# 服务合同:房地产项目法律服务合同

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2023-12-27

*甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　应甲方的聘请，乙方指派律师组成法律顾问组，为甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产项目（下称本项目）提供法律服务。经双方协商一致，订立以下协议，共同遵照履行：　　一、法律顾问组成员及聘期　...*

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　应甲方的聘请，乙方指派律师组成法律顾问组，为甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产项目（下称本项目）提供法律服务。经双方协商一致，订立以下协议，共同遵照履行：

　　一、法律顾问组成员及聘期

　　乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师组成法律顾问组，\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师担任组长。

　　法律顾问组的聘期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至本项目结束止。本项目预计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束。

　　二、法律顾问组提供法律服务的职责范围

　　法律顾问组向甲方提供以下法律服务：

　　1．起草、修改本项目前期拆迁合同；

　　2．参与本项目工程招投标事务，审查招投标文件；

　　3．审查、修改本项目工程设计合同；

　　4．参与本项目工程施工合同的洽谈、起草、修改；

　　5．审查、修改本项目工程委托监理合同；

　　6．参与审查本项目工程分包单位的资质，起草、修改工程分包合同；

　　7．审查、修改甲方采购设备和材料的合同；

　　8．协助甲方控制工程造价、审查工程量增减的支付依据；

　　9．协助甲方处理因工程造价引起的争议；

　　10．参加甲方对工程竣工的验收工作，协助甲方确定工程最终造价；

　　11．接受甲方委托，担任代理人，参加本项目开发过程中发生的诉讼、调解、仲裁活动；

　　12．代办本项目开发过程中的公证事务，办理律师见证等非诉讼法律事务；

　　13．接受甲方委托，办理本项目其他专项法律事务。

　　三、法律顾问组的工作方式

　　1．甲、乙双方建立联系人制度，遇有需法律顾问办理的事务，由甲方填写《法律顾问组需办事项》，提前通知法律顾问到甲方处办理；法律顾问因故不能到甲方处办理时，乙方可临时指派其他律师代为办理。

　　2．在遇有需法律顾问集中办理的法律事务时，乙方指派专人到甲方处办公。甲方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为法律顾问组的联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_为联系人。

　　四、甲方为法律顾问组提供的工作条件

　　在法律顾问到甲方处办公时，甲方应为法律顾问提供必要的办公条件。

　　五、法律顾问费的收取办法和结算方式

　　1．依据国家计委、司法部计价费（1997）286号《律师服务收费管理暂行办法》的规定，甲方向乙方支付法律服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，本协议签订时支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2．法律顾问为甲方提供本合同第二条第1-10项服务时，不另行收费；甲方委托乙方办理本合同第二条第11项服务时，乙方在国家计委、司法部规定的收费标准的基础上，下浮\_\_\_\_\_\_\_\_\_％另行收取代理费。

　　3．法律顾问为办理甲方事务在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市内所需的资料费、交通费、误餐补助费等项费用由乙方自理；赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_以外的地区所需的交通费、差旅费、补助费等项费用，由甲方负担。

　　六、双方责任

　　1．法律顾问组应勤勉尽责，维护甲方的合法权益，在甲方授权的范围内履行职务，并对所经办事务的合法性负责。因法律顾问的过错而给甲方造成损失的，乙方按有关规定进行赔偿。

　　2．甲方应如实向法律顾问组叙述情况，提供有关材料。法律顾问在甲方授权范围内代理甲方办理之事务所产生的法律责任，由甲方承担。

七、合同的变更、解除和终止

　　1．双方应信守本合同，未经双方一致同意，任何一方不得擅自更改、解除和终止本合同。

　　2．甲方在下述情况下，有权以书面形式通知乙方解除本合同或要求更换法律顾问：

　　（1）法律顾问不按本合同的约定提供法律服务，经甲方指出后，仍不改正的；

　　（2）因法律顾问的过错而给甲方造成损失的。

　　3．乙方在下述情况下，有权以书面形式通知甲方解除本合同：

　　（1）甲方有意向法律顾问提供虚假情况、捏造事实的；

　　（2）甲方未按本合同的约定提供工作条件的；

　　（3）甲方累计3个月未按时向乙方支付法律顾问费的。

　　八、违约责任

　　当事人一方不履行本合同或履行本合同不符合约定条件的，即违反本合同时，应赔偿另一方的损失，并支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　九、合同的生效

　　本合同自双方签字之日起生效，本项目结束时自行失效。本项目结束时间超过预计时间的，由甲、乙双方另行协商签订补偿条款，可延长聘期。

　　十、争议的解决

　　本合同在履行期间如有争议，由双方协商解决；协商不成时，任何一方均有权向法院提起诉讼。

　　本合同一式四份，双方各持两份。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！