# 取暖服务合同范本(通用12篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-01-15

*取暖服务合同范本11、甲方应按照第十七条有关工程款支付约定的时间和方式向乙方支付工程款，并有权对乙方使用工程款情况进行监督；2、乙方应将甲方支付的工程款专项用于所有发生在本工程中的`人工、材料、机械费用的支付；乙方在约定的工程款支付时间之前...*

**取暖服务合同范本1**

1、甲方应按照第十七条有关工程款支付约定的时间和方式向乙方支付工程款，并有权对乙方使用工程款情况进行监督；

2、乙方应将甲方支付的工程款专项用于所有发生在本工程中的`人工、材料、机械费用的支付；乙方在约定的工程款支付时间之前应向甲方提交付款申请及用款计划，并在下次付款申请前向甲方提交上次工程款实际使用情况明细及相应的证明资料供甲方审核备案，自觉接受甲方的监督；

3、甲方在本合同履行过程中如发现乙方将工程款挪用、转移时，有权终止本合同的一切支付，直至乙方改正为止；

4、甲方在本合同履行过程中如发现乙方故意拖欠当地群众房租等费用时，在拖欠金额已经确认的前提下甲方可直接支付，乙方应予认可。

**取暖服务合同范本2**

甲方：

乙方：

凉州区高坝镇蜻蜓村村委会为保障社区供暖服务质量，加强锅炉安全管理和正常运营，确保住户的正常供暖，经甲、乙双方共同协商，本着公平和互惠互利的原则，达成如下承包条款。

一、承包内容

蜻蜓村村委会蜻蜓社区供热站供暖服务，包括供暖锅炉及其相关附属设备和管网的运营、维修、维护。

二、承包期限

20xx年10月15日至2024年10月15日。

三、甲方权利、责任、义务

1、提供社区取暖住户花名册、供热管网设计施工图纸和质保合同以及供暖分户阀门室钥匙。

2、负责水、电、道路三通并符合供热要求，锅炉、管网等设备质量合格、安装科学、运行正常。

3、监督供暖质量和安全运行情况。

4、协调住户积极缴纳热力费，协调供暖服务过程中出现的其他问题。

5、为保证锅炉最低运营成本和最低供热质量，确保已售出房屋足额缴纳热力费，住户中途不得停止采暖。

6、承包内容中所有供暖财产所有权归甲方所有。

7、负责按照设计标准和相关规定进行供热站验收并办理相关手续。

8、供暖质量达不到国家供暖标准，发生的问题由乙方负责。

9、不得故意刁难或制造障碍影响正常供暖。

四、乙方权利、责任、义务

1、必须遵守小区物业管理规定，不得发生扰民等违法行为;处理好与业主关系，杜绝意外事件发生。

2、在承包期内发生工作人员和设备财产安全事故，全部由乙方承担，甲方概不负责。

3、制定科学供暖方案，培训司炉工，按照锅炉有关操作规程规范操作，安全运行，确保供暖时间、质量达标，用户室内温度达到18摄氏度以上。

4、司炉工必须持证上岗，搞好设备检修维护和水处理等工作，做好锅炉运行日志;维修人员必须熟悉小区管网基本参数及位置分布，确保维修及时准确。

5、严格执行武威市物价部门制定的收费标准，按照整栋楼建筑面积分摊到户收取热力费。

6、出现供暖故障及时通知住户，紧急抢修，不得耽误供暖，不得以任何理由停止供暖。

7、购买、安装除尘、脱硫等环保设备，确保环保达标。

8、根据供暖需要，负责新增供热锅炉及设备的购买、安装。

9、自承包之日起，乙方所购买、安装的设备设施所有权归乙方所有。

10、承担锅炉房至各供热楼栋散水以外的管网维护、维修。

11、对甲方在协调供暖相关事项过程中产生的专门性劳动(如专人配合热力费收取等)，经协商后支付一定的劳动报酬。

12、乙方负责收取热力费，并承担锅炉和各种供热设施维修费及各种税费，包干经营，自负盈亏。

五、其它：

1、乙方向甲方缴纳保证金壹拾万元整(¥：

2、乙方若在合同期内私自停止承包经营，每年赔偿甲方的全部损失费用。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

4、本合同从签定之日起生效，未尽事宜双方另行协商解决。协商不成的，提请当地人民法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**取暖服务合同范本3**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商同意，甲方将检查院锅炉房供热承包给乙方，有关条款如下：

一、锅炉房供暖范围含办公楼及车库、临街底商、住宅楼二栋。

二、租赁期限

5年.

自 年 月 日 —— 年 月 日。

三、相关收费标准

按照市政府下发文件规定标准执行。

四、供暖温度按照市政府下发文件规定标准执行，因乙方供暖未达到规定标准致使供热管道及住户暖气系统等损坏及与其相关的一切经济损失，均由乙方比照市场价格及相关标准予以赔偿或者修复。

五、自合同签定之日起，主管道及锅炉发生的损坏、维修由乙方负责(主管道自然老化、改造、锅炉到期更换)，入户部分如需维修，由甲方自行维修。

六、在承包期限内发生的锅炉房用水电费归乙方负责。

七、在此期限内发生意外人员伤亡或重大损失事故的，由乙方负责。

八、二次供水由甲方负责看护、维修。

九、其他未尽事宜由双方共同协商解决。

十、供热日期

每年10月20日至第二年4月20日。

十一、承包期限

20xx年10月——20xx年10月。

本合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月 日

**取暖服务合同范本4**

1、本工程所需要的砼、钢材、钢绞线、锚具、支座（含楔形钢板、临时支座、套筒）、弹塑体、及灌浆料（灌浆料由甲方提供原材料乙方负责人工拌合）、压浆材料、预埋件、波纹管、伸缩缝、竖向预应力钢管、钢模板。乙方负责人工配合卸车、材料的工地保管责任及费用。主要材料由乙方按合同规定的损耗进行领用；每月结算一次；本协议损耗为钢筋I级钢1%，II级钢1、5%，混凝土0、5%，钢绞线3%（钢绞线工作长度在结算时不进行计量，也不含在3%的损耗内，该部分量只在材料计划和最终材料核算时根据设计图纸或技术交底数量进行考虑）。钢模板全部回收，竹胶板周转四次以上。乙方使用的甲供材料超过本合同规定的损耗率，甲方将按供应价×1、1从乙方每期结算款中扣除。乙方应安排人员配合甲方对以上原材料及半成品完成各种试验检验工作；甲方负责原材料实验费用，乙方负责试件加工制作（含前期养护）。

2、周转性材料、零星材料和辅助材料由乙方自行采购（包括且不限：如施工中使用的吊车、钢管架、扣件等由乙方提供；其它小型机具（包括张拉设备、发电机、电焊机、钢筋加工设备、砼振捣设备等）以及焊条、扎丝等材料由乙方根据具体情况配备。甲方负责原材料实验费用，乙方负责试件加工制作（含前期养护）），乙方采购的材料进场前应向甲方提交生产厂家出具的质量合格证书并提供样品进行检验，经甲方检验合格后方可进场使用；在使用过程中乙方应按规范关于材料检验批次要求及时通知并配合甲方完成取样检验工作；对检验结果不符合规范要求的材料坚决不允许使用，由此造成的一切损失由乙方承担；施工动力（水电）包含在单价中，乙方承担。

3、乙方应在接到图纸后7天内和每月25日分别提出由甲方供应的材料、设备、构配件需用总计划和下月需用计划，甲方经审核后应按供应计划要求的质量、品种、规格、型号、数量和供应时间及时组织货源交付乙方；乙方应及时验收并办理领料手续，妥善保管，合理使用；如因保管不善发生丢失、损坏，乙方应承担因此造成的一切经济损失；

4、本工程所需的所有机械设备均由乙方根据施工实际需要自行配置，但必须能满足业主及甲方的强制性要求及施工需要；保持机械设备状况良好，对机械设备经常维护和保养，不发生泄漏污染事件；

5、乙方对本合同中约定应由自己采购及租赁的材料或设备因管理能力不够、不熟悉当地环境等需要甲方代为采购或租赁时，应以书面形式向甲方提出申请，甲方按实际购买或租赁价格加收5%的管理费用列转乙方使用。

**取暖服务合同范本5**

乙方砼运车到达指定现场后，甲方应及时安排专人负责指挥，保证车辆及随机人员出现场的安全，以及车辆进出现场达到市环保要求。

应保证场地平整、坚实、畅通，有足够的调车场地及泵车的安全操作环境。

负责提供现场需用水、电及照明环境。

应按国家、市及有关规定要求，对浇筑后的砼进行合理振捣、抹面和养护，现场严禁往砼内加水。

保证每车砼到达现场后在60分钟内顺利浇注完毕。由于甲方原因，致使砼没有浇注到工程部位而造成砼产品报废的，应承担乙方损失(砼费和运输费)。

应在使用砼 小时前向乙方提供砼浇筑计划，保证乙方有足够的准备时间，并按照所提供计划组织生产。

**取暖服务合同范本6**

1、认真贯彻执行国家颁布的《xxx安全生产法》、《xxx消防法》、《xxx环境保护法》、《xxx职业病防治法》、《劳动法》等各项劳动保护、安全生产的法律法规，并督促乙方贯彻执行。

2、对乙方施工人员进行安全教育。

3、对乙方施工进行安全技术交底。

4、督促乙方认真执行本项目部安全生产规章制度。

5、督促检查乙方做好劳动保护和职业病防治工作。

6、督促检查乙方做好环境保护和文明施工工作。

7、督促乙方对现场事故隐患进行整改并对其进行检查。

8、对乙方发生的一般事故，进行调查取证并提出处理和整改意见。

9、积极配合乙方在发生安全事故时的抢救工作。

**取暖服务合同范本7**

1、为保证本合同的有效履行，甲方在此要求乙方：在签订本合同时向甲方交纳5万的现金履约保证金；

2、该履约保证金在甲方收到业主签发的交工验收证书并返还相应的履约保证金时7天内返还乙方；当乙方未能履约或在履约过程中违背本合同约定的责任和义务时，甲方有权将该履约保证金全额不予返还并无需出具证明或陈述理由；

3、乙方必须加强自身队伍建设，避免信访、投诉、追讨工资等有损甲方信誉的事件发生，如发生类似事件，甲方将扣除乙方的履约保证金。

**取暖服务合同范本8**

1、乙方承诺：具备履行本合同所必须的资质，且具体实施人员也符合资质要求，并具备实际履行本合同的能力。

2、甲方提供基层的平整度、标高、厚度均应符合施工图纸设计要求和《城市道路工程施工验收规程》（DBJ08—225—97）的要求并负责向乙方做施工技术及安全交底。

3、甲方负责提供施工用电、用水、落实乙方机械设备的停放处和必要的安全防范措施。

4、乙方施工完毕交付甲方，甲方负责保护好路面；工程验收之前禁止一切车辆进入现场，否则视为工程验收合格。

5、乙方承诺：未经甲方书面许可，不将工程的任何一部分转包由任意第三人完成。否则视为根本性的违约，甲方可随时解除本合同。

**取暖服务合同范本9**

1、除非协议另有规定，工程量单中的综合单价均已包括乙方为完成本合同工程所需的人工、机械、材料（本合同第16、1款约定由甲方供应的除外）、水电、现场自检、缺陷修复、自身的管理费用、现场经费、临设建设费、资料费、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、税费（营业税、城市维护建设税、教育费附加除外）、利润及合同明示或暗示的责任、义务和风险等；在整个合同执行期间，综合单价固定不变，并与实际完成的工程数量的增减无关；

2、乙方用于本合同工程的各类装备的提供、运输、拼装、维护、拆卸、迁移等支付的费用，已包括在工程量单的单价与总额价之中；

3、用于支付已完工程的计量方法，工程量的确认以设计图纸净值为准。

4、用于本工程施工的所有措施费用包含在单价中，例如冬季养生费用、混凝土垂直运输费等。

**取暖服务合同范本10**

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

温度：按有关规定或惯例，供热后室内温度不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_℃。也就是指：24小时内的任何时点，在住户的每一个安装有暖气片、热风口等供热设备的房间的任何一个位置测量，温度均不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_℃。

温度的测量：用户在关闭窗户1小时后，使用合格的温度计测量并记录的温度，即为向甲方交涉、诉讼、索赔追究违约责任的依据。如甲方对用户的测量有异议，可以要求用户提出测量时三个证人（包括邻居），证明测量符合上述第一项且测量结果准确的依据。若直接使用同一供热设备端口的三个（含三个）以上的用户共同提出达不到\_\_\_\_\_\_\_\_\_℃的测量记录时，甲方不得再要求提供证人证明。用户提出三个证人证明温度达不到\_\_\_\_\_\_\_\_\_℃和测量结果准确后，或三个以上用户共同提出温度达不到的记录时，甲方还持有异议，可以请求律师、公证机关作出现场测量公证、见证。公证、见证和有关差旅费用由甲方承担。应在用户测量结果提出后的24小时内作出。

在此期间，甲方不得对用户的供热端设备进行调整、改变。24小时内甲方未作出公证，用户的结果即为最终认可。用户直接聘请公证机构作出的公证测量结果可直接作为向甲方交涉、诉讼、索赔、追究违约责任的依据。如用户在经过上述程序，一段时间内持续（三次（含三次）以上）提出甲方供热室温达不到16℃的记录。在第一次记录的最后一次记录日期之间的期间，视为甲方持续达不到\_\_\_\_\_\_\_\_\_℃的证据。对此期间甲方应向乙方承担违约责任，除非甲方提出相反的证据证明在此期间达到了\_\_\_\_\_\_\_\_\_℃。甲方对经测量公证、见证的温度记录不能提出异议。

违约责任：通过上述程序所测量认定的温度和期间可以构成用户向甲方索赔、要求甲方承担违约责任的充分证据。温度每天每与\_\_\_\_\_\_\_\_\_℃相差1度，用户有权选择一种方式要求甲方承担违约责任。

（a）按户计算：以用户为一个计量单位，每与\_\_\_\_\_\_\_\_\_℃相差1度，每天甲方向用户支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，温度每降低1度，加付1倍。如\_\_\_\_\_\_\_\_\_℃时，为每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_℃为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，依此类推。

（b）按每户取暖费计算，温度每差1度，为相应期间取暖费的2倍。如平均取暖费为每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每差1度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，差2度为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以此类推。

甲方除按上述办法承担违约责任外，还应赔偿用户因温度下降造成的冻毁设备、物品及老人、儿童病人因温度过低导致的人员感冒等冻病坏及病情加重的医疗费、误工费及与之同等价格的身体损害赔偿。除非甲方证明这些情形的发生与甲方的违约无关。

遇燃料等涉及供暖成本的因素发生较大价格变化调整时（以原来为基数变化超过50％），双方应按本条第一款的程序协商供暖的价格。如双方在价格上协商不成，取暖费暂按上年度的50％的比例或按燃料下跌的比例计算收取，用户有权选择其中的一种计算方式。

无论用户与甲方就取暖费的价格是否能达成一致，甲方必须第二条和第三条的规定向各用户供暖，否则按第二条或第三条的规定，按上一年度的取暖费标准向用户承担违约责任。

甲方单位： （以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位： （以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了明确双方的职责，加强协作，相互促进，按期保质完成施工任务。经甲乙双方协商，按照《xxx合同法》的原则，结合本工程的具体情况签订如下条款，须双方共同遵守。

**取暖服务合同范本11**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

签订日期：

签订地点：

1.总则

根据《\_合同法》等现行法律法规，本着自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就 20xx年锅炉供热系统维护承包事宜，协商一致，签订本合同。

2.定义及解释

维护：是指为保证设施正常运行所进行的维修、检修、保养等。

施工现场：指由发包方提供的用于工程施工的场所以及发包方在施工设计中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

对外关系：是指甲方或乙方与除甲乙双方以外的第三方所发生的、与履行本合同有关的关系。

书面形式：指合同书、信件、电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件等数据电文。

3.施工地点，承包方式、内容

施工地点： 独山子集中供热锅炉房 。

承包方式采用下列 方式：

乙方包工、包全部材料、设备;

乙方包工、包部分材料、设备：单价在5000元(含)以内、累计在300000元(含)以内的材料、设备由乙方提供，在上述范围内的材料、设备费按实际发生的金额进行结算，乙方结账时必须出具经甲方签字确认的材料、设备费清单。超出上述范围的材料、设备费由甲方承担。

乙方包工、甲方包全部材料、设备;

承包范围：

对独山子石化矿区服务事业部公共事务管理公司锅炉车间转动设备部分、静设备及工艺管道部分、低压电气部分、仪表部分及供热车间、液化气服务中心仪表部分进行日常维护，维护内容见附件一“维护工作范围及内容”。

4.资料提供

乙方向甲方提供的资料： 巡检记录、检维修记录 。

甲方向乙方提供的资料：设备说明书、设计图纸等。

5.维护质量和标准

详见附件二。

6.验收标准、方法

验收标准：按上述的约定执行。

验收方法：由甲方现场负责人组织验收，验收合格由甲方现场负责人出具验收单据。

7.合同价款及结算方式

合同价款

本合同价款为 万元(贰佰贰拾陆万壹仟叁佰元整)，其中维护费万元，材料、设备费30万元。

本合同价款 包含 税金(填写包括/不包括)，税费由 乙 方承担。乙方须提供 维护费 发票。

付款账号： 650006016

开户银行：中国建设银行独山子支行

结算方式：按照～条执行

、每月的结算费用=维护费÷5个月+材料设备费±考核价款

、维护费分两次结算，第一次在20xx年2月20日前进行结算，第二次在20xx年5月20日前结算，乙方每月20日前到使用单位进行上月维护的考核，并由甲方设备技术部主管人员确认，甲方设备技术部主管人员对每月的维护考核有审核权，甲方财务部门根据设备技术部主管人员审核的乙方每月考核情况给予结算维护费。

8.权利和义务

除本合同其他条款约定的权利义务外，双方约定如下：

甲方权利

甲方有权对乙方协议范围内的工作质量进行考核。考核结果与乙方的维护费挂钩，考核细则详见附件三。具体考核权利由甲方使用单位进行考核，设备技术部进行监督确认。

甲方有现场指挥作业的权利，乙方应积极予以配合。

甲方对设备维护质量有检查评定的权利。

由于乙方原因造成甲方无法正常生产的，给甲方造成较大的经济损失的，甲方有权按照附件二进行考核，费用从维护费中扣取。

其他权利 / 。

甲方义务

协调乙方和现场其它施工单位的工作关系。

甲方有义务为乙方的日常维护检修工作提供便利条件。

按照本合同的约定，向乙方支付报酬。

其他义务 / 。

乙方权利

乙方在维护中，对使用不正常有故障设备有权提出技术改造和项目建议权，并进行改型和选型，报甲方有关部门批准。

乙方有权拒绝违章操作，有权拒绝在不符合安全措施工规范条件下作业，保证人员和设备的安全。

乙方有权拒绝设计不合理，未完工的技改技错项目的维护工作。

按照本合同约定，获得报酬。

其他权利 / 。

乙方义务

乙方应按约定配备管理和维护人员，维护人员中仪表工不少于10人，电工不少于8人，钳工不少于8人，其余(包括电气焊工、管工等)不少于8人，并确保人员的素质，特殊工种须按规定持证上岗。

乙方应确保人员的稳定性，尤其设备维护人员和技术骨干的稳定。

乙方应保证在甲方锅炉车间24小时有人值班，供热车间每周巡检2次，液化气服务中心每周巡检1次，保持联络畅通，可以随时找到乙方维护人员，每天按时要求定时、定点做好设备的巡回检查、运行维护、定期保养并认真做好各种记录。乙方应做到主要设备抢修不过夜，一般问题不过天。特殊情况双方协商解决。

乙方应保证甲方在用设备、设施的长周期运行。

乙方负责维护过程中一切施工方案的制订和施工组织工作，报甲方审批后，负责现场施工的技术管理、质量管理、安全管理工作并接受甲方的监督检查。乙方严格按甲方审定的方案执行。

乙方有责任提出所维护的设备的维修、检修、更新计划和备品备件计划，报甲方审批。

乙方应严格遵守甲方现行的各种规章制度，在工作范围内，乙方应严格服从使用单位设备管理人员的工作安排。

其他义务： / 。

9.健康、安全和环境保护(HSE)

与本合同相关的健康、安全与环境保护事宜由甲乙双方在签订本合同的同时，签订《20xx年锅炉供热系统维护承包HSE合同》(见附件四)。该《20xx年锅炉供热系统维护承包HSE合同》作为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.技术成果权属

甲方利用乙方提交的技术成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

乙方在履行合同过程中获得的技术成果，包括但不限于新技术、新工艺、新方法、新发明、新发现等，其所有权及知识产权归 甲、乙双方共有 ：

甲方所有，乙方 / 使用。未经甲方同意，乙方不得再许可第三方使用;甲方向第三方转让技术成果所有权及知识产权的，不影响乙方的使用权。

乙方所有，甲方 / 使用。未经乙方同意，甲方不得再许可第三方使用;乙方向第三方转让技术成果所有权及知识产权的，不影响甲方的使用权。

双方共有，收益分配方式 各占50% 。一方转让技术成果必须经过另一方同意。

11.保密

在合同履行期间，乙方所获得的一切原始资料及在维护过程中所取得的与履行合同有关的甲方既有工作成果及相关资料属甲方所有，乙方负有保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式泄露。保密内容包括但不限于下列项目：施工设计、图纸、图表、数据等。但下列信息不属于保密信息：

A、已进入公共领域的信息;

B、从任何对信息不承担保密义务的第三方合法获得的信息;

对于属于乙方所有的新技术和新方法，甲方负有保密义务，未经乙方书面同意，不得以任何方式泄露。

本保密条款在本合同终止后，仍具有法律约束力。

12.权利瑕疵担保

因执行本合同的需要，合同一方提供的与本合同有关的设备、材料、工序工艺及其他知识产权，应保障对方在使用时不存在权利上的瑕疵，不会发生侵犯第三方专利权、商业秘密等情况。若发生侵害第三方权利的情况，提供方应负责与第三方交涉，并承担由此产生的全部法律和经济责任。因侵权给合同另一方造成的损失应给与赔偿。

13.对外关系

乙方与其他现场专业服务队之间的工作关系由甲方负责协调。其他对外关系由乙方负责处理。

14.不可抗力

下列事件可认为是不可抗力事件:战争、动乱、地震、飓风、洪水等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

由于不可抗力事件致使一方当事人不能履行本合同的，受不可抗力影响方应立即通知另一方当事人，采取积极措施减少不可抗力造成的损失，并在不可抗力发生后 日内向另一方当事人提供发生不可抗力的证明。

由于不可抗拒的原因，致使合同无法按期履行或不能履行的，所造成的损失由双方各自承担。受不可抗力影响一方未履行通知义务，和/或任一方未积极采取减损措施，致使损失扩大的，该方应就扩大的损失向另一方承担赔偿责任。不可抗力事件结束或其影响消除后，双方应立即继续履行合同义务，合同有效期和/或合同有关执行期间应相应延长。

15.违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

甲方原因，造成乙方设备、工具等损坏以及人员伤亡的，甲方承担保险公司赔偿以外的损失。

甲方未按合同约定付款，应按银行同期存款利率向乙方支付违约金。

乙方违章操作或因其他原因，导致责任事故，给甲方和第三方造成损失的，乙方负责赔偿损失。

其他约定： / 。

16.争议的解决

在本合同履行过程中发生争议时，甲乙双方应及时协商解决。

如协商不成，可选择下列第 种方式解决：

向 / (仲裁机构名称)申请仲裁，适用该仲裁机构的仲裁规则，仲裁地点在 / ;

依法向 合同履行地 人民法院提起诉讼;

如本合同属于关联交易合同，争议首先由双方协商解决，协商不成的，按照甲乙双方关联交易总协议及相关分协议的原则解决。

17.合同履行期限

本合同履行期限：合同签订后至20xx年4月30日

18.合同的生效、变更和终止

本合同经甲乙双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

本合同经甲乙双方协商一致，可以变更，合同变更协议应采用书面形式。

有下列情形之一的，本合同的权利义务终止：

合同已经按照约定履行完毕;

甲乙双方协商一致终止合同;

一方依解除本合同。

其他情形： / 。

如本合同任何一方发生下述情况，在不影响本合同约定的其他救济手段的前提下，另一方有权书面通知全部或部分解除合同：

发生破产、清算;

不可抗力事件持续 20 日，致使不能实现合同目的;

未能履行本合同项下的保密义务;

未能履行本合同项下义务，且在违约后 5 日或双方商定的补救期限内对违约行为仍未能完成补救;

其他情形： / 。

19.保险

乙方必须对自己的全部设备及人员进行保险，费用自理。如发生设备、人身伤亡等事故，由乙方负责向保险公司索赔，甲方不负任何责任(甲方过错除外)。

因甲方过错造成乙方的设备和人员的损害，由乙方负责向保险公司索赔，甲方只承担保险公司赔偿以外的损失，对于未保险的部分甲方不予赔偿。

20.通知

在合同履行期内双方就合同相关事宜有通知对方的义务，具体通知联系方式如下：

21.其他约定

本合同一式 8 份，甲方执6 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。 本合同中未尽事宜，双方另行签订补充协议。

本合同附件与合同具有同等法律效力。

发包方(甲方)：

法定代表人(负责人)：

授权代表： 年 月 日

承包方(乙方)：

法定代表人(负责人)：

授权代表： 年 月 日

**取暖服务合同范本12**

1、乙方应遵守国家和地方有关环境保护、控制环境污染的规定：

2、在施工过程中必须采取有效措施，防止渣土洒落，泥浆、废水流溢，控制粉尘飞扬，减少施工对环境和绿化的污染；

3、严格控制噪音，施工组织计划应根据施工环境、机械和施工内容合理安排，最大限度减少噪声；

4、节约用水、用电、用纸，减少对能源及资源的浪费；

5、油漆、油料、化学品及易燃易爆危险品运输、装卸过程中应包装完好，防止遗洒、渗漏；同时还应配备必要的防护品和消防器材，防止燃烧爆炸；

6、对于废弃物应分门别类处理，对有毒有害废弃物应单独存放并送到指定的回收地点，防止施工中产生的有害物质对周围环境的污染。

7、在整个施工过程中对乙方采取的环境保护措施，甲方有权监督和提出整改要求，如因乙方未采取必要措施而导致或发生的与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任由乙方负责。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！