必须严格执行。

一、工程概述：

1、工程名称： 2、工程地址： 3、分包工程范围和内容： 4、分包形式：

二、工程项目期限：

自 年 X月 X日起开工至 年 X 月X日止完工。

三、协议内容：

1、甲乙双方必须认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括分管安全生产的领导，各级专职和兼职的安全员;应有各工种的安全操作规程，特种作业工人的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度。

3、甲乙双方在施工前要认真勘察现场：

(1)工程项目应由甲方编制施工组织设计;

(2)工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计，制订有针对性的安全技术措施，乙方必须严格按施工组织设计的要求施工。

4、甲乙双方的领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全纪律、制度法规。

5、施工前，乙方应组织召开现场安全生产教育会议，并通知甲方委派有关人员出席会议。介绍施工中有关安全防火等规章制度及要求，乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

6、施工期间，乙方指派 同志负责本工程项目的有关安全、防火工作;甲方指派 同志负责联系予以协助督促乙方执行有关安全、防火规定。甲方双方应经常联系，项目协助检查工程项目中有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

7、乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产防火管理的各类规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产防火管理以及督促定期检查的义务，对于查出隐患，乙方必须限制整改，对甲方违反安全生产规定、制度等情况，乙方有要求甲方整改的权利。

8、在生产操作过程中的个人安全防护用品，由各方自理，甲乙双方都应督促施工现场人员自觉穿带好安全防护用品。

9、甲乙双方人员对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中产生的后果自行负责。

10、由乙方提供的机械设备、脚手架等设备，在搭设、安装完毕提交使用前，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收及交付使用手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

11、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如甲乙双方必须相互借用和租赁，应由双方有关人员办理借用租赁手续。借出方应保证借出的设备和工具符合安全要求，但借入方必须尽心检验。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修以及在使用过程中发生的故障损坏遗失或造成伤亡事故均由借入使用方来承担责任，负责赔偿。

12、甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护措施、安全标志和警告牌等不得擅自拆除、更动。如确定需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责承担。

13、特种作业必须执行国家制定的《特种作业人员安全技术培训考核管理办法》，经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证;中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和持证操作;起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作;严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

14、甲乙双方必须严格执行各项防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火。消防器材不准挪作他用，不准任意玩意，损坏偷盗。动用明火必须三级动火审批手续，并制定防火监护人员，签发监护工作交底书，落实监护措施。焊工必须持有效证件上岗作业，严禁无证操作。生活设施内，严禁使用电炉，严禁使用碘钨灯照明取暖，烘烤衣服，不准私自使用液化石油气。不准私自拉接电线插座，不准躺在床上吸烟。电饭锅、电炒锅等电热器具应到甲方指定的专间集中使用，甲方应创造条件为乙方使用提供便利。

15、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位负责。

16、遵循先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务。乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均有关方负责。

17、甲乙双方在施工中，应注意地下管线及高低压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底。乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18、乙方在签订建筑工程施工合同后，应自觉地向暂住地的公安派出机构办理暂住登记手续，并向 团风 城建办(建设局)安监站、劳动局劳动保护检察部门、办理施工登记手续。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则，乙方人员在施工期间，造成伤亡、火警、火灾、机械等其它事故(包括由乙方责任造成甲方人员、他方人员、行人伤亡等)，甲方有协助紧急抢救伤员的义务，乙方负责事故上报，经济赔偿及善后处理。事故的损失和善后处理费用，应按责任，协商解决。

20、其他：

21、本协议经双方代表签字后盖章即生效：协议作为合同正本的附件一式四份，甲、乙方各执二份，安监站、中心学校各一份备案。

甲方法定代表人： 乙方法定代表人：

甲方安全负责人： 乙方安全责任人：

**建筑安全咨询服务合同范本14**

总包单位：安徽方圆建设有限公司 （以下简称甲方

施工班组：安徽同发建筑劳务有限公司 （以下简称乙方）

工程名称： 店岗二期17#、18#、19#、23#楼

工程地点： 合肥市瑶海区龙岗路与新安江交口

为进一步明确甲、乙双方在施工过程中各自承担的安全责任，保护施工人员的安全和身体健康，防止因工伤亡事故的发生，依据《^v^安全生产法》、《^v^建筑法》和《劳动法》及有关法律法规的规定，签订本协议。

本协议经甲、乙双方签字后生效，具有同等法律效力，双方应认真执行。

>第一章 甲、乙双方共同责任

一、甲、乙双方共同遵守国家有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、公司安全生产规章制度。

二、在甲方的统一领导下，组成施工现场安全生产领导机构，定期召开安全工作会议，建立健全安全生产责任制和群防群治制度，制定各项安全生产规章和安全生产目标责任，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工抓好落实。

三、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，不得违章指挥和违章作业。在组织施工生产时先落实安全保护措施，防止事故发生。

四、抓好安全教育；严肃劳动纪律；规范安全行为；净化作业环境；禁止野蛮施工，防止施工扰民。

五、发生事故立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，并应分别及时报告上级主管部门组织事故调查小组，查清事故原因，确定事故责任，按照“四不放过’’的原则拟定改进措施，提出对事故责任者的处理意见。

>第二章 甲方的具体责任

一、甲方对施工现场安全管理负全责，组织指挥现场安全生产，向乙方公布本企业、本施工现场安全生产规章制度，对乙方安全生产实施监督管理。

二、编制工程项目安全施工组织设计，并分解到乙方分包项目。

三、在安排乙方工作时，以书面形式向乙方施工负责人进行安全技术交底，交底由甲、乙双方负责人和安全技术人员签字备案。施工中监督乙方按交底内容实施。

四、对乙方进场职工进行登记造册，复验身份证件，按名单对乙方负责项目级安全教育，乙方负责队级、班组级安全教育，建立安全教育档案。对分包单位的特种作业人员资格进行验证。协助乙方做好特种作业人员的培训、考核、持证工作，制止非特种作业人员从事特种作业。

五、向乙方提供良好的、确保安全生产的劳动作业环境，所提供的电气设备、机械、工器具、安全防护用品等。

六、对乙方自带机具、设备、安全防护用品等进行技术指标、安全性能检验，合格者方可进入施工现场。并监督乙方正确安装使用和拆除。

七、对乙方施工工序、操作岗位的安全行为进行日常监督检查，纠正违章指挥和违章作业。发现严重违章违纪和事故隐患，立即责令停工，监督整改并按有关规定进行处理、处罚。严重者中止合同，清退出场，所造成的一切经济损失由乙方承担。

八、对施工现场的各种安全设施和劳动保护用品定期检查，及时消除隐患，保证其安全有效。

>第三章 乙方的责任

乙方在甲方统一指挥监督下对本班组施工中安全工作负直接责任，按其职责分工，具体履行以下责任：

一、接受甲方的指挥和监督，遵守甲方的安全管理制度，参加工地安全生产领导机构，出席安全工作会议，执行会议决议。

二、对本班组的施工人员登记造册，如实向甲方报告，接受甲方入场前的安全教育。如有人员调整时，立即报告甲方，并进行安全教育，未经安全教育的，不得进入施工现场。不得录用无身份证的人员和未满16岁的童工，不得安排50岁以上的施工人员从事强体力劳动。

三、各施工班组应设1名兼职安全员，负责操作中的安全检查。

四、不安排非特殊工种人员从事特种作业，不安排患有高血压，心脏病及其它不适于高空作业的人员从事挖孔作业。

五、向甲方申报自带的劳动保护用品及机具、设备，经验收合格合格后使用。禁止任何人私自拆除安全防护设备或设施。

六、设置必要的职工生活设施，并符合卫生、通风、照明等要求，职工的膳食、饮水供应等符合卫生要求。

七、有权制止甲方违章指挥。

八、教育本单位职工遵章守纪，不违章指挥和违章操作。施工中如因乙方施工人员违章指挥、违章作业、违反安全纪律、违反安全技术操作规程而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

九、其它

此协议作为分包合同附件，一式两份，甲、乙双方各执一份。

协议订立时间： 年 月 日

协议签订地点： 项目部办公室

甲方负责人： (签字)

乙方负责人： (签字)

**建筑安全咨询服务合同范本15**

建设单位:xxx以下简称甲方

承包单位:xxx以下简称乙方

甲方委托乙方承办以下工程，为明确双方责任，分工协作，相互配合，确保本工程如期完成，特根据“合同法”及其它相关规定并结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以至共同遵守。

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条工程承包范围及方式：火灾报警系统、消防联动控制系统元器件。

第四条工程总额及付款方式：

1、工程总额为人民币(大写)：850000元捌拾伍万元整

2、付款方法：合同签订后甲方预付总金额的xx%，计xx元。设备进场完毕，付总金额的xx%，计xx元。竣工后再付总金额的xx%，计xx元。调试验收后付xx%，计xx元。一周内付清，延迟付款时，按国家有关规定办理。预留维修保证金保留一年xx%，计xx元，到期后一周内付清。

3、甲方支付乙方工程须用货记凭证或开具乙方全称支票转帐，否则不予认可。

第五条工程量等变更：

1、甲方修改设计的，需与原设计单位共同签署修改通知单，并征得乙方同意，由此发生的费用，由甲方承担。

2、工程量变更，应经双方同意，竣工时按实结算，如遇材料调价，费率调整，工程总金额也相应调整。

第六条工程质量及保修：

1、乙方必须按国施工，质量符合施工技术验收规范标准，双方应及时做好隐蔽工程及试压的验收，签证工作。

2、乙方提供的设备，对其质量负责，应经上海市消防局认可。

3、凡工程不符合验收标准造成返工，以及竣工验收后一年内发生的质量问题，由乙方负责返工修复，并承担其费用。如属甲方使用不当或人为造成的，由甲方负责。

第七条工程期限，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，在施工中因非乙方造成的原因延期，工期顺延。

第八条工程验收：工程竣工后，乙方应填报验收通知单及提供竣工验收技术资料，甲方接收期间，甲方有责任保护设备的完好。

第九条施工过程中，乙方应加强安全教育，执行安全施工规则，采取必要的安全措施，如发生事故，由责任方负责，乙方人员发生的工伤或急病，甲方提供方便，协助抢救之责，费用由乙方承担。

第十条违约责任：合同签订后，双方均需认真执行，如有一方违约，须向对方赔偿由此而发生的实际损失。

第十一条本合同未尽事宜，按有关法律规定办理，本合同所订条款如与国家颁布的新规定有抵触时，按新规定执行。

第十二条本合同于20xx年xx月xx日填写，如15日内未签约时，应另行核算，填写。

第十三条本合同一式xx份，其中正本二份，双方各执一份，副本xx份，甲方执xx份，乙方执xx份，正副本合同具有同等的法律效力。

本合同经双方签订后生效，竣工验收，经费结清后(除保修条款外)失效。

第十四条附则：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑安全咨询服务合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方雇佣乙方(非全日制用工)完成工程期间，根据国家及市有关安全生产的法律、法规和规章规定，甲乙双方根据平等自愿、协商一致的原则，签订本安全职责协议，共同遵守执行。

一、协议期限：

本协议于双方签字之日起生效，至工程结束之日终止。

二、甲方的职责：

1、甲方应遵守国家的劳动安全法规和规范，搞好劳动安全保护工作，并对乙方遵守劳动安全规范的状况进行检查、监督。

2、甲方对于检查当中发现安全隐患和乙方不贴合安全规范的行为，有权责令乙方采取措施予以消除和纠正。

三、乙方的职责：

1、乙方在作业期间务必服从甲方的管理，务必严格执行国家规定的相关施工安全规范和技术规范，遵守甲方的各种规章制度和劳动纪律;

2、乙方在作业前，应按照要求做好安全防护措施，如戴安全帽、系安全绳等;

3、乙方在任何状况下都不得酒后上岗、疲劳作业、违规作业;

4、乙方不得在该项目工作时间里进行其它作业，不得随意进入该施工作业项目区域以外的其他施工区域，不得随意触摸、启动机械、电器、控制阀等设备。

5、乙方应对自己使用的工具经常保养、检查，确保其安全性能。

6、乙方在作业过程中，，对于作业时发现的安全隐患，及时采取措施，予以消除。

7、：乙方的项目负责人一岗双责，既是项目负责人也是安全负责人，负责施工人员的日常安全管理工作，并对乙方作业人员的安全负责。

8、乙方在作业过程中，出现的安全事故，将由乙方承担全部职责，若对公司造成损失，乙方赔偿损失。

四、其它事宜

1、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

2、其它未尽事宜，甲乙双方本着友好协商的原则妥善解决。

甲方：乙方：

盖章或签字：签字：

签订日期：签订日期

**建筑安全咨询服务合同范本17**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依据《民法典》，甲乙双方就下述项目的管理咨询，经协商一致，签订本合同。

1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称本项目）

2.咨询服务内容、形式和要求：

见附件1，如果甲方提出追加咨询内容，甲乙双方协商解决，必要的话另外签订合作协议。

3.履行期限及甲方协作事项：

履行期限：从 年 月至 年 月进行咨询服务。

甲方按乙方的《咨询注意事项》（详见附件2）提供协作事项。

4.报酬及其支付方式：

本项目报酬为 万元人民币，乙方的差旅费、食宿费由甲方承担。

支付方式：

签订本合同之后即由甲方向乙方预付报酬的50％，即5万元人民币；

乙方提交改制咨询方案报告并得甲方确认后的3日内，甲方向乙方支付3万元人民币；乙方提交医疗投资公司管控方案报告后3日内支付2万元人民币；

甲方对乙方提交的咨询报告确认时间不超过10个工作日。

5.权利与义务

甲方的权利和义务

有权在符合本合同第、、项情况下要求乙方按时完成咨询项目。

有权要求乙方保守甲方的商业秘密。

按本合同规定协助乙方的工作，保证提供的信息和资料真实、有效。

按本合同第4项支付咨询报酬。

乙方的权利与义务

有权按本合同第4项收取咨询报酬。

有权在甲方未按规定支付咨询费用的前提下中止或暂缓咨询。

保守甲方的商业秘密。

在甲方符合本合同第、、项情况下，按时完成咨询课题。

6.违约责任

双方应严格履行本合同，不得随意变更或解除，否则应向对方承担违约责任。

若甲方未按本合同第4项支付报酬，则除应继续支付未支付的报酬外，应向乙方承担未支付报酬的10%的违约金。

在甲方履行了符合本合同有关规定的情况下，若乙方未按时完成咨询项目，则乙方应向甲方承担已支付报酬的10%的违约金。由于甲方的原因，乙方延期完成咨询项目，甲方支付报酬期限可以顺延。

若甲方擅自变更或解除本合同，则乙方不退还已收取的报酬；若乙方擅自变更或解除本合同，则乙方退还所收取的报酬，并支付总报酬的10%的违约金。

7.本合同的变更、解除

甲乙双方不得擅自变更、解除本合同，甲乙双方协商一致并达成书面协议可变更、解除本合同。

8.争议的解决

甲乙双方应真诚合作，若因履行本合同而产生争议，应采取友好协商的方式解决，协商不成的，甲乙双方均有权提交有管辖权的人民法院予以解决。

9.本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商，并达成书面协议。

10.本合同自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑安全咨询服务合同范本18**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

一、承包工程项目

（1）工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（4）承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（5）工程合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（6）工程项目期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、协议内容

1．安全文明施工目标

（1）不发生轻伤及以上人身事故。

（2）不发生机械、设备、火灾事故和同等及以上责任交通事故以及环境影响事件。

**建筑安全咨询服务合同范本19**

甲方：

乙方：

经甲乙双方充分协商，在互惠互利的基础上，就东铁炉村益民路南段东、西两宗土地拆迁开发项目甲方的退股事宜达成如下协议条款：

一、甲方将位于东铁炉村、轻工路北侧、益民路南段东西两宗土地，依据相关部门批准，拆迁建房开发的项目，甲方退出合作经营，以整体经营的方式，由乙方自主进行拆迁开发经营管理。

二、甲方退出合作后，由乙方自主经营，盈亏自负，甲方不予干涉乙方经营。开发经营过程中，两宗土地出让金、该位置上的民宅拆迁补偿、开发建房相关手续办理、工程款支付、开发售房营业税款的交纳、售房房产证的办理、水、电、气、暖的安装、物业管理及经营中可能出现想不到的各项开发费用等，均由乙方承担，与甲方无任何牵连。

三、甲方与东铁炉村签定的《联合开发合同》， 在甲方退股后，乙方应完全履行合同条款。依据甲方与东铁炉村所签订的合同要求，房屋建成后，分配给拆迁坐地户的110套房屋，必须留够，不能出售或者变相抵押贷款。如违约甲方有权单方面终止该协议的执行，造成一切后果由乙方承担。

四、甲方退出该合作项目，给乙方经营，乙方一次性付给甲方退股补偿费 万元整，给益民路西、轻工北侧建筑成本房屋 套，房价以每平方米 元计价，每套房约120平方米。

五、付款方式：甲乙双方签订合同当日，乙方应一次性付给甲方退股费万元。如在合同签订当日，乙方未将以上款项付清，视为乙方违约，双方所签订合同作废。

余款从签订合同之日计算，6个月内分两次全部结清。具体：甲乙双方签订合同之日起90日内付 万元，双方签订合同之日起180日内全部结清。

六、甲方退出股份后，如因乙方资金短缺，无款支付本项目的相关费用，或由乙方自身原因造成该项目无法进行，影响原甲方与东铁炉村村委会所签订的《联合开发合同》无法进行，东铁炉村村委会要终止合同，那么乙方前期投入的一切费用及一切损失均有乙方全部承担。

七、为使该项目顺利进展，在本项目开发建房合同没有变更为乙方之前，乙方在该项目中的经营仍以甲方名义进行，但要承担由此产生的各项法律及经济责任且一切开发收益与权利归乙方所有。凡涉及该项目土地、规划、税务、城建、环保等相关部门及上级和地方摊派、赞助等费用均有乙方承担。

八、项目变更到乙方名义，所有涉及到该项目的民事、经济、法律等事项，不管是变更前的或是变更后的，均由乙方承担责任。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

**建筑安全咨询服务合同范本20**

甲方：

乙方：

丙方：

经甲乙丙三方协商一致，就甲方退出三方共同投资的\_\_\_\_\_\_店相关事宜，达成协议如下：

一、退股

甲方按原股本金额退出其股份共计￥100000（拾万元整）。

二、帐目和债权债务以及经营

1、本合同签字之日起，该店的所有帐目帐务（包括投资阶段的所有帐目和债权债务）以及所有债权债务均与甲方无关。

2、本合同签字后，该店实际营业开始的盈亏和今后的盈亏均与甲方无关，乙丙双方自负盈亏。

三、股息

1、乙丙双方向甲方支付股息￥50000（伍万元整）

2、乙丙双方可采取分期支付方式向甲方支付该款项。

3、支付方式为月付，每月支付￥5000（伍仟元整），支付日为每月5号。总支付期为10个月。

4、乙丙双方若逾期60天未能支付，则视为乙丙双方违约，甲方有权要求乙丙双方一次性支付所有未付部份股息。

四、转让出让

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！