# 房屋委托担保服务合同范文(共24篇)

来源：网络 作者：平静如水 更新时间：2024-01-17

*房屋委托担保服务合同范文 第一篇托人(拆迁人)：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受委托人(拆迁单位)：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人(下称甲方)就其一期建设用地...*

**房屋委托担保服务合同范文 第一篇**

托人(拆迁人)：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人(拆迁单位)：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

4.经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡;

5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;

7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

8.安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

9.其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一 方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托担保服务合同范文 第二篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着互利互惠的原则,在平等、自愿、合法的基础上经友好协商，达成如下协议，以资共同遵守：

第一条 委托事项及保证

1、乙方委托甲方代为协助办理 监理师 注册服务。

2、乙方保证自己承诺是真实的，其提供的证书是合法、真实有效的。

3、乙方同意并保证在被注册的单位聘用期限为 两 年(即从\_或与证书相关单位公告日起的 两年)。

4、甲方有义务协助乙方收取报酬费用。

二、费用及支付方式

1、乙方提供国家注册监理工程师初始证书，乙方获得的相应报酬为在聘用 期内万元(大写：伍万肆千元整)/两年(税后)。

2、本协议签订后，乙方将监理师注册所需资料原件交甲方后，甲方支付给乙方定金人民币5000元整;(大写：伍仟元整);

3、乙方的证件被成功注册后，甲方协调聘用单位及时付款，甲方在收到聘用单位支付的费用后的 5日内支付乙方约定报酬的余款或由用证单位直接向乙方支付。乙方指定支付账户为：

三、 甲方义务及权利：

1.乙方提供的证书甲方只能用于企业资质升级或资质年检使用，不得作为他用。乙方同意参加工程招投标或承接工程项目的，费用及条件应在本合同的补充条款中约定。

2、注册成功后因聘用单位的原因导致乙方损失的，由聘用单位承担全部赔偿责任，乙方对此不负任何责任。

3、甲方协助乙方督促聘用单位保证乙方证书的年检及时、有效，保证乙方继续教育等工作不受影响。

4、在本约定的聘用期内，甲方及聘用单位妥善保管乙方的监理工程师注册证书原件，如有遗失的，由遗失方负责及时为乙方办理补证手续并承担相应费用。

5、因聘用单位不履行约定，甲方有义务向乙方披露聘用单位的相关信息以便乙方行使相关权利。

6、乙方的聘用期满未能与聘用单位续约的，甲方协助乙方办理转出证书手续。

四、 乙方义务及权利：

1、乙方的证书只用于聘用单位年检或升级的(承接工程项目的除外)，注册监理工程师执业印章及资格证由乙方保管。

2、乙方不参与聘用单位任何实际工作，但为了保证其证书的合法、持续有效，乙方有义务配合证书注册及考试等国家规定相关年检事项。

3、乙方在约定注册期内的注册(含续期注册)费用，执业年检费用及乙方每年参加行业主管部门的继续教育及相关的业务培训的费用及年检所需资料及业绩证明材料等由聘用单位负责，乙方应予以配合。

5、乙方要承接施工项目的，乙方应当取得合法的有效的证照，否则，乙方不能主张相应的报酬。乙方承接项目的，权责由乙方自行享有和承担，与甲方无涉。

五、 违约责任：

1、在聘用期内聘用单位如未能按协议约定及时足额支付乙方报酬的，甲方有义务督促聘用单位支付报酬。

2、在聘用期内，聘用单位将证书等私自出借给第三方使用谋取利益或丢失的，乙方有权解除合同，由出借或丢失方向乙方承担赔偿责任。

3、聘用企业有违反本合同的其他行为的，乙方有权要求其承担违约责任并赔偿损失。

4、在聘用期内如因乙方原因发生注册证书(或执业印章)失效或注销的，或乙方将注册监理工程师执业印章借予除甲方及聘用企业以外的任何第三方使用的，甲方有权单方终止本协议，乙方应承担赔偿责任。

5.若乙方承诺并保证向甲方提供证件为单证或双证的，乙方不得又将该等证件(二级、一级、造价)及持有的\_其他证件在甲方推荐单位以外重复注册。如乙方已有其它\_证书正在注册当中或已经注册，乙方应在与甲方签订委托合同之前及时跟甲方说明情况。如乙方隐瞒事实，甲方在为乙方办理证件注册时，待建委审核证件时因乙方前述原因被相关部门审查出该证件不能提交注册的，甲方及甲方用证单位因此承担的所有费用及损失均由乙方全部承担。

六、其它

1. 如乙方的原因导致在甲方推荐的单位注册不成功时，乙方应全额退还所收的聘用费。

2、在协议有效期内，甲乙双方不得擅自单方解除协议，如因此造成损失，由擅自解除协议一方负责。

七、补充条款：

八、本协议未尽事宜，由双方协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

九、本协议经甲乙双方签字(或盖章)后生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托担保服务合同范文 第三篇**

甲方（委托人）

乙方（受托人）

依据《\_合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

>第一条 委托事项

1、甲方委托乙方出售位于上海市区 的房屋，建筑面积 平米，售价为人民币 万元整。

2、有无抵押 ，抵押人 ，抵押金额 .有无租赁 ，租赁期限 .

>第二条 委托期限

委托期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 个月 天 .

>第三条 甲方义务

1、 甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。

2、 甲方不是产权人，应出具产权人已授权公证过的书面委托书。

3、 甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。

4、 甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

5、 甲方不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的承购人进行私下交易。

6、 委托期限内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

>第四条 乙方义务

1、 乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

2、 乙方应认真完成甲方的委托事项，按照甲方的要求寻找承购人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承购人现场看房及甲方与承购人签定《房屋买卖合同》提供联络、协助、撮合等服务。

3、 乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

>第五条 佣金及其他费用

1、 佣金标准按照甲方与承购人实际成交房款总额（人民币）百分之一计算。

2、 甲方与承购人签定《房屋买卖合同》时，即向乙方支付全额（人民币）的百分之一佣金。

3、 委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、 委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

>第六条 违约责任

1、 甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承购人进行私下交易的，应按照上述售价的百分之二向乙方支付违约金。

2、 乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

3、 本合同签定之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在委托期间自付出售或通过其他中介机构（含个人）出售此房屋。否则，应向乙方支付上述房屋实际成交价（人民币）的百分之二作为违约金。

>第七条 合同争议的解决方法

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决，协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

>第八条 其他事项

1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

2、需要补充协议、确认书、委托书等附件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同享有同等法律效力。

特别提示：为了维护您的合法权益，请您仔细阅读合同条款，并详细填写，当您的权益受到侵害或对我们的服务有不满之处时，请您在第一时间拨打监督投诉电话，我们将及时为您协调解决。

甲方名称： 乙方名称：

代理人： 经纪人：

证件号码： 经办人：

联系地址： 联系地址：

**房屋委托担保服务合同范文 第四篇**

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、《\_物权法》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

第一条 委托权限 甲方选择以下第种委托权限。

1.甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，代为行使甲方的权利、义务，在委托权限、期限内乙方以代理人的身份直接与第三人洽谈委托事项，开展相关工作，并签定交易合同，直接到房产管理部门办理委托事项，其法律责任由甲方承担。

2.甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务，协助甲方达成交易并签定合同，办理相关手续。

第二条 委托事项：

1.交易意向：甲方委托乙方提供项代理服务。

(1)出售 (2)出租 (3)置换 (4)求购 (5)求租

第三条 限制交易的情况：

如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

1、被司法机关查封、罚没、财产保全等;

2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁;

3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的;

4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的;

5、其他法律、法规限制交易的情况。

第四条 甲方的责任：

1、甲方在委托乙方代理上述房地产交易事项后，不得再委托他人重复代理，若发生多头委托的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金 。

2、凡是乙方提供的房源或客户，甲方应充分尊重乙方的代理权及劳动成果，恪守本合同约定，不得擅自将乙方提供的房源推荐给第三人，或未经乙方许可，私自与乙方提供的客户联系，并进行交易，若发生此种情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金

3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。

4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无纠纷、并且房地产交易手续完备。

5、及时向乙方支付佣金。

第五条 乙方的责任：

**房屋委托担保服务合同范文 第五篇**

委托人(以下简称甲方)：

受托人(以下简称乙方)：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方(地址) 及房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《\_合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁相关的事项及周边的建筑物。

第二条 费用

乙方在处理委托事务时，甲方付给乙方人民币 万元整(小写： 元);进场时，先付 万元整(小写： 元);待工程结束后，甲方向乙方付清剩余款项(税款由甲方负责)。其它费用由乙方自行承担。

第三条 乙方责任

拆迁过程中之一切事务由乙方负责，垃圾清运、场地平整，在拆迁工作整体完成后，向甲方移交工地。甲方向乙方移交工地后七日内拆除完毕。

第四条 违约责任

在本合同履行过程中，乙方未按甲方要求完成拆迁工作的，由甲方监督实施，达到甲方要求为准，甲方如未在规定的时间内向乙方移交工地，所造成的后果全部由甲方负责。

第五条 合同纠纷的解决办法

本合同在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地法院起诉。

第六条 其他条款

本合同若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁合同，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁合同》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本合同一式两份。合同正本双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托担保服务合同范文 第六篇**

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

地址：

身份证号码：

甲、乙双方依据《\_担保法》、《\_合同法》等法律、法规的有关规定，经友好协商，就乙方委托甲方为乙方向交通银行股份有限公司珠海分行（以下简称贷款人）申请的贷款人民币 万元（￥ 万元）提供提供阶段性保证担保及支付甲方担保费用等相关事宜达成以下一致条款，以资共同遵照执行。

>第一条被担保的主债权

第1。1条、甲方所担保的主债权为乙方和贷款人签订的《借款合同》（以下简称主合同）所约定的主债权，担保金额为主合同项下规定的贷款本金即：人民币（下同） 元整（￥ 万元整，以借款借据为准）。

>第二条担保方式

第2。1条、甲方承担的担保责任方式为连带责任保证。

>第三条担保范围

**房屋委托担保服务合同范文 第七篇**

托人(拆迁人)：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托人(拆迁单位)：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人(下称甲方)就其一期建设用地范围内的房屋及其附属物拆迁事宜，与受委托人(下称乙方)经充分协商达成如下协议：

一、甲方将其经有关主管部门批准的一期建设用地范围内的房屋及其附属物的拆迁工作委托乙方办理。

乙方接受甲方的委托后，应当按照经房屋拆迁主管部门批准的拆迁方案和拆迁计划完成拆迁工作。

二、乙方应当协助甲方完成拆迁调查工作，查明建设用地范围内的被拆迁人的基本情况。

乙方还应当协助甲方制定拆迁计划和拆迁方案，并为甲方制定的拆迁计划和拆迁方案提供咨询意见。

三、该拆迁范围内的房屋及其附属物的拆迁许可证由甲方申领。乙方在甲方取得拆迁许可证后即派工作人员在甲方指定的办公场所开始拆迁工作。

乙方的工作范围包括：

1.向被拆迁人送达有关拆迁工作的通知等事宜，将拆迁事宜告知被拆迁人;

2.与被拆迁人洽商有关安置和补偿事宜;

3.向被拆迁人宣传解释拆迁法律规定和政策，并执行这些法律规定和政策;

4.经与被拆迁人协商达成拆迁协议的，与被拆迁人签订拆迁协议书，包括拆迁安置和补偿协议书，并安排被拆迁人在经房屋拆迁主管部门批准的周转房内过渡;

5.向被拆迁人发放拆迁补偿款及拆迁补助费等;

6.被拆迁人要求产权调换的，应当负责要求被拆迁人缴纳产权调换差价款及其他费用;

7.拆除拆迁范围内的房屋及其附属物;

8.安排有关工程人员清除拆迁范围内的渣土及其他废物;

9.其他由甲方委托的工作。

四、甲方应当向乙方支付拆迁服务费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在双方订立本协议书之日起三日内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款在拆迁范围内的废物及其附属物拆除完毕后，经双方验收后四日内一次性付清。

五、甲方应当为乙方的工作提供便利条件。

在拆迁期间，甲方不负责乙方工作人员的午餐及其他费用。

六、本合同经双方签字盖章之日起即对双方发生约束力。

本合同由甲方报请房管局签证。

七、任何一 方违反本合同规定给他方造成损失的，应当赔偿该损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托担保服务合同范文 第八篇**

房屋出售人： (系甲方委托人)

房地产经纪机构： (系乙方受托人)

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

(一)该房屋为【楼房】，坐落为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区(县)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【小区(街道)】\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单元 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号(室)，房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。其中车库【地上】【地下】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。建筑面积共 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

(一)该房屋为【平房】院落，坐落为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区(县)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【小区(街道)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，该【平房】院落总占地面积： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中地上建筑包括

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

平方米。

(二)该房屋规划设计用途为【住宅】【公寓】【别墅】【办公】【商业】： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)房屋权属情况：

房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证证号为： \_\_\_\_ ，填发单位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_;该房屋【 】未设定抵押 【 】已经设定

委托人保证该房屋没有产权纠纷，因委托人原因造成该房屋不能办理产权登记、不能如期办理入住或发生债权债务纠纷的，由委托人承担相应责任。

第二条 委托期限及方式 本协议委托期限自 年 月 日至 年 月 日，此期间受托人为委托人的独家委托服务提供者。

独家委托服务：委托人仅委托受托人为其本次委托销售房屋的唯一受托人。

第三条

服务内容

(一)提供与上述房屋买卖相关的法律法规、政策、市场行情咨询。 (二)寻找房屋买受人。 (三)在本协议第二条约定的期限内协助管理上述房屋。 (四)协助并撮合委托人与买受人签订房屋买卖合同。

(五)代办税费缴纳事务。

(六)代办上述房屋抵押注销手续。

(七)代办房屋产权转移登记及附属设施过户手续。

(八)代理移交房屋、附属设施及家具设备等。

(九)代理期间免除人工费用和宣传【报纸】【电视广告】费用

第四条 委托出售价格

(一)委托人要求上述房屋的出售总价不低于【人民币】 元 (大写金额： 元)。

(二)实际成交价高于前款约定最低出售价，高出部分属受托人所有，作为服务费用。

第五条 服务费用及支付

(一)在委托人房屋成功出售(即签订《房屋买卖合同》)之前，受托人不收取委托人任何费用。

(二)委托人在同受托人提供的购房者签订房屋买卖合同时，按国家及行业相关规定及本协议约定向受托人支付相关费用。标准如下：

实际成交价超出部分作为受托人的服务费用。

第.六条 各方责任

(一)委托人责任

1. 委托人向受托人提供所出售房屋的有效证件及详细资料，作为受托人提供委托服务的依据;

2. 委托人保证其出售的房屋具备合法出售条件(包括但不限于：已征得共有人同意、出租人已放弃优先购买权);

3. 委托人应积极配合受托人开展的正常经纪活动;

4. 委托人应按本协议约定支付服务费，并不得擅自单方解除和变更本协议;

5. 委托期限内或委托期满三个月内不得与受托人介绍过的客户自行成交;

6. 委托人如为独家委托的，不得将该售房信息委托其他房地产经纪机构或个人代为销售;

(二)受托人责任

1.受托人应核查委托人提供的房源是否符合出售条件;

2.受托人就房屋交易程序、成交价格、付款方式、房屋交付及产权登记等方面为委托人提供咨询服务;

3.受托人应积极主动为委托人提供经纪服务，不得擅自单方终止本协议;

4.受托人应按与委托人约定的委托事项要求开展经纪活动，委托事项变化须经委托人书面同意;

5. 受托人应及时向委托人通报有关委托事项的进展情况，接受委托人咨询，解答相关问题及相关手续的协助办理;

6. 受托人充分利用自身所拥有的推广途径，对委托人房屋进行推介，并协助买卖双方达成交易，协助交易双方办理相关房屋转移登记手续;

7.除本协议约定的费用外不以任何方式或理由向委托人收取其他费用;

8.未经委托人同意不得将委托事项转委托其它房地产经纪机构或个人;

9.受托人同时接受交易双方委托的，应向双方当事人如实说明情况;

第七条 违约责任

(一)委托人违约责任

1. 委托人故意提供虚假的上述房屋证件和资料的，受托人有权单方解除本协议，给受托人造成损失的，委托人应依法承担赔偿责任;

2. 委托人泄露由受托人提供的购房人资料，给受托人、买受人造成损失的，委托人应依法承担赔偿责任;

3. 双方在本协议第二条中约定为独家委托， 委托人在委托期限内或委托期满三个月内自行与第三人达成交易的，应按照本协议约定的标准向受托人支付房屋总价的 %作为佣金。

(二)受托人违约责任

1. 受托人有为委托人保密义务，不当泄露委托人商业秘密或个人隐私。

2. 受托人有隐瞒、虚构信息或恶意串通等影响委托人利益的行为，委托人除有权

3. 在委托代办事项中，受托人因工作疏漏，遗失委托人的证件、文件、资料、发票等，应给予相应经济补偿;

第八条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本协议的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任。

第九条 协议变更与解除

(一)协议变更

在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方，并经双方协商一致，可达成补充协议。补充协议为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

(二)协议解除

经双方约定，代理期满可自行解除本协议。

第十条 争议处理

本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，双方同意按以下第 种方式解决纠纷。

(一)协商解决。

(二)任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本协议及附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中委托人\_\_\_\_\_\_份，受托人\_\_\_\_\_\_。

第十二条 其他约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托担保服务合同范文 第九篇**

甲方(委托人)：

乙方(受托人)：

依据《\_合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

>第一条、委托事项

1、甲方委托乙方出售位于上海市区x的房屋，建筑面积x平米，售价为人民币x万元整。

2、有无抵押x，抵押人x，抵押金额x。有无租赁x，租赁期限x。

>第二条、委托期限

委托期限自x年x月x日起至x年x月x日止，共计x个月x天x。

>第三条、甲方义务

1、x甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。

2、x甲方不是产权人，应出具产权人已授权公证过的书面委托书。

3、x甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。

4、x甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

5、x甲方不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的承购人进行私下交易。

6、x委托期限内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

>第四条、乙方义务

1、x乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

2、x乙方应认真完成甲方的委托事项，按照甲方的要求寻找承购人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承购人现场看房及甲方与承购人签定《房屋买卖合同》提供联络、协助、撮合等服务。

3、x乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

>第五条、佣金及其他费用

1、x佣金标准按照甲方与承购人实际成交房款总额(人民币)百分之一计算。

2、x甲方与承购人签定《房屋买卖合同》时，即向乙方支付全额(人民币)的百分之一佣金。

3、x委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、x委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

>第六条、违约责任

1、x甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承购人进行私下交易的，应按照上述售价的百分之二向乙方支付违约金。

2、x乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

3、x本合同签定之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在委托期间自付出售或通过其他中介机构(含个人)出售此房屋。否则，应向乙方支付上述房屋实际成交价(人民币)的百分之二作为违约金。

>第七条、合同争议的解决方法

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决，协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

>第八条、其他事项

1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

2、需要补充协议、确认书、委托书等附件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同享有同等法律效力。

甲方名称：x x x乙方名称：

代理人：x x x 经纪人：

证件号码：x x x经办人：

联系地址：x x x联系地址：

**房屋委托担保服务合同范文 第十篇**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被委托方)：家天下房产代理有限公司

依据有关法律规定，在自愿、平等和诚信的原则下，就甲方委托乙方从事房屋购买事宜，双方达成如下协议：

一、乙方责任

1、在委托期限内认真地为甲方尽快寻找适合甲方要求的房屋。

2、在委托期限内向甲方不限量地提供房源直到满意为止。

3、协助甲方同房屋出售人签订买卖合同等程序。

二、甲方责任

1、不得与乙方介绍过的房主自行成交，否则乙方有获得本协议中约定的代理佣金。

2、不得将乙方提供的卖方信息资料转交他人。

三、服务报酬

如乙方为甲方寻找到合适的房产，甲方应在签订《房屋买卖合同》时，向乙方支付总房款的作为委托费用，计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

四、违约责任

甲方不得与乙方介绍过的卖方自行成交，否则视为甲方违约，甲方必须支付乙方本协议中约定的佣金。

五、履行本合同而发生的一切争议，双方应友好协商解决。若协商不成，应提交温州市仲裁委员会裁决。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产经纪人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：年月日

**房屋委托担保服务合同范文 第十一篇**

保证人(以下称甲方)：

名称：法定地址：法定代表人：

开户银行：帐号：

委托保证人(以下称乙方)：

名称：

法定地址：法定代表人：

开户银行：帐号：电话：

甲方同意以保证的方式为乙方向的担保提供反担保，甲乙双方经协商一致订立本合同。

第一条主债务种类及数额

根据乙方与(贷款方)签定的《担保合同》(合同编号：)(以下简称主合同)约定贷款金额：人民币(大写)，期限为一年，自20xx年1月日至20xx年1月日止(以《借款合同》约定的借款时间为准)。

第二条保证期间甲方的保证期间为主债务履行期届满之日起一年。

第三条保证范围

具体保证范围以甲方与贷款方为主合同签订的保证合同或保函等法

律文件约定的保证范围为准。

第四条保证责任

1、甲方保证乙方能够按照主合同规定就甲方担保金额和期限内款项如期偿还。如乙方在主合同到期时未偿还甲方担保金额的借款本息，由甲方承担保证责任。

2、超出甲方的担保范围、担保期间的任何款项，甲方不承担担保责任。

3、甲方的担保金额随乙方履行主合同义务或甲方代为偿还或贷款方因乙方违约收回贷款等情况相应扣减，同时相应解除甲方的担保责任。

第五条甲方的权利和义务

1、有权了解乙方的生产经营、财务活动，有权要求乙方提供有关的计划统计、财务会计报表等文件资料。

2、保证期间，贷款方正式通知甲方承担保证责任时，甲方按下列顺序方式支付：通知乙方向贷款方支付;通知反担保人支付;甲方代偿。

3、甲方在履行了本合同担保义务代乙方清偿债务后，即取代债权人的地位，有权要求乙方归还甲方垫付的全部款项和自付款之日起的利息(利率以银行同期贷款利率为准)以及甲方的其他费用和损失等。若乙方不履行义务，则甲方可以诉讼、仲裁等法律手段追偿贷款，并由乙方承担甲方为实现债权而支出的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、执行费、

鉴定费、估价费、登记费、过户费、保管费)和所有其他应付费用(包括但不限于逾期担保费)。

4、甲方依法享有与乙方同等的对主债务的抗辩权，甲方的此项权利不因乙方放弃对主债务的抗辩权而丧失。

5、乙方出现不利于债权清偿的情形(包括但不限于在主合同约定的债务履行期限届满前，明确表示或者以自己的行为表明不履行债务;经营状况严重恶化;转移财产、抽逃资金，以逃避债务;丧失商业信誉;未履行主合同、本合同约定的义务且足以影响其履行债务的能力;(含法人及自然人股东)在贷款期间发生重大合同纠纷(为诉讼被告方的)、诈骗、非法(传销)集资、偷漏税、携款出逃、其他贷款逾期导致丧失银行信用等违法经营情况，有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形)，甲方有权通知贷款方并与贷款方协商采取相关措施保障其债权的实现。

第六条乙方的权利和义务

1、必须在接到甲方通知后叁天内向甲方清偿甲方为乙方垫付的金额和自付款之日起的利息(利率以银行同期贷款利率为准)、违约金以及甲方的其他费用(包括诉讼费、律师代理费等)和损失。

2、必须按照甲方的要求提供有关财务会计资料及生产经营状况资料，包括但不限于每个月的资产负债表、损益表，并对所提供资料的真实性、完整性和有效性负责。

3、应按本合同约定的用途使用主合同项下的信贷资金，不得挤占、挪用。

4、应积极配合并自觉接受甲方对生产经营、财务活动及主合同项下信贷资金使用情况的检查、监督。

5、未经甲方同意不得处分已向甲方提供的反担保抵(质)押的财产。

6、乙方及其投资者不得抽逃资金或转移资产。

7、在未偿清主债务之前，未征得甲方同意，不得用主合同项下的信贷资金形成的资产向第三人提供担保。

8、在偿清主债务之前，乙方如要为他人债务提供担保，可能影响其对主债务的还款能力的，应当提前30日书面通知甲方并征得甲方同意。

9、主债务的反担保保证人出现停产、歇业、注销登记、被吊销营业执照、破产、被撤销以及经营亏损等情况，部分或全部丧失与主债务相应

第3/5页

的担保能力，或者作为主债务的反担保物价值减少、意外毁损或灭失，乙方应当及时提供甲方认可的其他反担保。

10、在偿清主债务之前，乙方发生名称、法定代表人(负责人)、住所、经营范围、注册资本金变更等情形的，应当提前30日书面通知甲方。

11、在偿清主债务之前，乙方如发生承包、租赁、股份制改造、联营、兼并、分立、合并、申请停业整顿、申请破产等足以影响甲方债权实现的情形，应当提前30日书面通知甲方，征得甲方同意，并按甲方要求落实债务的清偿及反担保。

12、在偿清主债务之前，乙方如发生停产、歇业、被注销登记、被吊销营业执照、法定代表人或主要负责人从事违法行为、涉及重大诉讼活动、生产经营出现严重困难、财产状况恶化等情形,均应立即书面通知甲方，并按甲方要求落实债务的清偿及反担保。

13、实施可能影响甲方作为保证人的利益的重大经营决策如投资、借贷、出租、出售、转移、转让等行为，均应提前30日通知甲方，并按甲方要求将所获收益用于落实债务的清偿及反担保。

14、乙方应当承担与本合同及反担保合同有关的律师费、保险、评估、登记、保管、鉴定、公证等费用。

15、乙方应承担因其违约而造成的甲方通过诉讼、仲裁等法律手段引起的实现债权的一切费用(包括但不限于诉讼费、财产保全费、执行费、仲裁费、律师代理费、差旅费、评估费、拍卖费等)。

第七条义务和责任的连续性

1、本合同项下各方义务与责任不因任何一方的上级单位的任何指令或其他地位、财力状况改变或任何一方与其他单位签定任何协议、文件而免除;

2、本合同不因任何一方发生合并、分立、更名或变更法定代表人、承办人等情形而免除。

第八条违约责任

如乙方未履行或未完全履行本合同约定的义务，甲方有权立即要求乙方按违约数额的日5‰支付违约金，若因此给甲方造成其他损失的，乙方应予赔偿。

第十条反担保措施

为甲方提供之担保，乙方同时向甲方提供如下反担保措施：第十一条合同的生效、变更和终止

1、本合同由甲乙双方在济南签订，在反担保手续完备之后与主合同、甲方同借款银行签订的《保证合同》同时生效。

2、本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更等均须由双方协商一致并订立书面协议。

3、本合同不因主合同的无效而无效。如主合同无效，乙方仍应按本合同承担责任。

第十二条争议的解决

本合同发生争议或纠纷时当事人方可以通过协商解决，当事人如协商不成而引发诉讼的，由合同履行地的济南市历城区人民法院管辖。

第十三条附则

本合同正本一式三份，甲方执二份，乙方执一份，均具有同等法律效力。

甲方：(公章)

法定代表人：(签字)(或授权代表人)

乙方：(公章)

法定代表人：(签字)

(或授权代表人)

年月日

**房屋委托担保服务合同范文 第十二篇**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（代理方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹经双方协议，甲方委托乙方代理其房屋出租事宜。

第一条：房屋位置

甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方代理。

第二条：代理期

、代理期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，其中免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（天），代理期满乙方可再续租\_\_\_\_月。

2、代理期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续签本合同，需在本合同期满前一个月向甲方提供书面申请，在同等条件下，乙方有优先续约权。

第三条：代理房屋租金

、甲乙双方协商，乙方代理甲方房屋，每月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年共计（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、代理房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳。

3、甲方收取租金，可选择（

a、到乙方公司所在地领取，

b、乙方送往甲方指定地点，

c、乙方汇入甲方指定帐户，

d、或其他方式）

第四条：其它费用

、在租赁期内，如房屋所在地进行公共设施改造如：小区建设，电力增容，宽带入户等所需交纳的相关费用由甲方负担。

2、在租赁期内，房屋内所发生的水、电、煤气、有线收视及电话费由乙方客户承担，物业及供暖费用由甲方负担。

第五条：委托方和代理方的权利及义务

、在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、甲方提供：

①产权证明

②户口本

③业主身份证（如代办需有代办人身份证）

④其它必备相关证明；乙方出示：

①经纪机构资质证书

②营业执照。

3、双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实，而导致客户无法正常居住（乙方遭受损失的），甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同；如因乙方提供虚假的证件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

4、甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。

5、在代理期间，乙方应及时安排客户看房，保证客户合法守法。

6、在代理期间，房屋租户如有更换，乙方负责房内各项费用结算及清点检查修缮屋内家具电器等设施，并为甲方寻找下拨客户。

7、代理期间，房屋因自然损坏，乙方应及时通知甲方修缮。

8、代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施。

9、甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

0、甲方不得单方解除合同，如有特殊原因，需提前一个月以书面形式通知对方，以便乙方安排客户，并支付一个月房租作为赔偿。

第六条：其它

、房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。

2、房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。

4、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

5、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成，提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。

6、本合同附房屋设备清单。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托担保服务合同范文 第十三篇**

委 托 方：(以下简称甲方)

受 托 方：(以下简称乙方)

签 订 日 期：

鉴于甲方系一家依照\_法律依法设立并有效存续之房地产开发企业。又鉴于乙方系一家具有合法拆迁资质的拆迁单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求依法完成本合同项下建设用地范围内的拆迁工作。甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，结合本拆迁工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆迁工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 拆迁范围、委托事项：

甲方委托乙方拆迁地点： 项目 #地拆迁范围： 。

拆迁户数、面积： (以实际测量为准)

：委托事项：摸底调查、宣传动迁、实际测量、评估测算补偿安置费用、洽谈签订拆迁安置补偿协议、发放拆迁补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、建筑物拆除及垃圾清运、房屋安置等。

第二条 拆迁安置与补偿

乙方代表甲方按照蚌埠市[20\_]144号文件和拆迁公告规定及相关法律法规规定与被拆迁户签订《拆迁安置补偿协议书》，并将协议书原件交甲方。

支付被拆迁人的各项费用，由乙方制表，甲方审核、签字、盖章，并报拆迁主管部门批准后方可支付给被拆迁人。

第三条 拆迁进度与乙方承诺

乙方承诺拆迁进度如下：

乙方完成本项目拆迁工作的周期为：自拆迁公告发布之日起 个日历天。

乙方应在 月 日前完成拆迁入户调查复核工作。

甲乙双方相互配合在 月 日前完成拆迁先期各种准备工作及向政府主管部门申报拆迁相关审批手续。

乙方在 月 日前完成 #地入户调查工作，并向甲方提供报告。

拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

拆迁公告发布后 日内，完成全部拆迁工作。

乙方拆迁工作的具体实施方案包括但不限于下列方面内容：

乙方指定为 项目负责人，全权负责拆迁事宜，并及时向甲方通报有关情况。

拆迁工作人员二人以上一组;

乙方保证杜绝拆迁户集体上访或越级上访的情况发生;

第四条 拆迁费、拆迁服务费及其支付方式

拆迁费用的认定是以蚌埠市[20\_]144号文件为标准，由甲方进行认定。

拆迁实施过程中，如遇特殊事项需要甲方另行承担费用时，乙方应提前与甲方即时商洽，争得甲方书面同意后，方可实施。

甲方应支付给乙方的拆迁服务费及支付时间：

拆迁服务费：

拆迁服务费支付时间：

第五条 拆迁期限

拆迁期限： 个日历天，自拆迁公告之日起算。

本合同签订后，乙方应自行踏勘拆迁现场，制定拆迁方案，由甲乙双方审定后上报主管部门批准后执行。

如因发生裁决、诉讼等事宜，乙方应甲方协商延长拆迁期限，并以甲方的名义申请办理延长拆迁期限手续。

第六条 甲方的权利和义务

提供拆迁工作所需的各项手续文件及资料。

负责审核拆迁方案及拆迁预算。

负责监督乙方拆迁工作的各项进程，并派专人现场参与管理，随时对拆迁事宜进行查询。

按合同约定向乙方支付拆迁费用。

积极配合乙方的拆迁工作，协调有关事宜。

因乙方违反规定转让本协议或拆迁安置过程中损害甲方利益的，甲方有权解除合同。

第七条 乙方的权利和义务

负责按本合同约定依法实施并按时完成本合同项下拆迁范围内的拆迁工作，如因乙方未能依法实施拆迁所产生的法律和经济责任，均由乙方自行承担。

进行入户测量建筑面积及确权工作。

制定分户补偿方案及填写分户补偿方案表。

协助甲方办理拆迁许可证及需要评估房屋的申报手续。

严格按照蚌埠市[20\_]144号文件为标准和上级主管部门审核批准的拆迁方案，与被拆迁人签订《拆迁安置补偿协议书》。

在依法拆迁的基础上，有效地控制拆迁成本，严格按照甲方审定的拆迁预算方案实施拆迁。

负责解决拆迁过程中发生的拆迁纠纷。

在规定的拆迁期限内对钉子户(难拆迁户)要有有效的办法。

拆迁结束后，将有关拆迁资料按拆迁管理部门的要求整理成卷，并办理拆迁结案工作。

拆迁工作完成后，在二年法律时效期内负责接待、处理居民拆迁善后事宜。

因甲方原因导致本合同无法履行的或动迁无法进行超过15天的，乙方有权解除合同。

负责拆迁过程中的其他相关工作。

第八条 违约责任与奖励

任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

如乙方未能按本合同第条规定的各阶段拆迁进度完成拆迁任务，视为乙方违约，甲方有权扣除拆迁服务费总额的10%作为违约金。

乙方违反本协议，未按拆迁文件规定及程序办理、错算、漏算、私签拆迁安置补偿安置协议、造成甲方损失的，其后果由乙方承担，情节严重的，依法追究相关人员的刑事责任。

通过乙方的努力，按本合同约定完成或超额完成拆迁任务，甲方给予乙方奖励 万元。

第九条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，提交法院诉讼。

第十条 不可抗力

不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆迁费用不因此而改变。

不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十一条 合同生效

本合同自双方签章之日起生效。

本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，区房地局拆迁科备案一份。

第十二条：其他约定条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托担保服务合同范文 第十四篇**

委托人： （甲方）

以下简称

行纪人：镇江市兄弟房产买卖有限公司 （乙方）

根据《\_合同法》及相关规定，为明确出租方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

一、甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路（街）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋委托乙方出租。

甲方上述房屋产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，楼层\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_，并含下列设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。委托期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，乙方每年给付甲方十个月租金，扣除2个月房租的闲置费，计人民币元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）。

三、付款方式按下列第\_\_\_\_\_种方式付款。

1。 现金; 2。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方保证上述房地产权属清楚，并征得共有人同意。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、乙方通过媒体，寻求到承租户，可自行与承租户签定房屋租赁合同，所有权利和义务乙方享有和承担。甲方的原因造成违约的除外，乙方应在监督租户妥善保管好室内物品，并监督使用。

六、乙方的报酬在收取承租户的租金中提留（乙方所收取的承租户的租金减去乙方支付给甲方的租金），甲方不支付劳务费。

七、在乙方与承租户签定承租合同后甲方不得自行出租或悔租。如因甲方原因，到使承租合同不能履行的，甲方支付乙方劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，另付赔偿承租户的其他损失及违约金。

八、对甲方的上述房屋，乙方在支付租金后有权自己使用，也可出租给任何人使用，对与乙方出租的价格与甲方无关。

九、在租赁期内甲方保证并承担下列责任：

1。甲方提供给乙方的设施能够正常使用;

2。负责对房屋及附着物的自然损坏维修，因甲方延误维修而使乙方造成损失，应由甲方赔偿;

十、在租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1。如对其房屋进行装修，增扩设备时，应经得甲方同意，费用乙方承担;

2。不得利用甲方房屋进行非法活动;

3。因使用不当或人为原因而使房屋的设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复;

4。乙方须在租赁期满后把房屋完好交给甲方，租赁期内水，电，煤气，有线电视，电话等由乙方根据实际用量付费;

十一、违约责任：任何一方未能履行行纪合同条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿。 十二、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十三、本契约未经事项：双方另行议定，补充协议经双方盖章后与本合同具有同等效力。

十四、甲方另行出具授权委托书一份。

十五、其它事项约定：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地 址： 地 址：

**房屋委托担保服务合同范文 第十五篇**

甲方:

乙方：

甲方经过\_x县建设局同意批准，在\_\_巷约\_x亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约\_x户居民被户的房屋须，甲方决定将此范围的房屋的工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

1、甲方负责准备补偿资金、签订补偿安臵合同，按照与被户签订的约定支付补偿金;乙方负责与被户进行谈判、顺服搬迁以及房屋的拆除工作;

2、乙方必须按照甲方上报\_\_建设局《补偿方案》标准进行谈判，不能超出甲方以备案的《补偿方案》标准;

3、该项目总的期限为：共分3～4期，其中一期为\_\_范围内，期限约定为\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月x日，期限45天，其余的范围以甲方下发的通知为准;

4、甲方派专人随处乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于工作的顺利进行;

5、乙方的服务费为每户3500元，其中商铺面积在100㎡以内的，按累计100㎡计算一户，超出100㎡的，按实计算;总计服务费为3500元\_x户=\_\_\_元;乙方只要将被户顺服签订补偿合同、搬走将房屋腾空并将房屋拆除完毕，算乙方的工作完成，甲方按照乙方每成功一户并按前述标准支付乙方服务费;

6、为保证甲方的开发建设进度，乙方须按照总计服务费的30%缴纳履约保证金即\_\_元，乙方可以分期支付，其中一期不得低于\_\_元;乙方在一期工作顺利按甲方约定时间完成后，甲方按每户奖励乙方300元服务费;进行二期时，乙方缴纳的一期保证金自动转为二期;

7、乙方不能因为有谈判难度而延期甲方的期限;否则，每延期一天，甲方有权按照乙方的进度比例扣除乙方的保证金，乙方每延期7天甲方按双倍扣除，可累计计算，甲方扣除保证金后，不足部分的保证金由乙方进行补交，如乙方在15日内拒绝补交保证金，甲方视为乙方自动放弃履行本合同，甲方有权不退还乙方缴纳的保证金，不足部分甲方可通过诉讼方式向乙方追讨;

8、如有意对抗者，由主管部门进行司法程序调解或不可抗力致使延期，不属乙方违约;

9、甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用;

10、乙方必须取得资格，具有资格证书或经\_\_建设局核实备案批准资格文件，进行合法;否则，由乙方自行承担所造成的后果以及给甲方造成的经济和名义损失;

11、若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任;

12、本合同未尽事宜，双方协商解决;

13、本合同一式肆份，双方签字盖章后生效;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托担保服务合同范文 第十六篇**

甲方(委托人)：

乙方(受托人)：

依据《\_合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出租居间服务的有关事项达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方出租位于郑州市区号楼\_\_\_\_\_\_号房间，房屋建筑面积\_ 平方米，租金：①、\_\_\_\_ \_\_ 元/㎡/日;②、\_\_\_ \_\_\_ 元/月。

房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，对承租人条件要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 。

第二条 委托期限

委托期限自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_ .

第三条 甲方义务

1、甲方应向乙方出示身份证、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。

2、甲方不是产权人的，应出具产权人的书面委托书。

3、甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。

4、甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

5、甲方不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_月内与乙方介绍的承租人进行私下交易。

6、委托期内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

第四条 乙方义务

1、乙方应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承租人现场看房及甲方与承租人签定《房屋租赁合同》提供联络、协助、撮合等服务。

2、乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费收据。

第五条 佣金及其他费用

1、佣金标准按照甲方与承租人实际成交的一个月租金计算。

2、甲方与承租人签定《房屋租赁合同》时，即向乙方支付佣金。

3、委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

第六条 违约责任

1、甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承租人进行私下交易的，应按照上述月租金的两倍向乙方支付违约金。

2、乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方。

第七条其他

1、房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。

2、 房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、 本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。

4、 本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

5、 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。

6、 本合同附房屋设备清单。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托担保服务合同范文 第十七篇**

认购方(甲方)：

地址：

身份证号码：

电话/手机：

代理方(乙方)：

地址：

电话：

传真：

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

第一条甲方经过对珠海市(建筑面积m2，其中附属面积m2，以确权面积为准)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

第二条乙方代理甲方购买该房屋的单价为元/m2，总价(小写)元(大写)佰拾万仟佰拾

元。乙方负责办理甲方认购房屋的转让登记事宜，甲方向乙方支付佣金为成交金额的%，即：￥元(大写)人民币佰拾万仟佰拾元。

第三条该房地产转让税费按政府标准计征，缴纳方式为.

A、买方全包B、卖方全包C、按政策和法律规定双方各付

第四条付款方式选择：

A、一次性付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币元，并于年月日乙方协助甲方办理更名过户前向乙方付总房款的%，即

元，待有关房屋产权或购房合同手续完备之日前，甲方付清房屋余款及佣金给乙方。

B、按揭付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币元，并于年月日乙方协助甲方办理按揭过户更名前向甲方付清首期购房款人民币

元，乙方代甲方向银行申请成年即人民币

元按揭贷款，所需律师费、保险费、评估费、资料保管费等费用全部由甲方支付。若银行审批的按揭款数额达不到申请贷款额，甲方应在接到乙方通知起

日内，向乙方补齐申请贷款数额与银行实际审批贷款数额的差额。

第五条

甲方逾期缴付购房款超过3天和不按时前来办理更名过户、按揭手续，按甲方弃权处理，乙方有权将甲方认购的房地产出售给第三方，已收认购金不予退还。

第六条

甲方所认购的该房屋以现状为交楼标准，但乙方需负责督促原产权人结清该房屋交付给甲方使用之前的水电费、物业管理费、电话费、有线电视费等。乙方应在办理完房地产权证时或

年月日将该房地产交给甲方使用。

第七条

乙方及委托乙方出售房地产的原产权人协助甲方办理房地产权转让登记手续后，本合同即告终止，甲方须向乙方交回本合同及有关单据原件。若在办理房地产权更名过户手续期间，因第三方及原产权人原因导致该房地产权无法转让，乙方不负违约责任，但必须三天内退还所交的款项。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。本合同经双方签名或盖章后即时生效。第九条其他补充事项：

甲方(签章)：

乙方(签章)：

代理人：

经办人：

合同于年月日在珠海订立

**房屋委托担保服务合同范文 第十八篇**

出租方(以下简称甲方):

产权证号：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房)

第二条 房屋用途：该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条 租赁期限：租赁期限自 至 。

第四条 租金：该房屋月租 元，暂定为按季度交费。

第五条 付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币 )后，合同随之生效。

第六条 交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责,费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏,甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任,并听从甲方检查劝告。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

**房屋委托担保服务合同范文 第十九篇**

委托人: 性别: 出生日期:

身份证编号:

住址:

被委托人: 性别: 出生日期:

身份证编号:

住址:

委托原因及事项:

本人需将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(购房合同号： 房产证号为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)过户至 名下,现因本人工作繁忙,不能亲自办理相关手续,特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人全权代表我办理如下事项:

1:代为办理该房产立契过户,税务登记及与之相关的一切手续

2:代为领取房产证

3:代为签署与交易有关的合同文件等

对委托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件,我均予以认可,承担相应的法律责任.

委托期限:自签字之日起至上述事项办完为止

委托人有转委托权

委托人:

年 月 日

**房屋委托担保服务合同范文 第二十篇**

购买方(甲方)： 地址：

身份证号码： 电话/BB机/手机：

代理方(乙方)：

总部地址：

电话：

传真：

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

一、甲方经过对珠海市 (建筑面积 m2，其中附属面积 m2)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为 元/ m2，实付房款(小写) 元，(大写) 拾 万 仟 佰 拾 元(含佣金，不含交易税费及按揭费用)。

三、签订本合同时，甲方即付认购金 元，并于 年 月 日前来办理按揭申请手续和交清首期房款 元。否则按甲方弃权处理，并不得要回认购金。

四、甲方要求乙方担保并代理向银行申请二手楼宇按揭服务，要求贷款金额为 元，还款期限为 年(以银行实际批核为准)。

五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭银行，若银行同意按甲方申请的按揭事项，甲方必须及时到银行办理按揭手续，并签订《房地产买卖契约》，同时缴纳过户时政府规定应由买方交纳的税费以及按揭贷款之评估费、保险费、抵押登记费、律师费、公证费。

六、若甲方不供房款超过三个月，乙方有权协助按揭银行处分该房屋。

七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和总房款的的手续费后二个工作日内退还甲方。

A、按揭银行不同意为该房屋的交易提供按揭服务;

B、按揭银行同意提供贷款的额度或年限，低于甲方要求的贷款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托担保服务合同范文 第二十一篇**

甲方：乙方：

>第一条总则

甲方向借款，请求乙方为其借款提供担保，为确保甲、乙双方的合法权益，明确双方权利和义务，双方根据有关法律规定经协商，自愿订立本合同，并共同遵守。

甲方向借款金额（大写）元：元，期限至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同编号为，请求乙方为前述借款提供担保，乙方同意为其借款提供担保。

>第二条权利与义务

一甲方的权利与义务

1、甲方整个借款手续办理结束后，必须将借款合同、保证合同送交乙方一份留存。

2、甲方必须按申请用款事由使用借款，接受乙方检查和监督。

3、甲方按借款合同所规定期限归还借款本息。

4、在乙方为其出具借款担保文书的同时，甲方一次性向乙方支付保费。

二乙方的权利与义务

1、乙方可根据审核情况决定是否为甲方提出的借款担保、申请提供担保以及担保的金额和期限。

2、乙方有权要求甲方提供反担保保证，反担保保证方式为（反担保合同另定）。反担保保证合同、抵（质）押合同是本合同的从合同，与本合同具有同等法律效力。

3、甲方如不能按期偿还借款，从乙方代为偿还之日起，乙方即有权要求甲方或反担保人承担连带责任，并有权处置抵押物、质押物后优先受偿，有权委托银行在法律许可的范围内从甲方帐户划收款项等途径进行追偿。

4、乙方按担保金额一次性向甲方收取保费。担保费标准：月保费率‰，不满一个月按一个月计收，如提前偿还借款可退回相应的保费。

5、在本合同有效期内，乙方有权查询甲方在贷款银行的所有借款和还款情况，检查监督甲方所借款项的使用情况和生产经营情况。

>第三条其他约定

一、甲方不能如期归还借款，除积极筹集归还到期的本息外，还必须提前七天书面通知乙方，并说明原因。

二、发生下列情形之一，甲方应及时通知乙方：

1、经营机制发生变化，如实现承包、租赁、联营、合并（兼并）、分立、股份制改造、与外商合资（合作）等。（本款应提前三十天通知乙方）

2、涉及重大经济纠纷诉讼。（事后三天内通知乙方）

3、破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销执照、被撤消。（事后三天内通知乙方）

4、法人代表、住所、电话发生变更。（事后三天内通知乙方）

三、甲方未按

>第四条约定执行，给乙方造成经济损失的，应赔偿乙方相应的损失。

四、本合同在甲方清偿本笔委托担保借款本息后终止。

六、本合同为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与签订的合同（合同号）的从合同，与主合同具有相同法律效力。

七、甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，向乙方住所地人民法院起诉。

八、本合同由甲、乙双方法定代表人或法定代表授权的代理人签字（或盖章）并加盖公章生效。

>第五条

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：（盖章签字）乙方（盖章签字）或授权代理人（签章）或授权代理人（签章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋委托担保服务合同范文 第二十二篇**

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦(以下简称乙方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限总公司签订协议书一份，规定浙江\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司将2万平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_山庄用地退还给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限总公司，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限总公司愿补偿500万元人民币给浙江\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司。乙方杭州\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦愿为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限总公司按协议规定的期限支付补偿款提供抵押担保并签订如下抵押协议：

第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限总公司签订的协议书规定的大\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限总公司应支付的\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元补偿款，其支付期限分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第二条抵押物

乙方愿提供座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的房产作\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限总公司履行义务的抵押担保，该房产面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条双方同意抵押担保的范围与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实业有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

第四条抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

第五条本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物

的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

第六条因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_担保法相关规定：

第三十三条

本法所称抵押，是指债务人或者第三人不转移对本法第三十四条所列财产的占有，将该财产作为债权的担保。债务人不履行债务时，债权人有权依照本法规定以该财产折价或者以拍卖、变卖该财产的价款优先受偿。

前款规定的债务人或者第三人为抵押人，债权人为抵押权人，提供担保的财产为抵押物。

第三十四条 下列财产可以抵押：

(一)抵押人所有的房屋和其他地上定着物;

(二)抵押人所有的机器、交通运输工具和其他财产;

(三)抵押人依法有权处分的国有的`土地使用权、房屋和其他地上定着物;

(四)抵押人依法有权处分的国有的机器、交通运输工具和其他财产;

(五)抵押人依法承包并经发包方同意抵押的荒山、荒沟、荒丘、荒滩等荒地的土地使用权;

(六)依法可以抵押的其他财产。

抵押人可以将前款所列财产一并抵押。

**房屋委托担保服务合同范文 第二十三篇**

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》及有关规定，就甲方委托乙方出租自有房产一事，经双方协商一致，签订本协议。具体条款如下：

第一条房产位置、面积和用途

一、甲方将自有的坐落于北海市银海区金海岸大道59号森海豪庭幢，建筑面积平方米（以下简称该房屋），委托给乙方出租。

二、乙方如需改变该房产的内部结构、使用空间时，须事前征得甲方的书面同意。

第二条委托期限

首度委托限期为年：自年月日起至年月日止。首度委托期限期满后，双方应协商续签租赁协议。

第三条房屋的租赁排序

一、乙方所接受委托出租房屋的租赁使用排序严格按照签定本协议的先后次序进行计算机程序自动循环排序。该程序的修改密码由将来的业主委员会掌握，其他任何人不得私自改动，甲乙双方只能输入或查询，在未经业主委员会同意的情况下，不能进行任何修改。

二、如遇在委托期限内甲方自己使用该房屋时，则计算机程序自动将该房屋的排序放在最后，进行重新排序。甲乙双方签定的本协议将继续有效。

三、甲方若要自行使用该房屋，工作日须提前一天通知乙方，遇法定节假日须提前三天通知乙方。乙方在接到甲方通

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！