# 土建涉外合同范本(汇总25篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2023-12-18

*土建涉外合同范本1发包单位(甲方)：承包人(乙方)：依照《\_合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。第一条神话KTV整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材...*

**土建涉外合同范本1**

发包单位(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《\_合同法》及其有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签定本合同。

第一条神话KTV整个土建工程承包给乙方，包工施工(楼梯及一楼线交板包工包材)。总承包价为：

第二条工程工期为 天，自20\_\_年6月 日起至20\_\_年 月 日止。(备注：二楼土建为 天，负一楼及一楼共 天。)

第三条施工安全。承包人应严格遵守工程建设安全生产有关管理规定，组织施工。凡在施工过程中造成事故及发生的费用，均由乙方负责。

第四条甲方在施工过程中应协调施工现场的临时用水、用电等相关事宜。

第五条工期完工后，如甲方验收不合格，乙方应无偿返工。

第六条本合同于20\_\_年 月 日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**土建涉外合同范本2**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将 项目的基础工程、砌体工程、墙体抹灰、室内垫层和室外散水工程、地砖和面砖粘贴工程分包给乙方施工，为了明确双方职责、权利、义务，确保施工安全、工程质量，加快施工进度，达到协议规定的预期目标，在平等互利的基础上，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程承包内容：

1、土建工程

1）基础工程：从基坑内余土人工清理、按图纸的混凝土的浇筑及其养护;室内地面找平。

2）混凝土工程：包括混凝土浇筑前的相关准备工作，结构工程柱，梁，板砼的施工，混凝土浇筑、养护，混凝土缺陷部位的修补等与之相关的一切工作。

3）墙体砌筑工程：包括砂浆制备、砌块砌筑埋件的设置并且包括设计及规范要求的混凝土及砌块工程。

4）地面工程：包括细石砼及砂浆找平等

5）抹灰工程：墙面养护及抹灰。

6）各项工程均包括施工过程中安全文明施工（临边防护、预留洞口封堵、施工现场清理等）、工程质量、施工进度必须满足甲方、建设方及政府相关部门的要求。 施工期间出现返工等问题，经济损失由乙方自行承担（不包括甲方变更）。

第二条 工程价款的支付与结算

一、合同价款及结算依据

1、合同价款：

1、本合同承包范围内的所有内容按实际完成的图纸建筑面积承包，综合单价： 元/㎡，（大写： 元整/每平米）。此单价为结算时的最终单价，不以市场波动、政策调整、人工涨跌等原因做任何形式的调整。

2、甲方安排零工不在合同承包范围内的，统一按元/工计取。但所有零工安排需有项目部出具的经领导批准确认的相关手续为结算依据，原则为一月一结。

二、付款方式

施工期间、乙方预支生活费，本工程完工后支付总工程款的50%。剩余工程款于20\_年12月底结清。

第三条 工程质量及验收

一、工程质量及安全目标

二、工程主体结构具备验收条件，乙方应参与甲方按国家工程竣工验收有关规定组织

有关单位进行工程各分部及主体结构验收，对于验收中提出的属乙方承包范围的修改意见，乙方应按要求修改，并承担由自身原因造成修改费用。

三、每道工序完成后，工作面必须清理干净，混凝土成型后根据湿度情况必须及时浇水养护，养护期符合规范要求。

第四条 安全施工

一、乙方必须认真贯彻建管局关于社会治安、劳动保护和安全生产等有关法规、条例和规定，对施工范围内的安全生产和文明施工负责。

二、乙方进场以前必须提供职工花名册，并附所有职工的身份证复印件、并做好相关的职工安全教育。

三、本工程承包价款中已含施工安全费用。乙方必须切实做好各级各类安全保护工作，由此而发生的一切事故均由乙方自行承担，甲方不再承担任何经济责任。

四、如乙方在施工中管理混乱，质量和安全事故频出，或人员严重不足，又无法满足现场施工人员的要求，即不能再胜任本工程的施工任务，甲方可以终止本协议，对已完成的工程量，经审核后，甲方可以扣除对甲方造成的损失款额后进行支付，乙方必须无条件撤场，如有无理取闹，甲方有权申诉国家相关机关，乙方自行承担由此而衍生的一切责任。

第五条 违约责任

一、若工程工程质量达不到本合同约定的合格标准，乙方需整修至合格，如在甲方要求的合理时间内不能按期完工的按合同总价的5%向甲方支付违约金。

二、由于乙方未按协议工期执行，造成延误，则按下列执行：

1、如乙方未能按时竣工，每延误一日历天竣工，则按竣工结算造价的百分之二予以扣罚;同时甲方有权责令乙方退场。

2、为工期的事先及阶段性控制，减少工期风险，当乙方过程工期严重、或多次阶段性滞后，经责令调整仍不能达到合同约定要求，甲方有权削减分包项目或中止合同。合同中止后无论乙方有何种理由都应无条件立即组织退场，并在壹个月内退场完毕。所造成的一切损失由乙方自负。乙方还应按已完成工程总量的10%的工程款作为违约金，赔偿给甲方。

3、乙方被责令退场仍不退场的，除付违约金外，还须支付因未及时退场而给甲方造成的损失费用，此费用以本协议总价的2%按日计算。

4、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

5、双方在履行合同时发生争议，可以通过和解、调解、仲裁委员会申请仲裁和人民法院起诉解决。

第六条 附则

一、纠纷处理 本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，依法向合同履约地人民法院提起诉讼。 二、本合同一式贰份，双方代表在合同上签字并加盖单位公章后生效。合同文本

甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

三、在合同履行中经双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲 方（签章）： 乙 方（签章）：

日 期： 日 期：

**土建涉外合同范本3**

建设单位（以下简称甲方）：

施工单位（以下简称乙方）：

经甲、乙双方协商，本工程由乙方负责为甲方进行泰和·福地水岸项目园林绿化工程施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，本着互相协作、紧密配合的原则和保证工程顺利进行，特签订此合同以共同遵守。

>一、工程概况

1、工程名称：泰和·福地水岸项目园林绿化工程

2、工程地点：保定市三丰东路泰和、福地水岸小区内

3、施工范围：沥青路面及园路铺装及室外照明工程，具体范围以中标清单及甲乙双方确定的施工图范围为准。

>二、工程内容和承包方式

1、工程内容包括：土方整理、沥青路面及园路铺装及室外照明等工程。

2、承包方式：采用大包干式承包。即包工、包料、包质量、包验收合格、包安全、包工期。

3、乙方所使用的材料、数量、规格以配置方案以工程清单及图纸要求为准。

>三、工程造价

1、本工程中标总价为3801862元（大写：叁佰捌拾万壹仟捌佰陆拾贰元）。

2、工程价款调整：依据工程量清单、图纸、暂估价材料认价单双方确认的工程变更资料，执行河北20\_\_年相关定额及其他相关文件。

>四、付款方式

1、工程施工按月进度完成后，甲方支付当期所完工程量的80%工程款，每期付工程款乙方需提供正式发票。

2、工程完工后一周（七天）内组织竣工验收，验收合格后七日内甲方支付总工程量的95%工程款。同时进入质保期（一年）。

3、待质保期满，无质量问题，甲方支付尾款5%，合同终止。

>五、工期

1、本工程总工期为180日历天。

2、开工日期为20\_\_ 年 月 日。

3、竣工日期为20\_\_ 年 月 日。

如遇以下情况，工期相应顺延。

1、开工前甲方不能按时提供施工场地，清理障碍，接通水电。

2、甲方原因或设计变更。

3、甲方应付款项不能按合同约定的期限支付。

>六、施工验收

本工程施工质量要求达到国家有关规范合格标准。

>七、双方责任

甲方责任

1、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证。

2、组织工程施工并按合同规定办理结算。

3、为确保工程进度，应及时按合同约定付款。

乙方责任

1、按图纸及有关技术规范进行施工。

2、按图纸施工规范保质、保量，安全完成施工任务。在甲方验收合格后12个月内为质保期。

3、保证工程进度，严格按约定工期完工，如未按期完工，每拖延一天乙方需向甲方支付合同总价的2‰的违约金。

>八、其他

1、本合同未尽事宜由双方协商解决。

2、因不可抗力或第三方的原因造成合同无法履行，由双方协商解决。

3、本合同双方签字盖章后生效。

4、本合同一式陆份，具有同等效力，并自签订之日起执行。

建设单位盖章（章）：施工单位盖章（章）：

法人或法人或

委托代理人：委托代理人：

**土建涉外合同范本4**

建设(发包)单位：(简称甲方)

施工(承包)单位：(简称乙方)

甲方为单位，根据《\_合同法》之规定，遵循经双方在平等、自愿、互利和诚实信用原则，甲方将世博工程项目的基础土方工程任务委托乙方承包，甲乙双方就有关事宜协商一致，订立本合同，并严格遵守。

一、概况

工程名称：

工程地点：

二、范围：±以下土方工程。(含机械挖土、转运土、掏桩缝)

三、工期

南角年日。合同工期总日历天数工过程中，除遇下列情形外，工期不予顺延：

1、可抗力。

2、甲方变更计划、施工图纸而影响施工的。

四、工程价格与工程款支付。13400m3，综合单价按/立方米计算(以上价格包含乙方施工整个土方工程发生的协调、弃土、税收等所有费用，为一次性包干价，在施工期内不作任何调整)。挖运结束，经甲方验收合格后现金结账付款。

1、土方工程结束，经甲方验收合格后，乙方应提供税务机关认可的税务发票进行结算，否则，甲方有权拒绝付款。

五、工程量：3400m3。

六、质量要求

1、在土方的开挖土(含挖土、转运土等)中，乙方的所有施工工序必须按项目部的施工质量要求施工。

2、所有施工工序必须经甲方项目部、监理、建设单位以及有关人员的检查合格，并进行下道施工程序，甲方才能签字认可。

3、对在施工中因乙方原因造成返工的，乙方无条件尽快按甲方的工要求处理，对造成甲方损失的，甲方有权依照有关法律、法规对乙方的要求赔偿的权利。

4、乙方必须在20\_年10月27日退完土，否则每天罚款伍仟元整。

七、甲方责任

1、甲方按合同约定支付工程款。

八、乙方责任

1、服从甲方的监督、指挥和管理。

2、按图纸及甲方的指导进行施工，保质、保量，按期完成。

3、安全、文明施工，确保施工安全，合同生效前，乙方应向甲方交纳安全风险保证金元，乙方在施工过程中如发生不安全事故，致使甲、乙双方工作人员及第三人伤、亡或财产损失，乙方应自行全额承担。工程完成后，如乙方未发生不安全施工，甲方如数退还乙方交纳的安全风险保证金元。

九、其它条款：

1、违约金：由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金元。

2、乙方承担施工中工伤事故的全部责任。

3、未尽事宜，甲乙双方协商一致可以订立补充条款、协议，补充条款、协议同本合同具有同等法律效力。

4、争议解决，如双方发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成可向潢川县人民法院提起诉讼。

5、本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建涉外合同范本5**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

>二、承包工程内容：

砌体：砖砌体、构造柱、过梁、地梁；

抹灰：内墙抹灰，门窗洞收口；

地面：地下室地面、车库地面、机房地面、踢脚线； 卫生间：卫生间防水找平层、保护层，炉渣回填； 阳台：阳台防水找平层、细石砼保护层；

屋面：细石钢筋保护层分格压光，屋面排气道（一期做法）；

楼梯：楼梯单坡、双坡（包括踢脚线与平台）。

>三、承包方式及结算方法：

1、承包方式：（1）甲方提供垂直运输机械及材料

（2）乙方包人工费、小型工具（灰斗车、砖车、铁钎、水管等）小型机械（小型震动棒等）。

2、承包金额：

（1）砌体：砖砌体 元/m,构造柱、过梁、地梁 元/m；（包括钢筋绑扎）。

（2）抹灰：内墙抹灰 元/㎡（包括二次收口费用），砌门窗洞收口 /m（门洞延长米）；

（3）地面：主楼地下室地面 元/㎡（含踢脚线、集水坑盖板预制安装），车库地面（含踢脚、集水坑盖板预制、安装）： 元/㎡，机房地面 元/㎡（含踢脚线）；水电井地面： 元/㎡

（4）卫生间：卫生间找平层、保护层 元/㎡/遍（带R角），炉渣回填 元/㎡；

（5）屋面（主楼屋面、塔楼屋面）：细石砼钢筋保护层分格压光： 元 /㎡（包括钢筋绑扎、浇筑砼、沥青砂灌缝），屋面排气道成品（包括砌筑、粉刷、盖板等） 元/个；

(6)楼梯粉刷：楼梯单坡 元/层（包括踢脚线、休息平台、侧面、滴水线、安放钢筋防撞角）；

（7）飘窗粉刷： 元/个

（8）室外砼暗散水： 元/㎡

注：未涉及到的工作内容双方协商确定。

>四、劳务报酬与支付：

按月形象进度当月办理结算手续，次月25日前付上月结算人工费的70%，工程完工后次月付付至人工费的85%，分栋付款；3个月内付至人工费的95%，剩余5%作为保修金，工程竣工验收后30日内无息返回保修金。

>五、工期 天。

开工日期：20xx年月 日至20xx年 月 日止。

>六、质量：

1、质量等级：优良

2、严格按照国家现行的施工验收规范及工程设计图纸、变更等要求进行施工。

3、严格执行工序之间交接制度和工程质量检查验收制度。做好自检工作，自检合格后报项目部验收。

>七、双方责任：

>甲方：

1、负责施工现场的整体部署和调配。

2、负责工程质量的监督检查，发现问题有权勒令乙方停工或返工，并视情节轻重予以处罚。

3、保证施工现场资金、材料、机械按时到位。

4、负责技术资料的填写和整理，并向施工操作人员进行技术、安全交底。

5、提供机械设备的存放库房，保障施工正常运行。

6、施工放线指导由甲方负责。

7、乙方在工程质量不达标、进度滞后、不服从甲方管理，造成较大的安全隐患或发生较大的安全事故，甲方有权终止合同，损失一切费用由乙方负责。

8、与场为乙方提供一间办公室与一间仓库，仓库设于楼内且严禁住人。

>乙方：

1、保证施工所用的劳动力数量（满足甲方工期要求），并做到技普搭配合同，操作熟练，主要人员必须具备上岗证书。

2、自觉遵守施工操作程，严格执行工序交接制度，上道工序有不合格现象时，不得进行下道工序。

3、接受甲方及各级质检部门的监督和管理，对工程中发现的质量问题，及时提出整改方案，报甲方同意后方可进行纠正工返工。

4、不得使用童工及不明身份的人员，现场所有人员应登记造册备案。

5、按甲方要求施工的时间，保证施工工人按时到场，如不按时发生的费用均由乙方承担。

6、施工工具（铁锨、灰斗、灰斗车、砂筛、水管、线绳、照明等）由乙方配置。

7、墙线放线、弹线由乙方负责，甲方配合。

8、如有乙方未能达到国家现行质量验收标准，返工造成的材料浪费由乙方负责原价赔偿。

>八、安全生产，文明施工：

1、甲乙双方必须严格执行国家有关安全规范，上岗人员接受安全培训，坚决杜绝一切安全事故的发生。

2、主要施工人员及特殊工种必须持证上岗机械设备设专人负责。

3、进入施工现场必须戴安全帽，不得穿拖鞋，高跟鞋或赤脚并穿戴整洁。

4、进入施工现场的工人必须无条件服从甲方管理人员安排，如不服从管理罚款 元/次。

5、施工现场及时清理，材料按图示堆放整齐，做到工完料净场地清。

>九、乙方不能擅自停工或未经允许离开工队，否则造成的一切经济损失由乙方自行承担。

本协议自双方签字之日起生效。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方:

年月日

**土建涉外合同范本6**

甲方：

乙方：

1、甲方在厂区内兴建仓库一幢及垃圾池一个，垃圾池约70平方米，现就建房事宜，经双方友好协商达成以下协议:

2、甲方将仓库土建部分以包工包料的方式包给乙方施工。甲方只提供施工中用水用电的方便，其余人工、机械、模板、顶架等全由乙方负责。详见合同附件。

3、乙方必须按甲方的工程合同要求提供合格的建筑材料施工，乙方购回材料进场时须有甲方验收后进行施工，如因材料问题所导致的工程质量问题由乙方负责。

4、乙方在施工过程中必须做好安全防护措施，如在施工中出现任何安全及人员伤亡问题概由乙方负责与甲方无关。

5、乙方自20xx年 4 月 8 日开工之日计。如在正常的天气下施工期为 15 天，乙方不得在此合同天数超出天，如超出15天以外的天数每天按工程总价的3%计取滞纳金赔偿给甲方。

6、乙方必须按质按量进行施工，工程地基及整体结构工程总体质量必须达到国家有关规定的建筑标准。除不可抗力外甲方在正常使用条件下出现质量问题即由乙方负责。

7、工程总价为人民币 28000 元。(开建安发票)工程款待工程完工验收合格后一次付清。

8、此合同壹式两份，甲乙双方各执壹份。经双方签字后生效，合同如有未尽事宜可另行签加补充合同，补充合同和本合同经双方签字盖章后同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建涉外合同范本7**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

依照《\_合同法》及其他相关法律法规规定，本着公平、公正、平等互利、诚实守信的原则，经甲乙双方协商一致签订本劳务合同。

>一、劳务合同内容

1、工程名称：

2、工程地点：

3、乙方承包范围：整栋楼的砖砌、内墙外墙抹灰及外墙贴瓷砖等工序。

>二、劳务承包方式

甲方以单做工的方式承包给乙方，施工中甲方只提供合格的材料，乙方施工中产生的任何工具由乙方提供。

>三、劳务报酬

1、砌体单价按每块砖\_\_\_\_\_\_元/块计算，双方现场清点为准。

2、内墙抹灰每平方米\_\_\_\_\_\_元，按实际抹灰面积计算，所有洞口扣除，由甲乙双方现场测量为准。

3、外墙抹灰打底和贴砖所有工序包括在内每平方米\_\_\_\_\_\_元，所有洞口面积扣除，由甲乙双方现场测量为准。

>四、质量要求

乙方应该严格把好质量关，保证一次验收合格，因施工质量不合格造成返工、材料及人工费由乙方承担，甲方只提供技术指导。内墙抹灰要求垂\_\_\_\_\_\_cm、平\_\_\_\_\_\_\_cm，外墙垂\_\_\_\_\_\_cm、平\_\_\_\_\_\_\_cm。

>五、工期要求

在\_\_\_\_\_\_天完成，即合同签订之日起，除停电、停水等原因工期顺延。正常情况延期一天罚\_\_\_\_\_\_元/天，提前一天奖励\_\_\_\_\_\_元/天。

>六、文明施工与安全

1、乙方必须严格把好安全生产关，采取安全施工的防护措施，杜绝事故发生，施工中的发生大小事故均由乙方负责。

2、乙方必须每天保持现场清爽，不能有任何材料浪费现象。如经发现，甲方可根据浪费材料的原价加倍罚款。

3、乙方在施工中应与甲方和其他施工队友好团结相处，不能在工地上和任何人发生争吵、打架事件。

>七、验收结算支付方式

本工程竣工后，甲乙双方组织相关人员在\_\_\_\_\_\_天内进行验收，\_\_\_\_\_\_天内进行结算，在一个月之内付工程款的\_\_\_\_\_\_%，保质期\_\_\_\_\_\_个月后付\_\_\_\_\_\_%，施工期间乙方不得以任何借口要求拨付工程款。

>八、纠纷解决方式

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

>九、其他

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

甲方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**土建涉外合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为保质、保量、按时完成\_\_亭子职业高级中学学生食堂项目工程钢筋工班组承包内容的施工任务，特与乙方签订该施工协议。为明确甲、乙双方的责任、权利和义务，本着平等互利、自愿的原则，经双方协商，达成本协议条款，以资共同遵守执行。

一、 工程慨况

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围

各种管线的预埋(包括给排水管的预埋、各消防水管的预埋、各线路管的预埋)，各种管线的安装(包括给排水管安装、各消防水管安装、各线路管的安装)，各种电灯、插座、配电箱、消火栓的安装，施工现场各临时用电用水的管线安装。并自行提供工具和辅材。

三、承包单价

工程承包范围内的所有工作，以建筑面积(以20\_《四川省建设工程工程量量清单计价定额》计算规则计算的面积)为承包工程单位计价基础，按元每平方米进行计价。

四、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数： 天

五、质量标准、要求

乙方的施工内容必须达到国家现行《建筑工程施工质量验收规范》有关条款所规定的质量标准要求，甲方在乙方开工前进行某项作业技术交底的要求。

乙方施工的分部分项工程质量必须达到合格标准。若乙方施工的分部分项工程达不到《建筑工程施工质量验收规范》有关条款所规定的质量标准要求及甲方所进行的作业技术交底要求，则必须立即返工，直到达标为止。返工所产生的人工、材料、机械费用均由乙方承担。如因返工所造成的不良影响、耽误工期等，甲方根据损失的大小要求乙方予以赔偿。

六、工程款支付

本工程主体结构每建完一层支付工程款的70%，其余工程款在主体结构以及合同承包范围内的工程验收合格后一次性付清。乙方应在签订本分包合同时向甲方缴纳合同保证金元。其退还时间为主体结构第一层以下工程验收合格后一次性付清。

七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

八、安全责任及要求

1、安全施工与检查

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2、乙方必须遵守执行《建筑施工安全检查标准》，做到文明施工、安全生产。凡乙方在本工程所发生的一切伤、亡、病、残等大小事故所产生的费用在5000元以内均由乙方自行负责(含第三者责任)，5000元以上部分由甲方负责(包括法律和经济责任)。

九、质量保修

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。本工程保修期为 年。

十、违约和争议

1、违约

甲方违约。当发生下列情况时：

(1)甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方有权停止工程的正常施工;

(2)甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款;

乙方违约。当发生下列情况时：

(1)因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。如不能按时完工，因其违约应支付与甲方的违约金每天为 元;

(2)如因乙方的施工工期不能满足甲方施工需要，就视为违约，甲方有权单方面取消协议，乙方不得有异议并立即撤出施工现场，由此而造成的损失均由乙方自行负责。

(3)因乙方原因工程质量达不到国家有关工程施工质量验收规范要求的质量标准以及不符合图纸的要求标准，乙方必须无条件对不合格部位进行修复或更换。如乙方不能在接到甲方的通知后对不合格部位进行及时修复或更换，甲方可以自行处理，发生费用从所扣乙方质量保修金中扣除;

(4)因乙方拖欠民工工资，给甲方造成了不良影响，甲方将以经济手段处罚乙方，甲方可以将乙方剩余的工程款直接支付与在乙方队伍中施工作业的民工。

十一、其他

1、乙方必须服从甲方领导和管理，遵守本工程项目部制定的一切规章制度，若有违反按照规定进行处理。

2、乙方所有人员必须遵守社会治安管理条例和建设单位的一切制度和纪律，若有违反，由有关单位按照规定进行处理。

3、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。甲、乙双方代表签字后有效，产生同等法律效力。结清账务后本协议自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建涉外合同范本9**

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《\_合同法》《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程承包范围：一期绿化区内的景观亭、构筑物、人行道路及附属零星项目。

工程承包内容

12号和13号楼土建:水

其他施工；

二、合同工期

一期12号楼和13楼工程

总工期

大门区、售房部、一期绿化区的景观亭、构筑物、人行道及附属零星工程：20xx年7月30日前完成。

景观水塘：

景观塔处的蓄水池：

三、质量验收标准 工程质量标准：合格(按现行国家标准及相关规范、规程执行)

四、工程价款

本合同按以下标准计价

房建12号楼和13楼:

施工专项费用标准”相关规定；间的算术平均值计算，作为该工程结算调差价。前述计算总价下浮3%作为该工程结算造价。超城区25公里以外的材料运输费甲方另行确认。信息价无价格的材料，甲方确认价格。

大门区、景观塔、一期绿化区的景观亭、构筑物、人行道及零星项： 以上各项目作为按实结算项目，计价原则：

所有人工费、材料费按市场价定价，由承包方提前提供价格及价格依据，报发包方确认后由发包方的书面定价通知单发给承包方，作为结算依据。材料的耗量率按定额规定计算。

项目完工后，承包方提供完整的竣工图、竣工资料、登记资料等，由发包方委托中介单位进行工程审核、造价审核，经审核的工程直接造价加计18%的管理费、税费等作工程结算造价。

本工程总造价暂定 元，大写：肆佰万 元整。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

本建筑工程总包施工合同协议书

本合同专用条款

工程质量保修书

双方另行签订的补充协议(如有)

各建设批次预算、预算图纸及补充

、标准、规范及有关文件

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准(时间相同者按以上顺序)。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

六、除特别注明外，本合同中有关词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、双方有关工程的`洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、工程竣工后承包人应在三个月内送交该工程结算书交发包人审核，发包人应在三个月内审核完毕，按合同约定的期限支付工程款。

十、合同生效

合同订立时间：

本合同双方约定:或盖章后生效，到双方权利义务履行完成后终止。附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建涉外合同范本10**

发包单位：(甲方)

承包单位：(乙方)

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，明确甲乙双方的权利、责任和义务，经充分协商，双方达成如下共识：

1.第一条工程概况

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程内容：

4.承包方式：包施工包检测(检测项目：

5..施工期限：准)

6.工程质量等级：

7.第二条工程价款及取费依据

1.工程单价：

2.工程总价：

第三条甲方责任

1.办理正式工程和临时设施范围的土地征用，施工许可证等手续。

2.负责施工现场的“三通一平”工作，即水通、路通、电通、场地平整，保证能通行60吨拖挂车，清除地上及地下障碍物，具备乙方施工条件，提供地下管网资料。

3. 提供桩位平面图和施工图，负责建筑物定位，提供工程地质资料和建筑水准点与坐标控制点。

4.开工前组织乙方和设计单位及相关人员进行设计交底和图纸会审，提供乙方施工所需的相关资料。

5.对工程质量、工程进度进行监督并办理单据签证手续。

6.在施工过程中遇到施工现场周围的居民、单位或其他人员因非施工原因而阻挠施工，应及时协调解决，并承担其费用。

7.工程中途由于供桩不及时等甲方原因造成停工的，甲方支付给乙方工人每日停工费80元/天计算，机械台班停工费每天\_天。甲方不按合同规定及时付款，造成乙方停工，每逾期一天向乙方支付应付工程款的万分之五的违约金，逾期最长不超过3天。3天后如甲方仍未按照合同规定支付应付工程款项，乙方有权提出停工。由此引起的工期延误及损失全部由甲方负责。

8.接到乙方完工并检测合格材料三天内组织竣工验收工作，办理验收签证手续。工程竣工验收合格后甲乙双方结算完毕，应按合同约定付清工程款。如不能按时付款时，甲方每日向乙方偿付拖欠工程款总额万分之五的违约金，逾期最长不超过7天。7天后如甲方仍未按照合同规定支付工程款项，乙方有权通过法律途径解决，甲方承担由此给乙方造成的损失。

第四条乙方责任

1.根据图纸要求，设计施工方案。按照甲方提供的数据和轴线，施放桩位，并于现场确立定位轴线及标高等的固定标志，做为复查验收的依据。

2.依照设计图纸的技术要求组织施工，保质、保量、保工期(施工期间如发生不可抗力的自然灾害等因素，工期相应顺延)完成任务，做到文明施工，安全生产，场地整洁，负责现场安全。

3.及时向甲方提供施工报表及有关资料，反应施工问题，接受甲方监督。

4.属于乙方责任的工程质量问题，负责无偿修理或承担相关责任。

5.工程进行中如因乙方原因未能按合同规定工期竣工的(不可抗力因素除外)，每拖期一天，向甲方偿付工程总造价万分之五的逾期违约金。

6.第五条工程变更及施工签证

1.施工过程中由于设计变更或甲方提出工程变动而造成的损失及非施工单位造成的停电、停水和遇地下隐蔽构筑物等无法施工，所发生的停工、窝工、返工和相应损失，双方应及时办理签证，并承担相应的费用。

2.因甲方未按合同第三条完成应承担的工作，给乙方造成的经济损失，由甲方7天内解决有关手续，继续施工，否则超过7天甲方承担现场施工人员的工资和机械费用，工期顺延。

3.施工中发生的工程内容之外的工作量，可由甲方委托乙方承办，并经双方签证列入工程决算。

第六条工程竣工结算

2. 50%的工程款，乙方施工完成一栋楼，甲方付给乙方该栋楼施工费的清。

3.工程结束后非乙方原因在15天内甲方仍未搞好竣工验收工作，则视为竣工验收合格。

4.第七条工程质量及验收

1、GB50202-\_(建筑地基基础工程施工质量验收规范)及经甲方审定的乙方施工设计，为双方验收工程的依据。

2、全部工程完工并检测合格结束后，乙方于三日内整理好全部资料报甲方现场验收，甲方须按时参加;如甲方不能按时参加，则应通知乙方并承认乙方专职质检员的验收结果，并办理签证验收。

3、工程验收后，乙方交甲方如下材料：

1. (1)材料试验记录

2. (2)桩位竣工平面图

3. (3)工程设计变更及现场签证记录

4. (4)现场施工记录

5.第八条物资供应

本工程所使用的施工材料由乙方供应，必须确保材料合格，符合有关质量标准和要求。

1.第九条设计变更

施工图修改和变更，须经设计单位及双方代表签字方可有效。

第十条由于非乙方的原因，停工、停建或迁址，甲方必须据实结算，于本合同承包内容完工后十日付清工程款，并赔偿乙方相关费用。

第十一条本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具备同样法律效益。

第十二条争义的解决方式

如双方就本合同发生争议，双方协商不成的，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十三条本合同自签订之日起生效，工程款结清后自动失效。

第十四条备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建涉外合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方因生产需要，经与乙方协商，由乙方提供足额，技术熟练的建筑工以及相应的管理班子进入里则树人学餐厅改造工程项目并承揽该项目土建工程的施工任务。为明确双方的权利和义务，特制定本协议，以便共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：里则树人学餐厅改造工程

2、建设单位：滨州市经济开发区里则树人学校

3、工程地点：滨州市经济开发区里则办事处

4、建筑面积： 约1670㎡

5、结构类型：框架结构

二、劳务承包工程范围，承包方式，工作内容：

1、 工程范围：主体工程的土方、钢筋(电渣压力焊、闪光对接焊)、模板、混凝土、砌体(植筋)、脚手架分项工程。

2、承包方式：包工不包料(包部分辅材、包搅拌机、塔吊的操作)。按照要求自备操作工具，包括钢筋加工设备、模板加工设备、振动棒、斗车、灰桶、照明工具等。

3、工作内容：

(1)准备工作：熟悉施工图纸，了解操作范围，配合本工程施工员放线和控制标高，领退料具。做好施工前的准备工作。

(2)清槽、钎探、室内外回填土平整夯实。

(3)基础、主体钢筋制作安装，模板制作安装，混凝土浇筑。

(4)二次结构、女儿墙砖砌体，构造柱、女儿墙及窗台压顶钢筋制作安装、模板制作安装，混凝土浇筑。

(5)预制过梁，反边浇筑，防火挑檐浇筑。

(6)、清理：施工现场清理。清扫墙面楼地面、清理搅拌设备及清理落地模板、梁板支撑、砖、灰、钢筋，落地灰的回收利用。施工前、后所有材料、工具及垃圾均需运至甲方指定的地点并分类堆放。

(7)、其他工作：图纸范围内的预留洞留设，预埋件安放;配合甲方的其他工作。

三、承包工程费用：

1、在合同承包范围内，乙方完成第二条工作内容范围内工作，且施工质量验收优良，工期、安全及文明施工均达到甲方要求，合同劳务承包综合单价如下： 165元/m2包干。

2、上述单价中包括一切与承包工作内容有关材料(含垃圾，剩余及退场材料)的进出场装卸费用，各种工资，津贴，补贴，节假日加班，夜班，赶工补贴，自备工具费，劳保费，医疗费差旅费，劳务队管理费，甲方管理费及税金，现场文明施工用工及工具轻伤及轻伤以下安全事故医疗费等除食堂保卫等后勤服务。

3、分部分项工程质量如达不到合格标准，乙方负责修至合格标准，结算单价按上述单价乘以70%结算。

4、乙方必须注重甲方的材料节约，对不按要求使用的发现一次，罚款500元，并处所浪费材料的实际价款的4倍罚款，对不按要求回收水泥砂浆、混凝土的，甲方有权另派人回收使用，且按200元/工日，从乙方计取;包装水泥未合理使用好被打湿结硬，一旦发现，每包处以100元罚款。

四、工期要求：

基础：15天。一层主体5天。二层主体5天。屋面女儿墙2天。一层二次结构4天。二层二次结构4天。总工期：自20\_年8月26日开始——10月8日结束，共计44天。

四、结算及付款方式：

1、结算：基础按一层建筑面积的70%\_单价结算，主体按建筑面积\_单价结算。原则上甲方结算已完成的工作量劳务费用，但应遵循下列条件：

1)按已完成工程，经工程技术部，质安部验收后，作为工程量结算依据。

2、劳务结算前，乙方应持有项目制定的实完工程部位的工程量结算申请单由甲方施工员、质检员、安全员签定施工完成部位的质量、安全、进度、文明施工、材料节约符合要求后，上报项目经理签字。

3、结算付款时，严格兑现本合同规定的其他奖罚条款。

4、付款方式：主体工程竣工后支付总结算款的80%，主体经有关部门验收后无质量问题，支付至总结算款的95%。剩余5%竣工验收一年后无质量维修一个月内付清。乙方如承包范围的工作未完成就要求退场或达不到合同要求被甲方勒令退场，结算款不予支付。

五、质量要求：

1、乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程质量验收评定标准》的优良等级并要求所有工序一次性成活。凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令其返工，返工所有工料费由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费由乙方承担并对乙方罚款500元/次

2、严格执行质量“三检”制度，每道工序完成后，乙方根据甲方要求首先进行自检，互检，交接检并作好记录。合格后方可要求甲方质检员进行验收。对不进行自检、互检、交接检、或无记录或记录与事实不符即要求甲方质检员验收，每发生一次，罚款200元，。

3、甲方施工员在施工过程中或验收评定时提出的整改意见，乙方必须照章执行，对拒不执行整改意见的，或整改不及时的，或整改后仍达不到质量要求的每次罚款200元。

4、分部、分项工程质量标准：详见技术交底

5、本工程由于工期较紧，各工序完成后必须将楼地面清理干净。否则每平方单价扣除3元;清理下楼的垃圾必须堆放在甲方指定地点。

6、外墙框柱、构造柱必须保证在一条垂直线上。

六、安全事项：

1、乙方人员进场必须在三天之内进行三级安全教育，对人员逐一登记，填好安全教育表、试卷。必须每周做好班内安全教育，使班组人员均有很强的安全意识，并作好教育记录。(班前安全活动记录)每周必须交一份到质安部，凡无安全记录的班组，(包括安全生产无事故的班组)本月安全考评时为安全不及格。

2、塔吊、钢筋木工加工设备、搅拌机操作人员必须是熟练工。

3、由于乙方操作不当或违反操作规程等自身原因，造成安全伤亡事故或造成他方人员伤亡事故，医疗费、补偿费用均由乙方承担。

七、文明施工：

1、乙方在施工，期间应加强班组内部文明施工教育，搞好现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

2、乙方在作业层及施工现场、材料进场的材料堆放必须在甲方指定的地点且整齐、井然有序。

3、乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所用人工从乙方结帐单中加倍扣出。

4、乙方在施工期间，严禁违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

八、甲乙双方职责：

甲方职责

1、甲方为乙方提供食宿条件(乙方自带行李)。乙方上岗前，甲方应组织有关人员对乙方人员进行进场教育培训。

2、甲方负责替乙方办理有关证件(包括暂住证、项目出入证等)，办证所需费用由乙方承担。

3、甲方根据生产情况安排乙方工作，并对乙方进行分部分项工程技术交底技术指导，解决施工中遇到的技术难题。

4、甲方为乙方提供搅拌机，其余小型机具设备均由乙方自行负责。

5、甲方应按合同约定及时给乙方结算、支付劳务费。

6、提供临时水源、电源至各楼层。

乙方职责：

1、乙方必须派出甲方所需的在政治、技术水平等各方面均合格的人员。

2、乙方必须遵守甲方各项规章制度，服从甲方统一指挥调度。

3、乙方在施工中要注意材料节约，不得浪费，不得偷窃，如有浪费或偷窃，甲方按损失材料价值4倍罚款。

4、乙方必须爱护甲方提供的施工机具，如有损坏或遗失，应照价赔偿。

5、乙方必须按照工程图纸、甲方施工方案、工艺标准、技术交底、以及甲方其他要求组织施工作业;必须按期、保质、保量、安全地完成所承包的分项工程。

6、生活、住宿服从项目部统一安排，不准随意而行。

九、其他事项

1、签定劳务合同时，乙方必须将拟进场人员造册上报甲方，所报花名册人员必须与相应人员本人身份证名字及事实相符。乙方必须保证其队伍的人员稳定，不能随意变动。乙方人员与其花名册不符者所发生的伤、亡事故，甲方将视其为私招乱雇，勿论原因，一切后果由乙方负责，所发生一切费用由乙方承担并按项目规章制度对其处罚。

2、乙方负责人不得擅自离开施工现场且每日早、晚均要向甲方对口专业人员报到，偶尔离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次罚款50元。乙方其他人员未经甲方同意，任何时候(包括节假日及双抢期间)均不得擅自离岗，否则每发现一人次罚款50元/天且乙方应赔偿甲方因此而造成的损失。节假日乙方施工人员不得减少，每减少一人，罚款50元/天。

3、乙方施工过程中，应妥善安排施工进度计划，按本合同要求按期完成各分项工程。如总工期提前，每提前1天奖励现金1000元，每拖延1天罚现金20\_元。如无甲方指令，乙方不得擅自停工，如发生，乙方必须赔偿甲方一切损失，并根据对工程影响大小。罚款1000至10000元。

4、乙方承包工程范围内工作内容不得转包。

5、乙方必须做好承包范围内的成品和半成品保护工作并不得破坏其他范围内的成品和半成品，否则按损失状况，加倍处罚。

6、乙方应有较强的经济基础，甲方由于其他原因不能按时结帐，乙方应自行保证施工人员2-3个月的生活费。

7、甲方有权辞退乙方不听指挥和不听安排的人员：如乙方不能满足甲方对工期、质量、现场安全及文明施工等各种要求，甲方有权勒令乙方停工整顿直至终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

8、因停水、停电、甲方机械设备故障以及材料供应不及时等由于甲方原因造成乙方工作超过24小时延误且确有部分人员无法另行安排调剂其他工作，经甲方确认后，给予实际误工人员每人每天30元的生活费。

9、所有劳保费用包含在包干单价中，甲方不另承担。乙方需随时作好雨、雪施工的准备、配备雨、雪天施工所需的雨衣、雨鞋、安全帽等劳动保护用品。

10、如乙方不履行合同，其余款作为支付甲方的违约金。

以上条款自双方签字、盖章之日起生效。此合同一式贰份，甲、乙双方各一份。贰份均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建涉外合同范本12**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、甲方工作：

1、消除施工现场一切障碍物，使施工场地平整，桩基施工过程中发现有以上事项遗留问题，应负责处理并承担一切费用。

2、开工前将水源、电源接通到施工现场内，并保证在施工中全天(24小时)供电、供水。因停电、停水需租用机械等的费用，应由甲方全部承担。

3、在施工过程中遇有施工场地周围的居民阻挠施工，应及时协调解决，并承担其费用。

4、开工前应备全乙方在施工中所需要一切材料。

5、开工前应提供桩基平面图以及桩径尺寸。

6、工程中途停建、缓建应采取措施弥补或减少损失，同时赔偿乙方由此造成的停工、窝工、机械搬运等实际费用。

二、乙方工作：

1、组织人员做好各项施工准备工作。

2、按照甲方提供的桩基平面图以及桩径尺寸，严格按照施工图纸和有关操作规程进行施工，确保工程质量，抓好文明安全施工。如出现工程质量问题，要返工重新施工的情况下，乙方要负责所有材料和工费。

3、施工中如因乙方原因发生工伤事故，由乙方承担经济损失和一切责任。乙方必须提供操作工人的工伤事故保险单，如发现工伤事故保险金额不足或未保，赔偿金由乙方全部负责。

三、合同价款和工程款支付：

1、合同价款根据双方达成的工程单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程款支付由工程完成进度在\_\_\_\_\_\_\_%以内，甲方应按全额拨付工程款\_\_\_\_\_\_\_%，工程尾款留\_\_\_\_\_\_\_%待工程竣工(桩头)验收后付清。

四、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建涉外合同范本13**

定作方：\_\_\_\_有限公司，法定代表人：\_\_\_营业地址：\_\_\_\_3号。

承揽方：\_\_\_，男，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生，住址：\_\_\_。电话：135386\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签订地：\_\_市\_\_镇

签订时间：20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7月20日

>一、项目名称

任务量、酬金、完成期限、备注项目名称：\_\_\_公司位于\_\_\_3号厂区内的包括但不限于新建饭堂、厂区墙面改造、车间电梯的土建部分、茶水间、文化墙建造。

合同价金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_00元整(大写：贰拾?f圆)，不含税，此价格为包干价。

完成期限：要求20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完工

>二、项目的内容及质量技术要求

按标准和定作人的现场要求。

>三、验收标准、方法和期限

墙身主体牢固、安全，墙面不能开裂、脱落，其它各项满足标准。具体以双方另行协商为准。

>四、结算方式及期限

合同签订三日内支付总价金的20%;工程完工并验收后支付剩余款项。

>五、质保及违约责任

主体工程质保壹年，从验收通过后起算。

一方有违反本合同约定的，向守约方支付违约金。

>六、解决合同纠纷的方式

双方遇争议尽量友好协商解决，协商不成，可向合同履行地法院提起诉讼。

>七、双方协商的其它条款

本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

定作方：\_\_\_\_\_\_承揽方：\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**土建涉外合同范本14**

甲方：

乙方：

按照《\_合同法》和《\_建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：土建

4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

第二条：承包方式

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：依据20\_\_定额计算工程单价，二号厂房单价为元/平方米，三号厂房单价为元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算（不含税）。

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

第三条：工程工期

1、自合同签订90天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

第四条：工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方30%工程款；基础到正负零付30%；工程竣工验收合格付30%；剩余10%作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：

20\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**土建涉外合同范本15**

建设单位：(甲方)

施工单位：(乙方)

根据工程需要，甲方现将工程委托乙方承建。双方本着平等互利、公正自愿的原则，遵守《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，结合工程具体情况，为明确双方合作的权利、义务和责任，经双方协商一致达成如下条款：

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：

4、建筑面积：㎡

5、工期：自开工之日起天，乙方确保施工工期，按期交工。在施工中由于甲方原因、图纸变更或增加工程量、不可抗力的自然因素，非乙方原因造成的工期延误，工期相应顺延。由甲方原因造成工程停工等情况，所发生损失由甲乙双方协商解决赔付事宜。

6、质量等级：合格

7、未列明事项按图纸进料、施工和验收。

>二、工程价款及承包方式：

乙方以包工包料方式承包。工程预算价格为(大写)肆拾肆万贰仟零肆拾陆元整，(小写)￥：442046元。最后决算以财政评审价格为准。

>三、工程进度要求：

1、合同签定后按照双方协定的工期要求，乙方在收到图纸后7天内编制工程进度计划。

2、对甲方因延误工期的任何索赔，均视本合同索赔，由甲方负担被索赔费用。

>四、工程质量的要求：

乙方要严格按照工程施工图纸、说明及相关验收规范进行施工，确保工程质量达到合格标准。如乙方达不到规定质量要求或出现不合格工程，甲方书面通知乙方在规定日期内无偿修复，至合乎上述规定。

>五、材料供应：

乙方必须选用合格材料，甲方对乙方自行采购的材料须经建设方和监督方验收，如不合格，禁止使用。

>六、安全生产：

文明施工必须要高起点严要求，按公司颁发的文明工地标准进行组织落实，同时乙方要服从甲方及上级有关部门的监督检查。

>七、工程价款的支付与结算：财政评审后工程款付清。

>八、工程保修期

工程竣工验收后，乙方对工程质量按国家现行规定进行保修，保修期一年。保修期内发生属于施工原因造成的返修，乙方应无偿修理。

>九、双方责任

1、甲方责任

(1)负责提供施工图以及必要资料，进行单位工程技术交底，检查施工的监督工作。

(2)负责现场“三通一平”施工条件。

(3)负责施工总平面图的设计与管理及施工组织设计的审核。

(4)负责总平面的测量工作，并对单位工程定位放线进行审核复测。

(5)负责监督试验工作。

(6)负责组织单位工程的竣工验收质量评定与核验工作。

(7)甲方派人员参与乙方施工质量、工期的组织、施工及验收工作。

2、乙方责任

(1)为确保工程顺利完成，乙方必须保证有足够数量的与工程配套的管理人员和劳动力，负责制订确保工程能顺利完成月、旬、日工程形象进度计划。

(2)已完工程项目，在交工前负责保管，现场如发生损失由乙方负责。

(3)乙方必须接受甲方对工程质量、进度、技术资料、材料等的监督检查和处理。

>十、其他条款：

1、本合同签字生效。本合同正本两份，甲、乙双方各执一份。

2、未尽事宜双方另行协商。

3合同执行中双方发生分歧，以《建设工程施工合同》GF-1999-0201)为准。

甲方： 签字：年 月 日

乙方： 签字：年 月 日

**土建涉外合同范本16**

甲方：

乙方：

因生产需要，甲方在\_\_\_\_\_工业园区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号建厂房、办公及生活用房建筑总面积约12000平方米(结算时以实际面积为准)，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

>一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

>二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

>三、承建工价

以实际建设地面平方计算，每平方米元，总价546万元(结算时以实际面积为准)。

>四、付款方式

工程全部完工，经验收合格后一次付清。

>五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

>六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

>七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20\_\_\_\_\_年2月31日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

>九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建涉外合同范本17**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称发包人)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称承包人)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二期项目

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_86号

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房及仓库

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容(其中部分材料和钢结构由发包人提供)

三、合同工期开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日(实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准)

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开工令日期加本合同总日历天数，计划\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合格(其中主体为优质结构)

五、合同价款金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_预算价约计万元

六、组成合同文件本合同文件包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.本合同协议书;

2.本合同专用条款;

3.本合同通用条款;

4.标准、规范及有关技术文件;

5.图纸;

6.确定基准价款和材料供应数量的工程预算书;双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，具体内容详见“附件1”。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

甲方：

乙方：

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土建涉外合同范本18**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《\_建设法》及其它相关法律、法规，本着自愿、平等、公平和诚信的原则，结合本工程情况，甲乙双方达成如下协议。

>一、工程概况：

1、工程名称：私房

2、工程地点：青江村还房自建点

3、工程建设规模：一层为框架，二至七层为住房，结构为砖混。

>二、承包方式：

1、乙方包工不包料，乙方以甲方提供的设计方案为准，签字以后不得更改。

2、乙方负责施工所需的机械工具、设备和模板(含钉子、元丝等低值易耗品)。

3、室内素抹灰、清水房，不含二次装修。

>三、工期：

乙方正式施工之日起150天。如因甲方原因导致工程不能正常施工或不可抗拒的自然因素(如：下雨、停电、停水)，工期顺延。

>四、工程质量：

参照《国家民用建设规范》、《建筑工程施工质量验收标准规范》为准。

>五、工程内容：

1、主体为砖混。正面贴100×100外墙砖，后墙及两侧面素抹灰，室内素抹灰，窗户做雨棚。

2、二层厨房、厕所装修。

3、室内外水电安装：乙方按照甲方要求的位置铺设水电、光纤、电话、煤气管道等。

>六、结算方式：

1、工程按实际平方结算(及按建筑物外墙边线计算)，计150元/㎡。

2、人生意外保险费用由甲乙双方各付一元。

>七、付款方式：

1、乙方机具、设备、模板进场后，甲方支付乙方总价的5% ;一层安装预制板后，甲方支付乙方总价的30%;二三层安装预制板后，甲方支付乙方总价的30%。

2、剩余部分工程竣工验收后，甲方支付乙方总价的35%。

>八、工程质量保证：

1、屋面、外墙、厨房、卫生间漏水保修一年。

2、水电保修一年(灯具开关、水开关坏不保修)。

3、竣工验收之日起12个月后，没有出现质量问题，甲方付给乙方剩余尾款。

4、因施工质量事故所造成的建筑材料损失或其它伤害由乙方负全责并全额赔偿。

5、乙方所有施工人员未经甲方同意，不得携带任何建筑材料离开施工现场。若发现有携带现象发生，则扣除乙方总价的10%。

>九、甲方职责：

1、做好“三通一平”。

2、按时付款给乙方。

3、对工程质量、进度进行监督，搞好邻里关系。

4、搞好各项材料的采集、供应和管理，不断乙方材料。

5、甲方对本工程向乙方进行技术交底。

>十、乙方职责：

1、乙方必须按照国家相关施工标准、保质保量施工。

2、乙方所需甲方提供材料，乙方应提前七天通知甲方采购。

3、乙方应做好本工程施工现场安全管理，若发生安全事故，由乙方负全责、赔偿。

>十一、安全责任：

由乙方负全责。施工过程中乙方、第三方人员，如有安全事故发生，由乙方承担全部责任和赔偿。甲方不负任何责任和赔偿。

>十二、违约责任：

合同签订生效后，双方认真履行以上条约。如发生违约，由违约方承担相关责任并支付合同总价的30%给守约方，以及赔偿一切经济损失(及按《合同法》办理)，经济纠纷诉讼由当地法院仲裁。

>十三、本合同未尽事项由双方协商解决，竣工验收后结清人工费，保修期结束后自动终止本合同。

>十四、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，相关政府部门存档管理一份。

本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建涉外合同范本19**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

一、工程概况

工程地点：

工程装饰装修建筑面积：

工程做法：按甲方提供的图纸和要求进行装修

工程承包方式:乙方包工，材料由甲方提供

二、清包工费

￥：大写：其中电工元，木工元，油漆工元。

三、付款方式

工程竣工付元;保修金400元，从竣工之日起1年后支付。

四、设计

甲方向乙方提供图纸一套。

五、施工

1、乙方应严格按照甲方的要求施工，确保工程质量。若出现质量问题，甲方监理人员有权要求乙方翻工，翻工所需材料由乙方负责。

2、乙方施工中应注意安全，施工中的安全问题由乙方负责。

六、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

4、乙方应做好对施工成品的保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

七、工期

从20\_\_\_\_年3月日起至20\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，工期为天，因甲方因素拖延工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元/天。

八、垃圾清运

1、垃圾应日日清。

2、垃圾应由乙方清运至甲方指定的垃圾堆放场所。

九、劳动力管理

1、乙方指定由为工地现场负责人。

2、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员。

3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

十一、工地现场管理

1、现场禁止使用明火。

2、油漆材料必须和其他材料分开放置。

十二、维修

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况乙方必须在24小时内赶到并维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

十三、合同争议

1、出现争议，甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

十四、合同生效

1、本合同双方盖章、签字后生效。

2、本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建涉外合同范本20**

发包人：

承包人： （以下简称甲方） （以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，相互了解，本着平等互利、自愿承担一切风险的原则下，甲方将 工程项目为基础以包工包料方式承包给乙方，具体协议如下，希双方自觉遵守，不得违约。

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、乙方所承包内容

采用综合单价以包工包料方式包干。建筑面积 元/m2（大写： m2）人民币计算（建筑面积计算规则以工程综合验收合格后房管局测绘的面积为准）。

>四、开工日期：

年 月 日

竣工日期： 年 月 日

>五、承包范围：

工程施工图及设计图说明，图纸会审纪要及设计变更，甲方以包工包料发放给乙方，乙方在施工过程如有图纸改动，必须要求设计方和甲方同意更改。乙方承包内容所含图纸里面的内容有：基础开挖、地梁开挖、回填、水泥、河沙、碎石、商品混凝土、钢筋、外墙漆、窗、室内厨厕防水、房顶防水、楼梯扶手、外墙保温、室内抹灰和地皮垫层及各种辅助性材料，以室内清水房交工。（乙方不含图纸里面有的内容：消防、油漆、防瓷和室内涂料、水电安装、门，室内装修及地板砖、楼梯梯步在砖、吊顶装修、厨厕装修及厨厕瓷砖、化粪池、玻璃幕墙、玻璃门、玻璃雨棚不由乙方施工负责，一切由甲方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！