# 最新老年公寓护理员服务合同九篇(通用)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2025-02-24

*老年公寓护理员服务合同一转让方：(以下简称甲方)接收方：(以下简称乙方)一、甲方自愿将在住房，建筑面积约平方米(含公摊面积)转让给乙方。二、该房屋为电梯公寓双户型。三、转让价款：公安局收款价。四、付款方式及时间：乙方在签订协议之日向甲方交元...*

**老年公寓护理员服务合同一**

转让方：(以下简称甲方)

接收方：(以下简称乙方)

一、甲方自愿将在住房，建筑面积约平方米(含公摊面积)转让给乙方。

二、该房屋为电梯公寓双户型。

三、转让价款：公安局收款价。

四、付款方式及时间：

乙方在签订协议之日向甲方交元，余款在公安局交房后支付。

五、该房交房时间以公安局交房时间为准。

六、此协议自签订之日起生效，双方不得违约，如有违约，违约方向另一方支付房款20%的违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**老年公寓护理员服务合同二**

买方(以下简称“乙方”)：××

居间方(以下简称“丙方”)：上海×××房地产经纪有限公司

一、经丙方居间介绍及服务，甲方同意将位于上海市宝山区××路×××号×××室房屋(以下简称“该房屋”)出售于乙方，该房屋性质为使用权房屋，用途为住宅，建筑面积为×××平方米。

二、该房屋的转让价款

甲、乙双方同意该房屋的售价为人民币(大写)××万元整(￥××万元)。该价款包含该房屋内的相关设施设备及现有装修款，除此之外，乙方无需再因该房屋的买卖向甲方支付其他任何款项。

三、转让价款的支付

1、双方确认，所有的房款均由乙方直接支付给丙方，待该房屋《租用公房赁证》的承租人变更为乙方后，由丙方支付给甲方。

2、乙方同意于本合同签订时向丙方支付人民币××万元的房款。

3、其余房款人民币×万元待甲方提交办理过户需甲方出具的相关手续后且甲方已将该房屋交付给乙方后三日内支付给丙方。

三、中介服务费

基于丙方为甲、乙双方的该房屋买卖提供了居间服务和其他相关服务，乙方同意向丙方支付人民币×万元(￥×万元)作为中介服务费;该中介服务费需待该房屋《租用公房赁证》的承租人变更为乙方之日支付。

四、相关手续的办理及税费的承担

1、三方同意将该房屋《租用公房赁证》的承租人变更为乙方，相关过户手续由丙方负责办理，甲、乙方同意给予协助，办理该过户手续所需的费用，双方同意由乙方承担。

2、甲方应于本协议签订之日将办理该房屋过户手续需甲方出具的相关文件提交给乙方，如逾期，每逾期一天，须承担房屋转让价款千分之一的违约金，逾期十天，甲方有权解除本合同。

3、在办理具体过户手续时，如需甲方及共有人、成年共居人亲自到该房屋产权单位办理的，甲方必须按乙方的要求进行。如逾期，每逾期一天，须承担房屋转让价款千分之一的违约金，逾期十天，甲方有权解除本合同。

五、房屋的交付

1、甲方应于本合同签订之日，向乙方交付该房屋并办理房屋交接手续。如逾期，每逾期一天，须承担房屋转让价款千分之一的违约金，逾期十天，甲方有权解除本合同。

2、在甲方向乙方交付该房屋的同时，甲方同意将该房屋的所有装修和不可移动财产以及相关设施设备一并无偿交付给乙方所有，乙方无需给予任何补偿。在甲方向乙方交付该房屋时，甲方不得破坏该房屋以及该房屋的装修和相关设施、设备，如有损坏，甲方须按价赔偿。

3、甲方应保证该房屋交付乙方之前，已将该房屋的水费、电费、燃气费、物业管理费、电话费、有线电视费、上网费等与使用该房屋有关的一切费用全部结清。如果甲方未能及时结清上述费用而给乙方造成损失或影响乙方后续交费而产生的一切责任均由甲方承担。

4、甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。如有困难，乙方同意甲方自本协议签订之日起××日内将户口迁出，并且甲方同意从丙方领取房款时，从房款中直接扣除人民币××××元作为户口押金交由丙方无息代管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取该户口押金;如甲方未能在前述日期将户口迁出，则该押金作为甲方向乙方承担的违约金，可由丙方直接支付给乙方。

5、甲方应在房屋交付时，将与该房屋有关的水费、有线电视费、物业管理费等过户至乙方名下。

6、本合同签订之日，甲方应将该房屋的《租用公房赁证》原件及其他相关权属证明交付乙方。

六、甲方的责任

1、甲方保证：

(1)甲方保证其对该房屋享有完整的所有权，能够完全支配或处理。并保证该房屋不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响该房屋转让的因素。有关该房屋在本合同签订前已产生的产权纠纷、抵押、租赁、税务等事宜，甲方在本合同签订前已清理完毕。

(2)甲方保证向丙方出具的个人身份证明、《租用公房赁证》以及办理房屋过户所需的相关文件的真实、合法及有效。

(3)甲方保证该房屋的共有人、家庭成员及共同居住人同意将该房屋出售给乙方，没有隐瞒婚姻状况。

(4)如该房屋已出租的，甲方保证向乙方出具承租人在同等条件下放弃优先购买权的声明书和承租人同意解除、终止房屋租赁合同并搬迁的保证书，并保证不影响乙方居住使用该房屋。

2、如因甲方违反前述(1)、(2)、(3)、(4)任何一条款而导致本合同解除或无法继续履行或使乙方受到损失的，甲方应承担房屋转让总价款20%的违约赔偿金。

七、本合同履行期间，如发生争议，可由三方协商解决，协商不成，任何一方可向乙方所在地人民法院起诉。

八、其他

本合同自三方签字、盖章之日起生效。本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 共有人及共居人：

乙方：

丙方：

签署日期： 年 月 日

**老年公寓护理员服务合同三**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方按照《\_\_\_\_市实施〈中华人民共和国\_\_\_\_镇国有土地使用权出让和转让暂行条例〉办法》的规定，已合法取得\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_地块的土地使用权，土地使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，国有土地使用证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设项目的名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现已具备规定的预售条件，经\_\_\_\_市房屋土地管理局批准，准予上市预售，外销预售许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到乙方预购房屋的定金\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方经友好协商，就上述房屋的预售预购事项，订立本契约。

一)，国有土地使用面积\_\_\_\_\_\_平方米(含共有共用面积)，土地使用期限自房屋产权过户之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。上述各项面积为甲方暂测面积，房屋竣工后以\_\_\_\_市房屋土地管理局实测面积为准。

第三条所述房屋售价进行结算;实测面积与暂测面积之差超过暂测面积的177;\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(含)时，自甲方向乙方出示\_\_\_\_市房屋土地管理局实测面积文件之日起\_\_\_\_日内，乙方有权解除本契约。契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约解除后\_\_\_\_日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银行固定资产贷款利率(付款币种为人民币)或按中国人民银行外汇贷款利率(付款币种为外汇)计算。

第三条 双方同意上述预售房屋售价为每建筑平方米\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_元，价款合计为(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元)。乙方同意按附件二所列的方式付款，并按期将购房价款汇入甲方指定银行帐号。乙方已支付的定金在乙方最后一次付款时转为购房价款。甲方售楼款监管银行为\_\_\_\_\_\_，银行帐号为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 乙方如未按本契约附件二所列付款方式规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追索违约金，违约金应自本契约约定的付款之日起至实际付款之日止。每延期一天，乙方按延期交付价款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_(大写数字)向甲方支付延期付款违约金。

第五条 乙方如未按本契约附件二所列付款方式规定的时间付款，逾期超过\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)乙方未付款的，甲方有权解除本契约。契约解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第六条 甲方须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将房屋交付给乙方。甲方交付房屋时，应同时提交建设工程质量监管部门出具的《工程质量竣工核验证书》。

第二天起至实际交付日止，每延期一天，甲方按房价款总额的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写数字)向乙方支付违约金。

第八条 除不可抗力外，逾期\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)甲方未交付房屋的，乙方有权解除本契约。契约解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在契约解除后\_\_\_\_日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按中国人民银行固定资产贷款利率(付款币种为人民币)或按中国人民银行外汇贷款利率(付款币种为外汇)计算。

第二条)。

第八条)。甲方交付房屋的装修、设备未达到附件三规定的装修、设备标准的，甲方同意按未达到部分的差价双倍向乙方补偿。

第十一条 甲方同意按《建设工程质量管理办法(试行)》《\_\_\_\_市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第十二条 乙方同意在物业管理委员会未选定物业管理公司之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第十三条 本契约由双方签字后，境内的应于\_\_\_\_日内，境外的应于\_\_\_\_日内，由双方持契约共同到\_\_\_\_市房屋土地管理局房地产市场管理处办理预售、预购登记手续。

第十四条 本契约登记后至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方如转让其预购的房屋，须与转受让人在本契约上背书，并按规定到\_\_\_\_市房屋土地管理局房地产市场管理处办理预售契约转让登记手续。

第十五条 双方同意房屋交付后\_\_\_\_日内共同到\_\_\_\_市房屋土地管理局房地产市场管理处办理房屋买卖过户审批手续。

第十六条 办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第十七条 本契约的订立、效力、解释、履行及争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖，凡因履行本契约所发生的或与本契约有关的一切争议，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷(用汉字填写)。

二)因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十八条 本契约未尽事项，双方可签定补充协议。本契约的附件为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第一条 甲方对产权的声明甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县) 的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同

第一条款及

第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币 元，价款合计为人民币 元。(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)

第五条 付款方式

(一) 无须银行贷款

1、乙方应在签订《\_\_\_\_市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

1、 乙方应在签订《\_\_\_\_市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。

2、 乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议

第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

4) 其它： 。

第八条 关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。 办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条 有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

**老年公寓护理员服务合同四**

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_ 平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 房屋价格及其他费用：

2、 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第四条 房屋交付：甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后 \_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方， 因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期\_\_\_\_日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：甲方未按本合同

第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期\_\_\_\_日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

**老年公寓护理员服务合同五**

第一条 房屋基本情况

（一）出卖人将其所有的位于 的房屋自愿转让给乙方。

（二）该房屋【共用】【自用】土地使用权面积为平方米，土地使用权用权类型为 ，房屋建筑面积为 平方米，其中【套内】【整层内】的`建筑面积为 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米（以上面积均以甲方与 房地产公司签订的编号为 的商品房买卖合同约定的面积为准）。

（三）转让房屋包含房屋内的固定装修、家具电器（包括厨房的橱柜、抽油烟机，卫生间的固定设施、热水器，客厅的灯具、窗帘，卧室的窗帘等）以及其他附属设施。

第二条 房屋权属情况

（一）出卖人于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与该房屋开发建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订了《市商品房预售合同》（合同编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），开发建设单位已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付该房屋。出卖人应告知买受人其与开发建设单位约定的付款方式，确认房款已付清，并将相关票据交予买受方。

（二）出卖人保证欲出售的房屋没有权利瑕疵，不具有下列任何一种情形：

1、无合法证件的房屋（包括违法建设的房屋）；

2、有权利瑕疵的房屋；

3、有产权争议的房屋；

4、经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；

5、经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋。

第三条 成交价格、付款方式

（一）经双方协商一致，同意该房屋成交价款（包含更名费）为：人民币 元（小写），（大写）。

（二）买受方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方交付定金人民币 元（小写），（大写）。

第二期房款连同定金将在总成交价款中扣除。

（四）出卖人将房屋更名买受人后，买受方将于房屋更名之日支付

第三期房款人民币元（小写），（大写）

第四期房款人民币 元（小写）， （大写）。

（六）房款支付方式为现金支付或银行转账汇款。

第四条 房屋相关费用在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】等费用由出卖人承担，交付日以后（含当日）发生的费用由买受人承担。出卖人缴纳的该房屋专项维修资金（公共维修基金）的账面余额，出卖人同意转移至买受人名下。

第一条

第三款的条件，不得让买受人蒙受损失。

第六条 违约责任

（一）逾期交房责任出卖人未按照

第五条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列方式处理：

(2)逾期超过\_\_\_\_日（该日期应当与第（1）项中的日期相同）后，买受人有权解除本合同，买受人解除本合同的，出卖人应当自合同解除通知送达之日起\_\_\_\_日内退还全部已付房款，并按照本合同约定的房屋全部购房款的5 %向买受人支付违约金。

（二）逾期付款责任乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期\_\_\_\_日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方向甲方支付购房款5%违约金。

（三） 如出卖人违反本合同

第二条

第三次房款支付，视为出卖人违约。

第七条 税、费相关规定双方为履行本合同而与 房地产公司办理更换合同而产生的费用，由出卖方承担。

第八条 争议解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

**老年公寓护理员服务合同六**

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方在甲方授权范围内，以甲方的名义代甲方办理网络服务销售业务，乙方在本合同有效期内，按照约定范围从事代理行为所产生的网络服务责任由甲方承担。甲方按本合同约定支付乙方代理手续费(佣金)。

甲、乙双方就代理事宜约定如下。

第一条甲方授权范围

(一)在本合同有效期内乙方可代理甲方从事销售产品、收取费用及售后服务工作。

(二)乙方代理销售的产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)甲方根据业务发展的需要可以对乙方代理的业务区域及产品范围进行调整。

第二条本合同一经订立生效，乙方有3个月的见习期，见习期间，甲乙双方均可提出终止本合同，见习期结束后，甲方未提出延长见习期或者终止本合同的，乙方自动转为正式代理期。

第三条甲方根据乙方代理的服务费收入支付乙方代理手续费，具体支付标准甲方按不同服务内容、不同缴费方式确定，并予公布。

甲方根据业务发展需要可以对代理手续费标准进行调整，并予公布。

第四条代理手续费以\_\_\_\_\_\_\_\_\_币现金或双方约定的方式支付。

第五条甲方在支付代理手续费时应扣除各项罚金并有权代扣乙方应缴纳的个人费用。

第六条乙方从事代理活动时享有下列权利：

(一)在甲方授权范围内从事代理活动不受非法干预;

(二)要求甲方支付约定的代理手续费;

(三)获得甲方提供的有关单证和材料。

第七条乙方应承担下列义务：

(二)按照甲方有关规定履行个人代理人职责;

(三)维护甲方的利益，不得损害甲方的信誉;

(五)保守甲方和客户的秘密;

(七)随时接受甲方的监督、检查，并接受甲方对其业务的各项考核;

(八)在本合同有效期间，不得代理任何其他网络公司的业务;

第八条甲方享有下列权利：

(二)有权对乙方的代理活动进行监督、管理、检查，有权对乙方的业务情况进行考核。

第九条甲方应承担下列义务：

(一)按时向乙方支付约定的代理手续费;

(三)向乙方提供开展代理业务所必需的资料、单证及提供必要的帮助。

第十条在本合同订立时乙方应向甲方缴付金额为\_\_\_\_\_\_\_元的保证金及经甲方确认的个人或法人出具的经济担保书。保证金及经济担保书在本合同有效期内由甲方负责保管，合同终止后返还乙方。

第十一条甲、乙双方可以协议解除本合同。

第十二条在合同有效期间，因下列原因甲方可以解除本合同。

(一)乙方违反本合同第七条规定的任何一项义务;

(二)不符合代理条件，或丧失销售顾问资格的;

(三)达不到考核标准，不适合从事销售顾问业务的;

(四)违反甲方有关销售顾问管理规定，并造成严重后果的;

(五)有违法犯罪或严重损害甲方信誉行为的。

第十三条除见习期外，乙方请求解除本合同，应当提前1个月向甲方提出书面通知。甲方有权扣留乙方未被支付的佣金或者保证金。

第十四条本合同终止后，乙方应及时按规定与甲方办理交接手续(钱款、单证、销售顾问证、文件、手续、资料等)，不得再以甲方销售顾问名义进行活动。

第十五条违约责任

(一)甲方不履行合同义务或违反合同规定，乙方有权解除本合同，并要求甲方双倍返还应得佣金，给乙方造成经济损失的，甲方还应支付赔偿金。

(二)乙方不履行合同义务或违反本合同规定，甲方有权变更授权范围、予以罚款或解除本合同。解除本合同后抵押金不再退还，给甲方造成经济损失的，乙方还应赔偿损失。

(三)乙方在履行本合同中如有欺诈行为或故意不履行告知义务或挪用、侵占服务费或擅自涂改、伪造服务单证的，甲方除有权扣留乙方的佣金和保证金外，还有权要求乙方赔偿甲方由此发生的一切损失。

第十六条争议处理

甲乙双方就代理合同发生争议，应及时协商解决。协商不成时，双方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

第十七条本代理合同有效期为1年，期限届满前1个月如双方均无异议，合同将自动延展到下一年。本合同自双方签章之日起生效。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**老年公寓护理员服务合同七**

住所：

法定代表人：

乙方：姓名：\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_\_\_

为规范护理员管理、保障甲乙双方的合法权益，遵循平等自愿、协商一致的原则，甲乙双方经协商自愿签定本合同并共同遵守。

第一条：劳动合同期限

第二条：工作内容和工作地点

第三条：工作时间和休息休假

乙方每天工作8小时，因工作需要24小时在老人房间工作和休息；乙方每周享受一天休息；元旦、春节、五一节、国庆节各享受一天休假；休息和休假期间按基本工资计算报酬；休息和休假前应向主管领导请假并妥善安排好本人照料的老人后才能休息和休假。

第四条：劳动报酬及奖金

乙方每月工资总额：\_\_\_\_\_\_\_元，其中基本工资730元，（管吃管住最少照料3位老人计件工资和加班费本月）：\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方放弃休息、休假甲方按规定支付加班费；出全勤的年终享受全勤奖300元，全年无责任事故的享受安全奖200元；甲方将按月足额发给乙方工资。

第五条：社会保险

按照国家规定甲方将为乙方（非本地户口）按月缴纳社会保险费（工伤及医疗保险）本年度标准39.36元/月/人。

第六条：劳动保护和劳动条件

甲方将为乙方提供相应的劳动和劳动保护条件如工作服、手套、口罩、洗浴、清洁、劳动所需的用具、用品以及为其提供休息用的沙发床、床上用品等生活条件。

第七条：劳动纪律

1、乙方应具备应有的职业道德，爱岗敬业、遵守国家的法律法规、遵守甲方的规章制度；全心全意做好本职工作并积极参加甲方为乙方提供的政治学习、专业技能培训（甲方提供培训费用）、技能比赛等活动，做到持证上岗；乙方自持证之日起应在甲方连续服务最少3年，乙方违反服务期约定的应当向甲方支付相当于培训费用的违约金。

2、乙方在自己所在岗位工作应服从本层主管的管理和指导；工作中不做私事、不串岗、离岗、不收、拿老人及家属的钱物；团结协作，不传闲话，员工之间不吵架；对待老人有爱心、耐心、诚心、细心，不发态度、一视同仁的照顾好老人，热情、规范的为老人服务；经常与老人家属沟通，征求家属的意见。

3、根据甲方规定，洗衣房每周定期为老人洗衣服（内衣除外，有粪便的衣服要清理干净后送入洗衣房），为此，乙方应认真遵守本规定，掌握老人大小便的规律，定时给老人接大、小便，尽量减少尿垫污染。

4、其他按照甲方工作细则及规章制度规定执行。

第八条：违反劳动合同的责任

1、甲方违反本劳动合同的，乙方可以向甲方提出意见或向有关方面反映甚至申诉，甲方应无条件改正并依法履行本合同。

2、乙方因工作失职，未尽到巡视、检查、监督、报告、安全防范意识和安全对策导致老人出现安全及其他重大安全责任事故，造成甲方名誉和经济上的损失，乙方应承担相应的赔偿责任（经济损失数额的30%-50%），接受警告、严重警告、扣除年终安全奖的处分，经批评教育不能积极改进的给予辞退。

3、乙方其他违反法律规定及违反甲方相关工作制度的行为，视为乙方违反劳动合同。

第九条：劳动合同的解除和终止

1、甲方未依法履行合同的，乙方可以解除劳动合同；

2、乙方违反本合同条款的，甲方可以解除劳动合同；

3、劳动合同期满或因出现不可抗力原因使本单位无法继续经营的，本劳动合同自动终止。

4、其他法律规定的情形。

第十条：本协议一经签定，双方应认真遵守。本协议一式两份，双方各执一份。

第十一条：本合同未尽事宜，以甲方的工作细则及规章制度为准。

第十二条：甲方的工作细则及规章制度作为本合同的附件。

甲方盖章：乙方签字：

负责人签字：年月日

**老年公寓护理员服务合同八**

住所：

负责人：

联系电话：

乙方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

一、服务内容

乙方向甲方提供保沽服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

具体服务范围包括：详见附件二《保洁范围和标准》

2、本合同期限自年月日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排2名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

三、甲乙双方的权利义务

(一)甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保沽方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

(二)乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

四、保洁服务费及支付方式

1、保洁服务费每月为。

合同总金额为元(大写：人民币元正)。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后10日

内向乙方付款。

五、违约、赔偿责任

l、在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为的服务费元(大写：人民币)。

合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的，每逾期一日，按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金;若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

六、保密责任

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

七、合同变更、解除及续订

l、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限;如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

八、争议的解决

本合同履行中如发生争议.由双方协商解决;协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

九、附则

l、本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

附件：

一、乙方营业执照复印件

二、《保洁范围和标准》

甲方：乙方：

法定代表人(或授权代表人)：法定代表人(或授权代表人)：

**老年公寓护理员服务合同九**

1.房屋出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

2.房屋买入方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

3.房屋买卖标的：

(1)甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_市“\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心”大厦内第\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室公寓房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套(包括室内装修、设备、家具等等)卖给乙方。本买卖契约所规定的房屋面积(指建筑设计图计算)共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(附房屋平面示意图，室内用品清单各一份)。

(2)本买卖契约所涉之“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”大厦地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，该地块是经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市土地局批准，甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_万美元中标，获得五十年有偿使用权(截止公元\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)，因此乙方购入的公寓房屋连同相应的\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权一并购入。乙方拥有对本契约所规定的买卖范围的房产权和\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的土地使用权截止期限为公元\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

(3)如甲方的土地有偿使用权结束时，本合同即行终止。

4.房屋买卖价格：

本契约所规定的公寓房买卖价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元，甲方已收妥由乙方支付的全部房屋买卖款项。

5.房屋的移交：

(1)本房屋买卖契约签订后，乙方必须在一个月内按照甲方销售说明书规定的有关建筑和设备标准及室内家具用品的清单，对甲方交付的房屋与设备进行验收。验收合格双方交接房屋钥匙，房屋钥匙交接完毕，即作为甲乙双方房屋移交手续办妥。

(2)自房屋移交之日起，房屋在土地有偿使用期限内的所有权即归乙方。不论乙方住进使用与否，均应从移交之日起由乙方承担该房屋的使用、管理和维修责任。

6.管理、维修和其他费用：

(1)“\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心”大厦管理维修等项工作，均由甲方负责管辖，并向各用户进行分摊及收取相应费用。

(2)甲方暂定每月向乙方收取壹佰美元的大楼管理费。大楼管理费包括公用水费、公用部位环境卫生费、公用部位绿化保养费、安全保卫费、机械保养人员及大楼房管人员费用等。

(3)甲方每月向乙方收取大楼公共设施、设备大修、小修储存费，收费标准另议。大楼大修小修储存费的用途范围如下：属甲方管辖内的公用的室内外绿化园地、道路、给排水系统、供电供气系统、弱电系统、空调系统、照明系列和消防设备、给排水设备、供电供水设备、空调设备的公用场所的所有的非人为损坏的建筑和装饰的修复。

(4)乙方所应负担的电费、冷暖气空调费由甲方负责计算、分摊，甲方将总费按住户、用户面积平均分摊，另加\_\_\_\_\_\_\_\_\_%代办手续费。

(5)本买卖契约价格中不含停汽车的位置，乙方若需租用地下停车场车位，请与甲方商议，另签订停车场地租用合同。

(6)本买卖契约价格中不含室内清洁费，若需清扫室内卫生，乙方请与甲方联系，由甲方统一安排人员清扫，费用另议。

(7)上述各类费用由甲方按月开出收款单，乙方在接到付款通知单后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次付清，逾期按日计收应缴款额的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰)滞纳金。

7.房屋维修：

本契约签订经验收后，房屋的维修即由乙方负担。但验收后一年内，因施工质量造成的房屋维修，由甲方责成施工单位负责解决;因设备质量造成的维修由甲方责成设备供货单位解决。但如属人为损坏的房屋、设备，损坏人应承担其修理费用及赔偿损失。

8.房产权和土地使用权转让和再转让：

(1)乙方在购入本契约所规定范围的房产权和相应的土地使用权是整个大厦的不可分割的组成部分，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_市人民政府颁布的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市土地使用权有偿转让办法》规定：“同一建筑物所占的土地使用权整体不可分割”。

(2)乙方购入的房产权和相应的土地使用权若需要再转让，须按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市土地使用权有偿转让办法》和政府有关房产买卖管理办法的规定办理，其发生的一切费用由乙方负担。

(3)乙方再转让的合同签约，必须将本契约中乙方应承担的职责无条件地转移到其买入者，并必须将本契约作为再转让合同的附件之一。若在再转让中发生经济等纠纷，一切责任由乙方负担。

9.《\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心用户手册》是本契约不可分割的组成部分，乙方对其中有关房屋购置户部分的职责条件理解并同意遵守。

10.过户手续办理：

(1)甲、乙方在签订本房屋买卖契约后，须经有关部门公证。

(2)乙方凭契约、公证书等有效的合法文件向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市土地局、市房产管理局分别办理过户手续，缴纳过户费和领取房产权证书。未经过户的房产买卖无效。

11.争议解决条款

凡执行本合同或与本合同有关的争议，由双方友好协商解决。协商不成，提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

12.本契约所涉各项均受中华人民共和国政府颁布的有关法规约束，若遇中华人民共和国政府有新规定，则按新法规执行。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！