# 2024年中介服务合同纠纷(十四篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2025-04-09

*中介服务合同纠纷一地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_...*

**中介服务合同纠纷一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利的原则，经协商一致，就乙方委托甲方提供快递服务达成如下协议：

1．乙方选择甲方作为其快递公司。

2．甲方提供营业执照复印件或相关证明材料一份。

3．甲方应在乙方规定的时间内将乙方的资料，物件完好无损地交给收件人。

4．每项快递业务，甲方须开具业务委托单，注明委托时间和收件时间。

5．乙方对甲方送件速度的一般要求为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里以内\_\_\_\_\_\_\_\_\_分钟内取件并送达；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_― \_\_\_\_\_\_\_\_\_公里\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内取件并送达；

\_\_\_\_\_\_\_\_\_― \_\_\_\_\_\_\_\_\_公里\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内取件并送达；

超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里面议；

特殊急件另行安排。

6．甲方应对乙方提供的重要单证，如提货单，手册，税单等进行签收并妥善保管。

7．若甲方送件人在途中遇突发事件，不能在规定时间抵达，须在10分钟内通知乙方。

8．甲方送抵目的`地后应立即致电乙方，并由收件人签收并注明日期。

9．甲方的快递价格不应超过市场平均价。

10．乙方应按约定方式及时付清款项。

1

1．违约责任

甲方若出现延时或遗失单证，现金，损坏物件等现象，所造成的乙方损失由甲方承担；

若乙方所委托的物件违反国家规定，所造成的甲方损失由乙方承担。

1

2．本合同经双方签字盖章后生效。

1

3．本合同未尽事宜，由双方共同协商解决，如有争议按《中华人民共和国合同法》处理．

1

4．本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

1

5．补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同纠纷二**

用户：（以下简称甲方）

居间服务方：（以下简称乙方）

家政服务员：（以下简称丙方）

甲方需要家政服务，丙方具有甲方所需家政服务的充分服务技能

一、甲方所需的家政服务内容

1、家政服务内容为：

2、家政服务地点为：

3、家政服务时间为：

二、相关服务报酬及法律关系

1、丙方是利用自己的技能、经验及工具并根据需要是否再雇佣

2、甲方基于丙方所提供的家政服务应支付给丙方的的承揽劳务

3、甲方应支付给丙方的承揽劳务报酬通过乙方支付给丙方，即

4、甲方应支付给乙方的居间介绍服务费为人民币

在本合同签订时支付给乙方。

三、三方权利义务

1、三方合同签订时，丙方对自己的服务技能和经验对甲方作了详细的\'介绍，甲方对丙方已作了充分的了解和认识，在人员的介绍和选任方面三方均已履行各自应尽的义务，没有过错。

2、丙方在为甲方提供家政服务过程中应注意自身安全，出现伤亡事故由丙方自己承担责任，与甲方、乙方无关。

3、丙方在甲方提供家政服务过程中应注意保护、爱护甲方的财产，若因不当行为给甲方造成财产损失的，丙方应承担相应赔偿责任。

4、未经丙方允许情况下，甲方不得要求丙方从事与本合同约定的家政服务内容无关的服务。

四、本合同履行过程中若发生纠纷，三方应友好协商解决，协商不成可向郎溪县人民法院通过诉讼方式解决。

五、本合同自三方当事人签字盖章后立即生效。

六、本合同一式三份，由三方当事人各持一份。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：年月日

**中介服务合同纠纷三**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

一、具体保洁项目及区域：

1、日常清洁区域：

2、定期保洁区域：

3、垃圾清运：

二、甲方保洁员工作时间安排：

三、保洁服务协议期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_

\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_

\_\_\_\_月\_

\_\_\_\_日。

四、保洁费用：

每月保洁服务费：元人民币，（大写）： 圆整。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

五、甲方权利义务：

1、甲方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档；

2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

六、乙方权利义务

1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

3、协助甲方解决工作现场遇到的\'特殊问题。

4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

七、违约责任：

1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的

%作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效，。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

十、双方一致同意约定本协议签订地点为北京经济技术\_\_\_\_区。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十

一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：

乙方（盖章）：

签约代表： 签约代表：

签约时间： 签约时间：

**中介服务合同纠纷四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为加快\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市城市建设需在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_融资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，拟以乙方公司名义贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，为明确双方责任及义务，经充分协商，达成以下协议。

一、贷款方式及期限

甲方以乙方名义贷款即政府项下保理业务贷款，贷款期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，还款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_年分期分批偿还(以xx贷款合同为准)。

二、贷款抵押

甲方用取得土地使用权的地块三宗\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩作为本次贷款抵押物，估价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_金土地价【\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】(估)字第\_\_\_\_\_号)，土地权证编号分别为枣国用(\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号、(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号、(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

根据贷款银行要求，乙方须用自有资产按贷款额30%即3000万\_\_\_\_\_\_元办理抵押，为减轻乙方负担，甲方将自有80亩土地办理在已方名下，为该项目贷款办理30%抵押，甲方贷款本息还清后，乙方须将80亩土地使用权人变更为甲方，费用由甲方负担。

三、乙方提供贷款资料，协作甲方财务人员作好贷款申报资料，本次贷款所需的\'所有费用均由甲方承担。

四、甲方承诺按时还本付息，本贷款产生的所有风险及法律责任均由甲方承担，若因甲方未按时还本付息造成乙方声誉及财产损失的，甲方应予赔偿。

五、乙方保证贷款资金到位后及时转入甲方账户，不得挪用。

六、甲方保证在同等条件下，每年安排\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元左右政府工程给乙方施工承包。

七、按照贷款银行要求，贷款发放后需按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的5%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元存入乙方在贷款银行开立的保证金账户，用作贷款保证金，乙方不得挪用，在甲方贷款本息还清后一次性转入甲方指定的账户。

本协议一式二份，经甲乙双方签字(盖章)后对双方产生约束力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同纠纷五**

甲方(用户)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(中介单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(家庭服务员)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方本着自愿合作的原则，协商同意签订本服务合同。甲、乙、丙三方必须遵守国家法律、法规，遵守扬州市的有关规定，遵守扬州市家庭服务协会制定的《扬州市家庭服务业行业公约》等，以确保甲、乙、丙三方的合法权益不受侵犯。

一、服务事项约定

1、服务项目：乙方同意为甲方选派丙方，承担甲方的第\_\_\_\_\_\_\_项服务：

(1)一般家务;(2)孕、产妇护理;(3)婴、幼儿护理;(4)老人护理;(5)半自理病人护理;(6)不能自理病人护理;(7)医院护理病人;(8)长期钟点工;(9)其他。

甲方要求丙方家庭服务的具体内容：

2、服务地点：

3、服务期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中长期钟点工服务时间为双方协商约定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4、工资：甲方每月支付丙方工资为：(￥\_\_\_\_\_)元/月，如不足一个月，应按照平均日工资乘以实际工作天数计，或双方协商解决。甲方应在丙方每完成一个月工作后的第二日，以现金形式一次付清丙方工资，不得以任何理由拖欠、克扣。

5、试用期：丙方上岗试用期为\_\_\_\_日，自试用期开始时计费。在试用期内，双方都可以随时解除本合同。甲方应按服务天数支付相应工资，按照平均日工资乘以实际工作天数计，或双方协商解决。

二、家庭服务人员的管理

1、甲方选择以下第\_\_\_\_\_\_种方式对家庭服务人员进行管理：

(1)由乙方管理：甲方每月支付管理费给乙方，甲方应在每月的\_\_\_\_日前将丙方当月的服务工资支付给乙方(乙方开据有效代收凭证)，由乙方在下月\_\_\_\_日左右转付给丙方(正常情况下，乙方不扣除任何费用)。

乙方为甲方提供的管理事项为：①甲方对试用期中选派的家庭服务员不满意，乙方在甲方提出调换要求后\_\_\_\_日内予以调换，最多进行2次调换;②协调处理甲、丙方服务协议;③不定期给丙方开展安全及服务教育;④切实保障双方的服务安全。选择本方式后，若甲方停止付费视为自动默认选择第2种管理方式。

(2)自行管理：不另行付管理费给乙方，甲方按自行家庭雇工的形式直接将工资支付给丙方，与乙方无关。但甲方应按时支付丙方工资。服务关系转为甲方自行雇佣丙方，具体事项为甲方、丙方协商约定，一切与乙方无关。

2、管理服务费用：第一个月甲方需向乙方支付管理费用(成交费)，费用为丙方工资的10%，即：(￥\_\_\_)元。此费用由甲方在本协议签订时支付给乙方。甲方选择乙方管理形式，从第二个月开始，甲方按照丙方工资的5%，即：(￥\_\_\_\_\_)元/月随丙方工资支付管理费。

三、三方权利义务

1、甲方应在签订合同书时出示有效身份证件，如实说明对丙方的具体要求，以及与丙方健康安全有关的家庭情况(如家中是否有传染病人等)。

2、合同期内，甲方如对丙方的服务项目、服务时间或服务类别要求改变，应与丙方协商，并适当调整工资报酬。如是乙方管理人员，三方需就调整事项书面签字确认。

3、甲方有权要求丙方重新进行体检，如体检合格，费用由甲方承担，如体检不合格，则费用由丙方自行承担。甲方如对体检项目有特别要求，可以要求增加并承担相应费用。

4、甲方有权拒绝丙方在其服务场所从事与约定服务无关的活动，具体要求事项由甲方与丙方约定。

5、甲方有权以合法方式追究丙方因其责任造成损失的经济责任和法律责任，但不得采取搜身、扣押钱物、身份证及其他有效证件，以及殴打、威逼等非法方式进行处理。

6、甲方应尊重丙方的人格及劳动，不歧视不虐待丙方，并负有保护其在服务期间人身及财物安全的责任和义务。

7、甲方应对初次上岗的丙方具体说明家庭服务要求和进行相应指导，甲方应安全妥善保管家中的现金和贵重物品，以免发生纠纷。

8、甲方每月安排丙方休息\_\_\_\_\_天，并保证其食宿，甲方若不能保证丙方休息，每天应给予适当的`加班补助;甲方遇国家法定节假日时，要合理安排丙方休息，不能保证休息的要给予日平均工资两倍的加班补助;甲方要保证丙方每天不少于八小时的睡眠时间。

9、甲方在未经丙方及乙方同意的情形下，不得擅自将丙方转为第三方服务;不得擅自将其带往其他非约定服务场所提供服务;不得唆使丙方做违法和违反乙方有关家庭服务管理规定的事情。

10、甲方对丙方在服务期间和服务场所的安全负责，不得指使其从事危险工作;由于甲方人为或其设施、设备等原因造成丙方发生意外伤害，甲方应承担相关责任，并应立即通知乙方。如遇丙方突发急病或其他伤害时，甲方应采取必要的救治措施。甲方应为丙方投保《家政服务员团体意外伤害保险》，投保档次由双方协商确定;如因丙方中途违约，投保费用由丙方全额承担。

11、丙方在服务期间应尊重甲方的生活习惯，服从甲方指导，工作认真负责。如因丙方工作给甲方造成损失，丙方应酌情赔偿;因甲方原因造成丙方损失的，丙方有权要求甲方赔偿损失。

12、丙方提供住家制家庭服务时，甲方应向丙方提供与其一般家庭成员基本相同的伙食，为其提供适当和安全的居住场所，不得安排丙方与异性成年人同居一室。

13、丙方提供住家制家庭服务时，外出应请假，不得在外留宿，如遇特殊情况不能按时返回，应提前通知甲方。外出未按时返回或发生意外，甲方应在24小时内通知乙方，并在驻地派出所备案。

14、乙方应为甲、丙双方提供真实的服务信息;为甲、丙双方提供洽谈的场所。乙方应动员甲方为丙方投保《家政服务员团体意外伤害保险》。

四、服务合同的变更、解除与终止

1、合同内容变更时，甲丙双方应及时到乙方办理变更手续。甲方服务地址、联系电话变更时应及时通知乙方。

2、合同期未满但已过试用期，单方要求解除合同，必须提前3天通知对方，解除合同时可由违约方交纳一定的违约金。甲丙双方应共同到乙方处办理合同解除手续。

3、合同期满，甲丙双方愿继续合作的，应在合同期满之日起\_\_\_\_日内，到乙方续签新一轮的服务合同，并交相应费用;双方或单方不愿继续合作，双方应共同到乙方处办理终止合同手续。

五、其他

1、甲、丙双方在执行合同中产生争议，应协商解决，协商无效，可到乙方或市家庭服务业协会进行调解;调解无效则向当地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜三方另行商议解决，协商不成的按照国家有关规定执行。

3、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字或盖章之日起生效。

甲方：(签字)

家庭地址：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：(盖章)：

单位地址：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：(签字)

原籍地址：

联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同纠纷六**

借款方（以下简称甲方）：

身份证号：

住址：

联系电话：

中介方（以下简称乙方）：

公司地址：

法定代表人：

甲方因 需要，通过乙方中介获得民间借款，经双方协商一致达成如下协议：

1、借款用途：

2、借款金额：人民币元整元）。

3、借款期限：个月，以贷款方支付借款日起算・。

4、借款利息：月利率。

5、甲方以

6、中介服务费：借款总额的%，共计

如延期续约按此条款另行交纳服务费。

此款在借款合同生效后三日内支付。

7、信誉保证金：服务费。

此款在本协议签字当日支付。

8、后续服务保证金元。此款在本协议签字当日支付。 如果到时甲方不能如期偿还借款本息，放款方委托中介方上门联系催收时，该款用作支付车耗、油耗、通信及人工等费用，每次上门催收按 元计价扣除。

甲方按约偿还放款人本息，该保证金无息退还给甲方。

甲方到期不能偿还本息，如延期续约的，该款转作延期续约佣金不再退回甲方，不足部分乙方有权向甲方追索。

9、付款方式：银行转账：

乙方用户名：

开户行：

帐号：

10、甲方保证如实提供企业或个人的身份及财产相关资料，并积极配合乙方对有关情况的调查和核实工作。

11、如因甲方提供的担保财产及资料不到位或个人信息资料不到位、不真实或未缴纳抵押登记费、公证费等应付费用造成借贷无法操作或 \_\_\_\_\_日内甲方不按时办理借款手续或放弃借款，视为甲方违约，甲方所付信誉保证金不予退还。

12、自本协议签字之日起，甲方作，不得私自与放贷方发生借贷业务，否则视为甲方违约，甲方所付信誉保证金不予退还。

对于借贷合同到期甲方不能按时偿还借款的，甲方征得放贷方同意后，需到乙方重新办理延期借贷手续，并重新交缴纳相关服务费用。

13、如天内，因乙方原因未安排甲方与贷款方洽谈签约事宜，则视为乙方违约，甲方有权解除本协议。

因贷款人不同意签约，不视为乙方违约。甲方可选择继续履行本协议或 解除本协议。

14、特别约定：对于不按时付息或逾期还本的\'严重违约行为，乙方有权通过新闻媒体发布非诚信消息，甲方对此无异议。

15、争议的解决：双方就本协议发生争议后，应及时协商解决；协商不成时，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

16、本协议甲乙双方签字盖章、乙方支付信誉保证金及后续服务保证金后生效。协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）

签约日期：

年 月 日

**中介服务合同纠纷七**

甲方(中介公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工商执照证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：提前了解合作对象基本情况(个人则需记录其身份证号码、地址、电话);审查合作方的签约资格;商业信誉和履约能力，可以使用国家企业信用信息公示系统查询企业信息。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商签订合同，具体合同条款如下：

一、项目信息

1。项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2。项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3。宗地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，出让面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、中介服务费用的计算及支付方式

1。乙方应向甲方支付中介服务费，具体数额待签订《房地产买卖合同》后确定，但甲方向买卖双方共收取的数额不得超过交易价格的\_\_\_\_%。

2。乙方应支付的其他费用：(须注明具体交纳金额或计算方式)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、甲乙双方权利义务

1。甲方享有要求乙方配给协调及提供相关该项目有关资料及数据，为该项目地块的获得提供必要的协助，甲方负有及时结算乙方中介服务费的义务。

2。乙方享有要求甲方及时支付中介服务费的权利，乙方有义务协助甲方与上述单位签订土地买卖合同。

四、违约责任

1。如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起\_\_\_\_\_\_\_天内一次性支付给乙方补偿金人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为对乙方的间接损失补偿。

2。如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起\_\_\_\_\_\_\_天内一次性支付给甲方补偿金人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为对甲方的间接损失补偿。

五、通知

1。根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2。各方通讯地址如下：

(1)甲方通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)乙方通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3。一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

六、其他约定

1。本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

2。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、争议解决方式

甲乙双方因履行本合同发生争议，应首先通过友好协商加以解决;不愿协商或者协商不成的，可以选择以下第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决争议。

(1)甲、乙双方可将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院诉讼解决。

风险告知：争议管辖权条款的约定用于避免对方精心设计的`司法陷阱，在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

八、合同生效及补充

1。甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。

3。本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。

4。本合同及附件经双方签字盖章后即生效，有效期至合同履行完毕之日起止。双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。

5。本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。

6。本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

7。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**中介服务合同纠纷八**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方提供房地产项目中介服务事宜达成协议

条文如下：

1、受甲方委托，乙方为甲方在武汉市寻求----------------公司地块开发房地产项目。项目信息具体情况如下：该项目位于武昌区和平大道673号，用地面积 亩。区域内交通十分便利，配套设施齐备，规划中的地铁站就设在项目旁。

2、甲方在对该项目进行评估审查后，初步同意接受乙方所中介的房地产项目。

3、为便于甲方与乙方达成项目合作协议，乙方积极配合进行调查和分析。向甲方提供了土地业主方资料及进行沟通，供甲方参考。并陪同甲方工作人员对项目作了实地调查和现场踏勘。

鉴于乙方提供了上述房地产项目信息和相关的服务，经双方协商，甲方同意按乙方所中介的房地产项目土地金额(市场价值) %即人民币 万元向乙方支付中介服务费用(税后)。双方约定，该款项在甲方与武汉气体压缩机有限公司签订协议后一个星期内付清。否则，乙方有权按年息20%收取滞纳金，同时要求甲方承担相应的.违约责任。

甲、乙双方如有违约，守约方均可向法律机关申请仲裁，或提出起诉，要求违约方承担相应的违约责任。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

二○xx年 月 日签

**中介服务合同纠纷九**

安排放款方：（以下简称甲方）：

贷 款 方：（以下简称乙方）：

乙方因建设 项目需要，委托甲方策划引进人民币项目贷款。甲方接受乙方委托。经协商，双方就下列问题取得一致，协议如下：

1. 贷款用途：此款只能用于建设 项目需要，不得挪作它用。

2. 贷款金额：人民币 万元（大写： ）

3. 贷款期限：以操作 规定的文件为准。

4. 贷款年息：按 规定的年利息率支付。

5. 乙方以 给 作为贷款抵押。

6. 乙方保证遵守关于 贴息和咨询服务非的.承诺。

7. 乙方保证如实提供企业有关文件及企业资产负债情况，积极配合甲方对项目的调查，考察和核实工作。

8. 乙方保证向甲方支付信誉保证金50万元项。此款将在贷款成功后，从甲方所得的咨询服务费中扣除。（此款由湖北海外联谊咨询中心代管）

9. 自本协议签字之日起，乙方保证90天内不得通过其它渠道进行本项目；不得退出与甲方的合作。否则，甲方有权没收乙方所交的信誉保证金，并保留进一步向乙方追讨损失的权利。

10. 如90天内，甲方无法安排放款方进行实质性操作（除非乙方同意继续运作），甲方应将信誉保证金全数退还乙方。

1. 乙方同意支付甲方人员的往返交通及操作期间的膳宿费用。

2. 未尽事宜，双方友好协商解决。

3. 本协议一式四份，甲方贰份，乙方三份。本协议签字即生效。

甲方签字：

身份证件号码：

时间：

乙方签字：

身份证件号码

**中介服务合同纠纷篇十**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_相关网络运行提供维护服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

1.服务内容包括：

（1）网络的维护；

（2）广域网和网络核心设备（路由器、ca代理服务器等）的维护；

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_的核心网络；

（4）为甲方相关人员提供培训服务；

（5）提供技术支持和技术顾问服务；

（6）提供甲方长期现场运行维护服务；

（7）提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现场服务；

（8）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.服务范围包括

3.有效期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。全部服务期结束前\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，双方友好协商签署下一个服务期协议。

4.甲方职责：

（1）负责提供服务内容实施过程中所需的相关资料；

（2）负责提供乙方在本服务实施过程中所必需的工作场所、设备等；

（3）负责配合乙方协调相关单位实施本合同约定的服务内容；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.乙方职责：

（1）负责按照相关技术标准规范、保质、按时的完成各项服务内容。

（2）协调广域网的线路服务商保证主干网畅通，保证相关网络稳定。

（3）根据甲方需要，负责对甲方人员进行培训；

（4）指定项目负责人，并成立相应的技术支持队伍负责网络技术及运行维护服务。

（5）向甲方提供相关技术文档和操作手册。

（6）保证在实施服务时，不得侵害其他第三方的软件著作权、财产权和名誉权。否则乙方应承担由此产生的一切后果，甲方不承担任何责任。

（7）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

6.乙方技术支持队伍应根据甲方的需求在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内进行相关网络运行维护。

7.具体服务实施前，乙方应提交详细的工作计划、工作进度和经费预算报甲方确认。

8.具体服务实施后，乙方提交验收申请报告，由甲方代表签字验收，并由\_\_\_\_\_\_\_\_审核确认。验收文件作为服务费结算的依据。

9.乙方根据甲方需求进行人员培训。

10.培训人数、课程安排等由双方根据具体需求协商制定。

1.培训的场地及设备由甲方提供。

2.服务费用构成：

序号

工作内容

工作量

费用

备注

1.工作量以实际发生的服务为准；

2.服务费用根据行业记录为准。

3.本协议所涉及的费用每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算一次。

4.结算时间到期前\_\_\_\_\_\_\_个工作日，乙方向甲方提交\_\_\_\_\_\_\_的实施服务的明细表（附表

1）和汇总表（附表

2）经甲方审核后确认相关费用，报甲方\_\_\_\_\_\_\_审核。

5.服务过程中，如遇服务内容增加或变更导致的费用增加或变更，由双方指定代表签字确认后，与下一结算期间产生的费用合并计算。

6.在甲方确认\_\_\_\_\_\_\_服务内容和费用概算后的\'\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，由甲方一次性支付给乙方。

7.除不可抗力因素外，由于乙方自身原因造成工期延误，每延期一天，乙方应承担该项服务费用\_\_\_\_日的违约金，并赔偿甲方由此造成的损失，违约金可以从服务费用扣除。

8.因乙方未能按时完成合同（不可抗力除外），在甲方发出催办通知书之日起\_\_\_\_日内，乙方仍未能完成的，甲方有权解除合同，甲方由此产生的一切损失由乙方承担。

9.甲方无正当理由不能按约付款，延期超过\_\_\_\_\_\_\_个工作日后，乙方有权要求甲方支付服务费用\_\_\_\_日的滞纳金，因付款拖期而造成的工期延误乙方不承担责任。

10.其他违约行为，按照《民法典》、《中华人民共和国著作权法》、《计算机软件著作权保护条例》和相关法律法规的有关规定执行。

1协议的任何一方因战争、火灾、水灾、台风、地震等不可抗力的因素而无法履行其义务时，本协议履行期限将延长与上述事故持续时间相等之日数。

2、因不可抗力导致无法履行义务的一方应在不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日内书面通知对方。

3.因不可抗力导致无法履行义务的一方应于该不可抗力事件终止或排除后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内书面通知对方。

4.如不可抗力影响协议履行超过\_\_\_\_\_\_\_天，双方应就协议的进一步履行与否进行磋商并达成一致。

5.本服务合同未尽事宜的处理，由双方协商，并以补充协议或会议记录经双方签字确认同意后，方能生效。双方在更换全权代表时，须在\_\_\_\_\_\_\_个工作日内以正式书面形式通知对方。

6.在执行服务合同过程中发生任何纠纷均需通过双方协商解决。协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院提起诉讼。

7.在仲裁或诉讼期间双方应继续履行服务中不属于纠纷范围的义务。

8.本合同由双方代表于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签字生效。

9.本合同用中文制成一式四份，甲方、乙方各执两份，具有同等法律效力。

10.本合同的所有附件及工作过程中形成的文件、会议纪要等均为本合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效力。如合同附件中的条款与协议条款的相关内容相冲突时，以本协议条款为准。

所有关于本合同条款的修改、补充、变更，需经双方协商并制作书面补充协议，双方签字盖章后方能生效，补充协议作为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律效力。

附表1：网络运行维护服务日常维护明细表

附表2：网络运行维护服务汇总表

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务合同纠纷篇十一**

本《资产管理服务合同》（“本合同”）由以下双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署：

甲方：

乙方：

鉴于甲方拥有标的资产（定义见下），乙方具备管理相关资产的经验和能力，依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方就甲方委托乙方管理资产事宜达成如下协议：

第1条 标的资产交付及管理服务

1.1标的资产。甲方委托乙方管理运营的房屋（含附属物品、设备设施）位于：（详见附件

一）。

1.2资产管理。甲方授权乙方对标的资产进行经营出租。乙方为甲方提供资产管理服务（详见附件

二）。

1.3管理期间。本协议管理期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。若甲方晚于本协议约定的交付日将标的资产交付乙方，则管理期间应顺延相应天数。

1.4管理周期。每个履约年度加上该年度甲方承受的空置期（空置期概念见本合同

2.2 条）。

1.5交付时间。甲方应当在本合同约定的交付日，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付标的资产，双方应当签署《标的资产交割清单》（详见附件

三），视为双方对标的资产有效交付及交付状态的确认。

第2条 标的资产收益及费用结算

2.1 预期收益。双方经评估后一致认为，标的资产依据市场行情预期合理收益为 元月，从第 个管理周期起每个管理周期递增 %（适用管理期间为\_\_\_\_\_\_\_\_年以上合同）。

2.2空置期。在管理期间内，因为装修、寻找客户、客户更换空档期、房屋维修等原因导致的空置期，甲方同意承受如下相应空置期间：首个管理周期天，次个管理周期起每个管理周期天，空置期于每个管理周期起始\_\_\_\_日先行扣除，甲方同意空置期不取得收益。

2.3实际收益。乙方运营标的资产所实际代收的租金为实际收益。乙方应根据本协议规定在每个结算周期结束后从实际收益中扣除乙方应得的增值收益分成及各项甲方应付费用，将剩余收益部分支付给甲方（“甲方应得收益”）。

2.4增值收益。乙方管理标的资产所代收的实际收益高于预期收益之差额为增值收益。

2.5增值收益分成。鉴于乙方管理标的资产为甲方提供相应的增值服务及综合服务（详见附件

二），甲方同意向乙方支付下述费用：

（1）增值服务费。单个结算周期内产生的增值收益，甲方同意将该结算周期内增值收益的 70%作为增值服务费支付给乙方。

（2）综合服务费。针对综合服务，甲方可做如下选择：□同意接受乙方提供的综合服务，甲方同意将单个结算周期内产生增值收益的 30%作为综合服务费支付给乙方。□自行完成相应综合服务，甲方不必另行支付综合服务费。

2.6服务质量保证金。管理期间内，乙方应尽勤勉义务运营标的资产。乙方应于合同签署后交付日起 10 个工作日内，向甲方支付等同于首个结算周期预期收益的服务质量保证金，共计元。如遇管理周期预期收益上调，则服务质量保证金随之增长，增长之差额乙方有义务补足。如标的资产实际收益低于预期收益的，甲方有权在每次结算时从服务质量保证金中扣除低于预期收益的部分，一旦发生扣除的情形，乙方应当随时补足。本协议最后一期结算时，双方同意以剩余保证金抵扣乙方应付款项，如上述抵扣后保证金有剩余，甲方应在当期付款期限内将余额返还乙方。日始计收收益，每个履约年度内每□1□3□6□12 个月为一次结。

2.7结算方式。双方认可自年月

算周期，如遇需扣减业主承诺承受的空置期的，则空置期间不计算在结算周期内，每个结算周期最后\_\_\_\_日为本期的结算日，最后一次结算日为合同终止后一个月内。本协议项下首个结算日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。除另有约定外，本协议涉及需要支付的收益及费用应在每个结算日起 5 个工作日内支付。乙方应向甲方指定的银行帐户支付其应得收益，若账户信息发生变更，应至少在当期结算日前提前 5 个工作日以书面形式通知乙方。如收款账户非甲方自有账户，则应提供授权委托书(委托书需公证或者乙方认可的其他方式)。对国家税法规定应当由甲方缴纳的有关税费，由甲方自行承担。

2.8付款免责。发生如下情况，乙方不承担延迟付款责任：

（1）甲方未如约通知乙方其收款账户的变更

（2）甲方未在合同签署日前提供甲方的身份证明、房屋所有权证明等相关文件

（3）银行系统原因导致款项未能在约定期限内付至甲方

（4）其他非乙方原因导致乙方不能依照本合同约定向甲方支付甲方应得收益的。乙方在上述相关障碍消除后的 5 个工作日向甲方支付甲方应得收益。若最后付款日为国家法定节假日，则付款日相应顺延。

第3条 标的资产的装修改造及维护

3.1标的资产的装修改造。管理期间内，甲方同意乙方对标的资产进行任何必要的装修、改造及不定期对标的资产进行一定程度的翻新。同时，甲方将配合乙方办理装修改造所需的一切手续、审批、许可或文件。甲方认可并接受乙方对标的资产装修改造的标准和规格，不得以不接受该标准和规格为由，单方面解除合同。

3.2乙方新配置设施。

(1)管理期间，乙方会为标的资产购置新的设备、设施或用具（“新配置设施”），新配置设施的所有权为乙方所有。在管理期间，若非乙方原因造成新配置设施的毁损，乙方有权获得相应赔偿。

(2)合同到期或解约，甲方应向乙方支付新配置设施的折旧费，乙方应将相应配置设施交由甲方代为处置。

(3)鉴于乙方合作装修配置供应商费用结算、票据开具特点决定乙方无法为本协议项下标的资产装修及新配置设施提供单独票据。双方认可，本协议第 3 条涉及费用的具体金额以乙方提供的相关数据为准。

第4条 标的资产的维护

4.1甲方的维修责任。管理期间，甲方按照附件四的维修范围承担维修责任。发生需要甲方维修情形后，乙方向甲方发出维修通知。甲方应于通知送达后 24 小时内完成维修、替换或者其他解决方案。

若甲方未能于通知送达后 4 小时内回复或 24 小时内未解决问题，则乙方有权进行相应处理，但对于维修费用不超过 200 元或情况紧急之情形，乙方可自行维修并及时告知甲方。上述产生的相应费用乙方有权在结算时从甲方应得收益中扣除。

4.2乙方的维修责任。管理期间，乙方按照附件四的维修范围承担维修责任。

4.3维修基金。标的资产类型为精装房或老旧房的，甲方应向乙方支付标准为 300 元年的维修基金（维修项目见附件

四）。该维修基金承保 3000 元年的维修费用，超出部分乙方有权从应向甲方支付的应得收益中扣除。

4.4标的资产的统一改造。管理期间，如果标的资产所在小区统一改装基础设施（包括但不限于供水、供电、供气设备及管道改造等），甲方应当配合，由上述原因导致标的资产无法正常使用，甲方同意不收取相应期间内的各项收益，由此所发生的改装费和设施设备添置费，均由甲方承担。

4.5标的资产损毁及致害。管理期间，若标的资产非因乙方原因造成重大毁损或人身伤害等，乙方可选择先行处理，并及时告知甲方。若乙方因此承担任何赔偿责任，则乙方有权要求甲方赔偿或协助向责任人追偿。对于应由甲方承担的赔偿费用，乙方有权直接从应支付给甲方的收益中扣除赔偿款，不足部分，可向甲方追偿。

第5条 双方权利义务

5.1甲方权利义务。

(1)甲方授权乙方代表甲方运营出租标的资产，签署与资产管理有关的合同（包括但不限于房屋租赁合同等）；处理管理期间发生的纠纷（包括但不限于与使用标的资产使用人开展洽商和或追究其违约、侵权责任或参与相关的诉讼），非因乙方或资产使用人原因而使标的资产遭受来自第三方的侵害时所发生的纠纷由甲方自行处理。

(2)甲方承诺对标的资产拥有完整的合法有效的所有权、使用权和处分权，并有义务缴纳与标的资产有关的应当由甲方承担的费用，保证在整个管理期间内标的资产能够正常使用，不受干涉。如发生任何第三方的干扰事件，甲方应及时沟通。甲方不按时缴纳上述费用，乙方有权从甲方收益中扣除代为缴纳，以保证标的资产正常使用。

(3)管理期间，甲方会配合乙方办理经营标的资产所需的一切手续、审批、许可或文件，包括但不限于协助乙方为非北京籍的.资产使用人办理暂住证、居住证等手续。

(4)由于标的资产本身原因导致资产使用人或第三人遭受到损害的，甲方应当承担相应责任；资产使用人使用期间的其他人身安全问题，根据“谁导致谁负责”的原则承担相应责任。

5.2乙方权利义务

(1)管理期间，乙方有义务提供给甲方合同约定的管理服务，收取相应的费用。

(2)管理期间，乙方承诺妥善管理标的资产，因乙方重大过错而致使标的资产毁损、灭失的，应依法承担赔偿责任。

(3)乙方签署、交付、履行本合同不应当侵犯任何第三方的权益，且乙方承诺已经为签署、交付和履行本合同取得了一切必要的授权、许可、同意等。同时，乙方在管理期间不占用甲方在标的资产上的入学名额。

第6条 合同解除及续期

6.1双方协商解除。管理期间内，甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

6.2违约解除权。

(1)甲方有下列情形之一的，乙方有权随时单方解除合同：

(

a)延迟交付标的资产达 15 个工作日的；或交付的标的资产不符合合同约定、隐瞒标的资产重大瑕疵或交验时无法发现的重大隐患（包括但不限于防水层不合格）及其他影响乙方经营标的资产的重大事件的（包括但不限于标的资产内发生过的非正常死亡事件等）；

(

b)不履行本协议约定的义务，或因甲方或其他与甲方有关的任何第三方的行为，影响乙方对标的资产进行管理的或资产使用人使用的；

(

c)未经乙方同意，将标的资产擅自委托给第三方管理或者擅自处分标的资产的；

(

d)其他可能妨碍或影响乙方对标的资产进行管理或第三方正常使用标的资产的情形。

(2)乙方有下列情形之一的，甲方有权随时单方解除合同：

(

a)迟延支付当期甲方应得收益达 15 个工作日的；

(

b) 乙方对本合同构成了严重违约，且在甲方催告后的 15 个工作日内仍未能纠正违约行为，致使甲方履行本合同项下其相应的义务已经不可能或不公平的；

(

c)明知资产使用人在标的资产内从事刑事犯罪活动而不采取措施的。

6.3合同提前解除的收益结算。由于甲方原因导致合同提前解除的，自甲方申请解约后首个资产使用人解约之日起至合同最终解除之日止，甲方收益不再适用第

2.6 条的预期收益补偿，此期间内甲方的收益(甲方申请解约后首个资产使用人解约之日起至合同最终解除已经历的日历天数-标的资产此期间实际发生的空置天数)215;日预期收益。

6.4管理期间续期。本合同届满日前十二个月，双方应协商续约事宜。双方均同意续约的，另行签署协议。如双方不续约的，管理期间届满后甲方给予乙方\_\_\_\_日的腾退期。如因客观原因不能如期腾退房屋，甲方同意另行给予乙方不超过一个月的腾退期，但乙方应当支付资产占用费。资产占用费实际占用日215;日预期收益。

6.5标的资产返还。合同终止后，.fdce.c乙方应向甲方返还标的资产。已经装修拆除部分不恢复原状，新配置设施替换前的甲方设施不再返还；甲方认可其提供的固有装修的老化折旧。甲方应在本合同到期日、解除日或者腾退期届满日与乙方办理合同解除及物业交割等相关手续，如甲方未在约定日期与乙方办理前述手续，则乙方有权在上述日期届满之日起将房屋按当时状况进行封存，如封存日之后房屋出现物品丢失、损坏或产生其他损失由甲方自行承担。

第7条 违约责任及争议解决办法

7.1一般违约责任。违约方违反本合同约定应立即纠正其违约行为，如给对方造成损失的，应赔偿相应损失。

7.2甲方违约责任。甲方违反本合同

6.2

（1）约定导致乙方单方解除合同，甲方应向乙方支付等额于双倍月预期收益的违约金，并赔偿乙方相应损失（包括并不限于如下赔付项目）：

（1）装修损失费。标的资产的装修费用215;（管理期限内未履行天数管理期限总天数）

（2）新配置设施损失费。为标的资产的购进家具或家电的配置价格215;（管理期限内未履行天数管理期限总天数），其中配置费用以《标的资产配置单》中确定的项目和费用为准。

（3）甲方向资产使用人支付的违约金。因甲方提前解除合同而导致的乙方向资产使用人支付的违约金以及赔偿金。

（4）宽带损失费。当期已缴纳宽带费用215;（乙方当期已缴纳宽带费用的管理期间内未履行天数乙方当期已缴纳宽带费用的总天数）。

7.3乙方违约责任。乙方违反本合同

6.2

（2）约定导致甲单方解除合同，乙方应向甲方支付等额于双倍月预期收益的违约金，并赔偿甲方相应损失。

7.4争议解决。因解释和履行本合同而发生的任何争议，任何一方可依法向乙方所在地人民法院起诉处理。

第8条 其他

8.1合同履行期间如需出具通知，应以书面形式（包括但不限于邮寄送达、电子邮件、手机短信、以及乙方向乙方在其网站中为甲方开设的私人空间发送通知等方式）做出，具体送达日期为：邮寄送达以信函发出后的第 2 个工作日为准，电子邮件以到达对方服务器时间为准，手机短信及网站通知以达到对方设备时间为准。

8.2本合同经甲方签字乙方盖章后生效，附件与合同正文具有同等法律效力。双方对合同内容的变更或补充应采取书面签署方式。上述合同及变更、补充协议的签署方式包括但不限于在电子文本上进行电子签章形式。

8.3本合同涉及租金、定金、违约金、赔偿等费用的金额计算规则时，金额存有小数的，保留到小数点后两位。（以下无正文）

有鉴于此，本协议已由以下双方亲自或经其授权代表有效签署。以昭x守。

甲方：

（授权代表）\_\_\_\_日期：

乙方：

（授权代表）\_\_\_\_日期

**中介服务合同纠纷篇十二**

甲方：(委托方)

乙方：(受托方)

根据《中华人民共和国合同法》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

第一条乙方提供融资服务项目的名称：内蒙古准格尔至兴和运煤重载高速公路。

第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：118亿元(大写：壹佰壹拾捌亿元)。

第三条咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取20xx年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0.5%×20xx年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的.0.5%×20xx年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

第四条费用支付的监控

本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控(银行帐户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

第五条费用支付方式

投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的0.5%×20xx年=6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

第六条商业保密条款

甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

第七条合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

第八条一般性条款

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同纠纷篇十三**

甲方：（委托方）

乙方：（受托方）

根据《中华人民共和国合同法》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取12年固定回报。则甲方按总投资额（118亿）的0.5%×12年=6%给予乙方奖励（按银主实际到位金额计付），有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴（优惠引资奖励税收控制在20%以内）。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额（118亿）的0.5%×12年=6%给予乙方奖励（按银主实际到位金额计付），有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控（银行帐户开户时加签）至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

投资款项（118亿）一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的0.5%×12年=6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：乙方（签字）：

法定代表人或

授权代表（签字）：

签订日期：年月日

**中介服务合同纠纷篇十四**

委托人： （以下简称甲方） 居间人： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定精神，结合目前建筑市场中介的一般做法，就甲方拟施工承包项目工程委托乙方进行居间服务一事，经甲乙双方协商一致，形成下列合同，供甲乙双方共同遵守：

第一条：委托事项及具体要求

1、委托事项：甲方以直接承包施工以上项目。

2、具体要求：为甲方争取较好的合同环境。

第二条：居间服务期限

从工程项目跟踪至合同签订。

第三条：报酬及支付方式

1、甲方与总包方签订该项工程的承包合同后乙方中介服务完成，甲方应付给乙方签约合同中金额的2.5%（税后）报酬。

2、支付方式：建设单位第二次拨款至工程总造价35%时，甲方三日内向乙方支付中介服务费。

第四条：乙方在居间服务期间发生的费用由乙方自行承担。

第五条：合同争议人解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方均可向人民法院提起诉讼。

第六条：其它约定事项

1、未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议；

2、如有其它工程项目合作另签合同。

第七条：合同的`生效与中止

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效，本合同明确的酬金支付完毕后自动失效；

2、如乙方未能使甲方未能签订施工合同，本合同自动失效。

委托人：南通启益建设集团有限公司（甲方）

委托代理人：

电话：

日期：

居间人： （乙方）

电话：

日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！