# 房屋中介咨询服务合同范本(实用10篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-01-03

*房屋中介咨询服务合同范本1合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托人(中介人，简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律...*

**房屋中介咨询服务合同范本1**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托人(中介人，简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

1.委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.中介服务权限和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.酬金的数额和支付时间：甲方全部完成乙方的委托事项，可得酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.违约责任：甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。违约方应向对方支付酬金\_\_\_\_\_\_%的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

5.合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

6.纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过\_\_\_\_\_(仲裁、诉讼)途径解决。

7.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋中介咨询服务合同范本2**

出租方：身份证号：承租方：身份证号：

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落于北京市小区号楼单元室。

第二条租赁期限

出租方从年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，租金。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

**房屋中介咨询服务合同范本3**

委托人(简称甲方)：

受托人(中介人，简称乙方)：

甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

1.委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.中介服务权限和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.酬金的数额和支付时间：甲方全部完成乙方的委托事项，可得酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.违约责任：甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。违约方应向对方支付酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

5.合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

6.纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(仲裁、诉讼)途径解决。

7.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方当事人签字盖章

甲方 乙方

合同订立时间：年月日

**房屋中介咨询服务合同范本4**

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

>一、委托事项：

委托人委托中介人帮助推销 \_\_\_\_\_\_\_\_ 产品，介绍客户，协助签订合同。

>二、中介服务的内容和要求：

乙方提供信息中介服务劳务，协助甲方寻找客源、房屋出借或转手、二手车辆的买卖、人员的招聘等用于提供甲方。

>三、有关保密事项、信用事项：

1、乙方应当做好保密工作，对甲方的合同及其他商业秘密承担保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得为任何目的利用、传播或泄漏甲方的商业秘密。

2、乙方在服务劳务过程中，应当采取合法方式、提供合法信息，不得采取任何非法或违规手段，否则一切后果由乙方承担。

3、甲方以自己名义签订合同，签订合同并负责履行，经营损益全部归甲方所有。乙方除按本合同约定收取信息中介服务劳务费用外，不享有任何经营损益。

4、在甲方签订本合同后，按本合同约定向乙方支付劳务费用。

>四、履行期限、地点、方式：

1、甲方以自己名义和乙方签订合同让乙方为期提供为期\_\_\_\_\_\_\_\_\_月中介信息服务。

2、甲方需要委托乙方为其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地方的动产或不动产提供中介服务.

3．乙方需要向甲方提供书面回复！

>五、中介报酬、活动经费、支付方式：

1、若甲方因乙方的协助/信息的提供而签订合同，在合同签订并生效后，甲方应向乙方支付信息中介服务劳务费用，具体数额按该项目合同总价的\_\_\_\_%计算。

若甲方未能签订合同，则甲方仅需向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元差旅、电话费，其他支出费用由甲方同意并负担。

2、在合同签订并生效后，甲方一次性与乙方结算信息中介服务劳务费数额。

3、甲方以现款/汇款方式支付信息中介服务劳务费用。

4、支付方式

开户人：

开户人：

>六、违约责任：

1、乙方未能积极协助甲方，违反本合同约定的责任或义务，甲方有权解除本合同。

2、甲方若无故不按时足额向乙方支付费用，应按拖欠金额向乙方支付每日\_\_\_\_\_\_的滞纳金；若甲方拒付，无论乙方采取何种方式追款，甲方均无异议并承银行账号：

担一切后果。

>七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门进行调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

>八、本合同未尽事宜，由双方协商解决，也可添加附页。

>九、本合同一式两份，双方各持壹份，经双方签字盖章之日起生效。

(签章/盖章)：

(签字)：(签字)：(签章/盖章)： (二)依法向人民法院起诉。 (一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_

**房屋中介咨询服务合同范本5**

甲方(盖章)：

委托代理人(签章)：

日期：

乙方(签章)：

经纪人及执业证号(签章)：

日期：

合同编号：穗房中介合字 号

(卖方委托)

第一条 房地产基本情况

1.房地产地址：

2.房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他：】。

3.建筑时间：(以为准)。

4.【建筑面积】【套内建筑面积】：准)。

5. 拟售价格：￥

6.同意买房的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】

7.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于 年 月 日前解除。

8.房屋【是】【否】办理了土地出让手续;【是】【否】缴清土地出让金(违约金)。

9.房屋【是】【否】已交存物业专项维修资金。

第二条 中介服务事项

甲方委托乙方【独家】【非独家】提供房屋出售中介服务，乙方提供的中介服务事项包括以下第 项：

1. 书面介绍与交易相关的售房政策、法律、税费标准;

2. 提供市场行情，介绍客源;

**房屋中介咨询服务合同范本6**

甲方(盖章)：

乙方(签章)：

甲方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托乙方出售于 的房地产提供中介服务，达成如下中介服务协议：

第一条 房地产基本情况

1.房地产地址：

2.房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他：】。

3.建筑时间：(以为准)。

4.【建筑面积】【套内建筑面积】：准)。

5. 拟售价格：￥

6.同意买房的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】

7.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于 年 月 日前解除。

8.房屋【是】【否】办理了土地出让手续;【是】【否】缴清土地出让金(违约金)。

9.房屋【是】【否】已交存物业专项维修资金。

10.房屋【有】【无】占用户口;房屋【有】【无】占用小学学位。

第二条 中介服务事项

甲方委托乙方【独家】【非独家】提供房屋出售中介服务，乙方提供的中介服务事项包括以下第 项：

1. 书面介绍与交易相关的售房政策、法律、税费标准;

2. 提供市场行情，介绍客源;

**房屋中介咨询服务合同范本7**

安排放款方：（以下简称甲方）：

贷 款 方：（以下简称乙方）：

乙方因建设 项目需要，委托甲方策划引进人民币项目贷款。甲方接受乙方委托。经协商，双方就下列问题取得一致，协议如下：

1. 贷款用途：此款只能用于建设 项目需要，不得挪作它用。

2. 贷款金额：人民币 万元（大写： ）

3. 贷款期限：以操作银行规定的文件为准。

4. 贷款年息：按国家银行规定的年利息率支付。

5. 乙方以 给银行作为贷款抵押。

6. 乙方保证遵守关于银行贴息和咨询服务非的承诺。

7. 乙方保证如实提供企业有关文件及企业资产负债情况，积极配合甲方对项目的调查，考察和核实工作。

8. 乙方保证向甲方支付信誉保证金50万元/项。此款将在贷款成功后，从甲方所得的咨询服务费中扣除。（此款由湖北海外联谊咨询中心代管）

9. 自本协议签字之日起，乙方保证90天内不得通过其它渠道进行本项目；不得退出与甲方的合作。否则，甲方有权没收乙方所交的信誉保证金，并保留进一步向乙方追讨损失的权利。

10. 如90天内，甲方无法安排放款方进行实质性操作（除非乙方同意继续运作），甲方应将信誉保证金全数退还乙方。

11. 乙方同意支付甲方人员的往返交通及操作期间的膳宿费用。

12. 未尽事宜，双方友好协商解决。

13. 本协议一式四份，甲方贰份，乙方三份。本协议签字即生效。

甲方签字：

身份证件号码：

时间：

乙方签字：

身份证件号码：

**房屋中介咨询服务合同范本8**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

第一条委托事项及具体要求：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条居间期限：

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条报酬及支付期限：

居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：

居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第五条本合同解除的条件：

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条委托人的违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条居间人的违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民起诉。

第九条其他约定事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条附则：

本合同未作规定的，按《^v^合同法》的规定执行。

委托人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴（公）证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴（公）证机关（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋中介咨询服务合同范本9**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服务人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

依据有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息(中介)服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方应提供给甲方的文件，期限及其他应予协作的事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方履行服务的期限、地点和方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、乙方提供服务的标准和验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、报酬及其支付方式

1.甲方支付给乙方报酬为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.支付方式(按以下第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式)

①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、保密内容

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由成都仲裁委员会仲裁解决。

十、本合同生效的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人(甲方)单位名称(或姓名)：

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

服务人(乙方)

鉴证意见：

鉴证机关(盖章)

经办人：

年月日

**房屋中介咨询服务合同范本10**

甲方： 乙方：

公司住所地： 身份证号码：

法定代表人： 家庭住址：

电话号码： 电话号码：

经甲、乙双方友好协商，就------公司股东 转让所持公司股权给-----有限公司，中介区间服务达成如下协议：

一、中介费金额，按每亩3万元计，100亩净用地即为300万元(以国土部门实测为准)。

二、付款前提：

1、公司的股东甲方付乙方100万元。

2、在甲方以------公司名义向政府交纳土地款的70%，即在------公司与成都市青白江区人民政府签订的《投资协议》正式生效后，甲方向乙方支付100万元。

3、在甲方完成地堪、规划测量、环评、工商注册、报建、打围正式进场后，余下100万元甲方全款支付乙方。

4、资金管理，一、二笔款项均打入共管账户，各设密码，实行共管。在完成地堪、规划测量、环评、工商注册、报建、打围正式进场后，实行解密与第三笔款一起支付。

三、权利与义务：

1、乙方有协助甲方协调周边关系及其他关系的义务。

2、------公司股东所持股权转让给甲方成功，甲方的修建、垫土等以市场最低价进行招标， 乙方不得以任何理由和借口阻碍或

四、在------公司出让股权股东 完成一切出让义务后，乙方中介服务随之完成;如甲方与------公司出让股权股东 签订的股权转让合同终止，则本协议书也随之终止。

五、违约责任

1、中介成功后，甲方应在七日内解除共管账户密码，让乙方顺利支取约定的中介区间服务费。若出现拖延，甲方每天向乙方支付违约金一万元。

2、中介若不成功，乙方也应在七日内解除共管账户密码，让甲方顺利返回约定的中介区间服务费。若出现拖延，乙方每天向甲方支付违约金一万元。

八、此协议一式两份，甲、乙双方签字生效，各执一份，具有同等约束力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！