# 抵押服务合同范本(热门40篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-01-15

*抵押服务合同范本1合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**抵押服务合同范本1**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人

或主要负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的需要，向乙方申请外汇抵押人民币贷款。乙方经审查，同意向甲方提供外汇抵押人民币贷款。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，按以下条款订立本合同。

第一条 贷款项目、种类、金额、用途、期限如下：

项目 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

种类 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

金额 按当天牌价买入价

计算（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用途 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

期限 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 利息。本合同项下人民币贷款与用作抵押的外汇互不计息。

第三条 用作抵押的外汇币种为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，金额为（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 抵押外汇的来源为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 开立帐户。甲方应在乙方的营业部门开立存、贷款帐户，用于办理用款、还款等。

第六条 借款使用。本合同生效后，甲方应按用款计划，在约定的用款日前 个营业日内向乙方提交“用款单”；乙方应在甲方提出“用款单”后 个营业日内按用款计划将贷款按额放出，转入甲方帐户。甲方用款计划如下：

日期 金额

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

第七条 抵押外汇的使用权

自本合同生效之日起，抵押外汇的使用权归乙方所有。

第八条 还款资金来源

甲方用下列资金偿还本合同项下借款本金：

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 还款计划

甲方应按本合同约定的借款期限按期按额归还所借人民币本金，不得提前归还借款。具体还款计划如下：

日期 本金

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元

第十条 退汇

出现下列情况之一的，乙方退还甲方用作抵押的外汇，不受汇率变动影响：

1．在甲方按期按额归还借款后 个营业日内，乙方将甲方用作抵押的原数额外汇全部退回给甲方。

2．根据本合同第十四条第二项的约定，乙方提前收回贷款后，应在 个营业日内将同额抵押外汇退回给甲方。

3．根据本合同第十四条第三项和第六项的约定，乙方在处置抵押外汇以抵偿所欠贷款后，如抵押外汇还有剩余，应将剩余外汇在处置外汇后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内退还给甲方。

第十一条 贷款监督检查

在本合同有效期内，乙方有权了解、监督、检查甲方的借款使用情况。甲方应按乙方要求提供有关情况和材料。

第十二条 合同的变更、解除

1．本合同生效后，除国家有明确规定外，甲、乙双方不得自行变更或解除本合同。

2．甲、乙任何一方依据国家有关规定需要变更、解除合同的，应及时书面通知对方，双方就变更、解除本合同后的权利、义务协商一致，达成书面协议。合同解除后，甲、乙双方已占用对方的人民币和外汇资金应返还给对方。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十三条 在本合同有效期内，甲方被宣告解散或破产，本合同项下的抵押外汇不能列入破产清算范围。

第十四条 违约责任

1．乙方未按本合同第五条的约定按期按额向甲方提供贷款，应根据违约金额，按实际违约天数每日向甲方支付万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。因乙方的迟延而给甲方造成经济损失的，且违约金数额不足以弥补所受损失，乙方还应给予赔偿。

2．甲方未按本合同约定的用途使用借款，乙方可以停止发放贷款，提前收回部分或全部已发放的贷款，并对违约使用部分，按银行规定收取\_\_\_\_\_\_\_\_％的罚息。乙方提前收回贷款，可直接从甲方存款帐户中扣收，需要其它金融机构协助执行的，可商请其它金融机构代为扣收。

3．甲方未按本合同约定的还款计划按期按额偿还借款，也未和乙方签订延期还款协议，或所延期限已到仍不能归还借款时，乙方按银行规定收取 \_\_\_\_\_\_\_\_％的罚息，并可以从甲方帐户中直接扣收贷款本息和罚金，或者根据逾期贷款金额和罚息数额，以任何方式处置相同数额的抵押外汇，以抵偿甲方所欠借款。

4．乙方擅自提前收回贷款，除应及时退回抵押外汇外，还应根据收回贷款的数额，按实际违约天数每天向甲方支付万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。给甲方造成经济损失，且违约金数额不足以弥补所受损失时，还应给予赔偿，但出现本条第2项、第6项的情况时除外。

5．甲、乙任何一方擅自变更、解除本合同项下权利、义务的，应按贷款总额的万分之 向对方支付违约金。给对方造成经济损失，且违约金数额不足以弥补所受损失的，还应给予赔偿，对方要求继续履行本合同的，应当继续履行。

6．甲方因经营管理不善发生亏损或虚盈实亏，或与第三者发生债务纠纷，或被宣告解散、破产，无力向乙方偿还借款时，乙方可停止发放贷款，收回已发放的贷款，并可以任何方式处置抵押外汇，以抵偿不能收回的贷款。

7．乙方未按本合同第十条的约定及时向甲方退汇，应根据违约金额，按实际违约天数，每天向甲方支付万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第十五条 甲、乙双方商定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十六条 甲方向乙方提交的借款申请书、用款单以及其它与本合同项下权利、义务有关的材料，均为本合同的组成部分。

第十七条 本合同自甲、乙双方法定代表人或主要负责人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

第十八条 本合同正本一式二份。甲、乙双方各执一份。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人

或主要负责人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**抵押服务合同范本2**

债权人(以下简称甲方)：

债务人(以下简称乙方)：

乙方因需一笔资金投资，需向甲方借款。双方经协商一致同意，在乙方以其房产证(以下简称乙方抵押物)，作为借款抵押物抵押给甲

>第一条 借款内容

1.借款总金额： ，大写(人民币)：

2.借款期限：自 年 月 日起，至 年 月 日

3.借款利息： 。

>第二条 抵押物事项

1.抵押物名称：位于 房屋一套，面积为 平方米，房产证号为： 。

2.抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同

>第三条 甲乙双方的义务

(一)甲方的义务：

1.对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2.在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

(二) 乙方的义务：

1.应严格按照合同规定时间主动归还借款。

2.乙方未经甲方同意不得将抵押物、出售、转让、再抵押或以其

>第四条 违约责任

1.乙方如因本身责任不按合同规定支付借款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负违约责任。

2.乙方如不按期归还借款，该抵押物归甲方所有，用于抵偿借款金额，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿，直至乙方还清甲方全部借款为止。

>第五条 其他规定

1.发生下列情况之一时，甲方有权停止合同并收回相应借款。

(1)乙方向甲方提供情况和各项资料不真实。

(2)乙方与第三者发生诉讼，无力向甲方偿付借款本金。

(3)乙方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2.甲方或乙方任何一方要求变更合同或本合同中的某一项条款，须在事前通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3.甲乙双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

>第六条 争议的`解决：

本合同遵守\_的法律、法规，若发生争议：

1.发生争议双方协商解决;

2.协商不成的，向有管辖权的人民法院起诉。

本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抵押服务合同范本3**

编号：

抵押人：(以下简称甲方)

抵押权人：(以下简称乙方)

债务人：(以下简称丙方)

鉴于：

1.乙、丙双方已签订《委托保证合同》，约定由乙方为丙方向(以下简称债权人)申请的为期年，金额计人民币大写元(小写元)的贷款提供连带保证担保。

2.为保障乙方在代丙方向债权人清偿债务后自身担保债权的实现，经各方充分协商，甲方愿意以其拥有所有权的向乙方提供抵押反担保，并承担反担保责任。

为确定各方的权利义务，现根据《\_合同法》和《\_担保法》等有关法律、法规之规定订立本合同。

>第一条、释义

1.本合同中的乙方是指反担保法律关系中接受甲方提供的财产抵押担保的抵押权人，也是为丙方提供保证担保的保证人。

2.本合同中的甲方是指反担保法律关系中的反担保人，即向乙方提供财产抵押担保的抵押人。

3.本合同中的债务人是指对债权人负有债务并由乙方为该债务提供了保证担保的被保证人。

4.本合同中的债权人是指对债务人拥有债权并接受了乙方提供的保证担保的债权人。

>第二条、抵押标的

甲方以下列财产作为反担保抵押物：

1.抵押物名称：

2.抵押物数量：

3.抵押物所在地：

4.房屋所有权证：

>第三条、抵押物事项

1.双方商定抵押物的抵押价值为人民币大写：元，小写:元。

2.该抵押物的担保金额为人民币大写：元，小写:元。

>第四条、抵押担保范围

本合同反担保范围为《委托保证合同》下的乙方因承担保证责任而向贷款银行偿付的所有款项(包括但不限于实际支付的贷款本金、利息、罚息、复利、违约金、损失赔偿金、向贷款银行或第三方偿付的与追索该项贷款有关的诉讼费、财产保全费、差旅费、公证费、律师代理费等费用)、丙方应向乙方支付的担保费本息、违约金、损害赔偿金，乙方在追偿过程中所发生的相关费用等(包括但不限于诉讼费、财产保全费、差旅费、公证费、律师代理费等实现债权的费用)，以及乙方获得清偿前所产生的代偿款利息，利率按同期人民银行的基准贷款利率计算;相关裁判文书裁定加倍支付迟延履行利息的，应当依法支付，如遇基准贷款利率和加倍迟延履行利息两种情形并存时，以金额高者为准。

>第五条、甲方的\'承诺和保证

1.甲方保证其对抵押物享有独立的、完整的、合法的所有权和处分权。

2.甲方保证其提供的抵押物在本合同签订前不存在任何现实或潜在的争议或瑕疵，不涉及任何诉讼或仲裁。

3.甲方保证其提供的与抵押物有关的一切资料均真实、完整、合法、有效。

>第六条、甲方的义务

1.甲方保证是该抵押物的合法所有权人。抵押期间，未经乙方书面同意，甲方不得擅自将抵押物转移、转让、出售、赠与、重复抵押或以其他方式处分，并不得实施减少或降低抵押物价值的行为。

2.由于甲方的行为而使抵押物价值减少或降低的，由甲方承担责任，甲方应在15日内向乙方提供与减少的价值相当的新的担保物。非甲方原因而使抵押物价值减少或降低的，乙方有权在甲方得到的赔偿范围内要求提供担保。

3.在抵押期间，甲方对设定的抵押物应须妥善占有、保管，并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受乙方的检查。有关费用(如仓储、经营、维修、保养等)由甲方承担。

4.甲方不得隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已被设定抵押权的任何情况。

5.本合同项下有关的登记、鉴定、保管以及其他费用由甲方承担。

>第七条、抵押登记手续

抵押需要办理登记的，则甲、乙、丙三方应在本合同签署同时共同到财产登记机关办理本合同项下抵押的正式登记手续，并由乙方持有正式的抵押登记证明。委托办理抵押登记手续的费用和办理抵押登记手续的费用由丙方承担。

>第八条、抵押权的实现

在乙方履行了代偿义务后的15日内未受丙方清偿的，乙方可依法申请法院强制执行并变卖该抵押物(抵押物价值由乙方委托的评估机构评估确定)，并以所得的价款优先受偿。抵押物变卖后所得价款仍不足以清偿的，乙方有权就不足部分继续向丙方追偿。

在抵押、质押、保证等各种反担保方式并存的情况下，乙方向各反担保人的追偿无顺序限制。

>第九条、违约责任

1.甲方违反本合同第六条第2款约定的，乙方可要求甲方恢复抵押物原状，并要求甲方提供乙方认可的新抵押物，同时可要求甲方按抵押物价值总额的百分之五支付违约金。

2.甲方违反本合同第六条第3款约定，因保管不善致使抵押物毁损、灭失的，乙方可要求甲方恢复抵押物原状并重新提供乙方认可的新的抵押物。

3.甲方违反本合同第六条第2、第3款的约定，又未能按乙方要求将抵押物恢复原状或提供乙方认可的新的抵押物，则乙方有权要求甲丙任何一方提供其他方式的反担保，同时有权要求甲丙双方赔偿由此给乙方造成的一切损失。

4.甲方违反本合同约定的其他义务与责任以及丙方违反本合同的约定，甲丙双方应承担由此给乙方造成的一切损失。

5.甲方或丙方任何一方有下列情况之一的，应视为违约，乙方有权行使抵押权：

(1)甲方违反本合同的任何承诺和保证条款。

(2)甲方违反本合同的其他任何条款或义务、责任。

(3)丙方未能向债权人偿还债务而使债权人向乙方主张代偿的。

(4)甲方、丙方或公司被宣告关闭、解散或破产。

(5)抵押物被司法机关或其他有权机构采取查封、冻结、拍卖或采取其他强制执行措施。

甲方、丙方有其他违反本合同的任何行为或危害乙方正当利益足以妨碍本合同正常履行的行为。

丙方擅自与贷款银行变更借款合同。

丙方擅自提前向贷款银行还款。

甲方、丙方擅自变更或提前解除本合同。

如出现上述违约行为或丙方未能按借款合同约定的时间还款并导致乙方代为清偿的，则乙方有权在任何媒体(包括但不限于报纸等纸质媒体、网络媒体等)上披露(包括但不限于以黑名单或公告形式)甲方、丙方的违约行为及违约事实。

>第十条、合同的独立性

1.本合同项下甲方所有义务和责任不因其他合同的解除或终止而当然解除或终止。

2.本合同项下甲方所有义务和责任不因各方上级单位的指令，或各方与其他单位签订任何协议、文件、合同而减轻或免除。

3.本合同项下甲方所有义务和责任不因各方发生合并、分立、重组、破产、解散、撤销等事项或变更企业有关登记事项而减轻或免除，本合同所列权利、义务由变更后的当事人、承继人继续承担反担保责任。

>第十一条、合同争议的解决

本合同适用中国业已公布并正在执行的法律，本合同履行过程中发生的任何争议，当事人可以协商解决，协商不成的，任何一方可向乙方住所地人民法院提起诉讼。

>第十二条、合同生效

1.本合同由甲、乙、丙三方签字后生效。

2.任何有关本合同的补充、修改、变更须经三方协商一致并订立书面协议。

>第十三条、合同终止

本合同在债务人归还对债权人的全部债务或甲方的担保债权得到全部清偿后终止。

>第十四条、其他

>第十五条、文本及签署

本合同正本壹式份，甲方、乙方、丙方及相关机构各执壹份，具有同等法律效力。

本合同于年月日在签订。

甲方：(签字)

乙方：(签字)

丙方：(签字)

房地产抵押物清单

编号：

抵押物名称所在地

产权人产权共有人

面积用途

权证名称

及编号

评估值抵押价值

上述抵押物可作抵押价值合计：人民币

抵押权人(公章)

法定代表人或

委托代理人(签字)

年月日抵押人(签字或公章)

法定代表人或

委托代理人(签字)

年月日

**抵押服务合同范本4**

抵押人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用于购买、建造自用住房。售房单位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明售房单位全称)。为维护甲乙双方利益，根据\_颁发的《借款合同条例》规定立此合同，并共同遵守以下条款。

一、甲乙双方共同遵守《职工住房抵押贷款办法》及其补充规定和实施细则的各项规定。

二、乙方向甲方提供的贷款，甲方只能用于购买、建造翻建自用住房，不得挪作他用。

三、甲方的借款由乙方以转帐方式划入售房单位或施工单位(翻建住房时)在乙方开立的存款户。

四、甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(抵押物名称)交乙方作为借款的抵押(抵押物详细清单附后)。抵押物的现值为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，担保\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元贷款的偿还。

五、借款期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即由\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。贷款利率为月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰。

六、借款采用本金法按月归还本息，甲方必须于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方归还贷款本息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、如遇国家统一调整存贷款利率时，按国家有关规定调整贷款利率，依此重新确定每月还本付息金额。

八、贷款期内，甲方未按本合同规定的时间偿还贷款本息，逾期一个月以内的，应于下月偿还贷款本息时一并归还，乙方不予处罚，但上述情况一年不得超过两次。逾期超过一个月或一年内发生两次以上逾期的，乙方有权按超过的逾期天数每天向甲方收取逾期额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的罚息。

九、如遇下列情况之一者，乙方有权对抵押物进行处理。处理抵押物所得收益抵扣甲方所欠乙方贷款本息和处理抵押物引发的各项费用后，剩余部分退还给甲方，并限甲方按期搬出用于抵押的住房，不足部分由甲方所在单位负责在三个月内无条件偿还。

1.甲方在贷款期内六个月内未按期归还贷款本息或全部贷款到期后六个月未还清全部贷款本息的;

2.甲方在合同有效期内死亡或宣布失踪或移居国外，其法定继承人拒不继续履行甲方偿还贷款本息的义务或无力继续履行偿还贷款本息义务的;

3.甲方违反本合同规定的任何条款的。

十、还款保证人(甲方所在单位)应积极协助乙方督促甲方按期偿还借款本息。在甲方不能按期归还借款本息且抵押处理不能履行时，还款保证人必须无条件地负责偿还甲方所欠乙方的借款本息。还款保证人接到乙方要求其代甲方偿还借款本息的通知后，应于三个月内无条件地代为归还借款本息。三个月后仍未归还的，乙方有权从其在银行开立的住房基金存款户或其他存款户中扣收。

十一、甲方在未还清全部借款本息前，甲方对抵押物享有的全部权益让渡给乙方，并不得对抵押物作任何有损乙方利益的处理。

十二、甲方需对抵押物办理保险，保险单交乙方保管，抵押物如遇意外毁损，甲方应负责立即通知保险公司和乙方，保险公司的赔偿金应首先用于归还借款本息。若保险赔偿金不足以归还借款本息的，不足部分仍由甲方负责归还。

十三、乙方应按合同规定办理贷款，如因乙方原因影响甲方用款，乙方应按影响金额和天数，每天付给甲方相当于影响金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

十四、甲乙双方任何一方不履行本合同条款，双方均有权按《民事诉讼法》第一百五十八条规定执行。

十五、本合同正本一式份，副本份，由甲乙双方及还款保证人(甲方所在单位)三方盖章并经法人代表签名、公证处公证后生效，至甲方还清乙方全部贷款本息之日起失效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**抵押服务合同范本5**

抵押人：

抵押权人：

为确保债务人 与债权人(即抵押权人，下同)签订的编号为 的 合同(以下简称主合同)的切实履行，抵押人愿意为债务人与债权人依主合同所形成的债务提供房地产抵押担保;抵押权人对抵押房屋进行了充分了解，同意抵押人用下述房屋为债务设定担保。为明确双方的权利义务，根据我国《物权法》、《担保法》、《合同法》及有关法律、法规和规章的规定，抵押当事人各方本着平等自愿的原则，经协商一致，特订立如下条款：

一、被担保的主债权种类和数额：

被担保的主债权种类为： ，被担保的主债权数额(币种及金额)为：

二、债务人履行债务的期限：

债务人履行债务的期限为 ， 即从 起至 止。

三、抵押房地产的基本情况：

房屋抵押时，房屋所占用的土地使用权同时抵押。以一处房屋设定抵押的，房屋基本情况如下：

房屋座落：房屋所有权人： 房屋所有权证号/预售合同号： 国有土地使用证号： 抵押面积： 其他情况： 以多处房屋设定抵押的，房屋基本情况见附件一《抵押房屋清单》;以在建建筑物设定抵押的，建筑物基本情况见附件二《在建建筑物抵押清单》。

四、抵押担保的范围：

抵押担保的范围包括：主合同中约定的主债权及其利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用。

五、抵押权登记的约定：

本抵押合同签订后 日内，抵押双方应向长沙市房地产交易管理所申请办理房屋抵押权登记;抵押合同发生变更、抵押权灭失或出现法律法规规定或双方约定的抵押情况发生变化的其他情形，抵押双方应在事实发生后 日内向长沙市房地产交易管理所办理抵押权变更登记、注销登记或其他相应的登记。

房屋抵押时，该房屋占用范围内的土地使用权同时抵押。房屋抵押权自登记之日起生效。

房屋所有权证/预告登记证明由 保管，他项权证/抵押预告登记证明由抵押权人保管。

六、双方的权利义务：

1、抵押期间，抵押房地产由抵押人占管，抵押人应妥善使用和管理，并接受抵押权人的监督、检查。抵押权人有权利也有义务定期或不定期对抵押房地产进行监管和检查。

2、抵押期间，未征得抵押权人同意，抵押人不得擅自将抵押房地产进行转让或以其它方式处臵;抵押房地产发生损毁、灭失、被拆迁、被征收征用等情况，抵押人应当及时将情况告知抵押权人，并采取有效措施防止损失扩大，抵押权人有权就获得的保险金、赔偿金或补偿金等优先受偿，或由抵押人重新提供或增加担保。

3、办理抵押登记后，抵押权人应按主合同的约定履行相应的义务。

七、违约责任：

违反本合同义务，违约方应向守约方支付 违约金。

八、争议解决的方式：

本合同在履行中若发生争议，抵押双方应协商解决，协商不成，可选择 方式解决：

1、诉讼：向 人民法院提起诉讼;

2、仲裁：提交 仲裁机构申请仲裁。

九、其他补充约定：

本合同一式 份，抵押双方签字或盖章后生效，合同附件与本合同具有同等效力。本合同由抵押人执 份，抵押权人执 份，债务人执 份，办理抵押登记时，抵押双方向长沙市房地产交易管理所提交一份。

抵押人(签章) 抵押权人(签章)

身份证明号： 身份证明号：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)：

代理人(签字)： 代理人(签字)：

年 月 日在 签订

**抵押服务合同范本6**

抵押人（以下简称甲方）：

抵押权人（以下简称乙方）：

兹因甲方为担保乙方对于其所有的债权，将由甲方提供抵押物，为乙方设定抵押权，并约定条款如下：

一、所担保的债权：包括本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（在本合同有效期间内，得分次循环动用，但在同一时间，其动用总额以上开金额为最高限额）及其利息，逾期利息，既违约金以及债务不履行致乙方蒙受损害的赔偿。至债权实际金额及各种利息违约金的计算方法以及债务的清偿期，另立借据，透支约据、本票、约定书、委任保证合同为凭，并作为本合同的附件，各该附件所规定事项的效力与本合同同。

二、抵押物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_型汽车\_\_\_\_\_\_\_\_\_辆，车辆牌号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。上述用于抵押的车辆为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有。

三、本合同所担保的债务纵未届清偿期，乙方亦可以随时通知甲方清偿其全部或一部，甲方愿即照办，绝无异议。

四、抵押物于登记后如有粘贴标签或烙印的必要时，甲方应协助乙方或登记机关办理。其因此而支出的`费用，全部应由甲方负担。

五、甲方及抵押物提供人切实声明：上述抵押物完全为甲方或抵押物提供人合法所有，并与任何第三人的权利无关。如日后发生任何纠葛致使乙方遭受损害时，纵其事由非可归责于甲方及担保物提供人，亦愿负连带赔偿责任。

六、本合同存续期间，甲方及抵押物提供人保证抵押物占有人对于抵押物必尽妥善保管的责任所有因抵押物支出的税费、修理、保养等一切费用，亦与乙方无涉。

七、抵押物的现状发生变动时，不论其原因如何，甲方及抵押物提供人应及时通知乙方。其因抵押物现状的变动或价值的抵落致不能或不足使本合同第一条开列的全部债权获得清偿时，乙方因此所遭受的损失，甲方及抵押物提供人愿负连带赔偿责任。

八、抵

押物应按乙方指定置于\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，甲方保证决不擅自迁移。抵押物为交通工具，经乙方同意得由甲方或抵押物提供人或其他第三人使用者，一经乙方通知，甲方或抵押物提供人应即负责将抵押物停放于指定处所。

九、抵押物应向乙方同意的保险公司投保乙方所指定的保险，并应以乙方为惟一受益人，保险金额及条件应商得乙方的同意，一切保险费用均由甲方负担，所有保单及保费收据均交由乙方保管；乙方如为代为垫付保费，经通知甲方限期偿还，甲方未如限办理时，乙方得将垫款径行列入甲方借款金额，依例计金，甲方绝无异议。但乙方并无代为投保或代垫保费的义务。

十、遇有下列情形之一时，乙方得占有抵押物。

（一）有担保法所定应占有情事时。

（二）未经乙方允准而抵押物的烙印或粘贴的标签被损毁时。

（三）未经乙方同意而将抵押物出租时。

（四）因甲方或抵押物提供人或其他第三人的行为，致抵押物的价值显然减少或显有减少之虞时。

（五）乙方认为甲方借款运用不当时。

（六）乙方依前5项规定占有抵押物，甲方或第三人拒绝交付时，乙方得申请法院径行强制执行。

（七）乙方因占有抵押物所受的损失及支出的费用，均由甲方负责赔偿。抵押物被占有后所生孳息，乙方占有权收取，以之抵偿收取孳息的费用及甲方债务。

（八）乙方占有处分抵押物，应依担保法的有关规定行之。

十一、甲方应觅具经乙方认可的保证人，以为甲方履行本合同所定一切给付责任的保证。保证人并愿以本合同为证，声明放弃先诉抗辩权暨民法保证各法条内有关保证人的一切权利。

十二、甲方愿接受乙方对于借款用途的监督及对于甲方业务财务的稽核。乙方因行使监督稽核之权而需甲方供给任何有关资料时，甲方应即照办，但乙方并无监督或稽核的义务。

十三、本合同所订给付义务，以乙方营业

所在地为履行地。如因本合同所订事项而涉讼时，不论当时甲方或抵押物提供人或营业所在地，或其国籍有无变更，均以\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院为第一审管辖法院。

十四、本合同书所载甲方、乙方、抵押物提供人、连带保证人均包括其继承人、法定代理人、破产管理人或遗产管理人。又甲方、抵押物提供人及连带保证人等同意本合同乙方代表人变更时，承受其职务之人，即当然为本合同书权利义务主体的代表人，毋庸为变更的登记。

十五、除本合同所订的条款外，凡乙方现在或将业所订与贷款有关的各项章则以及金融业现在或将来所适用的一切有关章则，甲方均愿遵守，决无异议。

十六、本合同有效期限自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。届期未清偿时得延长期限。本合同副本共\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押物提供人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**抵押服务合同范本7**

甲方(抵押权人)：

乙方(购车人)：

为确保《分期付款汽车买卖和服务合同》及其附件的全面履行，保障甲方合同债权的实现和车辆的实现和车辆所有权的安全，甲、乙双方同意在车辆上为甲方设定抵押权，经平等协商，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、甲、乙双方同意将《分期付款汽车买卖和服务合同》中约定的车辆作为抵押物，为甲方设定抵押权。作为抵押物的车辆为： (牌号)汽车一辆，发动机号 ;车架号 ;车牌号： 。

二、抵押期内，抵押车辆的所有权属于甲方，同时甲方也是车辆的挂靠单位;乙方享有《分期付款汽车买卖和服务合同》约定的对于车辆的使用权，以及全部履行合同义务后取得车辆所有权的权利。

三、抵押担保的范围包括：

(1)甲方代乙方向汽车销售方支付的除首付款以外的剩余款项及利息;

(2)依照《分期付款汽车买卖和服务合同》约定，乙方应向甲方支付的包括但不限于保险费、服务费等其他款项和费用;

(3)由于乙方对甲方违约，乙方依照《分期付款汽车买卖和服务合同》约定应当向甲方支付的包括但不限于滞纳金、违约金、损害赔偿金、车辆使用收益、实现债权的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、催收费、查询车辆费、评估费、拍卖费)等所有款项。

四、甲方抵押权的存续期间至被担保的债权诉讼时效届满之日后两年止。

五、抵押物所担保的甲方债权不能实现的，甲方有权按照《分期付款汽车买卖和服务合同》的约定行使抵押权，依法拍卖、变卖或以其他合同约定方式处理抵押物。

六、本合同签订后，双方应到车辆管理部门办理车辆抵押登记。乙方应将抵押物的抵押登记证书正本原件及其他抵押相关文件交甲方持有。待乙方的债务全部清偿后，双方共同办理车辆抵押登记注销。

七、办理车辆抵押的相关费用，包括但不限于评估、公证、登记、差旅等费用，均由乙方承担。

八、因本合同发生的或与本合同相关的一切纠纷，甲、乙双方协商解决，协商未果的，由甲方指定的人民法院管辖。

九、本合同一式三份，甲、乙各执一份，另一份交登记机关办理登记。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)： 代表人：

年 月 日 年 月 日

**抵押服务合同范本8**

典当行(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

当户(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《典当管理办法》、《合同法》、《担保法》以及国家有关法律法规，双方经协商一致，订立本合同。

>第一条 关于典当

1.典当种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.典当用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.典当金额：根据抵押(质押)物评估价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%发放。

4.典当期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)典当期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。当期不足5天的，按5天计算。

(2)本合同记载的典当金额，发放日期，到期日期与当票不一致时，以当票记载为准。当票为本合同的主要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5.月综合服务费率

根据当户所提供抵押物的地理位置，物品状况，质量等实际情况，执行典当月综合服务费为\_\_\_\_\_\_，在发放当金时一次性扣收。

>第二条 关于抵押物

1.地理位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.抵押物权属证件号码及面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.订立本合同的同时，当户必须到办理抵押登记手续，费用自负。

>第三条 典当行的权利和义务

1.典当行有权了解当户的生产经营、财务活动、产品物资库存和借款使用情况，有权要求当户提供所需的证(照)件及相关资料。

2.当户出现包括但不限于本合同第四条第4、5、6、7项所列的足以影响典当行权益的行为或情形，典当行有权停止发放当金或提前收回典当本金。

3.典当期限或续当期限届满后，当户应在5日内赎当;逾期不赎当也不续当即形成绝当;如形成绝当，典当行有权按《典当管理办法》的有关规定委托拍卖行进行公开拍卖或由典当行自行出售，所得款项用以偿还拍卖费用，贷款本金，综合服务费及其他相关费用，剩余部分退还当户，不足部分向当户追索。

4.依据本合同约定按期足额向当户发放当金。

>第四条 当户的权利和义务

1.有权按照本合同约定取得和使用当金。

2.按时归还当金。如不能按时归还当金时，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天与典当行协商续当事宜，办理续当手续的同时交纳续当期的综合服务费。

3.按照本合同约定使用当金，不得挤占，挪用当金。

4.当户实施承包、租赁、股份制改造、联营、合并、兼并、分立、合资、资产转让、申请停业整顿、申请解散、申请破产以及其他足以引起本合同债权债务关系变化或影响典当行债权实现的行为，应提前书面通知贷款人，并经典当行同意，同时落实债务清偿责任或提前清偿债务，否则不得实施上述行为。

5.当户发生除前项所述行为之外对其履行本合同项下还款义务产生重大不利影响的任何其他情形，如停产，歇业，注销登记，被吊销营业执照，法定代表人或主要负责人从事违法活动，涉及重大诉讼，仲裁，生产经营出现严重困难，财务状况恶化等，均应立即书面通知典当行，并落实典当行认可的债权保全措施。

6.当户为他人债务提供保证或以其主要财产向第三人抵押，质押，可能影响其偿还本合同项下借款能力的的，应当提前书面通知典当行并征得典当行同意。

7.当户必须保证当期内抵押物状况良好，若抵押物出现损毁，破坏等减值现象时，当户必须采取措施恢复抵押物的价值，如不能及时恢复价值，则应提供典当行认可的其他抵押物或担保措施。

8.当户如出现变更营业执照及其所载事项时，应及时书面通知典当行。

9.当户承担与本合同及本合同项下有关法律服务、保险、运输、评估、登记、保管、鉴定、公证等费用。

>第五条 提前还款

1.当户提前还款，应提前通知典当行，协商还款方式。

2.当户提前还款，典当行退还剩余天数综合服务费。

>第六条 违约责任

1.典当行未按本合同约定按期足额向当户发放当金，视情况以适当方式补偿当户损失。

2.当户未按照本合同约定期限归还当金，逾期5日即形成绝当，典当行有权按照约定处理绝当物品。

3.当户违反本合同项下义务，典当行有权要求借款人限期纠正违约行为，有权宣布本合同立即到期或采取相应资产保全措施。

>第七条 争议解决

本合同履行中发生争议时，可由双方协商解决，也可向属地人民法院提请诉讼。在诉讼期间内，本合同不涉及争议的条款继续有效。

>第八条 其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第九条 合同的生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

>第十条 合同数量

本合同一式份，双方各执一份，每一份具有同等法律效力。

>第十一条 注意事项

典当行已提醒当户注意对本合同各项条款作出全面、细致、准确的了解，并应当户的要求做出相应说明。本合同一经签订，典当行即视合同双方对本合同条款含义认识一致。

当户(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

典当行(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：晋城市百业千行典当有限责任公司

依据《合同法》、《担保法》、《典当管理办法》及相关法律规定，甲方自愿将其有权处分的财产质押给乙方，取得相应当金，到期后赎回。经乙方审查，同意接受甲方的财产质押。双方经协商一致，按以下条款订立本合同;

第一条 甲方用作质押典当的财产为：(附详细当物清单及出当人所有权证明)：

(1)当物名称：

(2)规格：

(3)数量：

(4)帐面价格：

第二条 本合同项下质押典当财产估价人民币\_\_\_\_\_(大写)元整，折当率为\_%，实际典当额为\_\_\_\_\_(大写)元整。月综合费率为\_\_\_ %，月综合费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元乙方给付当金时一次性扣收。免收利息。

第三条 甲方应在本合同订立后将当物移交乙方占有，从乙方实际收到甲方当物时本合同生效。

第四条 在质押有效期内，乙方应负责妥善保管当物，并不得挪用。

第五条 甲方应按乙方要求，对质押财产办理财产保险，并将保险单交乙方保存。投保期限应长于本合同约定期限。如本合同经双方同意延长期限的，甲方应办理延长投保期限的手续。

第六条 在本合同有效期内，甲方不准转让质押物。

第七条 本合同项下有关公证、签定、登记，运输等费用由甲方承担。

第八条 在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分质押物。

第九条 出现下列情况之一时，乙方有权依法定方式处分质押财产：

(1)主合同债务履行期限届满或经延期后仍未履行债务;

(2)债务人死亡而无继承人或继承人放弃继承的;

(3)债务人被宣告解散、破产的。

处理质物所得价款，不足清偿当金及相关费用的，乙方有权另行追索;价款偿还当金及相关费用还有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同的`，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同条款仍然有效。

第十一条 本合同甲乙双方按合同约定期限履行完合同的，质押权即自动终止，乙方应返还当物及有关单据。

第十二条 违约责任

(1)依照本合同第4条的约定，因乙方保管不善造成当物毁损的，甲方有权要求乙方恢复质物原状;或者要求乙方赔偿因此而遭受的损失。

(2)甲方因隐瞒质押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或其它类似情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

(3)甲、乙任何一方违反第九条约定，应向对方支付本合同项下当金总额20%的违约金。

第十三条 双方商定的其它事项：

第十四条 争议的解决方式：

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向合同签订地人民法院起诉，或者向合同签订地的合同仲裁机构申请仲裁。

第十五条 本合同由甲、乙双方法定代表人或其授权的委托代理人签字并加盖单位公章，自当物移交完毕之日起生效。

第十六条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

附：质押物清单及有关证书、单据。

甲方：(公章)

法定代表人(或委托代理人)：(签章)

年 月 日

乙方：(公章)

法定代表人(或委托代理人)：(签章)

年 月 日

签订合同地点：

(注：如果合同当事人为公民或非法人单位，应由该公民签字或单位主要负责人或经其授权的委托代理人签字)。

**抵押服务合同范本9**

甲方：（借款人、抵押人） 身份证号：

住址 ：

乙方：

甲乙双方经协商一致就机动车辆抵押借款的事项达成如下合同：

第一条、抵押车辆品牌： 型号：数量： 台 机动车牌照号码：车架号码：

发动机号：

第二条、借款金额：人民币元整 。抵押车辆评估价值：人民币 元。

第三条、借款期限：年 月 日 至 年 月 日。

第四条、如甲方未能履行此约定，乙方有权单方提前终止合同并向甲方追索借款本金、利息、综合费用及违约金，行使抵押权。

第五条、抵押的范围包括：

《机动车辆抵押借款合同书》项下的借款本息与综合服务费；实现债权和抵押权的费用（包括抵押登记费、律师费、诉讼费、申请执行

费、拍卖或变卖费等）、罚息、以及应支付的违约金、赔偿金等。

第六条、双方责任：

1、 甲方保证对抵押机动车辆依法享有所有权。在抵押前未将该质物转让抵押、抵押担保及依法保全等，无任何经济纠纷，如有纠纷甲方愿承担全部责任。

2、 抵押车辆在乙方封存。

3、 抵押车辆的保险，由甲方到保险公司办理投保手续，保险费用由甲方负担。

4、 在抵押期间，乙方须妥善保管甲方交付的抵押车辆。若是由于车辆自身原因或自然损坏、不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

5、 机动车抵押期间，如果价值有所减少，乙方认为有必要对机动车重新估价，甲方必须予以合作。重新估价后，乙方认为机动车价值不足以担保其债权时，甲方必须提前偿还部分或全部借款。

6、 随车手续：由乙方保存。

7、 乙方行使抵押权处理抵押车辆所得价款，不足清偿债务的，乙方有权另行追索。甲方承诺抵押物一旦被乙方行使抵押权，甲方无条件、无偿向乙方提供合法有效的`过户手续。

第七条、甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，须向乙方所在地人民法院起诉。

第八条、本合同在甲方还清借款本金、综合费用后，乙方将甲方提供的抵押物和证件等返还甲方。本合同自行终止。

第九条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份以资信守。本合同未尽事宜，双方以补充协议的方式另行约定。

第十条、提示条款

甲方已阅读本合同所有条款，应甲方要求，乙方已经就合同条款做了相应说明，甲方对本合同所有条款的含义及相应的法律后果已全部知晓，并予以充分、准确无误的理解。

甲 方:乙 方:

年月 日年月 日

**抵押服务合同范本10**

抵押权人(甲方)：

抵押人(乙方)：

>第一条 为确保甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称借款人)签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_号借款合同(以下称借款合同)的履行，乙方愿意以其有权处分的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间之房产(地产)的全部权益(以下称该抵押物，具体财产情况见抵押物清单)抵押给甲方，以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

>第二条 本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)、借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用(包括律师费和诉讼费)。

>第三条 本合同的效力独立于被担保的借款合同，被担保的借款合同无效不影响本抵押合同的效力。

>第四条 本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由乙方承担。

>抵押合同的登记

>第五条 乙方不可撤销地授权甲方在本合同签订后执本合同、借款合同、购房合同及全套有关该抵押物的证明文件到有关的房地产管理机关办理抵押的登记备案手续。

>第六条 乙方不可撤销地授权甲方在获得该抵押物的正式产权证明后，依有关法律法规的规定，到有关的房地产管理机关办理该抵押物的正式抵押登记手续，并将该抵押物的他项权利证书及抵押登记证明交存于甲方。

>抵押物的使用和保管

>第七条 乙方须保证该抵押物的合理使用，不得把抵押物用于保险条款禁止或排除的任何方式或任何目的。

>第八条 未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的\'任何增加物，自动转为本合同的抵押物。

>第九条 抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处置。由此引起甲方的任何损失，由乙方承担责任。

>第十条 乙方对该抵押物必须妥善保管，负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。对该抵押物造成的任何损坏，由乙方承担责任。

>第十一条 乙方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。乙方因不履行该项义务而对甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

>抵押物的保险

>第十二条 乙方须在取得该抵押物\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，到甲方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受任何火灾、水灾、地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及损毁;投保金额不得少于重新购买该抵押物的全部金额;保险期限至借款合同到期之日，如乙方不履行到期还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。 第十三条 乙方需在保险手续办理完毕十日内，将保险单正本交甲方保管。保险单的第一受益人须为甲方，保险单不得附有任何损害或影响甲方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款(除非甲方书面同意)。 第十四条 乙方不可撤销地授权甲方为其上述保险事项的代表人，接受或支配保险赔偿金，将保险金用于修缮该抵押房屋的损毁部分或清还本合同项下借款人所欠甲方的款项，此授权非经甲方同意不可撤销。 第十五条 抵押期内，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险。否则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

>第十六条 乙方如违反上述保险条款，甲方可依照本合同之保险条款的规定，代为购买保险，所有费用由乙方支付。

>第十七条 抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，乙方应就受损部分及时提供新的担保，并办理相应手续。

>抵押物的处分

>第十八条 发生以下情况的，乙方同意甲方有权提前处分抵押物：

(一)根据借款合同的约定借款合同提前到期的;

(二)乙方违反本合同第八条、第十条、第十三条、第十四条、第十五条、第十六条、第十八条;

(三)当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响的。

>第十九条 乙方保证，在借款人不履行借款合同约定条款时，甲方有权依法就处分该抵押物的价款优先受偿。

>第二十条 处分本抵押合同项下之款项，依下列次序处理：

(一)用于缴付因处理该抵押物而支出的一切费用;

(二)用于扣缴所欠的一切税款及乙方应付的一切费用;

(三)扣还根据本合同乙方应偿还甲方的贷款本息及其他一切款项。

>第二十一条 处分该抵押物的价款超过应偿还部分，甲方应退还乙方。

>抵押入声明及保证

>第二十二条 乙方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

(一)向甲方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处;

(二)准许甲方或其授权人，在任何合理的时间内依法进入该抵押房产，以便检查;

(三)乙方在工作单位、联络方式等发生变化时，须在十日内书面通知甲方;

(四)乙方在占有该抵押物期间，应遵守管理规定，按时付清该抵押物的各项管理费用，并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。如不履行上述责任，须赔偿甲方因此遭受的损失;

(五)当有任何诉讼、仲裁发生，可能对该抵押物有不利影响时，乙方保证在十日内以书面形式通知甲方。

违约金

>第二十三条 任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下贷款余额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

>争议的解决

>第二十四条 如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应尽量友好协商解决;协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一：

(一)提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决;

(二)提交仲裁委员会裁决。

>第二十五条 争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

>其他

>第二十六条 双方商定的其他条款：

>第二十七条 借款合同中的借款人按期付清合同约定的借款本息及其他费用，并履行本合同的全部条款及其他所有责任后，本合同即告终止。甲方将协助乙方到房地产行政主管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押房产的所有权权属证明文件和收据退还乙方。

>第二十八条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，均有同等效力。由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方各执一份，登记机关存档一份。 抵押权人住所： 抵押人住所：

电话： 基本账户开户行：

传真： 账号：

邮政编码： 电话：

传真： 邮政编码： 甲方(公章) 乙方(盖章)

负责人(签字) 法定代表人(签字) 年 月 日 年 月 日 登记机关：

抵押登记编号：

抵押登记日期：

**抵押服务合同范本11**

甲方;(借款人 )

身份证号码：

住址：

乙方：(抵押人 )

身份证号码：

住址：

甲乙双方经协商一致就机动车辆抵押借款的事项达成如下合同：

第一条、乙方承诺在借款期间将本人所抵押车辆品牌： 型号： 数量： 台

机动车牌照号码： 车架号码： 发动机号： 抵押给甲方，抵押车辆估计价值：人民币 元。

第二条、借款金额：人民币 元整，(天利息)： 人民币 元整，()(天利息人民币大写) 元整。甲方将借款本金以转账的形式到乙方指定账户。

第三条： 借款期限： 年 月 日至 年 月 日。违约责任：如果乙方不能按期归还欠款本息，违约金 元整，人民币大写 元整。

第四条：本合同期满，如乙方未能履行此约定，甲方有权单方提前终止合同并向乙方追索借款本金、利息、综合费用及违约金，行使抵押权。

第五条：双方责任：

1、乙方保证对抵押机动车辆依法享有所有权。在抵押前未将该质物转让抵押、抵押担保及依法保全等，无任何经济纠纷，如有纠纷乙方愿承担全部责任。

2、抵押车辆在甲方存放。

3、抵押车辆的保险，由乙方到保险公司办理投保手续。保险费用由乙方负担。

4、在抵押期间，若是由于车辆自身原因或自然损坏、不可抗力等因素造成的车辆损失、免除甲方赔偿责任。

5、机动车抵押期间，如果价值有所减少，甲方认为有必要对机动车重新估价，乙方必须予以合作。重新估价后，甲方认为机动车不足以担保其债权时，乙方必须提前偿还部分或全部借款。

6、随车手续：由甲方保存。

7、甲方行驶抵押权处理抵押车辆所得价款，不足清偿债务的，甲方有权另行追索。乙方承诺抵押物一旦被甲方行驶抵押权，乙方无条件、无偿向甲方提供合法有效的过户手续。

第六条：甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，须向甲方所在地人民法院起诉。

第七条：本合同在乙方还清借款本金，综合费用后，甲方将乙方提供的\'抵押物和证件等返还乙方，本合同自行终止。

第八条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份以资信守。本合同未尽事宜，双方以补充协议的方式另行约定。

第九条：提示条款

乙方已阅读本合同所有条款，应乙方要求，甲方已经就合同条款做了相应说明，乙方对本合同搜索页条款的含义及相应的法律后果全部知晓，并予以充分、准确无误的理解。

第十条：备注

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人或授权代理人： 法定代表人或授权代理人： 本合同项下抵押物共有人意见：

年 月 日

**抵押服务合同范本12**

甲方：

某实业发展有限公司

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等公正、相互诚信的原则，订立如下合同：

一、甲方同意乙方以其所拥有完全所有权的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的评估价值为金额（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的20亩\_\_\_\_\_\_\_\_性质的土地作为抵押，向甲方借入金额（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，利率\_\_\_\_\_\_%，期限壹个半月，\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止、

二、乙方须以该土地合法取得的国土使用证作为交存甲方的抵押，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前办妥此项手续（以甲方书面出具的收条为凭）、

三、乙方保证用于抵押的该项土地已完备所有土地款缴款手续并已取得相应缴款凭证，否则由此引起的经济及法律等责任由乙方承担、

四、甲方在双方订立本合同且收妥乙方作为抵押证明的国土使用证后的\_\_\_\_天内分\_\_\_次向乙方提供的以下账户划款（以银行转帐支票或银行证明为凭）：

账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

五、乙方应于本项借款到期日将款项全额归还甲方，还款划入甲方开户银行为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的账户、

六、乙方于借款到期日还款后的\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方应将乙方抵押的全部有关土地权属的证明交还乙方（以乙方收条为凭），同时本合同作废、

七、违约责任

1、乙方如迟于甲方所要求的期限提交上述有关抵押证明，甲方有权决定取消本次借款、

2、乙方如在借款到期日后未能按时还款，逾期\_\_\_\_\_\_\_天之内除按照本合同规定计付活期利息外，还应赔付甲方按每逾期壹天万分之\_\_\_\_的罚息；逾期超过\_\_\_\_\_\_天的，则乙方应以整个借款期限（含逾期天数）计付利率为\_\_\_\_\_\_\_%的定期利息、同时赔付甲方按每逾期壹天万分之\_\_\_\_的罚息；逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天的，甲方有权拍卖乙方所抵押的该项土地，或要求乙方以整个借款期限（含逾期天数）计付利率为\_\_\_\_\_\_\_%的定期利率的本息、同时赔付甲方按每逾期壹天万分之\_\_\_\_的罚息（两种方式由甲方选择其一），乙方土地拍卖净所得不足以偿付乙方欠款（含逾期应付甲方的上述全部款项）的，甲方享有对乙方未尽债务的追索权，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_天之内向甲方清偿该未尽债务并支付以相当于银行同期同档次定期存款计算的利息、

八、其它事项

1、本合同一式两份，双方各执一份、

2、本合同为打印件，合同条款手写与涂改无效、

3、合同订立后双方认为如有必要，可签订补充协议，补充协议与本合同条款有冲突的，以补充规定协议为准、

4、本合同从乙方向甲方交付该项土地国土证等抵押凭证且甲方向乙方划款的当日起生效、

甲方（签章）：

乙方（签章）

法宝代表人（签名）：

法宝代表人（签名）：

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定地点：

签定地点：

**抵押服务合同范本13**

甲方：

身份证号：

住址：

乙方：

身份证号：

住址：

甲乙双方经协商达成如下抵押合同：

一、质抵押当车辆品牌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型号：\_\_\_\_\_\_数量：\_\_\_\_\_\_台。

机动车行驶证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发动机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、抵押金额：人民币\_\_\_\_\_万元整。评估价值人民币\_\_\_\_\_万元整。

三、抵押期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

四、抵押费用：月利率：\_\_\_\_\_‰月综合费率：\_\_\_\_\_‰合计：\_\_\_\_\_‰。

五、双方责任：

1.质抵押车辆在乙方封存。在抵押期限内，乙方负责该车的安全并不得转让、出租、出售、拆动或损坏。

2.质抵押车辆的保险，由甲方到保险公司办理投保手续，保险费用由甲方负担。

3.自抵押期满之日起五日内，经双方同意可以续当。逾期不赎当也不续当的，视为绝当。

4.绝当物品估价不足5万元的，由乙方自行变卖或者折价处理，损溢自负;绝当物品估价超过5万元的，按有关规定处理，所得收入在乙方扣除当金本息、综合费用和实现债权的费用后，剩余部分退还给甲方，不足部分乙方有权向甲方追索。

5.本合同约定：借款人按月交纳利息和综合费用，即每月\_\_\_\_\_日前支付上月利息和当月综合费用。借期在五日内，利息和综合费用按日计算;借期在十日内，利息和综合费用按半个月计算;借期在十日以上(包括十个工作日)，利息和综合费用按整月计算。如借款人未能履行此约定，贷款人有权单方提前终止合同并向借款人追索借款本金、利息、综合费用及违约金。

6.本合同所约定的利率和综合费率不受本合同借款期限限制，借款人必须按时交纳利息和综合费用直至借款人清偿完债务为止。

7.超期赎当或续当，每日按抵押金额的‰增收滞纳金。

8.随车手续：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，由乙方保存。

六、甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可向乙方所在地人民法院起诉。

七、当票作为本合同的附件具有同等法律效力。

八、本合同未尽事项，按国家法律及国家商务部、\_颁布的《典当管理办法》执行。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份以资信守。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人(签字)：\_\_ \_\_\_\_\_\_ 经办人(签字)：\_\_\_ \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**抵押服务合同范本14**

甲方：

乙方：

甲方因企业生产经营需要，向乙方累计借款，该笔借款及利息，甲方自愿用贵州省仁怀市赵汝良煤矿股权转让所得股份做为抵押，甲乙双方本着公平公正诚实守信经协商一致就借款一事达成如下协议：

一、借款数额：乙方提供借款人民币(写：月利息)(写：);

二、借款期限：年 月 日到年 月 日;

三、借款用途：甲方用于仁怀赵汝良煤矿经营所需流动资金及技术改造资金;

四、还款方式：借款期限到期时甲方一次性向乙方支付所借支的本金，每月底甲方付乙方提供借款的月利息(写;);

五、甲方以转让所有贵州省仁怀市赵汝良煤矿公司的股权及所有生产原材料及设备和产品，向乙方提供质押，以保证甲方准时、足额返还利息及本金;

六、抵押权的实现：甲方未按本协议约定的还款期限返还借款给乙方，或甲方被人民宣告企业破产或因违法被企业部门撤销，乙方可以与甲方协议以浮动抵押财产折价或者拍卖、变卖该浮动抵押财产所得的价款优先受偿，乙方与甲方未就抵押权实现方式达成协议的.，乙方有权请求当地人民拍卖、变卖该浮动抵押财产，用于抵偿乙方向甲方提供的借款，该浮动抵押财产折价拍卖变卖后，其借款超过债券数额的部分归甲方所有，不足抵偿部分乙方有权向甲方追偿直至甲方返还乙方所提供的全部借款为止;

七、本协议达成上述条款，甲乙双方应自觉履行，不得违约，本协议根据许家文和韦永的《股权转让协议书》为依据，韦永保证股份转让协议书真实性原件或复印件盖鲜章。如有违约，违约方应对守约方因违约而遭受的经济损失依照《\_合同法》第114条规定支付违约金;

八、甲方提供的夫妻身份证复印件和仁怀赵汝良煤矿所有合法手续及许家文和韦永的《股权转让协议书》原件(复印件盖鲜章);

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜甲乙双方协商解决，协商解决不成功时乙方可以采取司法途径进行解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**抵押服务合同范本15**

抵押人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据\_有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条

甲方用作抵押的财产为抵押财产清单（详见及财产有效证书）；

>第二条

本合同项下抵押财产共作价（大写）\_\_\_\_\_元整，抵押率为百分之，实际抵押额为\_\_\_\_\_元整。

>第三条

抵押财产的保管方式和保管责任如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、抵押财产中的代甲乙双方封存后，由甲方自行保管；抵押财产中的由甲方自行保管，甲方应妥善保管抵押财产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。

二、抵押财产中的由甲方交乙方保管。并由乙方向甲方一次性收取\_\_\_\_\_元整的保管费，乙方应妥善保管抵押财产，不准挪用抵押财产。

>第四条

甲方应按乙方要求，对抵押财产中的办理财产保险，并将保险单交乙方保存。投保期限应长于主合同约定的借款期限。若主合同项下借款延期，甲方须办理延长投保期的手续。保险财产如发生灾害损失，乙方有权从保险赔偿中优先收回抵贷款。

>第五条

甲方用作抵押的有价证券在抵押期内到期时的处理方式，甲、乙双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第六条

在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押财产；甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得乙方书面同意。

>第七条

本合同项下有关的公证、保险、鉴定、登记、运输及保管等费用由甲方承担。

>第八条

本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

>第九条

在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其抵押财产。

>第十条

出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。

二、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。

三、借款人被宣告解散、破产。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

>第十一条

抵押权的撤销：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_主合同借款人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，抵押权即自动撤销，乙方保管的甲方财产和财产保险单应退还给甲方。

>第十二条

本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

>第十三条违约责任

一、按照本合同第三条第一项的约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方由权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本息。

二、按照本合同第三条第二项的约定，由乙方保管的抵押财产因保管不善造成毁损，甲方由权要求乙方恢复抵押财产原状；或者要求乙方赔偿其因此而遭受的损失。

三、甲方违反本合同第四条的约定；乙方可以停止发放主合同项下贷款或视情况提前收回已发放的贷款本息。

四、甲方违反第五条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之\_的违约金。

五、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

六、甲、乙任何乙方违反第十二条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之 \_的违约金。

七、在本合同有效期内，未经抵押人同意，变更主合同条款或转让主合同项下义务的，甲方可自行解除本合同，并要求乙方退回由乙方保管的抵押物。

八、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第十四条

双方商定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第十五条

争议的解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向人民法院起诉（或：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向苏州市仲裁委员会申请仲裁）。

>第十六条

本合同由甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章，自主合同生效之日起生效。至主合同项下借款本息全部还清时自动失效。

>第十七条

本合同意识二份，甲、乙双方各执一份。

附：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_抵押财产清单及财产有效证书一式\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**抵押服务合同范本16**

债权人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债务人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！