# 个人工程技术服务合同范本(合集19篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2023-12-21

*个人工程技术服务合同范本1甲方：住所：法人代表：乙方：住所：法人代表：依照《^v^合同法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程劳务用工事项协商一致，订立本合同。>一、项目部：>二、工程名称：>三、工程地...*

**个人工程技术服务合同范本1**

甲方：

住所：

法人代表：

乙方：

住所：

法人代表：

依照《^v^合同法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程劳务用工事项协商一致，订立本合同。

>一、项目部：

>二、工程名称：

>三、工程地点：

>四、劳务施工内容：

>五、工期：

用工开始日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，用工结束日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

>六、结算方式：采用以下第\_\_\_\_\_\_种结算方式。

第一种结算方式：包干单价。根据\_\_\_\_\_\_预算定额规定计算建筑面积，每平方米单价\_\_\_\_\_\_\_\_元。根据乙方施工的建筑面积乘以包干单价确定最终结算总价。

第二种结算方式：计时工资。乙方的工资标准为\_\_\_\_\_元/天。甲方根据乙方实际出勤天数乘以工资标准后计算乙方最终结算工资。

第三种结算方式：计件工资。根据\_\_\_\_\_\_预算定额规定计算乙方实际施工内容的定额工日，结算标准\_\_\_\_\_元/工日。根据定额工日数乘以结算标准确定最终结算总价。

（一）劳务用工合同总价：

1、无论采用上述何种结算方式，甲方均先向乙方支付生活费。具体支付办法为：签订本合同次月开始，每月支付一次，标准为\_\_\_\_\_\_元/人。乙方完成本合同全部施工内容，并达到本合同约定要求后，经双方确认结算金额，甲方一次性将结算余额全部支付乙方；若乙方施工工期跨越春节，则甲方于春节前20天向乙方结算已完工程量80%的人工工资，其余20%待乙方全部完成本合同施工内容后，一次结算。

2、乙方承担本合同之外的施工内容，事前须征得甲方书面同意，事后7日内向甲方签证确认，否则甲方不予结算工资。

3、乙方人员增加，须经甲方书面同意，否则增加的人员甲方不予结算工资。

4、乙方施工结束后，若人工费超过合同总价，超出部分由乙方承担。

>七、质量：

（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>八、文明施工、标准化管理

施工现场乙方必须达到\_\_\_\_\_\_\_级文明工地要求；必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_级标化工地要求。

>九、双方责任

（一）甲方责任

1、编制施工组织设计和施工方案，对乙方进行现场交底、施工交底和三级安全教育，并提供施工图纸。

2、提供施工临时设施和水、电源，提供乙方人员的住宿。

3、为乙方人员代办暂住证、胸卡等有关证件。

（二）乙方责任

1、乙方须经甲方审核同意后进场，进场前必须向甲方提交或办理有关证件（身份证复印件、暂住证、务工证、上岗证等），保证提供证件的真实性和有效性。

2、进场前，乙方须确定其负责人，并订立委托书，授权委托其负责人代为与甲方结算、领取工资以及处理与其相关的事务。

3、保证向甲方填报各种资料的真实性，禁止弄虚作假，维护公司正常的经营管理秩序。

4、严格按照甲方的施工组织设计、交底和方案组织施工，必须更改时应征得甲方的书面同意，否则甲方有权拒绝验收和结算工资。

5、乙方人员进出现场、生活区必须佩戴胸卡，不得带无关人员进出现场和生活区，非作业时间，不得进入工地。

6、乙方须严格按甲方认可的月节点进度计划组织施工，确保工程进度。如乙方不能按期完成计划，甲方可以采取相应措施以保证进度，所发生费用由乙方承担。若乙方连续二个月未完成计划，甲方可以单方面终止本合同，由此造成的损失由乙方承担。

7、乙方人员在施工中须服从甲方管理和指挥，增强自我管理意识，做到安全施工，文明施工。

8、乙方进场前必须如实向甲方告知健康状况，包括有无残疾、传染病等影响从事本工种施工和他人健康的各种疾病。如因乙方残疾而造成的.安全事故，其后果全部由乙方承担；进场后甲方发现乙方人员中健康状况不适于现场施工作业者，必须无条件退场。

9、乙方必须遵守甲方关于劳务用工的管理制度，不符合甲方要求的，甲方有权辞退。

10、严格按照施工工序组织施工，未经甲方验收合格不得进行下道工序的施工。

11、对甲方所提要求存在异议时，可采取协商办法处理。

12、乙方违反国家法律和甲方的规章制度，扰乱生产、生活和社会秩序，由此所引起的一切后果，乙方承担全部责任，并无条件退场。

>十、工程质量与验收

（一）验收以及国家和地方制订的其他强制性标准和规范为依据。

（二）施工中若国家或地方颁布强制性标准或规范则执行新标准或规范。

（三）未达到本合同约定的质量标准，乙方需进行返工，直到达到本合同约定的质量标准，并承担返工费用。甲方向乙方约定的质量标准的费用已包含在本合同价中，乙方不得再要求增加费用。

（四）乙方应向及时甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

（五）甲方一经发现乙方在施工中未能按验收规范和质量评定标准施工，乙方必须返工；由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担；此类返工不顺延工期。

>十一、安全施工

（一）乙方承诺工程期间不会发生重大安全事故。

（二）乙方应遵守国家有关劳动管理的政策、规定及甲方管理制度。

（三）对甲方提供的安全生产设施，乙方应检查合格后方可使用。乙方不得擅自拆除或损坏甲方采取的安全防护措施；如遇特殊情况需拆除的，必须征得甲方同意，否则由此引起的一切后果由乙方承担；乙方认为甲方的安全措施不完善的，可向甲方提出，甲方应及时处理。

（四）所有人员进入施工现场必须穿戴安全防护用品，特殊作业必须采取系安全带等安全措施，禁止吸烟。

>十二、产品保护

（一）在工程尚未验收交付之前，乙方施工区域内已完工程、甲方所提供材料、成品及设备的产品保护工作由乙方负责，期间发生损坏、遗失，乙方自费予以修复和赔偿。

（二）乙方在施工期间必须做好建筑材料、施工工具、设备的保管和维护工作，以及公共部位的成品保护。

>十三、违约责任

（一）施工期间发生以下之一情况，均视为乙方违约，甲方有权单方面终止合同，并追究违约方的责任：

1、接到甲方的进场通知未按期进场。

2、因乙方原因造成重大安全事故或存在重大质量事故隐患且不及时整改。

3、现场施工管理混乱且不及时整改。

4、乙方连续两个月未完成甲方的进度计划。

5、乙方不能达到甲方施工要求。

（二）乙方不得浪费材料，否则甲方有权要求乙方赔偿浪费的材料款；因乙方使用不当造成材料、设备损坏的，乙方应承担赔偿责任。

（三）未达到本合同约定的质量、安全、文明施工、标化工地要求，乙方承担违约责任，违约金按乙方结算金额计算。

（四）乙方发生重大安全事故，视情况乙方承担50-80%的责任。

>十四、其他事项：

（一）本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_份。

（二）本合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方全部施工完毕，甲方结算后终止。

甲方（盖章）：

项目责任人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方班组全体成员（签字、指印）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人工程技术服务合同范本2**

雇用方（甲方）：

劳务方（乙方）：

根据《^v^合同法》及有关法律法规，按照工程具体情况经双方协商一致，签订本劳务用工协议，双方共同遵照执行。

1、用工工程项目

2、用工方式

3、工期

按甲方编制的施工组织设计及生产计划执行。

4、劳务费用

本工程项目的劳务费用详见附件：《劳务费用一览表》。其单价已综合包括了完成该作业项目所需全部劳务用工费用，单价不做任何调整。

劳务费用计算以现场实际发生的工作量为准。

5、施工作业标准

乙方必须按照甲方提供的作业指导书及有关技术资料进行施工作业。

乙方的施工作业，必须满足甲方提供的技术文件要求和达到国家或行业现行的工程质量验收标准；本项目执行的质量验收规范、标准，见附表。

施工作业质量不合格的，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准合格后。

6、甲方责任

及时为乙方提供作业指导书和相关技术资料。

甲方在乙方施工作业前必须对乙方按规定进行技术交底，下达该工程的安全、质量措施和工程技术标准。

及时组织测量和交桩

及时按建设单位要求进行隐蔽工程检查及办理签证手续。

对本工程的施工作业质量、安全、技术、物资采购、作业进度进行全方面的管理、控制。

负责需要安装设备和所有材料的采购供应。

负责提供本工程所需的工程施工机具。

按本合同约定办理劳务计价手续，按本合同约定时间支付劳务费。

监督乙方对劳务人员的持证上岗、培训、考核、待遇等的实施。

7、乙方责任

乙方必须严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料进行施工作业

乙方必须按甲方编制的施工组织工期要求，及时组织满足劳务作业所需的劳动力，按甲方同意的开工时间施工作业。

乙方必须确保进场施工作业人员的身体状况及相应的业务素质，满足相关工作的要求。施工作业人员必须稳定，调动更换时，必须经甲方同意。

乙方必须树立良好的环保意识，坚持文明施工作业，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

按规定办理特殊工种上岗操作手续。进场时向甲方人事部门报送名单及相关上岗证明。

乙方的施工作业人员按当地政府的规定办理有关手续。

乙方负责为施工作业人员交纳国家规定的应交的各种税金，并及时支付劳务人员费用。

8、施工作业的检查

为有效控制工程质量，乙方在施工作业时应随时接受甲方检验，对检查发现的问题，乙方根据甲方通知书，限期返工或整改。

隐蔽工程的作业未经监理工程师及甲方检查签认，不得自行隐蔽而转入下道工序作业。乙方如因自身原因，发生安全及质量事故，甲方将根据企业管理的相关规定给予乙方经济处罚。

9、安全责任

在施工中，甲方应贯彻执行JGJ59-99标准及公司制订的安全生产管理办法。严禁违章指挥，有权制止施工现场的违章操作、违章作业。

在施工中，乙方应遵守国家、行业安全生产法规。具有安全生产许可证，杜绝违章操作、违章作业。对施工现场的违章指挥、安全隐患，有权暂缓实施，并提出改进意见。由于甲方的疏忽，发生的安全事故并不能免除乙方的安全责任和承担相应经济损失的责任。

乙方必须对施工作业人员进行专业安全教育，作业中发生人员伤亡事故，应按国家有关规定认真组织调查，乙方自理并承担相应经济损失。

10、工程材料

甲方按定额消耗量，根据施工组织和进度情况，供给乙方材料，材料经双方验收签单后，乙方妥善保管，甲方派专人对材料的使用进行旁站监督。

在施工中，材料实际消耗量超出定额消耗量的部分，按市场价在乙方劳务工费中扣除。（其中钢材按定额量节余5%以上，水泥按定额节余7%以上，未达到者视同超耗。

11、劳务费的结算

每月25日前由甲方按设计要求组织现场质检人员、技术负责人和施工员签认完成的合格作业量。

按项目预算人员核准的作业量及附表单价结算劳务费。

12、劳务费的结算和拨付

劳务费按月结算，根据本工程资金情况及时拨付。甲方根据施工任务书（代结方单）进行劳务费结算，结方单应由项目有关人员核定签认，项目经理签批后，于当月28日报送财务处审核，作为甲方拨款的依据。现场临设完成后可结算付款，基础施工期间不付款，基础工程完成，验收后结帐，付款80%。主体工程，乙方除了交保证金外，二个月不付款，从第三个月开始，结帐后付当月款项的70%～80%。工资中的优质价在工程质量评定后再付给。

13、环境和文物保护

乙方应在施工作业中保护施工作业现场环境，避免和减少由于施工方法不当引起的环境污染和破坏。如有违反甲方及上级下发的有关环保条例的行为，甲方按有关规定严格处罚。

在施工作业中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应采取有效防护措施，并立即通知甲方，甲方在收到通知后，应及时与建设单位及有关管理部门协商处理意见。

14、违约责任

甲方按合同要求应及时拨付劳务费。

乙方不能按合同规定的要求进行组织施工作业，并给甲方造成不良影响，甲方有权调整乙方的施工作业任务，乙方不履行合同时，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。甲方解除合同，乙方应无条件的在24小时内让出工作面与临设，否则视为违约。

因一方原因使合同无法履行，另一方提前7天书面通知对方解除合同。合同解除后，双方应对已完工作量进行盘点，并据此进行末次结算。

15、争议解决

合同在执行过程中发生争议时，双方应本着公平、合理的原则，及时协商处理。协商不成的，由双方约定的仲裁机构裁定或约定通过诉讼解决。

16、合同生效与终止

本合同自甲、乙双方签章之日起生效，工完帐清后自动失效。

17、补充协议

在合同执行中情况变化时，甲乙双方可以签订补充协议，补充协议与原合同具有同等的法律效力。

18、双方约定的其它事项

19、合同份数

本合同一式六份，甲方项目部一份，乙方二份；报送公司人力资源处、财务处、工程管理处三份备案。

附件《劳务费用一览表》

甲方：（印章）

乙方：（印章）

负责人：

法人代表：

项目负责人：

项目负责人：

工程管理处：

人力资源处：

经办人：

年 月 日

年 月 日

**个人工程技术服务合同范本3**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程规模及结构特征：

工程承包范围：

工程立项批准文号：

>二、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天。

>三、质量标准

工程质量标准：

>四、合同价款

币种：

合同总价（大写）：\_\_\_\_\_\_\_元

（小写）：￥：\_\_\_\_\_\_\_元

综合单价或费率：□详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

>五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书。

2、中标通知书。

3、投标书及其附件。

4、经确认的工程报价单。

5、本合同专用条款和补充条款。

6、本合同通用条款。

7、标准、规范及有关技术文件。

8、图纸。

9、工程量清单。

10、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件。

11、发包人或工程师有关通知及工程会议纪要。

12、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

>六、词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

>七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

>八、发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

>九、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

发包人和承包人约定双方法定代表人签字或盖章后生效，并送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

发包人：（公章）承包人：（公章）

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

经办人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人工程技术服务合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条：工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程承包方式：

a承包人包工包料；

b承包人包工部分包料；

c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

>第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

>第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB-20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

>第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：

（1）水电开槽、布线、穿线、埋槽；

（2）所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；

（3）水电施工穿墙、打孔、切割；

（4）开关插座面板安装；

（5）小五金的安装；

（6）后期灯具的安装(水晶灯另计)；

（7）其他收费项目另计。

>第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

>第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人工程技术服务合同范本5**

甲方：（发包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（承包方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

>第一条工程概况

（一）工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（三）工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同土石方工程量约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_立方米。

（四）工程总造价：经双方确定本合同综合单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全部工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条工程期限

根据双方协商工程期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，若发生了不可预见或不可抗力时，工期顺延。

>第三条工程质量

乙方根据甲方提供的图纸及资料进行施工，确保工程质量，工程验收时，应按图纸和验收标准执行。

>第四条工程价款结算

（一）本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量是暂定数量，待甲乙双方共同校定后作为最终结算的依据。如甲方提供的图纸和说明书与实际不符，按实际签证结算。

（二）工程价款结算与拨付办法：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第五条双方责任

（一）甲方责任

**个人工程技术服务合同范本6**

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

经甲乙双方共同协商，并根据《^v^合同法》之规定，就甲方工程施工技术服务、技术咨询等相关业务达成如下协议，由签约双方共同恪守。

一、服务范围

乙方按照甲方要求组织技术人员为甲方提供甲方工程范围内的施工设计、策划、现场管理等。单位自检资料整理、计量、变更资料整理等技术服务。

二、甲方权利与义务

① 甲方为乙方提供工作所需的一切设计图纸以及业主和监理单位下发的有关文件。

② 甲方为乙方提供全站仪、水准仪、皮尺、钢卷尺、花杆、对讲机、电脑、打印机、文件柜、写字台、数码相机等测量、办公设备和两个测量辅助人员。

③ 甲方全面负责疏通、处理与建设方、监理方和其他上级部门人员的关系，并承担工程交工验收(包括资料验收)的一切费用。

④ 甲方为乙方提供住宿、食宿及外出办公条件。

⑤ 甲方为乙方提供工程技术专用车一辆。

⑥ 甲方在每个工作面需有现场施工员，接受乙方的技术交底。

⑦ 甲方在施工期内有权要求乙方提供满足工程技术所需的人员。

⑧ 乙方人员若不遵守甲方的管理制度，屡劝不听者，甲方有权要求乙方换人。

⑨ 在工程施工过程中，甲方必须按乙方的技术要求和国家有关施工技术规范进行施工，否则造成的工程质量事故及工程损失，乙方不负任何责任。

三、乙方权利与义务

① 乙方必须按照甲方要求，为甲方提供技术服务。

② 若甲方所提要求不符合施工规范规定，明显存在质量隐患时，乙方有权拒绝执行。

③ 乙方必须配备足够的技术人员以保证甲方的工程进度和技术质量。

④ 乙方在放线、抄平后将数据以书面形式给现场施工员交底，双方签字确认。

四、服务期限

① 服务期限以双方签订的合同为准。

② 工期包括施工复测时间(10-15天)、雨季及因建设方、甲方等缘故造成的停工时间。不包括竣工资料的编制时间。

③ 竣工资料编制时间为一个月。

④ 若因建设方、甲方及雨季等造成工程无法完成，乙方不负任何责任。

⑤ 若因建设方、甲方或天气原因致使工期超过合同工期，由甲方支付乙方技术人员超过天数的工资。

五、费用及支付方式

本合同按服务期限叁年，技术服务费用壹仟伍佰万元整，按月结算。

六、其他未尽事宜由双方另行协商。

本合同一式两份，自乙方进场接受设计单位交底之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人工程技术服务合同范本7**

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

经甲乙双方充分协商，甲方愿意委托乙方审核(编审)甲方建设的工程项

一、甲方权利和义务;

1、在工程结束内所提供工程咨询(审核)所需真实、全面的相关资料(其中

2、负责与有关方面的联系和协调。

3、为乙方提供现场工作的基本工作条件。

4、在乙方正常、合法工作的前提下，甲方任何人不得以任何方式，影响乙

5、配合进行现场勘察;

6、及时支付乙方咨询费用;

二、乙方权利和义务

1、根据甲方提供的有效资料和现场勘察的情况，遵循实事求是、客观公正的原则，开展工程造价咨询服务，以维护双方的合法权益。

2、对所出具的咨询结论真实性负责,且其准确率应保证在正常允许范围内.

3、保守机密，不得擅自与有利害关系的人员接触或透露有关情况。

4、不得遗失甲方认为必须返还的资料。

5、在约定的时间内完成任务，按合同规定收取咨询服务费。 在甲方资料提供义务履行的前提下，按时在约定工作日内完成工作，出具报告书。

三、收费标准及支付方式：

1、收费标准： 甲方在乙方正式提供咨询服务结论时，依据省物价局有关工程造价咨询服务收费标准，按总工程(包含附属工程及零星工程)总造价的\_\_\_\_\_\_\_‰用现金或转帐形式付清咨询服务费，并在合同签订生效之时预付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结算时多退少补。

2、支付方式：根据约定进度的总造价，甲方按照每次预算支付百分之七十(70%)给乙方，剩余百分之三十(30%)在结算审计完

成后五个工作日内支付给乙方。但审计时间不能超出约定工期一个月，如果甲方原因造成超期，甲方无条件支付乙方所有费用)。附:假如单笔预算价钱不到一百万，可以累积到一百万再付费用。

3、期 限：按照施工合同，经甲乙双方协商，乙方为甲方提供本工程全过程的技术服务。附:假如因甲方中途停工,乙方有权力要求为之前所做工程结算.甲方应无条件配合.

4.由乙方技术方面在施工合同外争取的费用(及技术变更)，根据甲乙双方约定，乙方按照出预算外利润的30%提取费用，甲方在变更资料有关单位签字生效后，甲方需按比例支付乙方的费用 。

5、为本项目发生的专家评审费、考察费及工程所需的应酬费由甲方负担。

6、甲方按照协议将工程技术服务费汇入本合同中乙方指定的账号 开户名： 贵州湘黔工程造价咨询有限公司

四、委托方的协作事项

1、在协议书生效后 3 天内，委托方向咨询方如实提供下列资料和工作条件： 施工图纸、电脑两台、保证我方人员住宿、生活及水电、安全帽等。

2、技术情报和资料的保密：乙方对甲方的技术情报和资料具有保密义务;甲方有不能挖取乙方的技术人员的义务。

3、争议的解决方法：

在协议发行过程中发生争议，双方应当协商解决，也可以请求 仲裁机构 进行调解。双方不愿协商、调解或协商、调解不成的，采用以下第 种方式

(1) 申请 仲裁委员会仲裁;

(2) 按司法程序解决。

五、违约责任： 因违约所造成的一切损失由违约方负责，且赔偿金额不少于咨询服务费的\_\_\_\_\_\_%。

六、 其他：

1、 本协议书自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效;至乙方完成全部服务，甲方付清服务费终结。

2、 本协议书一式 四 份，具有同等法律效力，各执两份。

3、 其他未尽事宜由双方协商补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人工程技术服务合同范本8**

合同登记编号：

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

服务方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

依据《^v^民法典》的规定，合同双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的技术服务(该项目属\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划※)，经协商一致，签订本合同。

一、※服务内容，方式和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(属技术培训合同应当填写培训内容和要求、培训计划、进度;属技术中介合同应当填写中介内容和要求)

二、※工作条件和协作事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、履行期限、地点和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、验收标准和方式：

技术服务或者技术培训按\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准，采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式验收，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方出具服务或者培训项目验收证明。

本合同服务项目的保证期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在保证期内发现服务质量缺陷的，服务方应当负责返工或者采取补救措施。但因委托方使用，保管不当引起的问题除外。

五、报酬及其支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(一)本项目报酬为(服务费或培训费)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。服务方完成专业技术工作，解决技术问题需要的经费，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

(二)本项目中介方活动费为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。中介方的报酬为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付。

(三)支付方式(按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式)：

1.一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付;

2.分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.其它方式：

六、违约金或者损失赔偿额的计算方法：

(一)违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应承担违约责任，承担方式和违约金额如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)违反本合同第\_\_\_\_\_\_\_\_\_条约定，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应承担违约责任，承担方式和违约金额如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、争议的解决办法：

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，也可以请求\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行调解。

当事人不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1.因本合同所发生任何争议，申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.按司法程序解决。

八、※其它(含中介方的权利、义务、服务费及其支付方式、定金财产抵押及担保等上述条款未尽事宜)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

┌─┬───────┬─────────────────────────┐

││名称(或姓名)│(签章)│

│├───────┼────────┬───────┬────────┤

││法定代表人│(签章)│委托代理人│(签章)│

│├───────┼────────┴───────┴────────┤

│委│联系人│(签章)│

│托├───────┼─────────────────────────┤

│方│住所││

││(通讯地址)││

│甲├───────┼─────────────┬────┬──────┤

││电话││电挂││

│方├───────┼─────────────┴────┴──────┤

││开户银行││

│├───────┼─────────────┬────┬──────┤

││帐号││邮政编码││

├─┼───────┼─────────────┴────┴──────┤

││名称(或姓名)│(签章)│

│├───────┼────────┬───────┬────────┤

││法定代表人│(签章)│委托代理人│(签章)│

│├───────┼────────┴───────┴────────┤

│服│联系人│(签章)│

│务├───────┼─────────────────────────┤

│方│住所││

││(通讯地址)││

│乙├───────┼─────────────┬────┬──────┤

││电话││电挂││

│方├───────┼─────────────┴────┴──────┤

││开户银行││

│├───────┼─────────────┬────┬──────┤

││帐号││邮政编码││

├─┼───────┼─────────────┴────┴──────┤

││名称(或姓名)│(签章)│

│├───────┼────────┬───────┬────────┤

││法定代表人│(签章)│委托代理人│(签章)│

│├───────┼────────┴───────┴────────┤

│中│联系人│(签章)│

│├───────┼─────────────────────────┤

││住所││

│介│(通讯地址)││

│├───────┼─────────────┬────┬──────┤

││电话││电挂││

│方├───────┼─────────────┴────┴──────┤

││开户银行││

│├───────┼─────────────┬────┬──────┤

││帐号││邮政编码││

└─┴───────┴─────────────┴────┴──────┘

┌──────────────────────────────────┐

│登记机关审查登记栏：│

│合同登记机关(专用章)│

│经办人(签章)年月日│

└──────────────────────────────────┘

**个人工程技术服务合同范本9**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着“平等自愿，互利互惠，诚实信用，精诚合作”的原则，就乙方申报科技型中小企业技术创新基金（以下简称创新基金）项目签订本合同。

一、甲方向乙方提供有关创新基金项目申报的信息咨询，企业注册认证，项目申报认证服务，包括：

1、根据乙方的要求，详细向乙方介绍创新基金的有关情况，协助乙方选择申报项目，提示申报需要注意的问题并提出相关建议。

2、对乙方提交的企业注册信息进行认证，协助企业完成注册工作。

3、对乙方提交的项目申报材料进行形式审查，提出修改，完善意见；协助乙方完成项目相关附件的扫描，录入，打印，复印等工作；将项目申报材料报送推荐单位签注推荐意见后寄送国家创新基金管理中心。

5、国家创新基金管理中心及推荐单位规定至项目申报受理前必须为乙方提供的其他服务工作。

6、乙方自愿选择甲方作为申报创新基金项目的服务机构，按照申报要求及甲方的意见及时报送企业注册资料，项目申报材料和相关附件资料，并对所有资料的真实性，准确性及完整性承担全部责任。

二、本合同技术服务费金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），在乙方向甲方报送企业注册资料时由乙方一次性支付给甲方。

三、甲方对乙方的项目申报资料承担保密责任，未经乙方许可，不得向与项目申报，推荐，评审无关的第三方提供乙方的项目申报资料。

四、本合同自签订之日起生效，至乙方项目由国家创新基金管理中心受理后终止。其他未尽事宜，由双方另行协商解决。

本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人工程技术服务合同范本10**

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>第一条：工程概况

1、工程名称：办公室装饰

2、工程地点：

3、工程范围：室内装修（见预算清单）

4、工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承包（参见附件清单）

5、工程造价：

（1）工程预算总造价为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（2）本工程总造价计算依据：

A、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

B、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

C、施工中甲方要求新增加的项目费用。

>第二条：工程期限

1、经甲、乙双方商定：本工程合同工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天（日历），具体开竣工时间以甲、乙双方签订的开工报告为准。

2、本工程计划开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计划竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：

（1）由于不可抗力造成无法正常施工的；

（2）由于甲方原因影响连续施工的（包括工程付款不到位）；

（3）由于设计变更或设计未确定的；

（4）由于未办妥相关物业或行政审批手续的；

（5）由于施工工地（非乙方原因）一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时；

（6）由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

>第三条：工程施工准备与双方责任

1、甲方责任：

（1）开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用。

（2）组织好设计交底及图纸会审工作。

（3）委托\_\_\_\_\_\_\_为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

（4）开工前1天，甲方腾空装修场地以便工程开工。

（5）做好甲方提供材料及设备的供应，落实建设资金，按期拨付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

2、乙方责任：

（1）提供完整的施工图纸及施工技术资料。

（2）开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

（3）做好施工准备工作，组织好人员及材料设备的进场、采购、供应和管理。

（4）严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

（5）委托\_\_\_\_\_\_\_为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

>第四条：工程价款及支付

1、本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

2、由物业收取的管理配合、装修押金等相关费用，由甲方支付。

3、本工程合同总价为￥\_\_\_\_\_\_。

4、支付方式：采取按工程进度分段付款方式。

5、分段付款的时间及相应金额为：

（1）合同签订时付合同价50%，计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；

（2）玻璃进场时付合同价45%，计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；

（3）工程竣工时，付总价的5%，计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

>第五条：施工质量与设计变更

1、坚持按图施工，任意一方不得随意变更设计，如遇下列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

（1）发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协后方准施工。

（2）设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协后方准施工。

（3）如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲、乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

（4）如因乙方施工技术、质量和原材料不达标，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由乙方承担甲方的经济损失。

2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

>第六条：工程竣工验收及结算

1、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

2、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

3、工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

4、乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

>第七条：工程安全生产、文明施工

1、甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

2、乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程、文明施工要求及严格执行治安消防条例。

3、工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便、协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

>第八条：工程处罚及仲裁

1、按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结清。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

2、甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

3、本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可向工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

>第九条：附则

1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各执壹份；工程预算书贰份，双方各执壹份。

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4、本合同有效附件。

（一）乙方提供平面图纸；

（二）工程预算书；

（三）补充条款；

（四）其他。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人：法定代表人：

代理人：代理人：

单位地址：单位地址：

电话：电话：

**个人工程技术服务合同范本11**

工程承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

劳务分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项达成一致，订立本合同。

>一、工程名称及承包范围：

甲方现将\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）、\_\_\_\_\_（层）楼工程全部泥工清土、砖模制作及混泥土、砌墙工程（含装饰工程）分包给乙方。

>二、质量标准：

乙方单包工，组织自己的技术力量和施工队伍，按照国家现行的《建筑安装工程施工及验收范围》和《建筑安装工程质量评定标准》进行施工。本工程质量标准为市优良工程，达不到市优良工程标准按展开面积每平方米程款，如乙方不按质量标准施工，甲方有权与乙方终止合同，并勒令其退场，并只按完成工程量的\_\_\_\_\_%结算。装饰工程不含公共部分的粘贴及内墙粘贴。

>三、分包价格：

以国家建筑规定的规范计算面积，每平方米\_\_\_\_元（含基础、主体结构、二次结构）按图纸尺寸计算。若有变更及图纸以外的工作内容以现场签证单为准，另行计算。

>四、付款方式：

以各栋楼主体结构每两层付\_\_\_\_\_%（基础含在第一次内），封顶后付\_\_\_\_\_%，二次结构完工后付\_\_\_\_\_%，粉刷、装饰完工后余款付清（不含税金）。

>五、安全生产及文明施工：

1、进场施工人员必须服从甲方工作人员管理、戴好安全帽，必要的地方加安全带，必须严格按安全生产操作规程进行施工，杜绝事故的发生，严禁违规操作。若施工工程中发生安全事故，均由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、现场施工人员必须文明施工，所用材料必须按甲方要求分类堆放整齐，不准乱堆、乱放，一定做到工完清场，否则甲方另外安排整理所需费用均由乙方承担。

3、为了便于统一管理，防止意外事故的发生，生活区内严禁开小灶做饭、烧水，否则每发现一次扣\_\_\_\_\_元；室内外一定要保证干净、卫生、整洁。洗澡间、卫生间由各班组轮流清理、冲洗，否则甲方另派人打扫、冲洗、整理卫生所需费用由乙方承担。甲方统一做饭、烧水。

>六、甲方职责及义务：

1、负责工程测量、定位、每层楼的主控线和技术交底，并配合检查乙方每层楼的轴线和分部控制线，及模板安装质量。

2、组织原材料、半成品按时足数进场，以组织工期为准。

3、办理各项相关手续，协助处理周边环境。

4、监督检查乙方工程进度、安全文明施工、材料节约等，有权制止乙方材料浪费现象和不规范施工行为。

>七、乙方的职责与义务：

1、乙方单包工作业、自负盈亏，不得发生矛盾和斗殴等现象，一旦发生不良行为将给予教育和\_\_\_\_\_元的罚款。

2、乙方组织的工人必须是合法公民，有一定施工素质的熟练工人。

3、必须服从甲方现场管理人员的管理，不得与其发生矛盾，对不服从管理的人员甲方有权清退并罚款\_\_\_\_\_——\_\_\_\_\_元，严重者交司法部门处理。

4、乙方不得有浪费材料的行为，一旦发现将给予处罚。施工中不发生计时工。

5、乙方自备加工设备及各类工具，并负责塔吊、货梯以下的小型工具。

6、乙方现场施工人员自佩戴好安全帽，严格遵守现场安全文明施工措施条例，如不遵守安全措施施工发生的安全事故由乙方负责。

7、乙方现场施工人员严禁酒后作业，严禁穿拖鞋及胶底鞋进行施工，不得违反施工安全操作，如发生安全事故由乙方负责。

8、乙方应保质保量完成工程量，并由专职人员负责安全、质量、文明施工，且每次分项验收自检合格后报甲方验收，并积极有效的配合甲方搞好工作。

>八、未尽事宜由甲乙双方协商解决

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字起生效，工程款付完后此协议自动作废。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人工程技术服务合同范本12**

甲方：XX项目部（以下简称甲方）

乙方：XX工程公司（以下简称乙方）

依照《^v^合同法》、《建筑法》、《建筑安装工程合同条例》和国家工商行政管理局、^v^颁发的《建设工程施工合同》（GF-91-0201），结合本工程具体情况，本着平等、自愿、公正、诚信的原则，经甲、乙双方协调达成如下协议：

>第一条工程概况

1、工程名称：XX。

2、工程地点：XX。

3、工程内容：单价含完成所承包工程的一切必要及附属工作（即交付完整、合格产品，具体工作内容在工程量清单说明中）并维修到缺陷修复期满。

4、承包范围：XX工程项目。

5、合同签约地点：

>第二条工期

本合同定于XX年XX月XX日开工，XX年XX月XX日竣工，工期XX个月；除发生不可抗力（或业主原因）外，每推迟一天罚3000元，但最多不能超过30天，否则甲方有权将乙方清除出场，同时按本合同第十五条第6款办理。

>第三条工程数量

1、数量的计算，依据施工图纸和现场实际测量资料，如图纸数量大于实际数量，以实际数量为准；如实际数量大于图纸数量，只有在业主认可且已计量的情况下，才能以实际数量为准。

2、具体工程数量的计算方法按工程量清单说明办理。

>第四条工程造价或单价

1、工程项目单价在工程量清单表中。

2、工程项目单价包含的内容：指完成质量合格的工程项目且合同规定应单独计量的工序单价费用。包括工程修建及其缺陷修复中所需的一切劳务（包括劳务的管理）、各类材料采购、来料卸车看管、消耗、损耗、超耗、施工机械、现场管理、施工调遣、小临设施、施工风险、工程结束后的现场清理以及其他应支付的一切费用。

3、本工程施工均含完成本项工作所有的工作内容和缺陷修复，以及合同明示或暗示与本工程有关的所有责任、义务和一切风险等的费用。除清单所列项目外，其它与本工程项目内容有关的施工项目应作为完成本项工程的辅助工作，费用含在相关项目中，不再另行计价。

4、新增工程项目与本合同同类或相近项目依据原合同单价，无单价或近似单价的，在施工前甲方与乙方协商确定，签订补充协议，协商不成，不交乙方施工，乙方直接施工的按原合同工程的附属工作考虑，不增加费用。

5、乙方应充分考虑市场物价指数的影响，本合同在执行期间由于国家和地方法令、法规、政策等原因发生变更，致使劳务、材料和机械台班费用的增加或减少，其合同单价均不调整。

6、乙方应根据图纸、地质报告、以及在当地了解或施工的经验，判断地址有无变化的可能来进场相应设备（如路基挖方、钻孔桩、隧道等），否则，出现设备不配套的进出场费用由乙方自行承担。

7、所有单价均不含税金，税金由甲方上缴，如乙方需要甲方可向乙方出据纳税证明。

>第五条工程变更和签证的确认

1、工程变更与签证数量的确认采用本合同“第三条第1款”的原则，由经办人、施工技术部、现场负责人签字，交项目负责人审核签字后予以认可，否则按本合同第六条第11款办理。

2、工程变更与签证单价确定，采用原合同单价或近似单价，无单价、近似单价，由甲方计划合同部根据原合同作价原则确定一个新的价格。同时复核该变更或签证是否与以前重复，并根据合同否定不合理的或与合同矛盾变更签证。

>第六条计量、支付、结算

1、本工程甲方不向乙方支付工程和材料预付款。

2、甲方每月对乙方完成的合格工程项目进行暂时计量支付，每月下旬为计量上月完成工程时间（但甲方有权根据实际情况对计量时间和支付时间做出调整）。工程数量与单价按本合同第三、四、五条办理。

3、工程完成经甲方、监理、业主验收合格，办理结算。

4、每次支付当月计量的80%，扣留20%作为质量保证金，乙方承担工程全部结束，办理结算，返还10%；剩余10%，在甲方整个工程缺陷责任修复期瞒，业主质保金到位一个月内，扣除应承担保修费后全部无息返还（以上百分比是以计量或结算为基础计算的）。

5、甲方每期向乙方支付款项时均应扣除：

（1）甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用；

（2）乙方向甲方所借的费用；

（3）甲方向乙方开据的罚款票据金额；

（4）合同规定应扣除的其他款项。

6、如业主对工程延期支付，甲方对乙方的拨款相应延顺。

7、对乙方的支付，必须用于本工程的人工费、材料费、设备租金等，未经甲方许可，不得挪作他用，否则停止下期支付，并按当期计价的20%罚款。每期工程款拨付时乙方应将上期拨付资金使用情况上报甲方财务部门审核，同时将上月工人签字的工资表复印一份交到甲方财务部门。

8、若现场发生甲方调动乙方人员、材材料、设备的情况，乙方应及时进行签认手续并在当月的计量支付中办理计量，未按期办理的，甲方将不予认可。

9、有下列情况之一，不予计价：

（1）工程质量不合格，已明确要求返工或已返工，但工程质量未经甲方验收确认和未填写事故质量报告的项目。

（2）违反合同规定转包分包的项目。

（3）变更增加工程项目手续不完备的工程项目。

（4）工程质量未经甲方评定或未经甲方质检工程师签字认可的项目。

（5）其他违背合同规定的项目。

10、乙方应配合甲方进行中间计量支付工作，并派出相关人员，服从甲方统一安排（包括计量器具的要求和计量方法及其计算的采用等）。

11、双方协商同意：凡对工程数量、工程变更、临时工程签证、综合劳务单价、材料数量及工程总价款等的认定需由甲方项目经理签字方产生法律效力，甲方其余人员均为过程中的签认，不产生法律效力，也不承担任何民事责任。

12、计量（验工计价）只是暂验或估算，作为平时拨款的依据，不作为计算的依据，对验工中的错误在后期的验工计价或结算中均可以修改。

13、甲方对乙方下达的施工计划等文件只是对施工的预估，具体能否完成、完成多少，还要看实际真正完成的数量，因此以上文件不能作为验工计价和结算的依据。

14、监理、业主等对变更的签字只是变更审批工作的中间环节，是为变更做的工作的一部分，并不一定真正批复，只有变更批复文件才是真正对变更的批复。双方承认，变更签证等中间环节资料不具有法律效力，不能作为验工计价和结算的依据。

>第七条质量、验收

1、工程一次验收合格率100%，优良率95%以上，乙方承担工程部分不得影响整个工程创省部级优质工程。

2、乙方应积极配合甲方实施工程全面创优，乙方要服从甲方有关此方面的安排和部署（包括技术措施），此费用已含在单价中，由乙方自己承担。

3、乙方必须严格按照图纸、技术交底、技术规范施工，不得偷工减料，否则每发现一次除罚款10000元外，并自承担处理的一切费用和责任；情节严重者，甲方有权将乙方清除出场；另外为了避免偷工减料，如材料节约不给乙方任何奖励和节余的材料费，对乙方材料如超用按本合同材料供应相应条款办理。

4、工程质量实行一票否决权，工程质量（甲方提供的砼强度不够即试块不合格、钢筋、锚具等原材料不合格除外）达不到标准，一律返工，乙方自己承担所有责任费用外，另罚款202\_元/次；并应及时书面报告甲方，杜绝隐瞒不报，致使事态的进一步扩大。

5、按甲方要求，自费做好贯标工作，否则，影响甲方贯标认证的，应承担相应责任和损失。

6、按甲方要求，乙方自费做好本辖区内迎接上级检查的整理、准备工作。

7、甲方根据验收规范，会同监理、业主进行验收，乙方应积极配合。

>第八条乙方驻工地代表和主要人员

1、乙方合同签定人姓名： ，身份证号码：

2、乙方驻工地代表姓名： ，身份证号码：

3、乙方驻工地技术负责人姓名： ，身份证号码：

4、乙方驻工地代表及技术负责人需更换时，必须经甲方同意后方能更换，后任继续承担前任应负的责任（合同文件约定的义务及其职权内的承诺）。

5、乙方施工现场主要人员（工地主管和技术、财务、物资负责人）必须得到甲方的认可，且必须持有法人委托书，能够胜任所负责的工程技术和管理工作。甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的人员。以上人员不得擅自离开工地，若要离开必须向甲方对口部门主管请假，否则甲方将按缺席人数以每人每天5000元对乙方进行处罚。

6、乙方必须保证施工现场至少有一名精通测量、试验和工程技术的专业人员，全权负责工地上的技术事宜。此人员要求有专业技术职称或上岗证，且经甲方考察具备以上能力。乙方的技术人员（包括技术负责人、测量、试验、技术员等）要服从甲方技术负责人及技术部门的管理。

7、乙方不得聘用素质低劣、品行不正，以及法律不容许的人在施工范围内工作，并应对工作人员进行全面的思想、安全、质量教育。

8、乙方要加强劳务人员的教育和管理，如出现任何违法乱纪或刑事案件后果自负，甲方不承担任何责任。

9、办理中间计量和最终结算手续，特别是付款事项，必须由合同签定人或其指定的委托人（委托证明签字、按手印时必须有甲方人员在场），否则不予办理。

10、乙方各专业操作人员必须持有相关有效证件才允许上岗，不得无证作业。

11、乙方必须配备专职电工和安全员在岗，负责施工现场的用电和安全施工事宜。

>第九条甲方责任和权利

1、与建设单位共同办理永久性工程的征地和拆迁工作。

2、负责临电设施、运输便道到工地（支线便道及分电线路由乙方负责并承担费用）。

3、提供施工图纸及技术交底一份，并负责总体施工组织设计、施工方案的审定，施工技术指导。

4、确定水准点与坐标控制点位置，负责进行施工的初次放样测量，控制点的测设与定期复核，并不定期对乙方的施工放样进行抽检。

5、负责砼试件的压试工作及各种甲方提供材料的抽检、试验工作。

6、对工程进度、质量、安全等进行监控、检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，必要时有权发出停工令和返工令，甲方有权对乙方开据罚款票据。负责联系监理等对每道工序的检查与验收。

7、负责对验收合格的工程，及时验工计价，拨付工程款和办理竣工结算。

8、负责与业主、监理、设计单位、地方各级政府等的联系和协调工作，有关乙方引起的协调，协调中支付第三方的费用由乙方承担。

9、负责组织工程的竣工验收和交付。

10、负责按《甲供材料表》中统计材料的有偿供应。

11、甲方及监理人员对乙方的任何认可和指导均不能免除和减少乙方按合同规定应负的任何责任和义务。

12、在工地范围内，含取、弃土场，以及与工程有关的临时征地，施工出产物、衍生物均属甲方所有，必须按甲方指定位置填于路基或堆弃（运距不超过1km），乙方无权自行处理或占有（比如隧道出碴、石质路堑弃碴、钻孔桩出的矿物等等），否则，乙方除承担损失外，甲方有权对乙方作出相应惩罚。

>第十条乙方责任和权利

1、自费负责乙方调遣及自己生活区和施工辖区的场地平整、区内用水、用电、道路等小临设施的修建、使用与维护管理、恢复等工作和费用，修建地点、标准须报甲方审批。

2、上足设备和劳力，满足施工要求。管理和技术人员、特殊工种要持有效证件上岗。根据当地要求，自费为自己的职工办理暂住证。为其特种设备（如龙门吊、吊车等）办理施工许可证。

3、负责工程局部测量和施工中的放样及试件制作（承担试件的材料费）、检验工作并承担相应的费用，配合甲方做好测量和试验工作，服从甲方的监督和检查。

4、服从甲方在施工中的统一调度，处理好与本工程段其他施工队伍的关系。处理好与其他工程项目施工干扰问题，义务为其他队伍提供方便，服从甲方统一调度，不得以此为理由要求甲方增加相关费用。

5、负责填写竣工验收等的基础资料（表格由甲方提供）。

6、根据甲方总体施工组织设计和阶段目标计划要求，合理组织，科学施工，确保合同工期和各项目标计划按期实现；合同签定后20日内上报给甲方总体施工计划和施工方案。

7、按期向甲方报送月度施工计划，月工程统计报表，质量安全事故报表，工程形象进度及其报表资料。

9、乙方处理好来自任何一方发生的纠纷，甲方不承担任何责任。

10、配合甲方的计量支付、质量、安全、进度、现场管理、各种检查及资料收集。

11、清理和环境保护按甲方与业主的要求办理，达不到该标准，按甲方核定的费用进行扣款。

12、根据现场实际情况，如甲方需要对工程项目进行调整，乙方无条件地服从。

13、乙方服从甲方发放民工工资的安排，由乙方每月上报《民工出勤及工资申请表》、《机械出勤及司机工资申请表》，由甲方审批后分次发放，第一次在申请表递交后三个月内按实领工资的30%发放，剩余工资在分包工程结算前后一次性发放，所有工资合计不超过验工、结算工程款的90%，否则一点都不得发放；发放后，在乙方工程款中扣回或相当于付乙方工程款。

14、所有工资的发放要看甲方从业主计量支付情况而定，如业主支付延后，甲方付乙方民工同样延后。乙方管理自己所带民工，不能因工资延迟发放而出现上访、聚众闹事，如发生因拖欠民工工资而因起的上访、聚众闹事，影响业主、监理、项目部（甲方）正常工作，甲方有权根据情况给予乙方20000-50000元罚款，同时按上报工资表的20%对参加闹事民工进行罚款。

15、乙方撤场之前必须将当地的民工费、材料费等外欠款清还完毕，保证不因外欠款问题影响甲方施工和损害甲方企业信誉，否则甲方将从乙方剩余工程款或质量保证金代乙方支付，并有权对乙方作出一定处罚。

16、乙方不得以甲方项目部或项目部工程处、队等名义对外签订合同，乙方对外所签订的合同责任自负，甲方不承担任何连带责任。

>第十一条材料等供应

1、甲方负责供应的材料，乙方不得自行生产和采购；不论乙方是否从甲方领取，甲方将按设计用量和合同所附材料单价（或其注解）从乙方工程款中扣除。

2、甲方负责供应的材料品种及收费价格见一览表（供货到现场仓库，验收、卸车、看管由乙方负责并承担费用）。

3、材料的管理：严格按甲方要求（或贯标要求）进行分类堆放、标识、保管，费用由乙方负责。

4、甲供材料按计量情况逐月扣回（如验给乙方），如乙方使用甲供材料在其承担工程设计和合同规定消耗量内（不计损耗）按合同所附材料单价计算；当市场价高于所附单价时，用量超过部分按市场价格加10%的费用计算。乙方使用甲方机械台班费的扣留按合同及附件执行。

5、除甲供材料外，其他材料、设备乙方自备，费用自理。

6、水、电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，用电数量为正常消耗量加损耗量。

7、如在合同执行期间甲、乙方临时互相调用零工及机械设备，按附件-3《零工及机械工作小时单价表》计算，并与计量支付和工程结算同时办理。

>第十二条安全

1、在施工中，乙方必须遵守国家和行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，作好特殊工种的劳动保护工作。

2、乙方负责施工范围内的安全事故处理及一切安全责任。乙方必须安排专业的安全管理人员，负责施工段内的一切安全，经常检查设备、机械、安全标志的完好情况，杜绝一切安全事故的发生。

3、为了保护工程、保障施工人员和群众的安全，在必要的地点和时间内，乙方应设置照明、安全警戒标志和看守(自费在泥浆池、弃淤塘、深挖路堑等周围设栏杆和标志，在高压线前后设限高架等等)。同时作好劳动保护保证措施及相应工程项目要求的硬件措施，甲方不承担任何费用。

4、一旦发生伤亡事故，乙方必须立即通知甲方代表和急救机构，甲方代表应按规定向上级安全、建设主管部门报告。甲方应为抢救提供必要的条件，所发生的费用由乙方承担，甲方不承担任何连带责任。

5、乙方必须接受甲方进行施工技术安全措施的监督、检查，配合甲方创建安全文明工地活动，并提供必要的条件，绝对服从甲方的统一部署。

6、乙方必须遵守国家法规，自费为所属施工人员、施工财产购买相关保险，并将所

购买的人身保险和工人身份证复印件交到甲方计划部门。乙方因施工安全措施不当，造成人身伤亡事故，所造成的损失和责任由乙方自负。乙方因自身看管不当造成财产损失，责任由乙方自负。

7、在工程施工期间，乙方必须采取必要的防护和安全保障措施，以保护工程周围居民和建筑物的安全，并承担所需的费用，若因此而造成的任何损失均由乙方负责补偿，甲方不承担任何连带责任。

>第十三条文明施工

1、乙方必须坚持文明施工，争创标准化施工现场，满足业主、监理及甲方的要求，所发生的费用由乙方自行负责。

2、若因乙方现场施工不能符合标准化现场施工的要求，造成甲方受到相关单位的批评及处罚，甲方将在原处罚基础上加倍处罚乙方。

3、乙方应尊重当地居民的生产、生活习惯，严禁发生有损甲方企业形象的事情，否则甲方有权对乙方处以1000---10000元的罚款。

4、严格现场管理，做好文明施工，积极配合甲方接受甲方、监理、业主等组织的各种检查；项目施工结束后，及时对施工现场进行清理和环境保护，清理和环境保护的标准按甲方与业主的合同要求办理，达不到该标准，按甲方核定的造价进行扣款。由于现场文明施工而增加的各项费用由乙方自己承担。

5、未经甲方允许，乙方不得在工程范围内外开挖、砍树、挖草、烧火、搭建结构物、弃物、堆放等等所有工作，否则，承担一切责任及损失、赔偿。

>第十四条工程缺陷责任修复

1、根据业主要求，工程缺陷责任修复期为2年，自业主给甲方签发交工证书之日算起。

2、在此期间内，乙方在接到甲方通知后7天内，应立即派足人员进行维修。

3、甲方保留自行维修的权力但在维修前首先通知乙方及时派人前来共同确认；如乙方未能在规定时间内派人确认的，甲方有权单方面确认其维修工程量和费用，费用从乙方保修金扣除，不够乙方应按实赔付。

4、乙方无力维修的，参照第3款执行。

>第十五条违约责任

1、合同签定前，乙方一次性向甲方交纳人民币XX万元的履约保证金，

交纳保证金后，5日内签定合同，否则甲方有权没收保证金，并另行选择劳务合作队伍。进场后，将抵押进场XX等设备作为履约保证金的一部分（另签一份设备抵押履约质保金协议），没有甲方签字不得退场。待乙方工程完成并结算完毕后一次性清算无息返还，乙方在履行合同中如有违约，甲方将从履约保证金中扣除作为罚金，超额部分按实赔付。

2、乙方在施工中将工程转手他人，履约保证金将被没收，且被转手的施工单位（个人）将被清除出场。

3、由于业主的原因，造成工程下马、停建、缓建、工程款不到位等，应当免除甲方责任，承包单位不得以任何理由起诉甲方。

4、由于乙方施工不当或未按时完成影响下道工序施工时，为保证整体计划不受影响，甲方测量计算影响下道工序施工的工程数量和项目，并核实进行处罚。

5、对于由于工期、质量、安全达不到合同或有关规定要求或不听从甲方领导等原因而被清理出场，乙方必须在接到甲方通知后3天内退出现场，否则按5000元/天罚款；对乙方已完合格工程的结算，只能按原合同价的80%对乙方合格工程进行结算，并且乙方还应承担甲方重新调整队伍发生的调遣费和赶工措施费。

6、乙方承担工程结束，乙方设备应及时为甲方下道工序腾出施工场地，如悬浇梁挂蓝影响跨河运梁、架桥机影响桥面施工、摊铺机影响路面切缝、开通等，如果出现影响甲方下道工序施工，自甲方通知乙方起按10000元/天对乙方罚款。

7、若乙方不经甲方同意而自行中止合同，甲乙双方约定只按乙方所完成合格工程的工程量的60%予以结算，剩余40%作为甲方对乙方的违约罚款，不再支付给乙方，同时没收履约保证金。

>第十六条其他

1、本合同单价或总价采用人民币。

2、如在施工中发现文物等，乙方应及时向甲方反映，由甲方向国家有关机关单位反映。

3、不可抗力是指动乱、山洪、地震、非寻常阴雨等非人力所能阻挡的自然、社会灾害，如遇以上情况，工期可以顺延。

4、因业主、监理、设计、发生不可抗力情况原因造成停工，根据业主补偿情况，适当考虑给乙方误工补偿，其他情况均不考虑误工费。

5、双方的经济、技术来往均以书面为准，口头承诺无效。

6、乙方应自觉遵守国家和地方有关法律法规、条例，严禁利用本工程项目和场地进行违法犯罪活动，如有发现乙方自负一切责任，甲方不承担任何连带

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！