# 2024物业服务合同示范文本 物业服务合同书模板通用5篇

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-01-10

*随着时间的推移，合同的种类越来越多，合同对双方来说是一种保证，也是一种约束。 你知道合同的格式吗?今天小编帮大家准备一大波2024物业服务合同示范文本 物业服务合同书模板通用5篇。希望能让你在焦虑迷茫疲累的时候，记起自己的初心，想想自己...*

　　随着时间的推移，合同的种类越来越多，合同对双方来说是一种保证，也是一种约束。 你知道合同的格式吗?今天小编帮大家准备一大波2024物业服务合同示范文本 物业服务合同书模板通用5篇。希望能让你在焦虑迷茫疲累的时候，记起自己的初心，想想自己靠什么坚持到了现在。

**物业服务合同1**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为了扩大市场，提高经济效益，塑造物业品牌，实现共同发展之目标。甲乙双方经坦诚、友好协商，就物业管理服务事宜达成如下合作协议：

　　一、甲方同意乙方以甲方名义对外承接\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业管理服务业务。业务范围包括物业项目全委管理服务、单项物业服务及基于物业项目管理开展的`多种活动。

　　二、甲方全力配合乙方基于业务开展而进行的参观调研、投标活动、发票开具、劳动合同办理等企业业务。

　　三、甲方同意条件具备的情况下设立分公司，自主经营管理乙方开展的物业相关业务。

　　四、双方协商同意由甲方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方开展物业业务总协调人，授权其决策和处理乙方物业业务有关的全部事务。双方同意根据业务需要由甲方派驻项目经理及财务人员，所派驻人员由甲方指派总负责人协调安排。

　　五、甲方负责分公司工商注册、协助收费审批及行政部门手续办理，办理手续的相关费用由乙方支付。

　　六、在协议有效期内，乙方：

　　1、负责所开展物业服务(分公司业务)的收支经营并自负盈亏。

　　2、负责支付所开展业务(分公司业务)向税务、工商等各类部门缴纳的税费和其他各类费用。

　　3、负责处理并承担所开展业务(分公司业务)物业服务有关的全部经济纠纷、员工劳动纠纷和其他所有纠纷导致的经济责任。

　　4、甲方指派总负责人费用由甲方自行承担，甲方派驻参与乙方管理人员及财务人员的工资等费用由乙方直接支付。

　　七、本合同签订后乙方自行承接本合同所述物业项目，乙方就具体物业项目服务内容及标的额自行决策，前期运作所需费用由乙方自行承担。

　　八、投标后签署《物业服务合同》所约定期限内，乙方每年向甲方支付物业服务管理服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_，支付方式：《物业服务合同》签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方向甲方支付管理服务费用，甲方开具内部收据。

　　九、甲方为乙方服务项目独立设立财务账目，物业服务方将物业服务费支付甲方账户后，乙方需持与物业服务相关的正式发票向甲方支取其账户费用。

　　十、本合同双方严格按合同内容承担相应权利义务，不得擅自违约。本合同未尽事宜双方协商解决。本合同双方业务存续期间除以甲方名义同第三方签署的合同废止原因外任何一方不得随意解除，擅自解除本合同方需向另一方支付物业服务费总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约金。

　　十一、本协议的生效日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，双方业务存续期间有效。

　　十二、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**物业服务合同2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《合同法》、《物业管理条例》等有关法律法规，本着公平、平等、互利的原则，甲、乙双方经过友好协商，就共同合作拓展、经营管理物业项目达成一致意见，签订本协议，双方共同遵守和执行。

　　第一条合作事项

　　(一)甲方协调开发商，将甲方参与投资开发的各类物业项目的物业管理权交予乙方负责经营管理;

　　(二)双方按比例分配共享经营利润。

　　第二条合作期限

　　合作期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。协议到期后，双方可续签协议。

　　第三条合作原则

　　(一)保密原则

　　无论合作关系存续期间还是合作关系终止之后，双方都必须对有关信息保密，不得向任何第三人透露经营管理信息和技术。

　　(二)诚信原则

　　双方都应遵守诚信原则，不得在合作过程中弄虚作假，不得虚构支出，不得隐瞒收入，不得从事损害合作方利益的任何事情。

　　(三)友好原则

　　合作双方都应遵守友好原则，无论在合作过程中因任何事情发生任何分歧、争执，双方均应本着友好合作的\'原则，相互尊重，相互支持。

　　第四条股份比例及利益分配

　　(一)股份比例为：甲方40%、乙方60%。

　　(二)经营管理的利润按股份比例分配，经营管理中出现的亏损、风险和法律责任按股份比例承担。

　　第五条权利和义务

　　(一)甲方的权利和义务

　　1、负责联络、协调和维持与开发商的关系，并负责洽谈和获取项目的物业管理经营权利，尽力争取最优惠条件;

　　2、甲方以物业服务项目为投资资本，占项目利润40%;

　　3、不参与物业项目的具体经营管理，不干涉乙方的正常经营管理活动;

　　4、有权对乙方的经营管理活动进行监督和审核。有权制止乙方经营管理中的违法违规行为，对因乙方违法违规造成的损失，有权向乙方追索;

　　5、出席双方经营工作会议并就乙方经营管理中出现的问题和重大决策事项发表意见;

　　6、积极支持和配合乙方的开展工作，共同提高物业管理水平和品质;

　　7、本合作协议有限期内，不得与第三方开展同业合作。维护乙方的声誉和形象，不发表任何损害乙方声誉、形象的言论，不做任何损害乙方利益的事情。

　　(二)乙方的权利和义务

　　1、全权负责项目可行性经营评估、人员组织、成本核算和具体经营管理。

　　2、按照60%比例投资，按投资比例承担经营风险、法律责任，按投资比例分配经营利润。

　　3、建立健全财务管理制度，规范成本核算，每月向甲方报送财务报表，接受甲方的财务审核。

　　4、每月召开一次经营分析会，向甲方报告当月经营状况、盈亏状况，对项目投资、亏损分担、盈利分配及其他重大事项提出解决方案。

　　5、建立健全物业管理规章制度，规范经营，不得发生违法违规、徇私舞弊及故意损害甲方利益的行为。

　　6、积极参与和配合甲方与开发商的沟通、协调，负责起草和签订物业服务合同和其他合作文件。

　　7、主动接受甲方的监督和审核，积极采纳甲方的合理化建议。

　　8、维护甲方的声誉和形象，不发表任何损害甲方声誉、形象的言论，不做任何损害甲方利益的事情。

　　第六条财务管理及监管

　　(一)建立健全财务管理制度，由双方讨论确定后执行。

　　(二)每个项目单独建账，单独核算，单独出具财务报表。

　　(三)经营管理成本按行业规范以实际发生为准。能提供正式发票的必须提供正式发票;不能提供正式发票的，应提供第三方出具的收据(盖章或摁手印);既不能提供正式发票，也不能出具收据的费用，由双方协商处理。

　　(四)税费按照国家和地方政府及其职能部门规定计算并缴纳。

　　(五)按照规定向乙方总公司缴纳管理费用。

　　(六)员工工资、福利等按项目所在地行业标准执行;分公司薪资按比例分摊各项目。

　　(七)差旅费、交通费、住宿费、办公费等按财务制度规定的标准执行。

　　(八)每季度对经营利润按比例分配并支付。

　　第七条债权债务

　　(一)甲乙双方自行对自己的债权债务和法律责任负责，任何一方不为对方承担任何连带责任。

　　(二)本协议合作过程中，因经营管理的需要共同产生的债权债务按本协议第三条约定的股份比例承担。

　　第八条协议终止及清算

　　(一)发生以下情况之一，协议终止：

　　1、协议到期，合作自然到期;

　　2、经双方协商一致，提前终止合作;

　　3、发生人力不可抗力事件，致使无法继续合作。

　　(二)合作终止后，应对合作期间的资产和债权债务进行清理和结算。

　　1、固定资产按国家有关政策和法规折旧，残值按股份比例分配;

　　2、经营管理的收益盈余按股份比例分配;

　　3、经营管理中的共同债务按股份比例承担。

　　第九条违约责任

　　(一)甲乙双方均应认真严格履行本协议的义务，任何一方违约，违约方应向守约方支付违约金2万元，并承担由此给守约方造成的直接经济损失。

　　(二)如遇不可抗力导致任何一方无法继续履行本协议全部或部分义务，不视为违约。但需及时通知另一方，并提供有关部门或机构提供的报告、证明文件。不可抗力事件结束后，双方可协商是否继续执行本协议或修订协议。

　　第十条其他

　　(一)经营管理过程中，若发生合作方意外伤亡或丧失履行协议的能力，由该合作方的法定继承人继续履行合作协议的相应权利和义务。

　　(二)本协议未尽事宜以及经过管理过程中产生新问题，经协商一致，可以签订补充协议。补充协议作为本协议的附件，具有相应法律效力。

　　(三)因为本协议或执行本协议过程中产生的一切分歧、争议，三方应友好协商解决。协商不能达成一致意见的，任一方均可向有管辖权的人民法院诉讼裁决。

　　(四)本协议壹式贰份，双方各持壹份，具有同等法律效力，自签字(盖章)后生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业服务合同3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方本着精诚合作、平等互利的原则，经友好协商，就天玉名城一期交房期间广告合作事宜，达成如下协议，双方共同遵守：

　　第一条：广告形式

　　甲方授权乙方为天玉铭城小区交房期间所有外部宣传业务方总代理方。小区内交房时期内的所有外部宣传单位的进入须经乙方批准。

　　第二条：合作期限

　　合作期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共\_\_\_\_月

　　第三条：收费标准，结算方式

　　1、收费标准：费用总额为人民币\_\_\_\_元

　　2、结算方式：协议签定支付\_\_\_\_元，交房前支付\_\_\_\_元，活动结束后付清。

　　第四条：甲乙双方的权利和义务

　　(一)甲方的权利和义务

　　1、负责提供活动场地，提供必要的活动协助

　　2、甲方协助负责维护乙方的一切宣传设施，由乙方自带宣传设施入场。

　　3、甲方应维护乙方的权益，小区内不得出现除乙方合作单位外的其他装饰建材企业的\'任何形式的广告。

　　4、甲方负责维持秩序以防止非合作商家进入小区宣传。

　　(二)乙方的权利和义务

　　1、乙方管理及工作人员在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，服从甲方管理人员的安排。

　　2、乙方必须根据甲方要求按时、按质、按量地完成相关作业。

　　3、甲方有权根据乙方活动内容及质量提出合理建议，乙方需积极与甲方进行协商，并根据协商结果作相应调整。

　　4、乙方须向甲方提供广告位的设置方案，须按甲方审定的方案实施。

　　5、活动期间不得损坏甲方的一切公共设施。

　　6、乙方在甲方指定的范围内安排\_\_\_\_家合作商进行宣传活动并负责维持秩序。

　　7、乙方拥有小区电梯和路灯旗杆广告的独家发布权。

　　第五条：违约责任

　　1、若甲方未能按合同规定同意乙方指定以外的商家在小区内进行广告活动，则属违约，应赔偿相应的经济损失。

　　2、若乙方未能够按期付款，则按合同法规给甲方5%滞纳金。

　　第六条：乙方在天玉铭城活动期间及活动前免费向甲方提供以下服务：

　　1、小区拱门一个;

　　2、彩旗8条;

　　3、大号横幅两条;

　　4、业主资料内外包装袋\_\_\_\_只。

　　其他：

　　1、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。均具有同等法律效力。

　　2、本协议中未尽事宜，双方协商解决，并另行签订补充协议。

　　3、本协议自签定之日起生效。

　　4、北京XX装饰德州公司具有与乙方同等的权利和义务。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_：法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　或指定授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_或指定授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_

**物业服务合同4**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　双方本着“互惠互利、长期合作、共同发展”的原则，经友好协商，甲乙双方针对食品供应链事宜，现签署建立长期友好合作关系协议，以资双方共有遵守。

　　一、合作期限：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日。到期由双方再协商，如双方无异议提出，则顺延\_\_\_\_年。

　　二、合作方式：

　　(一)合作内容。乙方能供应的产品：母婴用品、保健品、红酒、零食、日用品等住家服务。

　　(二)佣金返点。乙方在服务收取本小区业主服务费后，按照服务费总额的10%返给甲方作为推荐服务佣金。

　　三、双方的权利和义务

　　1、甲乙双方皆承认对方为自己的战略合作伙伴，彼此遵守“互利双赢”原则;

　　2、双方在展开工作业务时尽可能维护对方的正常业务规定，沟通顺畅，专人对接，不得影响对方的整成经营;

　　四、相互宣传

　　1、甲乙双方可在适当时间内，在双方友好协商的前提下，甲乙双方可以在合作方的网站上就关于某个活动开展专题页面;

　　2、甲乙双方在有关活动的过程中，相互帮助、共同宣传，共同推进双方的品牌;

　　3、双方还可就其他深度合作方式进行进一步的探讨;

　　五、甲方的权利和义务

　　1、甲方有按照协议界定收取佣金的权利;

　　2、甲方支持乙方与可以展开的多种形式的互动交流与合作;

　　3、甲方在不影响正常经营前提下，尽可能为乙方经营提供便利，如办公场所、联系电话、广告宣传、安全出入及外单位的控制等;

　　4、甲方有责任保守乙方提供的商业秘密，不得向任何第三方透露本协议内容;

　　六、乙方的权利和义务

　　1、乙方确保所提供的服务员符合从业人员的执业标准;

　　2、乙方有责任对甲方的客户提供保护，并保守甲方的商业秘密，不得向任何第三方透露;

　　3、乙方应充分利用双方所搭建的平台，发挥自身优势，积极探索多种形式的合作;

　　4、维护甲方利益，遵守甲方相关管理规定，积极参与甲方组织的活动，乙方服务中不得有任何伤害甲方的言行，为提高甲方客户满意度做义务客服等力所能及的事情;

　　5、收取客户服务费用后，须按要求向甲方支付费用;

　　七、其它

　　1、甲、乙双方中任何一方欲变更、解除本协议，必须采取书面形式，口头无效;本协议期满时，双方应先考虑与对方续约合作;解除协议需提前一个月向对方提出;

　　2.甲、乙双方中任何一方未履行本协议条款，导致协议不能履行、不能完全履行，对方有权变更、解除协议，违约方要承担违约责任。

　　3、本合同未尽事宜，双方应本着互惠互利、友好协商的原则另行约定，并以备忘录或附件的形式体现;本协议的备忘录或者附件与本协议拥有同等的法律效力。

　　4、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

　　5、本协议自双方代表人签字认可之时起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**物业服务合同5**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据国家有关法律、法规的规定，在友好、平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方达成以下合作协议：

　　一、合作范围

　　为保证甲乙双方互利互惠、降低经营风险和方便物业管理，为“置信芙蓉古城”客户提供便捷、有效、高质的服务，甲方与乙方重点合作，乙方授权甲方代乙方销售推广。

　　二、合作方式

　　甲方为乙方提供适当的开展销售业务的场所，并通过口头、广告等多种形式向业主推荐、推广(广告费用由乙方自行承担)。

　　三、合作期限

　　1、从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_个月。

　　2、协议期满，本协议自然终止。

　　3、双方如续订协议，应在本协议期满十个工作日内向对方提出书面意见。

　　四、合作项目费用标准

　　1、由乙方按批发价向甲方供货，所有品种单价不得高于\_\_\_\_的价格。

　　2、对外销售价格由甲方自行制定。

　　五、合作项目结算时间和方式

　　乙方每次送货时结算前次货款。

　　六、产品运输及费用乘担

　　1、甲方以电话形式通知乙方送货(运费由乙方承担)。

　　2、送货地点以甲方通知为准。

　　七、权利义务

　　1、甲方的权利义务

　　(1)甲方在宣传上应积极主动、重点推荐和配合乙方合作范围内各项宣传促销活动。

　　(2)甲方对乙方提供的样品及陈列设施负责进行管理。

　　(3)甲方在提供给乙方进行展示的场所设立兼职推广人员。

　　2、乙方的权利义务

　　(2)乙方需积极配合甲方工作，遵守甲方的各项管理规定，按照协议内容主动缴纳各类费用。

　　(3)乙方有义务向甲方提供售前、售中、售后的咨询服务，产品促销活动期间乙方专业促销人员须到促销现场。

　　(4)乙方须向甲方提供商品销售发票。

　　(5)乙方应遵守国家法律法规和与客户签定的合同，做好顾客的售后服务工作。

　　八、责任

　　凡未能本着诚信原则行事、欺诈、违反本协议或在本协议授予权限之外行事而导致诉讼、索赔、罚款、赔偿，或为履行本协议有关事件导致诉讼、仲裁、索赔、罚款、赔偿，如果系甲方原因发生上述事件，造成的一切损失由甲方支付，如果系乙方工作失误发生上述事件，造成的一切损失由乙方支付。如有争议，由双方协商解决。

　　九、不可抗力

　　由于非因甲方或乙方的过错或任何一方均不能控制的其它不可抗力情况下，使甲方或乙方不能执行协议任何义务，因此而导致在耽误期间不能执行该义务应予免责。

　　十、附件

　　1、对本协议的条款进行补充，应以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

　　2、本协议之附件均为协议有效组成部分。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　3、本协议及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

　　4、协议附件有关内容如有与本协议不一致的，以本协议内容为准。

　　十一、本协议共三页，自签订之日起生效，一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具同等法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！