# 有关金融贷款居间服务合同通用(3篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-01-03

*有关金融贷款居间服务合同通用一居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日第一条：委托事项及具体要求：甲方委托乙方向金融机构和个人安排约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的第二条：居间期限：从\_\_...*

**有关金融贷款居间服务合同通用一**

居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第一条：委托事项及具体要求：甲方委托乙方向金融机构和个人安排约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的

第二条：居间期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条 ：报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(定金可冲抵居间费用)。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条 居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要的劳务费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条：甲方的责任：

1：提供借贷所需的真实材料。

2:积极配合办理相关手续。

3：维护乙方权益。

第六条：乙方的责任：

1：充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构或个人审批同意后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为成功;

2：全面协调甲方与金融机构的关系。

3：维护甲方权益。

第七条：甲方须承担的费用：

1,：利息(详见甲方与出借方签订的相关合同 ，相关约定)

2，评估费、公证费、融资费、监管费、及担保费(详见甲方与评估公司、公证处、出借方、担保公司间签订的相关合同、协议约定)：

3、在居间合同生效时起甲方预先支付乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 违约责任：

1、在合同生效期内任何一方擅自撤销委托视为违约;违约方即需支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给守约方作为违约金;

2：出借方贷款审批完毕后在签约后的当日甲方保证支付\_\_\_%居间服费用给乙方，在放款前一次性全部支付完毕。每延迟一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金：

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

第九条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项：

1：本合同甲乙签字盖章后即生效，在履行完毕后自行终止：

2：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

3：本合同未尽事宜甲乙双方协商解决;

4：本合同内容双方均有义务保守秘密，不得擅自对外泄露。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关金融贷款居间服务合同通用二**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲方和乙方一致同意按照下列条款签订本金融租赁合同，并共同遵照执行。

第一条 合同的标的

(1-1)根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_文件批准，乙方拟增添\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称租赁物件)，因资金困难，特向甲方申请办理金融租赁。甲方经审查同意支付设备价款(大写)\_\_\_\_，购进租赁物件后出租给乙方使用。乙方同意以租赁物件明细表、货物验收证明和购货发票影印件作为合同附件，交甲方保存。

第二条 对租赁物件的权利和义务

(2-1)在租期内租赁物件属甲方所有，乙方承认甲方对租赁物件的所有权和处分权。未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物件进行改造，也不得对租赁物件做出任何形式的抵押、转让、分租及其他任何侵害租赁物件所有权和处分权的行为。

(2-2)租期内租赁物件由乙方使用，乙方有义务合理和适宜地保护租赁物件，并对由于乙方自己的过失或疏忽或由乙方可防止的任何第三人的行为造成的对租赁物件的灭失或损害负有赔偿义务。

(2-3)为了保证租赁物件的正常使用和运转，乙方负责对租赁物件按技术要求进行正常的、适时的维修和保养。维修和保养所发生的费用均由乙方自负。租期内，租赁物件无论发生任何属于制造或使用的事故均由乙方负责解决，乙方不能因此而免除向甲方支付租金的义务。

(2-4)甲方有权对租赁物件的使用情况进行检查，乙方应为甲方的工作提供方便。租期内，乙方每季应向甲方提供乙方的财务报表，并向甲方报告经营情况。

(2-5)租期内，乙方不得以任何形式明示或暗示其对租赁物件具有所有权和处分权，如乙方在此期间由于债务纠纷或依法破产，乙方应向法院、债权人或清算委员会申明对租赁物件不具有所有权，亦不得以租赁物件充做诉讼保金或抵偿债务。同时必须及时报告甲方。

(2-6)租赁期满时，租赁物件由乙方留购，并向甲方支付人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_的转让价款。自乙方交付该价款之日起，租赁物件的所有权即无条件地转移给乙方。

第三条 租期和租金

(3-1)甲方出租、乙方承租租赁物件的租期共计 个日历月，即自一九 年 月 日起，至一九 年月 日止(包括起止日)，其中宽限期为 个日历月，即从一九年 月 日起，至一

九 年 月 日止(包括起止日)。宽限期期间利息按月利率 ‰计收，该项利息由乙方按季支付给甲方或甲方指定的代理人。

(3-2)在本条第一款所列的租期内，乙方不得中止和终止对租赁物件的租赁，并不得以任何理由提出变更本租赁合同的要求。

(3-3)本条第一款所列租期的租金总额包括设备价款、利息、保险费共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_，由乙方按租金偿付表(合同附件三)向甲方或甲方的代理人分\_\_\_\_\_次交付。

(3-4)乙方向甲方支付本合同项下的租赁手续费为融资总额的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方应将该项手续费在本合同生效之日一次全额付给甲方或甲方指定的代理人。

(3-5)为按本条规定支付租金，乙方应在规定的每期租金交付日期(不包括交付日当日)前三日将租金划入甲方或甲方指定代理人的帐户。甲方(代理人)开户行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。帐号为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3-6)如乙方未按本条规定的时间支付租金或宽限期利息，乙方应按逾期交付日数和每日应交租金或利息的万分之三向甲方支付延付费。

第四条 租赁物件的保险

(4-1)在本合同第三条第一款所列租期内，由甲方对租赁物件统一向中国人民保险公司投保财产险。保险费共计(大写)\_\_\_\_，按下列第种方法支付。

1.由甲方支付保险费，并计入租金。

2.由乙方支付保险费，并计入租金。

(4-2)租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，承租企业应立即书面通知当地保险公司和甲方，并协助甲方进行检验和索赔工作。如在租赁物件发生灭失或损害后，乙方未能及时通知甲方和当地保险公司，贻误检验和索赔工作的进行，乙方应承担对租赁物件的赔偿责任。

(4-3)如租赁物件发生保险范围内的灭失或损害，保险公司赔付的款项抵作乙方未支付的租金。该项赔付的款项多于乙方应付租金的部分，甲方应转付给乙方;如该项赔付的款项少于乙方应付租金，不足部分应由乙方及时如数补交给甲方。如租赁物件发生部分损害或已灭失，保险公司赔付的款项可由乙方使用，但仅限用于更换或修复被损害或已灭失的部分，使租赁物件恢复可正常使用的原状;自发生部分损害或灭失至恢复租赁物件原状时止，乙方仍应按合同规定向甲方支付租金。

第五条 经济担保

(5-1)甲方同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人。乙方应向甲方提供经济担保人的营业执照复印件和上年度末资金平衡表，并由该经济担保人出具不可撤销的经济担保书作为本合同附件。不论发生任何情况，凡乙方不能按合同规定支付租金时，乙方经济担保人应无条件地、及时地承付乙方所欠租金及连带发生的损失费用。在甲方认为必要时，甲方或甲方代理人有权从该经济担保人在银行的各种存款中扣收全部应由乙方支付的租金及其他款项。

第六条 合同的代理监督

(6-1)甲方委托\_\_\_\_\_\_\_为本合同的甲方代理人。乙方同意甲方代理人代甲方监督本合同的执行，享有甲方在本合同项下的权力，并愿为甲方代理人就其为本合同项下的工作提供方便。

(6-2)甲方代理人作出的任何与本合同规定相抵触的意思表示视为无效，乙方不得以此种意思表示作为对抗甲方的依据。

第七条 违约和争议的处理

(7-1)乙方应根据本合同的规定按时交纳租金，并遵守合同中关于租赁物件使用的有关规定。如乙方在应付租金到期后一个月内未能支付租金，或违反租赁物件使用的有关规定，甲方有权终止租赁，并查封、收回所出租的租赁物件。收回、处理租赁物件所发生的任何开支与费用应由乙方承担。

(7-2)在本合同项下发生的一切争议，甲方和乙方及乙方的经济担保人应首先通过协商解决。如协商不能解决时，甲方和乙方及乙方的经济担保人均有权依法通过诉讼解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关金融贷款居间服务合同通用三**

研究开发性金融合作工作

3月10日上午，受市长、市开发性金融合作领导小组组长崔永辉同志的委托，副市长、市开发性金融合作领导小组副组长、市城投公司董事长任新华同志主持召开会议，专题研究我市在新形势下如何搞好开发性金融合作工作。参加会议的有领导小组副组长明岩松、曹斌同志和政府办、发展计划局、经贸局、财政局、建设局、国土局、规划局、人行、银监办、审计局、城投公司、鑫城担保公司有关负责同志。现将会议情况纪要如下：

会议听取了市城投公司关于融资平台、运行机制、运营情况、发展方向及开行政策性贷款扶持项目建设、资金利用及管理等情况的汇报。

会议认为，在开行的政策性贷款支持下，我市城市基础设施建设、经济开发区建设、中心城镇建设取得了显著成效。一城双区多组团的城市发展格局初现端倪，左岸老城区骨干路网得到升级改造，功能、品味得到提升;右岸新城区路网构架正在形成;坝下施工大桥的建成通车，天堑变通途，为右岸新城的开发建设打破了交通瓶颈;经济开发区配套基础设施的建设极大地改善了招商引资条件，吸引了大批企业落

户，成为全市工业经济的重要增长极;六里坪、习家店中心城镇的基础设施建设，加快了城镇化进程。会议认为搞好开发性金融合作工作对加快我市经济社会全面和谐发展意义重大，领导小组各成员单位和相关职能部门应进一步提高认识，加大工作力度。

会议指出：我市已成功搭建了融资平台(城投公司)，建立起了“借、用、还”与“责、权、利”统一的管理体制，完善了贷款资金监管、项目建设管理、贷款偿还等机制。在政府的宏观管理下，为规范开行政策性贷款资金的安全使用和效益的发挥，城投公司与相关职能部门承担了相应的管理职能，保证了资金的安全使用、效益发挥。

会议决定：

1、加大工作力度，快速推进已落实的开行贷款12个基础设施项目建设，尽早发挥项目效益;

2、加大开行贷款项目争取力度。正在争取的第三批贷款4个项目(郑州路、石家庄路、天津路、新港大道)，是右岸新城开发建设亟待启动的重点项目。当前，融资平台要把第三批贷款项目争取作为工作重点来抓;

3、做大做实融资平台。我市将逐步加大对融资平台的货币资金注入，形成“政府引导、融资主体、市场动作、财政支持、社会参与”的多元投资格局，提高平台经营城市的能力，并通过政策补贴和授权经营等方式，增强平台的造血

功能，使其形成自我完善、自我发展的良性运营机制，增强其抗风险的能力。

4、严格履行合作协议，形成长期友好合作关系。根据融资平台发展和开行对平台管理的需要，我市将进一步理顺平台与国土、发改等部门的关系，逐步完善融资平台的经营机制，使之成为我市最具发展前景，最具实力的融资载体。

参会人员：任新华、明岩松、曹斌、陈玉东、刘长文、王公华、曾利平、王长全、洪波、赵耀、张斌、肖林、刘远华、刘奇华

主题词：金融合作会议纪要 送：市委办、人大办、政协办

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！