# 粉刷服务合同范本(合集49篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-01-04

*粉刷服务合同范本1甲方：乙方：依照《\_合同法》、《建筑法》和有关法律、法规及公司综合管理体系的规定，遵循平等、公平和诚信的原则。在工程承包人与工程建设单位已经签订施工总包合同的基础上，为了明确双方责任和义务，经双方协商一致，特签订本合同，双...*

**粉刷服务合同范本1**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《建筑法》和有关法律、法规及公司综合管理体系的规定，遵循平等、公平和诚信的原则。在工程承包人与工程建设单位已经签订施工总包合同的基础上，为了明确双方责任和义务，经双方协商一致，特签订本合同，双方共同遵守。

工程名称：山阳县滨河佳居保障性住房 楼。

工程地点：山阳县滨河东路体育场东隔壁。

一、劳务分包对象及范围

分包范围： 主体结构内外墙粉刷，部分机械设备、工具、质量、安全、文明施工等。正负零以上内外粉(内墙面、楼梯踏步、外墙水泥收光、屋面贴广场砖、天沟、飘窗板、女儿墙及花架粉刷、外墙装饰线条粉刷、滴水线、散水以及墙面喷浆、公共走道贴地板砖、卫生间灶房阳台防水层上保护层、楼面清理等)。

二、分包的方式和内容：

分包方式：

本工程采用清包工、(包小型机具、吊篮、斗车、灰斗、刮尺、靠尺、水管、电缆等等)包安全、保质量、包工期。

分包内容：

内外墙刷浆、挂网、刮曹收面、线条粉刷滴水线线条安装、吊篮安装、临时架搭拆。

三、分包的工作期限

本工程施工工期要求：内粉及楼地面屋面施工完90天;外粉施工完60天;施工总工期(日历天)为90天;

四、承包价格

按建筑面积每平方米 元(不含吊篮每平方米 元)。内墙剪力墙局部及地下室部分内墙粉刷按粉刷面积每平方米 元。(建筑面积按现行计算规则计算。)

五、质量标准

1、本工程质量目标 合格工程。

2、分部分项工程合格率为100%，优良率达到95%以上;阴阳角方正、垂直。墙面平整、垂直。内外粉刷层不空鼓，不裂缝，外墙面不渗水。严格按照装饰装修规范中的中级抹灰标准执行，达不到规范要求必须返工，发生的一切费用均由乙方承担，并赔偿由于抹灰所发生的材料和工期损失。

六、甲方义务

1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理工作，对工程的工期和质量、环境、职业健康安全方面全面负责。

2、负责统一制定质量、环境、职业健康安全管理目标，同时组织编制年、月、周、日施工计划、物资需用计划表。实施对工程质量、环境、

职业健康、安全达标、文明施工、计量检测、检验试验的控制:对重要环境因素、危险源进行识别和分析，制定一体化管理方案，进行管理、监督、检查和验收。

3、负责与发包人、监理及有关部门联系，协调现场工作。

七、乙方责任

1、乙方人员进场前，必须提供施工人员花名册、劳动合同、身份证复印件、施工方案、承诺书、严禁使用童工、弱智及体残人员。

2、对本合同乙方的工程质量、环境和职业健康安全向甲方负责; 组织具备相应资格证书的熟练工人投入工作;自觉遵守法律、法规、有关规章制度及公司、建设单位综合管理体系和程序的要求。

3、严格按照验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心施工。确保工程质量达到约定的标准，落实安全措施，确保施工安全。承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场环境脏、乱、差造成的损失及罚款。

4、自觉接受甲方的统一管理、监督和检查。遵守施工现场的各项规章制度:接受甲方随时检查其设备、材料保管使用情况;接受甲方随时检查工程质量情况;接受甲方检查与现场其它单位的协调配合。

5、实施完工负责，做好现场周围建筑物、构筑物和地下管线及已完工程的成品保护，配合甲方办理交工验收。

6、建设单位、质检部门及社会有关部门的检查、文明工地验收时，乙方应确保施工现场干净、材料堆放的整洁，并配合各级部门的检查和验收工作。

八、安全施工、检查与防护

1、劳务分包人应遵守安全生产管理规定，严格按安全标准施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，安全以及安全事故及责任和因而引发的费用，由乙方承担。

2、安全应落实到人，配备专职安全员。使用吊篮必须为合格产品并

3、在易燃易爆地段、有毒有害及放射性环境中或实施爆破作业时，

4、乙方必须服从甲方现场施工人员的指挥，自觉遵守甲方各项安全

规章制度，进入施工现场必须戴好安全帽，对于高空作业必须严加防范，系好安全带。确保安全施工，施工过程中发生的一切安全事故，其事故损失、善后处理及法律责任均由乙方承担。甲方不承担任何责任。

5、乙方施工管理人员或工人在工地或外租房居住区不允许出现喝酒、赌博或打架斗殴等事件，若出现，将按《项目管理制度》处罚1000-3000，严重者送交辖区派出所或司法机关并承担因此而产生的一切责任和费用。

九、保险

劳务分包人应为自己施工人员办理国家规定的各项保险。

十、施工设备、材料供应

1、甲方提供给乙方水泥、砂石以及搅拌机、施工电梯设备，性能应满足施工要求。

2、对于乙方原因所造成的材料浪费，甲方将当场作出处罚。对于本工程

(5)非乙方责任出现停水、停电，材料供应临时停工，当超过3天时，工期顺延。

十一、费用结算与价款支付：

1 、工程干完50%时付已完工程量价款的70%,全部完工达到竣工验收条

二年)保修期满后无任何质量问题一次付清。

3、履约保证金：合同签订后乙方应交10万元保证金，工程验收合格后一次性退还(不计利息)，如乙方违约以及质量、安全、工期达不到要求此保证金无条件收回并承担因此而造成的一切损失。

十二、禁止转包或再分包

乙方不得将合同范围的劳务作业项目转包或再分包给他人。

十三、合同解除

当发生下列情况之一时，总包人和分包人可解除合同。

(1).因建设单位原因造成工程停建或缓建;

(2) .因施工进度、质量、安全等不能满足要求时;

十四、合同争议

本合同未尽事宜，双方协商解决或按甲方与建设单位签订的工程总包合同内容执行。

十五、合同生效与终止

合同生效：自合同双方签字盖章之日起生效。本合同正本两份，双方各执一份;副本两份，双方各执一份。正副本具有同等效力。

合同终止：双方履行完合同全部义务后，本合同即告终止。

甲方：乙方：

年月日：

**粉刷服务合同范本2**

房屋建设方：(简称甲方)

施工方：(简称乙方)

一、甲方责任范围：负责水、电、路三通，备料，为乙方工人住宿提供便利条件。

二、乙方责任范围：负责房屋主体墙壁、内外粉，地皮铺设，质量为一般水平。施工过程中，杜绝一切事故发生，责任由乙方自己承担。

三、甲方建筑面积共层，总面积为平方米，价格为元/平方米，总造价元，若有另外增加施工工程量，甲、乙双方应协商处理。

四、劳务费支付方式;工人进场施工，按实到人数计，每人天天10元生活费，每三层粉完付元，第二层粉完付元，第一层粉完付元。外粉贰山加后墙粉完后付元，前墙粉完后付清全部工程款。若甲方不按时付清工程款，乙方有权停工。

五、甲、乙双方应本着诚信合作、互利互惠的`原则，乙方有质量问题甲方提前提出，便于乙方修正。以上协议经甲、乙双方磋商后达成的，属双方自愿行为。

一式三份，自签字之日起生效，应共同遵守执行。

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

年 月 日

**粉刷服务合同范本3**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

经双方友好协商，根据有关法律条文规定，遵照平等、互利、自愿的原则，结合本项目实际情况，甲方把内、外墙粉刷分项工程承包给乙方，为了明确双方职责及义务，特订立以下协议：

一、 承包内容：

工程内、外墙粉刷(含天棚)、涂刷界面剂、外墙保温、屋面、

地面、室外散水、地面找平砼用自拌砼、屋面和地面钢筋网片、楼地面清理、汽车坡道钢筋制作和砼浇捣、一层店面房回填土、地下室机房、中庭水沟粉刷、地面找平层、找坡、安装钢筋网片等，除主体浇筑砼、砌砖和附属工程外，其余所有工作均要完成，也就是可交工验收前的所有工作以及在此施工过程中的安全生产、文明施工及一切相关的辅助工作，直至本分项工程通过建设单位、监理及质监站验收合格为止;施工洞口封堵、小部分图纸变更或甲方修改，不存在任何点工事项。施工期间物料提升机由承包人安排人员操作，费用由承包人承担。

二、 承包方式：包清工，一次性包干。

三、 承包价格：按建筑面积计算，地下室为 元/㎡(含挂钢丝网)，±以上为 元/㎡(含挂钢丝网)，此价款已包含承包协议中的所有费用及劳保、社保基金、加班费、津贴费、管理费用、安全帽等必要劳保用品费用。

四、 工期要求、人工工资及支付方法：

乙方人员配备必须满足甲方进度要求，自20xx年 月 日至

20xx年 月 日，工期为 天。如不能满足甲方进度计划，则每延期一天罚款 元，依次累计;每月工程量由施工员、质量员核实，并经项目经理签字后报财务科，上个月的工程进度款在下个月29号左右由项目部统一发放，工程进度款每月支付完成量的 %，完工时支付至总工程款的 %。

五、 质量要求：

因本工程为确保优良工程，故乙方应严格按图纸要求、施工联系单、施工规范、项目部施工技术交底进行施工，质量标准按国家粉刷分项工程施工质量验收规范优良标准验收，等级必须达到优良，实测点合格率达到100%。乙方应交纳履行协议保证金 元整。若由于乙方质量差或拖延项目部施工进度，甲方有权随时终止协议，并处以乙方总工程款30%的罚款和没收保证金作为对甲方的赔偿，以上款项用于调换工人、车旅费及工期损失等支出。乙方须配备一名兼职质量员 ，做好班组内质量技术交底及质量管理。如在公司或当地主管部门检查中质量差、文明施工达不到要求、罚款或通报批评，由本工种承担一切责任，项目部对此事采取三倍的罚款。若质量好，受到表彰或奖励，奖金由本工种享受50%，其余50%由其他班组分别享受。

六、 安全生产、文明施工要求：

因本工程安全目标为无重大事故、市级标化工地。承包人为班组安全

第一责任人，乙方必须对本班组全体工作人员在安全生产、文明施工方面全面负责，并配备兼职安全员一名 ，乙方在接受项目部安全教育的基础上，必须对每个施工操作人员进行各种形式的安全教育，并经考核合格后方可上岗。乙方应严格遵守国家的有关法律、法规及嘉兴市的有关规定，执行安全生产六大纪律、十项技术措施，本工种的安全技术规程，执行本项目部的各项规章制度并签订安全责任书，并做好资料上交甲方安全员，服从甲方对安全、文明施工的整体安排，发生的人工费用由乙方承担，对施工过程中不符合要求的要及时整改，同时甲方根据项目部的各项制度有权对违反安全生产和文明施工的行为进行经济处罚;办理暂住证、就业证等费用自理，若工人住在项目部的，住宿费、水电费按项目部统一标准每月每人15元收取，从当月工资中扣除，由于乙方原因引起的一切安全事故由乙方承担。

七、 人员技术配备：

乙方应根据项目部要求配备足够的操作人员，人员自行组织，但招收

劳动力应手续齐全，符合当地政府的要求，不能招收三无人员(无身份证、就业证、计生证)，严禁使用童工，现场必须配备必须配备一名专业施工员 配合项目部工作(工资由乙方负担)。

八、 检查要求：

执行甲方的“质量安全检查制度”及“检查奖罚制度”，施工过程中乙方必须执行“三检”制度。乙方必须每天对当日所做工作进行质量检查验收，达到协议要求后报项目部质量员检查，如项目部质量员对同一部位检查二次仍不能达到要求的，项目部对乙方有权处以每一次200元以上罚款。若在分公司以上级别的检查中发现质量、安全等不符合要求的，按项目部、分公司开出的整改通知书进行限期整改，到期整改不到位，项目部指派专人指导整改。该人员工资每天300元，由乙方承担，直至符合设计和规范要求。

九、 本分项工程的基层清理工作、机具、由乙方自己解决;室内施工脚手架自理(可用项目部现场材料制作)，乙方自带搅拌机二台，开关箱、电缆线、碘钨灯、灯架、皮管、扫把等工具，项目部只提供分配箱A、B区各一只;室内、外粉刷落地灰当天清理并做到工完料净场地清，不准浪费，外架脚手片必须当天清理干净，若发现不清理的每次罚款500元;配合项目部做好安全生产、文明施工，迎接上级主管部门和公司里的各项检查，听候项目部调遣，及时清理施工现场，包括室外地面清理，费用已包含在承包价格中。

以上几条乙方必须满足甲方要求，否则甲方有权随时终止协议，并由乙方对甲方进行经济补偿。

此协议自签订之日起生效，完工后自行终止。此协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

十、合同生效

本合同书一式三份，甲、乙双方各执一份，天津市绿地置业有限公司备案一份。合同中未尽事宜由双方协商解决，本合同书自签订之日起生效。

合同签订时间： 年 月 日

发包人(签字、押右手拇指手印)： 承包人(签字、押右手拇指手印)：

住所(以身份证为准)： 住所(以身份证为准)：

**粉刷服务合同范本4**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了明确双方责任，在甲乙双方自愿的原则下，现将清流XX号楼外墙保温分包给乙方，乙方根据协议，独立核算，自负盈亏，商议具体条款如下，望双方共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

自本工程主体完工后，所有外墙保温粉刷。即包括所有外墙封堵罗杆洞，放线做灰饼，贴钢丝网片，浇水，水泥砂浆打底，保温打底，保温粉平，贴石棉网片，批抗裂砂浆，以及门窗以外的门窗边粉刷和保温与水泥砂浆接头地方的水泥砂浆上面贴网片(门边、窗边、水泥砂浆上面贴网片都不计算面积)。

>二、质量要求

必须达到XX公司的验收标准和国家现行的施工规范要求。

>三、在施工途中，如有发生安全事故，一切费用由乙方负责。

>四、乙方职责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方服从甲方统一管理，乙方应自行对工人加强安全，质量进度等各项教育，遵守有关规章制度，遵纪守法，不违章操作，乙方负责对施工人员的政治思想和法制教育工作。无打架、斗殴，如发现每人每次罚款500\_\_\_\_\_\_元，直接肇事者负责医疗费用，清退出场，严重者送司法部门处理。

2、乙方所承包的工程必须按协议，按施工规范、设计要求施工，必须对所承包的工程质量、工期、安全负责。

3、乙方应配合甲方了解图纸，了解设计意图，必须按甲方规定的`进度完成工程质量，如需加班加点，不得提出额外条件。

4、在施工中，落地砂灰、保温和水泥等建筑材料应及时回收利用，不得随意浪费，并做到工完场清，保持场地整洁，成品保护自行负责，工程结束后应全部清理干净，损坏部分负责修复，与水、电工之间密切配合工作，如发现随意浪费，以一罚三，做到工完料清，文明施工。

5、乙方自行筛沙和材料运送。

>五、工期要求和付款方式

1、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开始到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日所有外墙保温和外墙门窗边全部完工，如延误工期，按\_\_\_\_\_\_\_\_公司规定罚款。

2、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总平方按外墙保温粉刷实有面积计算(外墙门窗边、水泥砂浆上面贴网片不计算面积，所承包价格已经计算在内)。如公司验收达不到合格，扣除每平方\_\_\_\_\_\_\_\_，必须保质保量完成。伙食费乙方先垫资壹个\_\_\_\_\_\_月(从开工之日算起)，后由甲方提供生活费，每人每\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_元左右(结帐时扣除)，待工程全部完工后付款60%，余下40%在整幢楼全部完工结算后2个\_\_\_\_\_\_月内(\_\_\_\_\_\_年底前)付清，但质量必须达到合格。

>六、补充说明

1、协议期间，双方不经协商同意，不得单方面终止本协议，如一方有特殊原因，需提出终止本协议，必须双方同意才能停工，否则一切工程不得结算工资。

2、在施工期间，如甲方需乙方做点工，乙方应予配合，工资大工\_\_\_\_\_\_\_\_元/天，小工\_\_\_\_\_\_\_\_元/天。

3、乙方在施工期间，不得带妇女、儿童进入现场随便玩耍，不得私拉乱接电线，凡需用电应由甲方统一经办，严禁使用电炉、电饭煲、热水器等电器，违者按项目部规定罚款。

4、承包组必须对所承包的工程质量、工期、安全等负全部责任，不得违章和冒险作业，杜绝质量返工及伤亡事故的发生。

>七、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，工程结束后即刻终止本协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**粉刷服务合同范本5**

篇一：粉刷合同协议

发包方：

承包方：

经双方协商\*方同意将鹰潭职院迁建工程楼的内外粉刷、屋面找平，一层地面混凝土发包给乙方施工，为明确\*乙双方的义务责任、权益，根据劳动合同法及相关规定本着平等、互利、公平、诚实信用的原则，经双方友好协商达成如下协议，并约定共同遵守具体如下：

一、承包范围

\*方提供图纸，乙方承包范围：屋面工程找平、内外墙粉刷、门、窗、梁角全部要粉，外墙保温、打底、线条、窗角边都在内，一层地面垫层砼浇筑及土建施工期间留下洞口修补，地面清理楼梯踏步侧面滴水，散水找平，其他楼层上地面不找平（包括开升降机在内）。

二、承包方式及单价

\*方提供搅拌机、翻斗车，其余工具有乙方自理，按图纸建筑说明上的面积?计算，单价47元/平方米

三、工程结算及付款方式

乙方进场正式开工十天后借支生活费，工程进度内墙到大面积粉刷完工后按70%结算，完成全部粉刷后经验收\*方按95%结算，其余5%为保\*金，工程竣工验收后十天内结清。

四、施工进度、工期

根据\*方制定的施工进度计划：保质、保量、按期完成\*方下达的生产任务，各栋开工之日起，60天完工，因自身原因（如劳动力调配不力等）延误一天罚款300元，乙方组织劳动力人员数目必须满足工程进度要求，若不能满足进度要求\*方随时可以撤换新班组进场，乙方所做的工程量按50%结算，剩余50%由新班组结算。

五、安全要求

务必要与其他班组密切配合相互团结、严格遵守公司的安全管理制度，若违反公司的安全管理制度造成工伤事故在2024元以下由乙方自行负责，乙方不得再转让合同，一经发现\*方将没收保\*金，并清理出场，乙方不得在工地打架闹事，一旦发生，罚款贰万元一次。因乙方原因中途不能履行本协议，所做实际工程量按70%结算，自动退场。

本工程协议签订后乙方向\*方支付元保\*金，进场天退还。

其他未尽事宜，\*方双方协商解决本协议一式两份，双方签字按手印后，双方履行后各自义务后自行生效。

本合同具有法律保护：

\*方签字：乙方签字：

\*号：\*号：

年月日

篇二：墙面粉刷合同

发包方：（以下简称\*方）承包方：（以下简称乙方）

依照《中华\*共和国合同法》、《中华\*共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等，自愿公平和诚实信用的原则，\*乙双方就将粉刷工程承包事宜协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：2、工程地点：3、工程结构：45、工期：

二、承包内容

该工程结构施工图集设计说明，建筑施工图及设计说明，原图所引用标准图集及规范要求、项目部相关要求等资料所属的所有的内外粉刷地坪工程，以交房标准分户验收标准。附分项承包的需做子目。

(1)每栋从室内地坪以上至屋面花架粉刷机房、女儿墙、平屋面坡屋面的找平、有、无沟外粉刷、保护层、屋面找平层、屋面保温找坡膨胀珍珠岩、刚\*砼内外墙线条、电梯机房等。

(2)每栋的楼梯梯步底板粉刷、有挡水线的做挡水线、墙面粉刷、采光井、管道井等全部粉刷工程在内。

(3)阳台、厕所、厨房、露台找平砼及保护层，其它地坪等。

(4)包括建筑物各种粉刷和所有水电洞的修补、井、池的粉刷、

做灰饼、护角、勾缝、墙面开缝、找平、整体面层(细石混凝土地坪等)、贴纤维布、砼面和墙面的交接处。外墙的水泥砂浆刮草、大小线条粉刷、玻化微珠的粉刷、贴网格布、粉抗裂砂浆。

(5)各栋的施工洞口、预留洞口等全部粉刷。

(6)室内顶板除客厅、卧室、阳台、厕所、厨房、储藏间、顶板不粉刷(过道、楼梯平台底的粉刷)；电梯门厅的粉刷。

三、包含\*作内容

配合施工员\*控制线，标高及室内房间的尺寸线，装修材料(外墙粉刷线条)、刮草，外墙粉刷保温砂浆、钉纤维网、卸车；\*方供料的检查签收、管理、材料有时各种原因的多次运转，人工材料、投料、人工水平、垂直运输材料和半成品；\*作架搭拆；材料过磅；配合施工人员测量放线；钉筛网、筛沙；切割纤维网、铺钉纤维网；混凝土面拉毛、出巴子(\*方只供聚乙烯网布材料)基层清理、粉刷。搅拌机必须由乙方派专人\*作，每天使用完毕后都必须清洗搅拌机、完工后搅拌机清干净打上黄油。(如顶棚局部有打凿需粉刷的包括在内)。

无砂地坪，地坪及屋面伸缩缝的切割、灌缝；落地灰清收利用、所属的卫生打扫至交工到住户。垃圾清运到指定位置、现场清收、整理、达到挂牌标准；成品的保护，门窗边收口及所有分包单位所产生水、电煤卫弱点等的洞口面层的修补，先要做样板(厨房卫生间样板房)，内外墙粉刷必须二次成合，粉刷前墙面必须浇水，乙方必须配备红外线外测控仪。

四、自带工具及机械：

此工程，包技术、包质量、包安全、包工期、包交工。在施工过程中，乙方所用到的灯线、大小电动工具、水管、

平板车、元宝车、切割机、片、打磨机、电钻孰料膨胀套(钉钢板网)，\*方负责将主线接到各栋号楼层分配箱，人货梯开机人员的\*有\*方负责。砂浆机乙方负责，施工所需的照明灯具电箱及电线；及自己所需的一切大小工具机械设备等都有乙方自己负责。地下室主体及公用车库负二层粉刷，按内粉刷墙柱梁11元/?、浇筑地坪光面10元/?。

五、承包单价：

1、外墙元/?（含屋面所有工程）

2、内粉刷元/?

3、地坪10元/?

（以上三项达不到优质，单价下浮1元/?）

六、\*结算及付款方式

(一)、结算依据：

1、工作范围内每月所完成的分项工程实际工作量报表；

2、结算方式：按实际抹灰面积准结算。

3、安全员、质量员况\*及\*方现场管理人员的签字后方可发放。工人自己领\*，承包人在按每月工程量的5％领施工需用的零星材料、工具费。

4、进入现场施工人员，必须填制花名册，身份复印件交公司备案。要给职工去办保险，不交上来发生安全公伤\*方不负一切责任，一切责任全部有乙方自己承担，乙方不得有异议。

5、发放\*时，按花名册上的人员编制\*表，并由每位民工人员亲笔签名并盖章，方可发放，并保\*所有工人\*按时足额发放，若因乙方工人未领到\*而发生投诉事宜，我公司将对承包方承包总金额20％作为处罚，并将投诉事件妥善解决，同时由承包方乙方补清所欠民工\*。

6、\*方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按工程进度支付，付款时间为业主付款后，每月按进度单项完成付至30％；工程全部完工到春节前支付至80％；工程竣工验收后60天内支付至95％；移交给\*方壹年后，待保修期满后1年内付清余下5％(总工期达不到施工进度，每延误一天罚款叁仟元整，延误5天罚款每天伍仟元，延误10天罚款1万元／天)。(双方商定工期)\*方原因工期顺延。

七、施工安全

1、乙方必须遵守国家、地区地方\*、相关部门、行业关于安全生产的法律、法规、规范、标准，按\*作规程组织施工。2、施工过程中的安全生产由乙方全权负责，\*方协助、配合搞好安全生产工作。承包人必须每月上报工人名单，如没有上报，发生工伤，项目部不负全部责任，如保险公司赔付不足部分由乙方负担，乙方不得有异议。

3、小事故医\*费一万元以内有乙方自己承担，医\*费在一万元以上乙方承担60％，\*方承担40％，由乙方自行妥善处理；在施工过程中如发生死亡事故，乙方自行解决处理，报项目部对事故进行分析后，费用有工区承担，家属的来往费用有乙方承担，若受害者出现\*有关单位或媒体曝光等乙方不给予处理，造成恶劣影响及后果的，\*方按5元／?处罚乙方，处理好事故，所有经济损失及法律责任由乙方承担，乙方不得有任何异议。

**粉刷服务合同范本6**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方) 由甲方承建的\_\_\_，本着互利互惠，经双方共同协商达成以下协议：

一、工程名称：

双牌县五星岭林场危旧房改造工程A标

二、承包内容：

甲方愿意将该项目的内墙粉刷单项工程已包工的形式承包给乙方施工，乙方必须按施工图及设计变更图所含全部内容施工。除厕所斗外所有内墙墙面均要粉刷。

二、单价及计量方式

宿舍按计算，天沟按框架门面按 计算，坡屋顶墙体按 计算。

三、付款方式：

每完成一层付已做工程量的90%，余款待竣工验收合格后三个内一次性付清。

五、质量要求：

工程施工及验评办法严格执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》 之装饰抹灰工程 部分执行。质量等级为合格。质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由乙方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

六、进度要求：

乙方要服从施工员一切安排和调遣，密切配合其他工种施工，不得造成其他工种停、待工，及影响本工程的进度，如有违反视情况严重程度处以罚款。

七、材料管理：

乙方要求提前两天下单，甲方备料。乙方必须充分利用废料，不得浪费材料，剩余材料要分类码堆管理，如有违反一经发现没处罚款五十至贰佰元。

八、安全责任：

乙方严格按照建筑工程安全规范要求施工，如有违反一切责任自负。

九、其他：

未尽事宜另行协商。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共同遵守，款清失效。

甲方：

乙方：

年月日：

**粉刷服务合同范本7**

分包工程项目的工作内容，具体为：

1、承包内容：外墙刮糙、外墙砖及、线条粉刷及外墙所有设及泥工班组内容（保温事项除外）。

2、室内墙面粉刷、室内地坪（包括内墙粉刷所需脚手架人工费均由乙方自行负责。）

3、室外散水、屋面盖瓦、砂浆找平等涉及泥工事项。

4、裙楼屋面及小型平屋面设及泥工事项由乙方负责。

5、中驰·江南春城二期13、14楼内、外及地坪装饰按68元/㎡，（扫地出门）按实际建筑面积结算。

**粉刷服务合同范本8**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅楼工程的所有砖砌体、内外粉刷工程及相关工作。具体内容如下：

1、砖砌体分项：包括上料运输、浇水、选料、清理等整个操作过程；卫生间、厨房间在楼面上做砼反梁（宽度随墙体即90㎜宽、高度120㎜）；协助施工员放样测标高、找平、立皮数干；预制构件制作及安装；砌体顶部细石砼嵌缝等所有墙体工程及地面工程的施工。

2、落手清、成品保护：每日及时做好落手清工作，余料及时利用，不得浪费；下道工序施工前做好上道工序的成品保护工作，有关场内材料垂直、水平运输和浇水湿润护养等相关工作。

3、砂浆机开机清理保养、灰斗车保养及清理。班组必须定人开机，随时清理、打扫楼层及吊蓝内、上料平台垃圾等工作 ，一天打扫不少于二次。

**粉刷服务合同范本9**

发包方：

承包方：身份证号码：(以下简称甲方)(以下简称乙方)

甲乙双方根据《\_合同法》和《\_建筑法》的有关规定，现将工程的内外墙粉刷以包工不包料的形式承包给乙方施工。为了提高工程质量，加快施工进度，切实做好安全生产、文明施工要求。经双方友好协商，一致同意如下条款来保质保量，按时完成项目部托付的施工任务。一、工程名称：二、工程地址：

三、承包范围及工作内容

1、的室外、室内主体移交至竣工验收内的\'全部工作内容，(详一至二层干挂部见原施工图内容及变更联系单的全部粗装修工作内容)。

分不包括在内，其他从散水开始至屋面构架的全部工作。室内天棚原则不做，但偏差过大的要粉，阴、阳角要做顺直，如其他有不做部位按单方价格扣除。(单方价格表附后)

2、室内做灰饼前要放通角线，确认无误后开始做灰饼、护角，开间、间深的尺寸，门窗尺寸必须一致。

3、外墙面砖平整、大小一致;灰缝大小均匀、横平竖直;线条、阳台、窗台、空调板必须上下左右拉通线后，开始做灰饼，滴水线、老鹰嘴必须符合要求。

4、砖墙与砼梁、柱交接处铺300宽钢板网一层。砼墙、柱、梁抹灰前披一道1：1水泥界面剂，括糙抹面。首次抹灰时应将墙面浇水湿润后再开始括糙，每次括糙厚度不应超过10mm，括平隔一天后，要及时进行浇水养护，养护时间不得少于5天。面层抹灰厚度不得超过5—8mm，表面括平、压实后拉细毛，并保持色差一致。同样要养护5天以上。窗台抹100厚砼，管道井内壁粉刷。

5、地面：基层清理冲洗干净，做灰饼、套浆、细石砼找平。随捣随抹平、压光，表面压光时少量洒点水泥，保养5天后，清理踢脚线，套掺水泥浆，分层括平压光，管道井内每层用80厚细石砼封闭。

6、屋面工程：水泥砂浆找平、铺40厚保温板、C20细石砼找坡及随捣随抹、油毡隔离层一道、浇40厚钢筋砼防水层、屋面坡度为2%、天沟表面流水顺畅、无积水现象。女儿墙、构架、柱、梁、排气管道及细部工程按杭州市新100条做。

7、室内自负粗装修工程中相关工作：如粉刷中内墙脚手架搭拆(超过，项目部给予搭拆)，不同结构材料的交接处钢板网及玻璃纤维布安贴。

8、无条件配合的工作：外墙螺杆封堵、地面、墙面超厚部分及水、电、消防门窗、栏杆干挂、外架拉结点、升降机及人货梯入口外墙等的修补工作。主体移交后至竣工验收中间的全部清理工作(包括落手清，其他工种影响清理、文明施工检查清理、场地包干区内清理、其他工种影响清理)、外架脚手片翻铺、一年内保修的工作及炸模20cm2以内的凿工，卫生间及厨房烟道边翻边粉刷。

四、质量要求

1、本工程质量目标确保“优良”。

2、必须达到样品房的施工要求、符合国家规范、企业标准、杭州市新100条和项目部各项技术指标要求，如墙面、地面空鼓、裂缝、表面起砂、起皮等达不到质量要求将不退还质量保证金，如乙方原因所引起返工的全部人工费、材料费由乙方承担。

3、如质量达不到要求，具体详见奖罚制度，如一而再，再而三质量达不到要求，甲方有权清退出场，并扣除质量保证金作为补偿。

五、工期要求

中间验收以后乙方应按照项目部要求，及时安排施工人员进场，密切配合项目部和各工种的交叉施工，保质保量按时完成计划任务、总工期为天，中间验收后第二天起算。

甲方：

代表：

附件：(与本协议同时生效)

项目部所有明示的管理制度乙方：代表：年月日

**粉刷服务合同范本10**

发包方： （以下简称甲方） 承包方： （以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等，自愿公平和诚实信用的原则，甲乙双方就将 粉刷工程承包事宜协商达成一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：2、工程地点：3、工程结构：45、工期：

>二、承包内容

该工程结构施工图集设计说明，建筑施工图及设计说 明，原图所引用标准图集及规范要求、项目部相关要求等资料所属的 所有的内外粉刷地坪工程，以交房标准分户验收标准。附分项承包的 需做子目。

(1)每栋从室内地坪以上至屋面花架粉刷机房、女儿墙、平屋面 坡屋面的找平、有、无沟外粉刷、保护层、屋面找平层、屋面保温找 坡膨胀珍珠岩、刚性砼内外墙线条、电梯机房等。

(2)每栋的楼梯梯步底板粉刷、有挡水线的做挡水线、墙面粉刷、 采光井、管道井等全部粉刷工程在内。

(3)阳台、厕所、厨房、露台找平砼及保护层，其它地坪等。

(4)包括建筑物各种粉刷和所有水电洞的修补、井、池的粉刷、

做灰饼、护角、勾缝、墙面开缝、找平、整体面层(细石混凝土地坪等)、贴纤维布、砼面和墙面的交接处。外墙的水泥砂浆刮草、大小线条粉刷、玻化微珠的粉刷、贴网格布、粉抗裂砂浆。

(5)各栋的施工洞口、预留洞口等全部粉刷。

(6)室内顶板除客厅、卧室、阳台、厕所、厨房、储藏间、顶板 不粉刷(过道、楼梯平台底的.粉刷)；电梯门厅的粉刷。

>三、包含操作内容

配合施工员弹控制线，标高及室内房间的尺寸线， 装修材料(外墙粉刷线条)、刮草，外墙粉刷保温砂浆、钉纤维网、卸 车；甲方供料的检查签收、管理、材料有时各种原因的多次运转，人 工材料、投料、人工水平、垂直运输材料和半成品；操作架搭拆；材 料过磅；配合施工人员测量放线；钉筛网、筛沙；切割纤维网、铺钉 纤维网；混凝土面拉毛、出巴子(甲方只供聚乙烯网布材料)基层清理、粉刷。搅拌机必须由乙方派专人操作，每天使用完毕后都必须清洗搅拌机、完工后搅拌机清干净打上黄油。(如顶棚局部有打凿需粉刷的包括在内)。

无砂地坪，地坪及屋面伸缩缝的切割、灌缝；落地灰清收利用、 所属的卫生打扫至交工到住户。垃圾清运到指定位置、现场清收、整 理、达到挂牌标准；成品的保护，门窗边收口及所有分包单位所产生 水、电煤卫弱点等的洞口面层的修补，先要做样板(厨房卫生间样板 房)，内外墙粉刷必须二次成合，粉刷前墙面必须浇水，乙方必须配备红外线外测控仪。

>四、自带工具及机械：

此工程，包技术、包质量、包安全、包工期、 包交工。在施工过程中，乙方所用到的灯线、大小电动工具、水管、

平板车、元宝车、切割机、片、打磨机、电钻孰料膨胀套(钉钢板网)， 甲方负责将主线接到各栋号楼层分配箱，人货梯开机人员的工资有甲 方负责。砂浆机乙方负责，施工所需的照明灯具电箱及电线；及自己 所需的一切大小工具机械设备等都有乙方自己负责。地下室主体及公 用车库负二层粉刷，按内粉刷墙柱梁11元/㎡、浇筑地坪光面10元/㎡。

>五、承包单价：

1、外墙 元/㎡（含屋面所有工程）

2、内粉刷元/㎡

3、地坪10元/㎡

（以上三项达不到优质，单价下浮1元/㎡）

>六、工资结算及付款方式

(一)、结算依据：

1、工作范围内每月所完成的分项工程实际工作量报表；

2、结算方式：按实际抹灰面积准结算。

3、安全员、质量员况证明及甲方现场管理人员的签字后方可发放。工人自己领工资，承包人在按每月工程量的5％领施工需用的零星材料、工具费。

4、进入现场施工人员，必须填制花名册，身份复印件交公司备案。要给职工去办保险，不交上来发生安全公伤甲方不负一切责任，一切责任全部有乙方自己承担，乙方不得有异议。

5、发放工资时，按花名册上的人员编制工资表，并由每位民工人员亲笔签名并盖章，方可发放，并保证所有工人工资按时足额发放，若因乙方工人未领到工资而发生投诉事宜，我公司将对承包方承包总 金额20％作为处罚，并将投诉事件妥善解决，同时由承包方乙方补清所欠民工工资。

6、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按工程进度支付，付款时间为业主付款后，每月按进度单项完成付至30％；工程全部完工到春节前支付至80％；工程竣工验收后60天内支付至95％；移交给甲方壹年后，待保修期满后1年内付清余下5％(总工期达不到施工进度，每延误一天罚款叁仟元整，延误5天罚款每天伍仟元，延误10天罚款1万元／天)。(双方商定工期)甲方原因工期顺延。

>七、施工安全

1、乙方必须遵守国家、地区地方政府、相关部门、行业关于安全生产的法律、法规、规范、标准，按操作规程组织施工。

2、施工过程中的安全生产由乙方全权负责，甲方协助、配合搞好安全生产工作。 承包人必须每月上报工人名单，如没有上报，发生工伤，项目部不负全部责任，如保险公司赔付不足部分由乙方负担，乙方不得有异议。

3、小事故医药费一万元以内有乙方自己承担，医药费在一万元以上乙方承担60％，甲方承担40％，由乙方自行妥善处理；在施工过程中如发生死亡事故，乙方自行解决处理，报项目部对事故进行分析后，费用有工区承担，家属的来往费用有乙方承担，若受害者出现上访有关单位或媒体曝光等乙方不给予处理，造成恶劣影响及后果的，甲方按5元／㎡处罚乙方，处理好事故，所有经济损失及法律责任由乙方承担，乙方不得有任何异议。

**粉刷服务合同范本11**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《建筑法》和有关法律、法规及公司综合管理体系的规定，遵循平等、公平和诚信的原则。在工程承包人与工程建设单位已经签订施工总包合同的基础上，为了明确双方责任和义务，经双方协商一致，特签订本合同，双方共同遵守。

工程名称：山阳县滨河佳居保障性住房 楼。

工程地点：山阳县滨河东路体育场东隔壁。

一、劳务分包对象及范围

分包范围： 主体结构内外墙粉刷，部分机械设备、工具、质量、安全、文明施工等。正负零以上内外粉(内墙面、楼梯踏步、外墙水泥收光、屋面贴广场砖、天沟、飘窗板、女儿墙及花架粉刷、外墙装饰线条粉刷、滴水线、散水以及墙面喷浆、公共走道贴地板砖、卫生间灶房阳台防水层上保护层、楼面清理等)。

二、分包的方式和内容：

分包方式：

本工程采用清包工、(包小型机具、吊篮、斗车、灰斗、刮尺、靠尺、水管、电缆等等)包安全、保质量、包工期。

分包内容：

内外墙刷浆、挂网、刮曹收面、线条粉刷滴水线线条安装、吊篮安装、临时架搭拆。

三、分包的工作期限

本工程施工工期要求：内粉及楼地面屋面施工完90天;外粉施工完60天;施工总工期(日历天)为90天;

四、承包价格

按建筑面积每平方米 元(不含吊篮每平方米 元)。内墙剪力墙局部及地下室部分内墙粉刷按粉刷面积每平方米 元。(建筑面积按现行计算规则计算。)

五、质量标准

1、本工程质量目标 合格工程。

2、分部分项工程合格率为100%，优良率达到95%以上;阴阳角方正、垂直。墙面平整、垂直。内外粉刷层不空鼓，不裂缝，外墙面不渗水。严格按照装饰装修规范中的中级抹灰标准执行，达不到规范要求必须返工，发生的一切费用均由乙方承担，并赔偿由于抹灰所发生的材料和工期损失。

六、甲方义务

1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理工作，对工程的工期和质量、环境、职业健康安全方面全面负责。

2、负责统一制定质量、环境、职业健康安全管理目标，同时组织编制年、月、周、日施工计划、物资需用计划表。实施对工程质量、环境、职业健康、安全达标、文明施工、计量检测、检验试验的控制:对重要环境因素、危险源进行识别和分析，制定一体化管理方案，进行管理、监督、检查和验收。

3、负责与发包人、监理及有关部门联系，协调现场工作。

七、乙方责任

1、乙方人员进场前，必须提供施工人员花名册、劳动合同、身份证复印件、施工方案、承诺书、严禁使用童工、弱智及体残人员。

2、对本合同乙方的工程质量、环境和职业健康安全向甲方负责; 组织具备相应资格证书的熟练工人投入工作;自觉遵守法律、法规、有关规章制度及公司、建设单位综合管理体系和程序的要求。

3、严格按照验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心施工。确保工程质量达到约定的标准，落实安全措施，确保施工安全。承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场环境脏、乱、差造成的损失及罚款。

4、自觉接受甲方的统一管理、监督和检查。遵守施工现场的各项规章制度:接受甲方随时检查其设备、材料保管使用情况;接受甲方随时检查工程质量情况;接受甲方检查与现场其它单位的协调配合。

5、实施完工负责，做好现场周围建筑物、构筑物和地下管线及已完工程的成品保护，配合甲方办理交工验收。

6、建设单位、质检部门及社会有关部门的检查、文明工地验收时，乙方应确保施工现场干净、材料堆放的整洁，并配合各级部门的检查和验收工作。

八、安全施工、检查与防护

1、劳务分包人应遵守安全生产管理规定，严格按安全标准施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，安全以及安全事故及责任和因而引发的费用，由乙方承担。

2、安全应落实到人，配备专职安全员。使用吊篮必须为合格产品并提供有关证件和检验报告，

3、在易燃易爆地段、有毒有害及放射性环境中或实施爆破作业时，劳务分包人应对环境因素和风险因素进行识别分析，提出管理防护措施，经工程承包人认可后实施。

4、乙方必须服从甲方现场施工人员的指挥，自觉遵守甲方各项安全规章制度，进入施工现场必须戴好安全帽，对于高空作业必须严加防范，系好安全带。确保安全施工，施工过程中发生的一切安全事故，其事故损失、善后处理及法律责任均由乙方承担。甲方不承担任何责任。

5、乙方施工管理人员或工人在工地或外租房居住区不允许出现喝酒、赌博或打架斗殴等事件，若出现，将按《项目管理制度》处罚1000-3000，严重者送交辖区派出所或司法机关并承担因此而产生的一切责任和费用。

九、保险

劳务分包人应为自己施工人员办理国家规定的各项保险。

十、施工设备、材料供应

1、甲方提供给乙方水泥、砂石以及搅拌机、施工电梯设备，性能应满足施工要求。

2、对于乙方原因所造成的材料浪费，甲方将当场作出处罚。对于本工程使用的所有小型周转材料(如扣件、钢管配件等)乙方应妥善使用，甲方对于乙方使用的周转材料按“严管重罚”制度执行，发现乙方人员偷盗，甲方将按偷盗财物的 20倍 价款处罚;非乙方责任出现停水、停电，材料供应临时停工，当超过3天时，工期顺延。

十一、费用结算与价款支付：

1 、工程干完50%时付已完工程量价款的70%,全部完工达到竣工验收条件付至90%，工程竣工验收合格后付至95%，留5%保修金(保修期二年)保修期满后无任何质量问题一次付清。

2、履约保证金：合同签订后乙方应交10万元保证金，工程验收合格后一次性退还(不计利息)，如乙方违约以及质量、安全、工期达不到要求此保证金无条件收回并承担因此而造成的一切损失。

十二、禁止转包或再分包

乙方不得将合同范围的劳务作业项目转包或再分包给他人。

十三、合同解除

当发生下列情况之一时，总包人和分包人可解除合同。

(1).因建设单位原因造成工程停建或缓建;

(2) .因施工进度、质量、安全等不能满足要求时;

十四、合同争议

本合同未尽事宜，双方协商解决或按甲方与建设单位签订的工程总包合同内容执行。

十五、合同生效与终止

合同生效：自合同双方签字盖章之日起生效。本合同正本两份，双方各执一份;副本两份，双方各执一份。正副本具有同等效力。

合同终止：双方履行完合同全部义务后，本合同即告终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**粉刷服务合同范本12**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宏鑫钢构材料有限公司厂房、办公楼、仓库、门卫工程建设的泥工内、外粉刷专业分包协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程慨况

一、工程名称：富阳市宏鑫钢构材料有限公司厂房、办公楼、仓库、门卫工程

二、工程地点：富阳市经济技术开发区场口新区

三、本工程1#厂房建筑面积3198平方米。2#厂房建筑面积2139平方米。办公楼3366平方米、方米(二层无结构楼板处不计建筑面积)。门卫以出图为准。

第二条 分包工程内容及范围

—、厂房、办公楼、仓库、门卫工程内、外墙粉刷、(梁柱与墙交接处贴钢丝网)、门窗护角、柱、梁护角、局部框架柱、梁粉刷、局部天棚粉刷、喷、涂、刷界面剂、外墙保温粉刷(包括贴网格布)、屋面(包括找坡层、铺保温层、隔离层、保护层、做防水前天沟阴阳角圆弧)、地面、(1#、2#厂房地面、仓库、办公楼水磨石面层除外)、室外散水(包括伸缩缝油膏)、楼地面找平抺光(砼用自拌砼。包括机械抓毛、清理、湿润。贴面除外)、汽车坡道砼浇捣、地面找平层、找坡等、楼地面清理。除主体浇筑砼、砌砖和附属工程外的所有工作，包括安全生产、文明施工及一切相关的辅助工作，粉刷所涉及的工作不存在任何点工事项。施工洞口封堵、小部分图纸变更或甲方修改，计价不作调整。直至本工程通过建设单位、监理及质监站验收合格为止;施工期间物料提升机由承包人安排人员操作，费用由承包人承担。(包清工、包工期、包质量、包安全文明施工)分包人自负盈亏。

二、全部满足以上工作范围内的工程。

第三条 劳务分包合同价款

一、建筑面积经双方核实，按以上“第一条、三” 计取工程量，如图纸面积沒变更不做调整。

二、办公楼、仓库、传达室按建筑面积每平方米55元;、厂房按建筑面积平均价每平方米32元;

三、如有其它增加按分项价款计算，粉刷(二次成活)每平方米12元，)打底粉平扫毛每平方米5元，线条粉刷每米6元。

四、以上单价均包括以下内容：

1、完成所有施工工序、施工内容的人工费(含员工福利、保险等)，施工机械(除井架以外的一切机械)包括搅拌机及一切工具费用、场容场貌清洁及文明标化现场施工所发生的一切费用。

2、仓库、办公楼内墙粉刷、屋面机房外墙粉刷架搭、拆;厂房内架铺竹排;外架翻竹片;雨蓬粉刷架搭、折;竣工验收前清理等。以上工作的所有费用。

3、由于乙方失误所造成损失的费用。

4、加班夜餐补贴、劳保用品等费用(现场使用甲方统一规定的安全帽，领取时做好登记，退场时计数退完，缺失按甲方进价赔偿。班组也可用自有的合格安全帽)。

五、在施工过程中文明标化不按发包方要求完成，甲方有权配自有工人完成，按300元/工日从承包人劳务款中扣除。

六、对于甲方要求的零星点工：普工140元/工日，技工180元/工日。

第四条 付款及结算方式

一、生活费垫资个月后按月完成工程量的60%支付月进度款，承包方不得以任何理由提出增加工程款支付。进度款领取时承包方需提供考勤表及工资表(由本人签名)，进度付款及由各种原因引起的工程未完退场结算依据为(不能按平方计取时按以下单价的60%支付)：

1、按已完成全部工序的实际墙面面积、地面面积：外粉刷每平方米20元;内粉刷每平方米12元;楼地面每平方米6元;屋面每平方米15元。

二、分包工程全部完工，支付至总工程款70%，在工程竣工验收合格后三个月内支付完毕。

三、以上款项的支付均需通过劳务公司，并承担的劳务费用。

四、本工程对乙方班组、班组人员的罚款直接从班组的月进度款中扣除。

第五条 工程进度要求

一、乙方必须按照甲方制订的施工进度计划要求安排人员、实施计划，做到不拖延，节假日或农忙期间应确保劳动力，确保计划如期完成。

二、工期约定不受天气影响，乙方应充分考虑到各种因素，如未能按上述约定完成，连续延误五天以上则以违约论处。

第六条 工程质量

本工程施工过程各个环节要求班组严格把关

一、确保各项工作一次验收合格。

二、质量技术指标按检验批质量验收记录表要求。

三、粉刷面平整光洁，无因收面引起的裂缝、空鼓并做好浇水养护工作。

四、乙方应严格按图纸要求、施工联系单、施工规范、项目部施工技术交底进行施工，质量标准按国家粉刷分项工程施工质量验收规范合格标准验收。由于乙方原因造成工程质量问题或缺陷，乙方必须在甲方规定的时间内进行修补或返工，确保整改到位，费用受乙方自行承担。返工累计面积≥5㎡，承担材料及人工费用、并罚款1000元以上。如发现违规施工，经甲方提出后，乙方仍不整改，影响合同要求的质量等级的评定，甲方有权单方面终止合同，并罚款5000元。

五、本合同价款视为乙方已充分认识实行此工程质量标准及达到验收标准的难度而付出的额外劳动，乙方不得为此而另行索取任何费用。

六、乙方由于质量等级未达到验收合格要求，造成返工而逾期工期的，乙方应按毎逾期一天罚款500元，依次类推。

第七条 施工环境安全、文明标化

本工程严格按富阳市标化工地要求施工

一、乙方严格按施工安全操作规程和有关规定要求进行施工，做到环境、治安、保卫、消防、安全和文明施工工作，发现问题及时与甲方联系。

二、乙方必须使施工现场的材料堆放整齐，若乙方原因不能达到要求或因此要求增加费用的，甲方将委托其它人员处理此项工作，所产生的费用从乙方结算款中扣除。

三、施工现场做到工完场清，并随时清洁，确保施工现场整洁。若因乙方原因达不到要求或由此要求增加费用，甲方将委托其它人员处理此项工作，所产生的费用从乙方结算款中扣除。

四、乙方应严格执行甲方下达的施工安全技术交底，如发生安全隐患(甲方已要求而乙方未按要求完成)，造成事故的，一切安全责任及损失均由乙方负责。

五、临时宿舍、食堂管理、遵纪守法：

1、甲方提供乙方职工宿舍大间二间，由乙方负责本班组工人卫生、安全、文明管理，乙方确保毎间住宿不少于5-8人，甲方不提供单\_妻房间，如有夫妻自行外面租房。

2、乙方必须无条件服从甲方的生活区宿舍管理，如发生有乱用或损坏生活区设施的情况，一慨由乙方负责赔偿。

3、本工地不设民工食堂。乙方不得以任何理由在宿舍内使用电炉、电磁炉、电热水壶、“热得快” 、电饭堡等电器设备戓煤气灶、煤炉等明火设备进行烧饭、烧菜、烧水，如发现违规使用电器、明火者，甲方有权没收相关设备，并以100元/次对乙方处罚。一律到专供职工烧饭菜的房间自做饭菜。

4、严禁在工地及宿舍赌博、酗酒、打架等，如发生此类事件，无论任何理由均以不少于1000元/次给于罚款处罚。

第八条 环境保护与职业安全

一、乙方严格按国家、地方规定和甲方要求做好环境保护工作。

二、乙方进场必须接受甲方的入场教育，做好签认办证等工作。

三、乙方严禁使用未成年人，一经发现甲方将对乙方处罚10000元/人/次。

四、人员高空施工时，要注意防止高空坠落，做好防护和人身保护措施，同时做好夜间施工的照明工作。

五、严禁酒后上岗。一经发现，对乙方处以200元/人次的罚款。

六、工地大门晚上10点关闭，职工外出须在10点前回工地，10点后门卫不予放行。

七、乙方负责本工程承包范围内所有施工人员的安全、文明责任，进场施工人员必须提供有效身份证、签订好的劳动合同，否则不准进入工地施工。如沒签订劳动合同上岗作业发生伤亡事故，一切均由乙方负责。签订劳动合同的职工，施工过程中发生伤亡事故，工伤期间的生活费由乙方承担，单起事故费用在2万元以内(包括工伤期间的生活费)由乙方自行承担，超出部分甲乙双方各承担一半。

第九条 材料的供应及管理

一、甲方供应的材料，乙方必须提供准确的材料使用计划，并提前3天上报进料计划。材料进场时负责卸货并按甲方规定地点堆放。

二、领用甲方材料或由甲方代购的材料，乙方必须严格按照甲方相关材料管理制度办理领用手续。

三、乙方对材料使用，必须科学、合理、节约使用，损耗控制在定额规定的范围内，不得发生材料浪费行为。

第十条 机械设备：

一、甲方提供本工程施工运输机械设备为：井架1台(用于仓库、办公楼)，1#、2#厂房无材料运输机械，材料运输费用已包含在厂房内、外粉刷合同价格内。井架位置以甲方设置为准，乙方不能以设备不到位提出各种要求。施工临时用电电箱接至二级箱为止，三级箱(开关箱)及所需电缆乙方自理，配置要符合用电规范要求。

第十一条 双方职责

一、甲方职责

1、 提供放样方面的配合

2、 协助乙方对安全、质量的全面管理

3、 及时发放职工生活费，配合乙方做好职工三级教育和必要的技术交底等。

二、乙方职责

1、 甲方的各项规章制度作为合同的补充条款，乙方必须无条件接受并严格遵守。

2、分包合同内容必须自行完成，不得再行转包分包，如擅自转包分包，甲方有权单方面终止合同并没收保证金。

3、施工过程中，需要放样弹线时，乙方配技工1人，配合项目部施工员放样弹线。

4、乙方负责组织工程管理班子，亲临现场督促工作，负责工程一切技术及管理工作，如有事外出须经甲方项目经理同意，并安排好具体负责管理人员。工人进场前必须将进场人员的花名册报甲方，特殊工种人员附上岗证复印件，外来合同工应三证(身份证、计划生育证、劳务证)齐全，并办理好暂住证等相关手续，报甲方备案。未经甲方同意，住宿人员的亲属、朋友一律不得在施工现场留宿，一律不得携带小孩进工地。

5、乙方必须按施工图纸及有关施工规程、规范和标准进行施工，并接受发包人(包括监理、业主)监督。

第十二条 合同终止

一、乙方不得以任何理由中途停工或要求经济补偿，如发生此类事情，甲方可立即终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

二、乙方人员在施工过程中严禁打架、闹事。如发生乙方应及时劝阻，决不准出现群架等恶劣行为，给甲方造成经济损失和名誉损失的，甲方可终止合同，并由乙方承担相应由此造成的经济损失。

三、施工过程中，若乙方在工程质量、安全、进度方面达不到合同要求时，甲方有权清退乙方并终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

四、由于乙方原因造成合同终止，乙方所有劳务费暂时冻结，及到甲方完本合同工程内容后再作协商。如果甲方为完成剩下工程款额，其差价由乙方赔偿，差额款从乙方已完成的工程款中扣除;若其发生费用小于本分包合同剩余工程款额的，则乙方已完成的工程款由甲方支付给乙方。

五、合同终止后，乙方在5天内全部撤离，并不得擅自带走甲方的任何设备、材料等。

第十三条 其它

一、当甲乙双方的合同执行者对本合同条款理解不同时，解释权归甲方经理部所有。

二、甲方项目经理部在本合同基础上，拟定出更为详细的措施及其它更可操作性的措施，乙方应尊重并严格遵守甲方经理部制定的各项规章制度和工作程序。

三、乙方积极配合甲方选定的其它分包工程工作。

四、本合同双方约定自双方签字之日起生效，工程款付清后合同自动终止。

五、未尽事宜双方协商解决。

六、本合同一式三份，甲方二份，乙方一伤。

甲方： 乙方：

地址 地址

委托代表 委托代表

乙方班组承包人

**粉刷服务合同范本13**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称：永城市盈和机械装备建材物流园45#楼内墙粉刷 。

二、工程施工工期15日历天。

三、承包方式：由乙方清包工在甲方的管理下组织施工。价格：外墙按每平方米 元;内墙按每平方米 元(此单价含喷浆、挂网、电动吊蓝租赁费用)。

四、工程质量：严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范(GB50210-20xx)标准验收。

五、工程拨款方式：该工程项目从开工到粉刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的80%支付，其余工程款竣工验收后一次性付清。

六、安全文明竣工要求：

1.乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工;

2.乙方在施工期间，必须严格采取安全施工保护措施，造成作业职工及有关人员的人身伤害、伤亡、甲方工程设备及建筑材料等财产损失的，由乙方承担全部责任，并赔偿经济损失，与甲方无关;

3.当日施工结束，乙方负责施工现场的落地灰清理，保持施工场地的清洁卫生。

七、双方责任：

甲方：

1.提供施工所需的塔吊、搅拌机、灰车、铁锨、尺杆、水管。

2.工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

3、施工中对乙方全过程安全质量的管理。

乙方。

1、施工中所需的吊栏、脚手架所有手使工具。

2.严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工 程质量关。

3.如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担。

4.乙方如因工程质量及其它不符合现场施工管理要求的，甲方有权终止合同，按乙方完成工程量的70%给予清算，乙方无故停工或人为延误工期，甲方按乙方完成工程量的50%给予清算。

八、工程量计算方法(只限本协议)：

干完付85%，验收合格付清。

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**粉刷服务合同范本14**

室内粉刷协议

发包方（简称甲方）负责人：

承包方（简称乙方）负责人：

甲乙双方根据《\_合同法》和《\_建筑法》的有关规定，现将淮安区华祥.新绿洲8#楼的内墙粉刷工程以劳务清包的形式承包给乙方，为了提高工程质量，加快施工进度，切实做好安全生产、文明施工的工作，本着互惠双赢的原则，经双方协商一致达成如下协议：

一、工程名称：

华祥新绿洲8#楼工程：

二、承包形式

劳务清包（注：不许转包，如发现，甲方有权终止合同，把乙方清出工地，不付一切费用）

三、工程计算办法

按国家规定的计算面积规则计算。

四、单价：

按建筑面积： 元／每平方米。

五、承包范围

1、图纸内住户内容及变更后的内墙抹灰工程（注：不包括公用面积走道及楼梯口）。

2、室外散水、女儿墙、屋面找平层、室内地面找平层。(待定)

3、所有的包含住户室内的进料施工洞口抹灰。

4、室内的拉墙件及外架链接的部位的修补。（公用部位与你无关）

5、施工中用到的所有小型工具。

6、不限层数。

六、质量要求

1、必须达到样品间的施工要求，符合国家规范及项目部的各项技术指标要求。

2、 如一而再、再而三质量达不到项目部质检人员要求的，甲方有权清退出场，并追究返工后经济损失。

3、 因质量原因造成的返工，材料费、人工费一切由乙方承担。（在项目部要求承担材料费的情况下）

4、 如因项目部管理人员进行验收，如因你原因返工，或导致工期延误一切由乙方负责。

七、工期要求

乙方按照项目部的要求，及时安排施工人员进场，密切配合项目部和各工种的交叉作业施工，工期必须按项目部要求进行施工，保质保量完成任务。

八、付款方法

在施工中，甲方付给乙方所需的生活费，全部完成后，付总造价的80％工程款。经项目部，监理、质量监督部门验收合格后，办完工地的一切手续后，付到总造价的90％工程款（包括生活费），剩余部分作为保修金，竣工后，半年内付清。

九、 甲方责任

1、提供施工场地，协调与各配合单位的.关系。

2、组织施工技术交底、质量安全技术交底，并做好相关记录。

3、监督检查乙方施工中存在的质量问题、安全隐患。并且在施工中立即整改。

十、乙方责任

1、乙方必须无条件听从甲方指挥，服从甲方安排，保质保量如期完成任务。

2、做好施工现场布置，合理安排施工顺序，按照施工方案进行施工，合理使用材料，杜绝浪费，如有浪费现象，甲方有权按浪费量及市场单价的两倍进行处罚。

3、严格按照图纸、技术交底、验收规范进行施工，确保工程质量、文明施工，做到工完场清。

十一、安全生产

1、乙方应遵守建设工程安全生产的有关管理规定，严格按安全标准进行施工，做到班前进行安全教育，随时检查。采取必须的安全防护措施，消除事故隐患，由于乙方安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方全部承担。

2、乙方的工作人员在施工过程中必须按规定佩戴安全帽及帽带等施工现场要求的防护设施，如因你队伍原因导致的安全罚款，由乙方承担。

3、现场严禁打架，吵架，违者罚款500—1000元，情节严重的移交公安司法机关处理。

十二、违约责任

如乙方原因，提前终止合同的，工程量不予结算。并且把质量保证金作为违约金支付给甲方作为补偿。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，财务结算后失效。 附件与本协议同时生效。

甲方负责人：（签字）

乙方负责人：（签字）

年 月 日

**粉刷服务合同范本15**

甲方：

乙方：

甲方将娄底\_

4#楼内粉刷承包给乙方，现有关事项达成以下协议：

承包内容：

1、内粉刷按实际平方计算，墙面、天棚按每平方 找平按每平方 元计算，包括所有架眼在内。 元计算，地面

2、付款方式：中途付生活费，完成一层，进入二层粉刷付上面一层 工资，每层付 工工资天天每人 元，在一个星期之内，如超过一个星期甲方补乙方人 元，全部粉完付足90%工资，10%在总甲方验收合格后在一个月之内全部付清。

3、质量要求：达到平整光滑，线条垂直，达到总甲方要求之内每粉 完一个套间地面落地灰清理干净，如没有捡起落地灰，每个套间扣工资人 民币 元的\'罚款。

4、因乙方不听施工员的劝告，盲目施工引起质量问题，由乙方负责。

5、甲方负责技术交底，及时发放工资，配合乙方进行清凿，及时提 供必要的工具。

6、未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

**粉刷服务合同范本16**

1、乙方进入施工现场必须遵守安全操作规程和甲方的有关安全制度，及时向甲方有关人员提出书面的合理化建议，对不安全隐患及时整改。

2、对新来的职工，乙方必须进行班组书面安全教育，并由职工签字后上报甲方有关人员进行登记备查。进行“三级安全教育”后，乙方方可安排职工工作，否则一切安全事故由乙方自负，甲方有权对违反者进行罚款或令其停工，直至中止协议。

3、乙方班前对每位职工进行安全技术交底和主要工序特别安全交底，进行“三上岗、一讲评”，并及时做好记录。

4、甲方必须协助乙方做好安全教育、安全检查和验收工作，消除安全隐患，把事故消灭在萌芽状态。安全、病故、场内外纠纷责任由乙方负全责。

**粉刷服务合同范本17**

外墙粉刷合同（一）

\*方：乙方：\*兴兴管家保洁有限公司

地址：地址：\*市海淀区彰化村5号

联系人：联系人：朱正勇

第二条：作业范围及内容外墙粉刷合同

第三条：乙方以承包工的方式承包，作业机械及配套工具等由乙方负责。

第四条：承包费用及结算方式：

第五条：施工工期：乙方的开工日期由\*方通知，自年月日至年月日止，时间为天。

第六条：合同以外业务的特别费用：\*方委托乙方进行此合同以外的业务费用，应事前\*乙双方协商决定。

第七条：\*方的责任和义务：

第八条：乙方的责任和义务

第九条

**粉刷服务合同范本18**

>本

内粉刷工程劳务分包合同

甲方：（以下简称甲方） 乙方：内粉刷班组 （以下简称乙方） 为了规范企业管理，增强公司各级责任性和市场竞争能力，进一步明确双方的责任目标，经双方协商一致，特签订本合同，以利双方共同执行。

第一条、承包内容及方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、乙方承包性质：劳务分包

4、工程范围和内容：所有内墙粉刷（包括安全文明措施等）。

5、施工工期： 月 号至 月 日

6、工程目标：文明工地。

7、乙方承包单价所包含的工作内容：

1）乙方必须按甲方要求及施工方案完成承包范围内的所有内粉刷及相关工序的施工任务，必须达到扬子杯工程。

2）乙方承包单价包括：筛黄砂、进料、搅拌砂浆、开搅拌机、运砂浆、搭设粉刷脚手架；粉刷所有内墙面及楼面清理；贴面砖部位用胶水贴固定铁丝网钉子并满帖钢丝网，表面拉毛；不贴面砖的满贴网格布，表面压光等等，与内粉刷有关的所有用工。

3）乙方承包单价包括贴面砖部位；用胶水贴固定铁丝网钉子并满贴铁丝网；表面拉毛、压光。

4）包括支付给乙方的劳保、福利用具费用、医疗保险、养老保险、失业保险应缴的费用，各类安全劳动防护用品（如安全帽、安全带、绝缘手套、绝缘鞋等）。

5）包括小型工具、用具费：如直尺、钢卷尺、铝合金刮尺、直尺、铁锹、劳动车等工具的购臵费用、维修费用。

6）包括甲方为乙方办理的各种证件（上岗证、暂住证）费用。

7）结算时不允许发生任何点工费用及其他费用：

第二条、 计价方式：

1、综合单价按粉刷面积 元/㎡计算,面积计算方法：按展开面积计算；窗角粉刷但洞口扣除，门洞侧边粉刷的不扣除门洞；门侧边不粉刷的扣除门洞面积；梁、柱按展开面积；有些墙面粉刷超厚的不另外补贴人工，也包括在上述综合价格。

2、若合同签订后该分包单位在施工过程中没有能力（技术及劳动力）完成本合同全部工作内容，造成工期滞后，项目部有权割断该班组未完成的工作内容，并且所做工作量按合同单价80%办理结算，对此乙方不得异议。本包干价包含第一条所述一切费用。

第三条、 工资结算方式

乙方进场均需自备不少于一个月的生活费，以后每月初由甲方发放生活费。生活费发放按甲方规定，由甲方项目部相关人员签字，经甲方项目经理批准，符合公司规定后方可领取。生活费必须按完成工程量的10%支付。当年能竣工验收的工程，且质量、进度、安全、材料耗用均能达到本合同要求的，工资至农历年终结清。跨年度施工的工

程，到农历年终时按乙方完成工程量的85%预发工资，乙方必须在来年继续施工。在施工过程中，若乙方因工程质量、安全文明、进度等原因，项目部有权勒令其退场者，将按完成工作量的85%结算。

第四条、安全生产及考核

1、甲乙双方互相配合，共同贯彻安全交底制度。乙方应在签订本合同时，同时签订安全生产管理责任协议书。

2、乙方人员必须认真遵守甲方的一切安全生产规章制作和奖罚措施，服从甲方的指挥；乙方人员不得随便停工闹事，发现一次对该班组罚款20xx-5000元。

3、如因乙方人员违章操作和施工人员自身引起的安全事故，所有费用均由乙方自负，如因乙方不重视安全生产，屡教不改，玩忽职守而出现恶性事故，则追究乙方的法律责任。因大型设备、设施等引起的事故，视情节由劳动部门仲裁决定。

6、乙方人员不得在工地打架闹事，发生一次打架行为，对班组长罚款500元，对责任人罚款300元，并对责任人视情节轻重，送有关治安单位处理。

第五条、工程质量及考核

1、工程质量标准为江苏省扬子杯工程、江苏省文明工地。

2、乙方必须按甲方的施工组织设计提出的施工顺序和工艺要求，组织生产、精心施工，产品质量必须达到《建筑工程施工质量验收标准》GB50300-20xx的要求和本合同承诺的质量标准。粉刷墙面拉毛的及压光的均必须垂直不超过3毫米，平整不超过3毫米，阴角平整不超

过2毫米。阴阳角顺直；表面压光的表面要光滑、洁净、接槎平整、线条顺直；护角及门窗角及踢脚线要用水泥砂浆粉刷，无空鼓现象，不起砂；墙与墙之间尺寸粉刷好大小应小于8毫米。

1）质量必须达到要求，无质量事故，因达不到上述要求时，甲方有权对乙方进行处罚；出现质量不合格产品，必须无条件修复，损失材料全额赔偿。

2）在施工过程中，由于乙方的原因，影响施工质量造成返工的，每发生一次将对承包组处于100元的罚款。并无条件整改完毕，所发生的费用由乙方负责；屡教不改者，项目部将责令其退场。

3、乙方必须服从甲方管理人员的监督和管理，接受甲方人员的整改措施及停工意见，严禁无秩序、不规范施工。

4、为确保工程质量的稳定性、连续性、乙方必须按甲方要求组织足够的施工技术力量，未经甲方同意，乙方不得以任何理由中途退场、擅自削减人员后中途抽调技术力量。严禁乙方把所承包的分包项目再转包他人，一经发现立即取消承包资格；按规定乙方组织的\'工人须遵守以下规定：①乙方人员应身体健康、无恐高症、心脏病、高血压和传染性疾病，无痴、楞、呆和病，年龄必须在18周岁以上及55周岁以内，严禁不满18周岁的未成年人，以确保所有工人的合法性、有用性、可靠性；②技术工人的比例应占班组总数的65%以上。

5、在施工过程中，由于乙方作业班组施工质量问题，导致业主或监理方下发处罚（或整改）通知单，每发生一次将乙方处于200元的罚款，并无条件整改完毕，发生的费用（含业主或监理的处罚）由乙方负责。

第六条、施工工期及考核

1、乙方必须根据甲方的进度要求，按时完成，不得以任何理由拖延。如由于乙方影响工程进度，则每延误一天，罚款500元/天；延误工期10天以上罚款800元/天，从乙方承包工程款中扣除。节点工期以甲方指令为准；若乙方节点工期二次滞后，项目部有权勒令其退场。

2、工地正常施工时乙方必须确保出勤率在95%以上，如乙方因人员不足不能按甲方指定计划施工完成任务，甲方可指派其它班组突击施工，突击人员工资单价为原工价的倍，并从乙方结算总价中扣除，乙方对此没有异议。

3.乙方（签订合同的承包人）必须长驻工地现场，其出勤率不得低于90%（即每周不得少于6个工作日）；项目部组织的工程例会其出席率必须达到100%，若承包人无故缺席例会，每次罚款200元。如经常不在工地现场，经劝阻不听者，项目部有权终止合同，所做工作量按90%结算，乙方对此没有异议。

第七条、文明标化及考核

1、乙方在工程施工期内，一个严格按照建设工程施工现场标准化要求和文明工地要求管理、确保安全、文明标化工地。

2、乙方应该严格遵守当地人民政府的各项政策法令和甲方的各项规章制度，服从管理，如由于乙方施工人员的原因或不文明行为造成政府有关部门对甲方工地采取批评、扣分或罚款，甲方将按乙方责任轻重对乙方进行相应的处罚或罚款。

**粉刷服务合同范本19**

1、乙方按照设计、施工规范及有关规定要求进行施工及技术交底，以合格为目标，坚决杜绝质量通病和影响使用功能的质量问题。

2、每月验收结果以项目技术负责人、施工组长、项目经理验收为准。

3、施工中，乙方必须服从甲方正确领导，严把质量关，乙方设专职质量员进行班组内自检、互检、，交接检配合施工班组复验，及时反馈班组有关人员整改、技术指导等信息。

4、甲方提出的整改问题，乙方必须迅速、及时完成，要求每天整改的工作不过夜，如不及时整改，甲方有权罚款。

**粉刷服务合同范本20**

1、安全目标：杜绝重大事故、重大机械和火灾事故发生，创建安全文明示范性工地。

2、乙方必须严格按照国家规定的安全操作规程施工，做好员工的安全培训和安全防护，造成人员伤亡事故，乙方承担经济责任和法律责任，对严重违章违纪造成不良影响和工程质量，安全等出现重大问题的，甲方给予乙方一定的经济处罚，并有更换施工队伍的权利。

3、乙方应配合甲方建立安全保证体系，成立安全领导小组，配备专职安全员、制定安全施工责任制度、进行安全技术交底。应按有关规定严格采取防护措施，并服从甲方现场的统一管理，遵守现场制度，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此产生的费用。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！