# 空调服务合同范本(热门14篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-01-14

*空调服务合同范本1甲方：负责人：乙方：负责人：根据《\_合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维保空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：一、乙方负责维修未来城婴童天地商场一至三楼的中央空调及排送风系统;...*

**空调服务合同范本1**

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维保空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、乙方负责维修未来城婴童天地商场一至三楼的中央空调及排送风系统;

二、乙方的维修内容为：

冷却系统(含主机冷凝器、冷却塔、冷却管道)清洗维护;冷冻系统(含主机蒸发器、锅炉、冷冻管道)清洗维护;风机盘管清洗维护; 空调系统维护保养一年。

三、乙方保证于20xx年5月20号前完成首次保养确保正常运行，维保后的空调如数交付之日起一年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维保期间保管拆卸空调配件，保证维护后的安装固定。如配件丢失，由乙方承担责任。商场空调出现问题，乙方需即时负责维修，出现重大事故，由乙方自行承担。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

六、付款方式及金额：在本合同签定后，甲方中央空调首次清洁验收合格后，支付乙方空调维保费5000元;第二次在冬季维保验收合格后支付4000元;第三次支付在合同到期当月月底，支付剩余3000元。合计总费用：元(大写：壹万贰仟元整)注：如设备(主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等)须更换配件，或维修电机，费用则由甲方负担。清洗空调耗材由乙方自行负责。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协调，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**空调服务合同范本2**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就空调维护保养事宜达成一致，同意签订本合同按双方的约定履行。

一、合同标的

乙方受甲方委托，为其在用的营业厅\_\_\_牌空调系统提供有偿的维保服务。维保范围为：主机、末端、整个系统的维护保养。

其中包括：营业厅1楼主机2台、末端10台；营业厅主机按\_\_\_元/台计收维护费，末端按\_\_\_元/台计收维护费。以上合计，年合同总价为\_\_\_元整。￥：\_\_\_元

二、维保期限：

20\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_年\_\_月\_\_日。

三、付款方式：

合同签订之日起十日内甲方付清全款即人民币\_\_\_元整，￥：\_\_\_元

四、维保服务标准及内容：

严格按照\_\_\_\_空调系统维护保养手册，进行空调维护保养。

具体内容如下：

1、空调末端系统每年夏冬之初进行一次杀菌、消毒、净化处理，去除微生物滋生，消灭细菌根源，使风机所送调节风符合空气卫生标准。

2、主机系统及管线每年进行一次防腐处理。

五、甲方责任：

1、为乙方出入空调维保工作提供方便。

2、提供完整的空调技术资料。

六、乙方责任

1、严格按公司空调维保手册向甲方提供空调维保服务。

2、接受甲方监督，确保服务到位。

3、在接到甲方报修通知后24小时内赶到现场。

4、更换的故障零配件交甲方检查，维修只收配件及材料费，配件价格详见配件价目表。

5、每次维修必须有维修单，并报使用部门及物业部门签字确认；合同外产生费用的维修项目需动力分部签字确认。

七、合同终止：

a、在以下情况之一甲方有权以书面形式通知乙方终止合同：

1、甲方提供有关产权变更证明。

2、维保项目没有按期、按质全面履行超过一季，并经\_\_\_市权威鉴定确实存在问题。

3、甲方由于不可抗力的原因无法履行合同。

b、在以下情况之一乙方有权以书面形式通知甲方终止合同：

1、业权变更。

2、乙方由于不可抗力原因无法履行合同。

3、如甲方陷破产、清盘（合并或重组除外）或未能偿还应付的债务。

八、违约责任：

1、若甲方违约：应向乙方支付违约金\_\_\_元整。并付清所欠款项，乙方有权要求甲方继续履行合同。

2、若乙方违约：应向甲方支付违约金\_\_\_元整。甲方有权要求乙方继续履行合同。

九、其它约定事项：

1、空调维修如果更换零配件\_\_\_元以内费用由乙方承担，\_\_\_元以上由甲方承担。

2、如果因第三方修理空调造成的损失乙方不承担责任。

3、合同未尽事宜双方友好协商解决。

十、本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，自双方签字盖章起成立，并依法生效。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

经办人：经办人：

**空调服务合同范本3**

甲方：

乙方：

分公司(以下简称甲方)与空调维修公司经过友好协商(以下简称乙方)，甲方决定聘用乙方从事分公司的空调维护、保养、大修等工作，乙方应凭借雄厚的技术力量，丰富的实践经验，及时处理空调的各种故障，为甲方提供空调安装、调试、移机、维修、维护及工程改造等服务。

具体服务内容描述：

1、乙方定时为用户提供一年两次上门巡检服务(包括两次的空调清洗：3月清洗一次空调、9月清洗一次空调)，季度一次(3月、9月)上门检测，服务期内若空调出现故障，也可享受免费的全面检测。(不包括空调零配件的费用)

巡检服务项目：

1. 检查空调雪种压力是否在正常范围内(若不在正常范围内，可免费补加雪种)、控

2. 排除发现的故障，更换损坏的配件。

4. 提供维修报告。

5. 提供电话技术咨询。

6. 以优惠的价格为客户提供各种空调配件。

2、甲方在日常工作中如发现设备故障应及时通知乙方，对于严重故障(如空调停机，控制器故障等)，乙方将在6小时内派出技术工程师到达现场;对于不严重影响空调机正常运行的一般故障，乙方将尽快维修。对于维修过程中需要更换的配件，经甲方同意，乙方应及时提供并给予更换，配件费用由甲方承担。

3、承包项目及方式：甲方将公司空调分为两部分，分别聘用两个空调维修公司进行维护保养，按照协商好的价格进行。巡检过程中的服务项目及需要的更换的配件，每月必须列出清单做为检查的依据及付款凭证，由于乙方维护保养不及时，造成合同期内损坏5台以上压缩机的公司，甲方给予两个维修公司平均工程款20%的处罚，严重着甲方随时解除维修保养合同。

详情见报价单。

4、付款方式：

我司在清洗和保养第一次施工后，甲方付给乙方(乙方开据发票)80%工程款，秋季空调停机后一次性结清(乙方提供发票)。

5、本合同末尽不宜，甲、乙双方可在今后的工作\_同协商或另订协议，同样具有法律效力。

6、本合约期限为 年，从20xx年至要求解约须经双方协商。

7、本合同经双方签字及盖章即可生效，合同一式二份，双方各持一份。

甲方负责人签名： 乙方负责人签名：

甲方地址(单位)： 乙方地址(单位)：

**空调服务合同范本4**

甲方：

乙方：

(甲方)经营出售的\_\_\_\_\_\_\_品牌空调商品，现委托给乙方安装，为了长期友好合作，双方应遵守以下条款：

一、 乙方具有相应的技术资质证明、专业的安装队伍，熟悉制冷技术原理，具 有熟练安装和维修制冷空调器的能力，有相应的工具装备。

二、 乙方上门安装空调时，遵守品牌厂家的执行标准，做到仪表大方、着装整 齐，不得在安装过程中向用户吃拿卡要，如果造成投诉，甲方依据厂家相应的处罚标准将对乙方进行处罚。

三、 乙方在安装完成后，及时向甲方提供安装卡，以便甲方向厂家报单。

四、 空调安装过程中因自身质量问题不能安装或不能正常使用的甲方应及时调 换，如因乙方安装操作不当致使空调不能正常使用，乙方应在24小时之内上门维护，直至故障排除。乙方应遵守厂家制定的安装质保\_\_\_\_个月的标准，在此期间空调因安装造成的故障，乙方应及时上门维护。

五、 乙方应严格执行安全操作标准，安装过程中因操作不当造成自身安全问题， 乙方自己承担责任。

六、 甲方对乙方的安装费用进行按月及时结算，不得拖欠。

未尽事宜：

甲方：河南海仙子科贸有限公司(盖章)

乙方：(盖章) 代表签字：

代表签字:

日期：20XX年X月XX日

**空调服务合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、乙方负责维修甲方办公室的30台空调(挂机)。

二、乙方的维修内容为：

1、清洗空调;

2、添加制冷添加剂;

3、配置10个空调遥控器;

4、保障空调正常工作的其他维护内容。

三、乙方保证于20xx年3月28日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起1年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的`空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

六、甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费。费用依据乙方维修工作内容核算(含税费)。其中：

1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台;

2、配置万能空调遥控器30元/个。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日

空调合同范本 (菁华8篇)（扩展6）

——空调合同 (菁华4篇)

**空调服务合同范本6**

甲方：

乙方：

为了保证 空调安装工程的安全工作，经双方协商同意签订本协议。

第一条 甲方安全责任

甲方在乙方进行空调安装前，对乙方现场负责人进行口头安全教育，甲方现场安全负责人为 （口头教育后。甲方无相关安全责任），其教育的主要内容为与安装有关联的安全注意事项。

第二条 乙方安全责任

1、安装过程中如有坠落物造成任何事故，均由乙方负责。（学生打架调解协议书）

2、后期外机设备发生坠落（6年之内）造成事故的，由乙方负全部责任。

3、乙方自备空调安装所需要的机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、等劳动保护用品。

4、乙方负责对安装人员的安全和治安教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。

5、乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、伤亡等各类安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。

6、乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。

7、乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。

8、乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。安装空调的协议书安装空调的协议书。

9、乙方要做好成品保护工作，不得污染和原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。

10、乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂在到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁空调安装作业。

11、乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好安全警械和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。

12、乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到清洁施工，文明施工。

13、乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

第三条 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方（签字和盖章）： 乙方（签字和盖章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**空调服务合同范本7**

一、本合同是根据《\_合同法》等法律法规制定，供双方当事人约定使用，空调清洁服务合同。

二、本合同签订前，双方当事人方应相互查验有关证明文件，了解对方合同履行能力的相关情况。

三、双方当事人在使用本合同前，应仔细阅读了解合同中各条款内容。

四、本合同条款为提示性条款，供双方当事人约定采用。合同中未尽事宜，可由双方当事人协商一致后，订立补充条款予以明确。

五、本合同中的“□”内容为选择项，双方当事人可根据实际情况选择，选择的在“□”中打“√”。

六、经双方当事人协商确定，可以对该文本的条款内容（包括选择内容、填写空格部位的内容）进行增补或删减，但增补或删减的内容不得违反国家法律法规的有关规定。

七、本合同示范文本自下发之日起使用，今后在未制定新的版本前，本版本延续使用。合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上海市空调系统清洗服务合同（20xx版）

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

清洗方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就空调系统清洗事项达成以下协议。

第一条 空调系统清洗概况

（一）清洗服务标的物类别（请在选择项中打“√”）：

□中央空调 □分体式空调 □单机式空调 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）清洗服务地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室。

（三）清洗服务项目、部件及面积：

1．清洗服务项目（请在选择项中打“√”）：

□清洗 □消毒 □抑菌 □安装消毒装置 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．风管清洗面积（按展开面积计算）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3．清洗服务部件：

**空调服务合同范本8**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

一、基本情况

租赁空调型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限

出租方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将空调交付承租方使用，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前租赁期结束。

三、租金数额、结算方式及交纳期限

根据国家规定的空调的租金标准(无统一规定的，由双方当事人商定)，承租方一次性向出租方交付租金\_\_\_\_元。押金：\_\_\_\_元。此租金包含空调使用费、送货费、安装费、集中回收费。(承租方自行安装空调的，不包含安装费。)押金退空调时退还。

四、租赁财产的维修保养

租赁期间，空调的维修与保养由承租方方负责，承租过程中一切空调，故障，维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是部件及附件缺失由承租方赔偿。由承租方自行安装空调，空调安装相关后果出租方不付任何责任。在出现故障期间，在得到出租方允许后方可继续使用。超过租赁期空调，出租方将不再对空调使用，维护以及的空调产生的相关后果付任何责任。

五、承租方的变更

承租方如因需要，将空调转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责。并且空调使用地要是脱离原来使用地造成出租方空调维护，回收成本增加部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担空调相关的一切后果。

六、空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。由电线老化、接触不良等原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任。

七、出租空调的回收

由承租方电话通知出租方登记，由出租方统一安排时间集中免费回收。对承租方搬家，去外地等原因要求出租方在加急，或者承租方要求出租方在规定时间回收的，需要收取\_\_\_\_元定时回收费用。出租方也可以自行归还。超过租赁期通知出租方回收空调，出租方有权拒绝回收。

八、提前退租，押金全额退清。由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要协商解决。

九、违约责任

**空调服务合同范本9**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

(一)租赁空调品牌： 型号：KF32/35 /25 数量： 8 套

附件: 遥控器

(二)租赁期限

出租方自 20xx 年 5 月 22 日起将空调交付承租方使用至 20xx 年 9 月 22 日前租赁期结束。

(三)租金数额、结算方式及交纳期限

租金：150元/月/台，在安装调试后当日一次性现金支付。

押金：700元/台，在安装调试后当日一次性现金支付。

(此租金包含空调安装费、使用费、送货费，押金退空调时退还。)

(四)租赁责任：

租赁财产的租赁期间，空调的维修与保养出租方负责，承租过程中一切空调，故障，维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，(天灾、人为除外)但是部件及附件缺失由承租方赔偿。在非空调故障或非出租方责任时空调不能正常工作，出租方维修及检查费用由承租方承担。由出租方安装空调，空调安装相关后果承租方不付任何责任。在出现故障期间，在得到出租方允许后方可继续使用。超过租赁期空调，出租方将不再对空调维护以及空调产生的相关后果付任何责任。

(五)承租方的变更

承租方如因需要，将空调转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\'相关问题负责。并且空调使用地要是脱离原来使用地造成出租方空调维护，回收成本增加部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担空调相关的一切后果。

(六)空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。由电线老化、接触不良等原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任。

(七)出租空调的回收：由承租方电话通知出租方登记，由出租方统一安排时间三日内集中免费回收。对承租方搬家，去外地等原因要求出租方在加急，或者承租方要求出租方在规定时间回收的，出租方需要收取30元/台定时回收费用。出租方也可以自行归还。超过租赁期十五天内承租方通知出租方回收空调或继续租赁。在承租方通知出租方回收空调当日为租赁结束，出租方应在5日内对空调进行回收，超过5日后给出租方带来的不便及损失承租方概不负责。

(八)提前退租，押金全额退清。由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊情况需要提前退租空调，减少租金需要协商解决。

本合同正本一式二份，双方各执一份.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**空调服务合同范本10**

甲方：

乙方：

甲，乙双方秉着真诚合作，互惠互利的原则，就乙方所售出的空调甲方提供安装，维修服务达成如下协议：

一．甲方必须服从乙方的统一安排和分配，并就乙方所售出的空调以最快速度，最好质量给用户提供安装，维修服务，尽量做到日事日毕,旺季日安装量须达24台以上.

二．甲方在提运，安装空调之时必须核对清型号，并负有保全责任。在安装分体机之时，安装前必须对室内机通电运行检查。

三．甲方对乙方所售出之空调给用户保修或维修服务，并实行城内12小时，城外24小时服务到位，否则乙方可对甲方作出处罚决定。

四．如属甲方安装原因引起的故障，甲方必须负全部责任。

六．乙方按甲方每天所交回乙方的安装卡经审核无误后，按如下安装费标准结算给甲方；维修费按工厂标准每单乙方扣除5元支付。

七．甲方必须有足够的服务能力来为乙方服务，否则乙方有权作出其他改变。

八．甲方必须切实保证安装，维修安全，安装维修之时必须穿上达乐工服并配戴安全带，发生工伤事故由甲方负全部责任。

九．甲方在给用户安装空调之时，如果没有用铁架必须拿回给乙方，否则一经乙方证实进行2倍罚款。

十．甲方交给乙方500元（从安装费中扣出）作为例约保证金。

十一． 甲方必须确实配合乙方工程勘查并出具准确方案，同时对工程信息负有严格保密的责任。

十二． 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲，乙双方签字当即生效，有效期一年从签字之日起生效。

甲方：  乙方；

代表：  代表：

身份证号：

年月  日年 月日

**空调服务合同范本11**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、乙方负责维修甲方办公室的30台空调(挂机)。

二、乙方的维修内容为：

1、清洗空调;

2、添加制冷添加剂;

3、配置10个空调遥控器;

4、保障空调正常工作的其他维护内容。

三、乙方保证于20xx年3月28日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起1年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

六、甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费。费用依据乙方维修工作内容核算(含税费)。其中：

1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台;

2、配置万能空调遥控器30元/个。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**空调服务合同范本12**

出租方：

承租方：

负责人：

负责人：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分自由协商制定本合同，以便双方共同遵守。

(一)租赁基本情况租赁空调型号：

(二)租赁期限出租方自月20xx年X月X日起将空调交付承租方使用，至年数量：

附件：日前租赁期结束。

(三)租金数额、结算方式及交纳期限根据双方商定，承租方一次性向出租方交付租金元。押金：元。

此租金包含空调使用费、送货费、安装费、集中回收费和1年保修期内维修费。 (承租方自行安装空调的，不包含安装费。)空调退还时退还押金。

(四)租赁财产的维修保养租赁期间，空调的维护与保养由承租方负责，承租过程中一切空调故障、维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，但是零部件及附件缺失由承租方赔偿。承租方自行安装空调，空调安装后出现相关不良后果由承租方自行承担。在出现故障期间，承租方必须在得到出租方允许后方可继续使用，否则出现任何后果出租方不承担任何责任。空调超过租赁期，出租方将不再对空调使用和维护过程中产生的相关后果承担任何责任。

(五)承租方的变更承租方如因需要，将空调转让给第三方使用，必须事先征得出租方的同意，否则出现任何后果出租方不承担任何责任。经同意后，取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务，租赁时间不改变。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责，并收取相关安装费(出租方负责安装的情况下)。如果空调使用地脱离原来使用地造成出租方空调维护、回收成本等相关费用增加的部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担相关的一切后果。

(六)出租方免责

如承租方使用过程中因为电线老化、接触不良等非空调本身原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任，且由承租方承担空调损毁的相关损失。

(七)出租空调的回收合同到期，出租方可以自行收回空调。或者由承租方电话通知出租回收。如承租方因搬家、去外地等原因要求出租方提前回收空调，出租方有权收取50元拆卸费。出租方也可以自行归还。超过租赁期通知出租方回收空调，出租方有权拒绝回收，或者向承租方收取相应租金。

(八)提前退租若承租方提前退还空调，出租方将押金全额退还。但租金不退。若承租方确实因特殊情况需要提前退还空调，租金收取方式由双方协商解决。

**空调服务合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确甲方与乙方的权利与职责，经双方协商定以下内容：

一、租赁空调品牌、型号

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限

出租时间为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

三、租金数额

1、\_\_\_空调，每台租金\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元。

2、\_\_\_空调，每台租金\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元。

3、\_\_\_空调，每台租金\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元。

四、租赁空调的维修保养

租赁的空调与保养由甲方负责，在空调使用期间甲方接到乙方维修问题，甲方须\_\_\_\_小时内解决，特殊情况除外。甲方务必修好空调否则将承担乙方自行维修的.费用。

在租赁期间双方均不得擅自修改合同，随意废除合同，本合同如有未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**空调服务合同范本14**

甲方：宣城百汇置业有限公司

乙方：河北明康机电设备有限公司

经甲乙双方友好协商，就宣城百汇商贸物流园一期空调工程安装达成如下协议：

一、甲方将宣城百汇商贸物流园一期空调工程A区(大馆离心机部分)空调安装项目交由乙方承包，由乙方为本空调工程提供优质快捷的安装服务.

二、甲、乙双方的责任和义务

1、配合乙方、监理单位及总包单位的工作，以顺利施工，如期竣工;

2、配合乙方将工程施工所需的水，电，材料场地提供到位;

3、指导和监督施工过程中的相关技术环节，如有方案变更，及时通知乙方;

4、按本协议及时向乙方拨付施工费用;

5、遵守本协议其他相关条款.

1、组织施工队伍和施工设备按期进场，在工程施工中密切配合甲方有关涉及本工种的全面的质量管理，遵守现场各种制度，维护公司整体形象;

2、制定合理的材料进场计划，积极配合现场物料采购，对进场设备、材料妥善分类和保管，对阶段性材料使用情况有详细书面记录;

3、收集并保管随空调设备及主要物料同行的使用说明和相关报验资料;

4、合理使用并节约安装材料，杜绝浪费和丢失，对故意损坏及管理不善造成的物料损失，由乙方承担此费用;

5、防火、防盗，文明施工，加强安全管理并自负由于安全措施不利发生的费用;

6、工程安装严格按照国家相关规范施工，确保工程质量;

7、有效控制施工进度，定期上报工程进展情况，确保工程如期竣工.对因自身原因导致工期延误而给甲方带来的损失，由乙方全责承担;

8、配合设备厂家对空调系统的调试、数据记录及资料汇集整理;

9、乙方对所承担的安装工程质量保证期响应甲方对业主的质保期限承诺。

三、本工程施工范围、工期要求

本工程施工范围为：离心制冷机组覆盖区域的空调水系统(末端风柜、空调水管路、主机机房、系统电气)的安装，即商场部分一至四层、地下室空调机房含立井和冷却塔等范围内空调水系统的全部安装工作。及风系统的制作及安装。

本工程安装工期为八十天，自接到甲方进场安装通知之日起计算，(指大馆营业区域末端水系统已试压清洗、保温、配电完毕。机房安装进度已完成总工作量80%以上。末端风柜控制箱及主机的安装需配合装修单位确定日期)

如因乙方原因导致工期延误的，每延期一日按人民币5000元向甲方支付延期履约金，延期达30日，甲方有权单方解除合同并不承担给乙方造成的损失，甲方解除合同后要求乙方承担50万元违约金。

四、安装费用及付与方式

1、本工程安装费用为人工清工包干价格，施工时不再另计其他费用，施工安装费总计人民币(小写)78。48万元整。(大写：柒拾捌万肆仟捌佰元整)其中大馆A区540000元;大馆B区244800元。

2、安装费用的付与：

(1)安装辅材，水管、保温材料等相关辅材按空调图纸确定施工，空调室内机到达现场，甲方支付乙方分区安装费用总款的30%。

(2)安装调试完毕并经甲方验收合格后，于一周内甲方付乙方安装人工费至本工程安装费总额的92%，即72。20XX万元(其中A区49。68万元;B区22。5216万元)元;

(3)尾款共计5%作为安装质量保证金，于质保期结束两年后后十日内付清。

(4)安装费的3%为总包配合费用。

五、甲乙双方需补充说明的事项

六、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，设备供应方报备一份，自签订之日起生效.本协议作为宣城百汇商贸物流园一期大馆A区、B区中央空调系统设备采购及安装合同的附件，遵守主合同的规定，不一致的地方以本协议为准，具有同等法律效力。

甲方(代表)签字：XX

XXXX年XX月XX日

乙方(代表)签字：XX

XXXX年XX月XX日

空调合同范本 (菁华8篇)（扩展2）

——空调合同范本简单 (菁华4篇)

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！