# 最新商业保洁服务合同大全(68篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2025-04-16

*商业保洁服务合同一乙方： 身份证号：甲乙双方经平等协商，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款：一、合同期限1、本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日;2、试用期为三个月(试用期包括在合同期内);3、合同期满前一个月，经双方协商同意，...*

**商业保洁服务合同一**

乙方： 身份证号：

甲乙双方经平等协商，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款：

一、合同期限

1、本合同有效期自 年 月 日至 年 月 日;

2、试用期为三个月(试用期包括在合同期内);

3、合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订劳务合同;

4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前15天书面通知对方。

二、工作内容

三、工资待遇

1、本着节约的原则，工作期间所需的清洁工具及清洁药具等，折合成现金每月发放，即工具费 元/月，工具费节约、浪费归己。

2、月工资=工资+工具费

3、试用期工资为 元/月，

四、甲方权利及义务

1、甲方有权利对乙方完成劳动情况进行检查、监督、验收。

2、合同期内乙方如未按约定及时提供劳务或未达到用工单位要求的，甲方有权不支付或减少支付相应劳务报酬。

3、甲方因经营情况化变化、调整，应提前十天通知乙方。

4、合同期内甲方不可无故拖欠乙方工资，应按时以现金方式支付。

5、如有工作失职，违反公司管理制度及用人单位管理制度的，甲方有权扣发乙方工资直至解除此劳务合同。

五、乙方权利及义务

1、乙方在合同期内应遵守甲方及用人单位的规章制度，按时按质完成甲方及用人单位交付的保洁任务，不故缺勤、旷工。

2、工作标准严格遵守用工单位要求及公司《保洁员管理制度》，做到公共区域无杂物堆放，干净整洁、卫生间无明显异味。

3、在保洁工作过程中，乙方在符合甲方正常生产的情况下，自行负责安全事宜。因乙方造成的一切人身安全事故及经济损失，均有乙方负责，甲方概不负责。

4、如乙方提出辞职单方中止合同，应提前十天通知甲方并在甲方同意后方可终止工作，如有违约所造成损失，则有乙方承担。

5、乙方有义务为甲方保守其商业秘密。

6、乙方可享受用工单位承诺所发放的福利及休息日。

六、合同期满后如双方无异义的，乙方有优先与甲方续签合同的权力。

七、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字、盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业保洁服务合同二**

本合同双方责任人：

甲 方：

乙 方：

甲方请乙方为其家庭进行保洁服务，为了明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，达成以下协议，双方共同遵守：

1、乙方为甲方服务地址为： ;

2、乙方的服务范围：甲方住宅内的地面、门窗、厨房、卫生间、家具、玻璃不包括装饰灯具、抽油烟机内部、锅碗等的清洁服务;

3、委托服务期限为 年，即从 年 月 日至 年 月 日止;

4、甲乙双方商定每年清洁次数为 次，每次清洁时，由甲方提前2天通知乙方，每次费用 元，每年合计费用为 元，大写 ，在合同签订之日一次性付清;

5、甲方应无偿为乙方提供清洁服务时所需水、电以及如梯子、板凳等便于保洁用的物品;

6、保洁服务中工作人员的安全由乙方自行负责;

7、在保洁服务中损坏甲方的物品由乙方负责赔偿;

8、双方必须在合同期限范围内保证清洁次数，若甲乙双方因特殊原因而未完成清洁服务，时间可以顺延，但不超过两个月，任何一方违约将承担全部费用30%的违约金;

9、每次乙方服务完毕，甲方检验后必须填写服务卡;

10、如本合同发生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的可以申请绵阳市劳动仲委会仲裁。

11、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业保洁服务合同三**

甲方：

乙方：

根据国家、政府和社会的统一要求和布置，为了进一步改善社区环境，提高人民群众的生活质量，经公司研究决定，招收保洁员，对社区卫生进行保洁。为确保完成保洁工作任务，经甲、乙双方协商同意，特制订以下协议。

保洁的形式、时间和范围

1、保洁形式为非全日制用工形式，即为日常保洁。保洁时间：为每日。每天工作的具体时间不确定，以指定的保洁任务完成为目标（但每天原则不超过4小时）。

2、保洁范围是甲方指定的区域。

3、保洁标准，按甲方具体要求执行。

服务期限：服务期限为 年。从 年月日至年月日。本合同之前乙方的工作年限与次数均与甲方无关。

、服务报酬：保洁员报酬每半月工资元（其中包括额外时间的加班费、奖金、社会保险费用等等所有费用）。

在工作期间乙方应注意安全。乙方应遵循安全生产、文明保洁的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方自行承担。与甲方无关。

1、 保洁员如请事假、病假，由本人另请人员替班，如超过三天作自动放弃本工作处理；

2、 保洁员必须服从甲方工作人员的管理，甲方经常组织人员不定期进行检查，不符合工作要求的，有权对乙方进行考核，扣除工资中的奖金部分；

如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担；

3、凡对本职工作责任性不强，保洁不到位，群众意见大，经批评教育不改正，情节严重的在服务期内可作辞退处理；

4、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议。

六、在签订本协议时，甲方已向乙方告知了工作内容、工作条件、工作地点、职业危害、安全生产状况、劳动报酬以及其他相关情况。

乙方已经熟知甲方依法制订的各项规章制度，并承诺遵守甲方依法制订的规章制度和国家的法律、法规、规章、甲方的劳动纪律；严格遵守劳动安全卫生、操作规程和工作规范。

对违反甲方规章制度，劳动安全卫生、操作规程和工作规范的行为，甲方有权进行处罚并解除本合同。造成甲方损失，或损害他人利益及人身损害的，由乙方承担赔偿责任。

乙方有权拒绝甲方的违章指挥。

七、 甲方提供所需用具，明细见附件清单，所用工具由乙方妥善保管，因使用和管理不当，而损坏或丢失，一律按价赔偿，正常损坏交由甲方备查，以旧换新。

八、协议一式两份，双方各执一份。双方签字后生效。

甲方：

乙方：

签订时间：

**商业保洁服务合同四**

委托方：(以下称甲方)

受委托方：物业管理有限公司(以下称乙方)

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上,甲方将小区的清洁卫生服务委托给乙方进行管理，特订立本合同。

物业名称：

物业类型：住宅小区

物业位置：

占地面积：

公共面积：平方米。(指道路、楼道等需进行保洁的区域)

乙方为甲方所属的小区的公共区域提供保洁服务，乙方直接对甲方负责。

保洁区域包括：

1、小区内的道路和人行道;

2、楼道和消防通道;

3、公共区域的垃圾箱和小区内的垃圾中转站;

4、公共区域的固定宣传栏、标识牌等;

5、地面停车场;

6、绿化带

服务项目：

1、保洁区域的清洁【但不含小区的排污沟(暗沟)、管道、井、化粪池等的疏掏和清运，不含房屋的附属设施设备、屋顶和房屋立面及附着物】;

2、保洁区域的保洁;

3、保洁区域的正常消杀(但不含流行性、传染性疾病的消杀以及\_门派发的灭四害任务);

4、业主的垃圾的收集;

5、公共区域的垃圾箱的清理;

委托期限为年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1、甲方权利和义务：

(1)代表和维护业主的合法利益;

(2)针对环境清洁卫生制定相关的管理办法细则，监督业主遵守;

(3)审核乙方的保洁服务方案;

(4)甲方指定专门人员对乙方的工作进行衔接和协调;

(5)检查督促乙方的保洁工作和相关规定的执行情况;

(6)在小区内开展卫生宣传工作，提高业主维护小区环境卫生意识;

(7)向乙方提供三个人员的住宿，并按员工伙食标准有偿提供三个人员的伙食;

2、乙方的权利和义务：

(1)根据国家有关法律法规及本合同的约定，制定保洁服务方案;

(2)乙方负责配备保洁服务所需的设施设备，工具材料，并承担垃圾袋的费用;

(3)对小区内违反环境卫生制度的行为，乙方有权督促甲方进行妥当处理;

(4)接受甲方的工作检查和工作改进的建议;

(5)乙方不介入甲方对小区的物业管理工作，不承担物业管理责任;

(6)乙方派驻的保洁员必须经过专业培训，能独立熟练的承担保洁工作;

1、年清洁服务费3万元(叁万元整);

2、付款方式：按月支付，时间以每月最后\_\_\_\_日为准。即每月最后\_\_\_\_日支付当月的清洁服务费，支付方式为银行转账。

甲方指定专人进行协调和检查，日检一次;甲、乙双方组长进行周检一次;甲、乙双方主管人员组织进行月检一次;涉及到与业主之间的协调由甲方负责，乙方进行协助;

1、因甲方原因致使合同不能正常履行的，乙方有权终止合同，甲方须赔偿乙方一个月的服务费作为违约金;

2、因乙方原因致使合同不能正常履行的，甲方有权终止合同，乙方须赔偿甲方一个月的服务费作为违约金;

3、因乙方原因不能达到合同附件中的《保洁服务质量标准》的，甲方有权要求乙方限期整改;若一个月不能达到《保洁服务质量标准》的，甲方有权终止合同。

4、甲方须按本合同第五条第二款要求，及时足额支付服务费;如果不按时支付的，没逾期1天则加收支付款额的5的滞纳金，在拖欠时间达1个月时，乙方有权终止合同，除追回欠款外并且有权向甲方索取相当于一个月服务费的违约金;

1、自本合同生效之日起天内，根据甲方委托管理事项，办理完进驻手续。

2、合同期满本合同自然终止，乙方完成合同并且服务成绩良好，在双方协商的基础上可续订合同;双方如续订合同，应在该合同期满天前向对方提出书面意见;

3、本合同附件：《公共区域保洁服务标准》、《本合同中有关清洁费用明细》、《派驻工作人员行为要求》。双方可对本合同的条款还可以进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力;

4、本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照\_有关法律、法规和规章执行;

5、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方按有关规定协商解决;

6、双方执行本协议如发生争议，双方应友好协商解决。

7、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(印章)：乙方(印章)：

代表：代表：

签订时间

**商业保洁服务合同五**

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

依照《\_合同法》和《\_劳动法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本次保洁开荒承包有关事项，经双方协商达成如下协议：

1、承包名称：

2、承包方式：

3、承包量：

4、承包部位：

5、单方造价：

6、合同价款（人民币大写）：￥\_\_\_\_ 元

在合同履行期间，甲方向乙方工作人员提供工作期间休息、吃饭场所，遇到大型活动甲方提前向乙方提交服务要求，如乙方工作人员出现违规操作，甲方有权干涉及指正

合同履行期间，乙方工作人员在上班时间不得大声喧哗，不得影响学生上课及老师办公，按校规配合甲方一切安排要求。

甲方或乙方不能按本协议款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，违约方应向对方赔偿由此造成的经济损失并支付违约金。

甲乙双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人协商、调解不成时，可向促裁委员会申请仲裁或向人民法院起诉。

本合同章后生效。

甲方：（公章）乙方：（公章）

经办人：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商业保洁服务合同六**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等自愿、友好协商的原则就乙方为甲方提供房屋清洁保洁服务事宜达成如下协议：

一、服务内容：

(一)乙方为甲方位于 的房屋提供日常保洁服务，服务范围包括：

1. 房屋内部地面清洁、灶台、卫具清洁、天花板、墙壁清洁;

2. 门窗、家具清洁;

3. 电器、空调、普通灯具仅提供外部污渍清洁，如甲方需要进行内部清洁，则由甲方自行拆装，乙方进行清洁。

注：抽屉里的物品、地毯、衣物、窗帘、鞋、字画、古董字画不在日常保洁服务范围内，如乙方需要清洗，可与甲方另行协商。

墙面：墙壁手摸光滑、无尘土，开关盒无尘土、无污渍，踢脚线无尘土、洁净;

玻璃：目视无水痕、无手印、洁净光亮;玻璃框缝无尘土，底槽内无颗粒、灰尘、洁净; 地面：无尘土、无污渍、，地板光滑有光泽，石材光亮(不包括地板打蜡，石材养护); 衣柜：柜体内无颗粒、无灰尘，门板清洁，移门槽无颗粒、灰尘。

三、收费标准：

1. 服务费用按年结算，每月 次，共 次，每平米为 元;

2. 木地板高级护理，费用 元;窗户外面玻璃清洗，费用 元; 3. 全年费用合计 元，前半年支付 元，后半年支付 元;

4. 合同有效期为20xx年 月 日至 年 月 日。

四、双方的权利与义务

(一)乙方权利与义务：

1、甲乙双方约定每周 、 午为清洁服务时间，甲方如有临时变更服务时间的要求，应提前一天通知乙方，以便乙方工作安排。

2、乙方质检员将不定期上门检查乙方保洁员的服务工作质量。

3、乙方保洁员在为甲方提供正常清洁服务时，若出现安全事故，由乙方承担全部责任。甲方不得要求保洁员从事本合同约定服务内容外的有危险性的工作，若由此产生的安全事故由甲方承担主要责任。

4、在合同有效期内，乙方应与甲方协商一致，为甲方固定安排1-3名保洁员轮流提供清洁服务，如有人员变动，应征得乙方同意。

(二)甲方权利与义务：

1、甲方对乙方保洁员的服务质量不满意时，有权向乙方提出更换保洁员的要求，若连续3次不满意，甲方有权解除本合同。

2、甲方在乙方保洁员提供服务时，应保管好自己与家人的现金与贵重物品，不能加其摆放在显眼位置。如在保洁员提供服务后甲方家中发生物品丢失情况，甲方可立即报告公安机关报案并保留向乙方追偿的权利。

3、乙方保洁员在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和要求经济赔偿。

五、违约责任：

本合同依法签订即具有法律约束力，双方均应全面正确履行。任何一方违约给对方造成损失的，受损方有权要求违约方赔偿。

六、本协议一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等法律效力。未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业保洁服务合同七**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

根据《\_合同法》相关规定， 甲、乙双方经友好协商，确定由乙方承包保洁服务。为规范双方义务、保障双方权益，特订立以下合同条款：

一、项目基本情况：

1、项目名称：新船堤商务ktv

2、项目性质：ktv会所性质

二、承包方法：采用由乙方包人工包清洁服务质量，包一切耗材，清洁机器的方式。特殊情况可以适量向贵公司申请购买必须耗材。

三、甲方权责：

1.免费提供保洁人员工作休息室，免费提供清洁使用之水电。

2.负责监督乙方承包范围内的清洁服务质量，发现问题及时知会乙方处理。支持并配合乙方提出的合理的工作意见、要求及建议。

3.如遇特殊清洁工作需求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作。

4.有权要求乙方撤换不合格的工作人员。

5.及时按合同之约定向乙方支付承包费用。

四、乙方权责

1、乙方严格按照双方所共同制定之各项作业标准，为清洁服务，并严格教育、培训和管理。遵守甲方所订规章制度，保持良好的环境和秩序，爱护甲方的财物，维护甲方良好的形象。

2、选派素质良好、服务热情、身体健康之专业人员(包含机动、轮休人员)，进驻现场工作。对于甲方要求更换不按合同履约的人员，乙方应予以及时满足。

3、乙方按合同规定的清洁服务范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

4、乙方派驻现场的所有工作人员，必须统一办理入职手续存档，向甲方提交所有工作人员有效身份证、照片等相关证件复印件。在工作时间必须统一身着甲方作业工服、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不得随意离开其工作岗位。

5、乙方派驻甲方的工作人员，在乙方主管不在场时，应接受甲方管理人员的监督和指导，并接受甲方按双方确定的清洁工作检验标准对其工作进行检查和改正。

6、乙方应积极听取甲方对清洁工作的意见，认真配合并完成其它特殊清洁事项。如遇消防检查等情况，有义务在甲方统一指挥下参加配合，乙方必须配合搞好清洁工作。

7、乙方不得再行转包,否则甲方有权终止合同,甲方有权从应支付的服务费用中作相应的扣除。

五、服务范围：

所有公共区域。公共区域包括大堂、通道、17个包房、办公室、洗手间、门前区域。 (附:如清洁范围增加,经甲乙双方对相应增加的清洁范围共同商定后,决定相应增加保洁人员数额及费用。)

六、承包合同金额(人民币)：一万贰仟元整/月。(暂定报价)

1、夜班日常清洁人数共6人，费用为：报价1800元/人/月，领班报价2100元/月，费用合计大写：九千三百元整/月 (小写9300元/月); 白班日常清洁人数1人，费用为：报价2300元/人，费用合计大写：贰千元叁百整/月 (小写2300元/月)。共计报价11600元/月。

2、员工总数初步定为6人，以装修进度按要求做出相应调整，若人员过于饱和，甲方可要求乙方减少进场人数;若人员短缺，乙方向甲方申请增加相应岗位编制。

3、乙方提供清洁机械设备及物料消耗品，费用报价400元/月，费用大写：肆佰元整/月，费用包括机械设备提供及损坏产生的专业维修费用。

(以上报价可再经双方协商修改)

七、付款方式：

承包费用按月结算，每月10日发放承包款。

八、合同期限及违约责任：

1.本合同有效期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2.合同期内，如因甲乙双方单方面无法履行合同时，需提前一个月以上通知对方，在取得同意后方可终止合同。

3、甲方如未按合同规定期限支付乙方清洁服务费用，乙方有权要求甲方按每月服务费用的1%支付滞纳金。

4、乙方如违约或单方终止合同,由此造成的损失概由乙方承担,并向甲方支付不少于当月总服务费用作为违约金,甲方有权从应支付的服务费用中作相应的扣除。

十、其他事项：

1、双方本着友好合作原则商定，合同期内，若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工及费用时，由双方协商议定。

2、其他未尽事宜，双方协商解决，并可另行签订补充协议。若协商不成，双方均有权利向本企业所在地法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

日期：

日期：

**商业保洁服务合同八**

甲方：

法定代表人或委托代理人：\_ \_

注册地址：\_

通讯地址：\_\_ \_

邮政编码：\_\_ \_\_\_

乙方：姓名 性别

居民身份证号码\_

出生日期\_ 年\_ 月\_ 日

家庭住址 \_\_

户口所在地\_ 省(市)\_ \_区(县)\_ / \_街道(乡镇) 通讯地址 \_\_

邮政编码\_ 电话 \_ \_\_

鉴于乙方 ，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《\_民法通则》、《\_合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本合同自 年 月 日起至 年 月 日止。

第二条 乙方承担的劳务内容、要求为：保洁范围为甲方指定区域;保洁标准按甲方具体要求执行。

第三条 乙方提供劳务的方式为：非全日制用工形式，即为日常保洁。

第四条 乙方提供劳务的时间为：工作日

第五条 乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第六条 乙方负有保守甲方商业秘密的义务，甲方可以要求乙方签订保密协议作为本合同的附件，与本合同具备同样的法律效力。

第七条 乙方同意遵守所在国家法律法规和企业规章制度、遵守社会公德、不消极怠工。如有事请假请，需提前一天告之甲方，且甲方有权扣除其请假当日劳务报酬。

第八条 劳务报酬

(一)甲方支付乙方劳务报酬的标准为 ;

(二)甲方支付乙方劳务报酬的方式为 ;

乙方银行帐户信息：

开户行： ;

帐 号： ;

(三)甲方支付乙方劳务报酬的时间为每月 10 日。

第九条 乙方依法缴纳个人所得税，甲方依法代为扣缴。

第十条 发生下列情形之一，本协议终止：

(一)本协议期满的;

(二)双方就解除本协议协商一致的;

(三)乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

第十一条 甲、乙双方若单方面解除本协议，需提前一个月通知另一方。

第十二条 本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

第十三条 在工作期间乙方应注意安全。乙方应遵循文明保洁的有关规定，在卫生保洁过程中采取严格安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方自行承担，与甲方无关。 第十四条 工作要求和监督检查：

(一) 乙方应于每日上午9:00前将甲方指定区域清扫整洁。

(二) 保洁员如请事假、病假，由其本人另请人员替班，若超过三日视为放弃本工作。

(三) 保洁员必须服从甲方工作人员的管理，甲方经常组织人员不定期进行检查，不符合工作要求的，有权对乙方进行考核，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议。若乙方服务不符合甲方要求，甲方有权解除本合同。

第十五条 甲方提供所需用具，所用工具由乙方妥善保管，因使用和管理不当，而损坏或丢失，一律按价赔偿，正常损耗交由甲方备查，以旧换新。

第十六条 对违反甲方规章制度、劳动卫生安全、操作规程的行为，甲方有权进行处罚并解除本合同。造成甲方损失，或损害他人利益及人身损害的，由乙方承担赔偿责任。

第十七条 乙方应于合同签订时携带本人和配偶身份证原件、结婚证原件、户口簿原件以及本人暂住证原件(乙方同时提交上述证件的复印件一份)。

第十八条 本合同应以甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及仲裁时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

第十九条 双方出现任何争议，应本着平等互利的原则协商解决。协商不成可提交北京仲裁委员会仲裁。

第二十条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业保洁服务合同九**

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《\_合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的保洁范围和标准，承担相应的保洁服务责任。

1、乙方向甲方提供保洁服务的地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。具体服务范围包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周\_\_\_\_\_\_\_\_天，每天\_\_\_\_\_\_\_\_小时保洁服务，并保证每天安排\_\_\_\_\_\_\_\_名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

（一）甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

（二）乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成保洁范围和标准规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_％-\_\_\_\_\_\_\_\_％。

1、保洁服务费每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。合同总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方付款。

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当月应付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。但因乙方提供的服务质量存在问题导致甲方不支付或不完全支付服务费用的除外。

2、乙方提供的保洁服务未达到合同约定标准的，乙方应按照甲方的要求免费进行返工、整改。给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

3、乙方保洁人员违反甲方规章制度、乙方规章制度或因其他行为不当，给甲方或第三方造成人身、财产损害的，乙方承担全部责任。

4、任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付违约金。违约金金额为一个月的服务费。由于解除本合同给对方造成的经济损失超过违约金的，违约方还应给予对方赔偿。

5、为维护甲方的切身利益，在不可预见情况下，如发生漏电、火灾、水管破裂、救助人命等情况，乙方因采取紧急避险措施造成甲方财产损失的，双方按有关法律规定处理。

6、如因不可抗力导致双方无法履行本合同的，本合同终止，双方均不承担违约责任。

1、甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的文件、资料及相关信息（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、除本合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何未经另一方书面明确同意的转让均属无效。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商业保洁服务合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

为了更好的创造商业服务环境，进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为甲方提供清洁服务签订本协议，供双方共同遵守。

空军后勤学院机关办公楼。

本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

外门头清洗，楼梯水磨石翻新晶面处理及室内围挡。

1、甲方责任和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（1）按合同约定向乙方支付清洁服务费。

（2）对乙方保洁质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工。

（3）安排专人协调乙方与甲方内部有关部门的工作衔接，配合乙方顺利开展保洁工作。

2、乙方责任和义务

（1）乙方在签订合同后，要及时进驻现场。

（2）工作人员在业务上受乙方领导，同时受甲方监督。

（3）认真完成甲方规定的作业内容并达到乙方方案中承诺的清洁标准。

（4）负责对派遣员工的安全教育，对派遣员工在清洁服务中的安全责任负责（如甲方要求乙方帮助非乙方服务范围内的工作时或因甲方提供的设施，设备出现安全责任造成乙方的事故和相关责任，应有几分负责承担全部责任）。

（5）乙方在清洁作业中应严格要求服务人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品，加强管理，安全生产，如因清洁施工不当而引发的人员伤害等安全问题由乙方承担责任。

（6）爱护甲方内，外各项设备设施，注意节水节电。

（7）乙方使用的清洁剂必须符合国家有关的环保及卫生标准，如发生污染由乙方承担全部责任。

（8）乙方清洁作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

本合同价格围挡费为人民币贰仟元和外门头清洗按统包方式贰仟元付款，水磨石按实际测量面积后按125元每平米付款。

在乙方工程完工后，甲方验收后一星期内一次性付清全款。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让德原则友好协商解决，协商不成，可向合同履行地或合同签约地的仲裁机构申请调解或仲裁。

本合同已式4份，双方各执2份，签字盖章生效。

合同未尽事宜，双方协商

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业保洁服务合同篇十一**

甲方(消费者)：

乙方(经营者)：

根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》及其他有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就家政服务相关事宜达成本协议。

第一条 家政服务内容

乙方同意为甲方选派乙方员工 人，为甲方提供第 、 、 项服务：

1、一般家务;2、孕、产妇护理;3、婴、幼儿护理;4、老人护理;5、家庭护理病人;6、医院护理病人;7、 其他 。

对乙方员工在能力等方面的要求： 。

第二条 服务地点： 。

第三条 服务期限 年 月 日至 年 月 日。

第四条 服务费用及支付期限、方式

1、乙方员工上岗试用期为 个工作日，试用期服务费(大写) 元人民币/日。

2、试用期满后，甲方应支付的服务费包括：乙方员工工资 元人民币/月和家政公司管理费 元人民币/月;不入住的，食宿费 元人民币/月，交通费 元人民币/月;共计人民币 元。

支付期限：按□月/□季/□半年/□年支付。

支付方式： 。

3、签约时甲方支付乙方信用保证金(大写) 元人民币。合同解除后，信用保证金在抵扣甲方因违约所应承担的责任后，应如数退还甲方。

第五条 甲方权利义务

1、甲方权利：

(1)甲方有权合理选定、更换和辞退乙方员工;乙方员工在试用期内若不能相对独立完成工作，乙方应在甲方提出更换要求后3日内调换乙方员工，调换后试用期重新计算;甲方应按乙方员工的实际试用时间支付试用期服务费。

(2)甲方对乙方员工体检情况有异议的，可有权要求重新体检，体检费用由甲方承担;如体检不合格则体检费用由乙方承担。

(3)甲方有权拒绝乙方员工在其住宅从事与家政服务无关的活动，具体要求事项由甲方与乙方员工另行约定。

(4)甲方有权追究乙方因对员工管理存在过失而造成的相应损失。

(5)具备下列条件之一时，甲方有权解除合同：

①乙方员工有盗窃行为或有恶性传染病。②调换服务员期间空岗5个工作日无替换人员到岗工作。③试用期调换 名同级别的服务员后仍不能相对独立完成工作。④乙方员工存在刁难、虐待甲方成员等严重影响甲方日常生活的行为。

2、甲方义务：

**商业保洁服务合同篇十二**

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

项目名称：

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

一、合同概况

合同名称：

服务地点：

服务内容：

工作范围：

保洁人员工作标准：

1)遵纪守法、服从领导;统一着装，仪表整洁;配证上岗，文明用语;行为规范，服务热情。

2)保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，随脏随洁，确保地面光洁无尘;卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

**商业保洁服务合同篇十三**

甲方：

乙方：

甲乙双方经平等协商，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款：

一、合同期限

1、本合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

2、试用期为三个月(试用期包括在合同期内)；

3、合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订劳务合同；

4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前15天书面通知对方。

二、工作内容

三、工资待遇

1、本着节约的原则，工作期间所需的清洁工具及清洁药具等，折合成现金每月发放，即工具费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，工具费节约、浪费归己。

2、月工资=工资+工具费

3、试用期工资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月

四、甲方权利及义务

1、甲方有权利对乙方完成劳动情况进行检查、监督、验收。

2、合同期内乙方如未按约定及时提供劳务或未达到用工单位要求的，甲方有权不支付或减少支付相应劳务报酬。

3、甲方因经营情况化变化、调整，应提前十天通知乙方。

4、合同期内甲方不可无故拖欠乙方工资，应按时以现金方式支付。

5、如有工作失职，违反公司管理制度及用人单位管理制度的，甲方有权扣发乙方工资直至解除此劳务合同。

五、乙方权利及义务

1、乙方在合同期内应遵守甲方及用人单位的规章制度，按时按质完成甲方及用人单位交付的保洁任务，不故缺勤、旷工。

2、工作标准严格遵守用工单位要求及公司《保洁员管理制度》，做到公共区域无杂物堆放，干净整洁、卫生间无明显异味。

3、在保洁工作过程中，乙方在符合甲方正常生产的情况下，自行负责安全事宜。因乙方造成的一切人身安全事故及经济损失，均有乙方负责，甲方概不负责。

4、如乙方提出辞职单方中止合同，应提前十天通知甲方并在甲方同意后方可终止工作，如有违约所造成损失，则有乙方承担。

5、乙方有义务为甲方保守其商业秘密。

6、乙方可享受用工单位承诺所发放的福利及休息日。

六、合同期满后如双方无异义的，乙方有优先与甲方续签合同的权力。

七、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字、盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业保洁服务合同篇十四**

甲方：

负责人：

职务：

乙方：

性别：

年龄：

根据\_\_\_\_市委提出的五个一工程精神，为巩固国家级卫生县城，加强社区卫生管理，提高社区居住环境。依据《\_民法通则》、《\_合同法》等有关规定，甲、乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条劳务期限：\_\_\_\_月，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条社区保洁员的劳务内容

1、背街小巷(即市政物业管理以外的车行道、人行道、梯道、走廊、巷道、绿化带、高边坡等)的清扫保洁；

2、垃圾房(池、箱)、果皮箱等环卫设施的维护，保证环卫设施干净和完好无损；

3、环卫公共设施与公共区域牛皮癣的清除；

4、社区保洁员岗位职责规定的其他工作内容。

第三条社区保洁员的工作要求

1、认真履行保洁员岗位职责，严格遵守甲方各项规章制度；

2、热爱保洁工作，不怕脏不怕累，服从管理、听从安排；

3、注重文明礼貌，不得与居民、门店业主及过路行人发生争吵；

4、严格遵守安全生产规定，避让道路车辆通行，注意冬夏防寒防暑，防止安全事故或意外事故的发生；

5、爱护保洁用具与环卫设施，着保洁专用服装上岗作业；

6、按时上班保洁，不得无故旷工或请假；

7、保守甲方的商业秘密，包括但不限于接触到的甲方的各类文件以及所了解到的甲方各种信息。

第四条工作时间：非全日制，实行区域责任承包制，清扫保洁实行\_\_\_\_日两扫。具体清扫时间为：夏季上午9时前、下午17时前，冬季上午10时前，下午17：30分前。

第五条劳务报酬：710元/月，由甲方根据保洁员月考核情况按月支付给乙方，具体支付时间为每月\_\_\_\_日。若乙方未按本协议约定及社区保洁员岗位职责规定及时提供劳务或者其提供的劳务达不到甲方要求的，甲方可不支付或减少支付乙方劳务报酬。

第六条乙方提供劳务期间，甲方应向乙方无偿提供必备的劳保服装、保洁用具。劳务期限届满或劳务关系解除后，保洁员离岗时，必须无条件的将保洁用具、劳保服装等退还给甲方，否则，乙方应予赔偿。

第七条劳务期间，保洁员不得无故旷工，确因特殊情况不能上班，须提前向社区负责人请假，请假期间不享受任何劳务报酬；若乙方需请人带班，须经社区负责人书面同意，但不得影响责\_\_\_\_区域的保洁工作。

第八条保洁员的奖惩办法

1、社区保洁员实行半年评优制，对认真履行工作职责被评为优秀者，奖励人民币200元人/次。

2、乙方履行工作不称职，按以下标准进行惩罚：

(1)未在规定时间内完成清扫任务，每次扣劳务费5元，同日同时出现第二次者，扣劳务费10元；

(2)上班时未着保洁专用服装者，每次扣劳务费5元；不遵守安全作业规定者，每次扣劳务费10元；

(3)责\_\_\_\_区域内垃圾房(池、箱)、果皮箱周边不清洁整齐，绿化带内与行道树下有成片或成堆未清扫的白色垃圾或杂草杂物的，每次扣劳务费5元；

(4)向责\_\_\_\_区域外清扫，向雨水口、下水道、绿化带、高边坡倾倒垃圾或路面抛洒物不及时清扫者，每次扣劳务费5元。

第九条发生下列情形之一，本协议终止或解除：

1、本协议约定的劳务期限届满。

2、双方自愿协商一致提前终止本协议的。

3、乙方由于健康等个人原因不能履行本协议义务的。

4、乙方严重违反甲方规章制度及本协议约定，甲方可单方解除本协议。

5、乙方无故缺岗累计三天以上或因保洁不到位受到社区级以上点名批评累计三次以上者，甲方可单方解除本协议。

6、乙方不愿继续从事保洁工作，提前\_\_\_\_日向甲方提出书面通知的。

第十条乙方同意在本协议劳务期间，乙方因自身患病或非提供劳务时受伤(含违法犯罪行为)发生的医疗等费用自理，未能提供劳务期间，甲方不支付劳务报酬。

第十一条按照本协议

如果有第九条约定，本协议终止或解除时，双方互不支付违约金或其他任何补偿。同时，因乙方系临时为甲方提供劳务，乙方自愿同意不要求享受任何社会保险待遇。

第十二条本协议未尽事宜，双方可另订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十三条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。本协议经甲、乙双方签字或签章生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业保洁服务合同篇十五**

甲方：

乙方：

经双方协商，由乙方承接甲方位于亳州路建工巷道路的日常清扫保洁工作，为了规范运作，保证质量，双方协议如下：

1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、保洁费每月1740元整，甲方于协议完成时一次支付乙方保洁费用共计20880元整。

1、保洁工作范围为亳州路建工巷路面及沿线路边可视范围。

2、保洁要求：保洁范围清洁干净，无果皮纸屑，无暴露垃圾，无乱张贴、乱堆放、乱悬挂等影响市容环境的情况。

1、甲方应按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、甲方对乙方保洁工作进行检查，如乙方保洁人员工作不能达到甲方满意，则甲方可责令乙方保洁人员随时进行整改，直至达标为止。若多次提出仍不能整改的，甲方可随时解除合同并不承担任何责任。

3、甲方对乙方保洁人员在工作中出现的一切安全事故不承担任何责任。乙方派遣人员的工资、保险、人身安全等均由乙方负责承担。

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、合同期内甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业保洁服务合同篇十六**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、服务时间及费用

1.保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2.保洁费每月2800元(大写)

3.甲方按月支付保洁费用，协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的范围、时间：

1-1 办公区域的地毯，桌面，会议室，窗台，玻璃及卫生间的清理，清洁工作

1-2 测试区域的地板，测试台面，窗台，玻璃等的清洁工作

1-3 废包装纸箱的整理

1-4 午餐的煮饭，热菜和餐桌的清理及用餐统计

1-5 客人泡茶倒咖啡等

1-6 其它与清洁相关的工作

备注：工作区域面积：1100平方米(包括500平方米为办公区域和600平方米为实验室区域)

服务时间：每天上班8：00-17：00，双休。如需加班公司会予以调休。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务：

1.甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2.甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供保洁工作必须的设备和工具，提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务：

1.乙方按甲方规定标准进行保洁。

2.乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业保洁服务合同篇十七**

甲方（发包方）：

法定地址：

法定代表人：

乙方（承包方）：

住址：

身份证号：

经甲﹑乙双方友好协商，就将位于的开荒保洁工程承包给乙方施工达成如下协议，以资共同遵守。

1、工程地点：

2、工程名称：内开荒保洁。

3、施工范围：

4、室内开荒保洁施工面积：约\_\_\_\_\_平方米。（按实际开荒面积为准）

5、室内开荒保洁单价：￥\_\_\_元/平米。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

（若遇特殊情况（停水、停电）以及甲方要求暂时停工等所造成不能施工，工期顺延）。

1、本合同总计人民币：元整。（按实际开荒面积为准）

2、全部工程完成后，经甲方验收合格后付清全部合同款。

1、本合同保洁范围包括本合同项下施工范围内的所有区域内的公共区域：（等），验收标准为甲方通过补充协议确定的开荒标准。

2、乙方开荒工作完成后，甲方在二个工作日内一次性验收，否则所造成的第二次污染由甲方负责；

3、乙方承诺在保洁工作中不对室内外的所有设施设备造成损坏，如因乙方的原因造成物品损坏，由乙方负责赔偿损失。

4、乙方在开荒保洁中，应佩戴甲方发放的施工证件，并按甲方指定路线进出施工现场。

1、甲方负责为乙方提供水、电及施工便利条件，配合乙方对每道工序进行严格检查。

2、甲方有权对乙方人员的违规行为进行管理，并对乙方保洁工艺进行监督检查。

3、如乙方保洁标准未能达到验收标准，甲方有权要求乙方限期整改，如限期整改后仍未达到标准，乙方同意接受甲方给予的警告或处罚。

4、乙方在施工过程中，对于甲方的.物品造成的各种损坏，乙方应照价赔偿，乙方在施工过程中出现的任何安全事故、各方人身、财产损害均由乙方承担，与甲方无关。

5、乙方人员在工作时间和工作区域内，应遵守甲方的各项管理制度。

在合同的履行期间，双方当事人如果发生纠纷，应本着互谅互让的原则协商解决，协商不成的，任何一方均可向有管辖权人民法院提起诉讼。

1、未尽事宜，由双方协商补充。合同附件均作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

2、本合同一式四份，双方各持两份。甲乙双方签字、盖章后生效。

备注：

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商业保洁服务合同篇十八**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

乙方为\_\_\_\_\_\_市劳动局批准的家政服务实体，最新清洁服务合同样本。现应甲方申请，乙方承诺为甲方提供清洁服务。为了明确双方的权利、义务，特订立如下合同，供双方共同遵守。

一、双方约定事项：

1.服务项目： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.服务时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

4.服务费用：每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.交费方式：予交完工后交余下部分 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方应遵守事项

1.甲方认为乙方派出的家政员不适用，并有充分的理由，乙方给予调换。

三、甲方应遵守事项：

1.甲方必须如实填写《\_\_\_\_\_\_\_家政客户服务申请登记表》，并如实的说明清洁面积、项目。

2.甲方不得随意擅自增加合同约定事项以外的工作。如需增加，应得到乙方家政员负责人的同意，并适当增加报酬。本合同自双方签字、甲方向乙方交纳约定款项后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

签约代表：

签约代表：

签约时间：

签约时间：

**商业保洁服务合同篇十九**

甲方：

乙方：

根据\_有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方派往甲方保洁服务人员并提供物料服务相关事宜，达成合同条款如下，双方共同遵守执行。

服务地点：

服务内容：

全面负责 大厦公共区域保洁服务;

负责按甲方要求提供日常保洁物料;

完成甲方指派的保洁服务。

甲乙双方经过充份协商，乙方同意按本合同第四条之约定，派出符合条件的保洁员 人，其中男保洁员 人，女保洁员 人;

乙方按附件一保洁物料清单及封样标准提供保洁物料。

自200 年1月1日起，至200 年6月30日止。

男保洁员标准：

年龄在20-45岁之间，身高在165厘米以上，文化程度初小以上;

五官端正、身体健康，有暂住证，无犯罪记录。

女保洁员标准：

年龄在18-45岁之间，身高在160厘米以上，文化程度初小以上;

五官端正、身体健康，有暂住证，无犯罪记录。

合同、标准的保洁员身份证、健康证、暂住证、无犯罪证明复印件交甲方备存。

服务费为：￥ /人/月，每月合计人民币￥ 元，共计214500元，服务费中已包含工资、福利、保险、加班费等全部费用，甲方无需另行支付其他任何费用;

甲乙双方商定按月支付费用。每月5日前(遇节假日顺延)甲方以支票的方式将费 用按月支付给乙方，服务费按甲方考勤实际到岗支付;

甲方负责保洁服务的策划、组织、实施、验证、评价并持续改进;

甲方负责处理客户投诉。如因乙方原因所造成的客户投诉，甲方可责成乙方承担相应责任及赔偿;

甲方按本合同第五条之约定付款;

甲方负责保洁员考勤及加班费统计;

乙方保证提供符合合同第四条之约定的保洁人员;

乙方保证派出的保洁员服从甲方管理，按甲方规定及标准完成保洁服务工作;

乙方派往甲方保洁员平均工资不得低于￥900元/人/月;

乙方保证提供保洁物料必须按照甲方要求的品牌、规格、数量、标准、产地、单价，并确保物料及时配给不缺货;

乙方负责按照甲方提供的保洁员考勤表支付保洁工资、福利、保险等一切费用，如遇法定节假日及年假加班费由乙方负责，加班费发放按国家标准执行。

乙方每月20日前将保洁员工资册交由甲方签字确认。

乙方负责派往甲方保洁员的用餐;

乙方保证按合同约定的人数派往甲方保洁员，如因故缺人一月之内累计不得超过3人次;

因乙方保洁员违规操作造成的机械损坏及意外伤害均由乙方承担并负责相应赔偿;

如乙方未能按合同约定及时向甲方派遣符合标准的保洁员，甲方有权自行招聘保洁员，乙方负责与其签订劳动合同。

因甲方原因未按本合同约定付款，每延误一日甲方支付乙方应付款的3%作为违约赔偿金;

乙方未按本合同约定履行责任，甲方有权扣除相应的服务费用，并经甲方三次书面通知乙方仍未整改的，甲方有权追究乙方经济赔偿，当月重大投诉超过三次，甲方有权扣除总金额5%的处罚金，因乙方原因造成甲方设备设施超过10万元的损失，甲方有权终止合同;

因乙方缺编造成其他保洁人员加班时，乙方按甲方考勤表支付加班费用，加班费发放按国家标准执行。

本合同经双方代表签字盖章后生效，合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份;

本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业保洁服务合同篇二十**

委 托 方(甲方)：

受 托 方(乙方)：

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁保安工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量安全标准为甲方做好环境卫生保洁及保安工作。

一、合同概况

合同名称：黔江区中医院卫生保洁、保安服务合同书。 服务地点：黔江区中医院。

服务内容：对医院内部所有公共区域进行卫生保洁安全巡逻。并提供

工作范围：医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，医院院

保洁人员工作标准：

1)遵纪守法、服从领导;统一着装，仪表整洁;配证上岗，文明用语;行为规范，服务热情。

2)保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘;卫生清洁过程中应避

4)垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

5)卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物;洗手盆池、水龙头干净明亮;便器无水垢、印迹、尿碱、异味;瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。

6)开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，

7)走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。

8)办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次/周。

9)负责对甲方院内所有的生活垃圾的处理。

10)在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。

保安人员工作标准：

1、服装整齐，文明礼貌执勤，上岗时不得吸烟。

2、负责中医院安全保卫工作，维持正常医疗秩序。

3、积极配合公安机关打击门诊部“医托”、偷、扒、抢等违法犯

4、负责维持大门及消防通道的交通秩序，创造良好、快捷、安全的就诊环境。

5、协助负责引导120急救车辆的进入驶出工作，指挥行人避让，协助急救人员进入大楼。

6、负责协助中医院搞好消防安全工作。

7、负责院区人员车辆进出，做好进出物品的登记，防止物品被盗。

8、负责晚上院区内公共区域照明灯的开关。

9、负责医院交付的其他工作任务。

二、岗位设置及作息时间安排

1.岗位及人员设置：保安人员6名，保洁人员13人。

2.保安服务实行2班制，保证24小时有保安在岗;保洁上班时间早上6点——晚上20点。

三、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

1)负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。

2)甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。

3)按时向乙方支付应付服务费用。

4)向乙方无偿提供保洁用水、用电。

5)向乙方提供存放物料的地方和办公场所。

6)有告知本单位规章制度和有关保洁保安工作的义务。 7)有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。

8)甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。

2、乙方的权利和义务

1)负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。

2)乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

3)保证环境卫生质量，提供优质服务。

4)爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。

5)负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

6)按时收取服务费用。

7)文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

8)乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

四、本协议服务费用、付费时间及方式

1、双方议定甲方每年支付服务费用共计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方分期按月付费其月付款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。付款时间为当月25日前划拨当月服务费用，如遇节假日，付款时间顺延。但顺延时间不得超过5天。

五、违约责任

1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方1%的滞纳金。

六、合同履行期限

此次项目合同期限为1年，自20xx年6月1日起至20xx年5月31日止

七、其他约定

1、甲、乙双方如一方欲变更或中途终止合同，需提前壹个月前以书面形式通知另一方，另一方在15日内予以答复，任何一方不能按时答复，都要赔偿另一方壹月服务费作为违约金。如甲方不能履行合同半年以上，应对乙方投资购买的设备和保洁用品按半价收购。

2、合同期内甲方除支付乙方的每月报酬外，需要乙方承担其他的额外工作，要提前通知乙方负责人，并协商这项工作的费用。

3、本合同履行期间，如有未尽事宜，双方本着互惠互利的原则协商解决，协商不成，可向法院申请仲裁。

4、本合同履行期间，如果因工作量的增大和物价和成本的提高，可双方协商适当增加保洁保安费用，另外签定补充协议，和本合同有同样的法律效应。

八、本合同经双方签字盖章后生效。

九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业保洁服务合同篇二十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用

1.保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2.保洁费暂定每月\_\_\_\_元(大写)

3.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围

1.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬(7：30-18：00)

夏秋(7：30-19：00)

2.保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务：

1.甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2.甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

(二)乙方的权利和义务：

1.乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2.乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_

(章) (章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业保洁服务合同篇二十二**

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

为了美化政府院内环境，长期保持清洁卫生，使之成为花园式单位，经研究决定，聘请临时工一名，负责政府院内环境卫生和花草树木维护管理，经举荐乙方自愿承担此项劳务，经双方平等协商，达成如下协议：

一、乙方每月劳务工资\_\_\_\_\_元，于下月\_\_\_\_日前从政府办后勤会计处领取。

乙方在劳务聘用期间，食宿自理、费用自担，不享受假期工资、加班工资和其他福利待遇。

二、本协议期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、乙方工作用具由甲方提供，乙方应妥善保管，不得无故丢失损坏。

为保证用具正常使用和移交，乙方必须交保证金\_\_\_\_元。双方中断执行协议乙方必须将所有用具向甲方交接清楚，甲方将全部保证金如数退还乙方，乙方如人为破坏损坏或移交不清，甲方有权扣除部分或全部保证金。

四、乙方应根据卫生状况每天对全院进行一次清扫，并负责甲方院内花木草坪的维护、养护工作，确保院内卫生清洁、花草茂盛。

五、乙方在劳动过程中应注意安全，甲方除负责乙方在提供劳务期间因工作原因造成医药费损失外，对因乙方过失发生的交通事故和生病不负任何安全责任和医疗费用。

六、乙方在工作过程中，表现好，成绩突出，各单位反映良好的，年底甲方给予现金奖励\_\_\_\_\_\_元。

七、本协议暂订\_\_\_\_\_年，协议到期后双方无异议，协议可顺延。乙方如不愿意继续履行协议必须在\_\_\_\_\_天前向甲方提出。甲方不愿继续再用乙方在\_\_\_\_天前通知乙方，乙方在协议未正式终止前出现问题，甲方将根据情节扣除乙方当月部分工资。

八、本协议未尽事宜，须经双方协商做出补充规定或按国家有关法律、法规规定执行。

九、本协议经甲乙双方签字盖章律师见证后生效，一式三份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_律师事务所存档一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证律师：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业保洁服务合同篇二十三**

委托方（简称：甲方）：

受委托方（简称：乙方）：

根据《\_合同法》，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，经过友好协商，就乙方承包甲方位于的办公室的清洁服务事宜，协商达成一致，特订立本合同，以资信守。

1、乙方将以承包的方式，提供清洁人员、清洁工具，依据合同约定的清洁服务范围进行清洁服务工作。甲方须为乙方的服务工作提供便利条件，包括无偿提供用水、用电和存放用品工具、设备的仓库用房，除普通易耗物品及清洁工具外，乙方不得放置其它贵重物品及工具，否则损失自负。

2、本合同期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。合同期满，在同等条件下甲方优先考虑与乙方续约。若双方同意续约，须于期满前1个月提出，并签订新合同。

3、乙方指定在劳务时间内，应注意定时（包括但不限于甲方上午上班前和下班后）和不定时地保持劳务范围的清洁，随时接受甲方指示进行保洁工作。

（一）甲方的权利和义务

1、依据合同的约定对乙方的清洁工作进行检查、监督。

2、在项目范围内免费提供存放清洁工具、清洁物料的仓库用房。

3、无偿提供水、电给乙方使用，以便乙方能按照合同的约定顺利进行正常的清洁工作。

4、按本合同约定准时支付乙方清洁费用。

（二）乙方的权利和义务

1、依照本合同约定的服务范围拟定清洁工作计划，并按照计划和清洁惯例进行工作，确保清洁质量达到合同约定的要求和标准。

2、提供能满足合同约定的清洁必备工具和物料，甲方设备设施及办公家具如需采用特殊方法清洁的，乙方清洁人员须在甲方工作人员指导下完成清洁工作。

3、乙方清洁人员应遵守甲方的各项管理制度、民族风俗习惯，接受甲方管理人员的指导和监督，爱护各种设施，注意节约用水用电。乙方应对清洁人员做好登记备案，并依据甲方保洁要求进行岗前培训和指导，如因乙方清洁人员违规作业、违反甲方要求或者从事违法行为造成甲方及甲方员工、客户损失的，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方安排为甲方服务的清洁人员全部由乙方直接聘用，乙方应承担所有聘用人员的薪金、保险、福利以及工伤（亡）意外事故责任。

5、依照本合同约定的服务内容配备足够的清洁人员，并对清洁人员做出完善的管理和安排，保证清洁人员有良好的道德和工作能力，以及适当的休息时间。

1、为了保证双方合法权益和清洁服务质量，在合同有效期内如甲、乙双方需修改工作范围及服务标准，应由双方按实际情况协商确定后，签订补充协议作为本合同的附件，并遵照执行。

2、双方在履行合同期间，如遇不可抗力因素而造成合同无法履行时，双方均无须向对方做出任何赔偿。

3、合同签订之日起90日内，甲方认为乙方服务不能达到甲方需求的，有权书面通知乙方终止提供服务并解除合同，解除通知以中国邮政ems速递方式寄往乙方营业所在地，到达或应当到达之日起生效。

1、乙方清洁人员在工作中因故意或过失而引至甲方或第三人人身或财产损失的，乙方承担相应的经济赔偿责任。

2、乙方必须对其雇佣的清洁人员在甲方从事清洁工作期间的人身安全承担责任，并负责依法为清洁人员购买保险，配备适当的从事清洁服务所需的安全防护工具。

1、每月服务完结后，甲方于次月5日前以银行转账方式向乙方支付：人民币\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_元/月）人民币大写，清洁服务费（如遇法定假期则顺延）。

2、乙方确认签收款项后，在五个工作日内提供等额税务发票。

3、银行名称、帐号、户名如下：

收款单位：

开户银行名称：

开户银行账号：

1、因甲方之原因致使乙方不能完成本合同约定之服务的，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未能解决的，乙方有权解除合同；造成经济损失的由甲方自行承担，乙方不负法律责任。

2、乙方违反本合同规定的要求，未能达到约定的管理和服务目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改且无正当理由的，或整改后仍不能达到约定的管理和服务目标的，甲方有权单方解除合同。

3、合同任何一方如无正当理由提前解除本合同，应提前一个月通知对方，并须向对方支付一个月的清洁服务费作为违约金。

4、乙方不得擅自将本合同的有关权利和义务转让给第三方，否则乙方应对第三方行为后果承担连带责任，甲方有权单方解除合同，并乙方应赔偿由此给甲方造成的经济损失。

5、甲方未按合同约定支付乙方清洁服务费，且拖欠超过1个月的，乙方发出催款函；甲方应签收并在催款函提出的期限内向乙方支付清洁服务费，逾期仍未支付，乙方有权单方解除合同，并追讨所拖欠的清洁服务费，甲方需赔偿由此给乙方造成的经济损失。

1、本合同的订立、效力、解释、履行及争议解决方式均受\_法律的约束。

2、因履行本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成的，任何一方可以向合同履行地人民法院提起诉讼。

1、甲、乙双方必须严格遵守保密原则，不得向第三方泄露或公开本合同条款内容，乙方保证其清洁人员不得擅自动用甲方文件资料、产品等一切物品，不得泄露因履行合同便利知悉的甲方不公开信息及商业机密，否则应赔偿甲方损失。

2、合同内所有条款及附件必须视为整体，双方共同遵守。

3、合同未尽之事宜可以书面形式签订补充协议，补充协议的内容与本合同的约定有矛盾的，以补充协议为准。本合同及其附件内空格部份填写的文字，经双方签字盖章确认后与印刷文字具有同等法律效力。

4、本合同壹式两份，甲方执壹份，乙方执壹份。

5、甲、乙双方同意本合同及其附件中所有责任与义务，并愿意遵守合同中各项条款。本合同及其附件自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商业保洁服务合同篇二十四**

甲方：

住所：

电话：

乙方：

住

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！