# 2024年项目顾问服务合同(8篇)

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2025-03-29

*项目顾问服务合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方本着互惠互利、真诚合作的原则，就甲方\_\_项目，委托乙方提供项目评估、项目法律咨询、项目股权整体转让等顾问服务事宜达成本合同，以供双方共同遵守。第一条工作内容1、乙方为甲方转让项目推荐有实力的买...*

**项目顾问服务合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着互惠互利、真诚合作的原则，就甲方\_\_项目，委托乙方提供项目评估、项目法律咨询、项目股权整体转让等顾问服务事宜达成本合同，以供双方共同遵守。

第一条工作内容

1、乙方为甲方转让项目推荐有实力的买家;

2、对本项目可行性分析全程顾问咨询;

3、项目实施过程中的\'法律咨询及协调;

乙方向甲方提供本项目实施过程中的一切法律咨询服务，并聘请专业律师跟进、参与本项目的法律诉讼事宜，协助甲方起草转让本项目的所有文书，到相关部门协调办理一切手续。

第二条甲方责任

1、在本合同签订后，甲方应及时向乙方提供完成本项目顾问咨询服务所必需的资料。

2、甲方应指定专人负责跟进各方面的工作。

第三条乙方责任

1、确定本项目之乙方项目经理，负责与甲方就顾问咨询服务事宜进行沟通、联系与推动，组织专业人员形成顾问咨询专案小组，制定详细的顾问咨询工作执行计划并安排实施。

2、乙方提交的顾问咨询报告应具有科学性、合理性、准确性及适用性。

第四条顾问咨询服务费及支付方式

1、经双方平等协商，顾问咨询服务费采取包干结算方式，共计：人民币\_\_万元整。

2、顾问咨询服务费的结算支付以甲方权益转让并收讫款项为前提。

3、在履行顾问咨询服务合同期间，乙方为甲方提供顾问咨询服务所发生之食、宿、差旅费用、律师费、顾问团队人员的劳动报酬，已包含在本费用中，不再另外计取。

第五条争议的解决

双方就本合同的解释、有效性、终止或执行方面有任何问题，应尽最大的努力协商解决有关问题。如不能协商解决，任何一方均可将争议提交\_\_仲裁委员会予以裁决。

第六条合同条款

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、合同正本一份肆份，双方各执贰份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目顾问服务合同二**

甲方：

乙方：

鉴于甲方因开发需要，欲进行融资，融资规模约为人民币5000万元-2亿元。为寻求融资或合作对象，推进项目实施，因业务需要，现聘请乙方作为专项融资顾问。双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，秉承诚实信用原则，经友好平等协商，达成如下合同条款，以便共同遵守。

乙方的服务内容为：

1、对甲方融资项目状况做出分析，包括市场分析、风险分析、现金流量测算、盈利测算等，代理甲方作出分析报告;

2、在此基础上做出融资方案设计及运作建议，协助研究设计融资项目中的融资年期、融资用途及还款方案等，代理甲方完成融资文件的编写。

3、代表甲方并带领甲方共同与融资方或银行就商务细节进行谈判，在专业律师的参与下，共同完成融资法律文件的编写。

4、就融资项目解答甲方有关财务及法律方面的咨询。

5、就融资项目起草、审查、修改合同、章程等法律文件。

6、双方商定的其他顾问事务。

乙方的义务包括：

1、乙方可根据甲方业务需要，指派其他专业人员或组成专业服务团队完成前述顾问服务工作，但乙方更换融资顾问项目负责人应征得甲方同意;

2、乙方应勤勉、尽责地完成本合同第一条所列融资顾问服务工作，依据其专业判断，尽最大努力维护甲方权利和利益;

3、乙方应在取得甲方提供的文件资料后，及时完成顾问服务事项，并应甲方要求通报工作进程;

4、乙方承诺，除非甲方同意，在本合同有效期间，不代理或承办与甲方有利益冲突的案件或项目。

5、乙方寻求的融资对象必须是甲方认可的合法金融单位。

6、乙方融资费率为不超过的6%年利率。(与顾问费重复，建议取消或调整)

7、乙方不得以甲方名义或使用甲方提供的融资文件和资料为自己或他人融资。(建议增加)

8、乙方不得以自己和甲方之外的他人名义收取融资款项。融资款必须直接转入甲方指定的`银行帐户内，不得经过任何其他第三方。

甲方的义务包括：

1、甲方应当全面、客观、及时地向乙方提供与融资项目有关的各种情况、文件和资料，并对文件、资料的真实性负责;

2、若甲方就已提供的材料或建议有任何重大改变应及时通知乙方;

3、甲方应当为乙方提供顾问服务提出明确、合理的要求并给予合理的期限;

4、甲方应当按时、足额向乙方支付顾问费和工作费用;

5、甲方应指定甲方的关联公司(一致行动人)为甲方本次贷款提供担保;

6、甲方指定 为联系人，负责转达甲方的指示和要求，提供文件和资料等，甲方更换联系人应当通知乙方。

1、经双方协商同意，此专项顾问服务费按到达甲方指定的银行帐号并可由甲方自由支配的融资额之3%计算。甲方按以下条款支付：

贷款资金到位后5日内，甲方按照该期到达甲方指定的银行帐号并可自由支配融资款的3%向乙方支付顾问费。

2、乙方同意为甲方垫付与本次贷款有关的资产评估费用，该笔费用在贷款资金到达甲方指定的银行帐号后5日内由甲方按双倍金额支付给乙方。

乙方在提供顾问服务时发生的工作费用，在融资没有到达甲方指定的银行帐户之前，甲方不承担任何费用，融资到位后甲方承担下列费用中甲方认可的费用：

1、本合同第四条约定之外的相关行政、司法、鉴定、公证、会计、审计等部门收取的费用;

2、征得甲方同意后支出的其他费用。

乙方应本着节俭的原则合理使用工作费用。

乙方对其在提供顾问服务活动中获知的甲方商业秘密负有保密义务，除非法律规定、有权部门要求或经甲方同意，乙方不得向任何第三方披露;

乙方对其在提供顾问服务中所提出的建议、意见、方案以及编写的所有相关报告、研究资料和来往函件均享有知识产权，对于乙方上述享有知识产权的报告、意见书、函件等，甲方负有保密义务，除非法律规定、有权部门要求或经乙方同意，甲方不得向任何第三方披露。

甲乙双方经协商一致，可以修改或解除本合同。

乙方工作人员出现工作失职、失误导致甲方蒙受重大损失的，甲方有权解除本合同。

甲方拒绝向乙方支付顾问费用或者工作费用的，乙方有权解除本合同。

乙方无正当理由不提供本合同第一条规定的顾问服务的，合同签定后6个月内，甲方还没有得到所需的融资，甲方有权提出合同终止。

乙方工作人员出现工作失职、失误导致甲方蒙受损失、或对甲方权益造成侵害的，乙方应赔偿相关损失，承担相关法律责任。(建议增加)

甲方无正当理由不支付顾问费，或者无故终止合同，乙方有权要求甲方支付未付的顾问费、未报销的工作费用以及延期支付的利息。(建议删除)

甲乙双方如因本合同的履行发生争议，应当友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院诉讼解决。

本合同有效期为自本合同签订之日至本项目完成之日。

本合同自双方签字盖章之日起生效。甲乙双方签订本合同均获得了充分的授权。

本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同所列明的地址送达，一方如迁址或变更电话等联系方式，应当书面通知对方。

以传真方式发送的，在发出传真时视为送达;以邮寄方式发送的，挂号信寄出或者投邮当日视为送达。

在签定本合同前，乙方已经对甲方企业进行实地考查，并对甲方提供的融资证照、资料、报表进行了审验并认可。并且，甲方所提供的一切资料仅限于本次融资使用。

甲方：

授权代表：

20xx年 4 月 日

乙方：

授权代表：

20xx年 4 月 日

**项目顾问服务合同三**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条：合同标的物居间方向委托方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地的转让。

第二条：居间方义务

1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条：委托方义务委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条：居间服务费

1、居间服务费的标准：委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额(不论何种形式)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(居间方开具正式合法发票)。

2、居间服务费的支付办法：委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条：诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的\'书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的赔偿。

第六条：合同成立及修改本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条：违约责任违约责任按《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**项目顾问服务合同四**

一、甲乙双方

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、协议定义

甲方为乙方协调与客户之间的业务关系，并提供大厦内电信咨询服务。

三、合作方式：

甲方负责提供大厦内客户对\_\_\_\_\_\_\_\_\_电信业务的需求信息，并告之乙方客户的资信。乙方负责开发大厦内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_电信业务项目，并支付相应服务费给甲方。

四、合约双方责任：

1.甲方责任：

a.提供大厦内业主的电信资信给乙方，\_\_\_\_\_\_\_\_\_电信业务均交付乙方办理。

b.甲方委托乙方完成大厦内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_电信业务的`开发，甲方协助乙方追讨最终用户的\_\_\_\_\_\_\_\_\_电信业务欠款（宽带数据）。

c.甲方对所签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_通信合同不可违约，为此所产生违约责任与乙方无关。

d.甲方不得与其他同类的电信公司及其他代理公司签定类似的协议。

e.甲方为乙方在大厦内开展\_\_\_\_\_\_\_\_\_电信业务提供方便。

2.乙方责任：

a.利用自身的知识及市场推广与销售力量，向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_电信业务，并积极负责跟踪每一个电信业务的进展，签单后即使向甲方汇报业务情况。

b.及时向甲方反馈电信市场价格信息。

c.所有与甲方有关的商务、技术信息和文件等，未经甲方书面同意，不得向第三者透露。

d.按流程及时支付服务费给甲方。

五、协议修改、变更与有效期限

1.对本协议及其附件修改与变更，须由双方签署书面协议方可生效。

2.双方必须严格遵守本协议的各项条款。

3.本协议的有效期为从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。期满后甲乙双方友好协商延续或终止。

六、资信费用分配及支付方式：

1.乙方与甲方共同合作开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦内客户，乙方所签约客户必须告之甲方，乙方长途语音总营业额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，宽带数据总营业额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％作为服务费交付甲方（税金甲方自理）。

2.按\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款流程（收到业务款项后隔月支付），乙方收到\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司客户服费后的三个工作日内支付甲方服务费，其中甲方所得的服务费款项按乙方上交国税的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％扣除税金。

七、其他

1.未尽事宜经双方友好协商解决。

2.本协议一式肆份，双方各执二份，自签订之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目顾问服务合同五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_

开户银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_

开户银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、平等、公正、诚实信用的原则，协商一致，签订融资服务协议如下。

一、甲方委托乙方作为其“项目”的融资顾问。

二、甲方责任和义务

1、甲方须及时按照乙方的要求提供该融资项目的详细资料，包括该项目的商业计划书或该项目的说明资料，并如实填报有关表格内容，如为复印件，甲方须加盖章证明。

2、在该协议执行过程中，甲方须尽可能为乙方工作提供必要的支持和便利条件。

3、甲方在接到乙方推荐的合作投资商资料时，须及时给乙方发送一份具有甲方有效签章的确认函。在未得到乙方书面同意的情况下，甲方不能自行与乙方推荐的`合作投资商洽谈合作事宜。

4、融资成功后服务费的支付方式：甲方须在第一笔融资资金到帐七天内一次性向乙方支付全部融资服务费。

5、从协议签署当天起十个月内，未经过乙方的书面同意，甲方不得与乙方推荐的意向合作商签定任何协议，否则甲方必须向乙方支付全额或部分融资服务费。

三、乙方责任和义务

1、乙方按甲方的融资要求推荐投资合作商。

2、乙方协助甲方撰写相关商业计划书。

3、乙方不经甲方书面同意，不得向任何第三方泄露甲方定为机密级的商业情报。

四、融资服务费用

本协议项下融资服务费用为人民币元，在第一笔融资资金到帐七日内一次性支付完毕。

五、其他条款

1、本协议一式两份，双方各执一份，签字之日起生效。

2、其它未尽事宜及不可预料因素制约本协议时，甲乙本着真诚合作、互利互惠的原则，双方友好协商解决，增加条款可以作为本协议的附件，并与本协议具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**项目顾问服务合同六**

甲方:xx投资有限公司

乙方:xx管理顾问公司

甲、乙双方经友好协商,就甲方委托乙方为其提供管理咨询服务事项达成如下协议:

一、甲方因经营管理的需要,委托乙方作为企业管理咨询顾问,为甲方提供专业管理咨询服务。

二、乙方应按照本协议书的附件《项目建议书》记述的内容并按照项目进度实施管理咨询项目。

三、本咨询项目的工作时间按每周五个工作日计算,从乙方项目组正式进驻甲方现场开始,到乙方提交正式咨询报告止(具体时间为1999年 月 日至 月 日),共计40个工作日。其中,乙方可根据具体情况适当调整项目进度安排,以保证项目质量。

四、乙方应在甲方预付款到帐后三日内派出项目组进驻甲方工作现场,开始实施项目。

五、为了确保项目的顺利进行,甲方应提供必要的配合和项目支持:

1、指定1-2人加入项目组配合乙方工作。

2、向乙方提供与管理项目有关的以及有助于对甲方获得全面了解的各种真实完整的资料。

3、根据具体条件提供计算机和通讯等必要的办公设备。

4、为乙方食、宿、交通提供方便,并采用包干形式承担此部分费用(见项目建议书)。经双方协商,甲方亦可将此费用于本协议签订之日后三日内一次性支付乙方包干使用。

六、甲、乙双方应在项目开始时协商确定甲方应向乙方提供的材料及资料清单。

七、乙方在提交咨询报告初稿并进行解释后,甲方应在五日内就有关问题向乙方提出书面意见,与乙方共同修改报告,最后由乙方按照咨询服务业的标准定稿。

八、乙方根据甲方的意见在对咨询文本进行修订后,即作为正式文本提交甲方,甲方应就最终完成情况向乙方签写报告正式文本收取确认书。

九、本咨询项目的成果即最后文本的产权在甲方支付所有咨询款项后归甲方所有,但甲方不得向其它咨询类公司和投资类公司公开。

十、乙方不得以任何形式(口授、文字资料、电子文档、电子邮件)就双方合作有关事项泄密。这些事项包括:

1、甲方委托事项,包括甲方公司名称、委托内容以及项目建议书的所有内容;

2、在提供咨询服务过程中所接触的所有甲方信息、资料、数据,包括企业战略、财务、融资渠道与安排、项目计划及实施情况、各种规章制度、人事状况及其变动,直至企业领导人的\'个人资料等。

3、咨询、诊断报告中所涉及到的所有建议和方案。

十一、本项目咨询费用为壹拾贰万圆整(rmb120,000.00),分两次支付。甲方应于本协议签订之日后三日内支付项目总费用的60%作为预付款。余款于正式报告的文本提交给甲方之日支付。

十二、乙方咨询顾问往返于京杭之间的交通费用和在杭的食宿费用根据项目建议书中的内容执行。

十三、未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

十四、本协议书一式二份,甲乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

十五、《项目建议书》作为本协议书的附件。

甲方签章: 乙方签章:

浙江xx经济投资有限公司 北京xx经纬管理顾问有限责任公司。

代表人签字: 代表人签字:

年 月 日 年 月 日

**项目顾问服务合同七**

\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，经友好协商，在平等互利的原则下，就为xxxx项目提供物业顾问服务事宜达成一致意见，并签订本合同共同遵守。

1. 甲方：

地址：

电话：传真：

2. 乙方：

地址：

电话：传真：

第一章：注 释

1.除合同内容或文义需要另外解释外，下列用语将具有如下意义：

1.1\"本物业\" 指名称为xxxx的物业整体，高档xxxx，总建筑面积约xx万平方米，地址位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

1.2\"顾问服务\"甲方聘用乙方为物业顾问，依据甲乙双方议定之内容，乙方向甲方提供物业顾问服务；

1.3\"本合同\"指本物业顾问服务合同及其附件。

2.本合同内之标题是为方便阅读而写，并不影响本合同之结构和含义。

第二章：提供顾问服务之目的

1.乙方为甲方在本物业前期施工过程中及本物业交付使用阶段，从物业管理角度提供顾问建议及服务，同时协助甲方进行本物业的销售及市场宣传活动。

2.在乙方为本物业提供物业顾问服务期内及甲方足额支付预付费用后，甲方有权在本物业的售楼书、对外宣传资料和各种媒体宣传中使用乙方的名称及标识的文字和图案，声明本物业由乙方提供物业顾问服务。如甲方使用乙方公开对外宣传以外的资料必须事先经乙方确认后方可印刷或公布。惟甲方此项权利须严格限于乙方为本物业提供物业顾问服务期间内行使，且需按照乙方提供的标识样本使用乙方标识，否则乙方将保留所有权利追讨任何非授权使用乙方或其相关机构名称或标识之行为的法律责任及有形、无形的经济损失。

第三章：顾问服务及后期管理

在本合同有效期内，乙方依据双方约定的服务内容(详见附件《物业顾问服务内容》为甲方提供顾问服务。

第四章：合同期限

本合同的服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至本物业交付使用日止。

第五章：物业顾问人员工作执行

1.本物业的物业顾问服务由乙方委派具有丰富实际操作和管理经验的工程经理和区域经理担任顾问组负责人，其余人员配合该两名人员共同在本物业的顾问服务中提供服务。乙方将向甲方提供顾问人员名单，经甲方认可后开展工作。

2.在顾问期内，乙方顾问人员于本合同签订后根据合同附件的顾问服务内容或应甲方要求到本物业现场提供服务，其余时间通过电话、传真、电子邮件等方式提供顾问服务。

3.乙方顾问人员需配合甲方施工进度按合同附件内容完成各阶段顾问工作，并每月依据合同附件及内容向甲方提交顾问工作报告。

第六章：顾问服务费用

1.顾问酬金

乙方为甲方提供物业顾问服务的酬金为人民币xx万元整(rmbxxxxxxx)，甲方分x期支付给乙方：

第一期：于签订合同后十五个工作日内支付人民币xx万元整(rmbxxxxxxx)；

第二期：

第三期：

第四期：

第五期：

第六期：

2.在乙方正常按本合同履行其应负责任之前提下，甲方应按期向乙方付款。若甲方未能按本章第1条的约定按时支付乙方酬金逾期超过7日，乙方有权暂停服务，且不承担违约责任。

3.若因乙方原因未能按合同履行其所承担的责任与义务，甲方有权减缓支付下一期酬金，且不承担违约责任。若因甲方原因造成乙方无法得到相应的资料或工作配合而导致乙方不能正常履约完成顾问工作，乙方不承担违约责任。

4.甲乙双方应各自负责缴付有关顾问酬金之税项及独立处理其财政状况，互不干涉。

5. 顾问费用支付方式

甲方按本合同约定之顾问酬金以支票支付方式或以电汇方式汇付至乙方账户。乙方开具正式发票。

收款单位：

开户银行：

账 号：

第七章：双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务

1.1有权依据本合同相关条款之约定，对乙方各阶段的顾问管理工作质量做出评价。

1.2应向乙方提供本物业相关资料，如设计方案、设计图纸、设备图纸、设备说明等，供乙方制订物业管理规划时参考。

1.3有权要求乙方根据约定之顾问事项提交专题书面报告，乙方应及时提交。

1.4配合乙方协调项目内各部门工作关系。

1.5 在本合同终止后，有权要求乙方返还所有自甲方借出的关于本物业的图纸、文字资料等文件。

1.6如因项目工程延误，导致本合同在期满时全部或部分内容仍然未能履行，甲方如需乙方提供延期服务，甲乙双方应就延期服务另行协商。

1.7本合同终止，甲方须及时停止使用乙方的名称及标识（包括文字和图案）。但甲方在其销售渠道有权

项目前期物业顾问服务合同范本提要：乙方为甲方在本物业前期施工过程中及本物业交付使用阶段

注明曾经由乙方提供物业顾问服务的事实，且甲方已制作完成并正在使用的印刷宣传制品除外。

1.8本合同规定之顾问服务属乙方商业秘密，未经乙方许可，不得将顾问服务涉及的资料、图纸、数据等提供或披露给无关的第三方，如由此造成乙方损失，甲方需承担赔偿责任。但专为履行本合同有关的业务时除外。

2.乙方的\'权利和义务

2.1严格按照本合同约定向甲方提供物业顾问服务，主动、优质地在合同期内完成顾问工作事项内的各项工作内容。

2.2依据本合同，定时委派指定顾问人员至甲方现场开展工作。如甲方认为乙方顾问人员不能胜任工作，乙方需进行人员调整，但此人员调整并不影响本合同继续履行。

2.3积极主动与甲方联络，随时以各种适当的方式（如到场、电话、传真、电子邮件）履行顾问工作事项之内容。

2.4向甲方提供专业及针对性顾问服务，体现在各种建议、制度、预算等。

2.5如甲方对乙方提供的顾问服务发出书面整改通知，应积极主动与甲方沟通，达成一致意见后确定并实施整改措施。

2.6如甲方因工程延期，导致本合同不能按时完成，可与甲方协商合同延期事宜。

2.7妥善保管甲方移交的本物业资料，在合同终止时，交还甲方。

2.8保守甲方商业秘密，未经甲方允许，不得向无关的第三方透露，如有违反，造成甲方损失，乙方需承担赔偿责任。

第八章：终止合同

1．在履行本合同期间，甲乙双方中任何一方严重违约或者有其它违约行为致使不能实现合同目标，在接到对方书面通知十五日内仍未能达成改善或按本合同继续履行，守约方可再给予违约方一个月的宽限期，宽限期满，违约方仍未履行合同义务的，则守约方有权书面通知违约方终止本合同，并有权要求违约方按本合同约定酬金总额的xx%一次性赔偿经济损失。

2．在本合同履行期间，甲乙双方在并无出现违约行为的情况下，甲乙双方中任何一方有权提出提前终止本合同，提出终止合同的一方，必须提前三个月给予守约方书面通知，并另外支付守约方补偿金人民币x万元整（rmbxxxxxxx），一次性补偿守约方因合同提前终止的损失。守约方自接到通知之日起十五日内以书面形式复函，逾期未复的视为同意提出终止本合同一方的决定。

第九章：不可抗力

如遇火灾、地震、洪水、台风或动乱、战争、足以使物业停止正常运营的政府行为等不可抗力因素，致使本合同无法履行，甲、乙双方互不承担责任。

第十章：其 它

1.转让

本合同应约束合同双方当事人，如双方单位发生变更，其权利和义务的承继人应确保继续履行合同，任何一方合同当事人都不可在未得到其他合同当事人书面同意前转让本合同之一切或部分权益或责任。

2.通知

任何与本合同有关之通知或通讯应以中文简体书写，并以传真、快递、邮寄或专人送交方式送至本合同内所注明各当事人之地址。会议通知则必须于二天前送达上述地址。

3.完整合同

本合同已包括所有合同当事人之协议，并取代所有先前合同当事人之间关于为物业提供物业顾问管理服务的协议或沟通。若本合同任何条文于任何法律下成为无效、非法或不能执行，本合同其余的条文之有效性、合法性及可执行性并不因此而受损。

4.争议之解决

本合同各方在阐释或履行本合同时如发生争议，应首先通过友好协商解决。如果协商不能解决，各方同意向物业所在地人民法院提起诉讼。

5.修改合同

本合同之一切条文，必须经过合同当事人共同协商，在取得一致意见后，方可做出修改，删减和增加，并签订补充协议。

6.合同附件

本合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，本合同中所定义的所有名词在本合同和其附件中具有相同意义。

7.本合同以中文简体书写，一式四份；甲乙双方各持二份，具有同等法律效力。

甲方：

签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日于xx签订

**项目顾问服务合同八**

委托方(甲方)：xxx物业投资有限公司

服务方(乙方)：xxxx地产投资咨询有限公司

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

房地产项目顾问咨询服务合同

委托方(甲方)：xxx物业投资有限公司

服务方(乙方)：xxx地产投资咨询有限公司

甲方委托乙方承担“xxx地块项目”(暂定名称)规划设计顾问咨询服务工作，经协商一致，签订该项目规划设计和项目、企业品牌建立发展战略的顾问咨询服务合同(以下简称“本合同”)。甲、乙双方同意进行密切配合，并按照合同规定，履行各自的责任。

一、\_\_\_\_\_\_项目规模：

本项目总占地面积：约\_\_\_亩;

二、\_\_\_\_\_\_服务边界：

在合同有效期内，乙方应对甲方本项目的规划设计给予专业顾问咨询的支持，具体工作内容如下：

1、对本项目项目用地概念性规划暨总图设计全程顾问咨询：

⑴对项目规划设计的定位提出专业意见;

⑵对项目规划设计的总体布局提出专业意见;

⑶对项目规划设计的功能分布及空间布置提出专业意见;

⑷对项目规划设计的各项经济指标及户型配比提出专业意见;

⑸对项目规划设计的配套设施规划的合理、完整性提出专业意见;

⑹对项目规划设计的建筑风格提出专业意见;

⑺对项目规划设计的住宅及商业规划提出专业意见;

⑻对项目规划设计的园林规划提出专业意见;

⑼对项目规划设计的路网布局提出专业意见;

⑽对项目规划设计的目前及未来市场风险规避、后续项目发展提出专业意见;

2、项目用地的建筑方案设计全程顾问咨询服务：

⑴对项目规划设计的各项经济指标提出专业意见;

⑵对每期项目建筑方案的建筑形式、建筑单体外立面的造型、色彩组合、使用材质等提出专业意见;

⑶对每期项目建筑方案的户型配比及户型设计提出专业意见;

⑷对每期项目建筑方案的商业规划细化提出专业意见;

⑸对每期项目建筑方案的环境景观设计提出专业意见;

⑹对每期项目规划设计的.路网布置提出专业意见;

⑺对每期项目规划设计的安防消防布置设计提出专业意见;

⑻对每期项目规划设计的交通消防分布设计提出专业意见;

3、项目成本控制：

根据本项目用地概念性规划暨总图设计和建筑方案设计的内容，从该项目区域发展和项目营销策略角度，结合品质要求，提出对项目成本控制的专业意见。

4、项目形象和企业品牌建设：

通过该项目规划的后续发展及甲方企业发展对土地的规划需求，编制并提交：

⑴项目形象品牌建设发展策略的专业建议;

⑵甲方以此项目为契机的企业品牌发展策略的专业建议。

5、其它方面：

⑴参加甲方组织的各类针对性考察学习;

⑵参加关于项目的有关会议及讨论;

⑶提交甲方要求的各类报告及建议书。

备注：以上服务工作所提交的成果应根据该项目开发节奏、强度，视阶段性不同针对性地提出相应的调整和修改，以支撑项目的顺利推进。

6、顾问咨询服务工作要求：

⑴乙方应对顾问咨询工作持有专业服务态度，对各提案或方案提出专业可行参考意见，发挥为甲方项目稳定良性运作的参谋支持作用;

⑵乙方提出的专业建议需附带以下内容以供甲方对乙方提出建议的可行性进行论证：

①该建议相关的规划知识及政策法规支持;

②该建议在规划报批通过的经验或技巧;

③该建议在市场或同行业可借鉴的先进范例、经验或新信息支持。

⑶乙方需准时参加甲方通知的各类会议;

⑷乙方需按照甲方要求及时间规定准时提交各类书面报告及建议书。

\_\_\_四、服务目标

\_\_\_对本项目的规划设计和项目、企业品牌建立发展战略进行全程顾问咨询，为甲方该项目在规划设计、成本控制、风险规避、项目形象建立、后续发展、企业品牌建设等方面起到参谋、顾问作用，使本项目实现甲方社会效益、经济效益、品牌效益最大化发展。

五、服务费用

1、在本合同范围内，本项目全程顾问咨询服务费共计：人民币xx万元整(￥xxx元)，该费用包括乙方人员的各种工作过程中产生的费用，包含乙方应纳各项税费。

2、双方约定，如因以下情况出现的费用，由甲方承担：

1)由甲方指定的，非广西本省范围内的专项考察的出差费用。

2)乙方在顾问咨询作业过程中，应甲方要求派出人员赴非本项目所在城市与外协机构沟通的出差费用。

六付款方式

1、项目全程顾问咨询费用以分阶段方式支付，具体分期如下：

⑴在双方签定合同后x天内，甲方支付乙方项目全程顾问咨询费预付款：人民币xxx万元整(￥xxx元)。

⑵甲方本项目完成项目用地概念性规划暨总图设计，并通过甲方和合作单位审定后xxx天内，甲方支付乙方项目全程顾问咨询费第二笔款：人民币伍万元整(￥50000元)。

⑶甲方本项目完成每期项目用地的建筑方案设计后，并通过甲方和合作单位审定后十五天内，甲方每期支付乙方该期项目全程顾问咨询费人民币xxx万元整(￥xxx元)/每期。

⑷其余款项在甲方完成该项目全部建筑方案设计后，并通过甲方和合作单位审定后半年内逐步支付完成。

3、上述各阶段付款均以转帐或现金形式支付。

银行资料如下：

\_\_\_\_\_\_户名：

\_\_\_\_\_\_帐号：

\_\_\_\_\_\_开户行：

七合同终止

1、如出现在乙方已完成本合同所约定的部分全程顾问咨询服务作业，因甲方责任非正常终止，甲方应根据乙方实际工作进度情况给予乙方相应的补偿。

2、如出现在乙方已完成本合同所约定的部分全程顾问咨询服务作业，因乙方责任非正常终止，乙方根据项目的实际工作进度情况给予甲方相应补偿。

3、如经甲方评估乙方的工作确未按本合同要求完成或完成情况未能推动本项目进程，甲方有权终止合同，甲方不需承担违约责任，同时甲方不需再支付未付余款。

八其他

1、本合同的订立、生效、解释、履行、变更或争议均应根据现行法律和有关规定办理。

2、本合同书如需增订或删除，必须经双方授权代表协商并同意后签订补充合同。

3、其它未尽事宜另以补充协议(合同条件)为准。

4、本合同一式肆份，双方各持两份，具同等法律效力，双方签字盖章后即日生效。

委托方(甲方)：

法定代表人或委托签名人签署：

单位地址：

邮编：

电话：

传真：

服务方(乙方)：

法定代表人或委托签名人签署：

单位地址：

邮编：

电话：

传真：

合同签定时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！