# 精选水电维护服务合同简短(3篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-01-03

*精选水电维护服务合同简短一1.1材料(产品或设备)名称： 详见材料清单1.2规格型号： 详见材料清单1.3质量标准(或技术指标)： 符合国家相应产品质量标准1.4所购材料附送服务项目还包括第 3和4 项。1.4.1. 可就所购材料、设备的安...*

**精选水电维护服务合同简短一**

1.1材料(产品或设备)名称： 详见材料清单

1.2规格型号： 详见材料清单

1.3质量标准(或技术指标)： 符合国家相应产品质量标准

1.4所购材料附送服务项目还包括第 3和4 项。

1.

4.

1. 可就所购材料、设备的安装及其使用功能和方法向乙方咨询。

1.

4.

2. 可派技术人员到场指导甲方施工。

1.

4.

3. 乙方负责安装到位，并指导甲方或材料、设备使用者正确使用及一般维护。

1.

4.

4. 乙方负责所购材料的售后服务及维修工作。(保修时间按所购材料或设备的保修单规定或依甲方与业主所签承包合同的相关规定)

5. 其它 ：第2条 材料包装

2.1包装标准： 一般

2.2包装费用： 由乙方承担

2.3包装物的处理方法：选择以下第 1和3 种处理方法。

1. 甲方负责自行回收

2. 包装物随产品归乙方所有

3. 其它方法：现场所产生的其它与产品包装有关的垃圾及其相关的清理工作由乙方负责第3条 材料数量

3.1采购数量： 详见材料清单

3.2计量单位： 详见材料清单

3.3合同数量确认方法： 以甲方材料入库耗用单所确认数量为准第4条 收货规定

4.1交货单位： 有限公司

4.2收货单位： 有限公司

4.3收货地点：

4.4收货方法： 以甲方相关人员确认为准

4.5运输方式： 汽运

4.6运输费用的承担： 由乙方承担

4.7收货时间： 以甲方通知为准确性第5条 收货时间

5.1本合同起止时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止 。期间具体节点，见甲方提供的相关文件。

5.2若属乙方原因而使合同逾期，则每逾期一天按乙方材料总价款的万分之二在采购结算时扣除。

5.3如遇下列情况乙方用书面形式通知甲方，经甲方认可后，材料供应可作相应顺延。

5.

3.1按施工准备规定，不能提供施工场地，水、电源道路未能接通、障碍物未能清除影响进场施工。

5.

3.2甲方提出重大设计变更;新增项目或材料供应量大幅增加。

5.

3.3施工期间遇到不可抗力(台风、地震等自然灾害)。

5.

3.4乙方在上述情况发生后三天内，将延误内容向甲方提交书面报告，需甲方签证认可，逾期不予确认。

5.4乙方若违反合同及其附件对材料供应时间及附加服务进度的规定，甲方有权对合同范围内的材料及服务范围进行调整。第6条 合同价款

6.1本合同总价款为

元(大写

元整)。作为支付材料预付款和逐批材料的每批货款的依据。

6.2以上合同价款中含 税 。本工程竣工前，乙方收取的预付款和进度款总额，达已完成工程量的 80% 。

6.3本合同价款为 固定价格合同 。材料采购总价包干，如因甲方要求更改造成材料采购的增减，则纳入最终结算，其它原因甲方一律不予增减采购量及价格。第7条 货款支付

7.1材料预付款：按合同的 % 支付，发货前 清。

7.2材料采购进度款：按每月甲方公司审核完毕后的.乙方当月提供材料及完成附加服务的实际量支付80%的进度款。待甲方办理好审计后，累计资金支付至最终结算价的 % 。留 % 作为材料质保金，\_\_\_\_\_\_\_\_年后无息返还。

7.3乙方施工和生活用水、电及机械台班、测量，由双方按定额规定或按实结算。

7.4乙方在单位工程竣工验收后一个月内，将工程竣工结算书送交甲方，若因乙方自身原因使结算拖延，责任由乙方自行承担。

7.5乙方的预决算人员应有该单位的授权委托书，明确授权结算的工程项目、时间、金额、转帐的银行账户、账号。没有授权委托书的，不得与甲方办理预决算。

7.6工程完工验收后，乙方报送的工程预决算书(一式三份)只能作为支付进度款的依据，甲方收到乙方预算书一个月内审核完毕。

7.7结算书必须由双方负责人签字(乙方签字人员应有法人授权书)并盖单位公章。

7.8工程结算书不得涂改，如有涂改必须有双方负责人签字，并盖双方修正章，否则为无效结算。

7.9付款依据：

7.

9.1 合同、普通发票。

7.

9.2 材料入库耗用单、材料耗用汇总表、资金分配单(各种单证要求项目经理、主管工长等相关人员签字俱全)。

7.

9.3 甲方收到业主当月进度款后，甲方按不高于甲方自身收款比例同比例支付乙方货款。最高不得高于总价款的80%。

7.10支付方式：转帐支票，不支付现金，乙方支领进度款所用印鉴与签定本合同所使用的印鉴单位相符。第8条 工程质量与竣工验收

8.1本工程质量应根据设计施工图、修改图、变更通知、施工说明及有关技术文件资料，遵照国家现行《建筑安装工程施工及验收规范》和有关工程质量的规定，由乙方确保其提供的材料及其相应的安装等符合工程质量要求。

8.2本工程质量等级：合格，若未达到本合同要求的质量等级，甲方将在乙方的最终结算中扣罚2%的质量保证金。

8.3乙方应认真按照标准、规范和设计要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表的检查检验，并按甲方代表要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用，同时向甲方提供工程事故报告。因甲方代表不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。

8.4隐蔽工程验收。隐蔽工程在隐蔽前由乙方自检合格后，填写《隐蔽工程验收单》，通知甲方代表检查验收。乙方方可进行下一道工序施工。

8.5工程竣工验收，应以设计施工图、修改图、变更通知、施工说明、施工验收规范为依据。

8.6工程竣工验收必须具备下列条件：

8.

6.1达到国家《建筑工程质量检验评定标准》中规定的合格以上标准。

8.

6.2提交齐全的工程竣工资料和竣工图2套。

8.

6.3已签署工程保修证书。

8.7工程保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。第9条 文明施工与安全保卫

9.1乙方应严格遵守国家和当地有关文明施工、现场安全和保卫的各项规定，并制定相应的管理制度，采取严格的安全防护设施，承担因安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

9.2乙方施工区域现场应达到文明工地合格标准。若被有关部门评为不合格工地，乙方应在两天内按要求整改完毕，并承担经济处罚。

9.3乙方应建立完善的安全管理制度，乙方现场负责人应是安全负责人。乙方施工区域内发生的安全事故，应由乙方按照国家有关规定进行处理、上报。安全事故发生后应在2小时内通知甲方。

9.4乙方的施工机具、材料、周转材料、临时设施均应放在甲方划定的区域内，并自行承担消防工作。如发生公、私财物被盗及火灾昀由乙方负责。

9.5甲、乙双方签定的安全、保卫、治安协议是本合同的附件，具有同等效力。

9.6工程完工后，乙方应在甲方限定期限内将设施、材料、周转材料全部清退出场。超过期限不作清理，甲方将按废弃物清理出场，所发生的清理费用由乙方承担。第10条 争议、违约

10.1发生争议后，除甲、乙双方协商一致同意停止施工外，乙方都应保护施工进度，保护好已完工程。

10.2凡乙方出现或发生下列情况，甲方有权决定终止协议的履行。

10.

2.1工程发生重大事故，或在质量检查中被质监部门评为不合格。

10.

2.2工期达不到已确定的节点考核要求。

10.

2.3发生重大安全事故，且现场管理混乱。

10.

2.4甲方依据上述情况的发生终止协议后，乙方有义务保护好已完工程移交甲方，并在三天内将人员、机具，周转材料撤除现场，逾期则按

9.6条处理。

10.3甲方不能履行义务，应承担违约责任，相应顺延工期。

10.4因乙方不能履行义务，应承担违约责任。

10.5双方因合同发行发生争议，应协商解决。协商不成，双方同意向区法院提请诉讼。第11条 其他1

1.1本合同未明确事项均按《民法典》、《建筑法》等有关规定和条款执行。1

1.2合同文件范围：1

1.

2.1工程施工总承包合同及其附件(含安全协议、治安防火协议、廉政协议)。1

1.

2.2中标书、投标文件、招标文件1

1.

2.3关于工程协商、变更等1

1.

2.4甲方代表的书面指令1

1.

2.5施工图纸及说明书1

1.

2.6国家、本(省、市、区)关于工程建设标准、规范、规定和技术资料、技术要求。1

1.3本合同经双方代表签字后生效，至合同工程竣工验收，结清工程尾款，保修期满后自动失效。1

1.4本合同正本二份，双方各执一份;副本四份，甲执二份，乙执二份。甲 方(签章)： 乙 方(签章)：法 定 代 表 人： 法 定 代 表 人：(或委托代理人)： (或委托代理人)：经 办 人： 经 办 人

**精选水电维护服务合同简短二**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《民法典》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

一、工程地址：

二、工程内容：水电清包施工，即水电管路铺设，水压测试，强电开关面板和插座的安装。

三、工程质保

1、严格按照水电规范要求施工，每道工序需经持枪、监理验收合格为准。

2、水路、电路隐蔽工程质保1年，在此其间内出现问题，由乙方免费维修。

四、价格

清包工费：\_\_\_\_元平方米，大写\_\_\_\_\_\_元平方米。

五、付款方式

1、主体完工付总工程款的\_\_\_\_\_%

2、工程竣工，水电验收合格，付清所有余款。

六、材料

1、水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购款买余，乙方负责施工。

乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

如应材料造成工程验收不合格或不达标均与乙方无关。

2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，若因甲方购买材料不及时，导致工程延误，均由甲方负责。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

七、安全

施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作。

八、进场日起，一个月后须发工人生活费每人每月20\_\_元，到期未发，一切后果均由甲方负责。

乙方有权讨要工人工资以及退场。

甲方需提供工人宿舍、及日常用水、用电。

本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**精选水电维护服务合同简短三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程承包方式：

（1）承包人包工包料；

（2）承包人包工部分包料；

（3）承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb―\_\_\_\_\_\_\_\_\_和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb―\_\_\_\_\_\_\_\_\_并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%?，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：

（1）水电开槽、布线、穿线、埋槽；

（2）所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；

（3）水电施工穿墙、打孔、切割；

（4）开关插座面板安装；

（5）小五金的安装；

（6）后期灯具的安装（水晶灯另计）；

（7）其他\_\_\_\_\_项目另计。

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合?其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）?乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！