# 保洁服务合同范文

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-01-17

*有关保洁服务合同模板汇编七篇现今很多公民的维权意识在不断增强，能够利用到合同的场合越来越多，它可以保护民事法律关系。那么一份详细的合同要怎么写呢？下面是小编为大家整理的保洁服务合同7篇，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。保洁服务合同 篇1甲方：　...*

有关保洁服务合同模板汇编七篇

　　现今很多公民的维权意识在不断增强，能够利用到合同的场合越来越多，它可以保护民事法律关系。那么一份详细的合同要怎么写呢？下面是小编为大家整理的保洁服务合同7篇，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

**保洁服务合同 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了搞好富豪国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

　　一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

　　二、清洁范围：

　　烟台市富豪国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

　　三、承包价款：

　　富豪国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共 名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币 元/月整(￥ 元/月)。开荒费用为： (￥ 元/次)

　　四、乙方承诺：

　　尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境;维护富豪国际购物中心管理处的良好形象。

　　五、甲方责任：

　　1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

　　2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

　　3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护富豪国际购物中心的清洁卫生。

　　4、甲方在富豪国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

　　六、乙方责任：

　　1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

　　2、乙方派驻甲方富豪国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作;巡检现场清洁情况;即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

　　3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%--10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

　　4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

　　5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

　　6、所有在富豪国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

　　7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

　　8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%,因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分标准)。

　　七、付款方式：

　　甲方须在每月15日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(注.乙方开户行： ,银行帐号： 。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担)。

　　八、合同期限及续延：

　　1、本合同自 年 月 日起生效至 年 月 日止，合同期满前 个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

　　2、甲方至少应在合同期满前 个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

　　九、签署

　　1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

　　2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

　　甲 方： 乙 方：

　　法人代表： 法人代表：

　　日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**保洁服务合同 篇2**

　　委 托 方（甲方）：黔江区中医院

　　受 托 方（乙方）：

　　项目名称：黔江区中医院保洁保安服务项目

　　为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁保安工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量安全标准为甲方做好环境卫生保洁及保安工作。

　　[\_TAG\_h2]一、合同概况

　　合同名称：黔江区中医院卫生保洁、保安服务合同书。 服务地点：黔江区中医院。

　　服务内容：对医院内部所有公共区域进行卫生保洁安全巡逻。并提供所有的保洁工具。

　　工作范围：医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，医院院内停车场，地下室。

　　保洁人员工作标准：

　　1）遵纪守法、服从领导；统一着装，仪表整洁；配证上岗，文明用语；行为规范，服务热情。

　　２）保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘；卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

　　３）墙壁、门窗玻璃：洁净、光亮，无灰尘、蜘蛛网、污渍、乱贴乱画，墙壁、门窗玻璃每周至少全面保洁1次。

　　４）垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

　　５）卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物；洗手盆池、水龙头干净明亮；便器无水垢、印迹、尿碱、异味；瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。

　　６）开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，

　　７）走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。

　　8）办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次/周。

　　9）负责对甲方院内所有的生活垃圾的处理。

　　１０）在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。

　　保安人员工作标准：

　　1、服装整齐，文明礼貌执勤，上岗时不得吸烟。

　　2、负责中医院安全保卫工作，维持正常医疗秩序。

　　3、积极配合公安机关打击门诊部“医托”、偷、扒、抢等违法犯罪活动。

　　4、负责维持大门及消防通道的交通秩序，创造良好、快捷、安全的就诊环境。

　　5、协助负责引导120急救车辆的进入驶出工作，指挥行人避让，协助急救人员进入大楼。

　　6、负责协助中医院搞好消防安全工作。

　　7、负责院区人员车辆进出，做好进出物品的登记，防止物品被盗。

　　8、负责晚上院区内公共区域照明灯的开关。

　　9、负责医院交付的其他工作任务。

　　[\_TAG\_h2]二、岗位设置及作息时间安排

　　1.岗位及人员设置：保安人员6名，保洁人员13人。

　　2.保安服务实行2班制，保证24小时有保安在岗；保洁上班时间早上6点——晚上20点。

　　[\_TAG\_h2]三、双方的权利和义务

　　1、甲方的权利和义务

　　1）负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。

　　2）甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。

　　3）按时向乙方支付应付服务费用。

　　4）向乙方无偿提供保洁用水、用电。

　　5）向乙方提供存放物料的地方和办公场所。

　　6）有告知本单位规章制度和有关保洁保安工作的义务。

　　７）有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。

　　８）甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。

　　2、乙方的权利和义务

　　1）负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。

　　2）乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

　　3）保证环境卫生质量，提供优质服务。

　　4）爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。

　　5）负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

　　6）按时收取服务费用。

　　7）文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

　　８）乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

　　[\_TAG\_h2]四、本协议服务费用、付费时间及方式

**保洁服务合同 篇3**

　　甲方：xxxxxxxxxxx（以下简称甲方）

　　乙方：xxxxxxxxx物业管理有限责任公司（以下简称乙方）

　　甲方为确保xxxxx室内外整洁清新的高标准卫生环境，为xxx提供优美舒适的xxxxx场所，特将内外部卫生保洁工作承包给乙方，具体承包合同条款如下

　　：

　　[\_TAG\_h2]一、承包时间及费用

　　1、保洁承包时间从xxxx年xxx月xxx日起至xxxxx年xxx月xxx日止。

　　2、保洁费暂定每月元。（包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等）

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包合同生效后，甲方于次月10日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

　　[\_TAG\_h2]二、保洁的形式和范围

　　1、保洁形式为日常保洁，也就是跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日，早上7.00—晚上10.00点钟。

　　2、保洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

　　3、保洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）。

　　[\_TAG\_h2]三、甲、乙双方的权利与义务

**（一）、甲方的权利与义务**

　　1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。（处罚标准附后）

　　2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

　　3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

　　4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

**（二）、乙方的权利与义务**

　　1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

　　2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

　　3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

　　4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

　　5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。（人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责）。

　　6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

　　7、根据工作需要，或因情况更换保洁工，乙方应提前通知甲方。

**四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁（机械性清洁）和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。**

**五、违约责任**

　　1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

　　2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

**六、本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。**

**七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。**

　　甲方代表：乙方代表：

　　(盖章)(盖章)

　　20xx年月日

**保洁服务合同 篇4**

　　甲方：北京中德毛发移植整形医院有限公司

　　乙方：北京冰洁物业管理有限公司

　　甲、乙双方就甲方委托乙方负责甲方办公楼保洁一事本着互惠互利的原则，经过友好协商，签订本合同。

　　第一条保洁范围及服务标准：

　　乙方负责 甲方位于北京市海淀区四季青金雅园小区4号楼办公楼保洁人员 的管理。保洁人数为1人。相关服务标准详见本合同副件《日常保洁方案》。

　　第二条费用支付：

　　1、服务费用：保洁费为每月 2100 元整（2100元/人）。在甲方收到乙方提供的正规发票后次月5日之前支付保洁费用。

　　2、乙方负责支付保洁员工资、保险、工服及其他福利的费用。

　　第三条 甲方的权利与义务：

　　1、甲方为乙方提供保洁所用的水、电、路三通。协调乙方与各部门的关系。

　　2、甲方对乙方在保洁工作中的错误行为有权提出批评并加以制止。

　　3、因乙方保洁员工作不到位，经甲方批评指正后依然没有改正，甲方有权提出更换人员。 乙方应在三天之内给予更换。

　　4、因乙方所派保洁员的行为导致甲方受到损失（经济损失和名誉损失）的由乙方承担一切损失责任。

　　第四条 乙方的权利与义务：

　　1、乙方所派驻甲方的保洁员保洁工作所需保洁工具相关耗材均有乙方按时，足量提供。

　　2、乙方所派驻甲方的保洁员应严格遵守甲方的规章制度、维护甲方的公司形象、服从甲方的领导。

　　3、乙方保洁员必须统一着装、佩戴胸牌、衣帽整洁。

　　4、乙方严格按照日常保洁方案的要求完成保洁工作。

　　5、甲方提出的更换不合格保洁员时，应在一周内予以更换。

　　6、乙方人员对甲方的设施或财产等物品的损坏、偷盗造成的损失，经调查属实，乙方需按实际金额赔偿甲方。

　　7、乙方人员在甲方工作中发生的意外伤害及造成他人伤害的均由乙方承担。

　　8、乙方每月定期或不定期对保洁工作进行一次检查，并由甲方签字确认。

　　第五条 违约责任：

　　1、甲乙双方任何一方不得擅自解除合同，如须解除合同，须提前一个月以书面形式通知对方。

　　2、甲方须按时付款，无正当理由逾期五天（公休日、法定假日除外）不付款，乙方有权撤回保洁员。逾期七天不付款（公休日、法定假日除外），乙方有权解除合同，并有权要求甲方支付违约金应付月费用的10%。

　　3、在保洁过程中，乙方未达到双方约定的服务标准，甲方可提出异议，如乙方拒绝或一周内不能作出整改措施，甲方有权终止合同。并有权要求乙方支付违约金月费用的10%。

　　第六条 解决纠纷的方式：

　　因本合同引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，向甲方所在地法院提起诉讼解决。

　　第七条 合同期限及续约：

　　1、本合同有效期自20xx年4月1日至20xx年12月31日

　　2、合同到期后需要延长或增加服务内容的\'，乙方承诺给予最优惠的价格。

　　第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

　　第九条 对本合同未尽事宜均需经双方协商确定，并以书面形式提出，作为本合同的附件。

　　第十条 本合同一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。

　　（以下无正文）

　　甲方： 乙 方：

　　委托代表人： 委托代表人：

　　xx年xx月xx日 xx年xx月xx日

**保洁服务合同 篇5**

　　发包人：(全称)(以下简称甲方)

　　承包人：(全称)(以下简称乙方)

　　依照《中华人民共和国合同法》有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就有关事项经友好协商，签订本合同。

　　一、工程概况

　　工程名称：卫生保洁及野广告清理

　　工作地点：西岗区高尔基路五四路新开路市场街包围地停车场

　　工程内容：停车场内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理

　　二、工程承包范围

　　承包范围：车场18600平方米内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理

　　三、合同工期

　　开工日期：20xx年4月30日

　　竣工日期：20xx年4月29日

　　四、合同价款：金额：(人人民币大写)贰拾肆萬元整(人民币小写)：240000

　　四、工程质量标准：乙方向甲方承诺按照合同规定进行清洁施工并在清洁工作施工期限内承担清洁质量及设施维护责任。如发包人发现工程质量达不到设计及施工规范标准要求，造成损失由承包人撑到全部责任。

　　五、甲方的责任权利及义务

　　1、甲方免费提供乙方清洁工作所需要的水电使用，并免费为乙方储务室和乙方员工就餐及更衣的房间。

　　2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况对造成不良影响和损失的情况，根据情节轻重有权要求乙方进行整改并出具书面整改通知。

　　3、甲方要支持乙方工作的开展不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。

　　4、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

　　5、甲方如果对乙方安派清洁人员不足时甲方有权提出建议或意见。

　　6、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

　　六、乙方的权利和义务

　　1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等确保所派人员纯洁性、可靠性。

　　2、根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

　　3、负责清洁和处理清洁区域内办公区域外废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。

　　4、根据甲方授权对乙方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境的卫生整洁、舒适、确保达到甲方的要求。

　　7、乙方清洁人员在工作时如对甲方物品造成损坏的或文件丢失的，经检查是乙方造成的，乙方要负法律责任或进行赔偿。

　　七、安全工作

　　1、乙方管理内容包括为甲方公司的防火、防盗、门禁管制、巡逻警界、监控及车场外围规定范围内的清洁管理等。全车场包围地实行24小时安全及消防管理。

　　2、乙方要对本公司清洁工作人员进行安全培训，员工必须遵守安全法规的有关规定，严格按照安全标准施工，工作中采取必要的安全防护措施解除事故隐患，如乙方对本公司清洁人员未尽安全防护措施及培训，所发生的安全事故产生的一切费用和责任应由乙方负全部责任。

　　3、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用发包人的物品，要加强管理，安全生产。

　　九、付款方式

　　1、甲方在合同生效后的第二个月起，如未发现保洁质量问题，工程款以转账支票方式于每月10日(如遇休息日、或节假日，付款日期顺延)向乙方支付当月的保洁服务费(人民币)20\_0元正。如甲方发现乙方保洁质量问题，甲方按月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

　　2、甲方超过约定支付时间不支付工程款(进度款)，乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商签订延期付款，经乙方同意后可延期支付。协商应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起应付款的贷款利息。

　　3、甲方不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

　　十、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式

　　2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

　　3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的原因，双方协商以补充合同方式解决。

　　4、合同内容变更提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

　　十一、合同解除

　　1、乙方严重失职造成甲方的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动甲方可以解除合同。

　　十二、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方本着互谅互让原则，友好协商解决，协商不成，可向大连市人民法院提起诉讼。

　　十二、合同生效

　　本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

　　十三、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务合同 篇6**

　　合同编号：

　　甲方：乙方：

　　受甲方委托，乙方对甲方办公区域提供保洁物业服务，为明确双方权利和义务，甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，特订立本合同。

　　第一条 委托服务项目、范围：

　　1.清洁项目：

　　1.1物业共用部位和相关场地的清洁卫生服务

　　甲方厂区的公共场所、外场路面保洁、房屋共用部位（含墙面）、大厅、楼道、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运。 1.2专用部位的保洁

　　包括会议室、办公室、生产车间的垃圾清理、共用通道、茶水间、洗手间、三楼食堂卫生以及公共区域的清洁卫生、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运。

　　第二条 双方权利义务

　　1. 甲方权利义务

　　（1） 检查监督乙方管理工作的实施情况；

　　（2） 审定乙方提出的物业管理服务年度计划；

　　（3） 甲方提供物业堆放间（休息室）一处；

　　（4） 及时向乙方支付物业管理费；

　　（5） 甲方指定一名负责人协调与乙方的工作事宜；

　　（6） 对乙方物业工作不到位、整改不及时的事项进行处罚；

　　2. 乙方责任

　　乙方作为物业管理提供方，具有以下权利和义务：

　　（1） 乙方配置保洁人员2人（工作时间早上8:30-12:00，下午13:00-17:30），

　　上班时间为8小时，双休，如业主需要加加班，另行计算。

　　（2） 为甲方提供服务，乙方人员养老、医疗保险、劳务合同由乙方负责；

　　(如甲方要求増减人员再作相应调整)

　　（3） 自觉遵守甲方各项规章制度，维护甲方的公众形象；

　　（4） 加强员工的技术培训、ISO9000质量体系管理要求的培训，保证员工有娴熟的专业技能、具备良好的服务意识；

　　（5） 乙方员工在工作中造成甲方的物品损坏由乙方照价赔偿；

　　（6） 乙方加强对员工工作安全的教育，杜绝安全事故。合同执行期间，如发生非甲方生产事故导致的工作和人员安全事故，由乙方承担责任。

　　（7） 乙方保证甲方的安护人员正常工作，如因人员严重不足，给甲方造成的损失，乙方承担违约金￥ 元，作为赔偿。

　　（8） 乙方保证所有进入甲方工作场所的工作人员均遵守甲方要求的规章制度，不得将其通过任何方式获取的一切信息在本合同期内或期满后泄露给任何第三方。

　　（9） 乙方及其在甲方工作的人员均不得以甲方的名义对外进行任何形式的经营及业务活动，由此产生的法律后果由乙方承担。

　　第三条 其他规定

　　1. 按《劳动法》及南京市劳动保障局的有关规定，乙方员工周一至周五每日每人工作时间为8小时，每周为40小时。平时、节假日、双休日因甲方生产需要乙方加班，按国家有关规定由甲方承担并向乙方支付相应的加班费用； 2. 如遇国家政策性调整最低工资、社会统筹保险，甲方应作相应的调整。

　　第四条 物业服务质量

　　乙方须按江苏省物业管理安保服务标准提供服务（DB32/T538-20xx）提供服务，实现目标管理，包括但不限于:

　　1. 甲方对乙方的物业服务满意率达到：90%

　　第五条 合同价格

　　每月物业管理服务费用：￥元(不包括平时加班费, 法定假曰)。

　　第六条 付款方法

　　甲方于每月 日前对上月物业服务，结算物业服务费时，应同时提供相应发票。 ╳╳╳╳公司开户行: ╳╳╳╳公司账号： 付款方式:银行转账

　　第七条 合同期限 试用期为一个月，自 年 月 日起至 年 月 日止，试用期满后，如有问题请甲方提前一周告知乙方，否则乙方自动按本合同执行，合同期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止，合同期满后，双方应提前一个月续签新合同。

　　第八条 保密

　　甲乙双方应视本合同为机密文件。如有违反，违约方须向对方支付违约金 元

　　第九条 违约责任

　　9.1甲方对乙方进行的日常检查中，对乙方因管理不到位、失职等原因，未达到管理要求和标准的事项，视情况每次给予 元的处罚，对要求限期整改的项目未进行整改或整改不到位的，每次给予 元的处罚。对要求限期整改的项目到期仍不完成的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方经济损失，乙方应负责赔偿。

　　9.2任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付合同总价款20%的违约金。

　　第十条 不可抗力

　　不可抗力是指双方在订立合同时不能预见、对其发生后果不能避免并不能克服的事件，如台风、地震、洪水、战争等自然灾害的意外事件，凡因不可抗力造成一方延误或不能全部履行合同的，均可免除其应付之责。

　　第十一条 争议及解决

　　1.甲乙双方对于合同事项发生某些争议时通过友好协商解决；协商无法达成一致时，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的第一审人民法院提起诉讼。

　　2. 甲乙双方中某一方不履行合同或不完全履行合同的，由此给对方造成经济损失的，要负责赔偿对方的经济损失；

　　3. 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　4. 合同附件：以下文件作为本合同附件，为本合同有效组成部分：

　　附件一 《物业安洁服务费及材料耗材测算表》

　　以下无正文

　　甲方： 乙方：

　　代表： 代表：

　　日期： 日期：

　　费用结算单

　　备注：1、双休日、法定日加班，如有业主需要，另行计算。

　　2、工作每天8：30——17:30。

　　3、基本工资按最低标准，如国家调整做出相应调整。

　　4、社保基数按最低标准，如国家调整做出相应调整。

　　5、跑，冒，滴，漏等物业维修所发生配件购买费用不在此计算内。

　　6、卫生纸，卫生球，洗手液不在此测算内。

　　保洁用品费用测算

　　说明：

　　1、以上月消费材料可由业主提供，征得业主同意，由乙方公司折合为 元/月，乙方自购。

　　2、甲方在该项目提供自动吸尘器1台 3、甲方提供维修工具及维修材料。

**保洁服务合同 篇7**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

　　一、具体保洁项目及区域：

　　1、日常清洁区域：

　　2、定期保洁区域：

　　3、垃圾清运：

　　二、甲方保洁员工作时间安排：

　　三、保洁服务协议期限：\_ 年\_ \_月\_ \_日至\_ \_年\_ \_月\_ \_日。

　　四、保洁费用：

　　每月保洁服务费： 元人民币，（大写）： 圆整。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

　　五、甲方权利义务：

　　1、甲方按照乙方要求配置保洁员 名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档；

　　2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

　　3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

　　4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

　　5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

　　6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

　　7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

　　8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

　　2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

　　3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

　　5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

　　七、违约责任：

　　1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的 %作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

　　2、乙方未按期向甲方付费，没迟延一天，向甲方支付未支付服务费 %的违约金。

　　八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效，。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

　　九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　十、双方一致同意约定本协议签订地点为北京经济技术开发区。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　十一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

　　签约代表： 签约代表：

　　签约时间： 签约时间：

【有关保洁服务合同模板汇编七篇】

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！