# 中介服务合同答辩状(6篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2025-05-25

*中介服务合同纠纷 中介服务合同答辩状一受托人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《民法典》等有关法律、法规的规定，双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上就婚礼服务有关事项达成如下协议：\_\_\_一、服务内容：\_...*

**中介服务合同纠纷 中介服务合同答辩状一**

受托人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上就婚礼服务有关事项达成如下协议：\_\_\_

一、服务内容：\_\_\_甲方委托乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（新郎）和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（新娘）的婚礼仪式提供相关服务。本合同中“□”后内容为可选内容，双方可根据实际需求以划“√”方式选定适用，可多选。

二、婚礼仪式开始时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_分。

三、婚礼仪式举行地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

四、婚礼服务项目□ 策划服务 □ 主持服务 □□ 摄像服务 □ 摄影服务 □□ 化妆服务 □ 鲜花服务 □□ 乐队服务 □ 场地服务 □□ 推荐婚车服务 □ 代租婚车服务 □各个服务项目的具体内容、要求和费用标准由双方以附件形式确定。

五、服务费用及支付

1、各项服务费用合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、本合同签订后当日，甲方应：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□ 按服务费用总额的20% 即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元向乙方支付定金；□ 按服务费用总额的\_\_\_ % 即 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元向乙方支付预付款。定金和预付款可充抵服务费用。

3、策划方案经签字确认后，甲方应向乙方支付费用总额的\_\_\_\_%即 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

4、本合同签订后双方约定新增加或取消服务项目的，相应费用应计入服务费用总额或从服务费用总额中扣除。

5、余款\_\_\_\_\_\_\_\_元，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

6、乙方收到钱款，应即时向甲方开具收款凭证。

六、双方主要权利义务甲方应积极配合乙方完成合同约定的各项服务。乙方提供的各项服务以及服务中所使用的各种产品，均应符合国家相关规定或行业相关规范确定的要求。乙方应保守因签订和履行本合同而获悉的甲方隐私。□ 策划服务

（1）策划方案为乙方智力成果，仅供甲方在本合同约定范围内使用。甲方不得擅自将策划方案用于合同约定以外的其他用途或提交给第三方使用。

（2）乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方提交策划方案；策划方案经验收合格，甲方应予以签字确认。□ 主持服务

（1）乙方应根据甲方需求提供主持人供甲方选择。

（2）婚礼仪式举行当日，甲方指定的主持人由于生病等不可抗拒的原因无法亲自主持的，乙方应及时提供同级别以上的主持人代为提供服务。□ 推荐婚车服务

（1）乙方应根据甲方需求，为其推荐符合汽车运营管理规定的`汽车租赁企业提供婚车租赁服务。

（2）甲方应自行与乙方推荐的汽车租赁企业洽谈签约。□ 代租婚车服务

（1）乙方应保证婚车符合《汽车租赁经营服务规范》（db11475-）的要求。

（2）乙方应保证每辆婚车配备合格驾驶员1名。

（3）代租服务费是乙方提供婚车代租服务所应收取的报酬；婚车租赁费是甲方所应支付的婚车租用费用，其中包含车辆使用费、燃油费、驾驶员服务费，停车费、过桥费等其他费用由甲方另行支付。

（4）甲方不得要求婚车驾驶员违反交通法规。□ 化妆服务

（1）乙方应根据甲方需求提供试妆服务，以确定化妆师的具体人选和测试被化妆人员有无过敏反应。因化妆产生过敏反应的，应允许调换化妆品，如皮肤仍无法适应的，甲方可取消本项服务；对乙方提供的化妆师均不满意的，甲方也可取消本项服务。

（2）化妆师人选及使用的化妆品一经确定，双方均不得随意更换。□ 摄像服务 □ 摄影服务

（1）甲方变更拍摄时间应提前\_\_\_\_日通知乙方。

（2）甲方应于拍摄前提供活动流程并注明必拍场景。

（3）乙方应为婚礼仪式配备符合约定的摄像、摄影师和设备。

（4）除署名权外，乙方对于摄影、摄像作品著作权中的其他权利，只有在取得甲方书面同意后方可行使。

（5）乙方留有原始图像文件或复制件的，应妥善保管，并不得提供给第三方。

七、双方主要违约责任

1、因自身原因，一方于婚礼仪式\_\_\_\_日之前（不含\_\_\_\_日）要求取消具体服务项目的，应以该项目服务费的 %作为违约金；于婚礼仪式\_\_\_\_日之前（不含\_\_\_\_日）要求取消具体服务项目的，应以该项目服务费的\_\_\_\_\_%作为违约金；于婚礼仪式\_\_\_\_日之内要求取消具体服务项目的，应以该项目服务费的 %作为违约金。

2、除本合同另有约定外，由于甲方原因导致合同不能按照约定履行的，由甲方自行承担相应责任，并应支付乙方实际支出的费用；由于乙方原因导致提供的服务不符合约定要求的，乙方应退还该项服务费，并按该项服务费的\_\_\_\_\_%支付违约金。

3、由于一方原因给另一方或第三方造成人身伤害或财产损失的，应承担赔偿责任。□ 代租婚车服务违约责任

（1）婚车无法按约定提供服务的，乙方除应及时通知甲方并提供约定的备用车辆外，还应退还差额婚车租赁费。

（2）实际婚车低于约定级别的，乙方应支付相应租赁费用的\_\_\_\_\_%作为违约金。

（3）实际婚车数量少于约定的，乙方应退还代租服务费和相应的租赁费用，并支付相应租赁费用的\_\_\_\_\_%作为违约金。

（4）婚车未在约定时间内到达起始地点超过\_\_\_\_\_\_分钟以上的，乙方应支付相应租赁费用的\_\_\_\_\_%作为违约金。由于乙方原因导致婚车未在约定时间内到达婚礼仪式举行地点超过\_\_\_\_\_\_分钟以上的，乙方应支付相应租赁费用的\_\_\_\_%作为违约金。

（5）由于甲方原因导致婚车毁损或违反交通法规的，车辆维修费、罚款及其他相关费用由甲方承担。□ 摄像服务违约责任 □ 摄影服务违约责任

（1）摄影、摄像师无法按约定时间提供摄影、摄像服务的，经甲方同意，乙方应及时安排职业等级或技术水平相当的其他摄影、摄像师；乙方未做出替换安排或甲方不同意替换安排的，乙方应按该项服务费用的倍支付违约金。

（2）由于乙方原因导致照片、影像全部或部分灭失的，乙方应退还相应服务费用，并按相应服务费用的\_\_\_\_\_倍支付违约金。

（3）乙方交付的拍摄成品中缺少约定必拍场景的，应按每个场景\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准支付违约金。

（4）乙方交付的拍摄成品质量不符合约定要求的，应按\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金。

八、合同的解除

1、甲、乙双方可协商一致解除本合同。

2、一方有下列情形之一的，另一方有权单方解除合同并要求其赔偿损失：\_\_\_

（1）一方明确表示或以自己的行为表明不履行全部义务或主要义务的；

（2）甲方迟延支付全部或部分服务费用，经乙方催告后\_\_\_\_日内仍未支付的；

（3）乙方未经甲方同意，擅自改变服务内容、降低服务标准或增加服务费用，经甲方催告后仍未改正的；

3、在婚礼仪式举行前，一方因上述以外的原因提出单方解除合同的，另一方应采取适当措施防止损失扩大，并有权要求解约方在\_\_\_\_日内按服务费用总额的 %支付违约金。已支付定金的，也可选择适用定金规则：\_\_\_甲方违反约定解除合同的，无权要求返还定金；乙方违反约定解除合同的，应双倍返还定金。

九、不可抗力任何一方当事人因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或全部免除责任，但应及时通知另一方并在合理期限内提供有关证明。

十、合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解解决，协商、调解解决不成的，可选择以下第\_\_\_\_\_种方式解决：\_\_\_

（一）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼；

（二）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、其他约定事项: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同经双方签字、盖章后生效。双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章） ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同纠纷 中介服务合同答辩状二**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、为了明确各方的合法权益、三方经过友好协商，本着平等互利、友好合作的意愿共同签署本协议。

甲方指本合同中交易域名的当前注册人(所有者)，即交易域名的卖出方(出让人)。本合同所称的乙方指本合同中协议交易域名的买入方(受让人)。本协议所称的中介方指，中介方通过其所属为本合同项下的域名交易提供中介服务。

即甲方愿意以以下交易价格出让其所拥有的以下交易域名，乙方愿意以以下交易价格购买以下交易域名。甲乙双方选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为交易中介，并一致同意选择\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为交易平台，甲乙双方在此确定交易标的、价款及交易账户如下：\_\_\_

交易域名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交易价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币中介账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开 户 行：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述对中介账户的约定为不可撤销和更改之约定，对该约定的书面协议更改以及实际履行时的变更将导致甲方和乙方对中介方承担连带违约责任，除应向中介方补交本协议第四条第5款规定的域名过户费和交易中介费外，还应参照本协议第7条第1款向中介方支付违约金。

1.证明身份

签定本协议的同时，甲方必须提供给中介方能证明其身份的相关证件的有效复印件。甲方是个人的，须提交个人身份证有效复印件;甲方是法人的`，须提交法人营业执照的有效复印件及法定代表人的个人身份证有效复印件。

2.所有权保证

甲方声明和保证拥有所卖域名的所有权，并应提供相关的域名注册证明资料。同时声明和保证在其知识范围内此域名的交易不会损害任何第四方的利益，否则一切相应的法律责任由甲方承担。

3.如实告知

甲方应如实告知中介方和乙方所有中介方认为必要的信息。甲方应保证乙方和中介方免于受到任何因甲方出售此域名的行为引起的第四方诉讼、索赔或其他行为而造成的任何损害与损失。甲方应承担所有因其提供的不真实信息导致的一切法律后果或责任。

4.履约

本协议一旦生效，甲方应积极并全部地履行本协议。在签署本合同之后，甲方必须积极配合，提供所需信息与资料，以完成域名更改注册人手续。甲方在办理域名更改注册人手续过程中的一切不配合行为都将被视为违约，并将承担一切责任。乙方和中介方有权单独或共同依本合同第七条之规定仲裁机构申请仲栽。

5.费用支付和转交交易款

甲方有支付中介费的义务。域名过户手续办理成功之后，甲方有义务提供甲方账户的详细资料，以保证中介方能及时将款项汇入甲方账户。因甲方提供账户信息的拖延或错误而引发的任何损失，中介方不承担任何责任。在域名过户手续完成之后，甲方同意支付中介方域名过户费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，以及域名交易价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)的域名交易中介费。此两项费用将在中介方转交交易款之前由中介方从中介账户中直接提取。

1.证明身份

乙方在签定本协议的同时，必须同时提供给中介方能够证明其身份的相关证件的有效复印件。乙方是个人的，必须提交个人身份证有效复印件;乙方是法人的，须提交法人营业执照的有效复印件及法定代表人的个人身份证有效复印件。

2.如实告知

乙方应如实告知所有中介方认为必要的信息。乙方应保证甲方和中介方免于受到任何因乙方购买此域名的行为引起的第四方诉讼、索赔或其他行为而造成的任何损害与损失。乙方应承担所有因其提供的不真实信息导致的一切法律后果或责任。

3.履约

本协议一旦生效，乙方应积极并全部地履行本协议。乙方拒绝付款，不如期付款或少付款的行为将被视为违约行为，将承担违约的全部责任。甲方与中介方有权单独或共同依本合同第七条之规定仲裁机构申请仲栽。在签署本合同之后，乙方必须积极配合，提供所需信息与资料，以完成域名更改注册人手续。

4.支付时间和支付方式

乙方在本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内必须将交易款汇入本合同规定的中介账户。逾期不支付或少支付的行为将被视为违约行为。乙方不承担任何过户费与中介费。

5.免责

乙方成功地成为域名新的所有人后，甲方和中介方不承担乙方因拥有此域名及使用此域名导致的任何损失。同时，乙方有义务保护甲方和中介方免于受到任何因乙方拥有或使用此域名而引起第四方诉讼、索赔或其它行为而造成的损害和损失。

1.中介方将对甲方与乙方提供的信息进行初步核实。中介方若发现甲方或乙方提供了虚假的信息，有权拒签此合同，并有权向提供虚假信息一方提出索赔直至追究其法律责任。

2.中介方在此合同上签章之后，表明接受甲方与乙方的申请，愿意为双方提供域名交易中介服务，并协助双方办理域名过户手续。

3.中介方有收取中介费的权利。中介方在收到乙方支付的款项后，应积极帮助双方办理域名更改注册人手续。域名注册人更改成乙方之后，中介方有权从交易款项中提取域名过户手续费和域名交易中介费。其余款项中介方应及时汇入甲方指定的账户。

4.中介方保证，在乙方付款之前，不会为交易域名办理过户手续;中介方同时保证，在交易域名的注册人更改为乙方之前，不会将乙方所付的交易款汇给甲方。在中介方知道甲方并不拥有交易域名的所有权，或因交易域名的所有权有争议而无法办理域名过户手续的情况下，中介方有义务将乙方已付款项全额退还给乙方。

1.如果甲方，或乙方，或双方共同违约，致使本合同项下的域名交易无法完成，则中介方有权要求违约方向中介方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以补偿中介方中介活动的费用支出。本条约定并不排除中介方有权单独或与本合同的另一方向有管辖权的人民法院或仲栽机构提起诉讼或申请仲栽。

2.三方若出现纠纷，应先行协商解决。如果\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内协商不成，本合同的任何一方均有权申请仲裁。一切仲裁都应向中介方所在地的\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁机构提起，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会。

3.本合同所依据的法律为中华人民共和国的法律，规章，包括地方性法规。

1.本合同一式三份，甲方、乙方与中介方各执一份。

2.本合同经三方签章后生效。其中，中介方应在甲乙双方签章并提供给中介方有效的身份证明复印件后才签署本合同。

3.本合同在甲乙方之间构成买卖关系。如果甲乙方认为必要可另定买卖合同，但如果其任何规定未经中介方认可，不得约束中介方，或用于对抗中介方的权利。

4.本合同在中介方与甲方，中介方与乙方之间构成居间法律关系。中介方无需要再与甲方或乙方单独签定居间合同。

5.本合同的最终解释权归属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三方另行商定，并签署书面文件后始得产生约束力。

甲方名称(盖 章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方名称(盖 章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中介方(盖 章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同纠纷 中介服务合同答辩状三**

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_

根据有关法律、法规，甲乙双方本着诚实、信用、相互合作的原则，明确责任。经双方协商，乙方把 并确保该项目不是最低标中标，且甲方有相应的利润空间。

一、中介费用：\_\_\_

甲方按工程造价的. %作为乙方的中介费用(雇佣金)，除此之外甲方不支付任何费用。

二、中介费(付款方式)

按开发商支付给甲方工程进度款一致。每次开发商付给甲方工程进度款，甲方收到款项后一周内同比例付给乙方。

三、乙方承诺

1)、乙方应积极配合甲方完成与开发商协商事宜和合同签约，配合甲方使其及时进场施工。

2)、施工期间乙方应积极配合甲方与开发商的协调，沟通工作及有关事宜协调工作，督促开发商及时支付工程进度款。

3)、工程竣工后及时督促开发商按约定时间决算等。

4)、如开发商不遵守合同拖欠工程款，乙方及时出面调解办理。

5)、乙方同意对甲方内部的机密做好保密工作。

6)、如乙方不能履行承诺造成的损失由乙方承担一切费用。

四、甲方与乙方因本协议所形成的关系不能解释为聘请、代理或合作关系，乙方签约前已经阅读并完全了解本协议及本协议所提到的规则，乙方同意并愿意遵守。

五、自本协议签订之日起至最后的工程款质保金到帐为止，为有效期。

六、本协议自签订之日起生效。协议一式两份具同等法律效力，甲乙 双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同纠纷 中介服务合同答辩状四**

安排放款方：（以下简称甲方）：

贷 款 方：（以下简称乙方）：

乙方因建设 项目需要，委托甲方策划引进人民币项目贷款。甲方接受乙方委托。经协商，双方就下列问题取得一致，协议如下：

1. 贷款用途：此款只能用于建设 项目需要，不得挪作它用。

2. 贷款金额：人民币 万元（大写： ）

3. 贷款期限：以操作 规定的文件为准。

4. 贷款年息：按 规定的年利息率支付。

5. 乙方以 给 作为贷款抵押。

6. 乙方保证遵守关于 贴息和咨询服务非的承诺。

7. 乙方保证如实提供企业有关文件及企业资产负债情况，积极配合甲方对项目的调查，考察和核实工作。

8. 乙方保证向甲方支付信誉保证金50万元项。此款将在贷款成功后，从甲方所得的咨询服务费中扣除。（此款由湖北海外联谊咨询中心代管）

9. 自本协议签字之日起，乙方保证90天内不得通过其它渠道进行本项目；不得退出与甲方的合作。否则，甲方有权没收乙方所交的信誉保证金，并保留进一步向乙方追讨损失的`权利。

10. 如90天内，甲方无法安排放款方进行实质性操作（除非乙方同意继续运作），甲方应将信誉保证金全数退还乙方。

1. 乙方同意支付甲方人员的往返交通及操作期间的膳宿费用。

2. 未尽事宜，双方友好协商解决。

3. 本协议一式四份，甲方贰份，乙方三份。本协议签字即生效。

甲方签字：

身份证件号码：

时间：

乙方签字：

身份证件号码

**中介服务合同纠纷 中介服务合同答辩状五**

甲方(用户)：\_\_\_

乙方(中介单位)：\_\_\_

丙方(家政服务员)：\_\_\_

甲、乙、丙三方本着自愿合作的原则，协商同意签订本服务合同。甲、乙、丙三方必须遵守国家法律、法规，遵守北京市的有关规定，遵守北京家政服务协会制定的《北京家政服务行业公约》、《北京家政服务消费指南》和《北京家政服务人员职业守则》，以确保甲、乙、丙三方的合法权益不受侵犯。

1、乙方同意为甲方选派丙方，承担甲方的第 项服务：\_\_\_

(1)一般家务;(2)孕、产妇护理;(3)婴、幼儿护理;(4)住家早教，家教类(5)半自理病人护理;(6)不能自理病人护理;(7)医院护理病人;(8)管家，家庭助理

2、服务地点：\_\_\_

3、服务期限：\_\_\_ 年 月 日起至 年 月 日止。

4、甲方每月支付丙方工资为 元人民币，甲方应在丙方每完成一个月工作后的第二日，以现金形式一次付清丙方工资，不得以任何理由拖欠、克扣。

1、甲方应在签订合同书时出示有效身份证件，如实说明对丙方的具体要求，以及与丙方健康安全有关的家庭情况(如家中是否有传染病人等)。

2、合同期内，甲方如对丙方的服务项目或服务类别要求改变，应与丙方协商，并适当调整工资报酬。

3、甲方有权要求丙方重新进行体检，费用由甲方承担，如体检不合格则费用由丙方自行承担。

4、甲方有权拒绝丙方在其住宅从事与家政服务无关的活动，具体要求事项由甲方与丙方约定。

5、甲方有权以合法方式追究丙方因其责任造成损失的经济责任和法律责任，但不得采取搜身、扣押钱物、身份证及其他有效证件，以及殴打、威逼等非法方式进行处理。

6、甲方应尊重丙方的人格及劳动，不歧视不虐待丙方，并负有保护其在服务期间人身及财物安全的责任和义务。

7、甲方应对初次上岗的丙方具体说明家政服务要求和进行相应指导，甲方应安全妥善保管家中的现金和贵重物品，以免发生纠纷。

8、甲方应向丙方提供与其一般家庭成员基本相同的伙食，为其提供适当和安全的居住场所，不得安排丙方与异性成年人同居一室。

9、甲方每月安排丙方休息不得少于两天，并保证其食宿，甲方若不能保证丙方休息，每天应给予适当的加班补助;甲方遇国家规定的\"元旦\"、\"春节\"、\"五一\"、\"十一\"重大节日时，要合理安排丙方休息，不能保证休息的要给予日平均工资两倍的加班补助;甲方要保证丙方每天不少于八小时的睡眠时间。

10、 甲方在未经丙方同意，不得擅自将丙方转为第三方服务;不得擅自将其带往外省市等非约定服务场所提供服务。

11、 甲方对丙方在服务期间和服务场所的安全负责，不得指使其从事危险工作;由于甲方人为或其设施、设备等原因造成丙方发生意外伤害，甲方应承担相关责任。如遇丙方突发急病或其他伤害时，甲方应采取必要的救治措施。

12、 甲方应为丙方投保《家政服务员团体意外伤害保险》，投保档次由双方协商确定;如因丙方中途违约，投保费用由丙方全额承担。

13、 按照北京市的有关规定，甲方应为丙方办理《暂住证》提供必要的`协助，办证件的费用由丙方自行承担。

14、 丙方在服务期间应尊重甲方的生活习惯，服从甲方指导，工作认真负责。如因丙方工作给甲方造成损失，丙方应酌情赔偿;因甲方原因造成丙方损失的，丙方有权要求甲方赔偿损失。

15、 丙方外出应请假，不得在外留宿，如遇特殊情况不能按时返回，应提前通知甲方。

16、 乙方应为甲、丙双方提供真实的服务信息;为甲、丙双方提供洽谈的场所。

1、签订合同时，甲丙双方要按乙方有关规定交纳手续费和信誉保证金，手续费一律不退，合同终止时，如正常履约，乙方依据信誉保证金凭证分别退还。

2、合同内容变更时，甲丙双方应及时到乙方办理变更手续。甲方服务地址、联系电话变更时应及时通知乙方。

3、合同期满，甲丙双方愿继续合作的，应在合同期满之日起7日内，到乙方续签新一轮的服务合同，并交相应手续费;双方或单方不愿继续合作，双方应共同到乙方办理终止合同手续。

4、合同期未满，单方要求解除合同，必须提前3天通知对方，解除合同时可由违约方交纳一定的违约金。

5、丙方离开甲方家外出，未按时返回或发生意外，甲方应在24小时内通知驻地派出所备案;丙方在服务期间，要求返乡时，双方应到乙方解除服务合同，不办理手续的，责任自负。

6、甲丙方在执行合同中产生争议，应协商解决，协商无效，可到乙方进行调解;调解无效则向当地人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜三方另行商议解决，协商不成的按照国家有关规定执行。

2、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字或盖章之日起生效。

3、合同有效期为：\_\_\_自

甲方：\_\_\_(签字) 丙方：\_\_\_(签字)

家庭地址：\_\_\_ 原籍地址：\_\_\_

联系电话：\_\_\_ 联系电话：\_\_\_

年 月 日 年 月 日

乙方：\_\_\_(盖章)：\_\_\_

单位地址：\_\_\_

联系电话：\_\_\_

年 月 日

**中介服务合同纠纷 中介服务合同答辩状六**

合同编号:甲方：授权代表：乙方：授权代表：经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助购买位于 的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条 乙方确认购买房地产的基本情况。

1.房地产的使用性质为 。

2.建筑时间 (以房产证为准)。

3.房地产【建筑面积】【套内面积】： 平方米(以房产证为准)。

4.该房地产售价在 元( 元)或以下。

5.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】。

6.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】。

7.交楼状况及时间： 。

第二条 甲方义务。

1.甲方应当核实房地产权属资料并如实告知乙方，乙方如需甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应给予办理，所需费用由乙方承担。

2.甲方应当带乙方察看可供乙方购买的房地产。

3. 甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

4.甲方应根据诚实信用的原则为乙方提供中介服务，不得故意隐瞒与订立房地产买卖有关的重要事实或者提供虚假情况。

5.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

第三条 乙方义务。

1.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

2.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

第四条 购房定金。乙方于签订本合同时向甲方交付 元作为与业主签订房屋买卖合同的保证金。甲方如于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得业主同意以

第一条约定的条件出售该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可将保证金转交给业主转为购房定金，并以业主出具定金收据为实。如甲方未能按上述期限取得业主同意以

第一条约定条件出售该房地产的书面文件，代收的保证金应退还乙方。若乙方收到业主出具的购房定金收据后，如不按

第一条约定的条件买房，定金不予退回，如业主不按

第一条约定的条件卖房时，甲方应协助乙方向业主追偿双倍定金。业主同意以

第一条约定的条件出售该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与业主签订买卖合同。

第五条 费用给付。甲方于取得业主同意出售房地产文件，并促成乙方与业主签署买卖合同后天内，乙方应向甲方支付中介服务费 元( )。甲方促成乙方与业主签署买卖合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【其他： 】手续。

第六条 合同的解除和变更。乙方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更承购条件前，甲方已取得业主同意以

第一条约定的条件出售该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费 元。(该费用不得超过中介服务费)。

第七条 法律责任。

1.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为 。

2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

3.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与业主签订买卖合同的.，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

4.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为 。

第八条 文件送达。双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

第九条 纠纷解决方式。本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第 种方式解决：

1.向 仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十一条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方 份，乙方 份。

第十二条：其他约定： 。

第十三条 付款方式：帐户名称:开户行:帐户号：甲方： 乙方：委托代理人： 委托代理人：联系方式: 联系方式:地址： 地址：签订日期：

签订地点：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！