# 风电项目法律服务合同(精选5篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2025-02-24

*风电项目法律服务合同一加强机构建设，做好人才配备。目前，分公司所有在施项目和新开工的项目均配备有法务经理（由项目商务经理兼任）、法务联络员，在施项目法务人员覆盖率达到100%。通过做好项目法务平台，使项目法务工作做到常规化，制度化，促进项目...*

**风电项目法律服务合同一**

加强机构建设，做好人才配备。目前，分公司所有在施项目和新开工的项目均配备有法务经理（由项目商务经理兼任）、法务联络员，在施项目法务人员覆盖率达到100%。通过做好项目法务平台，使项目法务工作做到常规化，制度化，促进项目管理工作更加规范，使项目法律事务工作满足分公司经营发展需要。充分发挥法务工作防控风险服务职能，推进项目法务人员专业化、专职化，加强法务人员参与分公司生产经营的广度和深度。

（二）、法制宣传

根据部门工作量化目标计划，结合分公司及项目工作实际，法律事务部编发了有针对性的普法宣传资料6期，分别为：最高人民法院关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律问题的解释、建筑工程施工发包与承包计价管理办法、公司的分公司对外签订合同是否有效、最高人民法院关于审理工伤保险行政案件若干问题的规定、20xx《安全生产法》修改内容对照表、浅谈项目风险防控。

（三）、合同管理

1、做好合同评审工作，协同各部门，对各项目劳务分包合同进行合同评审，规范合同内容，消除法律隐患。使合同法律评审落到实处，促进分公司合同管理更加规范、更加完善。20xx年共进行业主合同、分供方合同及补充协议等合同评审41份，

（四）、法律风险管理

竞争激烈的市场要求分公司必须高度重视项目法律风险防范工作，根据公司文件要求，督促各项目按时报送《月度法律风险事件报表》及《季度法律风险》，使项目一般法律风险和预警法律风险及时上传，保持上下沟通渠道畅通，供分公司领导尽早做出决策，并指导各项目及时采取有效应对措施，预防和化解各种法律风险因素，减少潜在损失。

（五）、做好授权管理工作

法律事务部认真遵照公司授权管理暂行办法，把好程序控制关，严格办理分公司授权委托书文件，使分公司授权管理工作开展的正常、有序、合法。一年来，共办理授权委托书6份，其中分公司负责人授权5份.局法定代表人授权1份。

（六）制度文件编制

根据分公司形势发展需要和项目管理实际，编制了《分公司分供方授权管理规定》，规范分公司在施项目专业分包、劳务分包、材料供应管理，预防无权代理、表见代理风险。

（八）、项目法务

对于新开工项目，配合合约部做好项目商务（法务）策划书工作，同时编制好项目法律顾问工作策划书，对项目法务工作提出工作方案。

（九）、其他管理

及时完成领导安排的工作任务：

1、针对土石方开挖工程因施工方案变更导致市政府要求业主进行重新招投标问题，配合\*\*项目，做好起诉的准备工作，包括：提起诉讼申请报告、案件策划书、合作方对我方的承诺书。

2、对各员工咨询的法律问题，进行解答，给出合理意见。

工作不足

1、工作规范化、精细化、制度化程度需要加强；

2、法制宣传力度不够大.

改进措施

1、加强上级法务管理制度在分公司宣贯力度，学习应用公司、局、总公司先进管理制度和经验；

2、对国家施行的新法律、法规、司法解释及时跟进，及时向大家宣传解释。

20xx年工作计划

1、配合合约部、财务资金部以及项目部做好催收清欠工作，根据公司催收清欠管理办法补充规定，对风险预警级别为3级、4级预警的应收帐款，配合各级领导和相关部门制定清欠方案，并为采取诉讼手段维权做准备；

2、对新开工项目，配合合约部，做好项目商务（法务）策划书工作，同时做好项目法律顾问工作策划书，对新开工项目提出各类风险，并提出合理建议，防患风险。

3、积极参与解决各种突发事件，向领导和项目提出符合法律规定的处理建议，降低(分公司损失。

4、法制宣传：跟踪法律法规及司法解释的出台情况，及时将与分公司发展和职工个人有利害关系的最新法律法规司法解释在分公司群里进行宣传和解读。

5、历史遗留问题的解决，督促\*\*项目执行案件向前进展，使分公司早日收回应收款项。

**风电项目法律服务合同二**

1、法律事务工作组织体系日趋完善

自xxxx年，集团在xx企业中率先建立了法律顾问制度，与此同时，按照集团x大主导产业必须建立或有明确的法律事务机构的要求，集团所属企业xxx等x户企业先后成立了法律事务部门，以上大部分企业法律事务直接由一把手主管。把法律事务工作作为抓好企业经营管理的重要保障，把依法治企理念贯穿于企业生产经营全过程，严格遵守工作程序，事关企业重大决策自觉接受法律部门审核及法律顾问把关。其他企业根据企业实际均配备了专兼职法律事务人员，部分企业法律事务人员与其他部门合署办公，明确了职责分工。今年共有x户企业对外聘请了常年法律顾问。法律事务工作组织体系的建立，为集团法律事务工作深入开展奠定了坚实基础和保证。

2、从制度建设入手，不断完善法律风险预防预控机制

依据国家^v^《企业国有资产监督管理暂行条例》和集团《关于加强管理防范企业法律风险的暂行规定》的要求和集团实际，我们坚持实行《x报告制度》、《x情况报告制度》。为了把企业法律风险防范工作落到实处，进一步提高法律事务工作质量，制定了《x考核标准》，将法律事务工作纳入对各企业年度绩效考核之中。我们根据各企业长期以来在合同签订和管理上存在的问题并在认真调查研究和广泛征求意见后，制定下发了《x暂行规定》。进一步严密了签约规则和程序，明确了管理责任。同时，根据集团相关企业产业结构调整及市场经济关系变化情况，我们在执行x的基础上，又补充制定下发了《x合同》、《x合同》、《x合同》、《x合同》等四个标准示范合同文本，供基层企业参照使用，最大限度地堵塞合同签订和管理上的漏洞。基层各企业也加强了法律风险防范制度建设的力度。x依据要求修改完善了《经济合同管理办法》，x等企业还配套制定了《x合同签订审批流程》。其他企业也相应地制定了各种办法或规定，进一步明确工作职责和程序，这些规章制度健全和完善，为企业依法经营管理，实现法律风险预防预控打下了制度基础。

3、加大依法维权力度，妥善处理法律纠纷案件

自x年以来，集团在依法维权和清理遗留法律纠纷案件的工作中，取得了丰硕的成果。特别是对重大案件加强了跟踪协调，监督指导。共处理解决了所属企业大小诉讼案件x起其中劳动争议案件x起，经济纠纷案件x起，x起案件当中应诉案件x起、被诉案件x起，涉案金额x万元，共挽回和避免经济损失x余万元。比较典型的案件有x起：

一是x。

二是x。

三是x。

目前，还有x起案件正在处理当中。

4、抓住中心环节，突出合同管理

x已成为预防经营管理风险工作中的重中之重。根据集团下发的《x暂行规定》要求，集团相关部门及所属企业进一步完善了合同专项管理、审查、会签和审批制度。几年来，集团法律事务部共审查和核准基层企业上报的重大合同和重大项目x个，提出审查意见x条，全部被企业采纳。x公司聘请了常年法律顾问参与重大合同项目的审核；x等企业根据集团关于合同管理的有关规定和本企业的实际又制定了具体的合同管理规定，从上到下严格执行，从源头上规避法律风险。x公司依据公司合同管理制度，x坚决杜绝含义模糊的条款，避免合同文本的疏漏而造成损失。龙港公司严格按照海商法及相关国际公约签订合同，严格按规定和程序办事。今年，集团下发《x经济合同管理暂行规定》及四个标准示范合同文本后，x等企业进一步理顺了合同签订的审批程序，执行合同审批单制度，规范了常用合同文本。到目前为止各企业未发现新签合同及重大项目在履行当中发生纠纷和问题，有效地规避了经营管理中的法律风险。

5、结合企业实际，不断提高注法制教育质量和水平

**风电项目法律服务合同三**

为子公司、部门提供法律服务；积极维护、拓展与司法机关的关系，防范集团运营中法律风险。

（一）、全程参与集团重大经营活动，及时进行风险评估，提出法律意见。

1、参加江苏中电设备有限公司的股份制改造变更为中电电气（江苏）股份有限公司的全过程，配合外聘律师事务所的法律尽责调查，适时提供法律建议和服务。

2、参与中电电气（南京）光伏有限公司对中电电气（南京）新能源有限公司和中电电气（上海）太阳能科技有限公司两个组件公司并购，审查并购文件。

3、参与股份公司营销政策的制定，审查制度合法性；评估、修订变压器销售合同文本，审查修改于制度配套使用的《代理商协议》等合同文本。

4、参与中电电气集团有限公司与南京铁路建设有限公司共同成立南京南站光伏发电有限责任公司的相关合作协议审查、修改，进行法律风险评估。5、参与中电电气（江苏）股份有限公司对通化变压器制造有限公司股权收购和业务开展情况的前期考察、调研工作，提出法律意见。

6、参与中电电气集团有限公司与大同煤矿集团机电装备制造有限公司合资成立大同煤矿集团机电装备中电电气有限公司的工作，对合作协议、公司章程进行草拟、审查，办理公司设立的工商登记事务。

（二）、根据工作中发现的问题，对重大法律风险提交评估报告，供管理层参考。

1、1月向相关部门提交《企业劳动管理法律指引》，对企业常见的《劳动合同法》相关的适用问题进行详细的解释与指导。

2、2月向集团领导提交《关于中电电气（南京）光伏有限公司对中电电气（南京）新能源有限公司和中电电气（上海）太阳能科技有限公司股权收购的法律意见书》。

3、6月向集团领导和人力资源部提交《20ｘｘ年上半年劳动争议案件评估报告》，对因公司不规范行为引发的多起劳动争议案件进行剖析，总结原因、问题，提出改进建议。

（三）、为子公司、职能部门提供有效法律服务，处理重大法律纠纷；检查异地子公司法律工作开展情况。

1、为江苏中电输配电有限公司与福建建德三师水泥有限公司的变压器质量纠纷提供法律建议，拟定和解方案。

2、调查、处理江苏中电输配电有限公司与大唐漳州风电有限公司的变压器质量纠纷，提出了可行的处理方案、建议。

3、协助企管部处理临时用工陶纪明的工伤补偿事宜，与对方协商达成协议。

4、对合同履行中的争议，草拟书面函件与客户协商；对客户违约，可能造成公司重大损失的合同，指导销售员从客户处取得违约证据，如公司推迟交货，指导销售员取得对方书面认可手续。全年共为子公司、职能部门提供各类法务服务60余次。通过上述工作，化解纠纷，弱化矛盾，避免了诉讼案件的发生，维护了公司形象。

（四）、检查、监督江西景新公司法律服务工作开展情况。

1、监督江西景德半导体新材料有限公司法务工作开展：保持与外聘驻公司律师的密切联系，定期检查工作日志，及时协调处理重大问题。

2、要求江西法务对全部涉外采购合同进行梳理，对未履行完毕的每份合同的签订、变更、终止的法律手续是否完备、是否存在法律风险给予说明并给出法律意见。

3、监督合同履行，及时处理纠纷：对因付款延迟导致大量供应商不满引起的合同履行问题进行协调，提供解决方案；对于供气公司要求涨价引起的重大纠纷，适时指导、草拟函件，提出法律建议等。4、与其它部门合作，参与公司项目的决算工作。

（五）、积极维护和拓展外部司法关系，为解决集团法律风险创造良好的外部司法环境。维护与扬中公检法机关、仲裁机构的关系；拓展与省高院、镇江中院、江宁法院、江宁公安的联系沟通，与两地司法机关保持良好的工作联系。

（一）、清收应收账款，维护资金安全。

1、工作业绩：

⑴超期货款：全年共处理超期货款4253．6万元，其中20ｘｘ年遗留

20xx．8余万元，20ｘｘ年新移交2164．4万元。截至20ｘｘ年11月底，共回笼超期货款2370万元，清户169户。

⑵离职销售员欠款清理：经过一年时间的诉讼，第一批诉讼的25件离职销售员欠款案件一审已全部结案，回笼欠款15万元。2、工作措施：

⑴超期货款方面加强诉讼力度。为加快超期货款清收速度，重点通过诉讼方式清收。积极协调各方，充分利用司法资源，共诉讼案件29起，结案23起，结案率80%，另有2起案件已冻结金额73万余元。全年通过诉讼而回笼货款621万元。

⑵坚持出差，深入每个客户实地了解货款逾期支付情况，对客户提出质量等问题及时予以解决，回笼货款。

（二）、严格执行合同评审制度，评审全集团对外经济合同。

1、审查、草拟重大合同：参与谈判、审查与丘博保险（中国）有限公司保险合同，与人民电器厂、华达物资公司、正泰公司的战略合作协议，与德国海德里希设备有限公司买卖合同的重大合同，提出法律意见；起草中电电气（南京）特种变压器有限公司与上海地澳自动化科技有限公司专利许可、技术合作开发协议等重要合同。

2、严格按责任状要求做好日常合同评审工作：今年面对人员减少、工作量增加的问题，法务部发扬团队精神，精诚团结，加强合作，克服困难，保障合同评审日常工作按时完成。

⑴截止至11月底，评审变压器销售合同2800余份，重点审查客户资信，识别安装公司、皮包公司等履行能力不能保障的客户，预防法律风险。

⑵对非标产品库存，逐份审查合同，向运营计划中心核实履行情况，分析法律风险，对每台产品给出处理意见。⑶对在评审中发现的未签订合同先发货、预付款（全款）未到先发货引起的法律风险予以汇报，指出问题，提出法律意见。

3、评审集团及股份公司采购合同2900余份；基建及其他合同193份。对此类合同，重点审查合同是否与招标结论一致；对采购特殊产品如危险品、劳保用品等国家规定必须取得特殊生产许可的，严把资质关，审查供应商相关证照；对生产、质检用设备要求留质保金；根据运输公司人员协助卸货受伤事故，提示完善采购合同文本，预防将来再发生卸货人身损害风险。

4、评审光伏产业子公司各类别合同合计698份（国内销售220份，国内采购478份），着重审查对方单位资信，对合同提出了修改意见。

5、根据新公司的建设及集团各子公司发展情况，适时制定、修订标准合同范本。

⑴根据江西景德半导体新材料有限公司的建设进度，及时制定销售合同文本。

⑵根据劳动争议仲裁经验，重新修订劳动合同文本，使之更加完善。

（三）、规范商标与工商登记管理事务，维护公司知识产权。

1、为建立商标管理体系，在集团内实施规范的商标管理，制定《集团商标管理制度》并公布实施。

2、打击商标侵权和对公司不正当竞争行为：针对江苏宝亨新电气有限公司、扬中市中电电工设备厂、国际中电集团、中电变压器股分有限公司等使用与我集团近似商标，利用字号相近虚假宣传等不正当竞争行为，集团已对以上公司提起知识产权诉讼和不正当竞争诉讼，共3起案件。其中不正当竞争诉讼一审胜诉，判决支持我方全部诉讼请求，判对方赔偿30万元（对方提起上诉，二审中）；其余两案仍在审理中。

3、为策应变压器、组件两大产品的海外销售，保护公司知识产权，按注册方案推进海外商标注册，上半年共取得国内外17件商标权证。

4、及时办理工商年检及日常工商行政事务，确保集团及子公司各项工商登记合法、有效：办理中电电气（江苏）股份有限公司设立、变更登记；办理中电电气（镇江）电力变压器有限公司成立工商登记；办理中电电气（南京）新能源有限公司和中电电气（上海）太阳能科技有限公司因被收购而引起的工商变更、外资注销等各项事务；办理江西景德半导体新材料有限公司名称变更；办理集团、各子公司各项营业执照、组织机构代码证年检等事宜。

（四）、多形式多渠道灵活开展法律培训与宣传，努力提高集团管理层和员工的法律素质。

1、按年度培训计划，本年度共对新上岗的营销员进行合同法培训4次，培训人次120人，课时16课时。

2、为了提高集团及子公司人事管理者的法律基础知识，安排外聘顾问杨惠弟进行劳动法相关知识培训2次，重点讲解了规章制度的制定、应用，劳动关系建立、解除等法律知识和实践要求。

3、针对近年职务犯罪多发，给公司造成严重损失的情况，为教育销售员，提高法律意识，减少职务犯罪发生，在半年度营销会议上对全体与会销售员进行预防职务犯罪培训。

4、在《中电人》法律专栏发稿，进行法律教育宣传。共刊载《安全案例宣传之资信调查》等篇法律宣传教育文章，为员工工作、生活中常遇法律问题给予法律指导与宣传教育。

一方面以法律手段维护集团利益；一方面群策群力，充分发挥法律智慧，避免集团卷入重大诉讼，减少案件索赔额，维护集团形象。本年度通过妥善办理诉外、外诉经济案件共为集团挽回损失60万元；减少索赔839余万元。

1、诉外经济纠纷案件处理情况：

⑴中电电气（南京）太阳能研究院有限公司与高邮海光照明器材厂仲裁案：因研究院定作的太阳能草坪灯灯具和太阳能路灯灯杆质量与客户天津镇洋公司的合同要求不符，导致天津镇洋对我公司提起质量纠纷诉讼，在妥善处理天津镇洋案件后，少支付天津镇洋公司货款20万元；对高邮海光申请仲裁，根据案件需要及时联系到行业协会专家出具鉴定结论，争取到胜诉机会；4月双方达成调解：高邮海光退还货款、支付赔偿共计40万元，自行拉回有质量问题的灯具。该事件引发的两个案件通过努力共为公司挽回损失60万元。

⑵中电电气（南京）太阳能研究院有限公司与南京康中科技有限公司货款返还仲裁案。1月份对康中公司提起仲裁，要求按协议返还货款130多万元，在仲裁过程中发现对方有到期债权，及时向玄武区法院申请保全，6月该案也达成调解：对方同意退还货款并赔偿相应损失共计150余万元，目前该案正在申请执行。

2、外诉经济纠纷案件处理情况：

今年外诉经济纠纷案件发生较多，全年共处理5起案件，涉案金额达1700万元。自20ｘｘ年以来金融危机造成外部市场环境恶化，同时因公司各层面员工缺乏风险意识，尤其是业务经办人缺乏足够的工作责任心，未尽谨慎义务，使本可避免的纠纷因处理不当引发了重大诉讼。法务部积极应对，精心准备，力争公司利益不受侵害。具体情况如下：

⑴芜湖天航科技（集团）股份有限公司诉中电电气（南京）特种变压器有限公司支付工程款案：对方要求支付工程款及利息共计609594元，经协调达成调解，仅支付本金和诉讼费，对方放弃利息4万元。该案暴露公司管理上两个问题：一是在建基建项目未依法报建，设计方案修改未及时报批，造成工程无法竣工验收；二是公司项目负责人不尽责，人员交接后互相推诿。

⑵安徽众安实业有限公司诉中电电气集团有限公司质量纠纷案：对方要求我公司承担质量赔偿的连带责任，支付500万元。该案发生后，及时调查取证，向公安报案，因调查及时、手段得当，使对方在11月份撤诉，避免了公司卷入一场高额索赔纠纷。该案发生的原因一方面是他人为谋取不法利益私刻我公司印章伪造合同，另一方面是公司的报价、标示制作、领用等方面缺乏登记管理措施，无人进行跟踪，使他人得以利用漏洞达到不法目的，使公司卷入无谓的讼争。

⑶上海永续机电科技有限公司诉中电电气（南京）半导体材料有限公司货款纠纷案：要求我公司支付货款67万余元，法院一审驳回该单位对半导体公司的诉讼请求，对方败诉。该案的胜诉体现出使用公司标准合同文本的意义，合同条款的完备使公司取得诉讼先机。

⑷常州益鑫新能源科技有限公司诉中电电气（南京）新能源有限公司买卖合同纠纷案：对方要求我公司支付违约金900余万元，并对公司银行帐户进行了冻结，给公司生产经营造成重大影响。该案发生是因经办人对合同签订、履行、解除等重大环节无法律意识和常识，对已解除的合同无书面手续，导致引起重大诉讼，经两次开庭，该案还在进一步审理中。⑸洛阳市坤义太阳能科技有限公司诉中电电气（南京）半导体材料有限公司买卖合同纠纷案：该案反映合同经办人缺乏基本的商业交易业务技能，对收货、验货、退货、发货等重要环节的处理不规范，存在重大风险漏洞。案件经两次开庭后与对方达成调解，为公司减损二百余万元。

3、劳动争议案件处理情况：今年共发生劳动争议案件7起，数量比往年大幅降低，仲裁请求277859．4元，给付金额58348．1元，减少索赔219511．3元。具体情况如下：四、严厉打击职务犯罪，追究犯罪人责任，挽回公司损失120万元。

1、石志斌侵占公司财产案件：该案已结案，石志斌被判处有期徒刑5年，对其在乐山的房产等分别进行变卖和出租，挽回损失30余万元；2、宋如峰挪用资金案：被挪用的90万元已追回。

**风电项目法律服务合同四**

20xx年转眼就过去了，在这过去的一年里，在公司领导的大力支持和公司各部门鼎力配合下，经过我们两位同事不懈努力，我们在公司的法律事务工作上取得了较好的成效。旧的一年过去了，新的一年飘然而至，为总结工作，继往开来，以更好开展、完成新一年的工作，现将过去一年以来的工作情况总结如下：

本年度公司主要有十二件诉讼、仲裁案件，其中较大的案件有：

1、xx诉xx公司物业服务合同纠纷案，该案系由窃贼到xx二期业主xx家中实施盗窃，引发的业主对物业公司安保服务不满所产生的诉讼，在法院主持下，经过我们多次与业主进行沟通协商，最后以调解方式结案。一方面最大限度减小了公司损失；另一方面，通过诉讼我们也发现了物业公司在日常管理中的不足，并已将相关意见提交给了物业公司，为物业公司日后更好的进行管理提供了法律参考。

2、xx业主委员会诉物业公司物业服务纠纷仲裁案，该案系因物业公司与xx业委会签订的《物业服务合同》中约定的xx物业公司应支付给业委会的办公经费问题产生的诉讼，其主张要求物业公司支付办公经费达2万余元。经调查发现，该业委会提出诉讼并不能取得过半数业主同意，在此基础上，采取迂回手段拖延时间，直至新业委会成立，由于新业委会偏向于支持物业公司，该案最终以未能在仲裁委立案告终，为公司节约了成本。

3、xx公司诉xx侵权纠纷案。xx公司于20xx年与xx签订场地租用协议，从xx手中租用位于xx的场地一块，后因xx与场地实际所有人xx租金纠纷，导致xx公司堆放在场地内的建筑机具无法取出，经多次与xx、xx沟通未果，后诉至法院，通过法院主持调解，最后xx同意xx公司撤场，挽回了xx公司大量建筑机具无法使用的损失。

4、xx诉xx公司劳务纠纷案。该案系xx施工队因劳务工资问题产生的诉讼。接到案件后，我们仔细分析了案情，并搜集调查了大量证据，最后认定：xx为xx路劳务分包单位-xx劳务有限公司人员，从法律上没有任何依据能证明xx是我公司人员，顾其向xx公司主张要求支付其劳务工资没有法律依据，我们据此向人民法院提交了相应的答辩意见，现该案尚在人民法院出具审理过程中（已经过庭审，但判决至今未出，但从与法官沟通情况看，该案法院

驳回其诉讼请求的可能性非常大）。

5、xx等6保安诉xx物业公司劳动合同纠纷案。6保安因公司未与其签劳动合同、部分保安未买保险、超时加班诉至法院，要求公司赔偿，6保安起诉金额合计达28万余元，经过对6保安多次做耐心细致的工作，最后达成参照公司辞退员工支付经济补偿金的形式，再额外增加2各月工资，xx等6保安离职的处理方案，总支出不到5万元，最大限度为公司减小损失。另外，在处理此案过程中，我们还及时提醒物业公司完善与员工的合同签订，对于拒绝签订合同的应及时辞退，以避免类似案件的再次发生。

6、其他正在进行的案件。7、集团公司诉讼案件。

1、与客户服务部、工程部、预算部一起作好xx四期、五期交房工作，通过与几个部门协力做好客户的解释工作，尽可能地将客户交房过程中的问题现场化解，避免了客户与公司矛盾的激化。

其次是配合客户服务部处理未交房客户问题的，为客户服务部与客户的谈判提供法律意见和建议，拟写相关协议，及时发出交房通知函，为促进这部分客户交房尽自己最大的努力。

2、遗留问题的处理。认真查阅相关合同、欠费情况、历史处理纪录，分析找出遗留问题的原因，通过与客户电话沟通、上门拜访、书面发函等多种形式对遗留欠款、逾期付款、逾期办理按揭进行了催办，或收房、或缴纳违约金，取得了较好的成绩。

3、配合招商部对时代广场拖欠租金的业主进行催收，着重处理了时代至尚等几家交租大户的催收问题，均有较大收获。

4、配合物业公司对辖区内的物业服务提出法律意见，对物业公司出现的法律问题及时给以解答，取得了较好的效果。

合同的审查、修订工作无疑对公司有着极其重大的意义，这项工作做好了，能有效降低公司经营中的风险，避免很多不必要的麻烦和损失。我在这过去一年里主要作了以下努力：

1、修订公司商品房买卖合同及其附件、补充协议。根据公司前期交房中出现的问题，结合20xx年的市场情况以及国家相关法律法规、政策，对公司商品房买卖合同范本进行了修订完善，并根据变化着的情况适时进行调整。由于合同相对更为完善，xx四五期交房过程中出现的问题明显减少，即使有问题也大多通过合同约定形式规避掉了，同时我们还及时配合客户服务部做

好客户工作，尽量减少公司因此所受的损失。

2、严格审查公司相关业务部门对外签订的合同，根据与业务单位以往的合作经历制定了部分项目的合同范本，取得了较好的效果；其次是积极参与合同履行过程中纠纷的处理，避免给公司造成不必要的损失。

3、从20xx年4月起对销售合同进行审查，通过审查及时纠正了销售人员在签订合同过程中的疏漏和错误，并加强与营销中心、公司营销管理部等部门的沟通，把好商品房销售的合同关，在一定程度上杜绝了因合同疏漏、错误导致公司被动局面的出现；同时也在此基础上，完善并修订了20xx年商品房买卖合同范本，为即将推出的项目做好准备。

四、积极配合客户服务部做好客服工作，深入地了解和接触客户，为更好地作好法律事务工作提供了便利。

由于法律事务部和客户服务部都是公司与客户发生密切联系的部门，我在做好法律事务部本职工作的前提下，通过配合客户服务部与客户沟通、协商和做解释工作的机会，更深入地接触和了解客户，及时收集相关信息，并充分运用到法律事务工作中，使我们在以后处理客户问题时更加得心应手。同时，在做客户解释工作时还充分运用到自身法律知识，为客户答疑解惑，尽可能地化解客户与公司之间的矛盾，维护了公司形象。

以上是法律事务部对一年来工作的总结，回顾过去的一年，尽管也取得了不少的成绩，但仍还有不足的地方，如工作经验还有所不足、工作效率上还有待提高、思考问题的思路还不够开阔。对于工作中的不足之处，我们将在新的一年里竭尽全力去改进，力争把公司法律事务工作做的更好，确实地维护公司合法权益，努力地增强公司的市场竞争能力，使公司取得更好的社会效益和经济效益。

**风电项目法律服务合同五**

20ｘｘ年度，法律事务部认真贯彻落实省公司20ｘｘ年法律专业工作会议精神，紧紧围绕公司中心工作，服务公司改革发展稳定大局，进一步推进依法从严治企，深入实践企业法律事务五项功能，创新思路，扎实工作。

1、进一步健全法律风险防范体系

根据省公司对建立健全公司法律风险防范体系提出的明确要求，出台了《徐州供电公司重大决策涉法论证管理办法》，保证重要决策涉法论证制度有效发挥作用。坚决做到“决策先问法、违法不决策”。完善了法律监督防范企业法律风险机制。成立法律风险防范工作组织机构，修订完善了《徐州供电公司诉讼案件管理办法》，由法律事务部牵头，会同监察、审计、财务等监督部门以及生产、基建、营销、农电等相关职能部门建立风险防范联动机制，明确各相关职能部门在诉讼案件管理中的责任，做到一旦发生诉讼案件相关职能部门主动介入，有人负责、有人跟踪、有人协调，落实责任，变被动应付为主动应对，提高案件处理效能。出台了《徐州供电公司信访工作法律服务办法》，主动为公司信访工作提供法律支持（电力医院工伤纠纷、邳州公司学历造假事件），加大信访工作法律支持力度。强化供电责任险管理，出台了《徐州供电公司供电责任险理赔管理办法》，与保险公司积极沟通，进一步顺畅索赔渠道，适时掌握信息，维护公司的合法权益。出台了《关于规范查处违约用电案件工作流程的通知》，为依法处理和解决用电检查纠纷、规范检查工作方式，对内营造良好的工作环境、对外维护企业的合法权益，发挥了法律事务机构的保障作用。

2、积极开展了与企业生产经营密切相关问题的法律研究。

召集了有关部门对照^v^《供电监管办法》的要求，加强横向业务联系，全面排查分析公司生产经营中存在的法律风险，注重解决工作中遇到的实际问题。通过调查研究，提出了应对的思路和对策，制作了《关于对公司员工办理担保事项的友情提示》、《关于加强电力设施管理维护工作的法律意见书》、《关于加强改进反窃电程序的法律意见书》，以法律意见书的形式对各专业的生产经营行为提出风险防范建议。

3、加强案件管理，维护公司权益

20ｘｘ年公司系统新发案件24起（公司本部含贾汪8起、铜山7起、丰县3起、睢宁3起、邳州2起、新沂1起），诉讼争议标的万元（案件类型：触电人损12起，万元；电力建设相邻权6起，万元；劳动纠纷4起，万元；供电合同纠纷1起，ｘｘ万元；道路交通纠纷1起万元），已审结ｘｘ起，胜诉8起，调解2起（邳州、丰县均为触电纠纷，考虑到地方政府关系，给予了补偿）；往年未审结案件7起（徐州5起、新沂2起），涉诉标的万元，今年已审结5起，全部胜诉。2起未审结。通过对公司系统诉讼案件分类研究，加强与司法机关沟通交流等多种举措强化案件管理，有效维护了公司的合法权益。为公司打击盗窃电能案件提供法律服务，追缴案款5万余元。

4、完善加强合同管理，打造诚信企业

截至12月，公司全年共签订合同（不含供用电合同）4349份，合同金额达12ｘｘ万元，其中公司本部共签订1700份合同，合同标的额万元。实施并加强合同归口管理，严把合同签订审核关，规范合同签订行为，加强合同履行的监督管理。公司系统没有发生因签约过失、合同违约和纠纷造成的经济损失，合同的签约率、审查率、履约率保持ｘｘ0%。配合徐州市工商局对公司所属单位的合同管理工作进行了检查和调研。公司本部继续保持国家、省、市“重合同守信用企业”称号，所属六个县（市、区）公司也继续保持省市级“重合同守信用企业”称号。

5、进一步做好公司相关资质证照管理工作

对公司《营业执照》及时参加了年检；对公司《承修试电力业务许可证》、《供电业务许可证》按照电南京监办的要求，及时报送资料、报表。

6、认真做好“五五”普法各项工作

今年是“五五”普法检查验收年，认真贯彻落实省公司“五五”普法总体规划和“法制工作三年规划”，已安排各单位认真进行“五五”普法自查总结，系统回顾、整理五年来的法制工作成果，突出亮点，提炼经验，对系统各单位的收资情况进行检查。

7、积极开展了公司系统法律宣传、培训。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！