# 最新酒店筹建提供顾问服务合同书 酒店筹建的内容19篇(汇总)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2025-01-28

*酒店筹建提供顾问服务合同书 酒店筹建的内容一乙方(提供顾问服务方)：甲乙双方就乙方为甲方的暂定名为 酒店(以下简称“该酒店”)的筹建提供顾问服务事宜，依据民法典的相关规定，达成如下：第一条乙方提供顾问服务的内容1.1该酒店筹备开业前的顾问服...*

**酒店筹建提供顾问服务合同书 酒店筹建的内容一**

乙方(提供顾问服务方)：

甲乙双方就乙方为甲方的暂定名为 酒店(以下简称“该酒店”)的筹建提供顾问服务事宜，依据民法典的相关规定，达成如下：

第一条乙方提供顾问服务的内容

1.1该酒店筹备开业前的顾问服务

酒店名称和标识提供建议;

负责为酒店制做管理系统、服务流程;

负责制做酒店各项规章制度;

负责提供一套财务报表的表格样本并为酒店经营的财务、税收管理提供建议;

提供菜牌、菜谱内容的制做方案及设计;

负责员工工装的选样;

提供后厨核心技术(包括汤料的配制、后厨菜品的制做方法)的传授。

负责提供酒店所有菜品的设计及制做方法;

为该酒店的装饰装修提供顾问服务、咨询意见;

为该酒店的后厨设备的采购提供咨询意见及建议;

为该酒店各功能区的设置提出设计方案

协助甲方进行该酒店的员工招聘、岗前培训工作;

负责为甲方制定营业方案、手册，确定该酒店各岗位的设置及各岗位职责;

提供菜品原材料的采购渠道供甲方选择。

为其他与酒店开业有关的事宜提供咨询意见。

1.2开业后一年内的顾问服务

在该酒店开业后一年内，由乙方负责为酒店经营提供经营顾问服务。乙方应不定期地到酒店进行巡视，并对酒店经营中存在的问题提出建议。对于甲方提出的咨询要求应立即予以解决。

帮助解决经营中的管理和技术问题及经营问题，对经营方式提供建议。

第二条服务费用及支付方式

2.1 双方约定，开业前的顾问服务费用为人民币100000元;本合同生效后三日内，甲方支付乙方人民币60000元;余款在该酒店开业日后三日内支付。

2.2开业后一年内的顾问服务费用的计算方式如下：

该酒店开业日至次年的该日的净利润的10%。该项服务费用在开业日之次日当日支付给乙方。

第三条 甲乙双方的承诺及保证

3.1甲方保证如期支付款项。

3.2乙方保证尽期尽责地为甲方提供高质量的顾问服务工作，并保证在收到甲方的咨询请求后48小时内，提供解决方案和相应的咨询意见。

第四条 争议的解决

本合同在履行过程中，出现争议的，双方应协商解决，协商不成的，任一方可提请沈阳仲裁委员会仲裁解决。

第五条 合同的生效

本合同自双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

**酒店筹建提供顾问服务合同书 酒店筹建的内容二**

甲 方：

身份证 号码：

住 址：

乙 方：

身份证 号码：

住 址：

根据法律、法规的规定，甲方决定在 / 等项目的融资或其他资本运营事项方面聘请乙方作为财务顾问，乙方同意担任甲方的财务顾问。甲乙双方经友好协商，达成以下合同。

一、财务顾问的服务内容、方式和费用

本合同中乙方提供甲方的财务顾问服务是 / 项目的专项财务咨询服务，本合同乙方为甲方主要提供以下第一款第 项约定的服务。：

一)服务内容

1、政策法规咨询：乙方利用本公司财务顾问网络及时发布与资本运营相关的国家政策、法律法规等，并为企业资本运营提供相关的法律、法规、政策咨询服务，帮助企业正确理解与运用。

2、财务咨询：为甲方提升财务管理能力、降低财务成本、税务策划、融资安排等提供财务咨询，推介创新业务品种，为甲方资金风险管理和债务管理提供财务咨询。

3、投融资咨询：当甲方进行项目投资与重大资金运用时，或者甲方直接融资时机成熟以及产生间接融资需求时，乙方提供基本的投融资咨询。

4、产业、行业信息与业务指南：乙方向甲方提供宏观经济、产业发展的最新动态以及行业信息和有关研究报告，并为甲方提供自身经营所涉及的业务指南。

5、直接融资顾问：包括企业融资和项目融资，以及对股权或债权融资方式进行比较、选择、建议和实施，居间安排甲方与融资对象达成融资、贷款合同。

(1)企业融资：依据企业需求、市场状况，为企业量身定做融资方案，包括私募、ipo、增发、配股、可转债、公司债券、授信贷款等，并负责编制有关文件，协调承销商、会计师事务所、律师事务所等中介机构，居间达成融资合同。

(2)项目融资：协助企业编制项目融资的商业计划书，组织项目融资推介，并作为居

二)服务方式

1、双方根据实际需要，可采用实地调研考察、双方会晤、书面文件联系等交流方式。

2、乙方利用本公司财务顾问网络为甲方项目寻找、筛选融资方式、途径和对象，并居间安排谈判为甲方成功促成融资。

三)财务顾问费用

本合同财务顾问费用按照以下第 项条款约定实行。

1、乙方作为甲方聘请的财务顾问，按月向甲方收取日常咨询服务费用共计人民币 万元整。在本合同签订后10日内一次性支付，付款方式为 现金/支票/汇款 。

2、乙方为甲方提供融资咨询顾问服务，按成功融资资金收取甲方顾问服务费用。

3、

4、双方认为需要进行实地调研、定期培训或双方会晤等交流方式，由甲方负担实际发生的费用。

二、服务期间

双方商定，服务期间暂定自 年 月 日至 年 月 日。期满后如双方无书面异议，则服务期间以年为单位时间自动顺延;如有任一方有异议，则应当于期限届满前至少一个月以书面方式向对方提出终止本合同，合同自该服务期满费用结清后终止。

三、双方的责任和义务

(一)甲方的责任

1、配合乙方工作，并为乙方提供必要的便利条件。

2、向乙方提供有关企业改制、兼并收购、管理层收购(mbo)、资产重组、资产管理和投融资等资本运营方面顾问咨询所需的基本资料和相关信息等，并确保真实、准确、完整。

3、按双方协定及时向乙方支付常年财务顾问费和相关费用。

4、甲方应承担保密义务，未经乙方许可，甲方不得向第三方提供(披露)乙方提交给甲方的材料与文件。

(二)乙方的义务

1、乙方保证按照本合同的规定全面、及时地履行本合同。

2、乙方承诺将尽最大努力维护甲方的利益。

3、乙方应承担保密义务，未经甲方许可，乙方不得向第三方提供(披露)甲方提交乙方使用的材料与文件。

四、合同的效力与违约责任

1、本合同生效后，除双方商定或不可抗拒的原因外，任何一方不得单方解除本合同。

2、任何一方不履行本合同规定的义务，均须依法承担相应的违约责任。

3、本合同引起的争议由双方友好协商解决，协商不果，双方同意由合同签订地人民法院管辖。

4、本合同一式两份，双方各执壹份。未尽事宜，经双方磋商后，可另立补充合同，具有同等法律效力。

另外，因本合同约定的，乙方居间服务引起的甲方与第三方签定的合同，构成本合同的费用结算依据。

5、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店筹建提供顾问服务合同书 酒店筹建的内容三**

甲方：\_

乙方：\_

就甲方 市场经营战略规划，建立创新、共赢、可持续、领导行业潮流的 制药营销模式等相关内容，甲乙双方达成以下一致意见。

一、服务内容：乙方就甲方市场的经营战略规划、组织架构设置、人力资源保障、渠道管理、终端管理、产品精准定位、市场发展、市场第三方监督等相关内容进行顾问咨询与实际操作服务(以下简称顾问咨询服务)。

二、服务时间：壹年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。服务时间届满，如甲方有意续约，应提前一个月内与乙方协商签订新协议。

三、20\_年甲方药品销售基本任务数为(不含税，下同)，目标任务数为元，其中品牌推广产品的销售任务数为 元。

四、服务费用：由顾问咨询年费和超基数奖励两个部分组成。

4.1乙方向甲方收取顾问咨询年费元整(￥元);

4.2如乙方在本协议约定的服务时间内协助甲方完成销售任务超过元，甲方按 年实际 销售总额超出 元以上部分的%给予乙方奖励(销售收入折算为含税额计算奖励)。

五、服务费用支付时间和方式：

5.1本协议签订后7日内甲方以转账的方式支付元咨询服务费用，第180天支付 元，第330天支付元。

5.2奖励的支付：次年首月甲方核准达到甲方销售指标后，超额部分的奖励于当月31日前支付。

5.3甲方支付顾问咨询年费和奖励前，乙方应提供正式的咨询发票。甲方根据本协议约定的付款进度，在收到乙方发票后的10个工作日内将款项支付给乙方。

六、甲方义务：

6.1甲方有责任和义务向乙方提供企业和产品相关技术文件、资料和市场信息，以便于乙方全方位对甲方市场营销资源进行整合。

6.2甲方同意调整现有薪资体系，以匹配未来向终端倾斜的高强度工作要求。

6.3关于营销队伍人员的调整，当双方达成一致意见时，甲方应按照意见及时(30天内)调整到位。

七、乙方义务：

7.1乙方顾问团队确保每月不少于2个工作日为甲方进行顾问咨询服务。乙方另派2名执行顾问每月不少于5个工作日为甲方进行日常顾问咨询服务。咨询服务人员的往返机票及住宿费用由甲方承担。

7.2帮助甲方完善商业架构并提供相应报告。

7.3人力资源保障及提交薪酬体系调整报告。

7.4完善渠道管理体系。

7.5渠道维价管理体系。

7.6完善终端管理体系。

7.7提供渠道量化管理的系统培训资料，及终端量化管理的系统培训资料。

7.8定期为甲方进行培训服务，培训业务骨干，再造价值链。

7.9乙方有义务根据甲方市场发展动态需求对咨询服务内容进行不断创新和完善。

7.10乙方在顾问咨询服务期间及服务届满之后的两年内，不得将甲方未经披露的相关信息及为甲方进行咨询服务的内容和信息对外透露，若因乙方向外界或竞争对手透露甲方商业机密而造成甲方经济损失，乙方均应予以赔偿，并承担甲方为求偿而产生的一切费用。

7.11为了产品市场实际发展及运作的需要，如乙方根据情况需要对产品包装进行重新设计，其包装设计费用由甲方承担。

7.12 为了对甲方产品进行尽可能准确的市场定位和市场评估，经甲方同意后购买的市场终端店零售数据、目标市场媒体收视及广告效果评估数据等费用由甲方承担。

八、本协议签订之日起10日内，乙方派驻顾问人员2人入职甲方企业开展实质性工作，与甲方签订劳动合同，按照甲方员工进行管理，享受甲方相应的薪酬待遇。

九、乙方应按月制定工作计划，甲方每月对乙方工作进行评估，如乙方没有全面、适当履行协议约定的义务，甲方有权解除合同，乙方应退回未服务月份的顾问咨询服务费用，且无权要求甲方支付奖励部分的费用。

十、本协议履行如果产生争议，双方尽量友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、本协议一式两份，双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、双方特别约定，如乙方在服务期间内能帮助甲方完成本协议第四条约定的年度目标任务，甲方同意次年继续聘请乙方进行顾问咨询服务，其顾问咨询费用另议。

十三、本协议约定的顾问咨询服务内容、工作时间表及其他有效书面文件作为本合同附件，与本合同具备同等法律效力。

十四、本协议执行中所形成的各种计划、方案、文件、材料、销售网络、执行结果等知识产权属甲方所有。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店筹建提供顾问服务合同书 酒店筹建的内容四**

本协议书于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下简称“业主”)为一方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“咨询工程师”)为另一方签订。鉴于业主欲请咨询工程师履行某些服务，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_并已接受咨询工程师为履行该类服务所提出的建议书。兹就以下事项达成本协议：

1.定义

除上下文另有要求外，以下各词和用语，应具有如下的涵义：

(1)“项目”是指第二部分中指定的并为之建造的工程项目。

(2)“服务”是指按照协议书咨询工程师履行的服务，包括正常的服务、附加的服务和额外的服务。

(3)“工程”是指完成项目而实施的永久工程(包括提供给业主的物品和设备)。

(4)“业主”是指本协议书中所指的雇用咨询工程师的一方及业主的合法继承人和允许的代理人。

(5)“咨询工程师”是指本协议书中所指的，由业主雇用的作为一个独立的专业公司去履行服务的一方及咨询工程师的合法继承人和允许的代理人。

(6)“一方”和“各方”是指业务和咨询工程师。“第三方”是指上下文要求的任何其他当事人或实体。

(7)“协议书”是指包括业主--咨询工程师标准服务协议书的第一部分和第二部分条件以及附件a(服务范围)，附件b(业主提供的职员、设备、设施和其他人员的服务)，附件c(报酬和支付)，中标通知书和正式协议书(若已签订)，或在第二部分中的其他规定。

(8)“日”是指任何一个午夜至下一个午夜的时间段。

(9)“月”是指按公历从一个月份中任何一天开始的一个月的时间段。

(10)“当地货币”(lc)是指项目所在国的货币，“外币”(fc)是指任何其他的货币。

(11)“商定的补偿”是指根据协议书支付在第二部分中所规定的款项。

2.解释

(1)本协议书中的标题不应在其解释中使用。

(2)视上下文需要，本文中词的单数包含复数的含义，阳性包含阴性的含义，反之亦然。

(3)如果协议书条款中有相互矛盾之处，则按时间顺序以最后编写的为准。

3.服务范围

咨询工程师应履行与项目有关的服务。在附件a中已规定了服务的范围。

4.正常的、附加的和额外的服务

(1)在附件a中所述的那类服务称为正常服务。

(2)在附件a中所述的那类服务或通过双方的书面协议另外附加于正常服务的那类服务称为附加服务。

(3)那些既不是正常的也不是附加的，但按照第28条款咨询工程师需履行的服务称之为额外服务。

5.认真地尽职和职权的行使

(1)咨询工程师应运用合理的技能，认真和勤奋地履行本协议书规定的义务。

(2)当服务包括行使权力或履行授权的或业主和任何第三方签订的合同条款要求的职责时，咨询工程师应：①根据合同进行工作，如果该权力和职责的详细规定未在附件a中加以说明，则这些详细规定应是他可以接受的。②如果授权的话，应在业主和第三方之间公正地开证明，决定或行使自己的处理权，但不是作为仲裁人而是作为一名独立的专业人员根据自己的职能和判断进行工作。③如果授权后的话，可变更任何第三方的义务。但对费用或质量或时间可能有重大影响的任何变更，则须事先征得业主的同意(除非发生任何紧急情况，此时咨询工程师应尽快地通知业主)。

6.业主的财产

由业主提供或支付的供咨询工程师使用的任何物品均属于业主的财产，在实际可行时应加以标明。当服务完成或终止时，咨询工程师应将履行服务中未使用的物品库存清单提交给业主，并按业主的指示移交此类物品。此类移交应视为附加的服务。

7.资料

业主应在一个合理的时间内免费向咨询工程师提供他能够得到的与服务有关的所有资料以不耽误服务。

8.决定

业主应在一个合理的时间内就咨询工程师以书面形式提交给他的一切事情作出书面决定便不耽误服务。

9.协助

在项目所在国，对咨询工程师和他的职员及下属，业主应尽一切努力按照具体情况提供以下协助：

(1)入境、居留、工作和出境所需的文件条款;

(2)在服务所需要的任何地方提供畅通无阻的通道;

(3)个人财产和服务所需物品的进口、出口以及海关结关;

(4)发生意外事件时的遣返;

(5)允许咨询工程师因服务目的和他的职员因个人使用将外币带入该国以及允许将履行服务中所赚外币带出该国的权利的条款;

(6)为了方便咨询工程师收集他要获取的信息，应提供与其他组织相联系的渠道。

10.设备和设施

为了服务的目的，业主应免费向咨询工程师提供附件b中所规定的设备和设施。

11.业主的职员

在与咨询工程师协商后，业主应根据附件b的规定，自费从其雇员中为咨询工程师挑选和提供职员。此类职员在涉及到服务时只应从咨询工程师处接受指示。

12.其他人员的服务

业主应按附件b的说明，自费安排其他人员的服务供给。咨询工程师应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员或他们的行为负责。

13.职员的提供

由咨询工程师派往项目所在国工作的职员应接受体格检查并应能适应他们的工作，同时他们的资格应得到业主的认可。

根据第11条款，由业主提供的职员应得咨询工程师的认可。

如果业主未能提供他应负责提供的业主的职员或其他人员的服务，而双方都认为有必要提供此类服务以便于满意地履行服务时，则咨询工程师可安排此类服务的提供，并作为附加的服务。

14.代表

每一方应指定一位职员或个人作为其代表以便于本协议书的管理。

如果业主要求的话，咨询工程师应指定一人与项目所在国的业主代表建立联络关系。

15.职员的更换

如果有必要更换任何人员，则负责任命的一方应立即安排一位具有同等能力的人员来替换。

除非此类更换由另一方提出的，否则，这类更换的费用应由负责任命的一方承担。

(1)这要求应以书面形式提出并申述更换理由，并且

(2)如果不能把渎职或不能圆满地执行任务作为理由成立的话，则提出要求的一方应承担更换费用。

16.双方之间的责任

(1)咨询工程师的责任：如果确认咨询工程师违背了第5条款第(i)子款，则他应仅对由本协议书引起的或与此有关的事情负责向业主赔偿。

(2)业主的责任：如果确认业主违反了他对咨询工程师的责任，则业主应负责向咨询工程师赔偿。

(3)赔偿：如果认为任何一方对另一方负有责任时，则仅对下列条件进行支付赔偿：①这类赔偿应限于由此违约造成的可合理预见到的损失或遭受的损害的数额，而对其他则不予赔偿;②在任何情况下，这些赔偿数额应限于第18.1款规定的数额;③如果认为任一方与第三方共同对另一方负有责任时，负有责任的任一方所支付的赔偿比例应限于由其违约所应负责的那部分比例。

17.责任的期限

无论是业主还是咨询工程师都不应对由任何事件引起的任何损失或损害负责，除非第二部分规定的相应时段终止之前或法律可能规定的更早日期之前，正式向业主或咨询工程师提出索赔。

18.赔偿的限额和保障

(1)赔偿的限额\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)保障\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)例外\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

19.责任的保险与保障

业主可以书面的形式要求咨询工程师：

(1)对第16.1条款规定的咨询工程师的责任进行保险;

(2)在业主首次邀请咨询工程师为服务提交建议书之日，对按16.1条款规定的咨询工程师的责任进行保险的基础上，对其追加保险额;

(3)对公共的或第三方进行责任保险;

(4)在业主首次邀请咨询工程师为服务提交建议书之日，对公共的或第三方责任进行保险的基础上，对其追加保险额;

(5)对其他各项进行保险。

如果这样要求的话，在业主可接受的条件下，咨询工程师应做出一切合理努力，让此类保险或追加保险额由承保人来办理。业主应负担此类保险的费用或追加保险额的费用。

20.业主财产的保险

除非业主有另外的书面要求，咨询工程师应按业主可接受的条件尽一切合理的努力，进行下列各项保险：

(1)按第6条款提供或支付的业主财产的损失或损害;

(2)因使用该财产而产生的责任。

业主应负担此类保险的费用。

21.协议书生效

协议书从咨询工程师收到业主对其建议发出中标通知书之日或完成正式协议书所需的最后签字之日(如有时)的较晚的那个日期起生效。

22.开始和完成

除根据协议书可延期外，服务必须在第二部分所规定的时间或期限内开始和完成。

23.更改

当任何一方提出申请并经双方书面同意后，可对本协议书进行更改。

24.进一步的建议

如果业主以书面的形式提出要求的话，则咨询工程师应提交变更服务的建议。这类建议的准备和提交应视为附加的服务。

25.延误

如果业主或其承包商使服务受到阻碍或延误，导致增加服务工作量或服务时间，则：

(1)咨询工程师应将此情况及此可能产生的影响通知业主;

(2)此增加部分应作为附加的服务;

(3)服务的完成时间应相应在予以延长。

26.情况的改变

如果出现根据本协议书咨询工程师不应负责的情况，以及该情况使咨询工程师不负责或不能履行全部或部分服务时，他应立即通知业主。

在这种情况下，如果某些服务不得不暂停时，则此类服务的完成期限应予以延长，直到这种情况不再持续。为了恢复服务还应加上一个不超过42天的合理期限。

如果某些服务履行的速度不得不减慢，则完成该类服务的期限因此情况而须给予延长。

27.撤销、暂停或终止

(1)业主的通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)咨询工程师的通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

28.额外的服务

当发生第26条款所述情况时，或撤销或暂停或恢复服务时，或并不按第27.1第(ii)子款终止本协议书时，咨询工程师需做的任何工作或支出的费用除正常的或附加的服务之外应视为额外的服务。

咨询工程师有权获得履行额外的服务所需的额外的时间和费用。

29.各方的权利和责任

本协议书的终止不应损害或影响各方应有的权利或索赔及责任。

30.对咨询工程师的支付

(1)根据合同条件和附件c中规定的细则业主应向咨询工程师支付正常的服务报酬，并按附件c的规定费率和价格或基于此费率和价格支付附加的服务报酬，只要此费率和价格适用，否则根据第23条款商定的费率和价格支付。

(2)业主应就有关额外的服务向咨询工程师支付下列款项，除非另有书面协定。①在履行服务当中，咨询工程师的职员所花费额外的时间用于附加服务的报酬;②由咨询工程师花费的所有其他额外开支的净成本。

31.支付的时间

(1)应迅速支付给咨询工程师的到期款项。

(2)咨询工程师在第二部分规定的时间内未收到付款时，则应根据第二部分规定的利率向其支付商定的补偿，每月将该补偿加到过期未支付的金额中，此补偿以过期未付金额的货币从发票注明的应支付之日起计算。该商定的补偿不应对第27款第(2)点所规定的咨询工程师的权利产生影响。

32.支付的货币

(1)适用于本协议书的货币是第二部分中所规定的货币，如果使用其他货币支付，则应按第二部分规定的汇率计算并支付未加扣除的净额。业主应保证咨询工程师能将其在业主所在国内收到的与履行服务有关的那部分当地货币或外币迅速汇往国外，除非在附件c中另有规定。

(2)如果在签订本协议书之日或服务履行期间，业主所在国内的情况与协议书中规定的情况可能相反时，如：①阻止或延误咨询工程师将业主国内收到的当地货币或外币汇往国外，或②在业主所在国内限制外币的有效或使用，或③当咨询工程师因用当地货币开支而从国外向业主所在国汇入外币，以及随后将总额相等的当地货币再汇往国外时，对其征税或规定不同汇率，从而阻止咨询工程师的服务的履行或导致他财务上的损失。这时，若在财务上未作出其他令咨询工程师满意的安排，业主应保证此情况是适用于按第26款所规定的情况。

33.有关第三方对咨询工程师的收费

(1)对咨询工程师及其通常不居住在项目所在国内的职员因本协议书引起的，为该国政府或授权的第三方所要求的支付款，业主在任何可能时都应为他们办理豁免，包括：①他们的报酬;②他们进口的物品，除食品和饮料以外;③用于服务的进口物品;④文件。

(2)如果业主未能成功地办理上述豁免，则他应偿付合理支付的此类款项给咨询工程师。

(3)当不再需要上述物品用于服务且上述物品不是业主的财产时，规定：①未经业主批准，不得在项目所在国内将上述物品处理掉;②未向业主支付从政府或授权的第三方处加收并收到的退款或退税时，不得将上述物品出口。

34.有争议的发票

如果业主对咨询工程师提交的发票中的任何项目或某项目的一部分提出异议，则业主应立即发出通知说明理由，但他不得延误支付发票中的其他项目。第31条款第(2)子款应适用于最终支付给咨询工程师的一切有关争议的金额。

35.独立的审计

咨询工程师应保存能清楚证明有关时间和费用的最新的记录。

除协议书规定固定总价支付外，在完成或终止服务后12个月内，业主可在发出通知不少于7天要求由他指定一家有声誉的会计事务所对咨询工程师申报的任何金额进行审计，并应在正常工作时间保存记录的办公室内进行该审计工作。

36.语言和法律

协议书的一种或几种语言、主导语言及协议书所遵循的法律在第二部分中作了规定。

37.立法的变动

除第二部分指明的咨询工程师的业务总部所在地外，若在订立本协议书以后，因履行服务所在的任何国家的法规发生变动或增加从而引起服务费用或服务期的改变，则商定的报酬和完成时间应作相应的调整。

38.转让和分包合同

(1)未经业主书面同意，除支付款的转让外，咨询工程师不得将本协议书涉及到的利益转让出去。

(2)未经对方书面同意，无论业主或咨询工程师均不得将本协议书规定的义务转让出去。

(3)未经业主书面同意，咨询工程师不得开始实施、更改或终止履行全部或部分服务的任何分包合同。

39.版权

咨询工程师拥有由他编制的所有文件的版权。业主仅有权为工程和预定的目的使用或复制此类文件，为此目的使用而复制这类文件时不需经咨询工程师的许可。

40.利益的冲突

咨询工程师及其职员不应有也不应接受协议书规定以外的与项目有关的利益和报酬，除非业主另外书面同意。

咨询工程师不得参与可能与协议书中规定的业主的利益相冲突的任何活动。

41.通知

本协议书的有关通知应用书面的形式，并从在第二部分写明的地点收到时生效。通知可由人员递送，或传真通讯，但要有书面回执确认;或通过挂号信，或电传，但随后要用信函确认。

42.出版

咨询工程师可单独或与他人联合出版与工程和服务有关的材料，除非在第二部分中另有规定。但若在服务完成或终止后两年内出版有关材料时，则须经业主批准。

43.对损失或损害的索赔

因违反或终止协议书而引起的对损失或损害的任何赔偿，按第17条款的规定，应在业主与咨询工程师之间达成一致意见。如未达成一致，则应按第44条的规定，提交仲裁。

44.仲裁

由协议书引起的或与之有关的任何争议或索赔，或违约、终止协议书或使之无效，均应按第二部分所订的，在协议书生效日期的规则，通过仲裁解决。

双方同意遵守裁决的结果，并放弃他们的任何形式的上诉权，只要这种弃权实际有效。

业主(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 咨询工程师(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

附件a服务范围(略)

附件b业主提供的职员、设备、设施和其他人员的服务(略)

附件c报酬和支付(略)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒店筹建提供顾问服务合同书 酒店筹建的内容五**

(以下简称“乙方”)为 (以下简称“项目”)提供概念性规划设计顾问服务，并经双方友好协商订立本合同。

一、 甲方需提交的基础资料和文件

甲方应向乙方提交体现其对乙方设计要求的完整、可靠的资料、文件，包括：

1、 等高线测绘总图

2、 概念性规划设计任务书

3、 项目区域控制性详细规划文件

4、 项目策划文件

5、 规划设计风格的探讨和认证

6、 甲方授权签字决定和提供最终反馈意见的代表

7、 官方规划设计规范

乙方各阶段设计应以甲方提交的基础资料为基础，符合设计任务书要求。

二、 乙方基本工作服务范围

根据甲方提供的项目地段初步研究，乙方主要负责该项目前期概念性规划方案阶段。

三、 乙方规划设计服务周期

乙方所需设计时间乙方收悉定金和所需图纸资料翌日起计算，概念性规划设计周期为45个工作日。

四、 工作成果

乙方提供的服务内容(图纸内容)，列表如下：

1、 设计说明;

2、 区位分析;

3、 现状分析;

4、 概念总平面图;

5、 技术经济指标;

6、 功能结构图;

(以下简称“甲方”)同意委托

7、 道路交通规划图;

8、 绿化景观及开放空间规划图;

9、 分期开发图;

10、用地指标控制;

11、主要节点及建筑风格示意(以图片表示);

12、控制性竖向规划示意图;

13、鸟瞰表现图2张;

14、主要节点效果图2-3张。

注：乙方提交以上最终设计成果电子光盘成果一份，乙方不负责任何其他打印图集。

五、 服务费用酬金

依照上述基本服务项目内容，乙方专业规划设计费用总额为人民币 万元(￥ )，乙方将按工作进度提交请款单/发票向甲方收取款项，乙方基本服务费用另加上协定的杂项费用支付进度如下：

注：1、乙方向甲方汇报时将提交pdf格式的设计成果，cad格式电子文件将在甲方付

2、如果要求制作额外的效果图、模型或建筑单体设计，则费用另计。

3、若甲方于签订本合同书后，将本项目分期进行，乙方对因项目分期而引致的额外工序，如分期进行的图纸编制、协商会议、项目审查等，乙方将收取额外的服务 费用，具体金额由甲乙双方共同协商。同时如甲方要求在原来范围内再

六、 设计批示

甲方委派和认可 负责本工程之一切设计批核事宜，其具有决定签字和最终反馈意见权。乙方只会认可甲方这位委托人的指示，如甲方日后需要更改人选，甲方必须以书面通知乙方，当设计完成及经批准后，如甲方要求乙方作出修改，或需重新设计，乙方将就此服务向甲方收取额外服务费用。

八、额外服务

额外服务包括以下所列基本服务之外甲方所要求的服务，任何额外服务的费用均须在工作开始前由甲方批准。

1、阶段设计成果获得甲方批准后，甲方要求作出变更而产生的重新设计工作。

2、在政府机关作出批准后，该机构要求作出有别于其先前批准的变更而产生的重新

3、如甲方要求乙方对已认可的设计提供重大修改，或替未有在合同内注明的额外地区进行设计工作，应被视为额外服务，收费应由甲乙双方共同协定。

4、乙方于本项目内容的任务主要是向甲方负责，乙方提供的一切设计讲解和展视会议对象均只限甲方，不包括向本项目的各小业主进行设计讲解和各大宣传活动，若甲方特别要求乙方提供该服务，则需提前一星期通知，双方并需事先进行协商。

九、甲方的责任

1、甲方应在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其提供的资料及文件的完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准及地方有关法规、规程进行设计。如因甲方提供设计资料不及时、不准确或不明确而引起设计失误及返工，设计周期顺延。

2、甲方应及时提出各种规划设计要求、及时答复乙方提出的问题。乙方将按所完成工作进度提交设计阶段确认函，甲方应在收到乙方各阶段设计成果后14日内对乙方予以书面回复意见，否则可视为甲方确认该阶段成果。甲方的所有要求、问题和答复均应以书面形式通知乙方。甲方确认及时答复时间计算在乙方设计时间内。

3、所有工作均按照双方认可的工程进度执行，如因甲方因素造成延误，则设计周期顺延。

4、甲方若要求乙方提前进入下一阶段设计工作或该阶段由于客观需要在上阶段尚未

5、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改或对已认可的设计提出有矛盾的调整意见，致使乙方的设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议或另订合同、重新明确有关条款外，甲方应按返工的工作量向乙方支付返工设计费，具体金额由双方协商确定。

6、针对乙方所提交之设计成果的修改意见，甲方须提出书面反馈，甲方的要求或修改意见，应于合同约定的各设计阶段开始之前提出，否则视为对设计的变更，涉及设计费及设计周期按前款办理。

十、乙方的责任

1、依据本合同、中国政府的批准文件、甲方提供的设计任务书以及设计资料进行各

2、遵守中华人民共和国的相关设计规范和标准。

3、乙方按合同规定的内容、进度及份数向甲方交付设计文件，并保证设计文件的质量。获得全权授权代表甲方处理与本项目的有关事宜、完成本合同规定职责与义务，乙方提供的一切文件均应以此人为收件人。甲方所有要求，均以书面形式通知乙方。

4、乙方交付设计文件后，根据甲方书面意见负责对合同范围内的内容做必要微调、补充。同时甲方需尊重乙方的专业经验和知识，给予乙方必要的设计时间，以便乙方保质、保量完成设计任务。

十一、工程终止/合同终止

1、甲乙双方在此工程进行的整个时期需努力维持一个互信的良好工作关系，任何一方在终止合同时，需以书面通知另一方。

3、若非因乙方原因甲方提出终止合同，则甲方将系负担所有为停工和顺利移交所需支付的费用，并按合同余额的10%给予乙方作为赔偿。

4、若非因甲方原因乙方提出终止合同，乙方需按合同余额的10%给予甲方作为赔偿。

5、本工程在履行过程中若发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。如协商不成，双方可向项目所在地法院提起诉讼。

十二、知识产权

1、自乙方向甲方正式移交设计文件且甲方已向乙方支付了相应的设计费时起，甲乙双方共同拥有对全部设计文件的版权。甲方保证乙方拥有对其设计成果的署名权及广告宣传权。

2、甲方应保护乙方有关本项目的一切设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计图纸和电脑软件不得复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

十三、其他

1、补充协议、附件及任务书均是本合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3、本合同一式贰份，具有同等效力，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店筹建提供顾问服务合同书 酒店筹建的内容六**

甲方：

乙方：

鉴于甲方是经一家专门从事技术转移、成果转化的非独立法人服务机构，负责研究机构的技术转让、合作开发、及企业股权社会化 等科技成果产业化工作;

乙方是一家从事融资服务的专业商务咨询公司，公司管理团队长 期从事资本市场运作，融资经验丰富，专业尽责。并与国内外特别是香港、新加坡的风险投资公司、专业投资基金有广泛、良好的合作，且尤其擅长于项目的包装、判断、操作。曾成功地为来自于香港、美 国及国内的项目筹集资金。

本着互惠互利、建立长期战略性合作关系的原则，甲乙双方经过 友好协商，确定由甲方聘请乙方为企业顾问。双方一致达成如下协议：

一、 乙方提供的顾问业务包括以下内容：

1、协助甲方分析研究机构的项目和企业的现状，提出推进其产 业化的建议和意见;

2、协助甲方分析国内外资本市场和技术市场的需求，提出完善 其科技成果产业化战略及具体实施方案的建议和意见;

3、协助甲方寻找资本合作及技术合作伙伴;

4、协助甲方就成熟技术项目作价值评判;

5、针对甲方的发展战略，为甲方提供商业方面的咨询服务;

6、甲乙双方同意的其他合作项目。

二、 乙方向甲方提供如下服务承诺：

1、委派富有足够专业知识、经验和责任心的人员履行根据本协 议所定的业务，如该等人员不能与甲方良好合作，甲方可以随时要求乙方更换人员继续履行本协议;

2、对甲方负绝对诚信的责任，保证在向甲方提供顾问服务时确 信提交给甲方付诸实施的方案不存在任何蓄意危害甲方利益和违反国家有关法律、法规以及政策的规定;

3、对甲方的技术项目负保密责任，保证在与外界企业接触中不 透露甲方提供技术资料中不得外泄的部分;

三、 为支持乙方顺利开展工作，维护甲乙双方的共同利益，甲方 向乙方作出如下承诺：

1、根据乙方的要求，提供必要的材料，并对所提供材料的真实 性、准确性负责;

2、在甲方已签订合作协议的合作研究机构或企业中的私募融资 项目，乙方有第一选择权，甲方应书面通知乙方，乙方在收 到通知30天内应书面答复甲方，否则视为放弃第一选择权;

3、每月支付人民币 元作为乙方的顾问费用，其他实际发 生费用经甲方事先认可后由甲方支付(包括不限于差旅费等);经由乙方参与的项目，根据乙方的工作质量，支付乙方 不低于甲方项目收入30%的部分作为顾问费用;

四、本协议的有效期限：由本协议签订之日起一年内有效;协议 期满前一个月，双方若有继续合作意愿可续签协议。

五、 本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

六、 本协议未尽内容，由双方协商后以补充协议方式确定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店筹建提供顾问服务合同书 酒店筹建的内容七**

甲方：

乙方：

甲方为充分运用法律手段维护其合法权益，依法经营管理，决定聘请乙方律师为法律顾问，乙方同意接受甲方聘请，为甲方的常年法律顾问，指派律师为甲方提供法律顾问服务。为明确双方权利义务关系，根据《中华人民共和国律师法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规和规范性文件的规定，经双方协商，在平等自愿的基础上，就有关聘请律师事宜，签订本合同，以兹共同遵守履行：

一、法律顾问服务范围

1、根据甲方委托，对甲方经营和管理过程中的有关问题，向甲方提供法律咨询、或者论证意见，对法律风险做出预测，并提出避免、减少风险的措施。

2、应甲方要求，参与甲方重大业务合同的谈判、签订，并负责从法律上对合同进行审查，提出法律意见或建议。

3、应甲方要求全程参与甲方其他重大业务活动的法律事务。

4、协助甲方建立健全各项合同管理制度及其他重要规章制度。

5、代理甲方及甲方所属单位，以协商、调解、仲裁等

非诉讼方式或诉讼方式处理甲方在业务活动中与其他单位、个人发生的纠纷，维护甲方合法权益。

6、应甲方的要求，草拟、审查、修改相关法律事务文书以及其它有关法律行为的文件、合同、声明、章程和诉讼方面的文书，或者以甲方名义发布的通告、公告等法律文书、出具有关律师业务的法律手续。

7、根据甲方的实际需要，对甲方有关人员进行法制宣传教育，讲授法律知识，以提高甲方职员的法律意识，增强法制观念。

二、甲方主要权利义务

1、甲方应当尊重乙方律师独立执业和职业伦理，并为乙方律师正常工作提供必要的条件和便利。

2、乙方律师为甲方担任法律顾问期间办理法律事务时，甲方应予查阅有关文件和资料的方便，以便于乙方律师开展法律顾问工作。根据工作需要，乙方律师可以列席有关业务会议。

3、甲方应如实、全面地向乙方律师叙述所涉法律事务的真实情况，提供有关证据资料，为乙方律师执业提供必要协助，如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方或律师。

4、甲方应当根据合同规定，及时全额地向乙方支付法律顾问费。如甲方无故终止履行合同，顾问费不予退还。

5、根据甲方安排，乙方律师至驻马店市区以外区域处理事务所需的交通费、食宿费等，由甲方承担。

三、乙方主要权利义务

1、乙方应在人员力量方面优先保证甲方的工作需要，并根据甲方的工作要求不断提高房地产方面的业务素质，满足甲方在各方面法律服务需求。

2、乙方应按甲方的委托授权进行工作，不得以甲方的名义无权代理或越权代理甲方的事务，否则甲方不承担任何民事责任。

3、乙方应当及时向甲方通报与本合同范围内顾问业务有关的工作进展情况和必要的业务信息。

4、乙方应当保守在本合同履行过程中所知悉的甲方的业务机密。

5、甲方委托事项必须符合国家的法律、法规、政策的规定，否则乙方有权拒绝办理，不视为乙方违约。

6、乙方律师必须认真负责地维护甲方的合法权益，遵守执业纪律和职业道德，依法诚信执业。

7、乙方可以查阅甲方拥有的与法律顾问业务有关的材料，可以列席甲方的有关会议。

8、乙方对其履行法律顾问职责行为的合法性负责。

9、乙方无故终止履行合同，顾问费全部退还甲方。

10、乙方律师平时不到甲方现场办公固定工作，日常事

务以电话、电邮及传真方式处理;如甲方要求乙方律师到场处理有关法律事务，应提前通知，乙方应及时到场;如本合同约定的律师因特殊情况确有其它原因不能及时到场，亦应及时指派相应律师到场处理，对应处理事项做出妥善安排。

四、人员确定及业务联系

1、乙方指派 律师担任甲方的常年法律顾问。根据甲方工作需要，乙方于必要时可以安排本所其他有关律师人员从事本合同范围内的顾问事项的辅助性工作。

律师联系电话：

邮箱：

律师联系电话： ，

邮箱：

2、甲方指派 与乙方保持固定联系。

联系电话：

邮箱：

如变更联系信息，应当及时通知乙方和律师。

五、合同期限

合同有效期为 年。

六、律师费

乙方法律顾问费用每年为人民币 。自本合同签订之日起 日内支付完毕。

七、乙方工作范围及顾问费用的特别约定：

1、乙方的法律服务包括甲方及甲方所属单位的相关业务。

2、在顾问服务期间甲方委托乙方办理具体诉讼或者仲裁案件及对甲方重大非诉讼事项提供全过程法律事务，均不再支付相关代理服务费用。

八、本合同双方签字盖章后生效。合同未尽事宜，由双方协商确定，并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

九、本合同一式两份，双方各执壹份。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

时 间： 时 间：

**酒店筹建提供顾问服务合同书 酒店筹建的内容八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿原则，就乙方成为甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_会员事项达成以下协议：

一、服务内容

甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_金融顾问服务产品，产品与价格见附件，乙方根据需要订购甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务产品。

二、服务费用支付方式

乙方可以选择以下方式交纳顾问费：

账户划款方式：乙方同意由甲方从乙方保证金帐户或银证通帐户将顾问费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币划到甲方指定帐户上。

乙方直接到当地甲方营业网点缴付顾问费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

乙方通过银行划款或电汇的方式将顾问费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币汇到甲方以下账户：

收款单位全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方通过邮局汇款的方式将顾问费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币汇到以下地址：

收件人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、服务方式

1.甲方文字版服务产品发布在\_\_\_\_\_\_\_\_\_网站(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的会员个人理财主页上，除乙方所订购产品特别规定或乙方特别要求并经甲方同意外，乙方须通过甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_网站会员专栏接收甲方的服务产品。

2.由于国内许多网站的邮箱存在很多问题，甲方按乙方提供的电子邮箱地址发送信息产品时，不保证乙方能及时收到。若乙方电子邮箱发生变动，应在第一时间内通知甲方以便及时作出相应调整。

3.甲方根据乙方所订购的产品，向乙方提供手机短信服务，即甲方按乙方提供的手机号码将短信产品以手机短信息形式发送给乙方。若乙方手机号码发生变动，应在第一时间内通知甲方以便及时作出相应调整。

4.甲方在认为必要时在盘中通过电话或手机短信向乙方提供相关信息与服务。乙方提供的电话号码应是甲方工作期间能够联系到的号码，若乙方电话号码发生变动，应在第一时间内通知甲方以便及时作出相应调整。

四、权利与义务

1.除非另有约定，乙方根据本协议中的服务内容，享有与所缴费用相适应的相关服务的权利。

2.除非另有约定，甲方向乙方提供的信息、资料和服务仅限乙方本人使用，乙方不得以任何方式复制、传播、销售、出版、广播和用作商业目的。

3.如果乙方存在对甲方提供的信息、资料和服务私自复制、传播、销售、出版、广播和用作商业目的的行为，甲方有权单方终止信息服务，同时将乙方已付费用全额用以支付违约金，并保留通过法律途径进一步追诉的权利。

4.甲方有权对包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_网站会员个人理财主页、产品格式等进行调整或修改。

5.甲方不受理乙方以任何理由提出的退费要求。

6.在任何情况下，甲方对乙方的最高经济赔偿额不超过收取的当期会员顾问费的50%。

7.在履行协议期间，如果国家有关政策发生变化，有关主管部门明令禁止开展此项业务，本协议自动中止或终止。

五、免责条款

1.甲方承诺将尽力为乙方提供服务，但甲方所提供的信息、资料和咨询服务仅供乙方参考，在任何情况下，甲方不对乙方因甲方提供的咨询产品和服务造成的损失承担任何责任。

2.由于不可预见的因素，甲方提供的信息、资料和咨询服务不可避免地会发生延误、遗漏和不准确现象，甲方将尽力提高所提供信息的质量，但不能保证其服务信息的完全真实、准确、完整。

3.因不可预知的技术原因或合作第三方的原因导致甲方服务平台出现故障，或者甲方服务平台技术升级，或乙方提供的通信方式出现故障，或者由于其他不可抗力，使乙方不能正常、及时得到甲方所提供的服务和信息而造成的损失，甲方将不负担任何法律责任。

六、附则

1.对本协议书任何条款内容的修改或变更必须由甲方加盖公章予以确认，其他任何形式的涂改、删减、增加未经甲方以上述形式加以确认的均属无效。

2.本协议解释权归甲方所有，本协议一式二份，甲方一份，乙方一份，具有同等效力。

3.本协议自甲方收到乙方缴纳的顾问费后生效，有效期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。起始日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，终止日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日 。

4.未尽事宜，甲乙双方可另行签定补充协议。

5.乙方确认，在签署本协议书时，已经认真阅读本协议书的全部内容，特别是其中的免责条款，并完全理解其含义。

6.本协议可由\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表甲方和乙方签署。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店筹建提供顾问服务合同书 酒店筹建的内容九**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲乙双方经过自愿、平等、友好协商，就甲方向乙方提供劳动保障咨询服务，乙方向甲方支付服务费用的事宜达成以下协议。

一. 协议期限

1.1 本协议自\_\_\_年\_\_月\_\_日生效，至\_\_\_年\_\_月\_\_日终止。

1.2 如果乙方向甲方支付咨询服务费的日期晚于上述生效日的，以乙方实际支付费用的日期为本协议的生效日。

1.3 本协议终止前一个月甲乙双方没有异议且乙方向甲方交纳咨询服务费用的，本协议将自动延续。

二. 服务内容

2.1 个案咨询服务：乙方通过电话、信件或电子邮件方式与甲方预约服务时间，甲方在约定的时间安排接待乙方或提供上门咨询服务。甲方每次咨询将就一个劳动争议提出相关的法律建议。

2.2 电话咨询服务： 甲方对乙方在约定的时间内仅就劳动政策法规方面的疑问进行免费电话答疑。

2.3劳动争议成本评估服务：乙方通过电话、信件或电子邮件方式向甲方索取《劳动争议成本评估申报表》。在乙方如实填写申报表后，甲方将在一周内为乙方制定《劳动争议成本评估书》，列明解决该争议的各种法律途径并估算每种解决方案的成本支出，最后为乙方推荐最佳解决方案。

2.4劳动争议代理服务： 乙方可委托甲方进行代理调解、谈判以及诉讼。此项服务甲乙双方须另签《委托代理书》作为本协议的附件。

2.5 中英文劳动法律汇编：甲方向第一年接受服务的乙方免费提供两本活页式的中英文双语版的《劳动法律法规汇编》。以后甲方向乙方免费提供最新出台的相关政策法规，并附英文翻译件。

2.6 经典案例汇编： 甲方每两个月免费向乙方提供中、英、日三语版的案例汇编。

2.7讲座及各项研讨活动： 甲方将定期免费为乙方开展各类讲座活动并组织乙方参加由甲方组织的各类研讨活动。

2.8 网络服务： 甲方为乙方设置客户专用密码登陆甲方服务网站，乙方可免费享用网站设置中的各项服务。

三. 服务费用

3.1 服务年费为 元，乙方须于每一服务年度开始前一个月内向甲方全额交纳咨询服务年费。

3.2 咨询服务费支付形式包括：现金、汇票、电汇、支票。

3.3 对于本协议2.1约定的服务内容，乙方可免费享受甲方提供的共2次的咨询服务。对于以后的咨询服务，甲方将以一般市场价格或甲方一般对外服务价格的80%提供。

3.4 对于本协议2.3约定的服务内容，乙方将享受特别服务价格： 元/次。如果乙方就同一劳动争议继续要求甲方提供2.4约定的服务，则乙方可免费接受2.3约定的服务内容。

3.5 对于本协议2.4约定的服务内容，甲方将以一般市场价格或甲方一般对外服务价格的80 %提供。

四. 甲方的权利和义务

4.1 甲方的权利

4.1.1 甲方有权向乙方按时足额收取咨询服务年费及其他各项咨询服务费用。

4.1.2 甲方有权指定委派工作人员向乙方提供相应服务，并不受乙方的干 涉。

4.1.3 甲方拥有其编纂印刷的资料以及网页制作方面的版权。

4.1.4 甲方依据乙方要求提供额外服务的，有权收取额外咨询服务费。

4.2 甲方的义务

4.2.1 甲方在收取服务费后有义务依据本协议按时向乙方提供相应的服务。

4.2.2甲方有义务为乙方保守一切由于提供本协议中的服务而知晓的商业秘密且在本协议终止后有继续保密的义务。在无乙方书面授权的情况下，甲方不得在从事与本协议约定的服务内容无关的其他业务中利用这些商业秘密。

五. 乙方的权利和义务

5.1 乙方的权利

5.1.1 乙方有权依据本协议要求甲方提供相应服务，并且有权提出改善意见。

5.1.2 乙方有权向甲方提出本协议约定之外的服务要求，经过甲方确认后可接受该项服务但须额外支付咨询服务费用。

5.2 乙方的义务

5.2.1 乙方要求甲方提供各类服务的，应按本协议的约定按时足额向甲方交纳咨询服务年费以及各项咨询服务费。

5.2.2 对于甲方提供的印刷资料，乙方只限于阅读和在内部规章制度中进行引用，乙方不得以任何形式给他人传阅，不得翻印和出版。

5.2.3 乙方不得以任何形式利用甲方的人力物力资源为其他企业提供类似服务。

5.2.4乙方要求甲方进行咨询、评估或代理服务必须提供真实信息和证据,否则由于乙方提供错漏信息或证据导致甲方无法达到服务目标的,方不承担任何责任。

5.2.5乙方有义务为甲方保守一切因接受本协议约定的服务内容而知晓的商业秘密且在本协议终止后有继续保密的义务。在无甲方书面授权的情况下，乙方不得在从事与本协议约定的服务内容无关的其他业务中利用这些商业秘密。

六. 违约责任

6.1 如果甲乙双方违反本协议的约定，给对方造成的实际损失应该予以赔偿。

6.2 如果违约行为致使本协议无法继续履行，过错一方应向对方赔偿因合同不能履行造成的一切损失。

七. 其他约定

7.1 本协议若有与法律法规的规定相违背的条款，则以法律法规的规定为准。

7.2 本协议履行若有争议，将呈递甲方所在地的人民法院进行裁决。

7.3 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：上海市对外服务有限公司 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

**酒店筹建提供顾问服务合同书 酒店筹建的内容篇十**

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

负责人：

地址：

一、 序言

根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国合同法》、《商业银行中间业务暂行规定》等有关法律法规的规定，(以下简称“乙方”)与(以下简称“甲方”)本着“平等自愿、诚实守信、互惠互利、长期合作”的原则，经过友好协商，乙方接受甲方的邀请，担任甲方的常年财务顾问。双方对下述内容达成一致意见，并订立协议，共同恪守和执行。

二、信息咨询顾问

1.宏观经济研究产品：乙方定期对宏观经济运行、国家经济政策进行分析、预测和评论，利用信用社的信息资源和研发成果，为甲方资本运营提供相关的宏观经济状况、国家经济政策、法律、法规方面的咨询服务。

2.行业发展研究产品：乙方利用信用社的信息资源和研发成果，为甲方提供产业发展、行业竞争的最新动态以及行业分析报告等相关产品，提供行业内重大政策分析和行业发展信息。

3.金融市场研究产品：乙方利用信用社的信息资源和研发成果，为甲方提供金融产品、资本市场、投资机会等，并为甲方所需金融服务提供咨询建议。

三、专项咨询服务

1.企业投融资咨询：甲方进行项目投资与重大资金运用时，或者企业直接融资时机成熟以及产生间接融资需求时，乙方可提供基本的投/融资咨询建议服务。

2.企业战略咨询：乙方利用行内信息资源在不违反商业银行对其他客户应有的保密义务的条件下，根据甲方需要为其提供区域内、国内乃至全球的竞争对手的企业信息和分析建议。分析企业市场地位、竞争对手、市场份额情况和产品竞争力，为甲方发展和管理提供咨询服务。

3.企业财务咨询：为甲方提升财务管理能力、降低财务成本、税务策划、融 1

资安排等提供财务咨询，推介银企合作的创新业务品种，对甲方在财务管理中存在的问题进行诊断工作，提出专业的观点和建议。

4.业务知识培训：根据甲方人力资源部门的要求，乙方组织安排人员对甲方的中层以上人员进行有关公司设立、资本运作、集团管理、投融资创新、法人治理结构完善、上市公司规范、投资管理、企业理财、收购兼并以及其它感兴趣的相关内容和热门话题进行培训或者交流。

四、双方的责任和义务

(一)甲方的责任

1、配合乙方工作，并为乙方提供必要的便利条件。

2、向乙方提供常年财务顾问业务所需的基本资料和相关信息等，并确保真实、准确、完整。

3、乙方应承担保密义务，未经甲方许可，乙方不得向第三方提供(披露)甲方提交乙方使用的乙方通过其他渠道无法获得的材料和文件。

五、收费及其支付

1、乙方为甲方提供常年财务顾问服务，常年财务顾问费每年为人民币万元，包括乙方为甲方提供服务而付出的资料费、报告印刷费、报告撰写的人工费等。

2、若乙方为甲方去外地工作，差旅费、食宿费等由甲方承担。

3、双方认为需要进行实地调研、定期培训、聘请专家会晤等服务方式，由甲方负担实际发生的费用。

六、违约责任

1、双方中任何一方均不得恶意串通第三方或以欺诈、胁迫等其他非法手段损害对方利益。否则，应向对方支付违约金，并依法承担违约责任。

2、双方应遵重对方的合作地位，任何一方在与第三方商洽涉及本协议事项时，不得忽视和损害随访在本协议中的地位和权益。否则，应向对方支付违约金，并依法承担违约责任。

3、甲方对乙方提出可能导致违反法律、法规的要求或提示，乙方有权予以审慎提示，若甲方对此置之不理，则应对因此给乙方造成的损失负责，乙方并有权解除协议，顾问费不予退还。

七、履行期限

本协议履行期限自生效之日起年内有效。自年月日起至年月日止。

八、协议的效力

本协议自双方签字、签字之日起即具法律效力。本协议生效后，除协议另有规定或双方协商一致或不可抗拒的原因外，任何一方均不得单方擅自终止或解除本协议。

九、不可抗力与情事变更

本协议效力存续期间，如发生政治、经济、金融、法律或其他方式的重大变故，继续履行协议将会对甲方或乙方或对甲、乙双方的业务状况、财务状况、公司前景等产生实质性的不利影响，双方可协商暂缓或终止本协议，任何一方均不承担违约责任。

十、争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，如果双方协商不成，应提交潍坊仲裁委员会，根据该会仲裁规则和有关规定进行仲裁。

十一、未尽事宜

本协议以中文为准，一式二份，甲方持一份，乙方持 一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(或授权人)：负责人(或授权人)：

年月日

**酒店筹建提供顾问服务合同书 酒店筹建的内容篇十一**

委托方:济南\_建设发展有限公司 (以下简称甲方)

受托方:北京\_\_管理顾问有限公司(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》,甲乙双方就下述项目的管理咨询,经协商一致,签订本合同。

1.项目名称:

本项目名称为\"济南\_管理提升常年咨询服务\"。

2.咨询服务内容、形式和要求:

详见《济南\_管理提升顾问服务常年合作建议书》(见附件一)。

3.履行期限及甲方协作事项:

3.1履行期限:自20\_\_年 1月1 日到20\_\_年12月31日。

3.2甲方按乙方的项目进程相关要求提供协作事项。

4.费用及其支付方式:

4.1本项目的咨询费用为20\_\_年度人民币 23 万元整,由甲方向乙方支付。20\_\_年度的咨询费用,在20\_\_年底前经双方协商后确定。

4.220\_\_年度咨询费用的.支付方式:

4.2.1第一季度乙方提交绩效优化方案并经甲方确认后,甲方向乙方支付咨询费用3 万元人民币;第一季度结束前3天,甲方向乙方支付咨询费用5万元人民币

4.2.2第二、三、四季度,每季度第二个月的10日之前,甲方支付给乙方咨询费用5 万元人民币。

5.权利与义务

5.1 甲方的权利和义务

5.1.1有权在符合本合同第3.2、4.2、5.1.3项的情况下要求乙方按时完成咨询课题。

5.1.2有权要求乙方保守甲方的商业秘密,否则应承担甲方因此所遭受的经济损失。

5.1.3按本合同规定协助乙方的工作,保证提供的信息和资料真实、有效。

5.1.4在乙方按时、按质完成合同约定的工作前提下,按本合同第4.2项支付咨询费用。

5.1.5如乙方未能按照合同约定的时间、方式完成全部咨询工作,甲方有权依照合同第6条违约责任的规定对乙方予以处罚,并有权单方解除本合同。

5.2 乙方的权利与义务

5.2.1 在乙方按时、按质完成合同约定的工作的前提下,有权按本合同第4项收取咨询费用。

5.2.2 有权按自己的工作方式、方法,独立地进行咨询。

5.2.3 保守甲方的商业秘密,否则应承担甲方因此所遭受的经济损失。

5.2.4 在甲方符合本合同第3.2、4.2、5.1.3项的情况下,按时完成咨询课题。

6.违约责任

6.1除本合同有约定外,双方应严格履行本合同,不得随意变更或解除,否则应向对方承担违约责任。

6.2若甲方无故未按本合同第4项支付报酬,则除应继续支付未支付的报酬外,应向乙方承担未支付报酬的10%的违约金。

6.3在甲方履行了符合本合同有关规定的情况下,若乙方未按时完成咨询课题,则甲方

可扣除应支付剩余报酬的10%,并要求乙方尽快完成咨询课题。

6.4若甲方擅自变更或解除本合同,则乙方不退还已收取的费用;若乙方擅自变更或解

除本合同,则乙方退还所收取的费用。

7.本合同的变更、解除

本合同可由双方通过计划书、备忘录等形式对具体项目实施、预算等进行协议修改、变更。除此之外,未经双方达成协议,任何一方不得擅自变更、解除本合同;如双方在阶段性成果存在原则性分歧,双方可在该阶段协议终止本项目并解除本合同。

8.争议的解决

甲乙双方应真诚合作,若因履行本合同而产生争议,应采取友好协商的方式解决,协商不成的,甲乙双方均有权提交有管辖权的人民法院予以解决。

9.本合同的附件与咨询合同具有同等法律效力。

10.本合同未尽事宜,甲、乙双方另行协商,并达成书面协议。

11.本合同自签字之日起生效,一式两份。本合同于20\_\_年1月 日在 签署。

双方代表签章、盖章

甲方: 济南\_建设发展有限公司 乙方:北京\_\_管理顾问有限公司

代表:

p; 代表:

年 月 日 年 月 日

开户行及账号:

户名:北京\_\_管理顾问有限公司

开户银行:中信实业银行富华大厦营业

**酒店筹建提供顾问服务合同书 酒店筹建的内容篇十二**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就甲方委托乙方营销策划顾问服务事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条项目概况及委托内容

1、甲方委托乙方对甲方在开发的(以下简称该项目)，负责项目的营销策划顾问服务工作，该项目可售住宅套，商铺间，车位约个。

2、乙方负责针对该项目提供营销策划顾问服务。

甲方承担该项目各类销售物料、道具、广告印刷、制作发布及各项销售活动所产生的所有费用。

第二条营销策划顾问主要服务内容

1、项目定位营销策划市场调研分析/项目swot分析/项目资源整合定位/项目市场形象定位/项目附加值挖掘定位/项目总体宣传策略/项目主题广告语/项目卖点发掘。

2、项目营销策略制定营销策略与总体思路制定/整体营销推广策略/项目推广时机/分阶段营销策略/促销策略/项目阶段操作思路制定/项目销售价格阶段建议/项目推盘策略。

3、各阶段营销推广方案项目各阶段销售计划/项目各阶段营销节点sp公关活动策划/推广阶段划分/分阶段推广战略/分阶段推广主题/项目媒介组合战略制定/媒介投放频率与媒介分布组合。

第三条本合同期限

1、本合同有效期：自合同签订之日起共计180个日历天;2、合作期限结束时，双方可根据具体情况，按需要洽谈延长合作期限。

第四条甲方权利与责任

1、向乙方提供该项目合法的售楼详细图纸、资料、文件等，并承担所提供的一切资料的合法性与准确性的法律责任。

2、甲方应及时提供乙方营销策划所需的合理资料，乙方须对甲方的资料进行保密。

3、甲方负责审定乙方报送的销售策划及宣传推广方案，并严格按照商定的计划或方案负责实施。

4、甲方有权对乙方所提交的营销策划方案及建议等提出修改意见或建议。

5、甲方负责按本合同的约定按时向乙方付款，以保证乙方正常工作的开展。

第五条乙方权利与责任

1、乙方负责该项目的营销策划顾问工作，负责制定该项目的各个阶段的营销推广方案。

2、乙方负责出具该项目的所有电子版的策划方案、各个阶段的宣传推广、营销方案等。

3、乙方尽职尽责为甲方服务，按时按量完成各项营销策划等工作。

乙方应根据项目的销售情况及时提供科学分析及对应策略。

并对销售人员提供培训建议以及对营销的日常工作提供指导建议，及时反馈在售楼中存在的问题。

4、认真、准确并及时完成合作协议约定的工作内容。

5、与甲方保持密切的沟通，并对甲方所提建议进行及时的调整与反馈。

6、乙方采取专案小组的工作方式为甲方提供系列服务，专案小组包括市场调研人员、策划人员、营销指导人员等，负责该项目总体策划以及项目营销推广的顾问工作，定期每周至少与甲方召开一次工作会议，集体向甲方提供服务。

第六条费用及付款方式

1、经甲乙双方友好协商，双方均同意乙方收取的营销策划顾问服务费用为人民币万元整/月。

2、付款方式：自本合同签订之日起7日内，甲方支付乙方营销策划顾问服务费人民币万元整。

3、甲方自年月日开始，于每月15日前按月支付乙方当月的营销策划顾问服务月费人民币万元整，直至本合同期满结束，乙方开具收据确认。

第七条合同的终止及违约责任

1、甲乙双方应共同遵守本合同内的所有约定，双方如需解除合同，须以书面形式提前30个日历天通知对方，经双方友好协商后可解除合同。

2、本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何法律责任，但甲方未按本合同的约定向乙方支付应付费用的除外。

甲方必须在按本合同的约定支付完乙方的应付款项后，双方解除合同。

3、经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第八条其他事项

1、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同的合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、在履约过程中发生的一切争议，双方应友好协商解决，商议不成时，双方可通过诉讼等方式解决。

甲方：

代表签字：

乙方：

代表签字：

签署日期：年月日

**酒店筹建提供顾问服务合同书 酒店筹建的内容篇十三**

甲方：

乙方：

依照中华人民共和国合同法，北京绿水源房地产开发有限公司(以下称甲方)就其开发建设的房地产项目-北京绿水源中式别墅区的设计调整、技术服务与咨询、产品创意包装等有关事宜，与四川成都倍特新时代装饰工程有限公司(以下称乙方)本着互利合作、友好协商的原则，达成并签订如下合同：

第一条 项目基本情况

1.1项目名称 北京绿水源房地产开发有限公司

1.2项目地点 北京顺义区后沙峪镇榆阳路4号

1.3项目描述

1.3.1 北京绿水源房地产开发有限公司优山美地c区中式别墅项

1.3.2 项目占地面积约为300亩、设计建筑面积约为13万平方米。

第二条 设计顾问、技术服务内容及工作阶段细分

2.1建筑设计的整体调整及方案修改(第一阶段)

2.1.1建筑调整方案、整体思路及意见;主要街景透视图(不少于三组)，应反映出调整后独栋街景、双拼街景、联排街景、透视图可手工绘制;

2.2建筑外立面调整(第二阶段)

2.2.1每栋4个立面及1-2个剖面(共12栋)

2.2.2每栋每层平面布置图

2.2.3每栋屋面布置图

2.2.4每栋围墙门楼图

2.2.5每栋外门窗图(外装饰施工前完成)

2.2.6立面做法节点详图(外装饰施工前完成)

2.2.7组合平面、组合立面图(包括各入口处之街景组合立面和典型双拼、联排街景组合立面)

2.2.8外立面装饰选材及样品

2.2.9以上所称“栋”为项目设计之独a-d、a、b1、b2、c、d、e、f、g

2.2.10提交成果：彩色图纸四套、a3图册四份，并制成幻灯片向甲方演示其设计成果，所有设计成果均提交电子版给甲方

2.3环境及园林景观设计(第三阶段)

2.3.1景观方案总平面图

2.3.2景观方案局部效果图

2.3.3景观分析图(景区分布、功能设置、空间及场所分析)

2.3.4重要区域景观方案设计图及每种户型的两种庭院布置设计图(平面、立面等)

2.3.5主要景点透视图

2.3.6园林小品示意图

2.3.7立意构思、重要植被选材和成长性说明

2.3.8水系分布图

2.3.9园林景观照明设计图

2.3.10园林景观施工放线图、种植图、铺装图材料及饰面施工图

2.3.11提交成果：彩色图纸四套、a3图册四份，并制成幻灯片向甲方演示其设计成果，所有设计成果均提交电子版给甲方

2.4样板区及样板间的室内外设计、家居陈设(第四阶段)

2.4.1六个户型样板间的设计

a) 各空间平面设计图及立面图

b) 家居布置

c) 厨卫有关设备、家具的选型

d) 地面装饰装修图

e) 吊顶设计图

f) 灯泡照明设计及电位图

g) 材料说明及样块

h) 色彩选择及设计

i) 家具及配饰的选型

j) 各户型出入口内外装饰设计

k) 主要空间的色彩效果图

l) 协助甲方对设计方案进行装修造价估算

m) 室内各立面图及详图、装修节点大厦样图

2.4.2样板区设计

a) 样板区放大平面图

b) 样板区街区园林景观、绿植、建筑小品、设施布放、照明设计图

c) 样板区整体效果图

d) 样板区中式文化包装展示方案

2.5施工技术服务(第五阶段)

2.5.1为使乙方的设计成果得到更好的实现，乙方有义务对其设计成果在实施过程中全面监控，并及时与甲方交流沟通，妥善解决相关问题;

2.5.2施工过程中的设计监控和现场创作：乙方应根据施工过程中所遇到的相关问题，及时协调自己的设计成果与其他专业设计冲突问题，并能根据现场实际情况完善自己的创作成果;

2.5.3施工过程中材料、色彩和质感的选择：乙方应积极配合甲方、工程承包方或其他甲方指定的分包方对建筑材料(主要装饰材料或其他有可能影响到整个工程观感效果的材料)的选择，并

2.5.4施工各工种的协调配合：乙方应委派有经验的项目负责人进驻施工现场，妥善协调甲方及各施工企业在施工中各工种的协调作业和配合问题;

2.5.5提供施工中的技术服务：鉴于乙方所提出的设计成果拥有较多的仿古建筑元素，在实际施工过程中，乙方应委派有经验的技术人员进驻施工现场提供相关的技术服务;

2.5.6成本控制：乙方应在工程的施工过程中对一些主要装饰材料的消耗量进行控制，并就所选材料的产品说明和价格信息及时与甲方交流沟通，以便甲方控制成本;

2.5.7质量控制：乙方应委派相关人员对工程质量全过程控制，以便设计成果更好地得到实现;

第三条 合同价款及支付

3.1费用及支付方式

3.1.1本合同价款为:小写(人民币)2，800，000元 大写(人民币)贰佰捌拾万元

3.1.2本合同为固定总价合同，固定总价理解为乙方完成承包范围内的全部工作内容所发生的全部费用，包含设计费、咨询费、企业管理费、利润、差旅、住宿、交通及政府规定的各种税费等。 固定总价为包干总价，不再进行调整;

3.1.3支付方式

甲方根据乙方的工作进度分阶段支付给乙方相应的顾问费用，甲方按下表各阶段支付乙方相应费用的前提是乙方提交的设计成果经甲方初审修改调整后，并达到甲方满意后。

第四条 甲方应向乙方提供的以下相关资料和文件

4.1全套施工图的电子文件

4.2项目建筑效果图

4.3甲方项目施工组织进度说明

第五条 服务与承诺

5.1乙方承诺由何亚雄本人亲自担任项目设计顾问与技术服务的总负责人，全程负责本项目的设计顾问与技术服务工作，亲自担任主要设计工作

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！