# 过户服务合同范本(精选47篇)

来源：网络 作者：紫云轻舞 更新时间：2023-12-22

*过户服务合同范本1甲方保证所带给的土地使用权相关权属证件（原始证件）真实合法，并保证其出卖给乙方的房屋产权及土地使用权权属清楚，绝无他项权利设定或其他债权债务和四邻纠份，没有抵押贷款或担保的情形，如出现上述情形或第三人对该房屋主张权利，影响...*

**过户服务合同范本1**

甲方保证所带给的土地使用权相关权属证件（原始证件）真实合法，并保证其出卖给乙方的房屋产权及土地使用权权属清楚，绝无他项权利设定或其他债权债务和四邻纠份，没有抵押贷款或担保的情形，如出现上述情形或第三人对该房屋主张权利，影响乙方权利的行使，由甲方负责处理解决，并同意按照乙方所交房款的双倍价格赔偿乙方的损失。甲方所带给的土地使用权证书如系伪造，乙方未得到赔偿的状况下仍可按照协议合法占有该房屋，甲方不得提出异议。因证书真伪出现纠纷由甲方承担相应的民事和刑事职责。

**过户服务合同范本2**

1、本协议双方签字之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出让方（以下简称甲方）：

买受方（以下简称乙方）：

甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋买卖事项一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

**过户服务合同范本3**

为了明确旧机动车时买卖双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：（售车方简称为甲方，购车方简称为乙方） 售车方（甲方）：购车方（乙方）：

一、甲方将车主 的 轿车，牌号 ，发动机号 ，车架号 转让给乙方，双方达成成交总额为（人币） ，小写。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责（包括该车在年 月日前所发生的一切交通事故及经济纠纷）。

该车自交车之日起（时间 年 月日起）所发生的交通事故及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、该车若须办理过户事宜，过户费由 方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括养路费、年审费及保险费）。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对（车身及发动机工作状况表示认同）。

五、备注（未尽事宜双方约定处理）：

六、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

购车方（乙方）： 身份证号：

签定时间： 年月 日 时分签

**过户服务合同范本4**

甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

卖方：(以下简称：甲方)

买方：(以下简称：乙方)身份证号：

甲乙双方根据《xxx合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律法规的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，共同遵守执行。

第一条车辆基本情况

车辆品牌：车身颜色：

车牌号码：行驶里程：

发动机号：车架号码：

购买时间：

其他情况：

第二条车辆具备下列证件及备件(在方格里打“√”标识)：

□行驶证正、副本□购置税(费)证□路费收据□车船使用税标志(发票)□机动车辆登记证书□定编证(使用证)□营运证□备胎□千斤顶□钥匙

其他：

第三条车辆成交价款及支付

本车总成交价为元，乙方于日向甲方付清。

第四条所有权转移及过户手续

乙方向甲方付清购车款时本车的所有权转移到乙方，甲方应当在日内将该车过户给乙方。因过户所产生的税费由方负担。

第五条风险及责任承担

本车交付前，本车所有权的风险，所发生的交通事故或所产生的交通违章的一切责任，由甲方承担，本车交付后，所有权的风险，所发生的交通事故或所产生的交通违章的一切责任由乙方负担。

第六条双方的权利和义务

1、甲方应按照本合同约定的时间、地点向乙方交付本车辆并办理过户手续，并将本车的单证及其他资料交付给乙方。同时，甲方保证合法享有本车辆的所有权及处分权，本车不涉及任何第三方的权利负担，所提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

2、乙方应按照本合同约定向甲方支付价款。

3、乙方应当为甲方办理本车的过户手续提供必要的协助。

4、车辆的保险、路桥等费用由乙方承担。

第七条违约责任

甲乙双方任何一方违反本合同约定，违约方应当向守约方支付违约金x元，因任何一方违约行为给对方造成的损失超过违约金数额的，违约方支付违约金后还应当赔偿守约方超过违约金部分的损失。因任何一方违约发生诉讼的，违约方应向守约方支付交通费、误工费、公证费、律师费、诉讼费等费用。

第八条争议解决方式

各方因履行本协议发生争议，由各方协商解决，协商不成，任何一方可以依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条特别声明：本合同所有条款均系各方真实意思表示，对各条款的内容及所涉权利的处置、法律后果，已清楚详尽的知晓。

第十条本合同一式份，甲乙双方各持份，具有同等法律效力。第十一条本合同经甲乙双方签字或盖章之日起发生法律效力。

甲方(盖章):乙方(签字)：法定代表人：

出让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_\_的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_\_房权证字第\_\_\_\_\_\_号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米(不含柴棚)。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及\_\_\_\_\_\_县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及\_\_\_\_\_\_县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价 双方同意上述房屋售价为\_\_\_\_\_\_万元整(含柴棚)。

第五条付款方式

1.乙方应在签订《\_\_\_\_\_\_房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2.乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

1.甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2.乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3.甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1.没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等;

2.没有固定不可移动装修物品的破坏;

3.房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏。

第八条关于产权办理的约定

1.本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前\_\_\_\_\_\_暂缓办理二手房过户手续，待\_\_\_\_\_\_启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2.鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(二○○五年八月五日抵押贷款\_\_\_\_\_\_元整，贷款期限为叁年，至二○○八年八月五日止)，甲方必须按时还本付息;抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3.在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4.在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

转让方(以下简称甲方)： 受让方(以下简称乙方)：

工作单位: 工作单位:

住址： 住址:

身份证号： 身份证号:

证明人(以下简称丙方)：

身份证号：

甲﹑乙双方在平等自愿、互惠互利及友好协商的基础上达成如下协议，供双方共同遵守：

一、甲方自愿将其认购的在建中的房屋(以下简称该房屋)转让给乙方，由乙方以甲方名义购买该房屋、地下室及其附属设施。

二、该房屋为周口日报社、周口日报社印务中心集资建房，房屋位于周口市川汇区东环城路报社、印务中心住宅小区新闻花园 幢 单元 层 室，建筑面积 平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、阁楼、及其附属设施;)地下室为 幢 单元 号，面积暂计为 平方米。

三、乙方同意购买甲方房屋，除原价外，分期支付给甲方房屋指标转让费人民币贰万元整(￥20，元)。在甲乙双方正式签订该合同当日由乙方支付指标转让费壹万元整(￥10，元)，同时乙方向甲方支付由甲方前期支付的购买该房屋的首付款(人民币) 万 仟 佰 拾 元整(￥ 元);甲方应提供所有前期因购买该房屋而开具的手续、缴费收据，交由乙方保存。在房屋建成交钥匙时乙方应向甲方支付剩下的房屋转让费壹万元整 (￥10，元)。

四、以后该房屋的购房款和税费由乙方以甲方的名义直接支付给收款单位，但无论以何种方式支付，甲方都只是名义上的付款人，真正的付款人实为乙方，因购买该房屋而开具的全部收据、发票、合同及其他书面材料甲方均应交给乙方保管。该房屋的一切权利归乙方所有，甲方对该房屋不享有任何权利。

五、甲方应在接到有关该房屋购房款和税费的交纳通知后二日内，将交纳的时间、金额与地点等事项及时通知乙方，以便乙方按时交纳，若因甲方的疏忽而未能及时通知，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、甲方负责为乙方办理房产证，应在获得房屋所有权证后当日内将该证交给乙方保管，并在国家有关政策规定的该房屋能交易的第一时间内无条件地、积极地协助乙方将房屋过户到乙方名下。

七、除因不可抗拒的自然因素外，甲方应本着诚实、合作的态度，积极协助乙方办理相关购房手续及过户手续，如因甲方不协助或迟延协助乙方办理相关购房及过户手续，造成乙方的一切损失应全部由甲方承担;如因甲方原因导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除合同;如乙方解除合同，甲方应退还乙方已交纳的购房款和税费、房屋指标转让费，并一次性按乙方已付购房款、税费和房屋指标转让费的总和的2倍向乙方支付违约金。甲方给乙方付清违约金后，该房屋的相应的收据、发票、合同及其他书面材料由乙方交给甲方。乙方若单方面终止合同，甲方不再返还转让费。

八、本合同未尽事宜，由甲﹑乙双方友好协商，签订补充协议予以解决，或按国家有关规定处理。

九、本合同自签订之日起生效至该房屋过户为乙方房屋所有权证后止。

十、本合同一式二份，甲﹑乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲 方： 乙 方： 丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 市 区 路 小区 号 楼 单元室(建筑面积 平方米，储藏室 平方米，产权证号 )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元整;即人民币小写 元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金元 整，即小写 元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：

身份证号：

乙方(买方)：

身份证号：

年 月 日

甲方(出售方)：

乙方(购买方)：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于 区 路 号小区 号楼号，建筑面积 平方米(地下室 平方米)， 结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币 元

(大写： 元)，乙方于本合同签订之日起3日内将全额购房款以 现金方式一次性支付给甲方。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内;已取得其他共有人书面同意;协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

(一)甲方不能如期签订《房地产买卖契约》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的;在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

(二)乙方不能如期付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的;在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款10%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的`可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份 证号：

身份 证号：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

售车方(甲方)： 身份证号：

户籍所在地：

购车方(乙方)： 身份证号：

户籍所在地：

根据《xxx合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

一、车辆情况

1、车类型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;车身颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;行驶公里：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;车架号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;初次入户时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;车辆购置税完税证明号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;车辆保险险种及到期日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、车辆具备下列证件及备件(在方格里打“√”为示)：

行驶证正、副本 □购置税(费)证 □路费收据

车船使用税标志 □定编证(使用证) □营运证

机动车辆登记证书 □备胎 □千斤顶 □钥匙

3、甲方保证所有的车辆信息属实，车辆无事故造成车架或其他结构性损伤史。

4、乙方确认所购车辆的目前实际状况，不得以除上述3之外车况为由中途退车。

二、交易金额及付款方式

1、转让车辆价款为RMB 元(大写：人民币壹拾陆元整)：其中车辆价款为 RMB 元，车牌价款为RMB 元。

2、乙方于本合同签订之日起一次性付清，甲方收款后，出具相应收据并于 年 月 日交付乙方该车辆及其证件、备件。

三、过户及相关问题约定

1、甲乙须按合同约定及时把该车辆交付给乙方占用使用，并不得以任何方式干扰乙方的使用。

2、车辆于本合同签订日以前所发生的各项费用与乙方无涉，签订日之后的各项费用由乙方承担。

3、甲乙双方就过户问题达成如下共识：

①双方约定该车辆继续挂靠在甲方的名下，并不立即发生实际的过户行为。若日后乙方要求为该车辆办理过户，甲方需无条件、及时地协助乙方办理。甲乙双方约定最终过户时间为 年 月 日。

②因甲方喜爱该车辆之车牌，故和乙方约定在其购买新车后，将该车辆车牌 转让甲方，同时甲方支付乙方购买新车牌之费用，完成该车辆上牌及过户手续。如购买新车牌之价格超出RMB 元，超出部分由甲方自行承担。 ③如因相关政策及法律约束，无法按上述①约定转让车牌，则甲方将放弃该车辆之车牌，积极配合乙方完成车辆过户手续。

④日后车辆办理过户的费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

4、本合同签订之日起，车辆的所有权归乙方，乙方有使用、出售、转让及报废等权利。

5、在未办理车辆过户期间，该车辆发生的法律关系与甲方无涉，均有乙方承担(包括但不限于损坏、维护修理或被盗等)。

6、本合同签订之日前因该车引起的一切交通事故、违章罚款等行政规费等均由甲方承担;自本协议签订并交付车辆之日，该车的所有权及一切权益、风险等均归乙方承受，因该车引起的一切交通事故、交通违章罚款等行政规费、保险费、人身损害赔偿责任等均由乙方单独承担，与甲方无任何关系。

7、因车辆的所有权已经发生转移，故甲方的亲属对该车辆不享有继承权。

四、违约责任

1、甲方向乙方提供车辆的一切真实、有效、合法的手续、票据和证件，并对车辆来历及所有手续、票据和证件的真实性和合法性负责。事后如调查发现甲方提供的该车辆的手续、票据和证件系虚假、伪造证件，或车辆来历不明，乙方有权退回车辆给甲方并要求甲方退回购车款，同时因伪造证件而给乙方造成的所有损失及产生相关的法律责任均由甲方承担。

2、若因甲方的责任导致车辆在约定之时不能过户，甲方须向乙方支付车辆总价款的\_\_\_\_\_\_%作为违约金，同时，甲方须承担由此产生的一切法律责任及相关后果。

3、车辆交付后，乙方必须按时交纳交通违章罚款等费用，如因未按时交纳而致使甲方垫付上述费用及承担罚款和诉讼费等，乙方除应立即偿还甲方垫付费用及罚款、诉讼费外，还应每日按甲方垫付款总额的1%向甲方支付违约金，自甲方垫付该款之日计算至乙方全部偿还该款之日。

4、因双方约定该车辆并不立即办理过户，故甲方需及时将乙方使用该车辆时所发生的各项问题及时转告乙方(如违章罚款通知)。若因甲方故意拖延给乙方造成不必要的损失，甲方需每日按此拖延总费用的1%向乙方支付违约金。

5、因双方约定该车辆并不立即办理过户，因此，任何涉及第三人的纠纷(含善意第三人和事故第三者责任等)由具体事由发生人独立承担责任，并对因该事由造成的合同相对方的实际损失承担连带责任，并支付车辆\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

五、附则

1、甲、乙双方同意，在本合同履行过程中如遇纠纷且协商不成，向本合同签约地人民法院申请诉讼解决。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，甲方一份，甲乙双方签字后立即生效。

3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同的组成部分，与本合同具有相同的法律效力。

甲方： (签章) 乙方： (签章)

年 月 日 年 月 日

合同签约地：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着公平、自愿之原则，达成以下房屋转让协议。

一、甲方有一套位于自建房屋一处，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，院落面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，宅基地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，以总价款人民币转让给乙方。

二、因该房屋为两套连体，故甲乙双方各占一套之中间墙，为双方共有，以后如果有维修房屋之需要，谁先修房屋，中间墙归另一方所有。不修房子一方，应以时价补偿给修房一方(半面墙)。因双方院落连体，院落中间需隔开，谁打院墙院墙归谁所有。甲方如因需要走乙方院内通过，乙方应提供方便以利甲方通行，但乙方院落面积归乙方自有。

三、付款方式：

四、付款时间：

五、甲方应确保，自己所转让房屋及院落的所有权，不发生争议，甲方自己拥有处分权。

六、乙方按协议付款后，拥有该房屋所有权及处分权。

七、违约责任：甲方因所有权及处分权发生争议，给乙方照成损失，应承担该房屋总价款同时期民间最高利息外，所造成损失按实际赔偿给乙方。乙方如不能按双方约定时间交付甲方房屋总价款，乙方所付定金归甲方所有。

八、该协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各\_\_\_份，两个担保证明人各\_\_\_\_\_份，签字、付款后生效，不得反悔。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

甲方自愿将\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日购置的位于\_\_\_\_\_\_\_一套商品住房转让给乙方，经甲、乙双方协商达成以下条款并共同遵守。

一、住房面积，此房位于\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号，面积为\_\_\_\_\_\_\_。

二、转让金额，该房转让总价为陆拾叁万捌仟元整（小写：元）。

三、付款办法：转让金共分三期。首期，甲、乙双方确认该房无任何争议的情况下，双方在此协议签字后当即由乙方付给甲方人民币贰拾万元整，第二期，该房期满五年即由甲、乙双方办理房产证转让手续，转让手续办妥后，乙方即付给甲方捌万捌千元整，第三期，乙方申请银行按揭资金到位由银行一次性全部付清叁拾伍万元整。此时房款全部付清。

四、双方责任：

1、甲方在本协议双方签字后5天内将自有家具、应搬走的用品等全部搬离并交房给乙方进行再装修。

2、甲方在每收到乙方购房款时应及时提供收款凭据给乙方。

3、甲方应保留厨房抽油烟机、卫生间电热水器以及套件固定物和窗帘等水、电线管给乙方所有。

4、甲方在交房时，即\_\_\_\_年12月12日之前的水、电费等以及涉及该房的债权债务均由甲方负责承付，之后的相关费用均由乙方负责承付。\_\_\_\_年物业费由乙方负担。

5、甲、乙双方应积极相互配合提供有效证件，亲临办理转让过户手续。如因甲方原因导致不能及时过户，乙方可解除合同，并金额退款，并按退款时市场差价补偿乙方。

6、在办理转让过户过程中，过户费用由乙方负担。

7、以签协议时间为准，无论出现任何问题，双方都不得返悔。

五、未尽事宜，双方可另行协商解决，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

甲方（出让方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（接受方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，自愿订立如下协议，以便双方共同执行：

1、甲方作为原购房者，购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司建设的\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋803号房，住宅总建设面积105平方米。

2、甲方将购买本协议第一条约定的房屋的权利及义务一并转让给乙方。乙方一次xxx给甲方转让费人民币50000元（伍万元）

3、甲方转让房屋产权给予乙方之后，（甲方房屋产权过户于乙方名下之前），房屋的政策性一切补贴款，归属甲方。

4、甲方协助乙方办理相关购房交款手续和房地产权证书手续，及过户手续。房地产权证书和产权过户全部费用由乙方承担。

5、甲方转让房屋产权给予乙方之后，乙方必须一次性向建房开发公司交付所有购房款，不得以甲方名义进行货款购房。

6、自双方签订本协议，乙方按协议支付给甲方房屋转让款之后，乙方便获得该房屋的全部产权。甲方未经乙方许可，不得将房屋转让、转租、抵押、合作入股，也不能因诉讼或纠纷而被司法机关查封和执行。

7、若违约，应向乙方支付200000元（贰拾万元）的违约金。若乙方违约，甲方不予退还全部装让费。

8、如政府行为干预，政策上不允许房屋转让，不能当作甲方违约论处。

9、本协议未经事宜，双方另议补充条款，具有同等法律效力。

10、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

附：购房合同一份，购房预交款收据。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖双方根据xxx法律和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：

一、卖方有房产\_\_\_\_\_\_\_个单元座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元。合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(原楼价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，为一式三份，买卖双方各执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处一份，均具同等效力。

卖方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同编号：

卖方：

住所：

法定代表人：

(如为自然人)身份证号码：

电话号码：

买方：

住所：

法定代表人：

(如为自然人)身份证号码：

电话号码:

根据《xxx合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条车辆基本情况

1、车主名称：;车牌号码：;厂牌型号：。

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

第二条车辆价款、过户手续费及支付时间方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：元(小写：元)。

过户手续费(包含税费)为人民币：元(小写：元)。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)

过户手续费由方承担。方应于本合同签订之日起个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条车辆的过户、交付及风险承担

方应于本合同签订之日起个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后个工作日内在(地点)向买方交付车辆及相关凭证。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理;在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

第四条双方的权利和义务

1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。

2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

4、买方应按照合同约定支付价款。

5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

根据《xxx合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第五条违约责任

1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。

2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的%向买方支付违约金。

3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额%向卖方支付违约金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失;因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第七条合同的生效

本合同一式份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

甲方(转让方)： 身份证号：

乙方(受让方)： 身份证号：

甲乙双方经协商，达成如下协议，共同遵照执行：

1、甲方将自有车辆 牌 型号 车(车号： 发动机号： 车架号： )一辆(包括其他物件有： )转让给乙方，该转让自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

2、因转让车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况表示认同，乙方对该车外观及内在质量状况已充分了解。

3、双方商定该车暂不办理过户手续，当条件成熟时，需办理过户手续时，甲方应尽配合义务，过户费用由乙方承担。双方是否过户不影响本协议效力。

4、自转让生效之日前因该车引起的一切交通事故、违章罚款、养路费等行政规费等均由甲方承担;自转让生效之日后，该车的所有权及一切权益、风险等均归乙方承受，因该车引起的一切交通事故、交通违章罚款、养路费等行政规费、保险费、人身损害赔偿责任等均由乙方单独承担，与甲方无任何关系。

5、车辆转让后，乙方必须按时交纳养路费、交通违章罚款等费用，如因未按时交纳而致使甲方垫付上述费用及承担罚款和诉讼费等，乙方应立即偿还甲方垫付费用及罚款、诉讼费。

6、如在该车转让后，乙方转卖该车，此后发生的一切纠纷、赔偿等事宜，均与甲方无关。

7、如双方发生争议，可起诉，按就近原则处理。

8、本协议一式贰份，双方各执一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(转让方)： 身份证号：

乙方(受让方)： 身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下条款： 第一条，房屋基本情况 转让房屋位于x室，建筑面积为 平方米 实际使用面积为平方米。 第二条，转让价格： 该房屋转让总价为 元整(大写： 整) 第三条，付款方式： 双方一致同意购房款由乙方支付 元(大写 元整)，在甲方将产权证办到乙方名下后，两月内付清余款 元( 元整)。

租赁合同格式租赁合同注意事...住房租赁合同厂房出租合同汽车租赁合同

第四条，双方协议签定后，经双方确认之日起，该房屋为乙方所有，有未尽事宜，双方协商解决。 第五条，此协议双方签定生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

编号：

委托方(甲方)： 身份证号：

受托方(乙方)： 营业执照号码：

法定代表人： 房地产经纪机构资质证书号码：

依据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋代办过户的有关事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其委托代办以下条件的房屋的过户手续(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请勿填)，

座落：\_ \_\_\_ □;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_□;结构：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□;是否出租;租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_\_□;

房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_

其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 委托期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条 甲方义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密

(四)应保证具有房屋所有权证书或对所托房屋依法享有权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证代办房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

(五)甲方应保证为乙方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方应满足乙方代办业务的特别条件要求;

第四条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方办理情况及时向甲方如实汇报。

(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

(四)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

(五)收取代办费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

(六)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第五条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方的 房地产权证办出 视为委托事项完成。

第六条 费用与佣金

(一)代办业务所收取的费用

代办业务所收取的费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括买卖交易双方的契税费)。

乙方完成委托事项的，代表的费用由乙方承担。非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

第七条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第八条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第九条 违约责任

(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(二)甲方未如约支付代办费用的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付费用;

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交 仲裁委员会仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章：) 居间人(章)：

住所： 住所：

委托代理人： 委托代理人：

甲方：(出售方)身份证号码：

乙方：(预购方)身份证号码：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于\_\_\_\_，(以下简称该二手房)。甲方已取得该二手房的二手房所有权证(编号：)，该二手房建筑面积为：\_\_\_\_，产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_，房地产用途为：\_\_\_\_\_\_\_。

第二条该二手房产权现状为\_\_\_，甲方对该二手房享有完全处分权。该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写\_\_\_\_元)。

第四条甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付\_\_\_\_元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为\_\_\_\_\_天，甲方应当在预订期内与乙方签定《房屋买卖合同》，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第\_\_\_\_\_种方式向甲方支付除定金之外的房款人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角\_\_\_分(小写\_\_\_\_\_\_元)。

第七条在本合同的第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》的，应双倍返还已收取的定金给乙方;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第八条甲、乙双方应在《房屋买卖合同》签定后\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日\_\_\_\_\_的比例支付违约金。

第九条该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起\_\_\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日\_\_\_\_\_的比例向乙方支付违约金。

第十条按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有：

(1)营业税；

(2)城市建设维护税；

(3)教育费附加；

(4)印花税；

(5)个人所得税；

(6)土地增值税；

(7)房地产交易服务费；

(8)土地使用费；

(9)契税；

(10)产权登记费；

(11)公证费；

(12)其他\_\_\_\_\_。

经甲、乙双方协商，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由甲方承担，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项由乙方承担。

第十一条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的(因银行贷款原因导致乙方逾期付款的除外)，甲方有权要求乙方按下列第\_\_\_\_\_种方式承担违约责任。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方自愿协商，甲方自愿将 号楼 单元 层 室 ，建筑面积 平方米卖给乙方，并达成如下协议：

一、价款

总价款人民币 元整(￥ 元)。

二、交款方式

合同签订之日，甲方将 号楼 单元 层 室，建筑面积 平方米交给乙方，房款一次性付清，甲方将入住相关手续交给乙方。

三、甲方保证在该楼过户时积极提供协助，办理过户手续所产生的有关费用由乙方承担。

四、乙方将房款交清后，该房所有权即行转移归乙方所有。

五、甲乙双方如有一方违约，按房款的百分之十赔付给对方。

六、未尽事宜双方协商解决，甲乙双方签字后生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。 甲方(签字)： 乙方(签字)： 身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话：

年 月 日

甲方(转让方)： 身份证号：

乙方(受让方)： 身份证号：

甲乙双方经协商，达成如下协议，共同遵照执行：

1、甲方将自有车辆 牌 型号 车(车号： 发动机号： 车架号： )一辆(包括其他物件有： )转让给乙方，该转让自 年 月 日起生效。

2、因转让车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况表示认同，乙方对该车外观及内在质量状况已充分了解。

3、双方商定该车暂不办理过户手续，当条件成熟时，需办理过户手续时，甲方应尽配合义务，过户费用由乙方承担。双方是否过户不影响本协议效力。

4、自转让生效之日前因该车引起的一切交通事故、违章罚款、养路费等行政规费等均由甲方承担;自转让生效之日后，该车的所有权及一切权益、风险等均归乙方承受，因该车引起的一切交通事故、交通违章罚款、养路费等行政规费、保险费、人身损害赔偿责任等均由乙方单独承担，与甲方无任何关系。

5、车辆转让后，乙方必须按时交纳养路费、交通违章罚款等费用，如因未按时交纳而致使甲方垫付上述费用及承担罚款和诉讼费等，乙方应立即偿还甲方垫付费用及罚款、诉讼费。

6、如在该车转让后，乙方转卖该车，此后发生的一切纠纷、赔偿等事宜，均与甲方无关。

7、如双方发生争议，可起诉，按就近原则处理。

8、本协议一式贰份，双方各执一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_年1月23日出生，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_，女，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_年8月9日出生，身份证住址：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，19\_\_\_\_\_\_\_\_年9月20日出生，身份证住址:\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_。

经甲、乙双方充分协商，就房屋转让相关事宜达成如下协议：

一、该转让房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_房屋使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号为：成字第\_\_\_\_\_\_\_\_号，土地使用权面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用证号为：成国用（证）字第\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_号。

二、该房屋转让价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。在签订协议时，乙方一次性付清全部转让款。（以甲方出具的手续为准）

三、甲方保证该房屋在转让时没有作抵押及发生其他一切债务与纠纷，否则甲方承担相应的法律责任。

四、本协议生效前，有关该房屋的一切债权债务以及发生的纠纷由甲方承担，本协议生效后，有关该房屋产生的一切债权债务以及发生的纠纷由乙方承担。

五、本协议自甲、乙双方签字后生效。

六、本协议生效后，乙方应及时到相关部门办理过户手续，甲方应为乙方提供相关手续，与该房屋有关的过户等一切费用由乙方承担。

七、甲、乙双方应按照该协议约定履行，如一方违约，应向对方赔偿损失并承担相应的法律责任。

八、本协议一试三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

转让人(以下简称甲方)： 受让人(以下简称乙方)：

身份证： 身份证：

住址： 住址：

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本合同，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_房屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证编号\_\_\_\_;国有土地使用权证编号\_\_\_\_。甲方出售房屋已征得房屋共有人(承租人)的同意，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条 房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_。

第三条 付款形式：乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房定金\_\_\_元(购房定金可充抵房款)第\_\_\_期，乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日前给付甲方购房款\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前给付甲方购房款\_\_\_\_\_元;乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前给付 甲方购房款\_\_\_\_\_元;甲方交付房屋。

第四条 房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费\_\_\_\_\_\_\_(1由甲乙双方按规定各自承担;2甲方或乙方承担;3其它)

第五条 若房屋成交价低于市场评估价，相关税费根据有关规定按市场评估价缴纳。缴纳方式以本合同第4条规定。

第六条 该房屋内附属设施等在房屋交接时，应列写房屋移交清单，甲乙双方签字后认可。

第七条 本合同经甲乙双方签字，乙方给付甲方购房定金后即生效。合同生效后，如甲方违约，应退赔购房定金的双倍给乙方;如乙方违约，购房定金归甲方所有。另有约定按约定的内容履行。

第八条 甲方保证该房屋权属清楚，若发生房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿;若致使本合同不能继续履行，还应承担违约责任。

第九条 乙方逾期付款，每逾期一天按逾期应交款额的千分之\_\_向甲方支付逾期违约金。甲方逾期交付房屋，每逾期一天按已付房款的千分之\_\_\_向乙方支付逾期违约金。

第十条 其它约定事项：

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房产交易管理部门一份。 第十二条 本合同中所述房屋权属均指房屋所有权和国有土地使用权。本合同中铅印部分的文字具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**过户服务合同范本5**

甲方（转让方）：身份证号码：地址：手机：

乙方（受让方）：身份证号码：地址：手机：

根据国家法律、法规有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条买卖房地产情况甲方拟将位于的房地产，转让给乙方。方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。该房地产土地使用权面积为：\_平方米，土地使用权类型为，房屋建筑面积为平方米，该房地产甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为，房地产权共有（用）证号码为。

第二条买卖房地产价格、付款方式甲、乙双方议定该房地产交易总金额为（币）元整。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金（币）元整。乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付第一期房款（币）元整。乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付第二期房款（币）元整。最后一期付款（币）元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式为现金。

第三条登记过户手续办理本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条违约责任甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方（币）元整的违约金。乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方（币）元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由方负责。

第八条合同争议的解决方法本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条合同未尽事宜处置及生效本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同保存本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**过户服务合同范本6**

赠与人：

受赠人：

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条赠与房屋状况 房屋坐落 房屋规格 房屋面积 备注：该房屋已于 年 月 日出租给×××（姓名）使用。

第二条受赠人的义务 受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与×××的租赁合同，除非×××主动提出终止租赁合同。

第三条赠与房屋的交付 赠与人与受赠人于 年 月 日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条合同的变更与终止 赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。

但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

第五条赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

（1）受赠人不履行赠与合同约定义务的。

（2）严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条争议的解决方式 一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向×××仲裁庭申请仲裁。 第七条合同的补充 本合同如有未尽事宜，一律按照《\_合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人（签名）：

受赠人：（签名）

签订时间：

签订地点：

**过户服务合同范本7**

甲方(售车方)： 身份证号： 乙方(购车方)： 身份证号：

经甲乙双方协商，甲方将自有车辆 (车牌号： 发动机号： 车架号 )一辆卖给乙方，乙方支付给甲方价款 元(大写人民币： )，车辆与价款均于本协议签定之日交付;具体协议如下，甲乙双方共同遵照执行。

1、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况表示认同，乙方对该车外观及内在质量状况已充分了解。

2、双方商定该车不办理过户手续，但该车所有权自本协议签订之日起完全归乙方。

3、本协议签定之日起，因该车引起的交通事故、交通违章、债权债务、经济纠纷等一切费用及相关损失，人员伤亡均由乙方单独承担责任;与甲方无任何关系。

4、如在该车交付乙方后，乙方转卖该车给任何人，因该车所发生的一切纠纷、赔偿等事宜，均与甲方无关。

5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字，按手印后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**过户服务合同范本8**

甲方(卖方/原车主姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、车辆过户前基本信息情况：

1、车辆基本情况

车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_初次入户时间：年月发动机码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车架号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该车辆来源合法，无非法改造、改装；无遗留经济抵押(银行按揭)；无未处理，交通肇事和违章，所有证件资料税费真实完备，符合法定过户条件。

2、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况表示认同，乙方对该车外观及内在质量状况已充分了解。

二、车辆具有以下证件和附件（打√和×）：

□行驶证正副本□购置税本□养路费□车船使用税□机动车登记证书□钥匙套

[必需项目] □备胎□随车工具□说明书/保养手册□保险单、卡、发票

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、车辆价格和付款交接方式：

1.车辆成交价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_险费用。

2.如过户不成，甲方全额退还车款，本协议不再生效。

3.车辆过户后续办保险过户时，甲方予以协助。

4.过户手续由乙方办理并支付过户费用，甲方予以协助。

四、事故、交通违章责任由乙方负责，甲方不再承担任何责任。

五、履行中如有争议，双方友好协商解决，如协商不成，由车辆过户地仲裁机构解决。

六、本协议经甲乙双方签字生效，有效期至办结车辆过户日止。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份，递交过户车管所一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字盖章)：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签字盖章)：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

随同车交付车辆相关凭证

1、《机动车登记证》

2、《机动车行驶证》

3、有效的机动车安全技术检验合格标志

4、车辆购置税完税证明

5、车船使用税缴付凭证

6、车辆养路费缴付凭证

7、车辆保险单

8、购车发票

**过户服务合同范本9**

经双方自愿同意签定以下协议：（售车方简称为甲方，购车方简称为乙方）

售车方（甲方）：身份证号码：

购车方（乙方）：身份证号码： 一、车辆基本情况

车牌号：宁AAY825 厂牌型号：宝来牌FV7162XG 初次入户时间：20xx年7月5日 发动机号码：P43748车架号码：LFV2A1151B3539971

甲方承诺：该车辆来源合法，无非法改造、改装;无遗留经济抵押(银行按揭);无未处理交通肇事和违章，所有证件资料税费真实完备，符合法定过户条件。

二、车辆具有以下证件和附件(打√或×，)：

□行驶证正副本 □购置税本 □车船使用税 □机动车登记证书 □钥匙 套 [必需项目] □备胎 □随车工具 □ 说明书/保养手册 □保险单卡发票（交强险、商业险）

三、车辆价格和付款交接

1.车辆成交价格：人民币(大写)：拾万元整(￥ 元)。

2.车辆付款方式：乙方一次性现金支付甲方人民币(大写)：拾万元整(￥ 元)。

四、该车办理过户事宜，过户费由甲方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续及车辆。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买。

五、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对（车身及发动机工作状况表示认同）。

六、本协议经甲乙双方签字生效，有效期至办结车辆过户日止。 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： (签字)： 乙方： (签字)： 日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**过户服务合同范本10**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲方拥有白色奥铃车壹辆，使用性质非营运，需转让，经双方友好协商，为明确双方权利、义务关系，签订本车辆转让合同条款如下：

一、车辆情况：车号：陕K1045B车辆初次登记日期为年车主：吴保，身份证号：

二、车辆产权总转让款贰万伍仟元整小写元。

三、成交前若有违章、事故、经济纠纷债权债务均由甲方负责;成交后出现一切交通事故及连带责任均由乙方负责，与甲方无任何责任。

四、甲方必须保证此车辆不是盗抢、拼装、套牌车辆，该车不能有抵押、查封或其他权利纠纷等，如甲方要求过户时，过户费用全部由甲方承担。

五、甲乙双方必须执行以上条款，双方不得因价位或某种原因违反以上合同之约定条款，如违反承付对方违约金人民币5000元整。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字按手印后生效，以资以共同信守执行。

甲方：

乙方：

年月日

**过户服务合同范本11**

出卖人：

买受人：

>1. 车辆

车辆金额：

>2. 交车方式

交车地点：

交车时间：

>3. 付款

方式：

付款时间：

>4. 质量保证：

1 .出卖人向买受人出售的车辆，其质量必须符合中国颁布的车辆质量标准及机动车运行安全技术条件。 国家将来有车辆包修，包换等规定的，则立即按这一规定执行。

2 .卖人向买受人出售的车辆，必须是在《全国车辆、民用改装车和摩托车生产企业及产品目录》上备案的车辆。

3. 卖人向买受人出售车辆时要真实、准确介绍所销售车辆的基本情况。

4.卖人在买受人购买车辆时必须向买受人提供：

(1) 销售发票;

(2) (国产车)车辆合格证、(进口车)海关进口证明和商品检验单;

(3) 保修卡或保修手册;

(4) 说明书;

(5) 随车工具及备胎;

>5. 交接

买受人在购车时应认真检查出卖人所提供的车辆证件、手续是否齐全。 买受人在购车时应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。车辆在购买后，由出卖人负责与生产厂家的维修站联系、解决。 如属于在车辆售出前流通过程中出现的质量问题，出卖人未向买受人时示的，依法承担责任。如买受人使用、保管或保养不当造成的问题，由买受人自行负责。

>6. 违约责任

按\_产品质量法，消费者权益保护法，缺陷汽车产品召回管理规定等法律法规执行。

>7. 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方当事人协商解决;也可提交苏州仲裁委员会仲裁。

>8. 合同文本

本合同一式二份，双方各执一份。 本合同经买卖双方签章后生效。

买受人(签章)： 出卖人(签章)：

地址：地址：

电话：电话

**过户服务合同范本12**

甲方（卖方）：电话：

乙方（买方）：电话：

本着自愿、公平、公正的原则，经双方协商，达成以下协议：

一、甲方将壹辆\_\_\_\_卖给乙方，车牌号码\_\_\_\_\_，发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大架号码：\_\_\_\_\_\_\_\_，手续（全、不全），若此车手续全，甲方须保证该车手续的真实性和合法性（即非抢、工业滤布非盗、非套牌），否则一切责任与后果由甲方自己承担。

二、车价款（大写）\_\_\_\_\_\_元，小写$：\_\_\_\_\_元，购车款乙方\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方于\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时将该车开走，甲方负责该日以前此车的一切责任和全部费用（即交通肇事、违章、养路费、债务等情况），乙方负责该日后此车的一切责任和全部费用（即交通肇事、违章、养路费、债务等情况）。

四、滤布需要过户的车辆，甲、乙双方协商于\_\_年\_\_月\_\_日前办理完过户手续，过户费由\_\_方承担。

五、乙方购车前须仔细检查车的质量，此合同一经签订即表明乙方已完全了解车的质量及其手续情况，不得违约；如有违约，违约方按此车成交价的30%赔偿甲方经济损失。

六、此合同是在甲乙双方完全自愿的情况下签订，内容真实有效，双方签字后合同生效；过户手续全部办理完成后的车辆合同自动解除。

以上未尽事宜，双方协商解决，发生纠纷，由\_\_市人民法院处理。

本协议一式两份，签字生效，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：乙方（签章）：

身份证号码：身份证号码：

地址：地址：

合同签订地点：

**过户服务合同范本13**

姓名：

身份证号：

姓名：

身份证号：

乙方：

姓名：

身份证号：

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就住宅及储藏室买卖自愿达成协议如下：

第一条经甲乙双方共同协商，甲方夫妻自愿将位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_室的住宅壹套(建筑面积\_\_\_平方米)及储藏室壹间(建筑面积\_\_\_平方米)出售给乙方。房屋所有权证号为：\_\_\_。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条上述住宅及储藏室的出售价为人民币元整(￥元)，此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式：乙方分两次付清，乙方先交定金\_\_\_元整(￥\_\_\_元)，剩余房款\_\_\_元整(￥ \_\_\_元)于办理房产证时由乙方一次性付清。甲方收到后需出具收据。

第四条乙方支付甲方\_\_\_万元款项时甲方须把此房房屋所有权证等证件原件及相关票据均由乙方保管。将来土地证发放后甲方必须立即配合领取并交由乙方保管，甲方将来必须积极配合乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权等任何权利。

第五条自办理房产证之日起，如遇拆迁等与此房相关的权利义务等，均由乙方享有和承担，在此日之前由此房产生的权利义务均由甲方享有和承担。

第六条上述住宅及储藏室的交易过户费用由乙方承担。

第七条违约责任：

(一)乙方未在规定的时间内将购买上述住宅、储藏室的款项支付给甲方的，由甲方按日加收违约金50元。

(二)甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间腾房并将房产证交给乙方的，甲方除必须腾房并将房产证交给乙方，必须按日支付违约金50元。

(三)自乙方要求甲方协助过户之日起，甲方未在合理时间内协助乙方办理房屋过户手续的，甲方除必须及时配合乙方过户外，必须按日支付违约金50元。

(四)房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述住宅及储藏室的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方五万元整(￥50000元)违约金;如乙方已付款但终止购房的，甲方只退回给乙方元;如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第八条甲方交给乙方住房时须住房保持完好，并结清在此之前所发生的.水电暖物业等所有费用。

第九条本协议经双方夫妻均签字后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**过户服务合同范本14**

出卖人(甲方)：

身份证号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于\_\_市\_\_区\_\_园的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等其他税费由乙方负担。

三、签定合同同时乙方愿交三万元作为定金交给甲方。乙方通过向银行申请抵押贷款方式支付甲方购房款，购房款由乙方分三期付给甲方。第一期，在贷款银行向乙方发出贷款承诺书时，乙方将30%首付房款存入银行，并由银行冻结，第二期在贷款银行向乙方发放贷款之日由银行将乙方所贷款项及30%首付款直接划到甲方的账户中;第三期，在甲方交房时，由乙方一次性将余款付给甲方。

四、甲方同意乙方以向银行申请贷款的方式支付房款，并作出如下承诺：

1、向乙方申请贷款的银行或银行认可的机构提供与贷款相关的资料，签署相关文件;

2、在办理产权过户手续时，应按照要求将房屋产权资料交付银行或贷款银行认可的机构。

五、如果乙方的贷款申请未获贷款银行批准，则双方同意以下两种方式解决该房屋的买卖事宜：

1、继续履行协议，乙方一次性将购房款支付给甲方，(期限为一个月)。甲方收到房款五天内与乙方去办过户手续。

2、解除协议，甲方收取乙方的定金不与退还，甲方有权再次出卖本房。

六、违约责任

1、甲方如不履行本合同规定的，每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金陪偿陪给乙方。逾期超过一个月时，乙方有权解除本合同解约时，甲方除将已收的房价款(包括定金全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币五万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金赔偿给甲方。逾期超过一个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方应赔偿甲方经济损失人民币五万元。

3、如果甲方出售的\'房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

七、本合同在履行过程中发生的.争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_2\_\_\_种方式解决

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式4份，甲乙方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**过户服务合同范本15**

买方： （以下简称甲方）

卖方： （以下简称乙方）

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆：

车号： 颜色：

产地： 型号：

发动机号码： （拓印粘贴）

底盘 号码： （拓印粘贴）

第二条：甲方向乙方支付车款人民币 万元。包括三部分： 定金、第一笔车款和其余部分车款。

第三条：甲方的付款方式和期限：本合同生效当日付定金 万元，三日内再支付第一笔车款现金 万元；其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条：乙方在收到甲方第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条：办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条： 乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第八条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方（授权签字人）： 乙方（授权签字人）：

住址：住址：

证件号码： 证件号码：

年 月 日年 月 日

**过户服务合同范本16**

委托方（甲方）： 身份证号：

受托方（乙方）： 营业执照号码：

法定代表人： 房地产经纪机构资质证书号码：

依据《\_房屋过户协议书法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋代办过户的有关事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其委托代办以下条件的房屋的过户手续（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请勿填），

座落：\_ \_\_\_ □；楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□；平房为\_\_\_间□；无装修□；一般装修□；精装修□；防盗门□；有线电视接口□；空调□；天然气□；煤气□；集中供暖□；土暖气□；热水器□；电话□；电视机□；电冰箱□；洗衣机□；上下水□；家具□\_\_\_\_□；楼层：\_\_\_□；结构：\_\_\_\_□；朝向：\_\_\_\_□；建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□；是否出租；租期：\_\_\_\_□；房屋用途：\_\_\_\_\_□；

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！