# 养护服务合同范本(必备12篇)

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-01-14

*养护服务合同范本1x集团物业公司，主要负责集团公司的后勤事务管理以及重点绿化工程建设和绿化养护管理检查和指导工作。近一年来，物业公司以“强班子、建队伍、夯基础、上水平、精服务”的总体工作思路，进一步统一思想、提高认识、明确任务、落实责任，周...*

**养护服务合同范本1**

x集团物业公司，主要负责集团公司的后勤事务管理以及重点绿化工程建设和绿化养护管理检查和指导工作。近一年来，物业公司以“强班子、建队伍、夯基础、上水平、精服务”的总体工作思路，进一步统一思想、提高认识、明确任务、落实责任，周密部署、精心实施，着力营造全民动员、全社会参与的强烈的氛围，迅速掀起绿化x，美化家园的新热潮，较好地完成了省、市下达的义务植树任务，完成了x绿化的任务，主要做法总结如下：

>一、抓重点、树形象

我们深刻认识到，绿化工作是x整体工作的一个重要组成部分，随着x经济的发展和我市城市化的推进，人们对环境的要求越来越高，必须下大力气搞好矿区的绿化、美化，为群众创造良好的环境，提高生活质量切实把绿化工作作为为职工群众办实事、提高矿区文明程度、造福子孙后代的调度来认识，精心组织，狠抓落实，做到三个到位。

一是组织到位，绿化工作放在重要的位置，对绿化工作进行专门安排，进一步明确了管理责任，细化了措施，各单位进一步提高认识，采取有效措施，把绿化工作的目标任务落到实处，不少单位实行了领导绿化点挂牌制，使矿区的绿化工作，真正纳入正常化、规范化的轨道。

二是措施到位，为了提高x的职工的绿化意识，我们利用广播、报纸、电视、宣传栏、黑板报等形式，进行了全民义务植树和矿区绿化的宣传活动，围绕年初确定的目标、任务，深入宣传发动，通过广泛宣传发动，掀起了绿化热潮，全x正逐步形成爱绿、知绿、护绿，积极参与创建的良好社会风气，逐步形成绿化工作人人有责、积极参与的局面。为绿化工作的开展，营造了良好的舆论氛围。

三是制度到位，为了适应矿区绿化工作的发展需要，对矿区绿化工作实行了集中统一管理，制定了《x集团绿化管理工作暂行规定》我们制定并认真执行了领导决策、工作职责、理论学习、职工培训、考核奖惩等一系列工作制度十余项;同时，还建立了政研会、情况通报、总结评比等规章制度;有力地确保了各项工作任务的全面落实。

由于组织得力，措施到位，制度健全使全公司各项工作得到了协调发展和共同进步，既改善了职工工作、生活环境，提升了单位形象，也使得职工业务素质和职业道德素质有了明显提高，职工精神面貌焕然一新。

>二、重建设、强基础

1、加强机构建设。建立专门的机构，实行绿化工作责任制，是多年来绿化工作稳步发展的基本经验。去年以来，根据x改革发展的实际，我们物业公司配备了专门的技术人员，公司所属各单位，也都相应调整加强了绿化工作管理机构，由专人负责绿化的日常工作，做到上下结合，齐抓共管，分工负责，有条不紊，确保了绿化工作的正常开展。

2、加强绿化队伍建设，建立绿化专业队伍，抓好绿化工作的基础。在近年来为适应x绿化工作的快速发展，重新组建了x个绿化专业队伍，为了提高绿化管理队伍的整体素质，今年按照集团公司部署计划，采取请进来送出去的办法对绿化工作人员进行了全面的培训，先后举办了园林绿化技术培训班和苗圃技术培训班，组织了岗位技术比武和技术练兵活动，提高了绿化工作的技术含量，使全公司的绿化工作有了后劲，为绿化工作长足的发展奠定了基础。

3、加强内部管理制度建设，加强建设是绿化工作协调发展的重要保证，我们结合矿区绿化工作的实际，建立了一套行之有效的绿化工作管理制度，实行专管和群管相结合，制定了《绿化承包责任制》、《x绿化达标检查验收考核办法》等多项制度，并严格各项制度的落实，用制度规范绿化工作，有效地促进了绿化工作的开展。

>三、绿x、美x

多年来，我们围绕“内强素质，外树形象”的要求，以创建文明单位为目标，确立了以人为本的原则，认真总结多年来矿区绿化美化的经验，进一步强化精品意识，高标准设计，大手笔绿化，大范围推进各类绿地的建设，提高了矿区绿化品位与档次，形成总量适宜、植物多样、特色鲜明的格局，营造了优美的x环境，较好地树立了x的形象。

1、合理规划设计。认真做到矿区绿化与矿区总体发展规划密切结合起来，做到“三同时”，即同时设计、同时预算、同时施工，在下达年度绿化任务时，实事求是地提出绿化总的指导思想，按总构思进行实施，取得了明显的效果。

2、强化绿化管理。在绿化工程管理上，以提高绿化品位为目标，加大了工程招投标管理力度，在景观绿地、公共绿地的建设上，始终坚持实行设计方案招标制，好中取优，提高品位。

当然，由于目前各单位经济效益有所不同，具体条件有所差异，矿区的绿化工作还存在新、老区发展不平稳现象，虽然建成了一批精品工程，但有的前段时间，仍然有绿量缺口。要提高矿区绿化的整体水平，必须高起点、高标准，下大力气解决绿化工作发展不平稳现象，全面提高绿化品位与档次，进而全面提高矿区的环境质量。

**养护服务合同范本2**

时间一晃而过，弹指之间，20x年已接近尾声，过去的一年在领导和同事们的悉心关怀和指导下，透过自身的不懈努力，在工作上取得了必须的成果，但也存在了诸多不足。回顾过去的一年，现将工作总结如下：

一、在20x前三季度这段时间里，按照集团公司的决策和指导，在全体职工的不懈努力下，我们早出晚归，不惜牺牲休息时间，共种植苗木近七万株，当时成活率在80%左右。但是由于缺乏经验，对环境、水源等没有足够的认识，个性是水源问题，地下水含盐量严重超标，出现了不浇地旱死树，浇了地由于水含盐量高造成树木生理性缺水，后果更严重，其中连翘的大面积死亡就是典型的实例。好在集团公司领导及时选取了新的、土壤水源状况更为良好的基地，将剩余的苗木悉数移栽到新的苗圃内，减小了损失。

二、在20x年最后一季度，虽然时间短，但是我们的工作却是最繁忙的。

1、新选取的双杨基地内的基础设施的修建、使用及维护。刚接手新基地时，就是一片白茬地，在集团公司的统一指挥下，经过我们的努力，到此刻已经修建完成了160米的预制路，1500多米的围挡，搭建了临时工作的板房2间，铺设了1300多米的供给水灌溉管道，敷设了80KV变压器，使得基地面貌有了很大改善，目前各项设施都已投入使用。

2、抢时节。为到达土地利用率，在10月X日前完成了对规划内的80亩冬小麦的播种工作，及时组织人手灌浇封冻水。

3、将原有苗圃内的林木成功移栽到新基地。在集团统一调度下，在公司的全体同仁的协助下，将120x余棵林木成功移植到新基地，并及时组织人手实施灌溉，业已完成。为了确保苗木的成活下一步将组织人工培土护根。

在即将到来的20x年，我们将会按照集团领导的指导思想结合我们现有的实际状况做出如下计划：

一、利用此刻年底的空闲时机，用心联系参观周围县市的苗圃，初步掌握大宗苗木栽植的大体状况和价格。为明年及时购进适宜的苗木铺好路。

二、对预留地的栽种苗木品种做出初步打算。根据此刻城市绿化趋势和潍坊的具体地理环境，我们初步打算购进的苗木有：

乔木类：广玉兰、白蜡、柿树、女贞、银杏、法桐、樱花、海棠系列、木槿

灌木类：石楠、连翘、冬青、百日红、紫叶小糪、紫叶李、红瑞木

藤本类：花椒

时间又给予我一次总结的机会，每一次进步都是在反复总结经验或得失中得以提高。每一次总结都是在促使我们查找自身不足的同时，结合自己好的工作经验，为新一轮的工作顺利进行做更好的铺垫。以后我会更加努力，争取在业务上不断提高自己的技术水平，认真细致到位的完成集团公司交与的各项任务。

**养护服务合同范本3**

1、绿化养护标准达到公园二级,具体要求:在10厘米为宜,模纹、绿篱保证成型美观,生长旺盛,无枯黄。

2、浇水、排水。经常检查排灌情况,保证无积水、无旱情,不得因涝、旱影响植物生长。每次草坪浇水应有足够时间,使草坪根部15厘米内保持湿润。夏季浇水在早晚进行,避免高温季节午间浇水,冬季浇水在中午进行,干旱季节应满足草坪生长所需的水分。

3、施肥管理。每年施肥的次数为乔木、灌木、花草、草坪各1次以上,绿地以施有机肥料为主,树木施肥先挖好施肥环沟,其外径与冠幅相适应。除根外施肥外,肥料不得触及树叶,施肥在晴天进行。

4、杂草清除。每年累计绿地除草6次以上,及时清除各种杂草,确保绿地无杂草。如使用化学除草剂必须保证园林植物的安全,无污染、无危害。

5、病虫害防治。根据植物的特点,选择效果好、对植物无伤害的药物报招标人。药物防治每年3次以上,人工防治2次以上,确保树木花草无病虫症状,病虫害危害率控制在2%以内。药物防治必须要做到对校园空气、水体等不产生污染,不得对植物有药害现象。

6、树木养护。对整个绿化区内所有树木修做规范的养护穴、养护沟,根据植物生态习性,及时采取必要的防寒防晒防风措施,保持乔灌木生长环境良好,注重美观,树木无死树、枯枝。

7、环境卫生。负责及时清理绿化区内草叶枯枝杂物,自行运至校园外。

8、养护效果。同一类型花草树木养护完好率达959b以上。

9、奖惩措施。以上每条款如达不到要求标准的,将根据具体情况给予经济处罚。

上述除草、修剪、施肥、病虫害防治等的养护次数为必要的低限,实际养护的次数根据植物生长的实际情况以美观、长势良好为标准进行。

**养护服务合同范本4**

[摘要]近年来，我国在不断扩大绿化面积，我国树种病虫害问题十分严峻，但是相关部门并未对此提起足够的重视，各类病虫害对林木行业的发展带来了严重阻碍，已成为林木行业所面临的第一大威胁。本文通过对树种病虫害的相关分析，提出了一系列的应对方法。

[关键词]树木养护；园林；病虫害；防治措施

>一.园林树木养护包括以下几点

（一）浇灌与排水

各类绿地，应有各自完整的浇灌与排水系统.对新植的树木应根据不同树种和不同立地条件进行适期、适量的浇灌应保持土壤中有效水分。已栽植成活的树木，在土壤干旱的环境中也应及时进行浇灌，对水分和空气温度要求较高的树种，须在清晨或傍晚进行，特别新栽树木或立地环境较差的还应当地进行叶面喷雾。浇灌前应先松土，夏季浇灌宜早、晚进行，冬季浇灌选在中午进行，灌溉要一次浇透。树木周围积水应及时排除，新栽树木周围积水尤应尽速排除。

（二）中耕除草

乔木灌木下的大型野草必须铲除，特别对树木危害严重的各类藤蔓，例如菟丝子等。

树木根部附近的土壤要保持疏松，易板结的土壤应及时松土；中耕除草应选取在清朗或初晴天气，过分潮湿的土壤不宜中耕除草，中耕深度以不影响根系生长为限。

（三）施肥

树木休眠期和栽植前，需施基肥，树木生长期施追肥，可以按照植株的生长势进行；

施肥量应视树木生长情况、土壤肥力而定，施用的肥料种类选择应视树种，生长期及观赏和土壤缺肥状况等不同而定。注意应用微量元素和根外施肥技术，并推广应用复合施肥；有机肥应腐熟后施用，根部施肥宜在晴天，且土壤干燥时施肥，根部施肥应控制浓度，防止肥害。

（四）整型、修剪

园林树木整形修剪的时期是在休眠期修剪：以整形为主，可稍重剪。落叶树中观花的花芽类树种宜，在花后修剪，其它一般为落叶后至萌芽前修剪。常绿树及抗寒力差的树种在严冬不进行修剪，宜早春剪。生长期修剪：以调整树势为主，宜轻剪，有伤流的树种应在夏秋两季进行，乔木类：主要修徒长枝、病虫枝、交叉枝、并生枝、下垂枝、扭伤枝以及枯枝和烂头。灌木类：灌木修剪应使枝叶繁茂，分布均匀，花灌木修剪要有利于促进短枝及花芽形成，根据不同树种的习性可将老枝齐根剪去，留下新枝。修剪应遵循“先上后下，先内后外，去弱留强，去老留新”的原则。

（五）树木防护和补植

浅根性高大乔木在风暴来临前，应以“预防为主，综合防护”原则，在六月下旬以前做好立支柱，绑扎，加土，扶正，疏枝，打地桩等六项综合措施。

因自然灾害等造成树木倒伏的，应及时扶正加固，影响交通等公用设施应及时修剪并采取相应措施。凡易受冻害的树木，冬季应采取根际培上主干包扎等防寒措施。枝叶积雪时，应及时清除，有倒伏危险的树木应树立支柱支撑保护。在绿地，景区的枯死树木，应连同根部及时挖除，并及时做好补植工作，做到迟早适时补植。植季节应以春秋两季种植为主，非种植季节补植时，应采取相应措施，并加强补植后的养护工作。

>二、树木感染病虫害的原因

导致树木发生病虫害的原因有多种。首先，我国林木结构分布十分不合理。树种单一，林木抵抗能力低下，导致病虫害盛行。经济贸易的全球化发展，导致新型病虫入侵和繁殖，而大多林农对病虫知识知之甚少，不能及时对林木进行检疫，也是病虫害发生的一大原因。而且由于全球变暖，气候异常，使病虫有了更高的生存能力，严重制约着林业的发展。

>三、常见病虫害

病虫害的种类多种多样，对树木造成的伤害也不见相同。下面分析了常见树种的易发生的病虫害及其表现症状。

（一）根腐病

根腐病多从植物根尖或者伤口处被感染。积水过多，生长地过于潮湿、贫瘠，或移栽时根部掩埋太深都是导致树木易发生根腐病的原因。根腐病多发生在树木的新生根部。发病初期会出现浅褐色，随着进一步的发展颜色会逐渐加深。树木的皮层组织也会逐渐出现坏死的症状。

（二）蚜虫

蚜虫病一般多发生春季，最初的发生期在三月中旬，最严重的时期是四、五月份。蚜虫多发生二十代左右，蚜虫多把卵留在树木的稍部、新芽处，发生后会导致树木枯黄，虽然不会危及树木的生命，但是会严重影响树木的生命。

（三）叶斑病

叶斑病经常发生在树木的叶片部位，它病菌一般会在寄主身上过东，易在气温较高的环境下发病，在多雨的季节病情则会加重。发病初始会有褐色斑点，逐渐扩展成红褐色外圈灰白色内圆的圆形癍，植物色斑周围会逐渐褪去绿色，发病严重后会导致植物身上产生黑色颗粒状的物质，植物逐渐枯萎。

（四）介壳虫

介壳虫每年大概发生两三代左右，最常发生在通风和透光度都比较差的条件下。此类病害一般发生在树木的枝叶上，发生后会导致树木生长状态严重不良，长势逐渐减弱，严重后，树木可能会发生死亡。对于介壳虫的防治，平时应当主意对树木进行修剪，提高通风状况，改善透光程度的方法来进行预防。在树木发病后可以采取人工清除的方式，也可以在病虫害初期使用相关的药物来进行喷洒防治。

（五）叶枯病

叶枯病也是一类已发生在树木叶片的病害，此类病菌躲在土壤或寄主身上过冬，通过风或者雨来传播给树木的苍老的叶子或者颓弱的树枝。发病初始，叶面会产生黄绿色的小斑点，发病严重后，斑点逐渐增大，连成一片，斑点的边缘多呈紫色状，继续发展会出现一些黑色的小点，患病叶片的边缘部分看上去类似火烧过的样貌，危害树木的生长。

>四、病虫害防治措施

（一）贯彻“预防为主、综合治理”的病虫害防治方针。充分利用园林植被的多样化来保护和增殖天敌，抑制病虫害。

（二）应做好园林植物病虫害的预测预报工作，制定长期和短期的防治计划。

（三）发现危害严重，且大面积发生的，应及时组织力量进行调查、分析，针对性采取措施。

（四）人工防治

摘除休眠虫体，悬挂或依附在植物体和建筑物上的越冬虫茧、虫囊和卵块、卵囊并集中焚烧；直接捕杀个体大，危害状明显的害虫，有假死性或飞翔力不强的成虫（天蛾、尺蠖、蚱蝉、天牛、金龟子、叶甲）；刮刷枝干虫体，要注意刮刷干净，不要损伤枝干皮层。刮除枝干病斑时尽可能不损伤树体，病斑的伤口处应进行消毒（可用千分之一升汞消毒），然后涂抹保护剂（波尔多液浆：硫酸铜公升，加水公升）。

（五）生物防治

保护和利用天敌资源；积极推广和施用微生物制剂、BT乳剂和白僵菌制剂。

（六）化学防治

**养护服务合同范本5**

甲方： (以下简称甲方)乙方: (以下简称乙方)为进一步搞好x表业有限公司厂区内绿化带及河堤草场的周边绿化环境,甲方委托乙方承担现有的绿化养护。经双方友好协商,达成以下协议:>一、养护项目相关情况:养护地点:xx市x养护面积:441215平方米地域范围:见本合同附件――养护区域图纸>二、养护合同期限:自 年 月 日至 年 月 日止,为期一年。因为合同中区域在过去几年时间里面都没有实施过规范的养护,因此在整个合同期内划分出前两个月为整改期即从 年 月 日至 年 月 日为绿化整改期。在整改及养护两个期限内因为乙方所投入的人力、肥料、劳动强度等都有很大区别,所以两个阶段分开计价。价格:(不含水、电费)整改期价格:元/10人/2月养护期价格:元/6人/10月合同总金额为:元/年>三、绿化服务内容:包修建、除草、淋水、施肥、植物病虫防治、管理不善导致死亡的补种。>四、保养的质量和要求:1、总体要求:植物生长健壮,无病虫害,无杂草,无枯枝。整体美观。(详见附件《x绿化工程公司对x表业厂区绿化带及河堤草场养护验收标准》>五、服务费用及付款方式。1、详见乙方所提供的招标时期的报价单,如附件《x绿化工程公司对x表业厂区绿化带养护项目报价单》。2、甲方应在次月10号前,凭乙方提供的有效足额发票以现金或银行转帐支票支付上月的绿化服务费。如乙方未能按时提供发票的,则付款时间相应顺延。>六、双方责权甲方权利:1、甲方有权要求乙方按时,定量提供本合同内所涉及到的服务。并有对服务质量提出评价的权利,要求乙方改进方法和改善品质。如无改进,甲方有权依《绿化服务违约处罚规定》及合同的其他条款进行处理。2、在乙方承包服务器期间,甲方有权对乙方不符合合同规范的操作提出批评和指导。3、甲方有权对乙方所提供的服务人员数量,素质,劳动能力等进行检查和评估。4、甲方有权检查乙方在合同期间使用的肥料、药物的品质和数量。甲方责任:1、在合同期间甲方有责任为乙方的园艺工人和管理人员提供住房两间,用于解决乙方工作人员的住宿(产生水、电等一切费用由乙方承担)。仓库库房一间,用于乙方保管生产设备和工具。2、在乙方进入初期1个月内,甲方有责任为乙方实施灌溉等解决好水源问题。3、甲方免费为乙方提供养护期间的水和电。4、甲方有责任按照合同要求支付乙方服务费。5、甲方有责任教育自己员工遵守乙方设置的园林警告、提示标识。共同保护乙方的劳动成果。乙方权利:1、乙方在为甲方提供服务期间有权取得服务和劳动报酬。2、乙方有权为保护其劳动成果或者避免发生意外,在甲方同意的情况下可设置一些警示标识。乙方责任:1、乙方工作人员的人身及财产安全由乙方负责(包括工作人员吃饭)。2、在服务期间乙方自行承担养护期间所使用的工具,肥料,药物及等发生的费用。同时维护好甲方的公共设施、设备,如由于乙方责任而造成的设施损坏的,应照价赔偿。3、在服务期间非因不可抗力因素(如火灾,地震,洪灾等)所引起的园林损毁,乙方应该自行修补,并承担因此发生的费用。4、派1名业务主管负责日常人员工作安排及业务联系,并定期向甲方相关工作人员汇报工作进度和工作结果。5、绿化养护人员在工作期间严格遵守甲方的有关制度并服从甲方管理。进驻服务区前 需将公司管理人员及驻服务区域人员架构名单、身份证复印件资料(material)呈交甲方。如该人员有变动,乙方应提前一个星期书面通知甲方。6、乙方绿化工人须经培训才能上岗,统一服装、衣着整洁、文明有礼、胸前佩戴工作证。7、绿化养护如未达到合同规定的要求,甲方提出意见后,乙方应在接到通知后两天内改正。8、乙方负责绿化养护区域内清洁卫生工作。9、为加强对绿化工作的日常检查和监督,确保按本合同完成绿化工作和达到质量标准,乙方应建立>七、违约责任1、如乙方养护未达到合同要求,甲方可开出整改通知单,如一个月内整改通知单达 二 次以上,甲方有权扣除当月养护费的 5 %。或是连续两月达四次/月以上,若乙方当月受有效投诉累计达到小区业户总数的1%时(服务区域业户总数在五百户以下的按累计达到五次计,就同一事项有多人投诉时按一次计),甲方有权终止合同并不作任何补偿;甲方无故不按时支付合同款项,乙方有权终止合同并不作任何补偿。2、任何一方无故单方终止合约,对方有权要求违约方赔偿一个月清洁费作为补偿。如遇不可抗力,双方协商解决的办法。3、乙方提供的信息若有虚假或不实,包括在订立合同的过程中所提供的资料(material)或证明文件,甲方一经查实即可解除合同并可以合同总金额的30%向乙方追究违约责任。4 、如因乙方未能按合同要求履行义务而造成甲方损失的,一切责任由乙方负责。>八、其他约定:1、任何一方因其它原因而无法继续履行合约的,必须提前30天书面通知对方,甲方依据本合同的规定解除合同的除外。2、甲方另有要求增设合同规定范围外服务项目,再议价格。3、合约期满后,乙方在不取得续签合同的情况下,应无条件退场。4、每月付款前,由甲方根据对乙方的工作检查情况,填写《对承包公司工作检查记录表》检查合格后,甲方凭该表和乙方开具的有效发票付款;如检查情况不达标,乙方应按标准整改,如乙方拒不整改或整改不合格,甲方有权扣除当月承包清洁服务费,并有权终止本合同而无须任何经济补偿。5、本工程严禁转包,未经甲方同意不得分包。>九、招标文件和乙方投标文件为此合同有效部分。>十、合同附一报价单。附二养护区域图纸、附三养护方案及验收标准。>十一、本合同有效期为1年,签字有效。双方在合同期间必须认真履行,未尽事宜,需双方协商解决。本合同一式肆份,甲、乙双方各执两份。不尽事宜经双方协商签定的补充协议具有同等的法律效力。甲方: 乙方:代表: 代表:(盖章) (盖章) 电话: 电话:签约日期: 年 月 日

**养护服务合同范本6**

本人是x市绿景园林工程有限公司的一名绿化工，今年以来，在市委、市政府的正确领导下，我公司本着“科学发展、和谐生态”的原则，在本年度的绿化养护管理工作中，不断加大管理力度，大力提高工程建设和养护管理水平，绿化工程的景观效果进一步得到提高。绿化工作看似简单，实则不易，一年四季，种花栽树、剪枝除草、浇水施肥等工作都比较繁琐，而且时间性很强，需脚踏实地，锐意进取，才能使各项工作均取得进步。

>一、挖掘内部潜力，发挥专业优势，提高管理水平

近几年来，我单位陆续投标建设了大大小小数个工程，其中x绿化工程由我担任项目经理，在绿化工程的管理工作中，在严格按照政策法规、行业规范以及所属工程绿化合同办事的同时，我注重积累超多第一手资料，准确发现存在问题并能够在第一时间妥善解决。全方位为所属绿化工程带给直观依据，力争为我市园林绿化养护水平，及本单位的绿化工程管理工作上全新台阶做好技术保障。在安全生产方面，我把职责落实到每一个具体从业者手中，针对绿化养护、园林机具、农药的使用管理等方面分别制定了操作规程，并召开安全生产会议，限度地消除安全隐患，确保职工及财产安全。

>二、立足本职工作，不断发挥园林专业优势

近几年来，我充分发挥自身专业优势，踏踏实实地抓好相关绿化工程建设项目，用心参与我市的各项园林技术规范的编制工作及园林活动。提高工程质量，在工程建设中依据具体状况具体分析，因地制宜的原则，并结合自身多年的工作经验，努力提高公共绿地的景观质量，不为了只完成任务而建设，为市民带给良好休息空间。

>三、保证绿化成果，大力做好绿化维护管理工作

绿化的养护管理是工程建设之后对园林植物进行的长期抚育管理工作，养护管理工作的监管应把握所养护对象自身的特点，寻找最有效地途径，方法和结果不能只取其一，应加以侧重，以结果为主，建立动态健康良好的监控体系。并逐步合理编制专项资金计划，使投入与产出构成良性循环。

在养护工作中还需要区分建设与管理的区别。绿化工程建设通常具有以下特点：

1、单次性。如种植一株树从挖坑、回土、扶正到上保护架等工序只进行一次后，即只完成单株树木的栽植，不再需要重复多次进行。

2、工序固定性。就是在绿化工程进行过程中，各道工序开展的先后次序基本是固定的，无特殊状况没有很大的变化。

3、时限性。即工程建设一般需要在必须的时限内完成，具有必须的紧迫性。而绿化养护管理工作不同于绿化工程建设，相应具有以下特点：

(1)重复性、持续性。如在一个生长季内，树木的修剪要根据植物生长状况，在合理的时间内进行数次修剪;喷洒药物要根据病虫害的发生状况和规律进行随时防治，因此，多项工作往往在具体的绿化工程养护中是经常重复进行的。

(2)工序不固定性。绿化工程管理工作的开展通常容易受很多因素的影响，如温度、雨水、灾害性天气等。雨水充沛，很可能两个月不用浇水，但植物生长量加大，又会增加修剪的工作量。因此，每一天需要开展哪一项工作需要根据实际状况随时调节，才能合理安排人力、物力，适应植物生长的需要，相对的机动性就很大。

(3)季节性。养护管理工作主要随着季节不同而有所变化。通常以一年为周期，如乔木修剪在冬季进行整形修剪;在生长季节发生枯死枝、折损枝则要及时进行清洁修剪;发生萌蘖，要进行摘除萌蘖的营养修剪。时限要求不十分严格，只要贴合其生长规律，能够促进植物健康生长即可。

因此对养护管理工作的监管应与建设工程的监管区别对待，把握其自身的特点，寻找有效的控制点，发现最适合的工作途径，以使监控过程有序、合理、可操作性强，促进行业发展。结合在我单位的具体运作和工程养护工作，我发现去冬今春，气候偏暖，具我多年经验，如不做好病虫防范工作，病虫害将可能于初夏大面积爆发。我组织单位内相关人员，对病虫害进行了全面普遍的防治工作。同时对绿化苗木进行了全面的修剪与整枝。并且清除绿地内杂草限度的阻断害虫越冬途径。对草坪、乔灌木进行了全面的施肥，确保其能安全越冬，并对承建项目进行全面补缺。

在实际养护工作中，我在“早、全、细、新”上下大功夫，在确保成活率的同时，尽可能的在最短的时间内到达理想的景观质量，提高绿化环境质量和工程景观效果。由于绿化管理措施及时，有力地保证了绿化工程的质量取得了可喜成果。

>四、抢抓机遇，努力实现园林事业新突破

近年来打造和谐x，建立全国卫生城市的步伐将进一步加快，构建x园林城市工作也在紧锣密鼓的进行中。在绿化工作中我们更就应振奋精神，抢抓机遇，努力创造条件解决问题，谋求发展，根据具体要求，用心分解制定切合实际的二级目标，扎扎实实地抓好各方面工作，加大建立、养护工作力度。建立更加正常、良性的园林绿化监管秩序，完善工作程序，做到管理秩序化、办事公开化、

处理人性化，同时结合有关地市行政规范典型拟出适合我单位自己的管理办法。加强对各类人员的培训，提高工作人员的业务素质，加强业务学习，完善知识结构。用心参加x市园林协会和x市市政园林管理局举行的园林行业的培训活动，以提高自身的综合素质和业务水平，从而从根本上提高管养水平，降低管养成本。

在将来的工作中，我就应在现有专业技术水平上努力开拓创新，发挥自身优势的同时吸收先进经验，为x园林绿化事业的发展，发挥自己的光和热。

**养护服务合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_ ，资质证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （物业名称）的物业服务事宜，订立本合同。

第一条 本合同所涉及的建筑区划（以下简称本建筑区划）基本情况

建筑区划名称：

建筑区划类型：\_\_\_\_\_（住宅、别墅、商务写字楼、医院、学校、商业、工业、车站、码头、机场、其他物业类型）

座落位置：成都市\_\_\_\_\_\_\_区（市、县）\_\_\_\_\_\_\_路（街道）\_\_\_\_\_\_\_段（巷）\_\_\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_\_\_号；

四至范围（规划平面图）：

东 南

西 北

占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；其中住宅\_\_\_\_\_平方米，非住宅\_\_\_\_\_平方米；

物业构成见附件一，建筑区划划分意见书见附件二。

第二条 乙方为本建筑区划配备的物业服务力量情况，详见附件三。

第三条 甲方应于 （具体时间）向乙方提供物业服务用房。物业服务用房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，位于 \_\_\_\_\_\_\_.

物业服务用房属全体业主所有，乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。

第四条 建筑物专有部分损坏时，业主、使用人可以向乙方报修，也可以自行维修。经报修由乙方维修的，维修费用由业主、使用人承担。

第五条 乙方提供的物业公共服务事项和质量应符合下列约定：

（一）建筑物共有部位及设施设备的使用、管理和维护，详见附件四；

（二）公共绿化的维护，详见附件五；

（三）公共区域环境卫生的维护，详见附件六；

（四）公共区域的秩序维护，详见附件七；

（五）物业使用中禁止行为的告知、劝阻、报告，详见附件八；

（六）物业维修、更新、改造费用的帐务管理，详见附件九；

（七）物业服务档案和物业档案的保管，详见附件十；

（八） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第六条 乙方承接本建筑区划的物业服务时，甲方应当配合乙方对建筑物共有部分及其相应档案进行查验，并按规定向乙方移交物业档案、物业服务档案、业主名册等物业服务所必需的相关资料。

甲方、乙方、原物业服务企业或其他管理人对查验、移交中发现的问题及相应解决办法应采用书面方式予以确认。具体内容详见附件十三。

第七条 乙方根据物业的使用性质和特点及下述约定，按房屋建筑面积向业主收取物业公共服务费用。

1、住宅建筑区划内：

住宅用房：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 其中：绿化养护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 环境卫生维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米；秩序维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用 元/月·平方米； 管理人员费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 办公费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米；固定资产折旧费：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米。

非住宅用房：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 其中：绿化养护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 环境卫生维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米；秩序维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 物业共有部位、共有设施设备及公众责任保险费用 元/月·平方米； 管理人员费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 办公费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米；固定资产折旧费：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 费用：\_\_\_\_\_\_元/月·平方米； 费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米。

集中供热、供暖等系统的运行与维护费、建筑物附属设施设备按规定需强制检测的费用，依据其实际支出，由业主在上述物业服务费用外合理分摊，具体费用标准由甲方、相关业主与乙方另行约定。

在本合同期内，业主擅自将住宅用房改为非住宅用房的，该房屋应分摊的物业公共服务费用为 元/月·平方米。

2、别墅建筑区划内：

住宅用房：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 其中：绿化养护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 环境卫生维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米；秩序维护费用：\_\_\_\_\_元/月·平方米； 物业共有部位、共有设施设备日常运行和维护费用：\_\_\_\_\_元/月

**养护服务合同范本8**

甲方：

乙方：

甲、乙双方同意于20xx年8月3日签订《物业管理合同》（以下简称《合同》），现双方经协商一致，就解除该《合同》的相关事宜，达成以下协议：

>一、 合同解除

双方同意于20xx年8月3日该《合同》自动解除，各方无需再通知对方合同解除。双方互不对该《合同》的解除承担任何责任，各方如有损失各自承担。

>二、 费用结算

1. 双方同意于20xx年8月3日前一次性支付乙方物业管理顾问费人民币××万元。甲方付款的同时乙方需向甲方开具

等额的有效发票。

2. 除本协议约定的款项外，甲方无需再向乙方支付任何费用，也无需承担任何责任。

>三、 交接工作

1. 本协议签订生效后三日内，乙方应向甲方或甲方指定的第三方交接完毕并撤出甲方物业。

2. 乙方应将甲方无偿提供的物业管理用房恢复原状并退还甲方。

>四、 本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

>五、 本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方： 签约代表：

年 月签约代表：年日日月

**养护服务合同范本9**

建设单位：安徽中卡通有限公司 (简称甲方) 施工单位：池州市清溪园林绿化有限公司 (简称乙方) 根据《^v^合同法》有关法律、法规要求、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合安徽中卡通公司绿化养护实际情况，经双方协商，达成如下协议：第一条、 养护概况：1、 工程养护名称：安徽中卡通公司主楼、附属楼及食堂前后绿化树木和草坪。2、 工程养护品种：银杏、香樟、樱花、桂花、紫玉兰、红枫、紫微、黄扬球、小叶女贞、茶花、金边黄扬、红叶石楠、八角金盘、雪松、冬青、草坪等。3、 工程养护造价：合计人民币大写：五仟元整(￥：元)。第二条：工程养护工期：1、 乙方开工期20\_年10月1日。工期为期一年至20\_年9月30日止。2、 养护的工序：除杂草、修剪枝、除病虫害、洒水等。3、 养护施工的工具和人员由乙方自备。4、 甲方提供洒水的水源和电源。第三条、付款方式及其它要点1、 付款方式：20\_年1月30日春节来临支付养护工程款壹仟元，余下工程款待养护期满后一次性付清。2、 如遇偷盗、自然灾害等现象，乙方不负担养护责任。乙方协助有关部门调查解决。3、 如遇上述情况，乙方积极配合甲方和维持现状，把损坏树木栽植好，无偿服务。4、 本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份。合同期满自动失效。甲方代表(签章)： 乙方代表(签章)：二0xx年xx月xx日

**养护服务合同范本10**

>一、绿化养护方面

1、组织绿化养护人员开展绿化养护工作，统计20\_年绿化养护工程养护面积以及苗木品种及数量，今年绿化养护面积共计166928平方米。对绿化养护工程招标文件养护标准和要求进行了审核与修改，制定了保税区绿化养护管理考核办法。

>二、绿化苗木补植及移植

1、为迎接创城检查，组织养护工人将卡口外中心路两侧进行了小龙柏补植。

2、为配合路灯改造项目及电力管线铺设项目的施工，对影响施工的苗木进行了苗木移栽。

>三、新建道路绿化

1、今年管委会决定对区内中心路、高五路、桃园街等五段道路进行绿化招标，整理前期招标需要的有关材料，对招标文件进行了审核与修改。五段道路绿化已完成招标，计划8月底土方整理，9月份进行苗木栽植。

>四、果皮箱安装

1、对果皮箱安装项目，统计园区内外果皮箱安装位置及数量，前期考察高新区果皮箱样式及标准，制定了保税区果皮箱安装标准及要求，果皮箱已完成招标，现在园区内进行安装，一周内完成。

>五、园区管理方面：

1、协助管理卡口保安工作，发现问题及时处理，保证各单位有良好的工作环境。

2、做好上级部门参观及创城检查时的卫生保洁工作，每次检查安排人员对园区内绿化带及道路卫生进行清扫，安排保安对园区进行巡逻，维持好区内黑出租等车辆停放秩序。

**养护服务合同范本11**

绿化养护是物业管理工作中不可或缺的一部分，一座城市的亮丽风景一定少不了花草、树木的点缀，一个宜居的生活环境一定少不了优质的绿化保障。放眼小区的树木、绿篱、草坪，无不充满了生机。然而，这满目生机的背后，是绿化养护员们默默无闻的辛勤维护。本文为大家讲述一些关于绿化养护的工作内容、防病虫、安全要点与考核。

第一部分绿化养护工作重点

（一）整形修剪

1、草皮

1、要定期修剪，根据不同季节，长势，合理安排修剪期，以草长不超10厘米为准，一般5-9月约25-30天修剪一次，3-5月和9-11月35-40天修剪一次，（北方地区）当年12月至翌年2月原则上不修剪，修剪后草坪面平整高度约3-4厘米。

2、每次修剪后对草皮施一次肥，施后浇透水，保证草皮全年常绿。

3、每巡查草皮，发现杂草及时清除，使草坪纯度控制在优类小区95%，一般小区90%以上。

4、拾除草地、花丛内石头、纸屑等杂物。

2、绿篱、定型植物

1、绿篱生长前期未成型之前，以密枝修剪为主，成型后以造型修剪为主。修剪的篱面要平整圆滑顺直，绿篱造型植物造型优美、丰富，修剪下的枝叶要立刻清除。造型后，对生长超过篱面的枝条要及时剪除，超出篱面的枝条长度应控制在10厘米内。

2、绿篱保苗率95%。残缺或死亡部分要在一个月内补种好

3、绿篱、造型植物在每年的3-8月期间，约50天施一次氮肥，9-11月期间的40天施一次复合肥，每亩地每次施肥量为15市斤。

3、乔、灌木

1、每周巡查，及时修剪枯枝、病虫枝、霸王技、下垂枝等。修剪下的枝叶，要立刻清除。

2、根据灌木长势，该造型的要及时造型；造型后要及时修剪超过形状外的枝叶，一般以控制形状外的枝叶长不超过20厘米这宜。

3、灯道树保率要达到98%，树干粗壮，修剪及时，主干高度一般控制在米。分枝合理，树身直，枝叶茂盛。

4、一般每二个月施一次复全肥，保证长势旺盛。对生长茂盛的大乔木，可以不施肥。

（二）精心灌溉

苗木春灌，强树势，促发育。夏季灌溉，抗旱保苗。冬灌，增抗寒，保生长。采用人工牵管浇灌、水车喷灌、塑料管滴灌等多种方式进行全面灌溉。

1、室外绿化要根据不同季节、天气，不同植物品种生长习性，不同栽培目的，不同土壤每天、隔天或几天淋水一次。因天气炎热干旱而出现水分不足时，则必须相应增加浇水次数，保证所有植物不因缺水而萎蔫。

2、天晴季节，室外盆栽每天浇水一次；栽在花基的3-4天浇一次水，雨天则不浇；室内盆栽每周浇水2-3次。

（三）清除杂草

大面积杂草采用化学除草剂进行清除，而绿篱、花带内杂草采用人工除草方式，特殊区域则两者相结合达到杂草彻底清除效果。

（四）及时预防病虫害

建立健全病虫害防治应急预案，做实做细预防和治理体制的实施监督，真正做到“预防为主、防治结合”，从根本上提高园林植物抗性，增强园林植物适应外界环境的能力。

1、常见的病害及防治

1、白粉病：可用50%退茵特800-1000倍、或波美度石硫合剂，或50%胶体硫50-100倍液，每周一次连续二、三次均有效。

2、黑斑病：药剂选用75%百菌清可湿性粉剂500-800倍或托布津可湿性粉剂800-1000倍液，50%代森胺600-800倍液，每隔7-10天喷一次，连续多次效果较好。

3、裼斑病：发病后可喷70%托布津可湿性粉剂600-800倍液，或50%多菌灵可湿性粉剂400-600倍液，每周一次连续二、三次。

4、锈病：用福美锌，石硫合剂定期交替喷射，可以减轻病情。

5、炭疽病：发病期定期75%百菌可湿性粉剂800倍液，或灵菌丹500-800倍液，有较好的效果。

6、立枯病：用800倍液的50%托布津功多菌灵喷2-3次（10天一次）

7、青枯病：发病期可喷淋高锰酸钾液或100-200U农用链霉素，土霉素，并适当增施钾肥。

2、常见的虫害及防治

1、蚜虫类：消灭越冬虫源，秋末喷射40%乐果，300倍液以作保护。当蚜虫发生时，每隔7-10天喷药一次连续2-3次，可用40%氧化乐果或40%乐果2024倍液或8%滴滴畏1000倍液喷杀。

2、蚧壳虫类：喷射40%氧化乐果，及25%亚胺硫磷1000-2024倍液。如果是盆栽名贵品种，也可以在其根埋入吠喃丹。庭院中的2-3年生小树，每株可用10%吠喃丹40克左右。

3、螨类：用20%三氯杀螨砜可湿性粉剂800倍液，或用50%久效硫乳油2024倍液，50%滴滴畏乳油1000倍液喷杀。

4、苏马：用40%乐果乳剂300-500倍液，80%滴滴畏乳剂3000倍液，50%马列拉硫磷乳剂4000倍液，50%休养虫螟松乳剂2024倍防治效果良好。 5、 5、蓟马：用40%乐果乳剂300-500倍液，80%滴滴畏乳剂300倍液，50%马拉硫磷乳剂400倍液，50%杀虫螟松乳剂2024倍防治效果良好。

执行操作要领

1、及时浇水，根据不同品种生长习性，地段（室内或雨水淋不到的墙边2-3天要浇一次水）。

2、随时注意观察检察有没有害虫发生，并及时做好枯枝落叶病枝叶的清理和药物防治工作，并将防治情况向绿化部汇报。

3、日常管理要正常，枯枝弱枝，病枝要及时剪除，定期松土，见杂草就除，保持绿化区内无杂草。

4、施肥要讲科学，掌握好“两适”“三看”的要领（适时、适量，看生势、看品种、看季节），动施、淡施的施肥原则。

（五）加强绿地卫生保障

绿地内无死树、杂树、枯死枝、杂物、砖石瓦块和塑料等废弃物，对绿化生产垃圾应日产日清，做到保洁及时，创建和谐舒适环境。

第二部分绿化工作安全要点

>一、喷撒农药杀虫安全操作

1、戴1、安全防护手套，从配药到喷撒杀虫剂的全过程都一定要戴胶手套进行操作。

2、戴口罩，喷杀虫药的全过程要戴口罩，严禁抽烟及吃东西。

3、站上风，避免喷撒农药时人随风漂回身上，造成毒害。

4、喷撒农药后要用肥皂反复多次于流动水洗手。

>二、使用绿化机械安全守则

1、使用与操作：操作人员在使用机械前必须经过培训，熟悉机械性能和使用方法，方能单独操作。

2、用油比例：绿化专用机械有汽油发动机和混合发动机。混合发动机要熟悉掌握并严格按规定比例调配好用油比例，以免造成机械损坏。

3、保养与维修：使用前检查各部件是否完好，特别是要检查割草机刀片是否平衡，润滑油是否充足，清新，发动后运转是否正常。使用过程要按规定操作，用毕要清洁保养好，使机械经常保持完好状态。发现问题或故障及早报告，以便维修。

第三部分绿化工岗位考核标准

1、绿化管理及养护措施落实，草地青绿修剪及时保持草高4厘米左右，无杂草。

2、绿化带的植物长势旺盛，无弱株，修剪合理，带面平整、顺直。

3、行道树，树干粗壮，截干及时，无弱株，分枝整形均匀合理，树身正。

4、木本、草本花卉保苗好，无弱株无枯株。

5、丛或单株的花木该成型的100%成型。

6、绿化植物防治及时，未发生虫害。

7、草地、绿化带花木，未遭人损坏。

8、草地，绿化带卫生好，护墙植物牵引及时，无地面裸露。

小区美化与绿化后的养护与管理,通常包括两个方面的内容:

>一.小区绿地养护管理

小区绿化完成后,要达到长期满意的效果,必须及时进行养护工作。物业管理公司可根据小区绿地具体情况设置专门机构或专人进行养护工作。绿化养护是一项复杂的技术工作,养护人员应先进行业务培训,合格后方可上岗。

>二.养护技术的实施

要保证良好的绿化效果,使花木生长旺盛,养护工作必须长期不间断地进行,主要有以下内容:

不同品种的植物需水量不同,不同季节植物需水量也不同,浇水时应根据具体情况掌握。一般杨柳类要多浇勤浇,松柏类则不宜勤浇,新栽的小树也应适当多浇一些,不同气候条件下浇水量也应适当调整,夏季温度高、蒸发快,应适当加大浇水量;入秋后阳光减弱,蒸发少时可适当少浇,阴雨天气、半荫环境可少浇或不浇。

一般树木种植后在每年3、4、5、6、9、11月各浇一次水,浇水时要一次浇透,切忌仅湿表土。乔木最少连续浇水3~5年,灌木5年,土质不好的应延长,树木长大后可逐年减少浇水次数,长成大树后可不浇水或一年只浇1~2次。

植物长期在固定位置上生长,常年吸收该地地点周围的养分,如不及时补充,就会造成养分减少或枯竭,影响树木的正常生长,::及时施肥就成了养护工作的一项重要内容。小区绿地中植物种类较多,施肥时应根据不同的植物品种、生长阶段选择不同的肥料和不同的用量。施肥时一般应把肥料埋于10~40cm深的土层中,以利于肥料渗入地下,减少肥料的流失量。

整形修剪

整形修剪是保证树木形成良好树形,提高赏观效果的有效手段,也是养护工作的重要内容。其基本方法主要是疏枝、短截、剥芽三种。

疏枝,就是将一部分生长过密的、无用的、生长不良的枝条剪除,以保证树木健壮生长,扩大树冠,形成美观的树姿。疏枝时要按照先大枝、后中枝、再小枝的顺序进行,全面考虑当前树形和长远骨架后再动手。剪口或锯口要紧贴母枝,不能留橛,以利于伤口愈合。保留的领导枝要直立健壮,主枝斜生角度和方向好,侧枝、小枝合理展开,树姿矮健。

短截,是将枝条从中间剪去一部分,以抑制它的生长,促进各主枝的平衡。短截时要注意剪口下芽的方向,一般外芽向外生枝,扩大树冠,所以剪口下芽要留饱满壮芽,以保证枝条生长。

剥芽,是对新发的嫩芽或嫩枝齐根疏去,以减少过多过密的无用幼枝,使养分集中供给主枝。实质上可以理解为疏枝的一种形式,对新植的幼树和短截修剪的幼树十分必要。

除草、松土

除草是将绿地中的杂草清除,保持绿地的整洁,减少杂草与树木争夺水肥养料,有利于树木的生长;同时,也清除了一些病虫的潜伏处,减少病虫害的发生机会。松土是把土壤表面松动,以增加土壤的透气性,达到保水、透气、增温的效果。

防治病虫害

防治病虫害要根据小区绿地植物品种和当地多发的病虫害制定针对性的措施,坚持预防为主,综合治理。春季是病虫害的多发季节,要重点治理;夏季主要注意防治危害叶面的害虫;秋冬季注意杀死越冬虫卵成虫,为来年防治工作打好基础。

**养护服务合同范本12**

防治病虫害应以预防为主，辅以综合防治。要掌握病虫害的发生规律，及时做好病虫害的预测、预报，对可能发生的病虫害做好预防，已经发生的病虫害要及时治理，防止蔓延成灾。要安排专人进行巡查、维护、看管，对树木歪斜、缺水、病虫害等要做到及时发现，及时处理。另外，及时的清除苗木枯枝落叶，可以有效的切断病源、虫源，在一定程度上减少病虫害的发生。

需要注意的是：使用药水时应在产品说明的配比基础上略微加重一点，而且要定期更换药品，以防病虫对药水的抗性。

>一、常见病害防治

1灰霉病：有厚厚的灰色霉层，呈水腐状；花期最易感病。主要防治措施：多菌灵、百菌清等农药。常见植物：橡皮树、天竺葵等。

2白粉病：主要危害叶片，在叶片成圆形或椭圆形病斑，表面生有白色粉状霉层；以4-6月，9-10月份发病较重。主要防治措施：施药以甲基托布津、敌唑铜等为主；及时清扫落叶残体并烧毁。常见植物：蔷薇、月季、紫薇、大叶黄杨。

3铁锈病：发病初期，叶片正面出现淡黄色粉状物、受害叶脱落；发病主要集中于6-7月及9月。主要防治措施：及时修剪病枝、施波尔多液、福星等农药。常见植物：玫瑰、美人蕉、毛白杨等。

4枯枝病：叶片由绿变为淡黄，从顶部向下逐渐干枯脱落，最后整个枝梢干枯死亡；一般4月份开始发病，6～7月份病害达到高峰。措施：喷施50%甲托、百菌清、多菌灵，多施磷、钾肥。常见植物：茶花、榆树、桂花、竹类等。

5叶斑病：以黑斑病、炭疽病为主，感病植株的叶变黄色，早落叶；主要集中在5月中下旬开始侵染发病，7-9月为发病盛期。主要防治措施：百菌清、代森锌等农药。常见植物：杜鹃、罗汉松、桂花、兰花、苏铁、椰子、银杏等。

>二、常见虫害防治

>三、棕榈植物椰心叶甲虫害及预防措施

棕榈科植物特有的椰心叶甲虫，是一种重大危险性外来有害生物，具有繁殖快、破坏性强和防治难度大的特点。

❶ 危害病症：

危害以椰子为主的棕榈科植物。主要为害未展开的幼嫩心叶，成虫和幼虫在折叠叶内沿叶脉平行取食表皮薄壁组织，在叶上留下与叶脉平行、褐色至灰褐色的狭长条纹，严重时条纹连接成褐色坏死条斑，叶尖枯萎下垂，整叶坏死，甚至顶枯，树木受害后期表现部分枯萎和褐色顶冠，造成树势减弱后植株死亡。

❷ 防治措施：

主要以挂包法为主，以高效低毒农药喷杀、树梢顶部挂椰甲清粉剂药包、根部埋设呋喃丹药物进行防治等。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！