# 2024年家庭住房装修合同(四篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-11-14

*家庭住房装修合同一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和老实信用的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程\_...*

**家庭住房装修合同一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和老实信用的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程\_\_\_\_\_\_\_型建设工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程方式：双方商定采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

(1)、乙方包工、包料。

(2)、乙方包工、局部包料，甲方提供局部材料

(3)、乙方包工、甲方包全部材料

6、工程期限：

当因实际竣工日期确实认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明;因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期;工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

(1)、方案开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，方案完工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，总共\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

(2)、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方向甲方发出开工通知书。

二、图纸和文件的保管与提供

1、图纸由工程师单独保管，但应免费提供给乙方两套复制件。

乙方需要更多复制件时，其费用自行负担。

除非为执行合同绝对需要，乙方在未经工程师同意的情况下，不得将甲方或工程师提供的图纸、标准和其他文件用于第三方或转让给第三方。

在发出缺陷责任证书时，乙方应将根据合同提供的全部图纸、标准和其他文件退还给工程师。

2、但凡延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算根底。

三、工程质量

1、工程质量应到达国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、标准进行施工。

2、乙方所承包的工程，必须全部到达国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率到达100%，优良率到达\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、本工程的质量监督，由质量监督站负责，双方均应接受其对工程质量的监督与检查。

4、双方对工程质量的争议，请协议条款约定的质量监督部门仲裁，仲裁费用及因此造成的损失，由败诉一方承当。

四、工程检查验收

1、乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关标准、规程进行施工，并接受甲方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2、乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和甲方同意并签证后，方可使用。

3、工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收标准和质量检验标准为依据。

4、工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由甲方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给甲方管理，如甲方拖延接收，其保管费用和造成的损失由甲方承当。

交工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。

属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由乙方负责修好再进行检验。

竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5、已竣工未验收工程，在交工前由乙方负责保管，甲方不得动用，假设甲方已经使用，即视同交验。

由于乙方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

五、工程合同总价

1、本工程合同总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、如遇以下情况，合同总价作相应调整：

(1)、合同总价内经双方确认的暂估价变化;

(2)、在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化;

(3)、重大设计发生变更;

(4)、在施工中新增加了工程工程;

(5)、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、价款支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工期顺延

1、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源道路未能接通，障碍物未能去除，影响进场施工;

2、凡甲方负责供给的材料、设备、成品或半成品未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度;

3、不属包干系数范围内的重大设计变更，提供的工程地质资料不准，致使设计方案改变或由于施工无法进行的原因而影响进度;

4、在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上〔每次连续4小时以上〕，影响正常施工;

5、非乙方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7、人力不可抗拒的因素而延误工期。

七、施工准备

1、甲方在开工前应办妥征地拆迁;去除施工场地范围内影响施工的原有管线，绿化等障碍物;解决施工用地〔包括材料，构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地〕;解决施工用水源，电源和运输道路的接通;向乙方提供所有工程设计图纸;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

2、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底，编好施工图预算，负责编制施工组织设计或施工方案，进行现场平面布置，搭建施工临时设施，安排施工总进度方案，储藏材料，加工构件，做好一切施工准备。

八、平安施工与检查

1、乙方应遵守工程建设平安生产有关管理规定，严格按平安标准组织施工，并随意接受行业平安检查人员依法实施的监督检查，采取必要的平安防护措施，消除事故隐患。

由于乙方平安措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承当。

2、甲方应对其在施工场地的工作人员进行平安教育，并对他们的平安负责。

甲方不得要求乙方违反平安管理的规定进行施工。

因甲方原因导致的平安事故，由甲方承当相应责任及发生的费用。

九、甲方工作

1、施工场地具备开工条件和完成时间的要求

(1)、开工条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)、完成时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供给要求

(1)、时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(3)、供给要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、施工场地内主要交通干道及其与公共道路的开通时间和起止地点：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分~\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分

4、会审图纸和设计交底的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、乙方工作

1、施工防护工作的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、成品保护的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、施工场地整体卫生的要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商或调解不成的，按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

十二、违约责任

1、甲方的违约责任：

(1)、因甲方变更方案，提供的.资料不准确，或者未按照期限提供必需的勘察、设计工作条件而造成勘察、设计的返工、停工或者修改设计，甲方应当按照勘察人、设计人实际消耗的工作量增付费用。

(2)、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承当责任。

(3)、因甲方的原因致使工程中途停建、缓建的，甲方应当采取措施弥补或者减少损失，赔偿乙方因此造成的停工、窝工、倒运、机械设备调迁、材料和构件积压等损失和实际费用。

(4)、乙方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

(5)、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法的规定延付金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_偿付乙方赔偿金。

2、乙方的违约责任：

(1)、因乙方的原因致使建设工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应当承当损害赔偿责任。

(2)、因施工人的原因致使建设工程质量不符合约定的，甲方有权要求施工人在合理期限内无偿修理或者返工、改建。

经过修理或者返工、改建后，造成逾期交付的，施工人应当承当违约责任。

十三、合同解除

1、甲方乙方协商一致，可以解除合同。

2、停止施工超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方仍不支付工程款，乙方有权解除合同。

3、乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义分别转包给他人，甲方有权解除合同。

4、有以下情形之一的，甲方乙方可以解除合同：

(1)、因不可抗力致使合同无法履行。

(2)、因一方违约(包括因甲方原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行。

5、一方依据2、3、4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前\_\_\_\_\_\_\_\_天告知对方，通知到达对方时合同解除。

对解除合同有争议的，按本合同十一条关于争议的约定处理。

6、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。

甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。

已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由甲方承当，因未及时退货造成的损失由责任方承当。

除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

7、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十四、合同生效与终止

1、双方在协议书中约定合同生效方式。

2、甲方乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲方乙方应当遵循老实信用原那么，履行通知、协助、保密等义务。

十五、

1、本合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家庭住房装修合同二**

根据经验，一个比较完整的家装合同除了工程预算、设计图纸以外，还应该包括关键施工项目的施工工艺、施工计划以及甲乙双方的材料采购单。施工工艺是一个约束施工方严格执行约定工艺做法、防止偷工减料的法宝。而在合同中要有一个施工计划，主要是因为目前家庭装修拖延工期的现象比比皆是，而消费者又很难在施工方开始拖延工期的时候就发现问题，因此，一份比较严谨的施工计划就是消费者保护自己的必要武器。

一些消费者在与装修公司签订合同时比较随意，不认真看合同条款，对合同条款不明确，含糊的用语不问清楚，以致于产生投诉时难以确定责任。对此，消费者一定要注意在签订合同时，将使用的材料具体品牌、型号、装修完工日期等在合同中写明，以防备装修公司以次充好，拖延工期等情况发生。

根据笔者的统计，很多家庭装修的纠纷都反映在对工程项目的理解上。比如对一些项目造型的理解，由于没有较为详细的图纸，可能设计师和消费者在理解上会有一些差距，有的项目由于图纸不明确，在具体尺寸上也会存在差距。因此，建议您在签合同的时候，尽量把各种图纸准备齐全。

很多消费者担心价格会对装修质量有影响，害怕装修公司在施工过程中做手脚，对装修报价不仔细核对。对此，消费者在装修前一定要行结合自己的实际收入，对装修的价位心中有数。同时对所使用的材料价格作一些了解，选择比较多家公司的\'装修报价。还应注意在装修过程慎重对待装修公司提出的追加投资的建议，不要轻易更改装修项目、材料的约定等内容。

在进行装修时，一定要选择符合国家标准、环保型的建材，尽量避免到路边小店购买，对装修公司购买的原材料要坚持验货查收，同时查看购货明细表，保存好购货凭证，便于出现问题时查询。

施工质量差往往容易出现卫生间渗水、乳胶漆鼓包、管线掩埋不符合行业标准等。因此，消费者在选择家装公司时不仅要对装修公司的技术水平、服务质量作详细了解，还要对装修公司的诚信程度进行了解，确认装修公司是否具有合法的工商营业执照以及应具备的建筑装饰工程施工的资质证书。

最突出的问题是保修期内出现问题，装修公司故意拖延时间或以种种借口不给维修。因此，消费者在签订合同时就应在合同中注明保修期限，分期付款方式等内容，以防备装修公司把风险全部留给消费者。

**家庭住房装修合同三**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

2、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

（1）乙方包工、包全部材料。（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）。

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

5、工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第二条、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，图纸一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方、施工队各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。（见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸）。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方、施工队各执\_\_\_\_\_\_\_\_份（见附件六：家庭装饰装修工程设计图纸），设计费由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

3、施工图纸双方签字后生效。

第三条、甲方权利义务

1、开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项。

2、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收。

3、工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳（出入证除外），乙方协助提供物业管理所需的相关材料。

4、房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运。

5、因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条、乙方权利义务

1、施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程。

2、安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全。

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通。

4、家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品。

5、乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人，关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工程。

6、乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任。

7、乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8、乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造。

9、乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全。

第五条、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。

2、由乙方提供的材料、设备的（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料、设备运到施工现场的\'时间提前通知甲方，双方共同验收；若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承提。

3、甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表。应备注乙方代购），在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费（材料款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%）+材料运输费（根据实际情况确定）；若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担任。

4、除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条、工期延误

1、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条、质量标准

（1）乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

（2）乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

（3）凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条、工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

（1）水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收。

（2）油漆、面层涂料施工前验收。

（3）竣工验收。乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担。

2、保修

（1）工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件九：工程结算单），并填写工程保修单（保修期为贰年）（见附件十：工程保修单）。

（2）在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条、工程款支付方式

1、竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2、因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3、双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条、违约责任

1、合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

2、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误\_\_\_\_\_\_\_\_日由责任方向对方支付工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

第十一条、附则

1、本合同签订后工程不得转包。

2、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_份。

3、合同履行完后自动终止。

4、本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

5、合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**家庭住房装修合同四**

委托方：

承接方：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫

1、\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米

2、\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米

3、\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米

4、\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米

5、\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米

6、\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米

7、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件

《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

7、税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

8、其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件

《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照\_\_\_\_市地方标准3130-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件

《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件

《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%当工期进度过半，甲方即

第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。付款百分比按付款方式表进行：付款要求付款时间付款百分比金额：元进程内容对设计、预算1000元签订合同签订意向之日认可付款时扣除签订合同签订合同之日元材料款100%元施工工费50%合计工期进度过半施工过程中施工工费40%\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日竣工验收10%增加工程项目签订项目变更100%表应在补办手续时结算甲方付清工程价款，详见本合同附件

《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件

《家庭装潢工程工程质量保修卡》。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件

《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向\_\_行按揭，须将按揭的凭证及相关文件交给乙方。

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟\_\_\_\_日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1、工程质量验收，详见本合同附件

《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1、甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方

1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2、指派为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的\'管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。\_\_发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

违约责任合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向—仲裁委员会申请仲裁--人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！