# 水电服务合同范本(精选38篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2023-12-23

*水电服务合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方委托乙方承包甲方的水电维修业务，根据《^v^合同法》及相关法律法规，为明确双方在水电维修工程中的权力和义务，本着相互信任的原则，经双方协商同意...*

**水电服务合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承包甲方的水电维修业务，根据《^v^合同法》及相关法律法规，为明确双方在水电维修工程中的权力和义务，本着相互信任的原则，经双方协商同意，就甲乙水电维修工程达成如下协议，供双方共同遵守：

>一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>二、维修承包费用

全年为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>三、双方约定事项

（1）乙方负责甲方单位的所有水电设施的日常维修、安装工作，并做好到交旧领新，随叫随到。

（2）乙方在维修前向甲方提供水电维修需要的材料清单，并注明所需要材料的品牌、数量、规格等。甲方接到水电维修清单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

（3）工程质量要求：乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。

（4）因甲方提高的材料质量问题或没有及时提供材料，影响乙方施工者，乙方不负任何责任。

（5）施工安全要求，乙方必须按照国家建筑安装规范要求进行施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

>四、付款方式

每半年付款\_\_\_\_\_\_\_\_元，年底付完。

本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电服务合同范本2**

出租方(以下简称甲方):

产权证号：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房)

第二条 房屋用途：该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条 租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 。

第四条 租金：该房屋月租xx元，暂定为按季度交费。

第五条 付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币 )后，合同随之生效。

第六条 交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责,费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏,甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任,并听从甲方检查劝告。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**水电服务合同范本3**

甲方：

乙方：

为保证\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*电气安装的质量、安全、工期按期完成，依照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》甲方就本工程电气安装工程承包给乙方，经双方协议确定以下条款：

工程名称： 工程地点：

>一、承包项目：

>二、承包价格：

>三、质量要求：

乙方必须严格按照设计要求和《山东省建筑安装工程操作规程电器篇》DBJ14—GB50303—20xx规定进行施工，保证水暖工程达到质量部门的优良等级。

>四、工期要求：

承包方必须提前组织足够的人员，在总体计划或分段计划过程中必须在确保质量前提下保证施工进度，若因承包方造成工期延误，甲方视情节给予200—5000元的罚款，在紧张的施工过程中若承包方自行退出现场，甲方对承包方前段所产生的一切工程量不予结算。

>五、安全生产和文明施工：

1、方应有相应的劳务资质等级，组织编写有关人员的名单、提供身份证复印件。

2、乙方向甲方提供工种上岗证(如电工、电焊工证等)，确保持证上岗，工作时应佩带胸卡。

3、乙方人员进场后必须服从甲方安全生产各项安全操作规程和各项规章制度，在施工过程中所发生的安全事故由责任方负责，如发现不戴安全帽者或高空作业不系安全帽者给予每人50元/次罚款，罚款已甲方记录为准，乙方不签字同样生效。

4、乙方人员在施工现场发生的一切安全事故与甲方无关。

5、乙方必须保证工程临时用电的安全和正常，保证上级安全部门检查不因为临时用电有问题而出现停工或罚款现象，若出现一切损失由乙方负责。

6、由于乙方自身原因所造成的各种罚款由乙方负责。

>六、材料的`使用与管理：

1、承包方应对使用的各种材料必须提前五天列出计划，增强材料节约观念，严格控制下料长度，在施工过程中对材料的使用所造成的浪费按所浪费材料的原始价格双倍罚款。

2、每道工序完成后，应及时清理现场。并进行下道工序交接验收，形成记录，作为工程结算付款依据。

3、一般周转工具和材料均由乙方自备(如电焊机、钢管切断机、弯曲机等)，如借用工地的工具，与工地保管作好记录，使用完后，完整的交与库房，如有损失按价赔偿。

>七、付款方式：

1、每月发一次生活费。

2、主体经验收部门(监督站、建设单位、监理单位)达到优良等级按

3、工程经验收达到优良，竣工后付至 %，留 %的保修金保修期为两年，在保修期内出现质量问题，接到通知后，应及时按甲方规定的时间内回修。否则 %保修金不予返还。

>八、甲方职责：

1、甲方向乙方做好各项技术交底和各项规章制度。

2、向乙方提供所需安全设施。

3、随时做好检查验收工作，抓好安全工作。

4、随时做好检查验收工作抓好安全生产和文明施工。

以上协议双方各持一份(每份两页)，签字有效，双方共同遵守。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**水电服务合同范本4**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条:工程概况

1、工程地点:

2、工程承包方式:

a承包人包工包料;

b承包人包工部分包料;

c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

4、合同价款:本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

>第二条:关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

>第三条:关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家gb-20\_和gb-20\_并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工:乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

>第四条:关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条:工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式:水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容:

1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽;

2)、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋;

3)、水电施工穿墙、打孔、切割;

4)、开关插座面板安装;

5)、小五金的安装;

6)、后期灯具的安装(水晶灯另计);

7)、其他收费项目另计。

>第六条:纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

>第七条:全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第八条:其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第九条:附则

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**水电服务合同范本5**

甲乙双方就甲方服务器维护事宜，进行友好协商一致，订立本协议，内容如下：

第一条：协议内容

为保障甲方服务器正常使用，甲方授权乙方管理甲方服务器，授权范围包含：服务器软硬件的更换;服务器内部环境的调试;服务器上传下载及程序升级调试;服务器的安全等服务。

第二条：甲方服务器情况

甲方选择服务类别为：□套餐服务 □ 单次服务计费服务

服务器维护费用总额 元,人民币 (大写) ;

第三条：服务器维护框架内容

服务器维护时间：20 年 月 日 至 20 年 月 日，共计 月。

第四条：甲方的权利和义务

本协议签署后，甲方应一次性向乙方交付费用总额;

每次服务器维护，甲方应提前将要更新的资料以电子邮件或移动u盘方式交给我公司，明确清晰的指明更新或维护项目，乙方指定邮箱为;

甲方自正式签订本协议之日起需将服务器详细资料提供给乙方 (附件：《客户服务器信息资料表》)。

甲方对服务器上所有软件的版权负责，乙方不承担因服务器软件版权纠纷产生的一切责任。

甲方认为乙方实力不足以达到甲方要求，有权终止服务并向乙方索取直接经济损失。

第五条：乙方的权利和义务

乙方应在不改变甲方服务器源程序的前提下为甲方进行服务器维护;

乙方在收到甲方通知后的3个工作日内完成服务器设置，如甲方提交更新量较大时间往后延迟。

乙方在每次维护服务器后，应及时向甲方提供本次维护报告;

乙方以甲方提供的电子邮件通知为依据进行更新、维护服务器。

甲方在发现服务器不能正常使用，应及时通知乙方，乙方应在第一时间检查甲方服务器找出原因，以及时让甲方正常使用服务器。

第六条：其他约定

**水电服务合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式：a承包人包工包料；b承包人包工部分包料；c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

二、关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB—20\_\_\_\_和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB—20\_\_\_\_年河南省建设工程量清单综合单价，决算价下浮%含税收，管理费、配套费、资料费，下浮点在每个付款节点按比例扣除，如设计发生边更对边更部分提前下达变更手续另行结算。

2、主要系统设备按后附清单计入报价，作为结算价。（不含大型设备，例如泵房设备）

3、一切材料甲方按市场当月发布价计算。

四、工程价款支付

按照大合同，出土+0已完工程量的60%，主体封顶支付施工工程量的80%，后期安装按月进度支付至已完成工程量的85%，水电调试后具备交工条件后支付总价款的97%，剩余3%在质保期限满壹年后支付。

五、材料设备供应

1、本工程材料由乙方采购。

2、乙方所购材料质量必须符合国家标准，达到设计和施工质量验收规范要求（使用前必须按规定报验质检部门，合格后在进行施工，否则返工自负）。

六、质量标准

1、乙方必须按照图纸设计和规范要求，达到标准合格工程。

七、甲、乙双方职责

1、甲方职责：

（1）提供必要的开工条件，协调施工中与有关施工单位的相关事宜。

（2）提供必要的图纸及变更通知单。

（3）按合同约定支付工程款。

（4）协调乙方使用施工电梯。

2、乙方职责：

（1）乙方承担施工过程中所发生的安全及文明施工事故和由此引起的一切责任和损失。

（2）所有水、电费用均由甲方负责

（3）现场做到文明施工、严格遵守施工现场管理，遵守执行文明施工及协调配合的奖罚文件、标准。

（4）已竣工工程交付甲方前，负责已完工程成品的保护工程，要求采取特殊措施保护的单项工程或部位应无条件的保护好。

（5）施工现场做到机具、材料安置有序、堆放整齐，做到场地清洁。

（6）按施工图和合同约定对材料、设备进行采购，必须保质保量，材料、设计进程必须经监理和甲方验收，接受监理的监督，严格按约定的设备材料要求标准购置。

（7）配合其他施工单位施工。

（8）完工后应积极配合甲方组织的竣工验收工作，乙方必须确保承包范围内水电工程验收通过。如出现质量问题，一切责任费用由乙方负责。

（9）由甲方提前通知发放变更单据。

（10）严格按照合同约定履行劳动管理义务，不得拖欠民工工资并影响工程进度。

（11）完成甲方指令。

八、施工组织和工期

1、施工组织设计

（1）乙方在合同签订时提供施工组织设计（施工方案）、进度计划。

（2）水电安装工程的施工计划与主体工程的总体施工进度计划。

（3）甲方确认的时间：提交方案后10个工作日内。

2、工期

工期顺延。本工程除不可抗力（不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人乙方责任造成的爆炸、火灾、风、雨、雪、洪、震、酷暑等自然灾害）外工期不得顺延。

九、质量要求

1、工程质量

（1）工程质量应当达到合同约定的`质量标准，质量标准的评定以国家筑建部的质量检验评定标准为依据。

（2）双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

2、检查和返工

（1）乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程师依据合同，发出的指令施工，随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

（2）工程质量达不到约定标准的部分，工程师一经发现，应要求乙方拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

3、隐蔽工程和中间验收

（1）工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，乙方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录，验收合格，监理工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在监理工程师限定的时间内修改后重新验收。

（2）监理工程师不能按时进行验收，应在验收前24小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不得超过48小时。。监理工程师未能按以上时间提出延期要求，不进行验收，乙方可自行组织验收，工程师应承认验收记录。

（3）经监理工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收24小时后，监理工程师不在验收记录上签字，视为监理工程师已经认可验收记录，乙方可进行隐蔽或继续施工。

（4）无论监理工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿乙方损失，并相应顺延工期。如：乙方不经验收擅自隐蔽，经检验不合格，乙方承担发生的全部费用，并且追加每处罚款（10000元），工期不予顺延。

十、安全及文明施工要求

1、乙方必须建立安全组织机构，设立安全负责人，配合丙方做

2、乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有强烈的安全意识。

3、乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理条例。

4、乙方在施工中必须遵照有关安全操作标准、规范作业，采取严格的安全防护措施，承担由于自身原因所造成的事故的一切责任和损失。

5、由于乙方施工的质量或管理不善等原因引起的第三方安全事故，由乙方承担一切责任和赔偿一切经济损失。

6、乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

7、乙方作业层的材料堆放必须整齐，井然有序，在大楼内集中堆放材料必须满足楼板荷载要求。

十一、工程验收

1、中间交工工程的范围包括：隐蔽工程、分段工程、主设备安装等的安装质量验收，试水试压、电阻测定的验收有甲方及业主监理工程师的认定签单。

2、当各系统运行正常后，竣工工程具备竣工验收条件，在甲方申报验收前由乙方提供完整的竣工资料、竣工图一套及竣工验收报告给甲方，监理方、设计院、质监站的人员同时对该工程进行安全质量检查。进行初步验收，并在验收后六日内提出修改意见，乙方承担因自身原因造成的费用，该项目在未交付甲方使用前，保管责任由乙方负责。甲方通知乙方验收，由资料员提供相关文件。

十二、竣工结算

1、该水电工程在验收合格及甲方确认竣工和结算资料己合格后乙方方可办理竣工结算，乙方应在验收合格后的15日内呈报完整的竣工结算资料给甲方，甲方在收到竣工结算资料在甲乙双方配合的情况下壹月内办理完决算核对及审计工作。

2、对于设计变更部分，乙方应当在甲方下发设计变更通知后2天内向甲方提交变更的工程量及变更的工期，甲方在10个工作日内进行审核，甲方审核的结果必须加盖甲方的单位印章方发生效力。

十三、质量保修

1、乙方按工程实际结算价的3%留作质保金，保修期1年，保修范围为乙方所施工项目，保修期从水电验收合格意见书签署之日起计算，保修期间的保修费用由乙方负责。

2、在保修期内发生保修事项后，乙方在接到甲方通知后应在24小时内派人到场进行修复，否则甲方有权另行找人修复，所需费用从质保金中扣除，不足部分由乙方另行支付给甲方。

3、乙方承担承包范围内的质量保证。

十四、争议和违约责任

1、争议：任何一方违反合同规定，按下列方式解决。

（1）友好协商解决；

（2）协商不成时，向当地（工程所在地）人民法院起诉。

2、违约责任

乙方的责任：

①工期延误的，乙方按照每延误一天向甲方支付总造价的1%违约金，如果超过10天。甲方有权解除合同并要求乙方赔偿相应损失。

②乙方施工的工程如质量不符合约定或国家标准，甲方有权要求乙方承担进行更换、维修，工期不予以顺延，如果由此给甲方造成损失的，乙方也应当予以赔偿。

③甲方不拖欠工程款，乙方与工人工资兑不了现所引起的上访、集访的，乙方应按照10万元/次向甲方支付违约金。为保障社会的稳定，甲方可先代乙方支付其所欠付的民工工资，但是甲方支付后除有权要求乙方支付代为支付的民工工资并按照本合同规定支付违约金外，同时应当按照甲方代为支付的款项总额的10%向甲方支付违约金。

（2）甲方的责任：

甲方不能按合同约定支付合同款，乙方拖欠农民工工资所引起的上访，甲方应按照10万元/次向乙方支付罚金。

十五、合同生效

本合同经双方签章后，乙方向甲方交合问履约金15万元（大写：壹拾伍万元整）后立即生效，直至结清一切合同价款后自然失效。

十六、合同履约金退还：工程主体出±0完成退还50%主体封顶退还全部履约金。

十七、如按合同时间十个工作日以内开不了工（自然灾害除外），甲方按贰分付给乙方利息

本合同一式肆份，甲、乙双方及监理单位各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**水电服务合同范本7**

委托人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁代理机构(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案证明编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下：

>第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处(乡镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋(□是/□否)已设定抵押(出租房屋信息登记表见附件一)

>第二条 房屋租赁用途

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;如租赁用途为居住的，居住人数不得多于\_\_\_\_人。

>第三条 出租代理权限及期限

(一)乙方出租代理权限为：□代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜;□代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续;□代甲方向承租人收取租金;□代甲方向税务部门缴纳税费;□监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)出租代理期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。出租代理期限可延长 (□日/□月)

(三)甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方，《房屋交割清单》见附件二。

(四)出租委托代理期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋交回。

>第四条 租金

(一)租金标准：\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**水电服务合同范本8**

甲方：

乙方：

为了防止甲方因 设备维修保养不及时而导致不能正常工作造成的产财损失，乙方特此接受甲方委托。乙方为保证甲方 设备的正常使用，对甲方的合同设备进行维修保养服务。为保护甲乙双方的合法权益，根据《^v^合同法》，甲乙双方遵循公平原则友好协商签订本合同。初次签合同前，设备应正常运转情况下，方可签订合同。合同内容如下：

第一条 本合同使用说明

设备系统提供维修、保养服务的合同;

、对合同预留的空格处，合同签订后不能空缺;

、对本合同条款内容的变更，应经甲乙双方协商后，采用书面形式，由双方法定代表人或授权代表正式签署，并加盖单位合同专用章/公章后生效，任何一方不能擅自变更。变更部分为本合同的组成部分。

第二条 维修保养的范围

因甲方所使用的监控设备不是在乙方处购买，所以乙方只能够对甲方部分设备进行维修保养。

、维修保养范围内的设备有 ;

、不在维修保养范围内的有 。

第三条 乙方义务：

、乙方根据甲方合同设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周六的法定工作日内，乙方8小时内到达现场;应急事故需2至4小时内到达现场;

、乙方上门维修不收取上门费及工时费;

、乙方上门维修没有次数限制;

、如有设备当日不能修复使用的，可由乙方提供临时备用设备，直至设备完成修复使用为止;

、如有损坏设备经双方确认，确已不能再继续使用的，由乙方免费提供设备更换、维修保养;

、乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维修计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。乙方每次维修保养工作完成后，分别由双方负责人签字存档;

、乙方所有工作不得分包其他单位，一经发现，甲方有权终止合同;

、乙方为甲方合同设备维修保养时所需的工具，由乙方自行配备。

第四条 甲方义务

、甲方在协议设备出现故障后，应及时通知乙方。

、甲方不能使用未经乙方认可的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任;

、未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对合同设备进行维修保养服务，否则乙方不承担由此产生的后果和责任;

、甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失;

、协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方;

、甲方对乙方提供的临时备用设备有监管义务，如甲方在使用过程中有人为损坏、丢失等情况发生，给其乙方造成的一切损失由甲方承担。

第五条 维修保养费用计算方式

第六条 合同有效期及付款方式

、本合同有效期为 年 日双方签字之日起生效至 日废止;

、维修保养费用分两次支付，每6个月为一周期，自本合同签订之日起2(贰)日内支付第一次维修保养服务费用即人民币 元，大写 元：第二次维修保养服务费自 年 月 日起2(贰)日内支付全部费用，即人民币 元，大写 元。

第七条 免责条款

、因不可抗力(即不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于地震、洪水、火灾、战争、政府行为等)或非乙方工作失误造成的其它损坏和损失，乙方不承担责任;

、因不可抗力的原因造成合同延迟履行或不能履行，则遇有不可抗力一方应在不可抗力发生之日起48小时之内通知另一方，并同时提交相关的证明材料。除因延迟履行通知义务造成对方损失外，对因不可抗力造成的损失双方互不承担违约责任。遇有不可抗力一方应在不可抗力消除后48小时内通知另一方，由双方协商是否继续履行合同;

、在发生不可抗力情况时，遇有不可抗力一方仍有责任采取必要措施以防止不可抗力事件影响的扩大。

第八条 违约责任

、双方应严格按照本合同约定的条款履行各自的义务。除本合同另有规定外，如任何一方未履行本合同的任一条款，则视为违约。违约方应向守约方支付本合同总金额的3%作为违约金。但最高不得超过本合同总价款的5%。如约定的违约金不足以弥补守约方受到的损失的，还应赔偿其差额;

、一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在履行义务或者采取补救措施后，守约方还有其他损失的，违约方应当赔偿其损失;

、双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任;

、一方因第三人的原因造成违约的，应向守约方承担违约责任。违约方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

**水电服务合同范本9**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条：工程概况

1、工程地点:

2、工程承包方式：

a承包人包工包料；

b承包人包工部分包料；c承包人包清工。

3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

>第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

>第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-20\_和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB-20\_并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

>第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1、布局开槽完工后，支付工程款的50％给乙方，水电完工后支付工程款的30％ ，整体竣工验收合格后支付20％。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

>第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

>第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第八条：其它约定

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的\'质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第九条：附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**水电服务合同范本10**

甲方： 发包方

乙方： 承包方

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就清包事项协商达成一致，订立本合同：

>一、工程概况

工程地点：黄山路与科学大道交口

工程名称：蓝鼎海棠湾1#住宅楼

本工程概况：地下一层，地上31层，框架剪力墙结构，图纸面积为22083 m2

>二、承包方式

包工不包料（清包）方式

>三、工程包干承包范围及内容

1、承包范围：

a、本建筑安装工程水施、电施设计施工图纸及图纸会审交底资料、设计变更所含的 安装工程；

b、施工期内安全文明施工和配合各项检查一切协助用工；

c、按合同工期要求与土建同步完成本工程进度。

2、承包内容：

a、从管线、洞孔预埋预留、预埋开始→设备安装→调试等全部工作项目内容；

b、自带本工程所需机械设备、生产工具用具、劳保安全防护用品（甲方提供材住房一间，其余日常生活用品自理）；甲方仅提供焊机一台，电源线、龙头线各一根，砂轮切割机一台，遗失需赔偿。

c、暂住证、各种保险、国家政策内保障、劳保、卫生、乙方所有施工人员的居住生活条件、作业人员执证、仓管等费用；

d 、工具及所有电动工具、切割片、钻头由乙方自购，费用自理；

e、配合各专业分包安装施工队伍施工；

f、工程完工后按甲方要求将所有提供剩余、节余材料清点办理交接手续。

>四、施工范围界限

1、 正压送风、排烟、消防、喷淋、燃气乙方负责预留预埋及洞口的预留，乙方须保证洞口位置的正确性，如因乙方责任没有预留或错留产生费用由乙方负责；

2、消防照明应急灯、疏散指示灯，管线预埋预留灯具及一切给排水、电气的安装工程，由乙方负责；（不含正压送风、排烟、消防联动喷淋安装工程）。

3、配电工程以电表箱为界，不含表前电缆安装；

4、消防信号弱电工程乙方负责管盒预留预埋及弱电桥架安装到位并保证管路正确且畅通，如因管盒不通或错留、漏留所产生的费用有乙方负责。

5、室外给排水管、雨水管接入检查井，强弱电管接入强弱电井

>五、清包工期

与土建同时进场，同时竣工交验及后期移交工作。

>六、质量标准

工程质量：在施工中应按设计图纸和合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，确保工程施工质量、安全生产、文明施工并满足现行国家、省市相应的验收标准和强制性要求规定。本工程必须达到的质量评定合格等级。并与建设方工程师联系沟通，处理好各项事宜，自觉接受建设方、监理部门管理监 督和检查。

>七、清包合同价款及调整

1、本合同价款采用固定综合单价一次性包干方式确定，合同包干单价中已包含，承包 范围内一切人工工资、措施费、机械费、技术装备费、超高费、施工管理费、利润，以及其他不可预见费和风险系数包干费用等 ，合同价款的计算方法：

a、根据施工工程包干承包范围内容，以及合同有关条款按建筑面积每平方米：1#楼（大写）每平米贰拾玖点伍元 （￥ 29。5元/m2;）；按照图纸面积计算总价；

b、合同承包范围外的工程结算：按实际发生的工程量以甲方签证认可单价为准。

2、 双方约定合同价款的其他增减因素调整：

a、本项目合同包干范围内图纸会审、交底资料以后因建设方及甲方发生的工程量变更，产生增减工程价款累计金额在合同总价款±3%内（含3%）不予调整合同总价款；变更工程价款累计金额超过合同总价款±3%，扣除增减变更工程价款累计金额±3%后按实增减合同总价款。在工程竣工后办理结算；

b、签证工程：因乙方施工质量问题以及施工安排不当造成窝工、停工、返工等不属签证范围。

>八、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间（节点控制，平时支取生活费）：

1、一至五层预埋预留工程量不支付工程款及生活费，以作保证金，第六层起每层预埋工程量支付生活费 ，安装工程量；

2、工程形象进度必须满足本合同约定，（以甲方施工进度计划为准）主体全部验收合格，经上级质监部门认定后，15日内甲方付至合同总价款的 %；

3、 外墙装饰全部施工完毕、外架全部拆除，经双方及监理验收合格后，20日内付至合同总价款的 %；

4、工程全部竣工交验达到合同约定要求，且工程结算资料全部上报建设方，双方按合同约定办理好损耗结算60日付至工程总价款的%；

5、余款不计利息，待结算文件全部审计完毕后满6个月付至合同总价款90%，留10%作质保金，满24个月后无质量问题付至合同总价款100%（合同及双方另有约定除外）。在保修期内，若有质量及工艺造成赔偿问题的费用由乙方承担。

6、 若承包人发生严重质量事故或其他安全事故以及工程未达到建设方施工进度要求滞后土建，甲方有权暂停支付工程进度款，另外甲方有权另请人员突击施工，所发生的人工工资及其他费用均由乙方承担，甲方从总价款中扣除。

>九、材料供应与节约奖惩

1、乙方对甲方提供的主材应保管好，注意节约用料，杜绝浪费，不得超过现行消耗量定额规定消耗指标（损耗按定额含量），超过损耗指标，按甲方采购单价乙方全额向甲方赔偿，节约主材部分利润甲方占80%，乙方占20%（废料及废品归甲方所有，在甲方许可情况下乙方方可自行处理，否则按废料及废品价值的双倍罚款）；

2、乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料，因乙方责任保管不善发现本内部安装

工人偷盗成品或半成品电线、电缆的，被抓获将以等价十倍罚款；该罚款从乙方总价扣除。

>十、 甲方职责与义务

**水电服务合同范本11**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20 年 月 日至 年 月 日。

二、1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等生效。家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

三、本房屋月租金为人民币贰仟贰佰元整（收款付据），按季度结算。每季季初日内，乙方向甲方支付全季租金。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前天向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前天书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，则另一方可向违约方提出赔偿违约金要求。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

九、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**水电服务合同范本12**

甲 方：

乙 方：

质量是生命，安全出效益。为确保该工炒时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一 承包方法：

1 承包形式：双包，即包工包料。

2 工作量：工程上的水电安装;临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3 承包价格，按国家招标建筑平方每平方米 元。按图纸设计和甲方要求。

二 工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三 质量上：项目部对该工程质量管理目标一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四 安全上：必须保证施工安全，杜绝任何小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

五 甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六 文明卫生

现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

七 罚款制度

施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收;点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八 合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施;如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九 由甲方负责一定的用电费用( 度/月)，超过规定用电量，由乙方自己负责。

十 乙方向甲方交纳 万元作为的安全及质量保证金，工程竣工验收合格且施工过程中未发生安全事故，甲方全额退还 万保证金给乙方，不计利息。甲方不再收取乙方其他管理费。

十一 付款方式

十二 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电服务合同范本13**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》《^v^劳动法》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，甲方将该工程水暖、电器承包给乙方施工，经双方协商一致，达成以下协议条款。

>一、工程概况

建设单位名称：

工程名称：

建设地点：

标段(栋号)：

>二、乙方进场人数(附名册)

乙方按国家有关规定，聘用临时工并签订劳动施工协议，按本工程承担的内容，组织进场所需工种人员，并按榆树市流动人员管理办法、作到“三证齐全”，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。

>三、工期进度要求

(一)开工日期： 年 月 日

(二)总(日历)工期： 个月

(三)具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

>四、承包方式与范围

(一)承包方式：包工、包料、包工具、包工期、包安全、包文明施工。

(二)承包范围：

1.给排水安装：图纸内的全部内容，

2.电气安装：包括穿线管的预埋、管内穿线、桥架安装、电箱的安装，防雷接地、灯具安装，;室内开关插座的安装、等电位连接、水泵、动力箱、电控箱等设备安装等

3.弱电安装：用户箱、电话、电视、宽带线管预埋底盒安装，楼宇对讲系统的线管预埋底盒安装等。

4.以设计图所列和投标文件中的所有分部、分项施工范围。

5.水电测试、试通水、试通电等。

6.工长及管理人员由乙方自己配置，费用由乙方自行承担。

(三)乙方承包工程相应的单价合计 元/，总价 万元。

1.该工程图纸范围内的水电安装人工费及管理费，乙方负责为所属员工购买意外伤害保险。

2.所需固定工具、手动工具、焊机、套丝机、沟槽机、热熔机、切割机、试验工具等所有工具费用;均有乙方自己承担。

3.需水电相配合的其他分包班组的配合(如消防、通风、照明、施工用电线、电表等)。乙方进入施工时，一律由乙方自备。施工中所用的水电费由乙方自行承担。

4.对于设计变更，人工费增加5万元以内的甲方不再对乙方补价;超过5万元，超出部分按实际发生结算。

>五、工程要求：

(一)质量要求：按国家质量标准和工程质量验收标准组织施工。

1.必须具备于自己承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

2.乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸(含书面通知)和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

3.乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

4.乙方必须对进场使用的材料送实验室检测，合格后方可用在工程上，检验不合格的材料一律清除出场。

5.乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。

6.乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。一切损失由乙方自己承担。

8.保修期为二年。

(二)工期要求

1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督;工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

2、工期延误

(1)乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

(2)如因乙方自身原因延误工期，一切损失(含建设方罚款)由乙方自行承担;甲方处以乙方双倍罚款。

(三)安全施工要求

1.甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

2.乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程，严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

3.乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

4.乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

5.乙方在施工过程中所发生的(包括由乙方原因造成的人员)工伤、死亡、均由乙方负全部责任，甲方不予承担。

>六、结算公式

1、乙方每次向建设方申报工程进度款后，向乙方支付工程款的 %。

2、安装调试一次性竣工验收合格后，甲方向乙方办理工程竣工结算手续后的30日内甲方向乙方支付到工程款的95%。

3、5%的维修质保金，两年后一次性支付。

4、在质保期内因质量问题，甲方通知乙方进行维修若乙方维修不及时甲方有权按比例扣除维修质保金。

>七、违约责任处理

(一)凡出现以下情况均视为违约：

1.乙方工程施工质量未达到本协议所列述的各项工程要求;

2.乙方擅自将承包的工程再行转包、分包;

3.其他造成工程各种损失的过失行为;

4.乙方不履行或擅自变更一切及单方解除协议。

5.不服从甲方的管理。

(二)违约处罚

1.乙方不按质量工期要求施工的违约行为，甲方有权以口头和书面指证。若乙方不予及时整改和纠正，甲方有权终止合同，并追赔由此带来的损失。

2.对其他违约行为守约方有权向违约方追罚三万元的违约罚金。

3.乙方必须确保自己劳务队伍的工资及生活费的发放，杜绝使用童工。若乙方的劳务队伍在施工期间至竣工验收3个月内，劳务队伍人员出现劳务纠纷问题，劳动监管部门每出面一次罚款10000～50000元。

(三)其他奖惩约定

发生治安案件，除乙方自行承担相应责任外，同时接受甲方的处罚，第一次罚款10000元。再次发生，则乙方自动接受无条件的退场处理，由此带来的工程损失由乙方负责。

>八、附则：

(一)本协议发生纠纷时，应由双方及时协商，协商不成时，双方均可向各级经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉，但处理纠纷期间，任何情况下不得影响工程施工，若影响正常施工超过两天，视为乙方自动终止协议，乙方承担全部责任，甲方有权另找施工队伍。

(二)本工地人员的建筑工程群体保险由乙方购买，乙方可购买其他险种进行补充，若发生意外事故，过程处理由乙方同保险公司和当事人(或其亲属)进行处理。所涉及费用在保险公司承担范围外的由乙方承担。

(三)本协议一式\_\_\_六\_份，甲方执\_\_五\_\_份、乙方执\_一\_\_\_份，双方所执协议具有同等法律效力。

(四)本协议自双方签字之日起生效，至工程保修期满完后自动失效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

甲方法人：

乙方法人：

年 月 日

年 月 日

**水电服务合同范本14**

发包人全称：(以下简称：甲方)

承包人全称：(以下简称：乙方)

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》、^v^与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同(示范文本)》及其它有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准;

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：中所有的水电安装工程包含的全部内容。

>二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程乙方包工不包料，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑体;零星构件、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔;室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内排水、弱电的全部安装工程，电信、电视、智能化系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋。具体如下：

**水电服务合同范本15**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《xxx经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商，签订本合同。

一、乙方租用甲方地处两间，经双方协调一致签订此合同。

二、租赁期限为年，自 年 月 日起至 年 月 日。

乙方不能按时交房屋租赁费用时，甲方每天按年租千分之一收取乙方滞纳金，逾期10天，甲方有权收回房屋，有权停止乙方营业。

四、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。如乙方擅自将房屋转租他人或进行非法活动，甲方有权解除合同，收回房屋。乙方要依法经营，搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾，给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿(因房屋本身原因或不可抗力除外)。在乙方经营过程中，因乙方原因对乙方所属员工及顾客造成的人生安全的损害，一切责任由乙方负责，甲方不承担任何连带责任。

五、乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。

六、乙方在经营期间，应办好国家规定的营业执照、卫生许可证等相关证件。

七、甲方在出租房屋期间，不承担国家征用、扩路、退建给乙方造成的损失。但发生此类事件，甲方愿意退给乙方未使用期间的房屋租赁费用。

八、乙方在租金相同的情况下享有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。

九、合同期满，乙方不再使用该房屋时，保持房屋原样交付甲方。乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

十、房屋租赁期间，双方不得借故解除合同。任何一方要求解除合同，须提前二个月书面通知对方，并向对方支付三个月的租金作为违约金。

十一、此合同经签字生效，甲、乙双方共同遵守，合同一式两份，共同持有。

甲方签字：

乙方签字：

**水电服务合同范本16**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用,租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,按月结算。每月月初7日内,乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前2个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后15天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前2个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同,须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议,甲、乙双方友好协商解决。协商不成时,提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_\_\_\_\_份,甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份,自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

年 月 日

**水电服务合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，通过友好协商，同意就甲方所拥有的电脑及相关设备达成维护服务关系，特订立本合同。

一、甲乙双方关系

甲方为电脑及相关设备使用者，即维护服务使用方。

乙方为电脑及相关设备维护服务提供方。

二、服务内容及收费标准

乙方每月提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_次定期上门维护，内容包括：

1.电脑内部清洁，除尘;

2.客户需求软件安装升级;

3.安全查杀毒软件安装升级;

乙方除以上基本服务外，提供以下免费或计费服务：

1.服务期内工作时间无限次电话咨询服务免费;

2.服务期内，电脑故障上门解除维修服务每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(a区);

3.服务期外，电脑故障上门解除维修服务每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(a区);

4.接受客户购买新设备时的疑问咨询服务免费。

服务所需费用具体标准(元/月/办公室)如下：单位：rmb人民币

数量/区域报价

三、本合同签定所适用之服务内容及方式为：

甲方适用本次服务协议的电脑数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，周边办公设备有\_\_\_\_\_\_\_\_\_台。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，详细清单附在本协议之后。甲方现在根据自身实际需要，选择的服务内容为\_\_\_\_\_\_\_\_\_月电脑维护服务;

四、服务标准

1.保证甲方电脑设备运行正常。

2.乙方为甲方建立设备维护档案，并严格保守甲方一切的商业机密，配合甲方数据信息的安全使用。

3.乙方不对以下人为或不可抗力的自然原因而造成甲方设备的损坏负责：

a.甲方设备使用人不按正常操作程序、自行拆机或委托他人维修而造成的设备损坏。

b.甲方用电系统未有良好接地，因雷击或用电系统原因造成设备损坏。

c.因不可抗力所造成的损坏。

五、收费及结算方式

1.维护期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.每月/每季/每年所需费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币);甲方在服务开展前需付清所有的维护费用，乙方在收到款后开始提供服务。以上收费事项均为技术服务和硬件设备的维修费，不包含配件材料费。

3.以后甲方如有增加维护的电脑，双方可另签维护合同。也可在本合同后附加补充合同，具有本合同同等法律效力。

4.甲方在合同签定后支付合同规定服务期限的维护费。

六、合同终止条款

1.乙方在维护过程中，如存在泄露甲方商业机密等情况的，甲方有权终止本合同。

2.甲乙双方若无法在本合同执行期内按合同有关内容进行服务和接受服务，且双方协商不成，甲乙双方均可终止本合同。

七、违约责任

1.若一方出现违约情况，另一方可终止合同并通过法律手段维护自身权益。

2.如因不可抗力造成合约无法履行，双方均不承担任何责任。

3.在合同有效期内，双方应按本合同执行，如有争议应友好协商解决，协商不成按照^v^有关法律提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会解决。

八、其他

本合同执行过程中，甲乙双方如需修改、增删本合同条款内容，应在双方都认可的情况下加入本合同附件。附件具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电服务合同范本18**

甲方：

乙方：

乙方受使用方委托承揽甲方 的维护和保养，以确保整个系统的稳定可靠运行。根据甲方有关要求，依据国家相关的法律、法规、综合本项目的具体情况，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商一致，特签订维护服务合同如下：

一、系统概况：

1. 系统名称：

2. 项目地址：

3. 服务性质：质保期结束后的系统维护服务及技术支持。

4. 服务范围：负责系统设备的定期维护、保养、检修及紧急故障处理工作，确保整个系统的正常运行。

二、维保总合同额：

合同总金额：人民币(大写)(小写) ￥ 元。

三、甲乙双方的责任和义务：

1. 甲方的责任和义务：

甲方发现系统有异常情况出现后，应及时通知乙方并详细说明故障现象，以便于乙方根据故障现象进行相应准备。

乙方在对系统进行维修及保养过程中，甲方为乙方提供必要的协调帮助和便利设施。维修完毕后，甲方及时派人进行检查和验收并在维修单上签字确认。

在维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的协助工作，负责协调处理与其它部门以及其它工种的配合事宜。

甲方应根据合同条款及时支付乙方相应的维护保养费用。

2. 乙方责任和义务

为系统正常运转提供技术支持和保障，确保系统的正常稳定运转。

在系统设备正常使用状态下，乙方定时到甲方现场进行设备的例行保养和检修，每季度一次，全年共计四次。

乙方应向甲方提供完整的维护保养记录和相关设备维修资料。

乙方维护保养期间，必须遵守甲方的规章制度及安全环保等各项规定。

系统在平时使用过程中出现故障，乙方应在接到甲方正式通知后及时响应，市内 小时内到达现场进行处理，如出现设备损坏，当时无法修复，乙方需提供替代设备，并保证在 个工作日内使系统恢复正常运行。

如出现设备维修更换零部件或更换设备时，乙方提供的设备和材料应经过甲方验收合格后，方能用于维护和检修。更换零部件及设备的相关费用，甲方只需支付器材成本费，所更换的设备及零部件保修一年。

乙方为甲方服务期间，因维护保养工作所发生的施工人员事故及责任均由乙方承担，甲方概不负责。

四、维保期限：

本合同自 200 年 月 日起生效,至 200 年 月 日终止。

五、维护保养项目：

1、前端采集设备：

a.外观护罩清洁，检查密封性能。

b.前端专业清洁。

c.前端系统测试。

d.电源、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

2、 总控端系统：

a.每季度外观专业清洁。

b.例如：监视器：每季度屏幕外观清洁，采用专用镜头纸和屏幕清洗液。检查是否有着磁现象，进行消磁处理。

c.电源、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

六、付款方式：

1. 本合同签订后三日内，甲方向乙方支付合同款项的 作为本合同的启动资金，计人民币： 元 整，作为一期款项。

2. 在合同执行六个月后三日内，如乙方按时保质保量完成维护保养任务，使系统运转良好，甲方向乙方支付同款项的 ，计人民币：￥ 元 整，作为二期款项。

3. 在合同执行期满后三日内，如乙方按时保质保量完成维护保养任务，使系统运转良好，甲方向乙方支付同款项的 ，计人民币：￥ 元 整，作为三期款项。

七、违约 责任：

1. 由于乙方接到通知后未能及时对情况做出处理，而造成系统不能尽快恢复使用，甲方将按合同金额的 / 天 对延期进行处罚，在维护保养费用中进行扣除。

2. 由于特殊情况(非乙方原因所致)，造成维护保养服务拖延或不能正常进行，甲方应按实际情况调整维护保养服务时间和内容，不计入违约之内。

3. 由于甲方未按时支付维保费用，或未遵循协议中规定的条例，致使乙方无法正常进行维护保养工作，乙方将按合同金额的 / 天 对延期进行处罚，相应责任由甲方承担。

八、合同争议：

本合同执行过程中若有争议，双方应友好协商解决，如协商不能解决则应提交甲方所在地的仲裁机构仲裁。

九、其它：

1. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效。所属附件与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同执行过程中，所有补充协议经甲乙双方协商签订，盖章签字之日起生效，属于本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 其它未尽事宜，双方协商解决。

4. 补充条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电服务合同范本19**

模板你知道什么是维护服务吗知道维护服务合同怎么写吗以下是关于维护服务合同模板，欢迎阅读!维护服务合同模板【1】

一、协议双方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、协议内容经甲乙双方友好协商，应甲方要求乙方提供以下服务：

1.协助甲方进行图书馆系统维护并且建立系统维护记录。

2.上门进行软件的维护，及时发现问题并解决问题。

3.根据甲方的需要，修改系统的配置文件、帐户、打印输出格式、统计报表输出格式等。

4.根据甲方软件使用情况及设备情况制定科学的数据备份方案和方法，并协助甲方进行日常数据备份。

5.协助同一版本软件的升级工作。

6.根据甲方的要求，制作图书馆的`主页。

7.乙方负责甲方操作员现场培训。

8.甲方参加乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_或\_\_\_\_\_\_\_\_\_组织的操作员培训。

三、费用其\_\_\_\_\_\_\_\_年技术支持服务费用为所购软件的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

四、服务方式上门及电话服务，二十四小时内响应。

五、服务期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

六、付款方式

1.自签约之日起，甲方向乙方支付技术支持服务费。

2.乙方收到用户支付的技术支持服务费后，即开始为甲方提供服务。

七、违约责任按经济法，合同双方友好协商解决。

八、本协议一式二份，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲乙双方各执一份，自签订之日起即生效，双方均应严格遵守。甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_维护服务合同模板【2】甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方办公设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《^v^民法典》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议。

第一条乙方义务

1.乙方根据甲方协议设备出现

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！