# 实施服务合同范本(通用38篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-01-14

*实施服务合同范本11、未尽事宜将由本合同、甲乙方通过协商解决。2、因乙方与甲方以个人名义进行合作需对甲方提供身份证复印件。3、任何一方未得另一方同意不得向任何第三方透露合同内容。4、对合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，由双方授权代表...*

**实施服务合同范本1**

1、未尽事宜将由本合同、甲乙方通过协商解决。

2、因乙方与甲方以个人名义进行合作需对甲方提供身份证复印件。

3、任何一方未得另一方同意不得向任何第三方透露合同内容。

4、对合同内容做出的任何修改和补充应为书面形式，由双方授权代表签字后成为合同不可分割的部分。

5、任何与合同相关但未在合同中明确规定的事项将由双方友好协商并达成合同以解决。

**实施服务合同范本2**

合同编号：115933

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日客服热线电话：华北\_\_：\_\_\_；华\_\_\_\_区：\_\_\_；华\_\_\_\_区：\_\_\_客户账号：\_\_\_

经甲乙双方友好协商，就乙方为甲方提供国内快递运输服务及相关费用结算事宜，达成如下协议：

一、双方的责任和义务

1．甲方同意由乙方为其提供国内快递运输服务，和按本协议规定支付给乙方相关费用。甲方在使用乙方服务时，须使用乙方所提供的专属快递账号，对其负保密责任，对该帐号下发生的全部费用向乙方承担付款责任。

2．甲方在使用乙方快递服务时，须正确、认真、如实填写\_\_快递运单，在必要时，应向乙方提供与货物运送有关的资料和文件。

3．甲方应遵守国家对于禁运品的有关规定，并保证所交付的物品或物品中所夹带的物件不属于国家法律、法规、规章规定的禁止或限制运输物及其他危害运输安全的物品，如实申报货物品名等。如因甲方违反本规定而造成的全部损失由甲方承担。

4．发件人采用由收件人或第三方付费时，应承担因收件人或第三方拒绝付费时支付该运费及其他费用的责任。

5．甲乙双方必须互为对方保守商业秘密。

6．双方之权利义务适用\_\_\_快递国内运单背面所载条款以及相关法律、法规的规定。因乙方责任而造成货物损失的，乙方需按\_\_\_快递国内运单规定负赔偿责任。

二、费用与结算

1．运价按照\_\_\_《快递服务价格表》之规定执行。在本协议书有效期内，\_\_\_保留因特殊情况（如航空运费调整等）而调整价格的权利，并通知甲方。

2．为了规避运输途中因自然灾害等不可抗力因素和意外事件可能带来的风险，乙方联合\_\_\_保险公司推出联合货物运输保险增值服务。乙方建议甲方购买，保险费率为\_\_\_‰。如甲方要为所发货物投保时，需同时在乙方提供运单中的“保险事项”一栏中勾选“保险”项，并注明保险金额，即甲方货物的据实声明价值。若在保险责任范围内出险，则按联合货物运输保险条款执行。如甲方未在“保险事项”一栏中勾选“保险”项并注明保险金额，则视为甲方不为此票货物投保。如此票货物出险，则按运单背书条款执行。 ◇甲方保险费＝保险金额（甲方物品的据实声明价值）215;保险费率

3．甲方可以自愿选择购买乙方提供的签单返还有偿增值服务，服务费用为\_\_\_元票。如甲方选择签单返还服务时，应同时在乙方提供的运单中勾选“签单返还”项。乙方不承诺签单返还时限，且返还单据不作为甲乙双方费用结算依据。（签单返还，即是乙方向甲方提供的将运单签收联等单据返还给甲方的服务）

4．甲方可以选择以下身份付费（可多选）：□寄件人付费

□收件人付费

□第三方付费◇如甲方选择第三方付费，则须满足以下条件：

1）须有月结协议账号；

2）需付款信用良好。

5．甲方可以选择以下费用结算方式（可多选）：□单票现金结算□甲方按月与乙方结算（向月用量大于500元的客户提供该项服务）（若甲方月用量连续三个月低于500元，经双方确认后改为单票现金结算）

6．甲乙双方以乙方提供的费用月结对账单做为每月双方对账依据，甲方应妥善保管乙方每次服务时提供的运单联作为对帐依据。

7．甲方费用结算截止日期（请在□中单选）：□每月\_\_\_\_日

□每月\_\_\_\_日

□其它（乙方会在结算截止日期后的5个工作日内将对账单据传达到甲方）

8．甲方月结付款日：结算月次\_\_\_\_日◇付款流程：

1）甲方在收到乙方费用月结对账单后，应于3个工作日内核对并确认，如无异议，甲方应根据账单付款；如有异议，请于收到账单3个工作日内提出。

2）双方对帐完毕后，乙方应在5个工作日内向甲方提供费用发票，同时甲方应付清款项。

9．甲方同意采取以下支付方式：（可多选）□现金□支票□银行电汇

10．甲方不得以部分款项有争议为由拖延其它无争议部分款项的按时支付。对有争议的部分，经双方核对并达成一致意见后，甲方需于商议付款日结清该部分款项。 1

1．如因甲方原因未按合同付款期付款，乙方有权按未付款项的万分之五收取日滞纳金；并有权取消甲方在本协议下享有的费用月结待遇而改为单票现金结算；乙方也有权选择单方终止本协议，不再为甲方提供\_\_快递服务。

三、期限本协议有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。如本协议到期，双方均无提出异议，则协议有效期自动顺延，以\_\_\_\_\_\_\_\_年内为期。

四、除按本协议第二条第10款之规定乙方单方终止协议外，在协议执行期间，任何一方如提出修改或终止本协议，应提前\_\_\_\_日以书面形式通知对方。协议的提前终止，不影响双方于协议终止前已产生的权利和义务。

五、其他

1．乙方向甲方提供的《快递服务价格表》、《\_\_\_快递国内运单》及其他与运送有关的规定均被视为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等效力。

2．甲乙双方若有需要改变公司名称、联系方式或需搬迁离开原所在地以及其它可能影响本协议执行的变更时，均应于变更之日起5个工作日内书面通知对方，否则须由变更方承担给对方造成损失的责任。

3．本协议下的任何争议，双方应友好协商解决，若协商不成，提交乙方所在地人民法院诉讼解决。

4．本协议一式两份，双方各执一份。自签订之日起生效。

六、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方：\_\_\_（公章）

乙方：\_\_\_（公章）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_

开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_（签字）

负责人：\_\_\_\_\_\_\_（签字

**实施服务合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、定义及解释

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：在本合同中指\_\_\_\_\_\_在线网络技术（北京）有限公司（以下简称“甲方”）。

2、代理商：指已预先获得甲方授权向客户销售\_\_\_\_\_\_竞价排名，并代理客户向甲方进行竞价排名申请及支付费用的服务商。

3、用户：指符合本合同规定的条件并已通过其代理商或直接向甲方支付服务费用，使用“\_\_\_\_\_\_竞价排名”服务的单位或个人（以下简称“乙方”）。

4、\_\_\_\_\_\_竞价排名：指甲方向乙方提供在甲方搜索引擎网页搜索结果页面中，以关键词在线竞价方式展示乙方网站信息的一种有偿服务，该服务遵循同一时间价格优先，同一价格时间优先的原则，具体服务内容由本合同的相关条款规定。

6、“专业服务费”：“专业服务费”是指用于购买甲方向乙方提供“\_\_\_\_\_\_竞价排名”的专业服务，“专业服务费”的最低付款为每年rmb\_\_\_\_元，乙方向甲方支付“专业服务费”后，甲方将向乙方提供以下四项专业服务：

1）咨询服务：甲方将帮助乙方根据其业务领域，推荐与乙方产品或服务相关的关键词。

2）开户服务：甲方帮助乙方注册“\_\_\_\_\_\_竞价排名”的管理帐号，指导乙方使用管理帐号中的相关功能。

3）管理服务：甲方协助乙方进行“\_\_\_\_\_\_竞价排名”的管理帐号日常维护，协助乙方撰写关键词对应的网站信息描述和调整每一个关键词在搜索结果中的位置。

**实施服务合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，就甲方根据乙方申请，为乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公共享服务（以下简称办公共享）事宜，达成如下合同条款。

>1．办公共享服务区域

1．1办公共享服务区域以甲方网站（www．\_\_\_\_\_\_\_\_\_）公布的区域划分为据。甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_发展战略规划及当前业务开展现状，有权对服务区域进行调整，但甲方的调整不得影响乙方在受调整影响区域内的办公共享服务的正常开展；

1．2乙方自愿申请甲方在乙方选择区域并在此处填写为乙方提供办公共享服务。

>2．各区域内办公共享的服务内容、人员及目标

2．1甲方提供的办公共享服务项目及人员、设施配置，以甲方网站（www．\_\_\_\_\_\_\_\_\_）公布标准为据。乙方可以根据各个区域内业务的不同需求，对服务项目、人员、设施配置提出申请，经双方协商一致后实施；

2．2乙方必须以合法、正当的理由，要求甲方提供的办公共享服务。乙方用于办公共享业务的产品、设备、技术等，必须取得相应的资质证明文件，因乙方提供的合法性文件或证明材料不完备，甲方有权拒收。甲方有权立即中止本合同并要求乙方对因乙方身份非法或产品、技术等安全隐患给甲方造成的直接和间接损失给予甲方双倍赔偿；

2．3乙方根据选择的区域，在此处按区域逐一列明希望甲方在该区域内提供的服务、人员及设施配置、希望达成的营业目标和特殊要求。包括仓储空间、样品演示空间等。

>3．产品、技术、服务及其他专业知识培训

3．1甲方要求乙方为甲方工作人员提供与乙方业务相关的培训，培训内容包括但不仅限于产品、技术、服务及其他专业知识。培训人员由甲方负责组织，培训计划、培训内容、培训场地由乙方负责，培训人员培训期间的食宿费用由乙方承担。如乙方在一年内需要进行两次及两次以上培训，则培训人员发生的全部费用均由乙方承担；

3．2乙方必须向甲方提供足够的宣传资料、演示样品，以便甲方开展相应的业务。甲方对乙方提供的样品负有保全责任，未经乙方书面同意，甲方不得擅自处置乙方提供的样品；

3．3甲方根据乙方选择的办公共享业务在不同区域内开展的情况，有权要求乙方定期或不定期提供现场指导，特别是对于一些技术性较强的项目或产品，乙方应配合甲方工作人员，为最终客户提供相应的培训或技术指导；

3．4乙方必须如实对乙方提供的产品、设备、技术或其他专业知识进行讲解，特别是对于存在的安全隐患、常见的操作故障、可预见的危险、对人身可能存在的消极影响等，要明确告知甲方。

>4．日常管理

4．1甲方根据本合同约定向乙方提供的专业人员，乙方有权直接指挥并要求相应人员直接向乙方汇报工作。乙方也可以委托甲方代为管理，由甲方汇总各区域工作情况，统一向乙方报告；

4．2甲方负责按照乙方要求，对甲方根据本合同约定向乙方提供的专业人员进行日常考核及工作监督，并向乙方提交相应的报告。专业人员以乙方派驻当地分支机构工作人员的身份开展工作；

4．3乙方有权要求甲方工作人员按照乙方提供的标准报表格式向乙方定期或不定期汇报办公共享业务进展情况。乙方要求甲方提交的工作报告名称、内容及其他相关事宜，由乙方在此处填写；

4．4乙方应主动、积极地为甲方工作人员提供包括但不仅限于客户资源、宣传推广、公共关系等多个方面的支持。乙方应利用各种宣传渠道，对各区域内的办公共享服务进行宣传。乙方应指定专人负责与甲方及甲方工作人员进行联系；

4．5乙方应尊重甲方工作人员，不得在日常工作、管理沟通过程中，使用谩骂、讽刺及其他侮辱性言辞。对于工作不力的工作人员或分支机构，乙方应首先与甲方取得联系并将相关意见以书面形式告之甲方。甲方收到乙方书面意见后，必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内对乙方关注的事件做出合理的说明和解释；

4．6乙方可以根据各个区域办公共享业务开展情况，制订相应的激励政策。乙方制订的与甲方工作人员相关的全部政策，必须直接以书面形式通知甲方，由甲方负责转发各个区域及相关工作人员；

4．7乙方有权要求甲方更换工作人员，但乙方必须向甲方提供书面意见，详细说明更换理由及对更换后工作人员的要求。乙方不得以任何理由，在甲方工作人员被甲方聘用期间或离职后\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内，聘用相应人员。否则甲方有权立即终止执行本合同并要求乙方赔偿至少不低于人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的损失；

4．8甲方不能完成乙方全部或部分工作任务，乙方有权要求终止办公共享业务，但乙方必须至少提前一个月向甲方提出书面申请。乙方可随时向甲方提出整改意见并要求甲方就整改情况予以说明；

4．9甲方有权根据乙方业务开展情况，要求乙方增加专业人员或提升办公共享服务级别。乙方提出的工作目标必须与选择的办公共享服务级别及相应的人员、设施配置相一致，甲方有权拒绝乙方提出的超出正常工作时间或业务范围的无理要求。

>5．知识产权申明和保密约定

5．1\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公共享的全部知识产权为甲方独自拥有。未经甲方书面同意，乙方不得以\_\_\_\_\_\_\_\_\_名义开展不属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_业务范围内的任何活动；

5．2双方已申明拥有的知识产权，任意一方未经对方书面同意，不得使用。有歧义部分知识产权的归属，由双方协商，协商未妥前，双方均不得使用；

5．3甲方在乙方选定区域内，以乙方驻当地分支机构名义开展乙方指定范围内的工作，甲方未经乙方书面同意，不得以乙方名义开展办公共享业务之外的其他业务；

5．4甲方及甲方工作人员有义务为甲方保守商业、技术、管理等多个方面的秘密。

>6．收益分成、收费标准及财务结算

6．1乙方根据选择的办公共享服务级别及区域，制订相应的销售提成或其他激励政策，与甲方协商一致后执行并作为本合同有效附件；

6．2乙方选择甲方提供的办公共享业务产生的收益和支出，由甲方统一收付并按月结算。乙方不得以任何方式直接或间接向利益相关者收取或支付任何款项。甲方每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，向乙方提供上月（按自然月度计）对帐单，在乙方确认无误后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，双方进行结算并将应付对方款项支付至对方指定银行帐户；

6．3甲方向乙方收取的服务费用及费用支付方式，按照甲方网站（www．\_\_\_\_\_\_\_\_\_）公布的标准执行。乙方因第4．8款申请中止部分或全部办公共享业务，甲方按照乙方已实际支付的需要中止业务部分尚未发生的费用总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%予以退款。甲方在双方清算完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，一次性支付给乙方；

6．4乙方应向甲方支付的全部费用，包括但不仅限于服务费用、销售提成、激励奖金等，都必须直接支付至甲方指定银行帐户。甲方指定的收款银行帐户资料如下：

收款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>7．乙方填写的办公共享申请表及乙方提交的其他身份或资质证明、注册文件等，经乙方代表人签字、盖章后，为本合同有效附件。

>8．本合同未尽事宜，由双方协商解决。双方关于办公共享具体业务的细节，可以根据本合同约定，另行签订补充合同。补充合同为本合同有效附件。

>9．本合同经双方代表人签字、盖章后生效。

>10．本合同一式二份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**实施服务合同范本5**

甲方(业主委员会)

组织名称：

业主委员会代表人：\_\_

地 址：\_\_

乙方(物业管理企业)

企业名称：\_\_ \_

法定代表人：\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：

地 址： \_

根据《\_合同法》、《物业管理条例》、《重庆市物业管理条例》等有关法律、法规的规定和本物业区域《业主公约》的约定，甲方选聘乙方在自愿、平等、协商一致的基础上，就湖上枫林高层住宅小区物业管理服务的相关事宜，订立本合同。

第一章 物业管理区域概况

第一条 物业基本情况

物业名称：\_\_ \_

物业类型：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

座落位置：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ \_\_ \_

占地面积：\_\_\_ \_平方米;建筑面积： 平方米 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

第二章 物业管理措施及标准

第二条在小区设立物业管理服务处。安排管理人员1名(由秩序维护人员兼任)，负责小区内所有物业管理服务事项，负责同小区业委会、业主和使用人的沟通，收缴物业服务费等事项。

第三条 公共秩序及安全措施

1.秩序维护人员安排：安排2人从事小区秩序维护，保证全天24小时值班守护，分两班轮流值班，确保小区秩序井然;

2.对运出大门的物品进行盘查，待业主确认后方可放行;

3.定时或不定时的加强巡逻;

4.小区业主的车辆必须到值班室登记建档，办理车辆出入卡。理顺车辆停放秩序，控制外来车辆入内，保障车辆进出通畅;

5.积极协助公安机关做好小区的治安防范工作，确保小区平安有序。

第四条 清洁卫生

1.人员安排：安排保洁员1名，对小区进行清扫保洁服务;

2.时间要求：每天分上下午分别对本物业公共区域清洁卫生进行清扫;

3.每天清扫做到地面无杂物;楼梯间、电梯轿厢每天打扫、拖拭，楼道墙面、电梯轿厢内无蜘蛛网;院坝每天打扫，做到地面无垃圾。

4.栏杆、电梯轿厢内每天擦拭，确保无灰尘;

5.楼道内、电梯轿厢内做到无乱悬挂、乱贴乱画、乱堆放等现象。

6.根据小区实际情况开展消毒和灭虫除害工作，适时投放消杀药物，有效控制鼠、蟑、蚊、蝇等害虫孳生

7.发生突发公共卫生事件时，应迅速组织人员对物业的共用部位共用设施设备进行通风、清洗和消毒，加强对业主的宣传，维持正常的生活秩序。

第五条 日常维修、运行、管理

1.加强日常维护管理，发现问题及时处理;

2.小区的路灯，楼梯间灯泡若有损坏应及时维护,确保使用正常，需要及时更换的必须及时更换。

第六条 小区上下水管道、外墙渗水、楼顶漏水的维修由业主承担。

第七条装饰装修的管理。凡业主进入装修时，必须向物业公司提出书面申请，并办理完相关装修手续，同时缴纳20\_元/每户装修保证金;垃圾清运费、装修电梯运行费：100平方米以下的550元/每户，100平方米以上650元/每户后方可入住装修。在业主装修完毕入住六个月后，经物业公司验收合格如数退还装修保证金。

第八条消防管理。加强消防知识宣传，定期排查隐患，经常检查消防设备，保证随时能用，对消防设施空缺的由业主委员会提交相关部门协调处理，并建立消防预案，若有险情即时进行排除。

第九条小区文化建设。在大型节假日制作标语，挂灯笼、彩旗等活动，并开辟宣传栏，定期宣传物业管理有关政策法规，公示物业管理信息，营造和谐、文明的小区文化氛围。

第三章 甲、乙双方的权利和义务

第十条 甲方的权利

1.监督业主和物业使用人遵守业主公约和物业管理制度;

2.制订物业公共秩序和环境卫生维护的规章制度;

3.定期听取乙方对物业服务合同的履行情况，定期向业主报告物业服务合同的履行情况;

4.对乙方违反法律、法规和政策规定的行为，提请有关部门处理;

5.监督乙方实施物业服务的其他行为;

6.依据法律、法规规定享有的其他权利。

第十一条 甲方应履行的义务

1.甲方应向乙方移交下列资料：

(1)竣工总平面图，单体建筑、结构、设备竣工图，配套设施、地下管网工程竣工图等竣工资料;

(2)规划设计资料;

(3)设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料;

(4)物业质量保修文件和物业使用说明文件;

(5)小区内住用户资料

(6)物业管理所必需的其他资料。

2、甲方交接乙方的所有设施设备必须完好

3.甲方按照有关规定向乙方提供物业管理用房，由乙方在本合同期限内无偿使用;

4.协助乙方督促业主或物业使用人依约按时交纳物业服务费和车辆管理服务费;保证收费率达98%。

5.听取业主、使用人的意见和建议，协调业主、使用人与乙方的关系;

6.协助乙方做好物业管理和宣传教育、文化活动等工作;

7.协助乙方对业主和使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理;

8.协调、配合乙方共同处理本合同生效前发生的相关遗留问题;

9.法律、法规规定的其他义务。

第十二条 乙方的权利

1.按照国家和本市有关物业管理的技术标准、行业规范以及本服务合同进行管理，提供专业化的服务;

2.按照本合同和有关规定向业主或物业使用人收取物业服务费用、地下停车场服务费和其他费用;

3.可以根据业主或物业使用人的委托，提供本合同约定以外的服务项目，服务报酬由双方约定;

4.自主开展各项经营管理活动，但不得侵害业主、物业使用人的合法权益，不得利用管理事项获取不当利益;

5.对欠费业主或使用人在小区内进行公示并停止约定服务或进行法律诉讼，直至其履行交费义务;

6.在物业管理区域内公布违约业主的姓名及其违约情节;

7.甲方如无理由解聘乙方，乙方有权要求甲方承担违约责任;

8.依照法律、法规规定和本合同约定享有的其他权利。

第十三条 乙方应履行的义务

1.履行合同、提供物业服务;

2.及时向全体业主通告本区域内有关物业管理服务的重大事项，及时处理投诉，接受甲方、业主和物业使用人的监督;

3.在承接物业时，应当对物业共用部位、共用设施设备进行查验，并做好书面记录和签认工作;

4.制止本物业管理区域内违反有关治安、环保、物业装饰装修和使用等方面规章制度的行为，对违反法律法规规定的行为及时向有关部门报告;

5.协助做好本物业管理区域内的安全防范工作，发生安全事故时，在采取应急措施的同时，及时向有关部门报告，保护好现场，协助做好救助工作;保安人员在维护本物业管理区域的公共秩序时，要履行职责，不得侵害公民的合法权益;

6.向业主和物业使用人告知物业使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，应与其订立书面协议，告之装修中的禁止行为和注意事项，并负责监督;对业主和物业使用人违反装修管理规定的行为，要及时制止和纠正，对情节严重的，要及时报请相关部门处理;

7.乙方不承担100元以上的公共区域内的设施设备的维护和养护;

8.接受物业管理主管部门及有关政府部门的监督、指导;

9. 建立联席会议制，听取小区业委会的意见和建议，原则上物业公司与业委会每季度召开一次联席会议;

10.建立物业管理档案并及时记载有关变更情况;

11.本合同终止时，应当将物业管理用房和物业管理相关资料及时如数地移交给甲方;

11.法律、法规规定的其他义务。

第四章 收费标准及使用

第十四条 收费标准

1.本小区物业管理服务费住宅按元/平方米·月。

2.地下停车场车辆服务清洁费：购有车位业主小车60元/辆·月，摩托车清洁费30元/辆·月;电动车(含充电)45元/辆·月。

第十五条 物业服务费收缴时间为每月15日前，也可全年一次性缴纳，也可以6个月一次性缴纳。

第十六条物业服务费的支出项目：(1)管理及服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等;(2)共用设施设备的日常运行、维护费用;(3)临时发电费用;(4)电梯年检、维保费;(4)物业管理区域清洁卫生费用(含保洁用品);(5)物业管理区域秩序维护费用;(6)办公费;(7)物业管理企业固定资产折旧;(8)员工的公众责任保险费用;(9)法定税费;(10)物业管理企业合理利润。

第五章 合同期限

第十七条 合同期限为两年，自20\_年 7月 1日起至 20\_年 6月30日止。合同期满三个月前，甲方应当作出续聘或选聘的决定，在甲方与续聘或选聘的物业管理企业签订物业服务合同生效时，本合同终止。

第六章 其他事项

第十八条 乙方所委派的工作人员(秩序维护员、保洁员等) 非因本小区原因发生工伤、人身伤害事故以及其他因劳动、劳务关系产生的纠纷，与甲方无关。

第十九条 有以下情形之一的，可以提前解除本合同

1.物业项目因拆迁等原因灭失的;

2.因不可抗力因素，致使物业服务合同无法正常履行;

3.乙方严重违反本合同约定，不按本合同履行义务的，经业主大会决定解除合同的;

4.二分之一业主不履行本合同的约定，致使物业管理服务无法正常开展，乙方要求提前解除合同的。

第二十条提前解除合同，解除合同的一方应及时通知对方，合同自书面通知送达对方时即行解除，并在十日内办理交接，在办理交接期间，乙方应维护本物业小区正常的生活秩序，业主和物业使用人应支付费用。

第七章 违约责任

第二十一条 甲方不履行本合同约定的义务，乙方可要求甲方履行，由此造成的损失，甲方应承担相应的责任。

第二十二条 乙方违反合同约定，擅自提高收费标准的，业主、物业使用人有权要求乙方清退，并由乙方按多收费用的3倍标准给予业主或物业使用人赔偿。

第二十三条 甲方、业主或物业使用人违反本合同的约定，未能按时如数交纳物业服务费的，应按每日3‰的标准向乙方支付违约金。

第二十四条 双方约定下列条件所致的损害，可作为对乙方的免责

1.因不可抗力导致的中断服务或物业价值的贬损;

2.因小区本身固有的瑕疵造成的损害;

3.因非乙方责任造成的供水、供电、通讯、有线电视及其他共用设施设备的障碍和损失。

第八章 附则

第二十五条本合同的效力适用于本物业管理区域的全体业主及物业使用人。业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，有关业主应当承担连带责任。

第二十六条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均可监督本合同的实施。

第二十七条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具同等效力。

第二十八条 本合同在履行中如发生争议，双方可协商解决，协商不成的，可依法向开县仲裁委员会申请仲裁或直接向人民法院提起诉讼。

第二十九条 本合同一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具同等法律效力。

第三十条 本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实施服务合同范本6**

甲方（用人单位）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;职位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;家庭地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲乙双方签署的劳动合同的有关规定，为进一步明确双方的权利和义务，经双方平等协商，同意签订本协议，并共同遵守执行下列条款：

>一、甲方的责任、权利、义务：

1、根据工作需要，自 年 月 日至 年 月 日，乙方在 进行有关 （方面）的学习与培训，为期 天。

2、甲方为乙方提供学习（培训）费用预计人民币 元。

3、甲方保证乙方在学习与培训期间享受如下待遇：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、 甲方有权对乙方的学习情况进行检查监督，并对乙方在学习培训中的不良表现进行惩处。

5、 甲方有权要求乙方自当期劳动合同终止日起必须为甲方服务 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。服务期内，如乙方违反培训协议，应将甲方支付的学习培训费用及违约金按“未履行月数/服务期月数”的比例退还。

>二、乙方的责任、权利、义务：

1、学习与培训期间，自觉遵章守纪，努力学习，完成培训任务。

2、若乙方因个人原因未能完成培训任务，乙方须自己出资参加相同培训一次，并作为记录记入年底绩效考核中。

3、一经签订本培训协议，将严格按照培训协议规定的年限为公司服务。乙方无论以何种原因离开公司，将依的相关规定支付相应的培训费用和违约金后，方可办理离职手续。

4、乙方学习培训期满，应将毕业证/合格证交人力资源本部审核。如果成绩不合格，应将甲方支付的学费按比例退还甲方。乙方一次退还有困难的，甲方斟情从其月总收入中扣除。

>三、双方约定的其它事宜：

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

>四、本协议作为甲乙双方签订的劳动合同的补充文件，与合同正本具有同样的法律效力。

>五、甲乙双方在履行本协议发生争议时，可由甲乙双方协商解决。

若双方不能协商解决的，双方根据上海市有关法规提请劳动争议仲裁，必要时将通过法律途径解决。

>六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

培训后请填：实际培训费用为人民币 元，违约金 元。

财务（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日 年 月 日

**实施服务合同范本7**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承担本建设项目城市规划技术服务，根据《\_合同法》、《\_城市规划法》以及有关规定，经双方协商同意，签订本合同。

第一条委托服务的建设项目概况

项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

项目地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拟建建设项目规模

用地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中含商服面 积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;住宅面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管线名 称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，长度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条委托服务内容

建设项目现场踏勘

建设项目选址定点

提供规划设计条件和有关资料

比选规划设计方案

提供城市规划法律法规和规划技术标准咨询服务。

其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

任务完成日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条甲方按时向乙方提供有关文件和资料

文件资料名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

内容要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

份数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提交时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条委托服务费用及支付方式

甲乙双方支付或收取的服务费用标准按省物价局黑价联[20x]162号文件规定的收费标准执行。

本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方一次性支付规划技术服务费(大写)\_\_\_\_\_\_\_ \_万元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元);或本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付规划技术服务费总额度\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即(大 写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，项目服务内容完成后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付乙方剩余全部费用，即(大 写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。

第五条双方责任

甲方责任

甲方委托规划技术服务任务时，必须向乙方提供相关文件资料和明确要求，并对所提供的文件材料真实性和时限负责。

甲方提供的文件资料超过规定期限10天以内，乙方完成规划技术服务成果的时间按合同规定的时间相应顺延;规定期限超过10天以上的，乙方有权重新确定提交规划技术服务成果的时间。

甲方变更委托服务项目或提供文件材料有误，导致乙方返工时，双方另行签订补充合同。甲方应按乙方因此返工所耗工作量向乙方支付费用，具体标准双方协商确定。

合同生效后，甲方要求中止或解除合同，乙方未开展服务工作的，乙方应当返还甲方已支付费用的50%;乙方已开展工作的，甲方应当按合同规定的服务费用总额支付给乙方。

甲方应按本合同第三款规定的费用金额和时间向乙方支付规划技术服务费。甲方逾期支付一天，应向乙方多支付相应金额千分之一的逾期滞纳金。

甲方应向乙方工作人员提供工作、交通等方面的便利条件。

乙方责任

乙方应按省物价局黑价联字[20x]162号和黑建规[20x]41号及有关规定开展规划技术服务活动。

乙方对提交的委托项目规划技术服务成果质量负责。

合同生效后，乙方提出中止或解除合同，应返还甲方所支付的服务费用。

因乙方延误规划技术服务成果提交时间，每延误一天，乙方核减该项目规划技术服务费总额的千分之一，核减的最高限额为甲方向乙方所支付的全部费用。

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的.，按下列第种方式解决

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第七 其他事项

本合同未尽事宜，双方应当及时协商并共同签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。

双方共同履行完本合同规定的责任义务后，本合同即终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实施服务合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了充分发挥甲、乙双方各自的资源优势，经双方友好协商，达成如下合作协议：

>第一条合作方式：

1、甲方将其所有的位于“20xx首届貂皮皮草羊绒羽绒名品服装服饰暨国内中小企业民用商品（江夏）博览会”展位\_\_\_\_\_\_\_\_号，M标摊，用于乙方展览展示经营摊位。

>第二条合作期限：

甲、乙双方合作期限自20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日到20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，从展会开业时起算。

>第三条合作条件：

1、甲方按照展位图纸3M×3M的标准提供经营场所；

2、可租面积按实际测量计算为准。

3、甲方以基本管理费的形式布展当天向乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_）。

>第四条甲方义务：

1、甲方应负责按乙方的设计搭建标准展间。

2、为展会添置必要的，符合要求的消防、电力、用水、等设施，符合国家消防经营标准。

3、甲方负责协调处理于地方各部门的关系，争取各项优惠政策。

>第五条乙方义务：

1、负责对拥有的企业品牌、参展的展品质量合格、符合国家工商、卫生、质监等部门的要求。

2、负责对展位装修进行整体设计，严格按照甲方整体要求实施。

3、必须在20xx年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日装修完毕与展会整体开张营业

>第六条展会期满或展会合作期内终止、违约责任。

1、合同期满，甲、乙双方自动解除本次展会合作协议。

2、合作期内因一方违约终止或双方协商终止合同的，若甲方违约，按天计算费用，退还余款，若乙方违约，自动离场，展位费不退。

>第七条其他约定：

1、未尽事宜，甲、乙双方另行协商补充协议。经双方确认签字同样具有法律效应。

2、本协议履行过程中若有纠纷，可向本项目所在地人民法院提起诉讼。

3、本协议经甲、乙双方签章生效。

4、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**实施服务合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，达成以下条款：

>一、服务项目：

在《\_\_\_\_\_\_\_\_\_网》\_\_\_\_\_\_\_\_\_页\_\_\_\_\_\_\_\_\_位放置甲方企业网页和链接企业网站。

>二、权益与义务：

上传内容仅限经济业务方面，不得上传虚假信息，并符合国家法律，法规和政策，如因违反而引起的纠纷与法律责任等由甲方自负，与本网无关。

>三、费用：

甲方向乙方支付信息服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／年，网页维护费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／年，图表设计费（一次性）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，网页制作费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

>四、其他约定：

服务期限：到款之日起至次年同日。

如有未尽事宜可及时协商解决。本协议自签字盖章日起生效，甲乙双方各执一份，有效期为一年。合同期满经双方同意可自动延续。合同传真件与正本具同等效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实施服务合同范本10**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，达成如下协议：

一、甲方提供车供乙方使用。

二、租车期自年月日时起，至年月日时止。共(天、月、年)，用车时间：北京时间点准时到达目的地接客人。用车联系人：先生/小姐，联系手机：

三、用车行程：

四、租车费：乙方同意按双方商定的价格元/天/辆;租用甲方提供的车辆，共计天，总共辆车，总费用为元人民币。并在出车前付清全部车款。(含税价包油费包(高速低速)来回路桥;及包停车费)，每天使用时间为小时;超时加收元/小时，已收定金：人民币￥元应收车费：人民币￥元租车保证金：人民币￥元，大写万仟佰元整如乙方在合同期内提前取消用车，则乙方所交纳的租车保证金不作退还。合同期满后，乙方结清所有费用后则保证金全额归还乙方(不计利息)。租车过程中不能用保证金抵扣租金。

五、乙方应合理安排甲方车辆的用车行程及司机休息与用餐，乙方如要外出过夜，司机的食宿由乙方负责，使司机能保质、保量地完成乙方的用车任务。如乙方需要改变行程,需双方协商后,才可改变,所产生的全部费用由乙方负责。

六、甲方的车辆必须安全、卫生、准点到达，如遇特殊情况，甲方必须要有补救措施。

七、若因司机或其他原因第三方原因造成交通事故或其他安全事故，造成乙方人身伤害或财产损失，则“\_交通事故处理办法”由乙方与车方所在单位协调处理，如果甲方为其购买了旅游意外保险，则按旅游意外保险相关条款进行赔偿，甲方不承担任何赔偿责任，但甲方可协助处理相关事宜。

八、如甲、乙双方任何一方违约，则应付元违约金给予对方。

九、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。如有未尽事宜，甲、乙双方友好协商解决。

十、本合同未尽事宜，由双方协商，另订附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实施服务合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商达成以下协议：

1.甲方做为乙方的\_师，有拍摄乙方的权利，并享有拍摄作品的肖像权。

2.甲方只能将所拍摄作品用于非商业用途，只可用于参展，出版和在专业摄影媒体发表。

3.甲方需保护乙方的肖像权和隐私权，未经乙方同意不得随意透露乙方的有关资料。

4.甲方需支付相应的劳务费给乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)，支付方式为：拍摄前支付50%，拍摄后再支付50%，以收据为凭。

5.甲方以下人员享有合同中的权利： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人)

6.在拍摄过程中，乙方的吃、住、行以及往返路费由甲方支付。

7.本合同一式两份，双方签字后产生法律效力。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**实施服务合同范本12**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等自愿、诚实守信、互惠互利的原则，经过友好协商，就建立业务合作关系，以开发利用————互联网站广告资源事宜，在遵守国家有关法规基础上达成一致意见：

第一条：合作标的双方合作的标的，是——网站的广告业务代理商资格。乙方依据该种身份，享有本合同规定的所有和完全权益。

第二条：合作基穿双方确认具备下述合作基础，确认其中存在的欠缺能够在业务合作正常进行之前得到完全的弥补。

乙方是——互联网站的高级企业会员。

乙方具备进行电子图片制作以及网页制作的技术能力，具备依据国家相关法规对广告进行全面审查的业务能力，具备进行广告创意策划、制作广告图片和广告网页、开展各种广告代理服务的能力和必要的市场拓展能力。

乙方已经充分了解甲方“——互联”网站《关于广告品质的规定》。

乙方已经充分了解甲方“——互联”网站各种广告方式的开发利用方法以及运行规则。

甲方拥有合法注册的有效企业经营资格和在互联网上开展业务经营活动的合法资格。

甲方承诺，同样遵守自己要求企业会员履行的《依法诚信经营承诺》中涉及的各项原则，严格按照通过网站公布的各种相关的作业规则提供服务。

甲方拥有能够维持正常运营的网站，能够正常展示乙方根据相关规则提交发布的网络广告，并能够正常提供相关的服务作业。

第三条：合作方式

本合同生效当日，甲方在“——互联”网站开辟的专门网页上公布乙方的广告业务合作伙伴身份，并以醒目方式引导用户知晓乙方，便于与乙方取得联系。以醒目方式进行宣传，引导用户利用乙方的服务。

乙方自主接受客户委托，为客户进行广告战略策划和广告策划，为客户制作网络广告产品，进行广告审查。乙方根据与客户协商的标准收取费用，该费用全额归乙方所有，无须向甲方转付。双方的合作不以发生费用结算关系作为履行合同义务、享受合同权利的前提条件。

乙方可以将产品交付客户，由客户自行使用。也可以帮助或代理客户在甲方“——互联”网站通过适当方式申请、发布广告。乙方代客户在甲方“炎黄互联”网站申请发布广告时如同发布自己的广告一样，须遵循甲方的相关规则，参与公平竞争。

甲方对乙方提交发布的广告免予审查。只要乙方获得了发布权，按时提交了符合相关规则的广告，就给予发布。

第四条：甲方的权利和义务

有义务为乙方做宣传，公布乙方的有关资料;有义务推荐并引导客户利用乙方的服务并与乙方建立直接的业务联系。有义务保持宣传和引导的准确和持续。

有义务通过适当方式帮助乙方理解“——互联”网站关于广告形式和广告申请、发布方式的相关规则。

有义务保正维护乙方获得足够的代理经营空间。甲方承诺，在本合同有效期内，在距离乙方经营场所半径——的范围内，不与其他广告公司签定与本合同同类的广告合作合同。

在乙方经公平竞争获得了广告发布权并按时提交了符合相关规则的广告资料时，有义务按时给予发布。但是，当乙方提交的广告明显地严重违反了甲方《关于广告品质的规定》以及相关规则时，有权拒绝给予发布。

甲方有判定乙方的行为是否符合本合同的权利。

第五条：乙方的权利和义务

有义务提供一份所在城市的地图并在该地图上准确标明自己的唯一经营场所位置，并加盖印章。有权要求甲方据此保障自己的业务半径，同时有权突破营业半径限制，尽自己所能开拓经营空间。

有义务按照甲方《关于广告品质的规定》以及相关规则对经手办理的广告进行严格审查。有义务向甲方提交合格的广告作品。对经由其所策划、制作、审查和发布的不符合本合同要求的广告所引起的后果承担全部经济和法律责任。

有义务严格履行《依法诚信经营承诺》。有义务严格履行本合同。有义务向客户提供高品质的服务以维护甲方代理商的信誉。乙方为自己与客户之间发生的纠纷独自承担全部经济和法律责任。

有义务不断大力开拓市场，以维持“——互联”网站广告业务代理商资格。

有独享由于实施本合同而获得的全部收益的权利。

在引荐自己的客户注册成为炎黄互联网站的会员，确认其注册时“引荐人”一栏准确填写了自己的会员号以后，无论该客户以后在————互联网站发布广告时是否经由自己作业，均有权享受该客户在炎黄互联购买积分资金的——%提成。

第六条：合同的生效、有效期与解除

本合同由乙方打印签章，交甲方签章后生效。

本合同的有效期不短于六个月，从本合同生效之日起连续计算。

本合同生效超过六个月以后，如果没有发生失效事由，将持续有效。

当下列失效事由之一发生时，甲方随时可以单方面解除本合同：

当合同执行满6个月以后，乙方3km营业半径内有排序积分超越乙方达到20%以上的其他广告公司提出申请，成为甲方新的合作伙伴时。

当乙方有严重违反本合同的行为，不能全面严格履行合同义务时。

当下列失效事由之一发生时，本合同失效：

本合同之合作基础发生了无法弥补的实质性改变。

双方签署了用以取代本合同的新合同。

本合同解除以后，甲方不再承担合同义务。但是，只要乙方依然是——互联网站的会员，就始终能享受所引荐客户在甲方网站购买积分金额的3%提成;只要乙方仍然具备高级会员资格，就仍然可以根据“——互联”网站的相关规则继续从事“——互联”网站的广告代理业务。当确认自己的排序积分超越了半径——经营空间内的所有其他代理商——%以上时，随时可以再度提出申请。经审查合格，可以重新签署合同再度成为广告合作伙伴，重新享受——%提成待遇。

第七条：违约责任及争议解决

当违约方实质性违反本合同的规定时，非违约方可以免于履行其在本合同项下的相应义务，且不承担赔偿责任。

因违约方违反本合同而使非违约方发生任何费用、开支、额外责任或遭受损失(亏损或其他间接损失除外)，违约方应就该等费用、开支、责任或损失，对非违约方给予全额补偿。

任何因本合同而引起的或与本合同有关的争议，双方均应友好协商解决。协商不成时，守约的一方有权将争议提交到当地人民法院经由诉讼程序解决。

第八条：附则

本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方：

地址：

邮编：

传真：

业务联系人：

电话：

授权代表(签字)：

签约日期：年月日

签约地：

乙方：

地址：

邮编：

传真：

业务联系人：

电话：

授权代表(签字)：

签约日期：年月日

签约地：

**实施服务合同范本13**

甲 方：

乙 方：

经甲乙双方友好协商，甲方委托乙方加工食品包装卷材，并达成如下条款：

第一条：名称、规格、数量

每一期产品的具体工艺规格、加工数量、由双方确认的印刷品订单为准。

第二条：产品单价及支付方式

1、产品单价：

2、付款方式：

3、制版费货款中扣除。

第三条：印刷品质量要求及验收标准：

第四条：交货

1、乙方将印刷品送至： ，运输费用乙方承担。

2、乙方在甲方要求时间内完成印刷任务，且交付甲方验收入库。

第五条： 法律责任：

甲乙双方应严格按照本合同履行相应义务。

1、乙方需按合同约订的材料、品质提供产品给甲方。一旦乙方接到甲方的品质投诉后需立即组织人员将产品回收到工场返工并于两日内将合格的产品送交甲方。

2、乙方需按合同约订的交货期完成生产并通知甲方准备接收。乙方超过合同规定交货时间，每延迟一天应按合同金额的5%作为违约金补偿甲方，另外赔付甲方实际损失。

第六条： 合同变更及解除

对本合同条款的任何变更、修改或增减，需经双方签署相应的书面文件，该文件应作为本合同的组成部分。

第七条：纠纷处理

如甲、乙双方因履行本合同发生纠纷，应积极友好协商解决。

第八条：附则

本合同如有未尽事宜，应由双方共同协商，签订补充协议。

本合同经双方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖公章后生效。 本合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

签约人： 签约人：

日 期： 日 期：

**实施服务合同范本14**

聘用单位:(甲方)

聘用对象:(乙方)

因工作需要，甲方聘用清洁工一名，乙方自愿承担此项任务，经甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，特订如下协议:

一、聘用期限:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、甲乙双方的权利与义务:

(一)甲方的权利与义务

1、甲方聘用乙方担任学校清洁工工作。

2、由甲方确定乙方的岗位职责及要求。

3、甲方有义务根据需要添置有关的劳动工具。 乙方有以下情形之一，甲方可以解除本合同:

(1)严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。

(2)严重失职、渎职，对甲方利益造成重大损害的。

(3)被依法追究刑事责任的39;。

(二)乙方的权利与义务

1、乙方应该严格遵守国家的法律、法规，遵守甲方制定的各项规章制度和岗位纪律，服从甲方的领导和管理。

2、乙方每天按时到岗，不迟到、不早退，遵守劳动纪律，遇到突发事件需打扫卫生随叫随到。

3、乙方应根据甲方卫生要求每天对卫生承包区进行大扫或小扫，确保校园内卫生从早七点半到下午五点半清洁。

4、乙方要妥善保管甲方根据需要添置的有关劳动工具等，不得无故丢失。

5、乙方在劳动过程中因过失发生的交通事故或生病，甲方不承担任何安全责任和医疗费用。

三、工资待遇: 经双方协商，甲方以下列标准和形式支付乙方工资:

1、乙方的工资标准为 1000 元月(含三金)。如因特殊情况，乙方工作不满一个月则当月按日计算报酬。

2、甲方于每月月底以现金足额支付乙方工资。

四、本合同一式两份，双方签字盖章后有效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实施服务合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_《广告法》、《合同法》等有关规定，经甲乙双方协商同意签订此合同。

1.甲方向乙方提供营业执照、质量证书、墙体广告样稿。

2.甲方必须承认每条广告位置的不确定性(大体区域确定)，并且有被别人破坏的可能，验收以后乙方不负责保护。

3.乙方按照甲方的样稿制作墙体广告，在制作过程中乙方向甲方提供照片和方位记录，可供甲方验收，如有发现字样和质量问题，应及时提出，尽快纠正。

4.广告完工后，甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内验收完毕，若不按时验收则视为验收。

5.广告的规格：单条为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_米×\_\_\_\_\_\_\_\_\_米=\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，总条数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_条，总数面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，每平方米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总计金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6.本合同签定当日甲方付给乙方总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;工程完成\_\_\_\_\_\_\_\_%时甲方付给乙方总金额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;全部完工后甲方付给乙方全部金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7.广告制作工期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完成，如遇自然灾害、恶劣天气，工期可推延。

8.合同签订当日起有效，如有一方违约可向法院起诉。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实施服务合同范本16**

托运单位（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代运单位（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了巩固国家卫生城，确保厂区、生活区环境洁净，做到垃圾日产日清，根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_市环境卫生有偿服务办法》规定，甲方将日常生活垃圾（不包含施工土头、树枝等杂物和易燃易爆物品）委托乙方运到市垃圾处理场，经协商制定合同如下，以便双方共同遵守：

一、合同时间：

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、清运办法：

1．采用垃圾桶\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，放在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方每日派汽车运一次，垃圾桶\_\_\_\_\_\_\_\_年半至\_\_\_\_\_\_\_\_年更换。

2．每日垃圾量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_桶，由甲方直接送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_清洁楼，再由乙方转运到垃圾处理场。

3．每日垃圾量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_桶，由乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车上门收集\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，运往清洁楼再转运到垃圾处理场。

三、甲方应把日常垃圾按乙方指定地点装入桶内，乙方负责清运。否则可不运。

四、付款办法：

甲方应付给乙方清运费每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（每季度头十天内一次性付款）结算方式采用同城特约委托收款（即委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行办理）。

五、甲方应按期交纳费用，超期交款乙方增收滞纳金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％或停止清运。乙方如没按时清运，请打电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系。

六、本协议未尽事宜，双方随时协商或另定协议。

七、本合同期满后，垃圾量如无增减可顺延，否则另定。

八、本协议一式四份，甲乙方各执一份，双方银行各一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**实施服务合同范本17**

1) 双方在执行本协议过程中，任何一方违反本协议之约定，均为违约。违约方除向守约方赔偿外，还须承担另一方为取得此等赔偿而支出的所有费用，包括但不限于仲裁费、诉讼费、律师费、差旅费等。

2) 任一方未能如期履约时，应每天按未能履约部分的 %向对方支付违约金。但支付违约金并不免除违约方的其他合同义务。

3) 如果任何一方没有实现本合同约定而受到本合同对方索赔时，应分清具体责任部分，确认该部分的责任方。对于利润损失等其他直接或间接损失(包括商务交易中的双方已告知有发生这方面损失的可能性)，由各自承担，相互不承担责任。

**实施服务合同范本18**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方进行互联网在线翻译服务项目，甲、乙双方在平等、互利、自愿原则上，经协商签订本合同，共同信守。为明确甲、乙双方的权利和义务，经友好协商，达成如下协议：

一、项目情况

甲方委托乙方翻译(项目名称/内容)： 关于多伦多威斯汀王子酒店购买合同 ，英文翻译字数为11770字;

二、交付时间

双方协定翻译稿件交付日期为年9点之前如乙方未能在指定时间完成翻译任务，在甲方同意的情况下，翻译费用按单价乘以应完成天数除以实际完成天数的方式计算翻译价格。

三、保密内容

1、甲方提供给乙方的所有稿件及翻译后的文件(包括书面及电子文档)均为乙方需要保密的信息，乙方不得以任何方式向第三方披露其内容;乙方及其工作人员只能在翻译工作进行时使用该信息，未经甲方书面同意，不得为自身或第三方的利益使用或试图使用该信息;2、 一旦甲方发出通知，乙方应立即向其归还所有保密信息(包括书面文件及电子文档);

3.乙方应遵守职业道德，对其译文的准确性和对内容的保密性负责。甲乙双方也可根据需要，签订详细的保密协议，但不负与此文件有关的任何其他责任。不管甲方的商业利润如何，乙方均有权获得翻译费。

四、权利与义务

3、乙方需确保所翻译内容的准确性，如翻译内容不准确，乙方需按

要求进行修改，直到甲方满意为止。

四、翻译费用及付款方式

1、计价方式，按照翻译的时间和方式进行计算;

2 账号，费用共计人民币1290元;

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，此协议自双方签订之日起生效。具有同样法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实施服务合同范本19**

甲方： （以下简称“甲方”） 乙方：上海掌动网络科技有限公司 （以下简称“乙方”）

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，依据《\_合同法》及相关规定，经友好协商，达成如下协议以共同遵守。

第一条 总则

经双方协商，甲方特授权乙方作为甲方宣传媒体代理公司，负责媒体的宣传安排及联系，并执行甲方确认后的媒体名单，完成发布新闻稿件汇编工作。双方于 200 年 月 日在上海签定本合同。 第二条 服务方式

由乙方在甲方指定的媒体发布甲方确认的媒体稿件；因媒体特殊原因无法发布双方协商更换其他媒体 采取长期合作的方式，甲方不定期、不定量向乙方提交宣传需求； 每次按照实际发生的宣传频次，甲方向乙方结算服务费用。

第三条 甲方的义务

1． 甲方负责提供宣传稿件（图片、文字）； 2． 每次按实际宣传数量向乙方结算费用。 第四条 乙方的义务

1． 乙方负责按甲方要求在指定媒体发布稿件； 2． 乙方要保证稿件发布的及时性、准确性；

3． 乙方如因故不能按照甲方要求发稿，应立即通知甲方，以便及时调整。 第五条 费用及付费方式

根据每次发稿要求和媒体数量结算费用。结算标准按照附件《网站发稿价目表》结算。付款方式：支票或

者转帐

第六条 知识产权保护及保密条款

1. 甲方承诺，对乙方提供的一切资料、信息履行保密义务，未经乙方同意，不向任何第三方泄露。

2. 乙方承诺，对甲方提供的一切资料及其它商业秘密履行保密义务，未经甲方同意不向任何第三方泄露。 第七条 不可抗力条款

由于无法预见的不可抗力事件，例如战争、地震、罢工、动乱等国家法律规定范围之内的突发事件的发生，导致任何一方不能执行本合同中的部分或全部义务时，应及时通知对方，对方可根据实际情况部分或全部免除其应承担的违约责任。

第八条 法律效力及有效性条款

任何一方在协议期间提出终止本协议，需提前向对方发出书面通知，并经对方签署终止协议后方可终止。 第九条 违约条款

1.甲方应按时向乙方支付媒体关系服务费，如果逾期未能按时支付，乙方有权利终止合同。

2.乙方应保证甲方媒体顺利发稿，如果出现因乙方原因造成未能按甲方要求发稿，乙方将承担相关责任。 第十条 附则

1. 本合同未尽事宜及修改，由双方友好协商，以签署补充协议的方式确定并具相同的法律效力。 2甲乙双方最后确定此次活动的方案为本次合同的说明附件，合同附件与合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力，在甲乙双方授权代表签字盖章之日起生效。 4． 合同自合同签定之日起开始执行。

甲 方： 地 址： 电子邮箱： 电话： 传真： 邮 编： 户 名： 开户银行： 银行帐号： 公司代表： 签字盖章：

签字日期： 年 月 日

乙 方： 上海掌动网络科技有限公司 地 址： 上海市海宁路1399号众昌金城大厦1417室 电子邮箱： [email protected]

电话： 021-5161\*\*\*\* 5161\*\*\*\* 传真： 021-5161\*\*\*\* 邮 编： 20xx\*\*

户 名：上海掌动网络科技有限公司

开户银行：中国工商银行上海市天目东路支行 银行帐号：100121550930038\*\*\*\* 公司代表： 签字盖章：

签字日期： 年月日

**实施服务合同范本20**

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

经甲乙双方共同协商，并根据《\_合同法》之规定，就甲方工程施工技术服务、技术咨询等相关业务达成如下协议，由签约双方共同恪守。

一、服务范围

乙方按照甲方要求组织技术人员为甲方提供甲方工程范围内的施工设计、策划、现场管理等。单位自检资料整理、计量、变更资料整理等技术服务。

二、甲方权利与义务

①甲方为乙方提供工作所需的一切设计图纸以及业主和监理单位下发的有关文件。

②甲方为乙方提供全站仪、水准仪、皮尺、钢卷尺、花杆、对讲机、电脑、打印机、文件柜、写字台、数码相机等测量、办公设备和两个测量辅助人员。

③甲方全面负责疏通、处理与建设方、监理方和其他上级部门人员的关系，并承担工程交工验收(包括资料验收)的一切费用。

④甲方为乙方提供住宿、食宿及外出办公条件。

⑤甲方为乙方提供工程技术专用车一辆。

⑥甲方在每个工作面需有现场施工员，接受乙方的技术交底。

⑦甲方在施工期内有权要求乙方提供满足工程技术所需的人员。

⑧乙方人员若不遵守甲方的管理制度，屡劝不听者，甲方有权要求乙方换人。

⑨在工程施工过程中，甲方必须按乙方的技术要求和国家有关施工技术规范进行施工，否则造成的工程质量事故及工程损失，乙方不负任何责任。

三、乙方权利与义务

①乙方必须按照甲方要求，为甲方提供技术服务。

②若甲方所提要求不符合施工规范规定，明显存在质量隐患时，乙方有权拒绝执行。

③乙方必须配备足够的技术人员以保证甲方的工程进度和技术质量。

④乙方在放线、抄平后将数据以书面形式给现场施工员交底，双方签字确认。

四、服务期限

①服务期限以双方签订的合同为准。

②工期包括施工复测时间(10-15天)、雨季及因建设方、甲方等缘故造成的停工时间。不包括竣工资料的编制时间。

③竣工资料编制时间为一个月。

④若因建设方、甲方及雨季等造成工程无法完成，乙方不负任何责任。

⑤若因建设方、甲方或天气原因致使工期超过合同工期，由甲方支付乙方技术人员超过天数的工资。

五、费用及支付方式

本合同按服务期限叁年，技术服务费用壹仟伍佰万元整，按月结算。

六、其他未尽事宜由双方另行协商。

本合同一式两份，自乙方进场接受设计单位交底之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实施服务合同范本21**

第一条本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将霸州市学府苑小区委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条物业基本情况

物业类型：商住综合型

座落位置：裕华道南侧(水榭花都东侧)

四至：

东：南：水榭花都

西：水榭花都北：裕华道

占地面积：平方米建筑面积：约平方米，其中商业平方米，住宅平方米(以竣工图纸资料为准)

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第二章委托管理事项

第四条房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的下水管道、共用的落水管、烟风道、共用照明、避雷线、消防设施及配电设施设备。

第六条小区内与市政公用设施及配套的附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外下水管道、化粪池、沟渠、池、井、自行车存放架(棚)、停车位。

第七条小区的供水设施设备及自来水一次管网、二次管网等设施管道维修及运行费用由甲方另行委托市自来水公司负责，并由甲方委托市自来水公司承担管理、收费与维护责任。

第八条公共环境卫生，包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

第九条交通与车辆停放秩序的管理。

第十条维持公共秩序，包括安全监控、门岗执勤。

第十一条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十二条组织开展社区文化娱乐活动。

第十三条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

1、物业服务费;

2、代收垃圾处理费;

3、代收电费;

4、其他应该收取的费用。

第十四条业主和物业使用人房屋自用部位需要维修、养护时，在当事人提出委托后，乙方应接受委托并合理收费。

第十五条对业主和物业使用人违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止等措施。情节严重的移交执法部门处理。

第三章委托管理期限

第十六条委托管理期限：6年，自20\_年1月1日起至20\_年12月31日止。

第四章双方权利义务

第十七条甲方权利义务

1、负责制定业主公约并将其作为房屋租售合同的附件要求业主和物业使用人遵守。

2审定乙方拟定的物业管理制度;

3.检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况;

4.审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算;

5.委托乙方管理的房屋、设施、设备应达到国家验收标准要求。如存在质量问题，按国家相关规定，甲方负责进行整修。

6.当业主和物业使用人不按规定交纳物业服务费用时，负责催交或以其他方式偿付;

7.协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动;

8.负责为乙方提供足够的必要的物业管理用房、安装小区内电子监控及必要的附属配套设施。

9.乙方因地制宜，尽量为业主提供更多的机动车位。

第十八条乙方权利义务

1.根据有关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度;

2.对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理;

3.按本合同第十六条的约定，对业主和物业使用人违反业主公约的行为进行处理;

4.可选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方;

5.负责编制房屋、附属建筑物、构筑物、设施、设备、绿化等的年度维修养护计划和大中修方案，经双方议定后由乙方组织实施;

6.向业主和物业使用人告知物业使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，告知有关限制条件，订立书面约定，并负责监督;

7.负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告;

8.定期向全体业主和物业使用人公布管理费用收支帐目;

9.对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能，如需在本物业内改、扩建或完善配套项目，须与甲方协商经甲方同意后报有关部门批准方可实施;

10.负责登记、调配管理小区内的机动车位。

第五章物业管理服务质量

第十九条乙方须按下列约定，实施目标管理。

1.房屋外观：完好无损;

2.设备运行：正常、不影响正常使用;

3.房屋及设施、设备的维修、养护：及时;

4.公共环境：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！