# 服务合同: 合肥市房地产经纪合同（之一）

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-01-09

*委 托 人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　经 纪 人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经甲、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。　　...*

委 托 人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经 纪 人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规规定，经甲、丙双方协商一致，就房地产交易经纪事宜订立本合同，以资共同遵守。

　　第一条　甲方委托丙方为座落在：合肥市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_[路][小区]\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_室[住宅][商业用房][\_\_\_\_\_\_\_\_\_]的[房地产转让][房屋租赁]提供以下服务：（下列事项供委托人选择）

　　（一）提供信息发布；

　　（二）充当订约介绍人：

　　（三）协助、指导订立[房地产转让][房屋租赁]合同：

　　（四）协助办理房地产交易手续：

　　（五）协助办理其他手续[户口转移][水表过户][电表过户][煤气过户][\_\_\_\_\_\_\_\_\_][\_\_\_\_\_\_\_\_\_]；

　　（六）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条　委托期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第三条　甲方委托[转让房地产][租赁房屋]的详细情况：

　　（一）产权人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2， 建成年份：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，层次：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋权属证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地所有权为：[国有][集体所有]；

　　（二）室内装修情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（三）室内家具物品情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（四）水、电、煤气、供热、有线电视、固定电话等情况：

　　?\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（五）拟[房地产转让][房屋租赁]的价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2 。

　　（六）经交易双方确认[房地产转让][房屋租赁]的价格[\_\_\_\_\_\_\_\_\_元][\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年]。

　　第四条　甲、丙双方的权利义务

　　（一）甲方提供[房地产转让][房屋租赁]的信息应真实、合法、准确。

　　（二）甲方应于本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向丙方提交下列资料的复印件：

　　1、产权人身份证

　　2、房屋权属证书

　　3、[国有][集体所有]土地使用权证

　　4、其他相关资料：

　　（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（三）甲方应配合丙方到相关部门查验有关资料和到现场勘察房地产现状，

　　并告知房屋有无漏水、管道不通等瑕疵和房地产是否已经抵押、房屋是否己经租 赁等情况。

　　（四）甲方应配合丙方签订[房地产转让][房屋租赁]合同及到[房地产管理部门][土地管理部门]办理相关手续。

　　（五）丙方（房地产经纪人）在从事房地产经纪活动时，应出示房地产经纪人《执业证书》和《企业法人营业执照》。

　　（六）丙方对甲方提交的文件资料应出具收件清单。不得泄漏委托人的商业秘密。

　　（七）丙方应对甲方提供的信息到现场勘察和相关部门进行查验。

　　（八）丙方应按照甲方的委托，发布房地产信息。

　　（九）丙方应配合甲方签订[房地产转让][房屋租赁]合同。

　　（十）丙方应配合甲方到相关部门办理[房地产转让][房屋租赁]相关手续。

　　（十一）丙方在完成甲方委托事项后，按照物价部门核定的收费标准向甲方收取中介服务手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。不再收取其他费用 。

　　第五条　甲、丙双方的违约责任

　　（一）本合同第四条（一）至（四）项，甲方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内告知丙方，取得丙方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，甲方应向丙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　（二）本合同第四条（五）至（十）项，丙方应按约定做到，特殊情况应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内告知甲方，并取得甲方书面同意，否则导致房地产无法正常交易，丙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　单方解除本合同，由违约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第六条　合同纠纷的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由房地产管理部门或工商行政管理部门调解。协商不成或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1、依法向合肥仲裁委员会申请仲裁；

　　2、依法向人民法院起诉。

　　第七条　本合同未尽事宜可另行约定。

　　第八条　本合同一式两份，甲、丙双方各执一份。

　　第九条　其他约定条款

　　（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条　本合同自甲、丙双方签订之日起生效。

　　委托方（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　 经纪人（丙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经纪人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 执业证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　共有人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　附件

　　一、房屋内附属设备状况及室内装饰情况

　　.....................................................................

　　（粘贴线） （骑缝章加盖处）

　　附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　室内装饰：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、户口、水、电、煤气、电讯等费用的支付情况

　　.....................................................................

　　（粘贴线）骑缝章加盖处）

　　三、其他

　　（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！