# 学校寝室管理服务合同范文推荐9篇

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-01-17

*学校寝室管理服务合同范文 第一篇甲方（承租方学生宿舍全体成员）：乙方（出租方）:为了明确出租方和承租方的权力和义务，经双方协商达成本协议，以便双方共同遵守。>一、租赁空调所在位置学生宿舍楼号： 房间号；>二、租赁空调的品牌型号，价格及支付方...*

**学校寝室管理服务合同范文 第一篇**

甲方（承租方学生宿舍全体成员）：

乙方（出租方）:

为了明确出租方和承租方的权力和义务，经双方协商达成本协议，以便双方共同遵守。

>一、租赁空调所在位置

学生宿舍楼号： 房间号；

>二、租赁空调的品牌型号，价格及支付方式

1、根据学生以及市场调差情况，我们制定了如下租赁套餐

产品名称：xxxxx

套餐A

租赁年限 1年 2年 3年 4年 押金

一次性支付 600 1050 1450 1850 300

套餐B

租赁年限 第1年 第2年 第3年 第4年 押金

逐年支付 650 520 480 480 300

套餐C

一次性支付20\_，无押金

注：一次性支付方式按表内所对应的学年费支付；要逐年支付的方式，按价格表内对应学年支付。

2、套餐类型

选择 套餐，共 学年，实际费用 。（包括押金300元在内，到期后经认定，返还押金）

3、空调及遥控器押金为300元每台，若遥控器丢失，补够价格为100。

空调损坏及鉴定后为人为损坏，损坏配件按厂家相应配件价格照价赔偿。（合同内配件以清单形式一年一报）。空调整体遗失或损坏赔偿价格为：320\*（8-已租赁年限）。租赁不足半年按半年计算，超过半年按一年计算。

>三、出租双方的义务

1、乙方所提供的空调设备及相关辅件的所有权归乙方所有。

2、甲方在未付清空调租赁费用期间，不得使用空调设备，同时乙方有权处置相应空调设备的管理包括拆除空调设备。

3、本公司严格按照国家有关技术规范进行安装和维护，并将保修期延长至8年。每学期对空调进行一次检修保养，以保证顾客正常使用。

4、乙方根据国家规范使用年限强制报废期为8年。空调安装时外观贴标签。标明空调安装编号和日期。

5、对于突发性机组故障，又乙方承担全部维修费用，如人为原因造成空调故障或损害，更换零件时应该及时向客户提出书面申请，征求客户意见进行更换，更换零件由甲方承担。

6、提供优质廉价零件，绝不以次充好。

7、对于突发性机组故障检查维修服务，任何时间内包括节假日，接到电话后，应在1小时内响应，24小时内修复。

8、所以客户可以随时监督我公司的服务技术，服务态度，服务积极性，可以随时举报，对于举报者可以给予一定奖励。

服务热线： 监督电话：

9、报修流程，学生可以直接联系维修人员，或联系我们，维修人员来修理时应穿工作服，进入宿舍时先向楼管申请说明登记。

>四、租赁方的义务

1、甲方正协约期限内，有权正常使用空调及相关设备。

2、甲方在有效租赁期内，有权享受乙方提供的服务，同时有权进行监督。

3、甲方根据协议支付租赁费用，并使用空调；未支付费用，无权使用。

4、甲方所租赁的空调及配件没有买卖，转租的权力。

5、空调出现故障，甲方不得自行拆卸，后果自负。

6、甲方自行承担空调电费。

>五、特别重申

1、甲方若中途退租，不满一学期按一学期计算，（半学期费用执行B套餐，并对应相应的年限，记为一年的百分子六十）：超出一学期按一年计算，并执行B套餐收费。

2、空调租赁期限内甲方应该按照说明书使用，在任何情况下不得私自拆修，否则所造成的甲方和他人的一切损失和伤害由甲方承担全部责任。

>六、租赁期满后，甲方应该保证空调机无损坏，辅件齐全并将遥控器退还乙方经乙方验收合格后办理退租手术，乙方并返还押金。

>七、合同期内如果双方发生矛盾纠纷，甲乙双方自行调节，或与校方协商解决。

>八、本协议，一式2份，签字有效。一份存留学生处宿管科，一份由本公司保管。

学生宿舍成员签字：

美的空调出租方签字盖章：

监督方签字：宿管

20 年 月 日

**学校寝室管理服务合同范文 第二篇**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为了能够更好地为各位员工提供一个安全,舒适,价格合理的居住环境,甲方决定将公司的员工宿舍作为员工长期宿舍对有租赁要求的员工提供租赁服务。

>一、租赁房屋地点及类型：

1、租赁地址：

2、房屋类型：精装修房(空调，淋浴器，床，宽带等)中的一个床位。

>二、租赁期限、租金及相关约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：

3、其他费用：租赁期内的水，电，煤气(天然气)、宽带等费用甲方支付，上限为每月每间宿舍200元(贰佰元整)，超出部分由此宿舍所有入住员工均摊。

4、付款方式：一月一付，由公司人力资源部从乙方税后工资中直接扣除。同时，自本合同签订之日起乙方需另付押金1000元(壹仟元)，租赁期满5日内，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内卫生管理、物业管理、房屋修缮等费用(包括开通费用)均由甲方支付。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、由此给甲方造成经已损失的，乙方需承担全部责任并承担由此发生的费用。

(1)未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、或转借的;

(2)乙方未经甲方允许将房屋提供给其父母、配偶、子女使用的;

(3)乙方利用房屋进行非法活动的;

(4)乙方未经甲方允许将其他第三方带回宿舍留宿的;

(5)乙方与宿舍内的其他承租人发生严重矛盾的。

>三、双方的责任及义务：

1、乙方须按时交纳房屋的租赁费用及押金。

2、在租用期内，甲方必须保证乙方正常居住，无特殊情况不得将乙方租用的床位转租给任何第三者。

3、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，决定是否让乙方续租。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月书面通知对方，本合同自通知送达对方之日起30日后自动解除。

5、乙方入住后，应尽量节约使用各项能源，避免浪费资源的事件发生。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生安全事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，如因乙方使用过失造成有损坏，由乙方自行负责修复。

8、租赁时发生的房屋修缮费用和装潢费用由甲方承担。

9、乙方应确保和房屋内的其他承租人一起保持房屋的整洁、卫生、安全。

>四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

>五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

>六、该房屋属于南翔镇政府所有，如遇政策变动致使本协议无法履行的，本租赁协议自动终止，双方均无需向对方承担违约责任。

甲方：

乙方：

代表签字：

日期：

日期：

**学校寝室管理服务合同范文 第三篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商后，甲乙双方达成如下租赁合同。

一、甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止将位于仙桃市中医院南区宿舍一套商品房租给乙方，每月租金\_\_\_\_\_\_\_元。

二、乙方一次性付给甲方租房费，共计\_\_\_\_\_\_\_元，并按协议给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_元（附有电器设备：空调、电视机、太阳能热水器等。）

三、甲方协助乙方查清电、水表后，将房屋交给乙方。

四、乙方承担此合同期内水费、电费、洁卫生费及有线电视费，电费自己到医院交费刷卡，此合同期内有线电视费、水费、清洁卫生费一次xxx给甲方共计\_\_\_\_\_\_\_人民币。

五、乙方要爱护好此房屋及房屋内财产，不得拆建、装修，否则，甲方有权限中止此合同，并不退剩余房租费及押金，根据损坏程度，甲方有权追加赔偿。

六、乙方在此房屋内应注意防火防盗及个人安全，发生任何意外乙方自行负责。

七、乙方不得在此房屋内进行违法、违纪、违规行为，否则，乙方承担全部责任，且甲方有权中止合同，并不退剩余房租及押金。

八、乙方如要求提前解除此合同，甲方不退还剩余房租费，只返还扣除房屋及财产损失（坏）后的押金。

九、此合同期满时，甲方有权收回此房屋使用权，乙方如续租，须在合同期满前办好续租手续。

十、乙方未经甲方同意不得将房屋转租给第三方。否则甲方有权收回此房屋使用权。并不退还剩余房租费及押金。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效，具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**学校寝室管理服务合同范文 第四篇**

甲方：

姓名：

性别：

身份证号码：

乙方：

学生姓名：

性别：

身份证号码：

甲、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月人民币贰佰元（200元），共计\_\_\_\_\_\_\_\_元。支付方式：现金支付。在乙方支付之时，甲方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭证。

三、乙方的义务及责任

1、乙方持有本人居民身份证或者其他合法有效身份证明；

2、乙方不得将承租房屋用于生产、储村、经营易燃、易爆、有毒等危险物品；不得在租赁房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动；

3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意；

4、乙方应遵守学校作息时间，在校期间不得影响学校正常教学和办公秩序，不得在教学区走动；

5、乙方要搞好室内及走廊卫生，不得乱扔垃圾，垃圾要入垃圾通道；卫生间只能小便，卫生间垃圾要入篓。二楼及三楼租户不得从窗户及走廊往楼下倒水。不得妨碍邻居的正常生活，邻里之间应和睦相处；

6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

7、乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部设施，不得转租不得擅自改变房屋用途和内部结构；

8、合同期间，乙方进出宿舍时，必须衣着文雅整洁；生活习惯良好，保持宿舍环境安静，不影响周围同学生活学习；

9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。

10、在甲方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产业的一切书面文件交于甲方，当面撕毁。否则，甲方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、甲方尽全力为乙方行使居住权提供方便；对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿甲方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：中学

乙方：陪读家长（签名）

学生（签名）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**学校寝室管理服务合同范文 第五篇**

出租方(甲方)：\_\_\_大学

承租方(乙方)：

根据国家及北京市有关法律、法规以及《\_\_\_大学周转住房管理暂行办法》(北林办发[20\_\_\_\_\_\_]31号文件)等有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将其合法拥有产权的坐落在北京市海淀区清华东路35号\_\_\_出租给乙方使用。

第二条使用用途

1.本床位仅作为乙方本人住宿使用。

2.在合同期内，乙方不得擅自更改床位的使用用途。

第三条租赁期限

1.该床位租赁期自\_\_\_年\_\_\_月共计\_\_\_个月。

2.租赁期满，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须提前1个月向甲方提出书面申请。甲方如同意续租，则双方重新签订租赁合同。

第四条租金、押金及付款方式

1.该床位的租金为人民币\_\_\_元/月。(大写：人民币\_\_\_元/月)

2.租金从乙方工资中扣缴。

3.乙方入住时须向甲方交纳押金400元。

第五条房屋修缮责任

甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用床位及其附属设施，禁止在墙面上粘贴和悬挂物品，禁止破坏墙面的完整。如因乙方使用不当造成房间或设施损坏，乙方应负责维修或予以经济赔偿。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用

**学校寝室管理服务合同范文 第六篇**

甲方：

乙方：

为加强学校宿舍管理，根据工作需要，学校聘请 为宿舍管理员，其中陈容负责男生宿舍区域的管理，皮月英负责女生宿舍区域的管理，两人分别轮流在宿舍管理员值班室值守。

(一)聘期：20\_年3月1日至 20\_年1月 31日。

(二)学校每期支付每位宿舍管理员工资元，其中每人每月从工资总额中拿出元作为工作考核金，学校不再承担其他任何费用，在每期结束按照考核情况一次性发放其工资。

(三)宿舍管理员工作职责及管理办法

男、女生宿舍管理员肩负宿舍内所有同学生命、财产安全的重任，应保证宿舍内学生有良好的休息、就寝环境，防止宿舍内严重违纪事件发生。预防宿舍内疾病流行，保证消防安全，督促学生按时起居，协助学校领导、班主任把学校管理落实到实处。

1、按时开、关灯，督促学生按时起居。每天早晨起床铃响后。管理员要催促学生尽快起床;每天晚上就寝前10分钟，管理员要到各寝室检查督促学生按时应寝。

2、每学期开学，管理员应安排好各班的宿舍，并统计好各宿舍人数。

3、督促学生搞好寝室卫生及内务整理，每天定时检查并将寝室卫生及财产损坏、内务整理欠佳的情况及时通知班主任安排整改，每周将情况如实汇总交学校德育处。学校定时抽查寝室卫生及内务整理。

4、严格执行学校作息时间的规定，定时开关宿舍大门，学生未到开门时间需要进入宿舍的必须持班主任或科任教师证明。

**学校寝室管理服务合同范文 第七篇**

出租方(甲方)

承租方(乙方)

根据《xxx合同法》、《湖北省行政事业单位国有资产管理实施办法》、《随县人民政府办公室关于印发随县行政事业单位国有资产收益征收与使用管理暂行办法的通知》等有关规定，甲乙双方经平等协商，就宿舍租赁事宜签订本合同。

一、租赁宿舍地址及设施、设备情况：

1、租赁宿舍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、现有装修及设施、设备情况：

①门窗情况：

②地板及墙壁装修情况：

③水电设施情况及其他：

上述宿舍属甲方所有(或甲方依法使用，有权出租)，甲方将其出租给乙方使用，用途为\_\_\_

二、租赁期限：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。(原则上为1年，最长期限不超过3年，承租方享有续签合同的优先权。)

三、租金及保证金：

\_\_\_年\_\_\_月租金为人民币\_\_\_元。租金支付方式为：一次xxx清按年支付按季支付，先交租金后使用，租金支付时间为\_\_\_

乙方于本合同签定之日开始，每年向甲方交付设施设备等使用保证金\_\_\_元。保证金不计利息，合同期满，甲方经验收确认宿舍无毁损等情形且乙方付清全部租赁费用后，将保证金退还乙方。

四、交付宿舍期限：乙方交付保证金及首期租金后，于日内甲方将宿舍交付给乙方，宿舍租赁期限从甲方向乙方交付宿舍之日起计算。

五、甲方责任：

1、实行本合同约定的租赁期限、租金标准、租赁形式。

2、负责对宿舍进行定期检查。租赁期内屋面漏水、宿舍裂缝由甲方负责维修并承担相关费用，以保障租赁人安全和正常使用。对乙方的装修、装饰部分甲方不负有修缮的义务。

3、宿舍租赁期内，因市政建设需要拆迁，乙方应无条件服从，甲方不另行给乙方安排宿舍，合同自行终止。

六、乙方责任：

1、乙方在租赁期间应依约及时交付租金、水电费、物业管理费。

2、租赁期间，防火、防盗、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行有关部门规定并承担相关责任。

3、乙方应合理使用所承租的宿舍及其附属设施(如水电设施、卷闸门、门窗等)，因乙方原因造成损坏的，乙方应立即负责修复或承担赔偿责任。

4、乙方不得擅自改动宿舍结构、毁损宿舍设施。如装修宿舍需改造、改变宿舍结构，需提交申请报告及改造方案，在征得甲方书面同意后，方可施工。合同期满，乙方应保持宿舍完好。甲方不承担乙方改造、装修部分的任何补偿。

5、乙方不得擅自将承租的宿舍转借或转租他人。

6、租赁期间宿舍的管理由乙方负责，对宿舍结构出现的不安全因素，乙方应及时向甲方报告。

七、合同的变更、解除与终止：

1、双方可以协商变更或终止合同。

2、甲方未尽宿舍修缮义务，严重影响乙方使用的，乙方有权解除合同。

3、宿舍租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同。

(1)擅自转租、转借承租宿舍或未经甲方书面同意拆改变动宿舍结构以及改变租赁用途的;

(2)损坏承租宿舍，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

(3)利用承租宿舍存放危险品或进行违法活动的;

(4)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，给甲方造成损害的;

(5)拖欠租金累计两个月以上的。

4、租赁期满后，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前40日内书面通知甲方。甲方在租赁期满前20日内向乙方正式书面答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。乙方在租赁期满前40日内不通知甲方的，视为放弃优先承租权。

5、租赁期间，任何一方提出解除合同，需提前3个月书面通知对方，双方协商一致后，可以解除合同。

八、宿舍交付及收回的验收：

1、宿舍交付时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、附属设施有异议应当场提出。

2、乙方应于宿舍租赁期满后2日内，将承租宿舍及设施设备等完好地交还甲方。乙方的装饰装修部分亦不得损坏。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

九、甲方违约责任：

1、甲方不按时交付宿舍给乙方的，每逾期1日应向乙方支付约定日租金5倍的违约金。

2、甲方怠于履行维修义务，乙方组织维修的，甲方应支付乙方维修费用，但乙方应提供有效凭证。

3、违反本合同约定提前收回宿舍的，应按本合同年度租金总额的20%，向乙方支付违约金。

十、乙方违约责任：

1、乙方不按时交付租金及水电费用、物业管理费用的，应如数补交外，每逾期1日，应按所欠费用总额的向甲方支付违约金。如因乙方未按时交纳前述费用造成停水停电等后果的，由乙方承担责任。

2、租赁期间，乙方有本合同第七条第3项行为之一的，甲方有权终止合同，收回该宿舍，已收取的租金不予退还。乙方应按照本合同年度租金总额的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应赔偿相应损失。

3、在租赁期间，乙方中途擅自退租的，甲方已收取的租金不予退还。乙方应该按本合同年度租金总额20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，还应赔偿相应损失。

4、租赁期满，乙方逾期归还宿舍的，则每逾期1日应向甲方支付约定日租金5倍的违约金。

十一、免责条件：

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策、国家建没需要拆除或改造已租赁的宿舍，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述第1、2项原因而终止合同的，租金按照实际使用的天数计算，多退少补。

十二、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十三、争议解决：由甲、乙方双方协商或依法向人民法院起诉。

十四、其他约定的事项：

十五、本合同自双方签字盖章并报县财政资产管理部门核准或备案后生效。

本合同一式四份，甲方、乙方、甲方主管部门、财政资产管理部门(鉴证方)各执一份，未经财政资产管理部门核准或备案的合同一律视为无效合同。

甲方(签章)乙方(签章)

法定代表人：法定代表人：

鉴证方(财政资产管理部门)意见：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**学校寝室管理服务合同范文 第八篇**

甲方:

乙方:

1.甲方房屋座落地点在秀和小学校园后排校舍，租给乙方三间做住宅(每间约为20平方米)。

2.房租每月定为人民币450元，大写四百五十元，(租金按一间150元/月)租期从XX年 月 日至 XX年 月 日 止，乙方一次性付清月的房租款人民币900元，大写九百元，抵押金人民币1000元，大写一仟元，共计人民币1900元大写一仟九百元整。此后，每二个月交房租一次(即)，计人民币900元，大写九百元。

3.乙方在住房期间不得擅自改变、损坏房屋、校园的一切设施，若有需要改变需征得甲方同意，如有擅自改变损坏，按时价赔偿。乙方在住房期间的检瓦救漏、安装照明设备等修缮由乙方负责。

4.乙方在住房期间如发生火灾、失窃等事故，一切损失全部由乙方负责(属于乙方的责任)。

5.乙方在住房期间，未经甲方同意，房屋不准转租他人，并且遵守学校管理规定：

(1)住房期间不得影响教师、学生的工作、学习和休息。严禁大声喧哗、吵闹、酗酒、划拳喊码等；

(2)增强维护学校安全意识，协助好学校管理员搞好校舍、校产管理。出入学校大门要关锁好，严禁让品行卑劣、有不良嗜好、违法乱纪之人进住或进入校园;小型机动车辆进出校园要小心谨慎慢行，并且注意过往教师、学生等行人，特别是低年级、学前班学生;应尽量减少车辆进出校园，或尽量避开学生活动的高峰期进出校园;

(3)要维护好校园的整洁、卫生、美观，爱护学校公物。严禁破坏、损坏学校的花木、道路或其他设施;严禁大型机械进入校园;否则后果自负。

6.甲方有权在乙方不按时交纳房租款时或不遵守学校管理规定终止合同，收回房屋。租金不足半月按半月结算，超过半月按全月结算。

7.甲方已与乙方达成协议，租赁期间校园内水费由乙方负担，以学校总表示数为准，水费元/吨。(水表示数： 大写 )

租赁期间乙方用电电费由乙方负担，同时由甲方负责代收(每度电费用按电力公司统一收费标准执行);乙方须每二个月依照电表显示数字将水费、电费同房租款一起交给甲方。(电表示数 大写 )

8.乙方如欲续租房屋，需在租期结束前一个月告知甲方，否则甲方有权在租期结束后收回。

9.以上条款经甲乙双方同意，签字生效。如有特殊情况，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

日期：年 月 日

**学校寝室管理服务合同范文 第九篇**

甲方(承租方) ：（宿舍全体成员）

乙方(出租方)：

为了明确出租方与承租方的权利义务，根据《xxx合同法》及相关法律规定，经双方充分协商制定本协议，以便共同遵守。

>一、租赁空调型号及安装位置

租赁空调品牌、型号：海尔KFR-35GW/01GCC13（匹）壁挂式冷暖两用空调；

租赁空调安装时间（注明新装或已装空调的安装时间）：

甲方宿舍地址： 校区 楼 室。

>二、空调租赁价格表及支付方式

（一）租赁方案（以寝室为单位）

1、租赁方案一（适用于租金一次性支付）

租期/ 程度 租金（元）

学年 1学年 2学年 学年 3学年 4学年 5学年

新机 0 580 1010 1210 1350 1650 1750

2、租赁方案二（适用于合同未到期，甲方提前单方解除协议）

租期 年 1年 2年 3年 4年 5年 6年 7年 8年

租金（元）500 380 350 350 350 350 350 350 350

方案二说明：如果签订协议时甲方一次性支付4年的租金，如租借1年后甲方单方面解除协议，则应支付费用为500+380=880元；如租借2年后甲方单方面解除协议，则应支付费用为500+380+350=1230元，以此类推。

注：1）一次性支付方式：按租赁方案一价格表内所对应的学年费用于合同签订时一次性支付。

2）学年、学年只针对每年3月份毕业离校的研究生。

3）租赁空调需从租赁日起租至学生毕业。

4）相关学年的定义：①本科生：非毕业学年9月初至次年9月初，毕业学年9月初至次年6月底；②研究生：学制出现半学年的，该半学年定义为最后一个学年9月初至次年3月底毕业离校；学制为整学年的参照本科生。

（二）租赁年限： 学年，一次性租赁费为 元。

（三）空调遥控器押金 80元/台，乙方发放遥控器后应开据押金收据；甲方租赁期满后交还押金收据及完好的遥控器，由乙方归还遥控器押金；如遥控器发生遗失或人为损坏甲方应赔偿，赔偿（补购）价格为80元/台。

（四）甲乙双方签订协议后，甲方按协议付清租赁费用后由乙方提供空调遥控器方可使用空调设备。

>三、出租方的权力和义务

1、乙方所提供的空调设备及相关辅件的所有权归乙方所有。

2、甲方未付清空调租赁费用，经乙方通知催缴后十五日内仍未交付的.，乙方有权处置空调设备及相关辅件。

3、乙方应在校内设立维修服务点，并委派专业技术人员提供上门维修及每年两次的免费保养服务。校内服务电话：

4、乙方安装服务承诺：乙方应免费安装调试空调并保证正常使用，因加装支架等安装所发生的一切费用由乙方承担。新装空调于签订协议并缴费后 日内完成安装。

5、在安装空调上，乙方应张贴有设备标签、产品质量合格证，标示空调出厂信息、安装信息及24小时的服务热线，甲方可拨打校内服务电话或海尔24小时服务热线（4006999999）报修，并与乙方约定上门服务的具体时间。乙方维修时间为每日8:00-18:00,18:00以后的报修延至次日8:00上门。乙方服务人员应着海尔工作服装，出示海尔公司真实有效的工作证件上门服务，并接受校方规章制度和宿舍管理人员的监督管理。

6、乙方售后服务承诺：乙方对所出租空调设备每年进行2次定期检查和免费清洗保养。乙方接到报修后，做到2小时响应（18:00后除外），24小时修复，不能修复的将于2个工作日内更换备机。对于一月内同一故障维修两次以上（含两次）的同一空调，甲方有权要求更换，乙方应于2个工作日内免费更换安装。对于维修、更换所产生的一切费用由乙方承担（人为损坏由甲方承担）。

7、乙方对使用期满8年的空调无论能否继续使用，都将全部无条件地更换成新空调。新空调租赁费采用新机租赁方案，以此循环。

>四、承租方的权力和义务

1、甲方在有效租赁期间，须遵守学校规定使用空调设备和线路。

2、甲方在有效租赁期间，有权正常使用空调设备及相关辅件，有权享受乙方所提供的所有服务，同时有权对相关服务进行监督。

3、甲方需根据协议按时向乙方支付相应的租赁费用，经乙方通知催缴后十五日内仍未交付的，甲方无权使用空调设备。

4、甲方租赁费用的分摊方式由寝室内同学协商解决。甲方寝室内个别同学因各种原因中途离开寝室的，其支付的租赁费用由原寝室内同学协商解决，和乙方无关。

5、甲方无权将所承租的空调设备及相关辅件买卖、转租、抵押给第三方，未经乙方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件，不得移动设备位置。

6、空调租赁期内发生设备故障，甲方不能私自或请非乙方专业人员拆修。同时因甲方违规操作或故意损坏造成空调损坏的，甲方应按乙方提供的xxx空调配件价格标准xxx承担所有损坏材料的费用，由乙方免人工费提供修理更换。

7、甲方单方中途退租实际使用期不满半学年的按半学年超过半学年不足壹学年的按壹学年计算，依此类推，由乙方按方案二价格扣除已发生的租赁费后退还所余预交租金。因校方原因调整宿舍除外。

8、甲方应推选一名租赁代表，作为相关事宜的联系人并负责保管本协议。

>五、特别重申

乙方必须保证空调的质量和甲方正常使用的安全，因乙方提供的空调设备的原因而引起的

大学学生宿舍空调租赁协议范本1提要：甲方未付清空调租赁费用，经乙方通知催缴后十五日内仍未交付的，乙方有权处置空调设备及相关辅件

一切人身伤害及财产损失，由乙方承担全部责任（甲方违规操作空调或故意损坏的除外）。

空调租赁期内甲方应正确使用空调设备，不得故意损坏。在任何情况下甲方都不能私自或请非乙方专业人员拆修，否则所造成甲乙双方或他人的一切人身安全及财产损失均由甲方承担全部责任。

>六、协议终止

租赁期结束后，甲方应保证空调整机完整无破损、辅件齐全，并将产品遥控器及其押金收据退还给乙方，经乙方验收合格后办理退租手续，乙方退给甲方押金。如需续租双方另签租赁协议。

>七、协议未尽事宜，本着公平、公正、体谅、包容的原则，由甲乙方协商解决。

>八、本协议一式叁联。

第一联：乙方留存；第二联：甲方留存；第三联：E大学 （管理部门）留存

甲方(承租方)签字确认：

姓名： 学号： 联系方式：

姓名： 学号： 联系方式：

姓名： 学号： 联系方式：

姓名： 学号： 联系方式：

乙方（出租方）

（盖章）

服务电话： 日 期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！