# 最新房屋中介服务合同 中介服务合同中报酬支付(通用15篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2025-04-16

*房屋中介服务合同 中介服务合同中报酬支付一乙方：(受托方)根据《\_\_\_\_\_》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：第一条乙方提供融资服务项目的名称：内蒙古至兴和运煤重载高速公路。第二条甲方委托...*

**房屋中介服务合同 中介服务合同中报酬支付一**

乙方：(受托方)

根据《\_\_\_\_\_》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

第一条乙方提供融资服务项目的名称：

内蒙古至兴和运煤重载高速公路。

第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：

118亿元(大写：壹佰壹拾捌亿元)。

第三条咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0.5%\_\_\_\_\_\_\_\_\_年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0.5%\_\_\_\_\_\_\_\_\_年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

第四条费用支付的监控

本合同第三条所述费用由乙方授权熊先生监控(银行账户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

第五条费用支付方式

投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行账户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的0.5%\_\_\_\_\_\_\_\_\_年=6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

第六条商业保密条款

甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

第七条合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行账户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

第八条一般性条款

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：乙方(签字)：

法定代表人或

授权代表(签字)：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋中介服务合同 中介服务合同中报酬支付二**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方提供房地产项目中介服务事宜达成协议

条文如下：

一、服务内容：

1、受甲方委托，乙方为甲方在武汉市寻求----------------公司地块开发房地产项目。项目信息具体情况如下：该项目位于武昌区和平大道，用地面积?亩。区域内交通十分便利，配套设施齐备，规划中的地铁站就设在项目旁。

2、甲方在对该项目进行评估审查后，初步同意接受乙方所中介的房地产项目。

3、为便于甲方与乙方达成项目合作协议，乙方积极配合进行调查和分析。向甲方提供了土地业主方资料及进行沟通，供甲方参考。并陪同甲方工作人员对项目作了实地调查和现场踏勘。

二、中介服务费用及支付方式：

三、违约责任：

甲、乙双方如有违约，守约方均可向法律机关申请\_\_\_\_\_，或提出起诉，要求违约方承担相应的违约责任。

四、本协议一式肆份，双方各执两份，具有同等效力。

五、本协议双方签字盖章后生效。

甲方：?乙方：

代表：?代表：

二○\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?月?日签

**房屋中介服务合同 中介服务合同中报酬支付三**

甲方(房地产中介服务机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;【证件类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;【证件类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日委托甲方购买房地产，提供中介服务，达成如下协议：\_\_\_\_\_

第一条拟购房地产的基本情况

1、房地产所在区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋使用性质：\_\_\_\_\_【住宅】【商铺】【办公】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

3、【建筑面积】【套内建筑面积】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房地产登记簿为准)。

4、拟购价格：\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以内。

5、付款方式：\_\_\_\_\_【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

第二条中介服务事项

乙方委托甲方提供房屋承购中介服务，甲方提供的中介服务事项包括以下第\_\_\_\_项：\_\_\_\_\_

1、书面介绍与交易相关的售房政策、法律、税费标准;

2、核查拟购房地产权属、出租情况及委托人对房屋的处分权利，并应协助乙方现场察看该房地产;

3、促成房屋买卖，并协助上网签订《存量房买卖合同》;

4、协助乙方办理房屋按揭贷款手续，贷款方式为【商业贷款】【公积金贷款】【商业和公积金贷款组合】;

5、协助办理交易资金监管手续;

6、代办房地产权属转移及变更登记手续;

7、协助交割交易房屋;

8、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条中介服务费

1、经甲方促成，乙方签订《存量房买卖合同》，应向甲方支付总房款的\_\_\_\_\_%作为中介服务费。

2、完成网签手续后，乙方应向甲方支付\_\_\_\_\_%中介服务费;完成交易递件手续后，乙方应向甲方支付\_\_\_\_%中介服务费。

4、乙方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更承购条件前，甲方已取得符合乙方承购要求的房屋的业主同意出售物业的书面文件，乙方应当向甲方支付合理费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(该费用不得超过中介服务费)。

第四条权利义务

1、甲方应当核实房地产权属情况及委托人对房屋的处分权利，协助乙方现场察看房屋，如实将交易相关的政策法规、税费标准和出售价格告知乙方。卖方同意出售的房地产符合乙方要求的，甲方应及时告知乙方。

2、乙方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知甲方。乙方通知甲方取消委托或变更承购条件前，甲方已取得符合乙方承购要求的房屋业主同意出售物业的书面文件，乙方应当向甲方支付合理费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(该费用不得超过中介服务费)。

第五条违约责任

1、甲方未按约定履行义务，导致交易无法进行的，甲方不得收取中介服务费，并按中介服务费的20%向乙方支付违约金。

2、乙方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向甲方支付违约金。

3、乙方自委托之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内，与甲方介绍的房源达成交易的，向甲方支付中介服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(乙方能证明该交易与甲方的服务没有因果关系的除外)。

第六条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;商不成的，按下述第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交广州仲裁委员会东莞市分会仲裁;

2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

第七条如甲方通过补充约定或本合同以外的其他约定，设立明确或暗示与本合同内容相冲突的、减轻或免除甲方责任、加重乙方责任或排除乙方权利条款的，该条款无效，以本合同为合法依据。本合同共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

第八条其他约定：\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人及执业证号(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋中介服务合同 中介服务合同中报酬支付四**

第一条中介服务内容

甲方为乙方提供（独家)（非独家)中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同后，乙方（需要)（不需要)甲方提供代理办理房地产（交易过户)（租赁登记)手续的中介服务。

乙方（同意)（不同意)授权甲方代为（预约办理)（申请办理)\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

乙方（同意)（不同意)将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

乙方（同意)（不同意)授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

第二条房地产权属情况

房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房地产（建筑面积)（套内面积)面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房地产使用用途为（住宅)（写字楼)（商铺)（工厂)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_);性质为（房改房)（商品房)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_);房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方房地产为（独家所有)（共有)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_);（有)（没有)抵押;（有)（没有)被查封;（有)（没有)出租。

第三条价款、收款方式和法律法规规定的税费

乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请：

1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

2.该房地产以（建筑面积)（套内面积)计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

3.乙方同意收款方式：（一次性收款)（分期收款)（按揭收款)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4.税费缴交方式（各付各税)（税费全部由买方承租方支付)（税费全部由卖方出租方支付)。

第四条甲方权利义务

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找（购买)（租赁)对象，经乙方（同意)（不同意)，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由（甲方)（乙方)承担。

3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

4.甲方应当根据协议，带（购买)（租赁)方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知（购买)（租赁)方。

5.促成乙方与（购买)（租赁)方达成（买卖)（租赁)合同。

6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

第五条乙方权利义务

1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

5.甲方根据合同规定条件为乙方找到（购买)（租赁)其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋（买卖)（租赁)合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

第六条中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同的，乙方应在（合同签订当日)（合同生效之日)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为中介服务费。

甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（购买)（租赁)合同后，乙方需要

甲方代办房地产（交易过户)（入住手续并结清有关费用)（赎契手续)（租赁登记)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)手续的，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为协办手续费。

第七条合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

第八条法律责任

1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_

2.依法向人民法院起诉

第十条本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋中介服务合同 中介服务合同中报酬支付五**

甲方：

乙方：

根据《\_\_\_\_\_》等相关法律法规，经甲乙双方协商一致，就乙方提供中介信息服务劳务、协助甲方在?项目的工程承包合同签订的相关事宜达成如下协议：

第一条、服务内容

乙方提供信息中介服务劳务，协助甲方参与该项目的工程承包合同签订。乙方具体服务劳务内容包括但不限于：收集、了解工程相关信息并及时提供给甲方。

第二条、乙方责任和义务

1、乙方应当做好保密工作，对甲方的工程合同及其

他商业秘密承担保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得为任何目的利用、传播或泄漏甲方的商业秘密。

2、乙方在服务劳务过程中，应当采取合法方式、提供合法信息，不得采取任何非法或违规手段，否则一切后果由乙方承担。

第三条、甲方责任和义务

1、甲方以自己名义签订工程承包合同，签订承包合同并负责履行，经营损益全部归甲方所有。乙方除按本合同约定收取信息中介服务劳务费用外，不享有任何经营损益。

2、在甲方签订工程合同后，按本合同约定向乙方支付劳务费用。

第四条、信息中介服务劳务费

1、若甲方因乙方的协助而签订合同，在合同签订并生效后，甲方应向乙方支付信息中介服务劳务费用，具体数额按该项目工程合同总价的?%计算；具体支付方式见本条第2款约定。

若甲方未能签订合同，则甲方仅需向乙方支付元差旅、电话费，其他支出费用由甲方同意并负担。

2、在合同签订并生效后，甲方按四次与乙方结算信息中介服务劳务费数额。

第一次：签订合同当天付?万元；第二次：甲方收到第一笔工程款时按合同总价的?%结算支付；第三次：工程主体结构结束按合同总价的?%结算支付，余款在工程竣工后一周内付清。支付时间遇法定节假日顺延。

3、甲方以现款方式支付信息中介服务劳务费用。

第五条、违约责任

1、乙方未能积极协助甲方，违反本合同约定的责任或义务，甲方有权解除本合同。

2、甲方在乙方配合下，与该项目相关人员接触后解除本合同，并在以后与该项目签订的任何合同均属于在乙方协助下签订的合同，甲方应按以上第四条足额向乙方支付信息中介服务劳务费用。

3、甲方若无故不按时足额向乙方支付费用，应按拖欠金额向乙方支付每日千分之三的滞纳金；若甲方拒付，无论乙方采取何种方式追款，甲方均无异议并承担一切后果。

第六条、本合同未尽事宜，由双方协商解决。如协商不成，则任何一方均可向该工程项目所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同一式两份，双方各持壹份，经双方签字盖章后自最后签章之日起生效。

甲方（签字或盖章）：乙方（签字或盖章）：

地址：?地址：

身份证号：身份证号：

邮?编：邮?编：

电?话：?电?话：

传?真：?传?真：

开?户?行：开?户?行：

帐?号：帐?号：

年?月?日年?月?日

**房屋中介服务合同 中介服务合同中报酬支付六**

委托方(甲方)：

货物名称：

规格型号：

数量：

包装：

托运人身份证号： 电话： 住址： 邮编：

中介服务方(乙方)： 地址： 电话： 身份证：

甲、乙双方根据《合同法》第二十三章居间合同的规定，经友好协商，自愿达成货物运输居间合同(又称中介服务合同)如下：

一、甲方委托乙方为甲方货物寻找合适车辆运输。

二、甲方货物发往的地址：

三、甲方对运输车辆的时间要求：

四、甲方对运输车辆的要求：

五、乙方为甲方寻找到合适车辆后由甲方直接和第三方(承运人)签订货物运输合同。

六、甲方和第三方签订货物运输合同或开始实际履行货物运输合同时，甲方向乙方支付中介服务费 元。

七、乙方未促成货物运输合同成立的，不得要求支付报酬，但甲方应支付乙方从事居间活动支出的通讯费、交通费等必要费用。

八、乙方仅为甲方提供订立货物运输合同的机会或者提供订立合同的中介服务，有关货物运输的条款由甲方和第三方直接洽谈，货物运输的权利义务也是由甲方和第三方直接承担，乙方对此不负任何责任。

九、甲方向乙方预先支付居间活动必要实际费用 元。

十、双方协商的其他条款： 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份交承运方，具有同等效力。 甲方代表签名： 乙方签名：合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋中介服务合同 中介服务合同中报酬支付七**

甲方(房地产中介服务机构): 广州承诚房地产代理有限公司资质证号: 20\_\_6799 营业执照号码: 081120\_\_723

乙方(卖方):

身份证号码: 联系电话:联系地址：

乙方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托甲方为乙方出售位于的房地产(以下简称“该房地产”)提供中介服务。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议:

第一条 乙方确认出售房地产的基本情况

1.房地产的权属证明为

2. 房屋使用性质：【住宅】【商业】【办公】【车位】【工业】【别墅】【其他：】。

3.建筑时间：(以为准) 。

4.建筑面积：平方米(两个面积必需填写其中一个)。

5.拟售价格：(亿拾仟佰元以上。

6.同意买方的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：。

7.同意税费缴交方式：【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】【与买方协商】。

8.交楼状况及时间

9.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于 年 月 日前解除。

10.可能影响本房屋交易的其他事项：

第二条 甲方义务

1.甲方应当核实房地产权属情况的真实性并应现场察看该房地产。

2.甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

3.甲方不得故意隐瞒与订立存量房买卖合同有关的事实或 者提供虚假情况。

4.非经乙方书面同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

5.买方同意购买该房地产的条件符合本合同第一条约定的， 甲方应及时告知乙方， 并尽快促使乙方与买方签订存量房买卖合同。

6.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易并书面通知甲方的，本合同解除，甲方应当撤下甲方在网上(指广州市存量房网上交易系统，下同)登记的本合同及房地产信息。

7.其他：

第三条 乙方义务

1.乙方应提供该房地产的权属资料及业主主体资格资料，以供甲方核对。乙方保证对该房地产拥有完整产权，并保证向甲方提供的资料属实，出售意愿表达真实。

2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供 必要的协助。

3.乙方应按合同约定及时支付中介服务费或支付甲方从事 中介活动支出的必要费用。

4.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易的，应当书面通知甲方解除本合同。

5.其他：

第四条 中介服务费给付

甲方在本合同约定的期限内，促成乙方与买方签订存量房买卖合同后 天内，乙方向甲方支付中介服务费为

【 ( 币)￥ 元(大写： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元)】 【房屋交易价格的 %】【于签订存量房买卖合同时进行约定】。

第五条 法律责任

1.乙方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向甲方支付违约金。

2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务等情形，致使乙方受到损失，乙方有权拒绝支付中介服务费，并要求甲方赔偿损失。

3.本合同因甲方原因在网上被撤下导致不能继续发布房屋 信息的，乙方可单方解除本合同。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与买方签订存量房买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为 。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费。

6.其他：。

第六条 文件送达

双方发给对方的通知、文件、资料的\'送达地址以合同记载的联系地址为准。

第七条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第 种方式解决：

1.提交广州仲裁委员会仲裁;

2.

第八条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

第十条 其他约定：

【注：卖方(即乙方)授权承诚置业(即甲方)按上述内容编写《房地产中介服务合同》并直接录入网签系统，如卖方拒绝确认的，应按照本合同的约定承担相应法律责任。】

甲方(盖章)：广州承诚房地产代理有限公司 乙方(签章)：

经纪人(签章)： 委托代理人(签章)：

日期： 日期：

**房屋中介服务合同 中介服务合同中报酬支付八**

借款人(以下简称甲方)

出借人(以下简称乙方)

中介机构(以下简称丙方)

鉴于：甲方有借款需求，乙方有投资需求，丙方具有相应的融资中介服务能力、。

甲、乙双方依据国家法律、法规之相关规定，在自愿、平等和诚实信用等原则下，通过丙方的融资服务，经甲、乙、丙三方协商一致，就甲方和乙方之间借款事宜以及丙方居间报酬事宜达成以下协议，并订立本协议，以兹各方共同遵守。

一、乙丙双方投资服务协议

第一条乙方委托丙方提供投资服务，丙方接受委托。

第二条

第三条具体委托事项：

3、1寻找潜在借方;

3、2与潜在借方协商谈判;

3、3提供与投资有关的全程跟踪服务。

第四条投资条件。以已方与借款人签订的借款协议为准。

第五条协议目的：乙丙双方密切配合，丙方帮助乙方顺利完成投资。

第六条协议期限：自本协议签订之日起至本协议项下权利义务履行完毕

第八条在协议的有效期限内，已方不可以不可撤销委托;一旦甲乙之间的借款合同生效，乙方即应当按照借款合同的约定给甲方发放借款。

第九条乙方委托丙方对借款资金实施全程监管

二、甲丙双方融资服务协议

第十条甲方委托丙方提供融资服务，丙方接受委托。

第十一条

第十二条具体委托事项：

3、1寻找潜在贷方;

3、2与潜在贷方协商谈判;

3、3提供与融资有关的全程跟踪服务。

第十三条借款期限：2个月。

第十四条融资条件。以甲方与出借人签订的借款协议为准。

第十五条协议目的：甲乙双方密切配合，顺利完成融资，甲方取得借款，丙方获取服务报酬。

第十六条协议期限：自本协议签订之日起至本协议项下权利义务履行完毕及甲方与借款出借人之间的借款协议履行完毕之日止。

第十七条协议性质：不可撤销有偿委托代理协议。

第十八条甲方与出借人签订借款协议视为丙方已向甲方移交工作成果。

第十九条特别约定。鉴于出借人已委托丙方对借款资金实施全程监管：

19、1甲方接受丙方对借款资金使用实施监管。

19、2甲方对出借人违约无条件视为违反甲丙之间的融资服务协议。

三、甲乙双方借款协议

实际放款日起算;若为分期放款，则自第一个实际放款日起算。

第二十三条借款用途。周转资金。甲方不得将借款用于违法、犯罪活动。

第二十四条利率与计结息。

1、借款利率

2、利息计算

利息从甲方实际借款日起算，按实际借款额和用款天数计算;

利息计算公式：利息=本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_实际天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_日利率;

日利率计算基数为一个月30天，换算公式：日利率=月利率/30。

3、结息方式。按借款月结息和付息，以实际放款日的对应日为结息日付息日，当月没有对应日的，则当月最后一日为结息日付息日。

4、罚息。若甲方未按约定期限还款，就逾期部分，从逾期之日起按照逾期归还借款罚息利率计收利息，直至清偿本息为止。逾期借款罚息利率为本协议约定的借款利率水平上加收3款约定的结息方式，按本款约定的罚息

利率计收复利。

第二十五条借款条件：已办理完相关协议公证/抵押/质押手续;甲方已按要求提供相关资料，并承诺资料真实、合法、有效。

第二十六条借款的发放。双方约定，按以下第(1)种方式发放借款。

1、乙方将借款划入甲方提供的银行结算账户：(开户行(精确到支行)户名：;账号：)内。

一旦乙方将相应款项划入甲方所提供的账户，乙方发放借款的义务就履行完毕。甲方应当出具相应的收款凭据给乙方。

2、乙方以人民币现金方式直接将实物现金交付甲方。

第二十七条还款

1、甲方以下列第(2)方式偿还本协议项下借款：

(1)按月等额本息还款方式偿还：按本协议第四条确定借款月利率，甲方每月归还本

2)按每月偿还利息，到期还本还款方式偿还：按本协议第四条确定借款月利率，甲(3)按借款到期一次性归还本金和利息还款方式偿还：按本协议第四条确定借款月利

2、按月偿还借款的，甲方应自发放借款后第二个月开始按月还款。

如借款日与还款日不对应，首期、末期还款金额按实际天数计算。

第二十八条提前还款。

1、有下列情形之一，甲方应当提前还款。

(1)经甲乙双方协商一致;

(2)甲方违反本协议资金使用用途可能损害乙方利益;

(3)甲方偿还能力下降，可能影响还款;

(4)甲方违约导致乙方协议目的不能实现;

(5)担保人丧失履行担保义务的能力或抵押/质押物毁损灭失导致乙方担保权受损，并且甲方不能提供能使乙方接受的新的担保人/抵押物/质押物;

2、提前还款事宜。甲方应当赔偿或补偿乙方相应损失，具体事宜由双方另行商定。

第二十九条担保。为确保履行借款及利息偿还义务，甲方自愿提供抵押/质押/保证担保，详见担保协议。

第三十条费用。因本协议订立、履行及争议解决发生的费用(包括但不限于公证费、保全费、律师代理费等所有因协议订立、履行、实现乙方债权的费用)由甲方承担。

第三十一条其他约定。

1、未经乙方书面同意，甲方不得将本协议项下任何权利、义务转让给第三人。

2、若乙方将本协议项下权利及义务整体或债权/债务单项转让给其他任何第三方自然人或法人，甲方对此表示认可，乙方按照本协议载明甲方的任一联系方式通知甲方即可;承接本协议项下权利义务的第三方有权代替乙方行使本协议项下全部权利，就本协议项下纠纷以该第三方名义向法院提起诉讼或申请强制执行。

3、在不影响本协议其他约定的情形下，本协议对双方及各自依法产生的承继人和受让人均具有法律约束力。

4、除另有约定外，双方指定本协议载明的地址为通讯及联系地址，并承诺在通讯及联系地址发生变更时，以书面形式及时通知对方。

5、本协议中的标题和业务名称仅为指代的方便而使用，不得用于对条款内容及当事方权利义务的解释。

第三十二条公证

甲乙双方一致同意，经公证后，乙方对甲方享有的债权具有强制执行效力，该债权包括但不限于借款本金、利息、罚息、违约金、以及包括\_\_\_\_\_在内的实现债权的费用等。者不适当履行协议义务的，乙方可以依法向有管辖权的人民法院申请强制执行，甲方愿意接受强制执行。公证并非本协议生效的条件。

第三十三条甲乙双方借款协议生效

1、甲乙双方借款协议同时具备以下条件时生效：

(1)已办理相关担保手续;

(2)乙方支付第一笔出借款。

(3)本协议经双方签署(法人须法定代表人签字或加盖公章)。

2、甲乙双方借款协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

四、服务报酬

第三十四条经甲乙丙三方协商一致，由借款人甲方负担本投融资中介服务合同的服务报酬

第三十五条甲方按月支付借款金额的2、5%给丙方作为服务报酬，

第三十六条甲以下列第(2)种方式支付：

(1)在甲方按月支付借款利息的同时支付;如果出借人同意给予甲方展期，那么在展期内，甲方仍应当向丙方支付服务报酬，支付方式为按月支付借款利息的同时向丙方支付服务报酬;如还有展期，依照此办法处理。

(2)在甲方首次收到借款之日一次性支付。如果出借人同意给予甲方展期，那么在展期内，甲方仍应当向丙方支付服务报酬，支付方式为展期的第一日一次性支付整个展期的服务报酬;如还有展期，依照此办法处理。

(3)其他：

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋中介服务合同 中介服务合同中报酬支付九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第1条会员服务和密码

1.1甲方自愿选择注册成为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_信息会员。

1.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_对服务内容进行完善或更新时，不另行通知会员

1.3在甲乙双方签定本协议文本后，甲方得到一个专有帐号和密码，甲方对其专有帐号和密码安全负全部责任，并应对以其专有帐号进行的所有活动和事件负责。

1.4如乙方发现甲方的用户名和密码的安全出现问题，乙方将以电话或者电子邮件的形式通知甲方，如情况紧急乙方有权在未通知甲方的情况下停止甲方的使用，甲方对此造成的后果负全部责任。

1.5如乙方发现甲方异地使用甲方的用户名和密码，乙方有权加以限制。

1.6如果在乙方多次通知甲方非法使用其用户名和密码后甲方不听从乙方的劝告，甲方视为违约，乙方有权在不通知甲方的情况下提前终止和甲方的协议，同时乙方有权追究甲方对乙方造成的经济损失(对每一非法用户收取同类信息会员的\_\_\_\_\_\_\_\_年费用)。第2条服务的项目和费

2.1甲方选择的服务费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整);甲方应在合同签署之日起五个工作日内全部支付给乙方。乙方收到付款后，三个工作日内给甲方发出正式发票。

2.2本协议有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第3条服务的提供和使用

3.1乙方在协议有效期内，根据协议规定的服务内容，较为及时、全面、准确的向会员提供相关的信息服务。乙方必须保证每天更新相关的信息内容，但服务时间不包括国际，国内公众假期和国际交\_\_\_\_市场停盘日以及的公用网络故障。

3.2应甲方的需求，乙方尽最大可能提供协议内容以外的相关需求的信息服务。

3.3乙方对任何与互联网或其它服务形式有联系的直接、间接、偶然、特殊的损害不负责任，此等损害包括但不限于：

3.3.1甲方使用自己的上网设备发生故障所造成的损害;

3.3.2甲方不正当使用网络服务或其它形式的服务所造成的损害;

3.3.3在乙方提供的商务信息的指导下进行交易所造成的损失;

3.3.4由乙方注册会员提供的任何商务信息造成甲方任何损害，乙方不负任何责任。

3.4乙方对其向甲方提供的信息不作任何形式的担保。第4条知识产权和保密条款

4.1乙方对依据本协议开发的软件，数据库等知识产权(包括但不限于著作权、专利权、技术秘密、商业机密)，均享有独占的和排他的权利和利益。

4.2本网之所有内容包括但不限于：文本、图形、声音、g、创意、及软件等之所有权归属于该网站的所有者及经营者，并受中国及国际版权法的保护。

4.3未经乙方明确书面同意，甲方不得再造、复制、再版、演示、修改、转载、发布、电子邮件销售或播出或以其它任何形式将本网站的内容或服务转移到第三方。否则乙方视甲方为侵权，甲方所得的不合理收入应全部归入乙方。

4.4双方同意，不论本合同是否变更、解除或终止，本合同的知识产权和保密条款都为有效。第5条协议的提前终止

5.1如果一方违反了本合同项下的义务，并在合理的期限内仍未履行义务则另一方有权提前7天书面通知违约方终止本合同。

5.2如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同项下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

5.3甲方违反协议中的任何条款，乙方有权终止本合同。

5.4除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分义务。第6条适用法律和争议的解决本协议的解释，履行和争议的解决，应适用中华人民共和国法律。第7条附则本协议一式贰份，在双方授权代表签署并加盖公章后生效，各份协议具有同等效力;甲、乙双方各持壹份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋中介服务合同 中介服务合同中报酬支付篇十**

委托方（以下简称甲方）：通讯地址：法定代表人：

中介方（以下简称乙方）：通讯地址：法定代表人：

第一条?委托事项及具体要求：

（一）仅提供项目的相关信息资料及法律文件，并根据项目进展及甲方要求提供深入的情况资料；

（二）除提供项目的相关信息资料和法律文件外，提进行项供该项目谈判过程中，甲方与项目所有方目谈判过程中的沟通、协调等其它中介服务。至甲方和项目所有方订立任何形式合作协议书后，乙方中介事项视为完成。

第二条?中介服务期限：

（一）中介服务期限至甲方与项目所有方订立正式合作协议之日止；

（二）若最终未达成合作协议的，合作谈判中止之日即为中介服务期限截止日。

第三条?中介报酬及支付期限：

（一）仅提供项目相关信息资料及法律文件的，在中介服务期满后，且甲方与项目所有方达成合作协议后额为万元人民币；‰。甲方日内支付项目中介报酬。

（二）乙方促成合同成立的，报酬为促成合同成交额的应在与项目所有方订立合同后的＿＿＿日内支付报酬。未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

第四条?中介费用的负担：乙方促成合同成立的，居间活动的费用由乙方负担。

第六条?本合同解除的条?件：

（一）当事人就解除合同协商一致；

（二）因不可抗力致使不能实现合同目的；

（三）在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

（四）当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

（五）当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第七条?违约责任：

（一）提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，甲方除可拒绝支付中介服务报酬外，还保留对甲方造成的损失向乙方进行追偿的权利。

（二）乙方不得擅自转让甲方的经济成果，不得隐瞒合作方的真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

（三）违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按\_\_\_\_\_有关规定，承担违约责任。

（四）在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

第八条?其他约定事项：

（一）中介方不得从事违反国家法律法规的活动；

（二）中介方不得以委托方的名义从事未经委托方书面许可的活动；

（三）中介方在委托有效期间的费用开支由中介方自行承担；其他费用另行商议。

（四）中介方在中介服务期间所遭受的经济损失或其他损失，与委托方无关。

第九条?保密责任：任何一方对因项目中介服务而获知的另一方的商业机密负有保密责任，不得向有关其他第三方泄露。

第十条?合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向乙方住所地人民法院起诉。

第十一条?本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。合同一经生效，即对双方具有法律约束力。

第十二条?双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十三条?本合同未作规定的，按《\_\_\_\_\_》的规定执行。本合同相关条?款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托方、中介方及合作方资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

甲方：代表人：乙方：代表人：

联络电话：联络电话：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋中介服务合同 中介服务合同中报酬支付篇十一**

合同编号：\_接受服务者（甲方）：\_提供服务者（乙方）：\_依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。为使合同内容具体确定，请在选定项目前的□内打√，空置内容请划去。

第一条 服务项目乙方提供摄影师\_名，在甲方举办的 □婚礼 □会议 □聚会 □\_活动时，以 □数码摄影 □胶片摄影 的方式，提供纪实摄影服务。（□是□否）需要进行后期制作。

第二条 服务标准及要求

（一）提供服务的摄影师应具备如下条件：\_摄影师姓名\_联系电话\_。

（二）服务要求□数码摄影要求：

（1）使用单镜头反光系列，500万像素以上数码相机拍摄；

（2）在服务时间内，拍摄数字图像不少于\_幅；图像原始文件的有效像素应不小于\_215;\_；图像文件格式为□a □ff □eg □其他\_；

（3）图像输出方式：□银盐相纸冲印 □喷墨打印 □\_；

（4）所有原始图像文件应刻录成数字光盘。□胶片摄影要求：

（1）使用单镜头反光系列相机拍摄；

（2）在服务时间内，使用\_品牌，□135 □120胶卷，数量为\_卷；□其他拍摄要求\_。□后期制作要求：\_。□电子相册：选定相片制成□cd □电子相册\_碟；刻录光盘或其他刻录介质的品牌\_。□冲印：相纸使用\_品牌，□光面□绒面；相纸尺寸\_。

第三条 甲方（□是□否）允许服务项目中的主要工作由

第三人来完成。可以交由

第三人完成的工作\_

第四条 交付时间摄影成品的交付时间为\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日。

第五条 服务期限

（一）乙方提供摄影服务中的拍摄时间为\_小时；拍摄起始时间\_\_年\_月\_日\_时\_分；拍摄起始地点\_。

（二）乙方完成所有服务的期限\_\_年\_月\_日前。

第六条 报酬甲方须向乙方支付的报酬为人民币（大写）\_元，即（小写）\_元。若甲方要求按本合同

第六条第1项的约定延长拍摄时间的，则另外加付\_元小时拍摄服务费用。（不足一小时以分钟计）

第七条 结算方式及期限

（一）结算方式：甲方可通过以下方式进行付款（可多选）□现金 □银行卡 □支票 □其他：\_

（二）付款期限

第一期：甲方于本合同签订之日向乙方支付报酬的\_%，即\_元；

第二期：甲方于\_日前向乙方支付\_元；

第三期：甲方于\_日前向乙方支付\_元；\_

第八条 其他约定

（一）甲方如需变更拍摄时间，应提前七天书面告知乙方。

（二）甲方应事先提供活动流程并注明必拍场景，作为本合同附件 。

（三）甲方超过约定日期六个月未领取摄制成品的，乙方不负保管责任，但应作妥善处理

**房屋中介服务合同 中介服务合同中报酬支付篇十二**

合同编号：\_接受服务者（甲方）：\_提供服务者（乙方）：\_依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。为使合同内容具体确定，请在选定项目前的□内打√，空置内容请划去。

第一条 服务项目乙方提供摄像师\_名，在甲方举办的 □婚礼 □会议 □聚会 □\_活动时，提供纪实摄像服务，并进行后期制作。

第二条 服务标准及要求

（一）提供服务的摄像师应具备如下条件：\_摄像师姓名\_联系电话\_。

（二）摄像机要求：□数码摄像机，机型：\_台数：\_ ；□模拟摄像机，机型：\_台数：\_。

（三）后期制作要求：

1.拍摄内容经简单剪辑（包含：片头、片尾，字幕，配乐等）后，制作成录像片，片长不少于\_分钟，并以\_文件格式，制成□ □cd □\_，数量\_碟。

2.光盘或其他刻录媒介的品牌及型号：\_。

3.电子相册：将指定相片\_张，制作成电子相册，编入录像片。

4.\_。

5.\_。

第三条 甲方（□是□否）允许服务项目中的主要工作由

第三人来完成。可以交由

第三人完成的工作\_。

第四条 交付时间摄像成品的交付时间为\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日。

第五条 服务期限

（一）乙方提供摄像服务中的拍摄时间为\_小时；拍摄起始时间\_\_年\_月\_日\_时\_分；拍摄起始地点\_。

（二）乙方完成所有服务的期限\_\_年\_月\_日前。

第六条 报酬甲方须向乙方支付的报酬为人民币（大写）\_元，即（小写）\_元。若甲方要求按本合同

第六条第1项的约定延长拍摄时间的，则另外加付\_元小时拍摄服务费用（不足一小时以分钟计）。

第七条 结算方式及期限

（一）结算方式：甲方可通过以下方式进行付款（可多选）□现金 □银行卡 □支票 □其他：\_

（二）付款期限

第一期：甲方于本合同签订之日向乙方支付报酬的\_%，即\_元；

第二期：甲方于\_日前向乙方支付\_元；

第三期：甲方于\_日前向乙方支付\_元。

第八条 其他约定

（一）甲方如需变更拍摄时间，应提前七天书面告知乙方。

（二）甲方应事先提供活动流程并注明必拍场景，作为本合同附件。

（三）甲方超过约定日期六个月未领取摄制成品的，乙方不负保管责任，但应作妥善处理。

（四）对甲方提供活动流程并注明必拍场景，乙方应全程跟踪服务。在本合同履行完毕后，乙方仅享有对于摄像作品的署名权，对于著作权中的其他权利，乙方必须在取得甲方的书面同意后方可行使。

（五）乙方留有原始影像文件或复制件的，必须妥善保管，不得向

第三方提供。

（六）乙方必须保守因履行本合同而获悉的甲方的商业秘密或隐私。

（七）制成的cd或影碟制式应当兼容cd-、177;播放设备。

（八）\_。

第九条 违约责任：

（一）甲方擅自变更或解除合同或超过约定付款期限\_日，未支付

第一期应付报酬的，乙方有权单方解除本合同；同时可以要求甲方承担不履行合同的违约责任，违约金按服务报酬的\_%计付。

（二）甲方超过约定的付款期限\_日之内支付服务报酬的，应承担逾期付款的违约责任，违约金按每日万分之\_计付。

（三）乙方行使单方解除权后，应以合理的方式销毁所摄制的胶片、数字底片和成品。

（四）乙方擅自变更或解除本合同的，应向甲方返还已收取的所有款项，违约金按服务报酬的\_%计付；乙方在约定拍摄起始时间前\_日内，擅自解除本合同，应向甲方承担赔偿责任，赔偿金额为本合同约定服务报酬的\_倍，即人民币\_元。

（五）乙方所摄制的成品缺少约定的必拍场景，应按每个场景\_元进行赔偿。

（六）合同约定的摄像师不能在约定的时间完成摄像纪实服务，乙方应及时通知甲方，并有义务向甲方推荐职业等级或技术水平相当的其他摄像师。甲方有权单方解除本合同，乙方应支付违约金人民币\_元。

（八）乙方在处理加工拍摄影像时，造成影像全部灭失，则由乙方负责退还全部服务报酬，并向甲方支付\_倍于服务报酬的赔偿金，即人民币\_元；如影像部分灭失，应退还灭失部分的报酬，并按前述赔偿金的比例，向甲方支付赔偿金。

（九）乙方必须对其工作人员利用职务之便侵犯甲方肖像权、隐私权的行为对甲方承担连带责任。

第十条 争议解决方式因本合同产生的争议，由双方自行协议解决；或向相关行业协会或消费者权益保护委员会申请调解。当事人不愿协商、调解，或协商、调解不成的，按下列第\_种方式解决：

1.向上海仲裁委员会申请仲裁；

2.向人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字或盖章之日起生效。 本合同一式\_份，甲、乙双方各执一份。甲方（签章）：\_ 乙方（签章）：\_法定代表人（负责人）：\_ 法定代表人（负责人）：\_住 址：\_ 住 址：\_联系地址：\_ 联系地址：\_\_\_年\_月\_日 \_\_年\_月\_日

**房屋中介服务合同 中介服务合同中报酬支付篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方申请域名、虚拟主机事宜，经友好协商签订如下合同：

第一款 甲方向乙方缴纳域名注册费用，乙方向甲方提供域名注册服务，甲方需注册的域名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二款 自协议签订之日起至合同结束时，乙方向甲方提供如下服务：

1.在乙方服务器上提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_容量的硬盘空间供甲方使用；其中网站空间容量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、邮箱空间容量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、-ee数据库空间容量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2.为甲方提供租用空间专属的管理用户名和密码；

3.为甲方提供一个f访问账号，以后每增加一个f账号收费\_\_\_\_\_\_\_元；

4.为甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个信箱账号及管理密码；

5.为甲方提供的虚拟主机服务支持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

6.甲方对本协议所指的域名具有拥有权，在不触犯国家法律的情况下可以对该域名作任何处置。域名到期后甲方如没有及时为该域名续费则自动失去该域名的所有权。

第三款 甲方所需支付的费用

1.域名注册费\_\_\_\_\_\_\_\_元年每域名，注册年限\_\_\_\_\_\_\_\_年，域名个数\_\_\_\_\_\_个，域名到期时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2.虚拟主机费用\_\_\_\_\_\_\_\_元年，申请年限\_\_\_\_\_\_\_\_年，虚拟主机到期时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3.其它费用\_\_\_\_\_\_\_\_元，各项合计共计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4.付款： 本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方需将本合同涉及款项交予乙方，如未在规定时间内交付款项，本合同自动失效。

第四款 违约责任

1.甲方网站放置的内容及资料违反国家有关法律、法规或没有及时支付所需费用或放置乙方禁止的网站程序时，乙方有权关闭甲方租用服务器的使用帐号，并有权删除甲方网站资料，由此造成的损失由甲方负责、乙方不负责承担任何责任，甲方支付款项乙方不予以退还；

2.由于互联网属于公众网络，可能会存在不安全隐患。甲方应做到定期备份存放在乙方服务器上的网页、邮件及数据库资料，以免造成不必要的损失，如遇特殊情况甲方资料丢失，乙方不承担法律及赔偿责任；

3.通常情况，乙方将不定期为甲方网站资料及数据库进行合理化备份，以尽量避免突发事件给甲方造成的损失；

4.因乙方原因，造成乙方服务器停止运行，乙方以双倍的停机时间向甲方提供赔偿性服务（如停机1天，延长主机使用时间\_\_\_\_\_天，不足\_\_\_\_\_天不负责赔偿服务），乙方不负责任何因此造成的直接或间接损失。

5.双方如有不可抗拒之外的原因违约时，本着协商的原则友好解决，如甲乙双方不能达成共识，可提交法律仲裁。

第五款免责条款由于ee是全球公用的网络，因此由于其他通路上的偶然阻塞，而造成用户的访问速率下降；有时在对服务器维护、升级或安装用户程序时可能会产生一段时间的中断，以上现象在任何服务器上都会发生，是属正常现象。甲方对此应表示认同。

第六款 协议期限

1.本协议有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七款 本协议代表甲乙双方共同意愿，可取代双方任何口头协议，本协议如有改动，必须经双方以书面形式更改，双方代表签字方能生效。

第八款 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。两份具有同等法律效力。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章（单位代理）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表签字（单位代理）：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本人签名（个人代理）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号（个人代理）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_会员号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_网址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**房屋中介服务合同 中介服务合同中报酬支付篇十四**

甲方(中介公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介公司资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(卖方/出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

第一条 中介服务内容

甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方为乙方的房地产提供【出售】【租赁】的中介服务。

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续的中介服务。

乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

乙方【同意】【不同意】将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 房地产权属情况

房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房地产【建筑面积】【套内面积】面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房地产使用用途为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;性质为【房改房】【商品房】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方房地产为【独家所有】【共有】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;【有】【没有】抵押;【有】【没有】被查封;【有】【没有】出租

其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_房地产权属情况是房地产能否交易过户的关键资料，乙方必须完整如实填写，甲方必须对乙方提供和填写的资料进行核实。

第三条 价款、收款方式和法律法规规定的税费

乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请(俗称放盘)：

1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

2.该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

3.乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

4.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_要约邀请：是希望他人向自己发出要约的意思表示。

第四条 甲方权利义务

1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。

3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

4.甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。

5.促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。

6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

9.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 乙方权利义务

1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

5.甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋【买卖】【租赁】合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

6.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 中介服务费、协办手续费给付

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为中介服务费。

甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【购买】【租赁】合同后，乙方需要\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续的，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为协办手续费。

其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 合同的解除和变更

乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

第八条 法律责任

1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。

5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 免责条款

1.因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 纠纷解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.交广州仲裁委员会仲裁;

2.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3.依法向人民法院起诉;

第十一条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

第十二条 本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。

附件

1.签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

2.本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

3.对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。中选择内容，以划方式选定;对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打，以示删除。

**房屋中介服务合同 中介服务合同中报酬支付篇十五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就甲方通过乙方引进外籍教师到甲方工作事宜达成如下协议：

一、甲方同意委托乙方推荐外籍教师，并向乙方支付相应服务费。

二、乙方同意接受甲方委托，为甲方推荐外籍教师，并在甲方支付服务费后，出具正式发票。

三、甲方承诺

1.接到乙方通知后，到机场迎接应聘的外籍教师;

2.为乙方推荐的外籍教师提供必备的工作条件和生活待遇;

3.甲方应在乙方推荐的外籍教师到甲方后一周内与其签订正式聘用合同并为其办理工作、居留的合法手续(聘用合同可参考乙方网站：.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的相关内容)。

四、乙方确定：向甲方推荐外籍教师的材料真实、准确。

五、甲方确定外籍教师人选，并办妥相应的39;邀请函及确认件后，连同本合同一起寄给乙方，同时向乙方支付服务费的\_\_\_\_\_\_%。

六、乙方承诺：在收到甲方邀请函、确认件、中介服务合同及所汇款项后的25个工作日内，保证外籍教师到达中国，并通知甲方。如遇不可抗力(指世界卫生组织确认中国处于严重疫情期间等)原因，致使外籍教师不能来华，则在外籍教师预定来华前15个工作日通知甲方，并退还甲方所交款项。

七、外籍教师来华后，如经北京中转到甲方所在地，甲方可在以下两种方式中任选一种使外籍教师顺利到达甲方，以下两项选其一

1.甲方派人来京接待外籍教师;

2.甲方委托乙方接待外籍教师，甲方须向乙方支付所需费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币人(包括接机费，外籍教师在京\_\_的吃、住、行费用，前往甲方所在地硬卧火车票费用及相关服务费等)。

八、外籍教师到达甲方所在地后10个工作日内，甲方向乙方支付应付服务费用的所余款项。

九、双方商定：乙方向甲方推荐外籍教师的中介服务费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方盖章之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！