# 最新小区保安服务合同 社区保安的职责和工作内容(23篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2025-05-06

*小区保安服务合同 社区保安的职责和工作内容一乙方：甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，现就以下问题达成如下协议，供甲、乙双方共同遵守执行。一、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与甲方签订的保安服务合同，该服务合同期限为\_\_\_\_\_...*

**小区保安服务合同 社区保安的职责和工作内容一**

乙方：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，现就以下问题达成如下协议，供甲、乙双方共同遵守执行。

一、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与甲方签订的保安服务合同，该服务合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。现经双方友好协商，双方同意不再续订服务合同，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日8时终止该服务合同，双方之前的服务关系终止。

二、根据《保安服务合同书》及双方协商约定，甲方一次性付清乙方剩余服务费，合同签订之日起，乙方不再享受甲方服务费支付。

三、《保安服务合同书》终止后，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将所有工作办理好交接手续，包括乙方掌握和使用的公司一切文件、资料、信息、数据、图表、工作记录，包括电子文档及有关物品等向甲方移交清楚;同时交接经手过的工作事项。

四、具体程序：乙方整理好应该移交的各项资料，对未了事项和遗留问题要写出书面说明材料。编制移交清单，列明移交的资料和物品等内容，甲乙双方签字确认。

五、签订本合同后，甲乙双方不因服务关系的解除或终止引起任何诉讼。除本协议书约定外，甲、乙双方基于劳动关系所产生的其它一切权利义务均已了结，甲、乙不存在任何争议。此后乙方无权以任何理由向甲方主张任何权利或提出任何要求。

六、本协议经甲、乙双方签名后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方乙方

甲方代表人：乙方代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区保安服务合同 社区保安的职责和工作内容二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条保安服务内容根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

第二条甲方责任

1.为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

2.配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

3.甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。

4.按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

第三条乙方责任

1.乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_名保安员负责甲方的安全护卫工作。

2.保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3.发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

4.落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责\_\_\_\_区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

5.选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

6.为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

7.加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

第四条保安服务费及支付方式甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

1.甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.在

第四条

第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.甲方应在当月\_\_\_\_日前以□银行托收□转帐支票□现金方式向乙方支付当月的服务费。

第五条合同期限本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第六条合同的变更及违约责任

1.在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

2.在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

3.甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

4.甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他

第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

5.依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

第七条争议的解决方式

1.甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，但甲方的经济损失小于人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的\_\_\_\_日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

2.甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

第八条双方认为需要约定的其它事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条附则本合同一式两份，双方各执一份，具有同样法律效力。甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点

**小区保安服务合同 社区保安的职责和工作内容三**

发包方(甲方)：某物业公司

承包方(乙方)：某保安公司

项目方(丙方)：泰德苑业委会

第一条 保安范围、工作量及质量标准

保安范围：为泰德苑所有公共区域提供日常保安及阶段性保安。

质量标准：乙方应具有行业一级资质，乙方向丙方提供加盖公章的营业执照、组织机构代码证复印件及相关秩序维护资质的证明文件。监控岗从业人员应持有专业岗位资质证书，应按甲方承诺丙方的物业服务标准进行保安，保证达到上海市房地局物业服务分等收费标准中秩序维护服务标准四级的约定。详见合同附件一《秩序维护服务的标准》。

合同期内的工作量及工作范围以合同附件二《20\_年度保安服务费用清单》、附件三《20\_年度保安岗位设置》、附件四《20\_年度保安工作项目明细表》的设定为准，包含但不限于工作项目明细表所列。乙方对员工的保安服务时间、保安岗位、保安服务工作内容及次数可按实际情况适当调配及更改，这种调配及更改将不会影响本合同内议定的保安服务费用，并征得甲方、丙方同意。

如合同期内发生重大变更对保安费用产生重大影响，须由乙方向甲方提出书面申请，由甲方予以核实，报丙方同意后签署三方补充合同。

第二条 保安服务费用金额及付款方式与期限

本合同根据甲乙双方协商达成，经丙方同意。在合同期内，泰德苑小区保安工作设置5个保安岗位，编制11人(详见附件三)，东南两处保安岗办公室，其中东门24小时值班，南门12小时值班。保安人员年龄在45周岁以下。

合同期间，乙方先行提供7人，其余4人暂由甲方保安人员担任。以下价格为单价固定，合同期间如有调整，按协商确认的乙方实际派驻人员结算。合同期间，丙方委托甲方支付给乙方保安费用含税总价为：352800元(大写：叁拾伍万贰仟捌佰圆)。

其中，保安费用为4200元/人/月，此项保安服务费用包含但不限于：

1)员工基本工资

2)社会保险、意外保险

3)工作餐、通讯费、员工高温费

4)国定节假日加班费、服装装备、清洗费

5)住宿费、员工上岗证培训费

6)保安服装/器材费

7)管理费

8)税金

乙方于每月10日前向甲方提交正式有效的增值税专用发票，税率3%。甲方于收到乙方增值税专用发票后，将应付乙方上月的保安服务费转划到乙方指定账户，若有变更，变更方需提前一个月，以书面形式通知对方。

第三条 考核及奖金

乙方接受甲方每日监督考评，接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。甲方接受丙方或其委托的第三方不定期抽查。乙方向甲方或丙方提供专业保安的有效建议，应纳入考评结果。

每季度结束后30日内，由乙方提报工作报告，经甲方审核并将该季度考核结果与奖励方案报丙方核准，丙方由其委托的第三方根据抽查结果发表是否达到质量标准的顾问意见，考核结果须达到四级服务标准方能发放奖金。奖励金额由丙方按甲方考评得分予以衡量确认。乙方的考核结果同时作为甲方保安服务工作考核结果，由丙方按约处理。

由丙方委托甲方支付乙方的考核奖金不超过5000元/季，该类奖金由公益性收入支付，奖金付款时间为该奖金方案经丙方同意后的30天内支付。

第四条 甲方的权利和义务

一、甲方根据《服务标准》所列工作范围和质量标准考核乙方的工作。甲方接受丙方及其指定的第三方顾问机构的考核评价。

二、甲方安排专人负责检核乙方员工到岗情况、检查、监督服务质量，发现问题及时向乙方提出，包括对违章违纪、工作不力、屡教不改的员工更换要求，因工作人员或岗位频繁更换影响服务质量等情况，甲方须提出整改意见。乙方对甲方的书面整改要求须及时书面回复，回复时间不得超过3个工作日。

甲方有权对不合格项目按50—1000元/项计列罚金，在应付乙方当月保安服务费中累计扣除，同时要求乙方整改直至检查通过。若有住户对保安工作有效投诉，经确认后，视情况按50—1000元/次扣款。对操守不良、违反操作、严重违反规章制度的乙方员工，甲方可向乙方提出更换要求，乙方应在收到书面通知后三个工作日内，重新派遣合格的保安员。

三、丙方同意甲方提供给乙方员工更衣、就餐、存放工具、驻场休息的场所，除岗位责任需要，甲方不得提供乙方员工在小区住宿。

四、丙方同意甲方提供乙方在保安服务过程中所需的水、电等必要的设施设备，根据本合同规定乙方的保安工作所消耗的水、电费用统一由丙方缴纳的物业管理费支付。

五、保安服装器材由甲方清点后交乙方使用和保管。涉及固定资产设备的由甲方须纳入统一的资产管理，建立设备台账，乙方使用固定资产须办理出入库手续。甲方和乙方应保障固定资产完整其完好，损坏或丢失须按责任归属照价赔偿。

六、未经丙方书面许可，乙方不得将保安人员、保安器材及固定资产设备等借给其他小区或人员使用。经许可的转借人员或物品的收入归全体业主所有，计入公益性收入。

第五条 乙方的权利和义务

一、乙方在规定区域中必须遵守丙方及甲方的管理制度，按照本合同规定的要求与标准进行保安服务。乙方知悉泰德苑小区为实施酬金制物业管理的高档住宅小区，所有保安费用，均由甲方代理泰德苑业主大会支付给乙方，所有费用明细中的工具、服装、器材、设备等均归全体业主所有。

二、乙方接受甲方及丙方指定第三方顾问机构的考核评价。

三、乙方根据本合同和《服务标准》的要求，结合小区的实际情况编制岗位责任书，含岗位职掌、上下班时间、工作流程表等，如有修改，须提前通知甲方。

四、乙方提供身体健康能胜任本职工作的保安员工，并确保驻场保安工按时到岗，乙方保安员工须穿着统一的制服上岗作业，并保证于上岗前制服干净整洁。乙方须向甲方提供保安人员的相关人事信息资料。乙方负责对员工进行培训，并遵循丙方所提供的与保安工作相关的规章制度。乙方对人员或岗位的更换，须提前告知甲方。

五、乙方在保安服务过程中，不得损坏丙方设施、物品，节约各类资源。在进行保安工作时，乙方须做好相关的安全防范措施，确保员工的安全，否则，由此引起的一切责任由乙方承担。乙方负责提供保安工的人身安全及第三方责任险，乙方员工在泰德苑小区工作场地因非丙方、甲方原因的意外事故或违法行为所造成的后果均由乙方自行承担。乙方员工在泰德苑工作场地因乙方原因造成丙方、甲方以及工作场地内的人员受伤或财产损失，由乙方承担责任及赔偿费用。

六、乙方驻小区员工在保安过程中，发现公共部位的设施、设备发生故障或损坏，以及发现业主单元有异常现象，有义务向甲方现场管理处报修及报告，报修及报告内容填写在《工作联系单》，交现场管理处前台。

七、乙方在合同期限内所需的服装器材费用清单包含在本合同中，乙方保证所采买并使用的服装器材均达到国家标准。

八、乙方保安人员与丙方、甲方之间不存在任何劳动合同关系，乙方人员的工资、福利、劳动保护、保险等待遇由甲方负责按时支付。严禁本项目保安人员在泰德苑小区工作时间内向其他单位或个人提供有偿服务。

九、乙方员工须遵守丙方之管理规定，服从甲方及丙方的合理指示和管理。未经甲方许可，乙方不得擅用丙方委托甲方管理的任何设备和物品或擅入任何禁入场所。乙方员工不得在丙方工作范围内口出污言秽语，酗酒、赌博、吸毒、打架。(包括向客户索取任何金钱、财产、礼物或擅自处理，倒卖甲甲方财产等)由此引起的一切责任由乙方承担。

十、乙方不得将本合约所述内容全部转包或部分转包或分包。

第六条 丙方的权利和义务

一、丙方委托甲方按合同约定监督管理并考评甲方的保安服务工作，代付保安服务费。

二、丙方委托第三方按合同约定监督并考评甲方的保安服务工作，审核保安服务费用水平及安保方案的合理性。

第七条 合同期限

一、自20\_年1月1日至20\_年12月31日止。

二、三方可于合同期满前两个月，就续约事宜进行协商，续签服务合同。

第八条 合同的变更、终止及解除

一、本合同有效期内，任何一方未经对方同意，不得擅自变更或终止本合同。确因不可抗力或者其他因素致使本合同无法继续履行的，经双方协商一致后，可另行签订补充条款。

二、若乙方因工作完成情况不能令丙方或甲方满意，丙方或甲方均可提前一个月通知乙方，终止本合同的履行，并结清实际保安费用，丙方或甲方对此不承担其他任何责任与费用。若因乙方或乙方员工发生重大错误，或给丙方或甲方带来重大损失的，丙方或甲方可解除本合同，并追偿乙方造成的损失。

三、合同有效期内，经双方协商一致可以解除本合同。但合同的解除不影响违约责任和纠纷解决条款的效力。

四、如果有丙方发现乙方、甲方有重大违约行为，丙方有权单方面解除合同，并要求违约方支付违约金。

五、若甲方连续三个月未支付保安费，乙方有权解除合同，并有权向丙方主张除付清保安费用以外的违约金。如乙方因其他事项提出解除合同，须提前一个月通知甲方，由甲方报告丙方协商解决。

六、若甲方发生物业服务合同解约或到期不续约，影响本合同正常履行，甲方应按《物业服务合同》的约定通知丙方，并应在确认该项事件的10天内通知乙方。各方可随时单方面解除本合同，且不承担任何违约责任。

第九条 违约责任

一、甲方违反本合同的约定，使乙方未能完成规定管理目标的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决。逾期未解决的，乙方有权终止合同。造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

二、乙方违反本合同的约定，使甲方未能完成规定管理目标的，甲方有权要求乙方在一定期限内解决。逾期未解决的，甲方有权终止合同。造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

三、在本合同有效期内，如因一方发生根本性违约导致合同目的无法实现的，经协商后仍无法解决，守约方有权以书面方式通知对方后解除本合同，违约方应向守约方支付违约金，本合同自守约方通知到达违约方处自动解除。本合同违约金按合同总金额的20%计算。

第十条 附加条款

一、本合同附件一《公共区域秩序维护服务标准》、附件二《20\_年度保安服务费用清单》、附件三《20\_年度保安岗位设置》、附件四《20\_年度保安管理方案》、附件五、《20\_年保安考核奖惩制度》。

二、所有附件与本合同有同等法律效力。

三、本合同未尽事宜双方协商解决，可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第十一条 其他事项

一、合同自签订之日起生效。

二、本合同一式叁份，甲乙丙三方各执一份。

**小区保安服务合同 社区保安的职责和工作内容四**

甲方：

住所：

法定代表人：

乙方：

身份证号：

为共同发展遵义业务，依照《公司法》《民法典》及其他有关法律、法规，经甲乙双方协商一致，达成本协议。

第一条 甲、乙双方应自觉遵守本协议，违约者应依照法律、法规和本协议的约定承担违约责任。全体出资人愿意遵守国家有关的法律、法规、规章，依法纳税，守法经营。

第二条 本协议条款与法律、行政法规的强制性规定相违背的，以法律、行政法规的规定为准。

第三条 出资目的：为在遵义市(包括遵义市管辖的区、县、市)范围内开展甲方经营资质内的业务，经甲、乙双方协商后，决定由甲方在遵义成立 保安服务有限公司遵义分公司，成立分公司的费用由甲、乙双方出资各50% 服务有限公司遵义分公司成立后，由甲、乙双方共同经营管理;

第四条 经营范围及方式：

保安服务有限公司遵义分公司的经营范围为：“在遵义市(包括遵义市管辖的区、县、市)范围内开展甲方经营资质内的所有业务”

保安服务有限公司遵义分公司成立后实行独立核算，自负盈亏。

甲、乙双方按出资比例共同对 \_\_\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司经营期间的债权债务承担风险、共负盈亏。

第五条 甲方负责出具成立 -保安服务有限公司遵义分公司的各项手续，贵州\_\_\_\_保安服务有限公司遵义分公司被核准的营业范围应与甲方核准营业范围一致。

第六条 甲方责任：

1、甲方保证其营业范围及相应资质合法有效且保证在甲、乙双方经营期间保持合法有效;

2、经营期间，甲方不得以任何理由及原因撤销对贵州 \_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司的注册登记，或不得单方对贵州 \_\_\_\_\_\_保安服务有限公司遵义分公司的注册登记进行任何变更;

3、甲方任命乙方为贵州\_\_\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司负责人;

4、甲方负责对贵州\_\_\_\_\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司接洽的业务进行工程设计、设备采购、设备安装、施工;同时甲方负责客户的售后服务及全程技术支持;

5、甲方对其采购的设备及技术负责，若因设备质量及技术原因造成损失，由甲方承担责任。

6、贵州\_\_\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司需要技术支持或者设备时，甲方必须及时提供;

第七条 乙方责任：

1、乙方负责贵州\_\_\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司的经营业务联系;

2、乙方负责业务费用的收取及贵州\_\_\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司的日常运作管理，独立处理公司事务;

3、乙方必须及时报告甲方业务发展情况，以便甲方根据需要及时准备设备、安排技术人员。

第八条 享有份额：甲、乙双方各享有贵州\_\_\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司50%的份额，该份额不因任何一方出资额的变化而变化。并按50%享有贵州\_\_\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司的利益和承担风险。

第九条贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司成立后，经甲乙双方约定或者经全体出资人决定，可以增加出资，用于扩大经营规模或者弥补亏损，但不改变双方各自享有的份额，双方另有约定的除外。

第十条 贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司经营期间，甲乙双方的出资和所有以贵

州\_\_\_\_\_\_保安服务有限公司遵义分公司名义取得的收益均为贵州金诚保安服务有限公司遵义分公司财产。并由全体出资人依法共同管理和使用。

第十一条 经营期间，出资人不得请求分割贵州\_\_\_\_\_\_保安服务有限公司遵义分公司的财产，但双方另有约定的除外。

第十二条 合伙存续期间，合伙人向合伙人以外的第三人转让其在合伙中的全部或部分财产份额时，须经其他合伙人一致同意。

第十三条 合伙人依法转让其财产份额的，在同等条件下，其他合伙人有优先受让的权利。

第十四条 经营期间，第三人通过受让方式取得出资人所享有的贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司财产份额时，经全体出资人同意，可成为贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司股东，但应与全体出资人另行签定协议，并依照另行签定的协议享有权利和承担责任。第十五条 合伙人以其在合伙中的财产份额出资的，须经其他合伙人一致同意。未经其他合伙人一致同意，合伙人以其在合伙中的财产份额出资的，其行为无效，或者作为退伙处理;由此给其他合伙人造成损失的，依法承担赔偿责任。

第十六条 贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司的日常运作管理由乙方负责;但以下事项应经双方共同研究同意(同意方式;书面、有负责人签字的传真机或 )后方可执行：

1、业务单项费用支付超过元;

2、新项目的开展及投资;

3、与客户合同的签订;

4、以贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司对外担保或者对外负担债务;

5、确定贵州\_\_\_\_保安服务有限公司遵义分公司聘请人员(包括甲方及乙方)的工资;

6、合作章程、协议约定的其他应经双方共同同意的事项。

第十七条 贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司有关事项的表决方式如下：对需要双方共同同意的事项，应当经双方同意(同意方式;书面、有负责人签字的传真机或)方能进行，未能共同作出决定前，任何一方不得单独决定，如一方自行决定造成贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司财产损失的，自行决定方应向另一方赔偿责任。

第十八条 双方对贵州\_\_\_\_\_\_保安服务有限公司遵义分公司的成本，支付方应在支付前征得另一方的同意(同意方式;书面、有负责人签字的传真机或 )并于支付后的一个月内凭有效票据申请对方认可。

贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司实行独立核算，自负盈亏，并按照国家规定独立建立帐簿并申报纳税。

双方每月召开一次双方共同参加的公司会议，审核贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司每月的财务报表及收支情况，评议运作状况，对前一时期的利润分配、亏损分担、损害赔偿的具体方案由全体出资人协商确定并记录在案。

第十九条 甲方有权监督乙方的日常运作管理情况，检查其执行合伙事务的情况。 第二十条 出资人为了解公司的经营状况和财务状况，有权查阅公司帐薄。

第二十一条 出资人可以对其他出资人执行的事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行，如果发生争议，可由全体出资人共同决定。

被委托执行公司事务的出资人不按照本协议或者全体出资人的决定执行事务的，其他出资人可以决定撤销该委托。

第二十二条贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司在经营期间所产生的收益或亏损均由全体出资人共同享有和负责。

第二十三条 出资人不得自营或者同他人合作经营与公司事务相竞争的业务，也不得从事损害本合伙利益的活动。

第二十四条 公司经营期间，贵州金诚保安服务有限公司遵义分公司的债务，应先以贵州\_\_\_\_保安服务有限公司遵义分公司全部财产进行清偿。

贵州\_\_\_\_保安服务有限公司遵义分公司的全部财产不足清偿债务的，剩余债务应由出资人各承担50%。

如一方承担的债务超出应承担部分时，对超出部分可向另一方追偿。

第二十五条 公司经营期间，出资人不得以贵州\_\_\_\_保安服务有限公司遵义分公司的财产或债权用于偿还或抵销其对第三人的债务。

第二十六条 经全体出资人同意，贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司可有偿接纳第三人参加公司经营，并依法订立书面协议。

订立书面协议时，原出资人应当向新出资人告知贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司的经营状况和财务状况。

第二十七条 新加入的出资人与原出资人享有同等的权利，承担同等责任，协议另有约定的，从其约定。

新出资人对贵州\_\_\_\_保安服务有限公司遵义分公司的债务应按出资比例承担责任。

第二十八条 退股

贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司经营期间，出现下列情形之下时，出资人可以退股：

(一)协议约定的退股事由出现;

(二) 经全体出资人同意退股;

(三) 发生出资人难于继续参加公司经营的事由;

(四) 其他出资人严重违反本协议约定的义务;

第二十九条 公司经营期间，出资人在不给公司事务的执行造成不利影响的情况下，提前三十日通知其他出资人，并经其他出资人同意时可以退股。

甲方不得单方提出退出合作，甲方退出的，乙方仍可继续使用贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司，甲方不得申请注销贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司。

第三十条 出资人退股的，其他出资人应当与该退股人按照退股时贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司的财产状况进行结算，并按出资比例退还退股人的财产份额。 退股时有未了结的公司事务的，待了结后进行结算。

第三十一条 退股人的财产份额的退还办法由出资人约定或者由全体出资人决定，可以退还货币，也可以退还实物。

第三十二条 退股人对其退股前已发生的公司债务，按出资比例与其他出资人共同承担责任。

第三十三条贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司有下列情形之一时，应当解散：

(一) 协议约定的经营期限届满，出资人不愿继续经营;

(二) 协议约定的解散事由出现;

(三) 全体出资人决定解散;

(四) 协议约定的合法目的已经实现或者无法实现;

(五) 被依法吊销营业执照;

(六) 出现法律、行政法规规定解散的其他原因。

第三十四条 公司解散应当进行清算、清算人由全体出资人担任;未能由全体出资人担任清算人的，经全体出资人过半数同意，可以自公司解散后十五日内指定一名或数名出资人或者委托第三人，担任清算人。

第三十五条 贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司产生利润后，在提取利润20%作为贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司运作资金后，其余利润按照双方各自享有份额分配。 第三十六条 贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司遵义分公司可由出资人外第三人挂靠经营，但每一挂靠经营项目必须经双方共同同意。收取的管理费用双方按各自享有份额分配。

第三十七条公司经营期间，因甲方的单方债务、单方行为或者履行合伙事务过程中的过

错致使贵州\_\_\_\_保安服务有限公司遵义分公司财产遭受损失的，乙方可要求甲方赔偿。相反，甲方也可要求乙方赔偿。乙方以邹春艳个人全部资产及家庭财产对应承担的责任进行担保。甲方以贵州\_\_\_\_-保安服务有限公司全部财产及\_\_\_\_\_\_个人及家庭全部财产对应承担的责任进行担保。

第三十八条本协议未尽事宜，双方签订补充协议或者公司章程另行约定。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

法定代表人(担保人)：担保人：

年 月日

**小区保安服务合同 社区保安的职责和工作内容五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据中华人民共和国有关，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条保安服务内容

根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

第二条甲方责任

1.为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

2.配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。

制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

3.甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关规支付加班补助费。

4.按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

第三条乙方责任

1.乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_名保安员负责甲方的安全护卫工作。

2.保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3.发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

4.落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

5.选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

6.为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

7.加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

第四条保安服务费及支付方式

甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

1.甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。

如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.在第四条第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.甲方应在当月十五日前以□银行托收□转帐支票□现金方式向乙方支付当月的服务费。

第五条合同期限

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第六条合同的变更及违约责任

1.在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

2.在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约。

3.甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款。

甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

4.甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

5.依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。

但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

**小区保安服务合同 社区保安的职责和工作内容六**

甲 方：

法定地址：

电 话：

乙 方：

法定地址：

电 话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，甲乙双方在平等互利的基础上经友好协商，乙方为甲方提供保洁、保安服务工作达成如下协议：

一、 服务内容：

乙方提供 名保洁员和 名保安员为甲方提供保洁、保安服务，具体服务内容及工作范围见《清洁卫生、保安服务计划书》。

二、服务期限：

本合同期限从 年月日起至 年月日止，期满后如无异议则经双方协商顺延或在同等条件本公司优先，如不续约甲方应提前一个月以书面形式通知乙方。

三、服务费用：

1、甲方按照每月共计人民币 元(￥ 元)，支付乙方的保洁、保安服务费用。

2、甲方于每月的日之前一次性支付乙方上月所有服务费用，乙方为甲方开具发票。

四、双方责任

1、甲方责任：

(1)保证对乙方的保洁、保安服务工作予以协助，以便于乙方顺利地开展工作，保证服务质量。

(2)免费提供乙方管理人员适当的办公场所、内线电话，以便和院方取得联系，更好地处理工作。

(3)免费提供保洁、保安员上班期间所需的水、电及其他便利的条件。另外需提供保安员值班室、监控设备。保洁员需提供存放保洁工具、物料所需的场所以及垃圾桶、垃圾篓、垃圾运输车等工具，方便乙方进行工作。

(4)免费提供保安的日常培训训练场地，不断提升保安的综合素质。

(5)协助乙方解决在工作中的有关纠纷，但不负责经济责任。

2、乙方责任：

(1)按照合约提供保洁、保安服务，保证保洁、保安服务质量，做到优质服务。

(2)严格执行清洁卫生、保安服务方案书中规定的保洁、保安服务职责及服务规范。

(3)乙方派驻甲方的工作人员必须穿着公司统一制服及佩戴工作牌，遵守甲方的纪律和制度做到安全作业，不得擅离职守，不得损坏甲方财物。

(4)负责提供保安服务所需的工具及通讯设备(不包括值班室监控设备)以及保洁服务所需清洁工具、物料。

(5)负责提供员工的工资、劳保费用以及经营中发生的一切费用。

五、协议解除及终止：

a) 乙方工作未达到《保洁、保安服务计划书》工作标准，甲方有权出具书面通知，要求乙方改善工作，三次以上未达要求，甲方有权终止合同。

b) 乙方在未得甲方同意而无故停止工作按毁约论，甲方有权向乙方要求赔偿所造成的一切损失。

c) 如一方因故终止或提前解除合同应至少提前一个月以书面形式通知对方，但双方的债务关系在清算完结前继续存在，同时赔偿对方一个月的服务费用作为补偿。

d) 合同到期后，甲方若不续签合同，应提前一个月以书面形式通知乙方。若合同到期后甲方没有出具终止合同书面通知，且乙方仍在为甲方提供合同规定的服务工作，则合同时效自动顺延 壹 年。

e) 甲方如有要求增加计划工作人员，其费用另行支付。

六、违约责任：

若其中一方违约，对方有权提前解除本协议并追索相应之损失。

七、其他：

1、 本合同书经甲乙双方代表签字并加盖公章后即时生效。

2、 本合同书一式两份，甲乙双方各执一份，并具同等法律效力。

3、 未尽事宜，双方应本着互惠互利的原则协商解决。

附件：《清洁卫生、保安服务计划书》。

甲方(公章) 乙方(公章)

甲方代表： 乙方代表：

日期： 年 月 日

**小区保安服务合同 社区保安的职责和工作内容七**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方本着平等协商、自愿互利的原则，签订如下保安服务合同。

一、 甲方聘用乙方保安人员2名，负责甲方营业大厅的安全保卫工作，聘用期暂定为一年，(包括法定节假日)从20xx年1月1日至20xx年12月31日(如需延期可续签合同)。

二、 甲方每月付给保安人员每人每月20xx元，须由乙方出具税务正式票据，甲方按月支付，不得拖欠，否则本合同终止。

三、 乙方担任甲方如下保安业务：

负责简单的业务咨询接待和协助客户办理业务; 对营业大厅客户安全的保卫工作，妥善处理突发情况; 负责维持营业大厅客户在一米线以外排队办理业务秩序; 对自己所负责责任区经常进行安全检查; 按银行规定时间上下班，做好上下班开门与关门的保卫工作; 负责营业大厅简单的卫生清扫工作。

四、 甲方对乙方保安人员的义务：

1、 对乙方保安人员提供饮水、照明等执勤相关的设施; 建立健全各项管理制度，配合乙方队员完成本合同的各项内容;

2、 对乙方的不安全隐患建议，甲方应及时采纳解决，负责与此相关的后果，乙方不承担任何责任。

五、 乙方保安队员在执勤中不得脱岗、睡岗、酒后上岗、岗上饮酒等。

六、 乙方保安队员应遵守甲方的各项管理制度，服从双方的管理与监督，对不遵守者和不能承担本合同所要求的内容者，甲乙双方都有权调整、更换。甲方有权不定期抽查保安人员执勤情况。

七、 乙方保安在随送款车护送时，发生的意外伤亡由甲方负责。

八、 乙方保安队员不得向甲方借款;甲方与保安队员的经济往来纯属个人行为，甲方不得扣应付乙方的保安服务费。

九、 本合同双方签字、盖章之日起生效，望双方共同遵守，如一方违约，应由违约方承担另一方相应的赔偿。

十、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区保安服务合同 社区保安的职责和工作内容八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的安全保卫工作，包括治安、保卫、防火、防盗等。经双方协商达成如下协议：

一、乙方向甲方派遣保安员伍名，具体人员须经甲方确认，保安人员的招聘、录用、劳动关系等相关事宜均由乙方负责。

二、所派保安人员必须恪守职责，服从双方的管理，双方均可提出给予调换保安人员的要求，一般应提前七天以书面形式通知。

三、保安员职责

1、保安员要严格遵守《保安员守则》的规定，忠于职守，责任心强，积极做好“防火、防盗、防破坏、防事故”的“四防”工作。

2、严格按规定着装，佩戴保安标志和上岗证件，注重仪表仪容。着装整齐，值班时不准擅离岗位，不准嬉戏打闹，不准看书报、吃零食，不准听收录机及进行其他与值班无关的事。保持门岗内外清洁卫生。

3、坚持文明执勤，礼貌待人，不讲脏话。处理问题时要讲原则，态度和气，不急不躁，以理服人，遇到争执不下的时候，可向客户汇报。

4、严格交接班制度，下班不接，上班不离。交接班时，应明确任务和上一班遗留问题并填写交接班记录。

5、做好来客登记及联系工作，做好考勤监督与信件收发工作，不准私拆单位及个人的信件；不准打与工作无关的电话。

6、必须牢记火警、盗警和直属上级领导的电话号码和无线电通讯呼号，以备急用。

7、严格遵守甲方的规章制度，对违反甲方制度的保安员，如情节较轻且未造成甲方经济损失，经甲方提出可以在7个工作日内更换人员；如造成了甲方的经济损失，按本合同第七条执行。

8、每日认真填写保安执勤记录表，在甲方需要时及时提供。

四、甲方的权利及义务

1、应为保安人员提供必要的工作条件包括住宿、就餐及相应的办公值班用具。

2、负责对保安人员进行单位规章制度的教育；

3、甲方有权对乙方保安人员进行现场指挥和按保安值勤安排表安排值班；如需安排值勤安排表时间外加班的，则加班费用由甲方直接支付给保安人员。

4、甲方对乙方保安人员提出的安全保卫方面的合理化建议应予以重视，为共同搞好本合同约定的区域内安全保卫工作创造条件。

5、所派保安员，每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，队长工资一名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同生效后，在三天内一次性向乙方付清二年的保安服务费，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。本收费未包括国家法定十天休息日加班工资，如甲方要求保安员加班，则加班费由甲方直接按国家规定发放给加班保安员。

五、乙方的权利及义务

1、乙方负责向甲方推荐30以上，身体健康、责任心强并经甲方确认的保安人员上岗，并向甲方提供保安人员的基本情况。

2、保安人员实行统一着装，服装由乙方提供。

3、乙方所派出的保安人员在派驻之前必须经过正式医院体检，确保保安人员没有不适宜保安工作的任何疾病。

4、乙方负责对保安员进行治安、保卫、防火、防盗等岗前培训，且培训合格，定期对保安员进行岗位再培训，不定期进行督查。

5、如保安人员因病或其它原因缺勤，乙方负责及时安排其他保安人员代替，如甲方对所派人员不满意并提出正当理由要求换人，书面通知乙方，乙方在7天内换人，直至甲方满意。

**小区保安服务合同 社区保安的职责和工作内容九**

甲方：(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及《保安服务管理条例》的规定，本着诚实守信、平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事宜达成如下合约：

第一章 服务标的

第一条 “保安人员”指由乙方招聘并经对其进行《保安基础知识》及基本技能培训合格后，派往甲方指定区域负责保安服务工作的人员。

第二条 “保安服务费”指甲方每月付给乙方的保安服务费用。

第三条 保安服务费每人每月为 4320 元(含税价格)，此费用不含食宿补助金。食、宿提供情况：甲方免费为乙方保安人员供工作餐与住宿，如有特殊情况无法供餐的，则由乙方自行负责 。 保安服务费总金额 21600元/月。甲方如要求乙方增/减保安服务岗位或服务时间，乙方根据甲方要求及时进行增/减服务岗位或服务时间。甲方自乙方增/减服务岗位或服务时间之日起，增加或减少保安服务费用。

第四条 发票处理、队员条件等相关要求：

1、乙方于每月 20 日前向甲方提供相应月份的服务业发票，甲方须于收到发票后 15个工作日内按相应发票额全额支付保安服务费用。甲方如未按时足额支付乙方保安服务费用，则甲方应以未付保安服务费总金额千分之四的标准按日支付给乙方滞纳金。

2、乙方保安服务年龄等要求：18-35岁，健康，无病史，无违法犯罪记录，有保安工作经验。

第二章 合同期限

第五条 合同期限：自 20\_年 1月 1日起至20\_年 12月31日止。合同期满后，双方就继续履行本合同无异议的，本合同期限自动延续。延续期间，双方签订新的保安服务合同并发生效力的，本合同自然终止。对本合同全部或部分修改的，构成新的保安服务合同并发生效力。

第三章 岗位职责、服务工时

第六条根据甲方要求及《保安服务管理条例》的规定，乙方承担的保安服务岗位职责：维护甲方财物及人员人身安全、内部车辆及人员的检查放行、车辆引导、货物人员出门检查放行、阻止无关人员进入相关区域、服务区域内巡逻、配合维护公司管理规定、协助处理突发事件、迎宾礼仪等。

第七条 乙方提供的安保人员人数依甲方的用工需求确定，现甲方需乙方提供安保人员 5 人，每人每月总工时为312小时具体：白班 2 人，夜班 2 人，另1 人倒班，每班 12小时制。合同有效期内，甲方可要求变更保安岗位数，乙方就甲方要求作出相应调整。双方就调整后的方案达成一致的，签订补充条款并发生效力。

第四章 双方的权利和义务

第八条 甲方享有下列权利：

1、甲方有对乙方保安人员的服务质量进行监督的权利。

2、甲方有向乙方提出更换不合格的保安人员的权利。

3、甲方有对乙方派驻的保安人员进行面试的权利。

4、甲方每月对乙方的保安服务情况有评价和建议整改的权利。

5、甲方若有较大异常需处理，可以联系乙方人员协助进行处理。

第九条 甲方承担下列义务：

1、提供符合国家规定的劳动场所及劳动条件，以保障乙方保安人员的人身安全和健康。

2、提供保安人员值班室及桌椅、办公用品，其他值勤器材(对讲机、电话、工作服等)由乙方自行负责。

3、对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

4、甲方指定一名专职或兼职人员负责对保安人员进行督导，明确保安任务和工作要求等。

5、按约定时间支付保安服务费，如甲方拖欠乙方保安服务费超过合同约定的支付期限的两个自然月，乙方有权解除本合同。并由甲方承担由于拖欠服务费而导致乙方未能及时支付保安人员的工资而引起的相关的赔偿责任并支付本合同规定的一个月服务费作为违约金。甲方拖欠乙方的服务费及违约金应在乙方终止本合同之日起10日内全额支付给乙方。

6、甲方应尊重乙方保安人员人格尊严。

7、甲方未提供相应的工作条件或指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作或由于甲方的过失，由此造成乙方保安人员或其他第三方的伤害或损失，由甲方承担赔偿负责。

8、甲方对乙方提出的保安服务范围内的不安全隐患合理建议，甲方应及时解决;如甲方未能及时采取有效措施，造成甲方或第三方人身、财产损失的，由甲方承担赔偿责任。

9、甲方应遵守行业相关规定、尊重乙方相关权利。在合同履行期内，甲方不得用各种原因录用乙方派驻到甲方服务的在职或离职保安队员。

10、在本合同履行过程中，如因当地政府和国家规定当地职工最低工资标准或社会保险最低缴费基数等发生调整的，调整后产生的差额部分应由甲方承担，并支付给乙方。

第十条 乙方享有下列权利：

1、乙方对于甲方存在的安全隐患，有向甲方要求采取相应整改措施，消除隐患的权利。

2、乙方有制定和修改保安队员的培训内容、管理制度的权利。

3、乙方有对保安队员工作情况进行巡查的权利。

4、乙方有对派驻到甲方的保安队员人事任免和调动的权利。

第十一条 乙方承担下列义务：

1、乙方按合同要求派驻合格的保安队员，为甲方提供优质保安服务并根据甲方的实际情况，制定业务技能及军训大纲，定期对保安队员进行职业道德教育、安全生产教育等，且定期对保安队员进行保安专业知识及技能培训;并定期检查培训落实情况，以提高保安队员的素质;对派驻的保安队员进行日常管理，要求保安队员遵守甲方规章制度，做到安全服务、优质服务、文明执勤。

2、乙方保安人员应保守甲方生产、业务、技术等秘密，爱护甲方财物，确保甲方财产安全。

3、乙方保安人员需遵守甲方的《保安管理制度》，如乙方保安人员违反甲方厂纪厂规，甲方有权建议乙方作出相应处理或更换保安人员。

4、乙方应对甲方投诉事宜应在一个工作日内做出回复，对甲方要求撤换的不合格保安人员，乙方应在 2 个工作日内予以撤换。

5、乙方的保安队员如发生违纪情况，则由乙方按照《保安队员管理条例》进行处理。

6、乙方负责与保安队员签订《劳动合同》建立劳动关系。甲方与乙方的保安人员不存在劳动关系。如因乙方员工与乙方之间引起劳动争议纠纷，最终导致甲方为此承担责任，乙方承诺，所有损失由乙方承担，并包括甲方维权过程中的律师费用。

7、保安队员如发生工伤、劳资纠纷等问题由乙方全权处理，并承担全部赔付责任。(第九条第7款除外)

8、乙方应全力按甲方规章制度为甲方提供优质的保安服务。

9、乙方的保安人员上岗期间须穿戴整套规范的保安服。

第十二条 赔偿责任

一、 责任范围界定：

乙方在提供保安服务工作中发生的意外损失是由于乙方在保安服务工作中，存在的失职行为造成的(具体责任须由公安部门认定并出具书面证明，自然灾害或不可抗拒因素除外)。

二、免赔责任范围

1、因自然灾害或不可抗拒因素造成的灾害性的损失。

2、笔记本电脑和可携带的贵重物品(包括现金、支票及有价证券、其他难以确定价值的贵重物品等)及便于携带的小件物品,发生丢失情况的。

3、甲方员工的个人财产及甲方办公室、仓库因非破坏性进入且钥匙不属警卫保管的，发生的财产损失的;库存盘点与实际不符的。

三、赔偿责任范围

1、甲方的非便于夹带物品或机器设备(如电脑，打印机，原料、公司的非整件或整盒的产品等)发生偷窃情况。

2、甲方外围的铸铁、围墙灯具发生偷窃情况。

3、乙方保安人员因疏忽未及时发现并制止的，造成甲方的经济损失的情况。

4、乙方保安人员伙同他人在工厂内实施盗窃、监守自盗造成甲方损失的。

四、赔偿流程

1、甲方一旦发生失窃事件，需第一时间通知乙方并报案，由乙方相关负责人员现场勘查，提取相关的录像等，拍照备案。

2、甲方应提供相应的失窃材料。如立案证明、失窃物品发票、失窃事件的书面报告及相关原始资料。

3、由公安部门分析事故责任并出具相关证明材料，由乙方根据合同约定及保安责任大小按比例协商。

4、如甲方发生失窃之后，破获了案件，追回的货币(现金、存折等有价证券)按乙方赔偿的金额如数归还乙方。如果追回的实物，应归属甲方充作备品备件，甲方则应按价返回乙方。

五、赔偿时效

1、自甲方失窃之日起 10 个工作日需出具书面材料告知乙方有关失窃事宜，若延时通知乙方，乙方不承担赔偿责任。

2、甲方财产损失的价值在3000元以下的，赔偿期限从双方确认或由公安部门鉴定完成日起不得超过60天;财产损失的价值超过3000元的，赔偿期限从双方确认或由公安部门鉴定完成日起不得超过90天,因特殊原因需要延长的，延长期限不得超过20天。

六、赔付金额：

为表示乙方与甲方的合作诚意，乙方承诺，将对因乙方保安人员的失职行为使甲方造成的损失进行责任赔偿。单次赔偿金额不超过壹万(失窃金额1000元以下免赔，前提是双方不确认责任的情况)。合同期为一年以下的，自合同生效之日起一年内总赔偿金额不超过伍万元。

第五章 其 它

第十三条 本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。未尽事宜，由甲乙双方协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

第十四条 因合同履行发生争议时,双方应协商解决,协商不成可向乙方所在地法院提起诉讼。

第十五条 本合同双方需共同保密，如一方泄密，另一方有权追究相关责任。

第十六条在合同期内，双方中的任一方单方面要求解除合同的,应提前一个月书面通知对方，并征得对方同意后，方可解除合同，并支付对方本合同规定的一个月服务费用作为违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区保安服务合同 社区保安的职责和工作内容篇十**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为了切实加强厂矿、企事业单位、娱乐场所等内部治安管理，经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、乙方根据厂矿、企事业单位、场所等特点，要求建立内部保安组织，经甲方备案，由乙方自备 名保安人员负责内部的安全工作以及维护正常的治安秩序。

二、甲方协助乙方建立健全各项规章制度，明确工作职责和范围，负责进行政治教育、业务培训和体能训练，提高保安队伍的整体素质和处事能力。

三、甲方要教育保安队员必须自觉遵守乙方有关规章制度，并接受乙方的考核制度，做到认真负责，爱岗敬业，出色完成乙方的安全保卫工作。

四、乙方根据《劳动法》等有关规定为保安员办理社会保险，合理安排保安员的工作时间，不得无故拖欠保安员的工资。每月一次向甲方通报受聘保安员的实际情况，共同提高保安队伍的素质。

五、保安人员在工作中，为维护乙方正当利益免受不法侵害，而因公负伤，其医疗费用由乙方负责。

六、保安员的法定休息日加班、节假日值班由乙方负责考虑发放。

七、乙方支付给甲方保安服务费每人每月 元，自合同签订之日起按 支付给甲方。其余在半年后付清。服务费支付要求在甲方发票送达的15日内按下列条支付。(1)现金。(2)转帐。(3)通过银行委托收款。

八、违约责任：

本合同签定后，双方必须自觉履行，任何一方不得擅自变更或解除本合同。

1、乙方如超过规定付款期限二个月未能付款，甲方有权终止本协议，继续追讨所欠保安服务费，并追究乙方违约责任。

2、若任何一方违约，违约方必须向对方支付违约赔偿金，违约赔偿金的计算方法为本协议未履行部分月份服务费。

3、本协议有效期为 年，自 年 月 日始至年 月 日止,期满自行终止。乙方如需续聘，提前一个月与甲方办好续聘手续。

4、本协议未尽事宜，由双方另行协商解决。

5、本协议一式两份，经双方盖章后即生效，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区保安服务合同 社区保安的职责和工作内容篇十一**

聘用单位(甲方)：

受聘单位(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同。

一、保安服务内容

第一条：甲方聘用乙方保安员，对双方确认的目标、区域实施安全保卫，配合甲方执行防火、防盗、防破坏工作，预防和制止侵害甲方安全的行为发生。

第二条：乙方保安员的具体执勤岗位、职责防范和勤务安排，由甲乙双方在法律法规允许的范围内协商确定，作为本合同附件。

二、聘用保安员数量、服务期限和服务地点

第三条：甲方聘用乙方保安员共 名。

第四条：服务期限 。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_

第五条：

三、工作时间

第六条：保安员实行综合计算工时制，综合计算劳动工时。若甲方需要保安员加班，应遵守《劳动法》规定的时间限制，并由甲方支付加班费。

四、服务费标准及支付

第七条：保安服务费标准为：

保安服务费每人每月 元人民币;

以上保安服务费合计为每月 人 元人民币(大写：人民币

第八条：保安服务费实行按 支付制，以 方式支付。

如支付日期最后1日为国家法定节假日、公休日，则节假日、公休日后的第1个工作日为支付期限。

第九条：甲方要求乙方保安员在国家法定节假日或者超过法定工时工作的，应在本合同服务费标准之外依照国家有关规定另行支付加班加时工资。支付期限为加班加时工作次月5日前。支付期限最后1日为节假日、公休日的。则节假日、公休日后的第一个工作日为支付期限。

第十条：因甲方原因导致保安员不能享受国家法定年休假的，甲方应依照国家规定标准支付相关费用。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

第十一条：甲方有权指派人员对保安员的工作进行监督、检查和指导，有权要求调换不适合在甲方工作的保安员。

第十二条：甲方应为保安员提供必要的执勤装备、通讯技术设备。

第十三条：甲方应为保安员免费提供食宿及开展文体活动所必要的工作、生活条件。

第十四条：甲方有责任及时、认真研究解决乙方提出的安全问题，采取必要的改进和防范措施。

第十五条：甲方有义务教育其员工遵守保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障保安员的合法权益。

第十六条：甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争议。

(二)乙方的权利和义务

第十七条：乙方负责保安员的勤务指挥、人员调整和休假安排。

第十八条：乙方对保安员服务范围内的不安全隐患有权向甲方书面提出改进意见和建议。甲方未及时采取有效措施造成甲方或第三方

第十九条：乙方有权拒绝提供合同约定范围以外的服务，有权拒绝甲方指定责任人以外人员的直接指挥。

第二十条：乙方负责支付保安员的工资和福利费用，提供保安员执勤所需的制式服装。

第二十一条：乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

第二十二条：乙方保证所派保安员具备任职岗位职业资格。

第二十三条：乙方应及时根据甲方要求调换不适合在甲方工作的保安员。

第二十四条：乙方配备的保安员必须年满18周岁且持有有效的本人身份证，身高必须达到1.70米以上、五官端正、身体健康、无犯罪记录等，上岗前由甲方给予办理娱乐场所从业人员ic卡，费用由乙方承担。

第二十五条：乙方保安员到甲方上岗试用期为一个月，试用期期间乙方保安员离职甲方不支付相关服务费用。

六、双方协议内容

七、合同的变更、解除、终止和续订

第二十六条：甲方双方经协商可以书面变更本合同

第二十七条：合同期内遇到国家或北京市重大政策变化，甲乙双方可以协商调整服务费价格。

第二十八条：一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定责任的承担。

第二十九条：本合同期限届满即终止。如一方要求续订，应在本合同届满前一个月内提出，由双方协商确定。

八、违约责任

第三十条：在合同有效期内，任何一方单方解除合同，应承担违

第三十一条：甲方迟延支付服务费或加班加时工资的，每延迟一日，应按迟延支付部分的千分之三向乙方支付逾期滞纳金。甲方迟延支付服务费超过一个月，乙方有关解除合同，并要求甲方承担违约责任，支付违约金。

第三十二条：甲方指派保安员从事本合同约定以外工作。由此造成对保安员、甲乙双方或第三方的经济赔偿责任，由甲方承担。

第三十三条：因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具的相关认定证明追究乙方的赔偿责任。

第三十四条：如因乙方没有履行本合同相关义务以及条款对甲方造成的任何损失由乙方负全部责任。

九、争议的解决

第三十五条：本合同争议有双方协商解决;协商不成可以向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

十、附则

第三十六条：未尽事宜双方依法另行协商。

第三十七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第三十八条：本合同经双方签字(盖章)生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区保安服务合同 社区保安的职责和工作内容篇十二**

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

职务： 职务：

地址： 地址：

电话： 电话：

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条：保安服务内容

根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

第二条：甲方责任

1、 为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

2、 配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

3、 甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。

4、 按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

第三条：乙方责任

1、 乙方指派 名保安员负责甲方的安全护卫工作。

2、 保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3、 发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

4、 落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

5、 选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

6、 为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

7、 加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

第四条：保安服务费及支付方式

甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

1、 甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应底于肆百元。

2、 在第四条第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月 元，合计为每月 拾 万 千 佰 拾 元。

3、 甲方应在当月十五日前以 □银行托收 □转帐支票 □现金方式向乙方支付当月的服务费。

第五条：合同期限

本合同自 年 月 日起生效，有效期限自 年 月 日止。

第六条：合同的变更及违约责任

1、 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

2、 在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

3、 甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

4、 甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

5、 依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

第七条：争议的解决方式

1、 甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，但甲方的经济损失小于人民币3万元的，双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的30日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

2、 甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

第八条：双方认为需要约定的其它事项

第九条：附则

本合同一式两份，双方各执一份，具有同行法律效力。

甲方单位盖章： 乙方单位盖章：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

**小区保安服务合同 社区保安的职责和工作内容篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

甲方委托乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的安全保卫工作，包括治安、保卫、防火、防盗等。经双方协商达成如下协议：

一、乙方向甲方派遣保安员伍名，具体人员须经甲方确认，保安人员的招聘、录用、劳动关系等相关事宜均由乙方负责。

二、所派保安人员必须恪守职责，服从双方的管理，双方均可提出给予调换保安人员的要求，一般应提前七天以书面形式通知。

三、保安员职责

1、保安员要严格遵守《保安员守则》的规定，忠于职守，责任心强，积极做好“防火、防盗、防破坏、防事故”的“四防”工作。

2、严格按规定着装，佩戴保安标志和上岗证件，注重仪表仪容。着装整齐，值班时不准擅离岗位，不准嬉戏打闹，不准看书报、吃零食，不准听收录机及进行其他与值班无关的事。保持门岗内外清洁卫生。

3、坚持文明执勤，礼貌待人，不讲脏话。处理问题时要讲原则，态度和气，不急不躁，以理服人，遇到争执不下的时候，可向客户汇报。

4、严格交接班制度，下班不接，上班不离。交接班时，应明确任务和上一班遗留问题并填写交接班记录。

5、做好来客登记及联系工作，做好考勤监督与信件收发工作，不准私拆单位及个人的信件;不准打与工作无关的电话。

6、必须牢记火警、盗警和直属上级领导的电话号码和无线电通讯呼号，以备急用。

7、严格遵守甲方的规章制度，对违反甲方制度的保安员，如情节较轻且未造成甲方经济损失，经甲方提出可以在7个工作日内更换人员;如造成了甲方的经济损失，按本合同第七条执行。

8、每日认真填写保安执勤记录表，在甲方需要时及时提供。

四、甲方的权利及义务

1、应为保安人员提供必要的工作条件包括住宿、就餐及相应的办公值班用具。

2、负责对保安人员进行单位规章制度的教育;

3、甲方有权对乙方保安人员进行现场指挥和按保安值勤安排表安排值班;如需安排值勤安排表时间外加班的，则加班费用由甲方直接支付给保安人员。

4、甲方对乙方保安人员提出的安全保卫方面的合理化建议应予以重视，为共同搞好本合同约定的区域内安全保卫工作创造条件。

5、所派保安员，每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，队长工资一名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同生效后，在三天内一次性向乙方付清二年的保安服务费，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。本收费未包括国家法定十天休息日加班工资，如甲方要求保安员加班，则加班费由甲方直接按国家规定发放给加班保安员。

五、乙方的权利及义务

1、乙方负责向甲方推荐30以上，身体健康、责任心强并经甲方确认的保安人员上岗，并向甲方提供保安人员的基本情况。

2、保安人员实行统一着装，服装由乙方提供。

3、乙方所派出的保安人员在派驻之前必须经过正式医院体检，确保保安人员没有不适宜保安工作的任何疾病。

4、乙方负责对保安员进行治安、保卫、防火、防盗等岗前培训，且培训合格，定期对保安员进行岗位再培训，不定期进行督查。

5、如保安人员因病或其它原因缺勤，乙方负责及时安排其他保安人员代替，如甲方对所派人员不满意并提出正当理由要求换人，书面通知乙方，乙方在7天内换人，直至甲方满意。6、为保安人员投保人身意外险。如乙方保安人员在工作期间遭受意外伤害，由乙方负责向保险公司索赔，甲方在举证等程序上给予配合。

7、乙方保安人员在本合同规定时间和范围内为甲方服务而造成的人身伤害由乙方负责，甲方不承担任何责任。

8、合同期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，如到期双方对原订合同无异议，视作合同延期，延期期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

六、赔偿条款

在合同期间，并在合同规定责任区，因乙方所派保安人员失职，而造成甲方财产损失和在甲方责任区内的人员人身伤害，乙方将按照下列条款进行赔偿。每次事故赔偿金额为壹拾伍万元，其中包括人身伤害赔偿伍万元，一年累计赔偿金额为伍拾万元(私人物品不在赔偿范围内)。

1、事故发生后，甲方应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则对因此扩大的损失，乙方不承担赔偿责任。

2、事故发生后，甲方或乙方保安人员(以先发现者为准)应立即向公安机关报案并通知乙方。对因甲方未及时通知，导致乙方无法对事故原因进行合理查勘的，乙方不承担责任;对因未及时通知导致乙方无法核实损失情况，乙方对无法核实部分不承担赔偿责任。

3、不在乙方服务时间和区域内，或因甲方自身存在安全隐患，并经乙方提出整改建议后，甲方没有采纳或落实而造成财产损失或人身伤害的，乙方不予赔偿。

4、如双方对赔偿金额有异议，经协商无效，可以向乙方所在地人民法院提起诉讼。

5、赔偿程序：经甲、乙双方协商，并按同类财产的重置价格为基础，按会计制度使用年限折旧后来确认，乙方在70天内履行赔偿义务。

6、解决纠纷方式：如本合同或与本合同履行有关方面发生纠纷，由双方协商解决，协商不成，提交乙方所在地人民法院解决。

7、若任何一方违反本协议有关条款，则另一方可要求合同管理部门给予调解或仲裁。

8、本协议一式四份，双方各执二份。

9、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区保安服务合同 社区保安的职责和工作内容篇十四**

甲方：

乙方：法定代表人： 法定代表人：地址： 地址：根据《中华人民共和国民法典》相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，商定由乙方提供符合甲方要求的保安服务人员承担该项安保工作，本着平等互利、诚实信用的原则，以兹共同遵守。

第一条

保安服务范围

（一）、门岗：（大门）实行24小时执勤。

（二）、院内停车场实行24小时车辆秩序维持及保安巡逻。

（三）、门诊楼、住院楼、医技楼内外实行24小时不间断巡逻。

（四）、发生应急事件及纠纷时要及时赶赴现场进行维持及协调保卫工作，并报有关部门。

（五）、完成医院交办的临时性警卫任务。

第二条

甲方的权利和义务

（一）、审定乙方拟定的管理方案。

（二）、检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

（三）、审定乙方提出的保安服务计划及经营目标。

（四）、为乙方提供必要的办公室用房、保安人员相关设备的配备。

（五）、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

（六）、医院在职工保安人员如有实施违法行为所造成的损失和应承担的相关法律责任应由甲方承担。

（七）、积极采纳乙方相关合理化建议，以便更好地做好医院的安保服务。

第三条

乙方的权利和义务

（一）、根据有关法律法规及本合同的约定，制定保安服务制度。

（二）、按照质量目标、标准进行服务，负责保安员的招聘、培训、管理工作的考勤、考核。

（三）、自行负责本公司保安人员的服装，以及工资福利待遇。

（四）、接受甲方的指导、监督检查。

（五）、乙方工作人员在执行任务中出现人生伤害事故后果由一方负责协商解决。

第四条

保安服务费支付方式

（一）、乙方选派6名保安人员到合同指定区域内执行保安服务，费用按人均费用计算实行包干制。所派保安人员每人每月

仟 佰元月合计元整），年合计。

（二）、支付方式：由甲方按月向乙方以现金或转账支票形式于每月5号前支付上月保安服务费用。

第五条

乙方违反本合同

第三条的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未改的，甲方有权终止合同造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第六条

违约责任：合同一经签字后，甲、乙双方不得以任何形式和理由提前终止合同，甲乙双方必须相互支持工作，不得拒绝自己所应履行的义务，如有违约。违约方应赔偿守约方一个月的保安服务费用。

第七条

双方约定自本合同签字之日起一星期内，根据甲方委托事项的实际情况办理交接手续。

第八条

双方可对本合同的条款进行完善补充、变更、以书面形式签订补充协议.。。

第九条

本合同执行期间如遇不可抗力因素致使合同无法履行时双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十条

本合同在履行中未尽事宜，双方应友好协商解决，未能达成一致的可向法院起诉或提交仲裁委员会。

第十一条

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十二条

本合同经双方签字之日起生效。甲方（签章）：乙方（签章）：负责人：

负责人

**小区保安服务合同 社区保安的职责和工作内容篇十五**

委托人： (以下简称“甲方”)

受托人： (以下简称“乙方”)

服务地址：

为加强甲方经营区范围内有关财产之权益安全保安工作，乙方受甲方委托向甲方提供安全护卫服务，依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！