# 服务合同终止协议书(21篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2025-05-13

*服务合同终止协议书一法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(供方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(...*

**服务合同终止协议书一**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(供方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过充分协商，本着互相信赖的原则，就甲方为乙方提供财务代理服务之相关事宜，并依据《中华人民共和国民法典》的规定，经协商一致同意，签订本协议。

一、 服务内容：

甲方将依据国家制定的税务法规和会计制度，利用各种有效的会计方法，为乙方提供以下服务：

l、建立完整的帐簿、账册。

2、指导出纳整理在经营活动中取得的合法原始凭据，并将其编制成正确的记帐凭证。

3、指导出纳及时登记银行、现金日记帐，准确反映现金、银行的结余数。

4、及时登记应收、应付等往来明细帐。

5、审核出纳编制的记帐凭证并进行汇总。

6、将审核出纳记帐凭证登记入帐。

7、审核应收、应付明细帐，并与总帐核对。

8、月底进行真实、准确的财务核算(包括收入的核算，成本的核算、往来的核算、费用的核算、存货的核算。

9、及时为乙方出具会计报表(资产负债表、损益表、应交税金明细表)、纳税申报报表。

10、按时为乙方申报当月税收。

11、指派专业财务人员在税务等相关部门查帐或调查时，到达现场予以协助。

二、甲方的陈述与保证：

甲方保证：甲方将根据本协议第一条所规定的服务内容，及时并准确地向乙方提供上述服务;

甲方在本协议签署日收到乙方数字证书(税务专用)一个，该证书条码编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承诺在使用期内妥善保管该证书，如丢失或损坏，愿承担相关费用。

三、甲方的权利义务：

1、甲方应向乙方提供本协议第一条所规定的服务。

2、甲方有权获取根据本协议而确定的服务费用。

3，乙方如果增加其它咨询服务，费用另计。

四、乙方的陈述与保证：

1、乙方保证：

(1) 向甲方提供一切法律档、文本及相关原始资料是真实、有效的，并符合中国法律的规定。

(2) 乙方配合甲方，将经营活动中所取得的合法、有效的原始凭据及时交给甲方进行帐务处理，井自行承担因为未及时提供上述凭据而造成的所有后果(包括但不限于甲方不能按时申报或帐务上的正确处理)。

2、乙方声明：如乙方提供的各项档或其内容不符合中国有关法律、法规的规定或不具备真实有效性，并因此而发生政府行政处罚事件的，甲方不承担任何责任。

3、乙方在本协议签署日交付甲方：数字证书(税务专用)一个，该证书条码编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【说明：该证书工本费\_\_\_\_\_元，已办理三年服务费\_\_\_\_\_\_元，合计：\_\_\_\_\_\_\_元】

五、乙方的权利义务：

1、乙方有权获得甲方根据本协议第一条而提供的服务;

2、乙方应向甲方支付本协议所规定的服务费用。

六、服务方式：

1、甲方每月指派专业人员一次至乙方办公地点或指定地点为乙方提供本协议第一款之服务及办理税务申报事宜。

2、乙方自理出纳事务(包括现金、支票、发票的管理;现金、银行的收支、往来结算等实务操作)。甲方可提供电话咨询。

七、协议期限：

本协议有效期为一年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

八、收费标准：

甲方每月向乙方收取服务费用：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

九、收费方式：

自本协议签订之日起，甲方做完服务后即收取上月的费用。

十、协议终止：

1、本协议有效期内，甲、乙双方均不得擅自提前终止本协议的履行。

2、如有一方提出提前终止本协议，需提前一个月以书面形式通知对方。

3、本协议终止后，甲、乙双方应配合做好各项会计资料的交接工作。

十一、商业机密：

甲乙双方在本协议履行过程中所获取得对方的商业机密，应予以保密，未经对方书面许可，不得以任何形式向任何无关的第三方透露。

十二、其它：

1、甲、乙方在经营活动中与他人的业务纠纷和违法行为均与对方无关。

2、乙方不得在与甲方终止协议后，任用甲方的在职或离职的员工。

3、未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

十三、违约责任：

1、甲方在会计帐务中处理错误，给乙方带来经济损失，由甲方承担责任，并赔偿乙方。但如因乙方所提供的会记数据的真实性、有效性和合法性等可归于乙方自身的原因，或乙方因不听从甲方的合理意见而造成的经济损失，由乙方自负，甲方不承担违约责任。

2、甲、乙双方应严格遵守本协议第十条之第一、二款，上述条款，如有违约，则违约方将向守约方支付壹仟元的违约赔偿金。

3、甲、乙双方应严格遵守上述之其它条款，如有违约，则违约方将向守约方支付壹仟元的违约赔偿金。

十四、本协议未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

十五、本协议如与国家政策、法规相抵触，以国家政策、法规为准。

十六、本协议一式贰份，甲、乙双方各持壹份。

十七、本协议经双方盖章及双方的法定代表人或授权代表签名后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

法人/授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_ 法人/授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**服务合同终止协议书二**

请方(甲方)：\_\_\_大厦

地址：邮编：

服务单位(乙方)：\_\_保安服务公司

地址：邮编：

甲方为稳定本单位内部秩序，创造良好的经营、生产、生活和学习环境，特聘请乙方保安员，在不违犯《\_\_省保安服务管理条例》的前提下，为甲方提供安全守护服务，经双方协商后达成本合同条款，双方共同遵守：(甲方如需要安排保安员完成有收费项目和车辆保管任务时，必须经乙方同意，另行协议。)

一、甲方对乙方保安服务要求

1、乙方根据甲方面要求按时提供名保安员给甲方，由甲方安排在指定的区域执勤。保安员执行甲方的管理制度履行执勤职责。

定岗执勤的具体任务要求：

责任段执勤具体任务要求：

流动巡逻执勤的任务要求：

2、做到及时发现并及时报告和积极配合有关部门处置“四防”或发生在区域内的刑事、治安案件现场。

3、把服务区域内的违法犯罪嫌疑人员扭送公安机关或送保卫部门。

二、乙方对甲方要求

1、保安员进驻后，甲方应把取得公安局主管部门的防火安全检查及“四防”检查情况的意见通报给乙方执勤保安员，使之能在执勤过程中及时发现隐患，及时报告和妥善处理。

2、乙方为甲方提供保安服务后，甲方不能使用其他单位保安员或使用变相的“保安员”混合执勤。

3、乙方已按规定为保安员统一购买人身意外保险，保安人员在执勤中，因公受伤，致残甚至牺牲(致残者经中山医一院、省人民医院和经市法院法医鉴定)，其医药费、抚恤金等费用由保险公司按规定理赔，保安员因伤、残、亡的合理开支超出保险理赔的部分，由乙方负担。如因甲方指挥保安员执行保安职责以外的事而使保安员受伤，致残、牺牲的一切费用除保险公司理赔外其余部分均由甲方承担。

4、乙方派驻保安人员，实行双重管理，共同领导并经常保持联系，共同对保安人员进行教育，关心他们的工作和生活，提高服务质量，确保安全，若保安员有违反甲方管理制度需要处罚的，甲方及时通告乙方，经调查核实后由乙方处理，保安员因事请假，应书面向班长或甲方人保部门签字同意并经乙方经理审批后方能生效。

5、为有利于保安队伍整体素质提高，乙方可适当调整保安员，但必须是在保证履行合同和事前知照甲方的前提下进行。

6、保安公司向甲方提供保安服务，保安员在服务过程中甲方一旦发生财产遗失、损坏、被盗等现象，由乙方公司负责财产理赔。

7、禁止安排保安人员为个人人身保安服务，禁止保安人员处理经济纠纷或劳动争议，禁止使用保安人员监视工人生产劳动和生活等与保安服务无关的其他活动，禁止安排参与其他违反法律规定的活动，违者由甲方承担法律和经济责任。如属保安人员个人行为，甲乙双方不承担任何责任。

8、保安人员在执勤工作中，为甲方做好“四防”工作表现突出，成绩显著的，甲方酌情给予精神或物质奖励。

9、甲方应经常对本单位的员工、家属、临时工进行守法和遵守规章制度的宣传教育工作，配合支持保安员共同维护好甲方的治安秩序。如甲方人员违规而造成责任事故，财物损失，乙方执勤保安员不负责任。

三、共同协商事项

1、保安服务时间：

从\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日共\_月。

2、费用：保安服务费每人每月人民币\_仟\_佰\_拾\_元(￥\_\_\_\_元)全月\_人，服务费合计\_\_\_\_元。

3、住宿：由乙方解决。

4、加班费：按劳动法规定，保安员每天工作8小时，每周五天工作制，如果甲方因工作需要，要求保安员加班时，加班费的计算则按《劳动法》第四十四条中规定的办理，即由甲方支付。

周一至五延长工作时间的，支付每小时工资150%，每天工作时间不得超12小时;

休息日(即周六、日)加班又不能安排补休的，支付每天工资200%的工资报酬;法定休假日(如元旦、五一等)加班，支付每天工资300%工资报酬。

5、付款时间及方式：

付款时间：双方签订合同后第五天，甲方先付一个月\_名保安服务费\_\_\_\_元到乙方银行账户，以后按每壹个月付款一次并在付款当月五日前一次付清\_名保安费用，付款方式：①支票。②现金。③汇款。

开户银行：账号：

四、违约责任

1、本合同在执行过程中，若遇有政府行为或不可抗拒的因素而影响本合同正常执行或某一方需要修改、变更合同内容时，甲乙双方3天内协商，协商后所立条文与本合同具有同等效力。

2、某一方执行合同过程中遇特殊原因，不能履行合同时，必须提前一个月以书面形式通知对方，甲乙双方3天内协商，未经提前一个月通知对方而单方终止时合同视作违约处理，由违约方支付3个月的保安总费用给对方作违约金。

五、本合同如有未尽事宜，双方可以另议，另外协商的条文与本合同具有同等效力，如果合同在执行过程中有争议，双方可以通过友好协商解决，协商无法解决时，可以向区人民法院提出诉讼。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲方须在本合同期满前一个月知照乙方是否续约。

甲方：

代表：

时间：

公司

乙方：

代表：

时间：

保安公司

**服务合同终止协议书三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方系人企业，为工作提供综合性的劳动服务;乙方系以为主的独立劳动者合伙组织，为社会提供劳动服务。 甲方为了更好的为提供优质的服务，促进事业的发展，甲方将物业管理工作承包给乙方，乙方同意集体承包该物业的管理工作。 为了保护双方的合法权益，明确双方的权利与义务，现就乙方承包物业管理的相关事宜，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 承包的内容、面积、地点甲方将位于 共计 平方米的物业承包给乙方管理，乙方负责该物业的管理、日常维护等全部工作。(详见工作内容清单)

第二条 承包期限承包期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。承包期满，双方无异议可以顺延，但需在承包期满前一个月另行订立书面协议。

第三条 承包费的金额与支付方式

1、甲方每年需向乙方支付承包费人民币 元;

2、承包费采用分期付款的方式，即：200\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付人民币 元;200\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付人民币 元;

第四条 双方的权利义务

1、甲方适时指派技术人员对乙方进行技术指导，派管理人员对乙方进行监督与管理，乙方应当服从甲方的监督与指导。

2、甲方应当按时向乙方支付物业管理承包费，乙方应当按时完成承包的物业管理任务。

3、在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方应当选派不得少于人对该区物业进行管理和日常维护，乙方指派的人员由乙方自行安排，但是应当报甲方同意与备案。

4、乙方初步安排的工作人员是 ; 甲方对此经审核认为符合甲方的要求。

5、在未征得甲方书面同意的情况下，乙方不得随意变更人员，否则甲方有权解除本合同;甲方认为乙方安排的人员不适合从事物业管理工作的，有权要求乙方更换人员，乙方应当按照甲方的要求更换管理和日常维护人员，否则甲方有权解除本合同。

6、甲方为乙方购买赔偿最高金额为人民币100，000元的意外伤害保险;乙方在承包经营期间受到意外伤害可以享受赔偿。

7、乙方必须服从甲方技术人员的管理指导，按甲方的要求进行管理和日常维护工作。

8、乙方以及乙方成员在承包管理期间，要自觉加强安全生产意识，在工作中注意安全，并应当遵守甲方制订并公布的工作手则与操作规程。若乙方严重违反甲方工作手则与规程，经警告拒不改正的，甲方有单方权解除本承包合同。

9、乙方应根据甲方的要求，做到：

第五条 奖励与处罚

1、甲、乙双方任何一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，均应赔偿守约方所造成的损失。

2、甲方有权根据乙方对承包的物业管理效果的好坏，对乙方进行适当的奖励与必要的处罚。(奖励与处罚的幅度不得超过承包金总额的.25%)。

3、若乙方不服从甲方的、指导、管理与监督，甲方有权单方宣布解除本承包合同，未付承包费不再支付。

4、乙方不得私自变卖甲方提供的物业管理及日常维护工具、设施等，违者除给予没收非法所得外，并应按实物折价金额3倍赔偿，情节特别严重者，移交公安机关处理。

第六条 不可抗力如因不可抗力的自然灾害，造成乙方承包的物业损失，经调查证实后，甲方应据实减免乙方的义务。

第七条 其他事项

1、乙方以及乙方的成员承诺：本合同旨在承包甲方的物业管理工作，乙方及其成员与甲方为承包与发包关系，而不认为与甲方存在劳动关系，或者是甲方的员工，并由此主张相关的权利与义务。

2、若乙方的成员需要委托甲方代买社会劳动保险或者医疗保险的，甲方可以提供协助，但所有的保险费用由乙方自行承担(或者授权甲方从承包费中直接划扣)。

3、乙方授权委托甲方每月向乙方成员 支付劳务费人民币 元; 支付劳务费人民币 元;向 支付劳务人民币 元，共计人民币 元;乙方在此授权甲方直接从应当支付乙方的承包费中扣除上述费用。

4、本合同从承包之日起生效，合同期满失效。合同期满后双方如愿意继续合作，必须重新订立承包合同。

5、 在合同执行中如有未尽事宜，应由双方共同协商，做出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。

6、 如因本合同发生争议，双方应当协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

7、本合同一式二份，双方各执一份，均具有同等法律效力

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**服务合同终止协议书四**

甲方(客户)： 通信地址(邮编)： 联系人： 电话：传真 ：

乙方(承接方)： 通信地址(邮编)： 联系人： 电话： 传真：

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿友好的基础上，甲乙双方达成如下协议：

一、双方签定合同前的确定 在签定合同前，双方需共同确认所要维修保养设备的状况并对其进行登记。乙方需检查保修设备的主要部件完好程度及附件的完整性，并登记机器型号、整体状况等相关情况，建立客户档案。

二、协议服务内容：乙方应邀为甲方提供：

三、甲方的权利和义务 ：

1、甲方在本协议所包括的设备出现故障后及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。

2、甲方决定对故障机进行维修时，更换部件的费用由甲方承担。 甲方应及时对乙方提供的报价予以参考确认。

3、甲方因擅自维修或购买使用外单位非标准材料、及配件所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责，对已磨损应更换的部件，甲方若坚持使用所造成的机器及配件损坏，乙方不予负责。

4、甲方未经乙方同意不应自行更换或雇佣第三方更换或拆卸机器部件，为此造成的后果甲方自行承担。 一经发现乙方有权利无条件单方中止合同。甲方应付给乙方违约金 %

5、对于在原生产商保修期内设备，甲方可根据原始保修卡内的规定进行维修。

6、。甲方如需乙方提供其他技术支持(如设备安装、使用及简易维护保养、设备在本市的远距离搬迁和安装调试等)，需提前2天以上通知乙方。

四、乙方的权利和义务

1、合同执行期间，乙方应负责对机器提供定时检修维护。

2、合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的 小时内服务到位(次数不限)，国家法定节假日除外。

3、乙方在收到甲方的维修通知并确认机器需要更换配件时，应及时将故障恢复以确保设备正常运转。

4、 乙方有义务对每次的检修或维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格

5、合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责维修更换;若属于甲方使用不当(不属于配件质量问题)造成的配件损坏，由甲方负责。

6、 在维修(更换部件)工作完成后，乙方维修人员应向甲方提供书面报告，并由双方签字确认故障已被修复。

7、合同执行期间，乙方对于甲方新购置的设备，在生产厂家保修期内乙方可应甲方要求提供技术支持和所需的扩展服务(如设备安装、及维护保养、设备在本市的远距离搬迁予以的协助和调试等)。

五、付款类别及付款方式\_\_\_\_\_\_\_\_年维修保养付费类别： a类：乙方每月或季度为甲方设备进行一次全面的维护保养，配件费除外，全年服务费为元，大写：人民币 元整。 b类：当甲方设备出现故障或需维修保养时，乙方提供上门服务，次数不限，配件费除外，全年服务费为 元，大写：人民币 元整。付款方式：服务费合同签订之日起三个工作日内付清，现金支票均可。 配件所需费用另计，一周内付清。

六、争议解决 合同经甲、乙双方签字盖章后生效，对双方均有约束力。 如有一方不履行合同，另一方可直接向本地法院诉讼。

七、合同的终止和违约

1、本合同到期后，自行终止，如甲方需乙方继续服务应在合同到期前\_\_\_\_月内续签合同。

2、违约。 甲方通知乙方前往维修保养，如乙方无故超过三次不如期维修保养，甲方有权中止合同，并可要求乙方退返余下的合同款。(退回合同款〈合同费12ⅹ未服务月份)。

八、本合同自签约各方签字盖章之日起生效 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。 其他未尽事宜，双方本着合理、公正的原则协商解决。

九、附则：

十、附表：

十一、合同执行期：至

甲方： 负责人签字：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_

乙方： 负责人签字： 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务合同终止协议书五**

第一章 总则

1、本合同当事人。

委托方(以下简称甲方)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_业主大会。

受委托方(以下简称乙方)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

物业管理资质等级证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方选聘(或续聘)乙方为(物业名称)提供物业管理服务，订立本合同。

2、物业管理区域基本情况物业名称：物业用途：座落：四至：占地面积：总建筑面积：委托管理的物业范围及构成细目。

第二章 物业服务内容

1、制定物业管理服务工作计划，并组织实施。管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收材料等。

2、房屋建筑共用部位的日常维修、养护和管理，共用部位包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道。

3、共用设施设备的日常维修、养护和管理，共用设施设备包括：共用的上下水管道、共用照明。

4、共用设施和附属建筑物、构筑物的日常维修养护和管理，包括道路、化粪池、泵房、自行车棚。

5、公共区域的绿化养护与管理。

6、公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾的收集。

7、维护公共秩序，包括门岗服务、物业区域内巡查。

8、维持物业区域内车辆行驶秩序，对车辆停放进行管理。

9、消防管理服务，包括公共区域消防设施设备的维护管理。

10、电梯、水泵的运行和日常维护管理。

11、房屋装饰装修管理服务。

12、其他委托事项：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三章 物业服务质量

1、乙方提供的物业服务质量按以下第项执行：

(1)执行\_\_\_\_\_\_\_\_市国土资源和房屋管理局发布的《\_\_\_\_\_\_\_\_市住宅物业管理服务标准》规定的标准一，即普通商品住宅物业管理服务标准。

(2)执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_市国土资源和房屋管理局发布的《\_\_\_\_\_\_\_市住宅物业管理服务标准》规定的标准二，即经济适用房、直管和自管公房、危旧房改造回迁房管理服务标准。

(3)执行双方约定的物业服务质量要求，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四章 物业服务费用

1、(适用于政府指导价)物业服务费用执行政府指导价。

(1)物业服务费由乙方按元/平方米。月向业主(或交费义务人)按年(季、月)收取。(按房屋建筑面积计算，房屋建筑面积包括套内建筑面积和公共部位与公用房屋分摊建筑面积。)其中，电梯、水泵运行维护费用价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。按房屋建筑面积比例分摊。

(2)如政府发布的指导价有调整，上述价格随之调整。

(3)共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用，按照乙方与保险公司签定的保险单和所交纳的年保险费按照房屋建筑面积比例分摊。乙方收费时，应将保险单和保险费发票公示。

2、(适用于市场调节价)物业服务费用实行市场调节价。

(1)物业服务费由乙方按元/平方米。月向业主(或交费义务人)按年(季、月)收取。(按房屋建筑面积计算，房屋建筑面积包括套内建筑面积加公共部位与公用房屋分摊建筑面积。)其中，电梯、水泵运行维护费用价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。按房屋建筑面积比例分摊。

(2)物业服务支出包括以下部分：

①管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等。

②物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用。

③物业管理区域清洁卫生费用。

④物业管理区域绿化维护费用。

⑤物业管理区域秩序维护费用。

⑥办公费用。

⑦物业管理企业固定资产折旧。

⑧物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用。

⑨其它费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(3)(适用于包干制)物业服务费如需调整，由双方协商确定。

(4)(适用于酬金制)从预收的物业服务费中提取%作为乙方的酬金。

(5)(适用于酬金制)物业服务费如有节余，则转入下一年度物业服务费总额中。如物业服务费不足使用，乙方应提前告知甲方，并告知物业服务费不足的数额、原因和建议的补足方案，甲方应在合理的期限内对乙方提交的方案进行审查和作出决定。

(6)(适用于酬金制)双方约定聘请/不聘请专业机构对物业服务资金年度预决算和物业服务资金的\'收支情况进行审计。聘请专业机构的费用由全体业主承担，专业机构由双方协商选定/(甲方选定、乙方选定)。

3、共用部位共用设施设备的大、中修和更新改造费用从专项维修资金支出。

4、停车费用由乙方按下列标准向车位使用人收取：

(1)露天车位。

(2)车库车位(租用)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中，物业管理服务费为：车库车位(已出售)。

5、乙方对业主房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务的费用另行收取，乙方制定的对业主房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务的收费价格应在物业管理区域内公示。

第五章 双方权利义务

1、审定乙方制定的物业管理服务工作计划。

2、检查监督乙方管理工作的实施情况。

3、按照法规政策的规定决定共用部位共用设施设备专项维修资金的使用管理。

4、(适用于酬金制)审查乙方提出的财务预算和决算。

5、甲方应在合同生效之日起日内向乙方移交或组织移交以下资料：

(1)竣工总平面图、单体建筑、结构、设备竣工图、配套设施、地下管网工程竣工图等竣工验收资料。

(2)设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料。

(3)物业质量保修文件和物业使用说明文件。

(4)各专业部门验收资料。

(5)房屋和配套设施的产权归属资料。

(6)物业管理所必须的其它资料。

**服务合同终止协议书六**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 服务内容：

1 服务地点：

1.1 服务范围和内容： 石材保养、护理，保养周期为酒店1层每月两次，2--3层每月一次。(备注：酒店入口处电梯间及易磨损位置每月4—6次;每月按两次结算)

1.2 合同单价1层： 元/m2/每月两次。养护面积 平方米。

合同单价2--3层，5元/㎡，每月一次。养护面积 平米。

1--3层每月养护费用： 元，一年12个月总价： 元。

第二条 服务期限

本项服务期限为 年，即自 年 月 日起，至 年 月 日止，分 次进行，其中每次保养时间为 天(以现场实际情况为准);

如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可相应顺延;

因不可抗力导致无法施工;

甲方同意工期相应顺延的其他情况。

第三条 施工要求

3.1 乙方根据甲方要求进行施工，所有施工工艺、工作程序、验收等标准均需严格按照施工方案的有关内容要求，该施工方案将作为本合同的一部分，同样具有法律效力。

第四条 甲方责任

4.1负责提供施工所需的水、电及其他必要的条件，保证施工期间的需要并为乙方提供临时存放施工设备的场所;

4.2协助乙方办理施工许可证及其它所需证件;

4.3按照合同约定组织验收并及时向乙方支付工程价款;

第五条 乙方责任

5.1保证具有实施本合同的资质、必要的人员、设备及技术力量;

5.2拟定施工方案和进度计划，经甲方确认后实施;

5.3规定取得施工必要的许可证，并按规定办理进场手续;

5.4做好材料和设备的采购、供应和管理;

5.5确保施工质量，按合同规定的时间如期完工和交付;

5.6遵守大楼各项规定，以及环境、成品保护和安全施工等规定，按规定办理有关手续，服从甲方管理;

5.7酒店大楼无会议及活动等特殊安排下可进行施工。每次施工完毕后做到活完地净，不影响正常办公;

5.8在合同规定的保修期内，在正常保养下石材如出现病变、损坏，乙方负责无偿修理，如因使用不当造成石材损坏、病变等，乙方应及时汇报并负责修理，但只收取相应的.成本费用;

5.9未经甲方同意，本服务严禁转包、分包、如经发现，甲方有权提前终止合同;

5.10如在施工过程中乙方的施工质量达不到甲方要求和标准，甲方有权利提前终止合同，乙方应无条件接受;

5.11乙方必须严格按照石材清洁、护理有保养的标准进行施工，并接受甲方的监督。

第六条 材料、设备的供应

6.1 本项施工所需的各项材料、设备 均由乙方负责组织供应;

6.2乙方所提供的材料、设备应符合国家或行业规定的标 准，不能对人体、环境、石材等产生损害;

6.3乙方应做好现场的成品保护，如有损坏照价赔偿;

6.4乙方在施工过程如出现人身、设备 、消防、治安等安全责任事故，一切责任由乙方自行承担,并赔偿因此造成的相应损失。

第七条 付款方式

7.1 每次地面石材保养完成，在验收合格后七日内付清该次石材保养费用;

7.2按每季度结算一次方式结算。

第八条 服务质量

本合同服务质量经双方研究应达到：乙方提供的施工方案技术标准，具体如下：

8.1.养护处理面：手感舒适、石面平整、光亮、无明显孔洞及污渍残留，平均亮度80度左右(以测光仪为准)

8.2.水晶处理面：对石材起到增强耐磨度、洁净、加光、加硬、防滑的作用;

8.3.防护处理面：石材表面应防水、油渍、咖啡等各种污渍的渗适，并有效避免白华及水斑、返碱、霉变等的产生，确保石面常期光洁、美观、耐用;

8.4.在施工中，如有成品污染、损坏等情况，石材养护厂家应负责无条件恢复原状，无法恢复的负责照价赔偿。

第九条 完工验收

9.1 完成验收,应以双方约定的施工验收规范和质量检验标 准为依据;

9.2 验收中发现有不符合的质量要求,需进行返工后再进行验收;

第十条 违约责任

10.1 乙方不按合同规定进行施工而造成的未达到甲方要求或验收标准的，乙方负责无偿返工;

10.2因乙方原因不能按合同规定的工期交付使用的，乙方应向甲方偿付逾期违约金，比例为每延期10天按合同总额的0.5%计算，逾期违约金的支付总额最高不超过合同额的5%。

第十一条 争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应通过友好协商解决。如协商不能解决时，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

本合同一式肆份，甲方和乙方各执贰份，自双方签定盖章之日起生效。除非合同双方书面一致同意，否则本合同的条款不得修改。若双方需对本合同条款进行变更，则双方应签订补充协议予以明确。

甲方： 乙方：

签字： 签字：

(盖章) (盖章)

日期： 日期：

**服务合同终止协议书七**

委托人： (以下简称甲方)

居间人： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，委托人就委托居间人居间促成位于的转让一事，经双方协商一致达成如下条款，以资共同遵守。

第一条 委托事项

甲方拟购买位于 宗土地，现特委托乙方作为居间人促成该宗土地权属的成功交易。

第二条 土地慨况

土地座落：

土地面积：

第三条 甲方的权利与义务

1、甲方应全力配合乙方做好促成该宗土地使用权转让一事的相关配合工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

2、甲方应按本合同的约定向乙方支付居间报酬。

3、甲方应按合同约定按时向第三方交纳信誉保证金。

第四条 乙方的权利与义务

1、乙方应尽全力促成该宗土地使用权属的成功交易。

2、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

3乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

第五条 为确保成功促成该宗土地成功交易后，居间人能够按照合同约定取得居间报酬，合同签订后 日内甲方应向第三方重庆学苑律师所交纳人民币元作为信誉保证金，并委托该所 律师作为该信誉保证金的托管人。

乙方成功甲方与指定土地使用权人签订土地转让合同的，双方结算出居间报酬的数额，居间报酬超过甲方交纳的信誉保证金的，超过部分在三日内由重庆学苑律师事务所无息返回给甲方，剩余部分继续由重庆学苑律师事务所代为保管，并按约定支付时间向乙方支付居间报酬。

第六条 居间报酬及报酬支付时间

1、居间报酬

双方经协商确定，该项居间服务的报酬按照甲方与指定土地使用权人签订的土地出让合同金额 ﹪的标准收取。

甲方、甲方股东或甲方关联公司与指定土地使用权人签订土地转让合同的，即视为乙方已经按约完成居间服务。之后，无论土地转让协议各方是否再变更、终止合同，甲方均应按照合同约定向乙方支付居间服务费用。

2、居间报酬的支付时间为：

2.1乙方促成甲方与指定土地使用权人签订土地转让合同之日起三日内，甲方支付50%的居间报酬;

2.2甲方领取指定土地使用权证之日起三日内，甲方支付剩余50%的居间报酬。

第七条 居间活动的费用

乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

第八条 其他约定条款

1、乙方未促成甲方签订土地转让协议的，甲方不支付任何居间报酬，亦不承担乙方任何费用。

2、定土地转让合同双方当事人的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

3本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向重庆市江北区人民法院提起诉讼。

4本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后具有同等的法律效力。、

甲方：乙方： 签订时间： 签订时间：

**服务合同终止协议书八**

委托单位名称(甲方)：

咨询单位名称(乙方)：

甲方兹有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程委托乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为明确双方权利、义务，特议定如下条款，以资共同遵守。

一、委托的范围及技术要求：

1、范围：

(1)土、石方工程(2)打桩工程

(3)土建工程

(4)装饰装璜工程

(5)水、电安装工程

(6)维修工程

(7)附属零星工程

2、技术要求：

二、甲方承担的义务和责任：

1、负责提供下列资料：

(1)相关图纸和设计变更通知等文件;

(2)隐蔽记录和有关技术经济鉴证;

(3)预(结)算书(含工程量计算式和钢筋下料表);

(4)招标书及招标答疑;

(5)施工合同书(含变更合同或补充协议及有关会议纪要等);

(6)施工日志、施工组织设计或施工方案。

2、负责与有关方面的联系和协调。

3、配合进行现场勘察。

4、按合同规定及时足额付给乙方咨询服务费。

三、乙方承担的义务和责任：

1、根据甲方提供的有效资料和现场勘察的情况，遵循实事求是、客观公正的原则开展工程造价咨询服务，以维护双方的合法权益。

2、对所出具的咨询结论真实性负责，且其准确率应保证在正常允许范围内。

3、负责与有关各方进行联系、核对和解释。

4、保守机密，不得擅自与有利害关系的人员接触或透露有关情况。

5、不得遗失甲方认为必须返还的资料。

6、在约定的时间内完成任务，按合同规定收取咨询服务费。

四、合同实施期限：

甲方负责在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前提供全部资料，乙方负责在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成咨询业务。如因资料不齐或甲方其他原因影响的时间则顺延。

五、收费标准及结算方式：

甲方在乙方正式提供咨询服务结论时依据省物价局有关工程造价咨询服务收费标准，按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_‰(\_\_\_\_\_\_\_元包干)用现金或转帐形式付清全部咨询服务费，并在合同签订生效之时预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结算时多退少补。

六、技术成果的分享：

按节约投资额或核减结算值，甲方得\_\_\_\_\_\_%，乙方得\_\_\_\_\_\_%，并由甲方结算对一并付给乙方。

七、违约责任：

因违约所造成的一切损失由违约方负责，且赔偿金额不少于咨询服务费的\_\_\_\_\_\_%(不少于10%，不高于60%)。

八、争议的解决办法：

本合同发生争议，双方协商解决，如协商不成，甲、乙双方同意提起诉讼(仲裁)。

九、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，本合同自签订之日起生效，至合同内容履行完毕，款项付清之日终止。

十、其他需要说明的事项：

十一、本合同一式三份，双方各执一份，另一份报送市建设工程造价管理办公室备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务合同终止协议书九**

以下简称甲方)委托 (以下简称乙方)承担下列项

目的服务招标代理。为明确双方的责任与权利，经详细协商，特签订本合同，共同遵守。

1. 建设项目概况：

1.1 项目名称： 1.2 服务地点：

2. 服务内容：

2.1 服务招标代理。

3. 双方责任：

3.1 甲方责任

3.1.1 办理前期的各种申报及审批手续。

3.1.2 按时提供足够的工程技术资料给乙方制作招标文件。

3.1.3 甲方必须指派一位充分了解本项目情况的代表，迅速地解答问题

及提供资料给乙方及投标单位。

3.1.4 按照合同金额及支付方式，向乙方交付酬金。

3.2 乙方责任

3.2.1 代理甲方编制招标文件等招标事宜中的一切文件、表格;

3.2.2 发布招标文件，主持开标及评标会议; 3.2.3 填报相关资料，由甲方发出中标通知书;

3.2.4 为甲方编制设计合同;

3.2.5 为甲方详细解释招标代理的具体程序及操作步骤。

4. 酬金：

代理酬金：一笔算人民币伍仟元整。

5. 付款方式：

乙方完成项目招标服务并提交招标过程资料后一个月内一次性付清。

6. 合约有效期

本合约有效期自20\_\_年04月至全部招标代理工作完成为止。本合同规定的服务项目，在发展过程中如因甲方原因或双方不可控制的原因，需中断合约或延长合约时，乙方为此项目所发生的一切费用由甲方承担，如属乙方原因，则乙方为此项目开支的费用由乙方自负。

7. 违约责任

7.1倘若任何一方不按本合约履行义务，另一方可书面通知对方其违约内容，如该违约事项继续发生,则14天后可以书面通知违约方终止合约。合约终止后，违约方必须负责因其违约使合同终止而引致对方的损失。7.2倘若项目为贷款项目，因贷款协议没有执行，或国家计划项目，因故停建缓延，则本合约终止。而甲方必须对乙方直至终止日期前提供的服务支付费用并就乙方未完成服务的已投入部份，给予补偿。

8. 其他事项

8.1 未尽事宜，双方可根据需要，经协商另行签订补充合同或协议。

8.2 本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量采取协商解决，仍不能一

致时，可报请建设主管部门协调;经协调仍不能一致的，请当地仲裁机关或法院解决。

8.3 本合同双方签字盖章后生效，至全部费用结清后自然失效。 8.4 本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份。

(甲方)：签约人

盖章：(乙方) ：

签约人盖章：

开户银行 帐号：

日期：日期：

年 月 日 年 月 日

**服务合同终止协议书篇十**

甲方：负责人：联系方式：地址：乙方：负责人：联系方式：地址：风险提示：

服务合同的特点是服务方提供服务，可能会涉及到劳动方面的纠纷。在服务合同中，应该明确约定服务人员的劳动保护和工作安全及生病、事故、伤残、死亡和劳动纠纷等均由服务方负责，与委托方无关。如委托方因此而受损或支出任何费用，服务方应当承担赔偿责任。为对职工食堂综合管理，提高职工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意职工食堂由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围承包经营甲方职工食堂，负责供应甲方职工(早、午、晚、夜宵、通宵)。在确保上述就餐正常供应后，可根据职工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营、活动和作其它用途。

二、餐费标准：甲方食堂餐费标准按每人每天单价计：管理人员：早餐\_\_\_\_\_\_元人;午餐\_\_\_\_\_\_元人;晚餐\_\_\_\_\_\_元人;夜宵餐\_\_\_\_\_\_元人;通宵餐\_\_\_\_\_\_元人。普通员工：早餐\_\_\_\_\_\_元人;午餐\_\_\_\_\_\_元人;晚餐\_\_\_\_\_\_元人;夜宵餐\_\_\_\_\_\_元人;通宵餐\_\_\_\_\_\_元人。其它人员：早餐\_\_\_\_\_\_元人;午餐\_\_\_\_\_\_元人;晚餐\_\_\_\_\_\_元人;夜宵餐\_\_\_\_\_\_元人;通宵餐\_\_\_\_\_\_元人。

三、承包期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，承包期为：\_\_\_\_\_\_\_\_年。期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

四、场地使用及有关费用

1、甲方向乙方提供目前属于甲方厨房所有的场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施破烂部分及厨房用品一次性维修保养好配齐，才交付乙方使用。

2、承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。

3、承包期内，甲方(乙方)负责(水、电、燃料面议)，其费用标准需根据本市自来水公司、供电局、燃料供应商统一标准核算，水每公吨\_\_\_\_\_\_元，电每千瓦时\_\_\_\_\_\_元，燃料每公升斤\_\_\_\_\_\_元，随之每年市场的价格调整收取费用。

4、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审定批准。风险提示：

合作内容应载明具体的服务内容与质量等条款。但是很多合同约定服务优质等比较笼统，这样的约定形同虚设，因此在约定服务质量条款时最好能有明确的量化标准或者评判标准，比如约定投诉低于，客户满意率达到等。

五、膳食供应及有关服务

1、饭菜供应分类：刷卡进餐、凭现金进餐、凭饭卡进餐。

2、餐每餐价格\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_荤\_\_\_\_\_\_素\_\_\_\_\_\_两米饭，例汤自取。

3、招待餐及经理餐按每人每餐\_\_\_\_\_\_元标准，需要时甲方可预先提出新标准，乙方则按标准做好，力求做到客户满意。

4、菜式备选品种每餐不少于\_\_\_\_\_\_个(其中荤菜类不少于\_\_\_\_\_\_个)，经常轮换。早、夜餐品种不少于\_\_\_\_\_\_个。

5、膳食供应时间：早餐：\_\_\_。午餐：\_\_\_。晚餐：\_\_\_。夜宵：\_\_\_。通宵：\_\_\_。甲方可根据生产需要，向乙方提出变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

6、夏季期间，根据劳动部门的规定，当气温在35℃及以上时，应甲方要求，乙方应向甲方员工供应消薯饮料(冬瓜汤、凉茶、粥品等)，供应数量由甲方确定，乙方只收回物料成本。

7、乙方销售的食品，应做到价廉物美，在原材料进货价格的基础上获取利润应控制在\_\_\_\_\_\_%以下。

六、卫生管理和环境保护

1、承包期内，乙方应搞好辖内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合国家标准，饭堂内外保持卫生整洁。

2、垃圾污物应按指定地点放置，不得随便舍弃。

3、应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

4、厨房用品具严格实行一洗二过三消毒的规程。

5、不得出售任何变质或受污染的食物。

6、方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取饮食行业健康证。

7、乙方在实际操作中若有违反上述规定者，所导致的后果由乙方全部承担。

七、制度的建立

1、包期内，乙方应健立健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按制度和操作规程工作。制度建立主要包括：放火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。食堂全天均应有员工值班，严防类事件发生。

2、乙方应切实做好防火、防盗、饭菜食品的卫生安全工作，若发生责任事故，后果由乙方全部承担。甲方有权进行监督和检查。

3、甲方有义务负责对厨房水、电管线路的维修保养，小故障三小时内完成处理工作，大故障不超过八小时，不可抗力的不在此限。

八、结算方式：与甲方行政或财务负责人面议。风险提示：

违约责任应规定的具体明确，要避免笼统地说如一方违约，则向对方承担违约责任等条款。为了有效行使自己的权利，应将具体的违约情况罗列清楚。

此外，违约金的数额不应过高或过低，过高可能面临着违约诉求不被支持的风险，过低则不利于守约方，因此，建议咨询专业律师进行商榷。

九、违约责任

1、乙方在承包期内与外界发生的.一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。

2、甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理\_。

3、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

4、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，(如故意切断乙方的水电供应)而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

5、甲、乙双方对应付对方的有关费用，补助等，应按合同规定要求按时计付，愈期未付的每天加罚\_\_\_\_\_\_\_%滞纳金，逾期最多不得超过\_\_\_\_\_\_\_天，超过\_\_\_\_\_\_\_天视作违约，违约方应向对方赔偿一切损失。

6、甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

十、仲裁本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向\_\_\_\_\_\_\_申请仲裁。

十一、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

十二、合同自双方签订之日起生效，合同正本一式四份，双方各持两份。

甲方(盖章)：负责人(签字)：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方(盖章)：负责人(签字)：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务合同终止协议书篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，就设备置换事宜签订以下合同，共同遵守执行。

一、双方提供置换的设备

甲方：

乙方：

二、双方置换设备的价格

甲方上述设备作价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)整。

乙方上述设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)整。

双方设备差价部分，由\_\_\_\_\_\_方向\_\_\_\_\_\_方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)现金。

三、附带条件

1、甲方设备由乙方负责拆卸和运走，甲方只负责在甲方场地提供天车吊装，并向乙方提供设备相关资料，不再收取费用。

2、乙方设备由乙方负责拆卸和运抵甲方指定位置(甲方车间内)，承担设备安装，并向甲方提供设备相关资料，不再收取费用。

3、甲方因需要进行内部设备搬迁和摆放位置调整，所置换的设备可以在乙方暂存60天，乙方不再收取费用。甲方具备安装条件后，乙方应按甲方要求的时间完成上述安装。

4、乙方的设备在甲方安装后，必须保证能正常使用。如果不能正常使用，由乙方负责维修及相关费用。

四、出现经济纠纷的处理

双方在履行合同中，若出现经济纠纷，首先应友好协商解决。无法协商解决的，任何一方可向当地法院起诉。

五、合同文本

本合同一式三份，甲方保留两份，一方保留一份，同等有效。

六、合同有效期

本合同双方签字盖章后开始生效，至双方设备置换所有内容完成后终止。

七、其它约定

甲方： 乙方：

签字： 签字：

时间： 时间：

地点： 地点：

**服务合同终止协议书篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业主大会执行机构：\_\_\_\_\_\_\_业主委员会负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业名称)提供物业管理服务事宜，订立本合同。

第一章 物业基本情况

第一条 物业基本情况：

物业名称 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

物业类型 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

坐落位置 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

物业管\_\_\_\_区域四至：东至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;南至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

西至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;北至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二章 服务内容与质量

第二条 在物业管\_\_\_\_区域内，乙方提供的物业管理服务包括以下内容：

(一)物业共用部位的维修、养护和管理(物业共用部位明细见附件2);

(二)物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理(物业共用设施设备明细见附件3);

(三)物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通;

(四)公共绿化的养护和管理;

(五)车辆行驶、停放管理;

(六)公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理;

(七)装饰装修管理服务;

(八)物业档案资料管理。

第三条 在物业管\_\_\_\_区域内，乙方提供的其他服务包括以下内容：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条 乙方提供的物业服务执行以下第\_\_\_\_\_项质量标准：

(一)乙方提供的服务质量按《市物业服务等级标准》\_\_\_\_\_级执行。 (服务等级标准见市价[20]69号《市物业服务收费管理实施办法》) 。

(二)乙方提供的服务质量执行双方约定的物业服务质量标准，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第五条 单个业主可委托乙方对其物业的专有部分提供维修养护等服务，服务内容和费用由双方另行商定。

第三章 服务费用

第六条 本物业管\_\_\_\_区域物业服务收费选择以下第\_\_\_\_\_种方式：

(一)包干制物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下：多层住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;高层住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;别墅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;办公楼：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;商业物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米。物业服务费用主要用于以下开支：

1、管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等;

2、物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用;

3、物业管\_\_\_\_区域清洁卫生费用;

4、物业管\_\_\_\_区域绿化养护费用;

5、物业管\_\_\_\_区域秩序维护费用;

6、办公费用;

7、物业管理企业固定资产折旧;

8、法定税费;

9、物业管理企业的利润;

10、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。乙方按照上述标准收取物业服务费用，并按本合同约定的服务内容和质量标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

(二)酬金制物业服务资金由业主按其拥有物业的建筑面积预先交纳，具体标准如下：多层住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;高层住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;别墅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;办公楼：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;商业物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月。平方米;物业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元预收的物业服务资金由物业服务支出和乙方的酬金构成。物业服务支出为所交纳的业主所有，由乙方代管，主要用于以下开支：

1、管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等;

2 、物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用;

3、物业管\_\_\_\_区域清洁卫生费用;

4、物业管\_\_\_\_区域绿化养护费用;

5、物业管\_\_\_\_区域秩序维护费用;

6、办公费用;

7、物业管理企业固定资产折旧;

8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。乙方采取以下第\_\_\_\_\_种方式提取酬金：

(1)乙方按\_\_\_\_\_\_\_(每月每季每年)\_\_\_\_\_\_元的标准从预收的物业服务资金中提取。

(2)乙方\_\_\_\_\_\_\_\_(每月每季每年)按应收的物业服务资金\_\_\_\_\_%的比例提取。物业服务支出应全部用于本合同约定的支出。物业服务支出年度结算后结余部分，转入下\_\_\_\_\_\_\_\_年度继续使用;物业服务支出年度结算后不足部分，由全体业主承担。

第七条 物业服务费用(物业服务资金)由乙方按 \_\_\_\_\_(年季月)向业主收取，或者按双方约定的时间、地点由业主向乙方交纳。业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用(物业服务资金)的，从其约定，业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的交费约定，业主应及时书面告知乙方。

第八条 物业服务费用实行酬金制方式计费的，乙方应向全体业主公布物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算，并每年\_\_\_\_\_次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。对物业服务资金收支情况有争议的，甲乙双方同意采取以下方式解决：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第九条 乙方应将物业服务(包括专业部门的委托服务、对业主物业的专有部分维修养护及其他特约服务)收费价格和标准，在物业管\_\_\_\_区域内公示。

第四章 双方权利义务

第十条 甲方权利义务：

(一)审定乙方制定的物业管理服务工作计划，听取物业管理情况报告;

(二)确定物业管\_\_\_\_区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度;

(三)决定专项维修资金的使用、续筹方案，并监督实施;

(四)(适用于酬金制)审查乙方提出的财务预算和决算;

(五)协助乙方作好物业管\_\_\_\_区域内的物业管理工作

(六)协调、处理本合同生效前发生的遗留问题：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(七) 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 甲方的业主委员会作为执行机构，具有以下权利义务：

(一)根据业主大会的授权代表业主大会签定本合同。

(二)检查、监督和协助乙方履行物业服务合同;

(三)督促全体业主遵守《业主公约》、《业主大会议事规则》和物业管理规章制度;

(四)督促业主和交费义务人按规定交纳物业服务费;

第十二条 乙方权利义务

(一)根据甲方的授权和有关法律、法规及本合同的约定，在本物业区域内提供物业管理服务;

(二)有权要求甲方、业主委员会、业主及物业使用人配合乙方的管理服务行为;

(三)向业主和交费义务人收取物业服务费;

(四)乙方可采取规劝、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_等必要措施，制止业主、物业使用人违反业主公约和物业管理规章制度和本合同的行为;

(五)选聘专营公司承担本物业的专项管理业务(但不得将物业的整体管理委托给第三方);

(六)每年度向甲方报告物业管理服务实施情况;

(七)(适用于酬金制)向甲方或全体业主公布物业服务资金年度预决算并每年 次公布物业服务资金的收支情况;当甲方或业主对公布的物业服务资金年度预决算和物业服务资金的收支情况提出质询时，应及时答复;

(八)根据甲方的决定，申请和使用专项维修基金;

(九)本合同终止时，应移交物业管理权，撤出本物业管\_\_\_\_区域，协助甲方作好物业服务的39;交接和善后工作，移交或配合甲方移交管理用房和物业管理的全部档案资料、专项维修资金及帐目。

(十)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第五章 物业的经营与管理

第十三条 机动车和非机动车停放服务收费，按照市价[20]70号《关于规范我市住宅区车辆停放服务费标准的通知》执行。

第十四条 乙方应与停车场车位使用人签订书面的停车管理服务协议，明确双方在车位使用及停车管理服务等方面的权利义务。

第十五条 会所由乙方经营管理的，乙方按下列标准向使用会所的业主或物业使用人收取费用：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十六条 本物业管\_\_\_\_区域内属于全体业主所有的停车场、会所及其他物业共用部位、公用设备设施统一委托乙方经营，经营收入按下列约定分配：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第六章 物业的承接验收

第十七条 乙方承接物业时，甲方应配合乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验。

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十八条 甲乙双方确认查验过的物业共用部位、共用设施设备存在以下问题：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

甲方应承担解决以上问题的责任，解决办法如下：

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十九条 乙方承接物业时，甲方应向乙方移交下列资料：

(一)竣工总平面图，单体建筑、结构、设备竣工图，配套设施、地下管网工程竣工图等竣工验收资料;

(二)设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料;

(三)物业质量保修文件和物业使用说明文件;

(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二十条 甲方应于\_\_\_\_\_\_\_(具体时间)按有关规定向乙方提供能够直接投入使用的物业管理用房。物业管理用房建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，其中：办公用房\_\_\_\_\_\_平方米，位于\_\_\_\_\_\_\_ ;住宿用房\_\_\_\_\_平方米，位于\_\_\_\_\_\_ ;\_\_\_\_\_用房\_\_\_\_\_\_平方米，位于\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二十一条 物业管理用房属全体业主所有，乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。

第七章 物业的使用与维护

第二十二条 乙方应配合甲方制定本物业管\_\_\_\_区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度。乙方根据规章制度提供管理服务时，甲方、业主和物业使用人应给予必要配合。

第二十三条 乙方应及时向全体业主通告本物业管\_\_\_\_区域内有关物业管理的重大事项，及时处理业主和物业使用人的投诉，接受业主委员会、业主和物业使用人的监督。

第二十四条 因维修物业或者公共利益，乙方确需占用、挖掘本物业管\_\_\_\_区域内道路、场地的，应征得相关业主、业主委员会、业主大会的同意;占用、挖掘本物业管\_\_\_\_区域内道路、场地的，应在约定期限内恢复原状。

第二十五条 乙方与装饰装修房屋的业主或物业使用人应签订书面的装饰装修管理服务协议，就允许施工的时间、废弃物的清运与处置、装修管理服务费用等事项进行约定，并事先告知业主或物业使用人装饰装修中的禁止行为和注意事项。

第八章 合同解除和终止

第二十六条 本合同期限未满，因乙方未按规定履行合同或严重侵害甲方利益，甲方经三分之二以上投票权的业主通过后可以解除合同。

第二十七条 本合同期限未满，因甲方、业主或使用人严重违约，导致乙方不能提供约定服务的，乙方有权要求责任人在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权解除合同。

第二十八条 本合同期满，甲方决定不委托乙方的，应提前三个月书面通知乙方;乙方决定不再接受委托的，应提前三个月书面通知甲方。

第二十九条 本合同期满，甲方没有将续聘或解聘乙方的意见通知乙方，且没有选聘新的物业管理企业，乙方继续管理的，视为此合同自动延续。

第三十条 本合同终止后，在新的物业管理企业接管本物业项目之前，乙方可应甲方的要求暂时(一般不超过三个月)提供物业管理服务，业主应继续交纳相应的物业服务费用。

第九章 违约责任

第三十一条 乙方的管理服务达不到本合同第二条、第三条、第四条约定的服务内容和质量标准，应按\_\_\_\_\_\_标准向甲方、业主支付违约金。第三十二条 乙方违反本合同第六条、第七条的约定，擅自提高物业服务费用标准的，业主和物业使用人就超额部分有权拒绝交纳;乙方已经收取的，业主和物业使用人有权要求乙方双倍返还。

第三十三条 乙方未能按照约定提供相应服务，造成甲方单个业主经济损失的，乙方应给予业主经济赔偿。

第三十四条 业主或物业使用人违反本合同第六条、第七条的约定，未能按时足额交纳物业服务费用(物业服务资金)的，应按\_\_\_\_\_\_标准向乙方支付违约金。

第三十五条 任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_;由于解除合同造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

第三十六条 在合同终止时，乙方应将物业管理用房、物业管理相关资料等属于全体业主所有的财物及时完整地移交给业主委员会;乙方不移交物业资料、物业管理用房，占用物业共用部位、共用设施设备的，每逾期\_\_\_\_日应向甲方支付委托期限内平均物业管理年度费用\_\_\_\_\_\_的违约金，由此造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

第三十七条 以下情况乙方不承担责任：

(一)因不可抗力导致物业管理服务中断的;

(二)乙方已履行本合同约定义务，但因物业本身固有瑕疵造成损失的;

(三)因维修养护物业共用部位、共用设施设备需要且事先已告知业主和物业使用人，暂时停水、停电、停止共用设施设备使用等造成损失的;

(四)因非乙方责任出现供水、供电、供气、供热、通讯、有线电视及其他共用设施设备运行障碍造成损失的;

(五)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第三十八条 本合同在履行中如发生争议，双方协商解决或向辖区物业管理行政主管部门申请调解;协商或调解无效的，可向市仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

第十章 其他事项

第三十九条 本合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四十条 业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，业主应承担连带责任。

第四十一条 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第四十二条 本合同未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同存在冲突的，以本合同为准。

第四十三条 本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执行机构：\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负 责 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件1：物业共用部位明细

1、房屋承重结构;

2、房屋主体结构;

3、公共门厅;

4、公共走廊;

5、公共楼梯间;

6、内天井;

7、户外墙面;

8、屋面;

9、传达室;

附件2：物业共用设施设备明细

1、绿地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2、道路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

3、化粪池\_\_\_\_\_\_\_\_个;

4、污水井\_\_\_\_\_\_\_\_个;

5、雨水井\_\_\_\_\_\_\_\_个;

6、垃圾中转站\_\_\_\_个;

7、水泵\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个;

8、水箱\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个;

9、电梯\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部;

10、信报箱\_\_\_\_\_\_\_个;

11、消防设施\_\_\_\_\_\_\_;

12、公共照明设施\_\_\_;

13、监控设施\_\_\_\_\_\_\_;

14、避雷设施\_\_\_\_\_\_\_;

15、共用天线\_\_\_\_\_\_\_;

16、机动车库\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

17、露天停车场\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

18、非机动车库\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_平方米;

19、共用设施设备用房\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

20、物业管理用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

**服务合同终止协议书篇十三**

甲方(委托方)：\_\_

乙方(被委托方)：\_\_有限公司

签订日期：20\_\_年10月10日

双方经平等协商一致签订本合同，以确认各方权利与义务并共同遵守。

一、甲方委托乙方服务事项

甲方因融资10万元事宜，委托乙方就融资方式、对象选择、操作办法、风险防范措施等事宜，委托乙方提供技术服务。

技术服务费总价为：10万元。

二、乙方服务内容

1、帮助甲方联系或者寻找适合甲方融资需求的对象;

2、对甲方拟进行的融资方案进行可行性论证;

3、帮助或者代理甲方与潜在的融资对象进行初步的商业谈判或者协商;

4、根据融资意向双方的具体情况，为甲方拟定融资参考方案;

5、帮助或者指导甲方准备融资方案执行过程中所需的基本资料。

三、咨询服务费

就乙方提供的咨询服务，甲方向乙方支付的报酬为：甲方按实际取得融资额的50%向乙方支付服务费。服务费在融资通过审批并取得前一次性向乙方支付。

四、乙方服务期限

乙方收取甲方按本合同约定支付的服务费后，为甲方提供的服务至以下条件之一出现时止：

⑴甲方与合作对方实现成功合作，即甲方与合作对方主要合作合同签订;

⑵甲方以书面形式通知乙方放弃融资计划;

⑶甲方已经实际失去融资条件;

⑷甲方三次以上放弃与乙方联系的客户进行实质性谈判。

五、保密

为履行本合同，甲方向乙方提供的融资信息、关于主体与资信情况的信息，经甲方特别明示为保密信息的，乙方应承担保密责任，未经甲方书面许可不得擅自向第三人提供或者泄露，但为履行本合同所必需的除外。

六、风险承担

1、乙方为履行本合同向甲方提供的所有信息、资料、方案与措施等均供甲方参考，对甲方使用后可能产生的风险不承担任何责任。

2、乙方对帮助或者指导甲方所取得的合作对方的调查资料的真实性，对合作对象资信状况与承担责任的能力不作任何保证。

3、乙方对所提供咨询服务是否能使甲方实现拟融资目的不作任何保证，甲方支付费用后，不得以任何理由要求乙方全部或者部分返还。

4、对甲方与合作对方之间的合作合同的履行，乙方不承担任何责任。

七、违约责任

1、甲方逾期支付费用的，乙方有权在收到费用前暂停履行本合同约定义务。

2、甲方逾期支付服务费的，应按逾期支付金额每日千分之二向乙方支付违约金。

3、乙方收到甲方费用后拒不提供本合同约定服务的，应全额退还甲方已支付服务费。

八、争议解决方式

因履行本合同发生争议双方不能协商解决时，任何一方认为需通过诉讼方式解决的，由乙方所在地人民法院管辖。

十、其他

1、对本合同的修改需以书面方式进行，并且签名代表人及印章应与本合同签名与印章相符。

2、本合同一式贰份，双方可执一份具有同等法律效力。

3、本合同经双方签章生效。

本合同签订于20\_\_年10月10日

甲方(章)：

日期：

乙方(章)：

**服务合同终止协议书篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

网站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

网站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 合同项目与定义

1-1 系统托管是指将属于甲方所有学者管理系统置于乙方网络环境，从而为internet 上的用户提供信息服务。乙方负责在其自身的服务器上为甲方提供硬件配置，软件安装、维护、数据管理和故障的排除。

1-2 本合同中“双方”仅指本合同的缔约方，即上述甲方和乙方。

第二条 双方的权利和义务

2-1 甲方的权利和义务

2-1-1 甲方可以通过互联网享有乙方提供的学者管理信息服务。

2-1-2 学者管理系统的版权归属甲方所有

2-1-3 甲方有义务为乙方的服务器提供相应的域名，并通过与其域名服务商的联系，为乙方服务提供域名解析。<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！