# 银行购买合同范本(推荐29篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2023-12-30

*银行购买合同范本1卖方（以下简称甲方）姓名： 身份证号： 住址：买方（以下简称乙方）姓名： 身份证号： 住址：根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有...*

**银行购买合同范本1**

卖方（以下简称甲方）

姓名： 身份证号： 住址：

买方（以下简称乙方）

姓名： 身份证号： 住址：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

1、甲方自愿将属于自己的位于山东省东营市河口区通海锦绣花园的 号楼 单元 室的住房（阁楼）出售给乙方；

2、甲方于本协议签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。同时，乙方向甲方一次性支付房款 万元（大写：人民币捌万伍仟元整）；

3、该房交付使用后过户、房产证登记办理完毕前所有权属甲方所有，根据相关手续办理需要，甲方负责提供相应证件，由乙方自行办理过户、登记等手续，产生的费用由乙方自行承担；

4、过户及房产证办理期间，乙方以甲方名义每月继续还银行贷款，期间乙方若不及时还款，甲方有权收回房屋，并不予返还乙方已支付给甲方的所有房款及费用；

5、本协议签订后，甲乙双方必须自觉遵守，不得私自解除协议，否则，承担违约金1万元。若因乙方不及时还款等原因导致甲方权益受损的，甲方有权解除协议，乙方之前支付给甲方的房款甲方不予退还；

6、本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

7、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向河口区人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**银行购买合同范本2**

除本协议另有规定外，本协议下列用语的定义如下：

“借款人”指 ，其法定地址为：

“贷款人”指中国银行总行或中国银行 分行，其法定地址为： ；

“担保人”指 ，其法定地址为 ；

“项目”指 ；

“商务合同”指作为买方的 （公司名称）公司与作为卖方的 （公司名称）公司于 年 月 日签订的有关“ 项目”的商务合同（合同号为 ）；

“国外贷款协议”指为了向“借款人”提供本贷款，“贷款人”同 （银行名称）银行签订的本“项目”的信贷协议；

“工作日”指中国银行总行或其分行对外开门营业的日子；

“承保人”指中国人民保险公司总公司或其分公司。

**银行购买合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方在协商一致的基础上，订立本合同以共同遵守。

第一条.标的物标的物名称规格型号单价数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计量单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总价(元)合计大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

注：标的物单价固定，数量为暂估量，最终结算以现场收料人员签收的票据作为结算依据。

第二条.质量标准应符合国家强制性标准。

第三条.交(提)货方式及验收

1.甲方提前\_\_\_\_日以书面形式通知乙方备货，乙方按甲方要求时间将砌块及时送达至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.标的物的包装、供货、运输、卸车等工作及费用由乙方负责，运输途中的毁损、灭失责任由乙方承担。

3.未经甲方同意，乙方不得私自随意在现场卸货。

4.到场后损坏率应小于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，经现场取样验收合格并填写验收单后视为甲方接收。

5.货到现场\_\_\_\_日内如有质量问题，乙方应无条件退货，运输费用及给甲方造成的经济损失由乙方负担。

第四条.结算及付款

第五条.违约责任

1、如乙方因所供货物不符合合同要求导致甲方遭受损失，乙方应承担合同总价款5%的违约金，并赔偿给甲方造成的\'所有经济损失。

2、如乙方未按时将货物送到施工现场导致甲方遭受损失，乙方应承担合同总价款2%的违约金，并赔偿给甲方造成的所有经济损失。

3、乙方须保障甲方使用其产品时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权的指控。任何第三方如果提出侵权指控，由此引起的一切法律责任和费用均由乙方承担。

4、甲乙双方特别约定本合同债权不得转让，如违反本约定，除转让行为无效外，违约方应支付另一方合同价款10%的违约金，并赔偿由此给另一方造成的所有经济损失。

第六条.合同解除

1、乙方履行合同不符合要求并拒绝更正，或乙方迟延履行合同超过\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同;

2、甲方迟延付款超过\_\_\_\_日的，乙方有权解除合同;

3、因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，解除合同从书面通知送达对方时生效，如采用邮寄方式送达，双方一致同意按本合同地址发送邮件\_\_\_\_日后视为送达。

第七条.不可抗力因不可抗力导致本合同无法履行，双方互不承担责任，任何一方都有权解除合同。所谓不可抗力，是指双方无法预见、无法避免并无法克服的客观情况。

第八条.争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决，也可以由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，应依法向\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院起诉。

第九条.其他

1、本合同附件是本合同的组成部分，和本合同具有同等法律效力;

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，本合同与补充协议不一致的地方，以补充协议为准;

3、本合同自双方签字或盖章之日起生效，如不能在同一天签字或盖章，以后签字或盖章一方的签字或盖章日为合同生效日;

4、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**银行购买合同范本4**

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

第一条房屋的基本情况

甲方房屋坐落于xx;位于第xx层xx户，房屋结构为xx，房产证登记面积xx平方米，地下室一间，面积xx平方，房屋权属证书号为xx。

第二条价格

以房产证登记面积为依据，每平米xx元，该房屋售价总金额为xx万元整，大写：xx。

第三条付款方式

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金xx元整，大写：xxx，xx日内交付xx万元，余款xx元在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限

甲方应于本合同签订之日起xx日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的xx%向甲方支付违约金。逾期超过xx日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解

第六条其他

1、因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

2、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由xx方所在地人民法院起诉。

4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**银行购买合同范本5**

1、贷款人与借款人约定，自贷款发放次月起，借款人自愿按第\_\_\_\_\_\_种方式归还贷款本息：

（1）等额本金还款法：每期归还本金\_\_\_\_\_\_元，每月20日归还利息=（借款总额—已还本金额）×日利率×本期实际天数；

借款人共分\_\_\_\_\_\_期还清贷款本金。借款人首期归还本金日为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，最后一期归还本金日为贷款到期日。

（2）等额本息还款法：每月归还本息之和 \_\_\_\_\_\_元；

每月等额偿还本息=贷款本金×月利率×（1+月利利率）贷款期限/[（1+月利率）贷款期限—1]

（公式中贷款期限按月计算）

借款人共分\_\_\_\_\_\_ 期还清贷款本息。借款人首期还本付息日为\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，最后一期的还本付息日为贷款到期日。

（3）其他还款法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、借款人在征得贷款人的同意的情况下，可提前还款。

**银行购买合同范本6**

甲方(供方)：

乙方(需方)：

根据《\_民法典》及其它有关法律、法规规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方向甲方订购水产品，订购水产品的品种名称、数量、质量标准及要求如下：

品种名称数量(千克)质量标准及要求

第二条 订购水产品需要检验、检疫的，甲方提供抽样标本，由\_\_\_\_\_\_\_\_委托\_\_\_\_\_\_检验、检疫，检验、检疫费用由\_\_\_\_\_\_承担。

第三条 订购水产品收购价格按照渔船到港时的市场价计算。

第四条 交货期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第五条 交货方式、地点及费用：甲方将所订水产品送到乙方所在地的渔港码头，交货日期以乙方书面签收日期为准，运输及相关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

第六条 货物验收按下列约定执行：

(一)验收地点：送货以货物接受地为验收地点;提货以提货地为验收地点;贩运的以海上交易地为验收地点。

(二)验收时间：乙方在收到货物的当日验收完毕，乙方对水产品的质量、品种、数量等有异议的，应当日书面向甲方提出。

(三)验收标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)自然损耗：所订水产品自然损耗应在\_\_\_\_%以内(含\_\_\_\_%)。

第七条 乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付预付款\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同履行时，预付款冲抵甲方应付货款。

第八条 货款结算按下列第\_\_\_\_\_\_项执行：

(一)现金结算，验收合格后钱货当场结清。

(二)银行结算。乙方在验收合格后\_\_\_\_\_\_日内，把剩余货款汇入甲方指定开

户银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 当事人一方要求变更或解除本合同时，应通知对方，由双方协商达成书面协议，按协议执行。达成协议之前，仍按本合同执行。

当事人一方因因遭遇台风等不可抗力事由可解除或变更本合同。

第十条 违约责任按下列约定执行：

(一)甲方拒绝交付所订水产品的，按合同总价款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(二)因甲方原因造成所订水产品质量不符合要求的，按合同总价款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方仍需要的，甲方应按收购日市场价格交付水产品;乙方不需要的，甲方自行处理。

(三)乙方拒收所订水产品的，按合同总价款的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(四)乙方愈期支付货款的，应结清货款，同时，按同期银行贷款利率向甲方支付愈期部分的利息、并按合同总价款的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第十一条 本合同发生争议由双方当事人协商解决，或由\_\_\_\_\_\_工商行政管理部门调解。协商、调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_项解决：

(一)交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(二)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十二条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，工商部门备案一份，自甲乙双方签字或盖章时生效。

甲方(签章):

乙方(签章)：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**银行购买合同范本7**

1、贷款人在放款前有权审查下列事项：

（1）借款人是否已办妥有关的政府许可、批准、登记等法定手续及贷款人要求办理的其他手续；

（2）本合同中有关担保条款是否已生效。

2、借款人不可撤销地授权贷款人在本合同借贷双方签署后，以借款人的名义将贷款分\_\_\_\_\_\_次划入出售人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在贷款人处开立的帐户中，用于购买本合同第一条所列之商品。贷款人有权监督贷款的使用。

（一）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（二）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（三）\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

不够填写可以粘贴附件

（粘 单 处）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、放款日和放款金额以《借款借据》等会计凭证的记载为准；如实际放款日与借款合同和《借款借据》等会计凭证不一致时，以实际放款日为准。

**银行购买合同范本8**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》的有关规定，为明确甲乙双方在土方购销过程中的权利、义务和经济责任，经甲乙双方协商同意，签订本购销合同：

一、甲方将承建的接官路改造工程(K0+620---天仙大道)所需的土方由乙方供应。

二、乙方将甲方需要的土方卸至甲方指定的位置，由甲方现场收车。

三、乙方运输车每车土方量为—7之间，价格按100元/车计算。

四、乙方按照甲方选定的土质供应土方，如发现土质和要求不符，甲方有权拒收，造成的损失由乙方承担。

五、乙方在每次供应土方壹万方后，甲方支付货款壹拾万元，土方供应完成后两个月内结清余款。

六、甲方需要土方前，须提前一天通知乙方土方的需要量和指定的卸车位置。

七、土方供应过程中(装、运、卸)所发生的一切安全事故由乙方承担，一切外部事宜由乙方协调解决。

八、本合同一式四份，双方签字盖章生效。本合同甲乙双方各执二份，具有同等的法律效力，甲乙双方应当严格遵守执行。合同未尽事宜双方现场协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**银行购买合同范本9**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方自愿将坐落于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的房屋(以下简称“该房屋”)委托乙方协助办理个人住房贷款并保证提供的信息真实有效。产权清晰，无争论，无纠纷，无抵押。

该房屋基本情况：

房屋性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，所有人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，房龄约 \_\_\_\_\_\_\_\_年，朝向 \_\_\_\_\_\_\_\_ ，楼层 \_\_\_\_\_\_\_\_ 层，总层数 \_\_\_\_\_\_\_\_层，结构 \_\_\_\_\_\_\_\_ ，面积(建筑/使用)\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，配套设施 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

甲方委托乙方为该房屋办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式贷款。 甲方申请贷款金额为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年。 (贷款额度与贷款年限以银行最终审批结果为准)

本人因工作繁忙，不能亲自处理贷款业务的相关事宜，特委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为我的合法代理人在此过程中所签署的相关文件，本人均予认可,并愿承担相应法律责任。合同必须需本人持带有效证件签署。

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**银行购买合同范本10**

1．在上述一项或数项违约事件发生后，借款人必须在收到贷款人发出的违约通知后的7天内采取积极有效的措施，消除和弥补因借款人违约所造成或可能造成的损失。

2．在这种情况下，贷款人有权采取以下部分或全部措施：

（1）对违约金额处以\_\_\_\_\_\_\_\_％的罚息。

（2）宣布部分或全部贷款到期，主动从专项保证金存款帐户中扣还贷款及其他费用。

（3）冻结借款人开在贷款人处的存款户，如借款人的债务没有得到全部清偿，贷款人保留进一步追偿的权利。

（4）采取任何其他足以维护贷款人在本合同项下权益的措施。

上述措施的采取并不影响贷款人在本合同项下的任何权利，对此，借款人无条件放弃抗辩权。

**银行购买合同范本11**

其他事项由甲，乙双方协商决定。本合同经甲，乙双方签名（指模）后生效。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

身份证号码：

公司地址：

电话号码：

公司电话：

日期：年月 日

贷款中介服务协议

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

鉴于：甲方希望通过乙方介绍，使甲方 项目建设中获得贷款机会，乙方愿为甲方提供相关服务。经双方商定，就甲方委托乙方提供贷款服务有关事宜达成如下协议：

一、贷款服务事项

（一）甲乙双方同意，由乙方按照本协议的约定，为甲方推荐贷款公司，并提供相关贷款服务。

（二）甲方同意，甲方确认乙方所推荐的贷款公司后，甲方或其股东或其他关联机构或人员与该贷款公司达成各种贷款协议并获得贷款的，均视为甲方在乙方服务下贷款成功。甲方应按照本协议的约定，向乙方支付贷款服务费。

二、贷款服务费及支付方式

甲乙双方确认，甲方自乙方所推荐的贷款公司处获得的每笔贷款款项到账之日起三个工作日内，甲方应将到账金额的%作为贷款服务费支付给乙方。如甲方逾期支付贷款服务费，每逾期一日应按照应付贷款服务费总额的 %向乙方支付逾期付款违约金。

三、甲、乙双方的权利和义务

（一） 甲方权利和义务

1.甲方须按照乙方的要求提供贷款所需的详细资料。

2.在本协议执行过程中，甲方须就贷款事宜为乙方工作提供必要的支持和便利。

3.按照本协议约定保守商业秘密。

4.甲方应按本协议约定向乙方支付各项费用。

（二） 乙方权利和义务

1.就甲方贷款事宜提供咨询服务并提出初步建议和指导。

2.协助甲方与贷款公司签订借款协议，相关协议签署后，尽乙方所能，协助甲方督促贷款人资金到位。

3.按照本协议的约定保守商业秘密。

四、保密条款

甲、乙双方应对在履行本合同过程中所获得的对方的保密信息等保密。如违约应赔偿对方的损失。

五、争议的解决

凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议，首先应争取各方之间友好协商解决。如果未能协商解决，双方可向哈尔滨市仲裁委员会申请仲裁解决。

本协议书一式二份，甲乙双方各执一份。

本协议于 年月日在 签订。

甲方： 乙方：

法定代表人：法定代表人： （或授权代理人） （或授权代理人）

二O一四年五月 日

借 款 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷 款 人：温州银行股份有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保 证 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于借款人向贷款人申请贷款，根据\_有关法律、法规及其他有关规定，合同各方协商一致，特订立本合同。

**银行购买合同范本12**

二手房贷款购房合同

甲乙双方根据\_有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，以及贷款银行的相应规定，在平等、自愿、相互信任的基础上签订合同。

购房合同汇总表

二手房购房合同范本【简单版】

购房合同签订注意事项以及模板

二手房购房合同协议范本

最新二手房购房合同范本

二手房购房合同

购房合同注意事项

**银行购买合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于 年 月 日合意签订酒水《购销合同》一份，约定甲方从乙方处采购1000件仰韶酒、750件洋河大曲，总价值人民币万元。现针对此酒水《购销合同》，经甲乙双方友好平等协商，另行达成如下协议：

1、甲乙双方合意自愿解除于 年 月 日签订的酒水《购销合同》，该酒水《购销合同》中双方未履行部分均不再履行。基于该酒水《购销合同》所产生的包括但不限于甲乙双方之间、甲乙双方与第三方之间的一切纠纷与法律责任均由甲方独自承担，与乙方无关。给乙方造成损失的，甲方应当承担赔偿责任。

2、本协议书自双方签字盖章之日起生效，原酒水《购销合同》自本协议生效之日起终止。

3、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

4、因本协议产生的纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**银行购买合同范本14**

1、借款人承认和遵循贷款人的业务制度和操作惯例及本合同项下的操作规程。

2、借款人承诺：

（1）借款人为自然人的，保证配合贷款人调查、审查个人经济收入、开支、负债等情况，及时、完整、真实、准确地提供贷款人所需的情况和相关材料；

（2）借款人为非自然人的，保证配合贷款人对贷款的使用情况和借款人经营情况进行监督检查，及时向贷款人提供贷款人所需的一切财务报表和其他相关资料，并保证所提供文件和资料的真实、完整、准确。

3、借款人必须在下列事项发生或可能发生之日起7日内书面通知贷款人：

（1）借款人为自然人的：

①借款人或其家庭成员的工作状况、家庭收入发生重大变化。

②借款人的家庭发生重大变故；

③抵（质）押物发生毁损或价值明显减少；

④质押的权利价值明显减少；

⑤保证人的资信发生重大不利变化或不能归还任一金融机构的贷款本息；

⑥发生其他影响借款人偿债能力的事件；

⑦借款人通讯地址、电话号码变更的。

（2）借款人为非自然人的：

①借款人的经营体制或产权组织形式发生重大变化，包括但不限于实施承包、租赁经营、联营、股份制改造、合并（兼并）合资（合作）分立、设立子公司、产权转让、减资、解散、申请破产、停业、歇业、注销、吊销营业执照等行为；

②借款人修改章程、更换法定代表人，减少注册资金或对财务、人事作出重大决策；

③借款人出售、出租、转移或以其他方式处分资产的全部或大部分；

④借款人向第三方提供担保，对其财务状况或履行本合同项下义务的能力产生重大不利影响；

⑤借款人涉及重大诉讼案件，或主要财产被采取了财产保全等强制措施；

⑥借款人的财务状况发生重大不利变化或不能归还金融机构的贷款本息或担保物的价值明显减少；

⑦借款人发生对其财务状况或偿债能力产生重大不利影响的其他事件。

**银行购买合同范本15**

1、贷款到期（含提前到期），借款人未按时足额偿还贷款本金，逾期贷款的罚息利率为在本合同载明的贷款利率水平上加收百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；借款人不按期支付利息，按逾期贷款罚息利率计收复利。

2、借款人未按合同约定用途使用贷款的罚息利率为在本合同载明的贷款利率水平上加收百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；借款人不按期支付利息，按逾期贷款罚息利率计收复利。

3、对借款人所欠的贷款本金、利息、逾期利息、罚息、复利及其他费用，借款人不可撤销地授权贷款人从其开立在温州银行股份有限公司及其分、支行的任何帐户内扣收。

4、借款人违约致使贷款人采取诉讼、仲裁等方式实现债权的，借款人应当承担贷款人为此支付的诉讼费、仲裁费、通知费、催告费、律师费、查询费、差旅费等实现债权的费用。

**银行购买合同范本16**

1．本合同在贷款人和借款人签字盖章后生效，有效期至借款人在本合同项下全部债务清偿后止。

2．本合同受\_法律管辖。

3．本合同中文正本一式两份，签约双方各执一份。

借款人公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

贷款人公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

借款单位\_\_\_\_\_

根据信托贷款有关规定出具借款契约，向人民银行信托部申请信托贷款，并约定下列条款以资信守：

第一条?借款金额人民币\_\_\_万元，用于\_\_\_项目，其中土建部分\_\_\_\_万元，设备\_\_\_\_万元。

第二条?保证将贷款用于上列项目，并按计划于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日全部完工投产，并实现预定的经济效果：新增产值\_\_\_，产量\_\_\_，利润\_\_\_\_，税金\_\_\_.第三条?借款期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，利率按月息\_\_\_\_厘\_\_\_\_毫计息，每次还款同时计收利息。

第四条?借款单位如果未经银行同意而改变计划，挪用贷款或物资，银行有权进行信贷制裁。

第五条?贷款到期，借款单位主动归还，如不按期归还借款，除按规定加收利息外，银行有权在借款单位的存款帐户中扣还，借款单位和担保单位不得提出异议。

第六条?借款单位如果停建或没有达到经济效果，不能按规定归还贷款时，借款单位愿用固定资产变价收入款和固定资产折旧基金或基金存款归还。

第七条?担保单位保证借款单位恪守契约规定的条款、如果借款单位不能按本契约规定还清本息，愿承担经济责任，由担保单位负责归还。

第八条?本契约经借款单位，担保单位确认无误并加盖公章和负责人章后生效，借款本息还清后自动生效。

借款单位：\_\_\_\_\_\_(公章) 保单位：\_\_\_\_(公章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_(签章) 负责人：\_\_\_\_\_(签章)

立约日期：\_\_\_\_年\_\_月

贷款人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方与乙方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，签订本合同。

第一条甲方根据乙方的申请，经审查同意向乙方发放住房贷款(以下称贷款)，金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_，(小写)\_\_\_\_\_。

第二条贷款用于乙方购买座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)区(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间的现(期)房物业，建筑面积\_\_\_平方米。乙方不得以任何理由将贷款挪作他用。

第三条贷款期限为\_\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条贷款利率根据国家有关规定，确定为月息千分之，利息从放款之日起计算。如遇国家贷款利率调整，按规定执行，甲方不再另行通知乙方。

第五条乙方不可撤销地授权甲方在\_\_\_\_\_号和\_\_\_\_\_号担保合同生效(或登记备案)后，以乙方购楼款的名义将贷款分\_\_次划入售房者在甲方开立的账户，以购买本合同第二条所列之房产。

(一)\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，金额

(二)\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，金额

(三)\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第六条本合同签订后且在贷款发放前，如乙方与售房者就该房产有关质量、条件、权属等事宜发生纠纷，本合同即告中止。由甲方视上述纠纷解决情况在一年内决定是否解除或继续履行本合同。

第七条贷款发放后，借款人与售房者就该房产有关质量、条件、权属等其他事宜发生的任何纠纷，均与贷款人无关，借款合同应正常履行。

第八条甲乙双方商定，自\_\_\_\_起乙方用下列方式归还贷款本息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条乙方按月归还贷款本息，应自借款之日起于每月\_\_\_\_日归还，每期金额\_\_\_\_万元，共\_\_\_\_期。

第十条乙方应在甲方开设存款账户，并保证在每期还款日前存入当期足额还本付息的存款，同时授权甲方于每期还款日从该存款账户中以第八条规定的方法扣收贷款本息。

第十一条乙方应按期偿还贷款本息，如未按约定的时间归还，甲方将按国家规定对逾期贷款每日计收万分之\_\_\_\_罚息。

第十二条乙方不按期支付贷款利息时，甲方对乙方未支付的利息计收复利。

第十三条乙方需提前还款的，提前还款额应为当期应付本息之整倍数，并在还款日\_\_\_\_日前书面通知甲方，经甲方确认后即为不可撤销，并作为修改本合同的补充通知。

第十四条乙方如提前归还部分贷款本息，对提前还款部分，仍按本合同第四条规定的方法计收贷款利息，不计退提前还本部分贷款的利息。

第十五条乙方如一次性提前归还全部贷款本息，甲方则不计收乙方提前还款部分的贷款利息。

甲方(签名盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(签名盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲 方： 身份证号：

乙 方：xxxx

地 址：xxxx

丙 方：

地 址：

鉴于：

1、甲方向彭州民生村镇银行(请将具体银行名称写清楚)(以下简称贷款银行)申请购车贷款购买货车从事经营，并委托乙方为其汽车贷款提供保证担保，乙方同意为甲方汽车贷款提供保证担保服务。

2、甲方以其购买的该车辆为乙方提供质押反担保。

3、甲方购车后将车挂靠于丙方经营(即甲方为实际车主，丙方为机动车行驶证登记的名义车主)。

现三方就乙方向甲方提供保证担保及相关事宜，在遵循平等、公平、诚实、信用的原则基础上，经过充分协商，订立如下条款：

第一条 甲方于 年 月 日在 处购买 汽车一辆。

车辆型号： 车 牌 号：

发动机号：

甲方向贷款银行申请个人汽车贷款，请求乙方为其提供保证担保，该车系由甲方家庭财产购买并挂靠于丙方且抵押给贷款银行。

第二条 乙方依据甲方的申请为甲方与贷款银行签订的《个人购车借款合同》提供保证担保。

第三条 经双方协商，甲方应当于 之日起 日内向乙方一次性支付贷款担保金额的10%作为担保服务费;甲方不得以提前归还贷款本息及其他任何理由要求乙方退还担保服务费。

第四条 甲方的权利和义务

一、甲方的权利

1、甲方提供真实资料及资信情况，经乙方调查核实并确认真实有效后，甲方有权要求乙方根据本合同的约定为其按揭购车向贷款银行提供保证担保。

2、甲方提前还清银行借款本息时，有权要求乙方积极配合协助办理相关手续。

3、甲方应当于该车在公安局办理登记后在贷款银行顺位后为乙方办理抵押担保登记，于此情形丙方承担协助义务。

二、甲方的义务

1、甲方必须向乙方提供真实合法的资信资料。

2、甲方应按照与贷款银行签订的《个人购车借款合同》中约定条款，全面按期履行其还本付息等义务;如未按期还款付息，乙方有权要求甲方和丙方将车辆交付乙方由其处置，甲方和丙方应交出车辆，并且由甲方向乙方承担违约责任。

4、在乙方提供担保期间，如乙方调查核实发现甲方有提供虚假资料骗取银行贷款和乙方担保的，乙方有权要求甲方和丙方将车辆交付乙方由其处置。并放弃抗辩权，并由甲方向乙方承担违约责任。

5、甲方在贷款担保期间内，应善意使用车辆并尽到善良管理人义务，否则乙方有权要求甲方和丙方将车辆交付乙方由其处置。

贷款方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险提示：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

乙方为进行生产(或经营活动)，向甲方申请借款，甲方已经审查批准，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 甲方将贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，发放给乙方。

风险提示：

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

第二条 借款的利息为\_\_\_\_\_\_\_。

风险提示：

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护;约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%--36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

第三条 贷款期限

乙方对贷款使用期限为\_\_\_\_\_\_\_年，贷款期限自签订贷款合同之日起计算。贷款本金分两次发放，第一次从签订合同之日起\_\_\_\_\_\_日内到位，第二次在签订合同之日起\_\_\_\_\_\_\_个月内到位，每次发放金额各占贷款总额的50%。签订合同\_\_\_\_\_\_\_年之日归还贷款本金。如乙方不能按照期限归还贷款本金，将由担保方即丙方负责还款。

风险提示：

借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明年月日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：二〇xx年三月十六日。

第四条 甲方有权监督贷款的使用情况，了解乙方的偿债能力等情况。乙方应如实提供有关的资料。

第五条 甲方应在合同生效日起\_\_\_\_个月内，按期按合同规定数额向乙方提供贷款。

第六条 保证

(一)乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(二)乙方必须按合同规定的期限还本付息。

(三)乙方有义务接受甲方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(四)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向乙方追偿的权利，乙方有义务对保证人进行偿还。

第七条 罚则

如乙方不能在规定时间内开展业务，或是向甲方提供的情况、报表及其他资料不真实，或者有违反合同有关条款行为，甲方将向乙方发出警告。在收到甲方警告后，乙方在\_\_\_\_\_\_\_个工作日内不能纠正时，甲方可要求乙方返回已发放的全部贷款，并要求乙方按商业贷款计算利息(时间自收到贷款之日开始计)，并收取每天贷款总额千分之一的罚金。如乙方在发生上述情况时拒不执行合同，甲方可依据情况，有权单方面终止合同，并且将由丙方承担归还贷款本金、商业利息和罚金，若丙方拒不执行，将接受经济、法律、行政的处罚。

风险提示：

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

第八条 合同的变更、解除

(一)合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

(二)未经甲方批准，不可延长贷款期限和更改经营项目，如违反合同规定，将按照合同第七条处罚。

(三)甲、乙任何一方，如需变更本合同的条款时均应及时通知对方和丙方，并经三方协商一致，达成书面协议。

(四)甲、乙任何一方需解除合同时，应及时书面通知对方和丙方，并就合同解除后有关事宜协商一致达成书面协议。解除合同的前提条件是归还全部贷款本金。

(五)在规定贷款时间内，乙方因不可抗力发生改变经营方式、出兑或停业等情形时，乙方应归还贷款本金，若乙方不能还款，应由丙方负责还款，违约责任见第七条。

(六)在本合同有效期内，任何一方变更住所、通信地址时，应在变更后\_\_\_\_\_\_个工作日内书面通知其他两方，否则将按恶意违约处理，按第七条罚则处理。

第九条 争议解决办法

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

风险提示：

借款合同纠纷的诉讼时效为2年。如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据;没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

第十条 本合同后附担保合同，与本合同具有同等法律效力，本合同与担保合同相抵触时，由甲方负责解释。

第十一条 本合同未尽事宜由双方协商解决。本合同一式三份，甲、乙各一份。

风险提示：

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

甲方(签名盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年 月 日

乙方(签名盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年 月 日

贷款方：中国银行信托咨询公司（以下简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_颁发的《借款合同条例》以及\_\_\_\_\_\_\_\_文批准立项，借贷双方就下列外汇固定资产贷款事宜协商一致，特订立本合同，供双方信守。

第一条 贷款金额

经乙方申请，甲方同意按下列条款向乙方发放固定资产贷款\_\_\_\_\_\_\_\_万美元（大写\_\_\_\_\_\_万美元）。

第二条 贷款用途

本合同项下的固定资产贷款仅限用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，专款专用，不得挪用。

第三条 贷款期限

本合同项下贷款期限为\_\_\_\_个月，从甲方第一次拨款之日起计算。

第四条 贷款利率

本贷款利率按中国银行\_\_\_\_年期外汇固定资产贷款每\_\_\_\_月浮动利率加\_\_\_\_％。并每\_\_\_\_月调整一次，同时通知乙方。

第五条 贷款的拨付和使用

甲方在本合同规定的用途和金额内，按照乙方提供的经借贷双方协商同意的用汇计划逐笔核贷，供给资金。乙方须于每次用汇前十天以加押电报或信函（信托放款支付凭条）方式通知甲方用汇的具体日期、金额。甲方在接到上述通知后，即按要求的用汇日期、金额将款项以电汇方式划拨至乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_行开立的外汇第\_\_\_\_\_\_\_\_号帐户内。乙方须在发出上述用汇通知的同时将签字、盖章的贷款借据寄甲方。

①乙方须按用汇计划用款。②如延迟用汇，除须于该次计划用汇日前一个月书面通知甲方外，甲方将对延迟用汇金额部分自延迟之日起，按实际延迟天数，收取本贷款利率之50％的承担费。如延迟天数超过\_\_\_\_天，甲方有权终止贷款，并保留立即对已贷款部分本息的追索权。③如提前用汇，乙方须于该次提前用汇日前二个月书面通知甲方，经甲方同意后生效，否则甲方因资金不便、不能适时供应资金之责任，由乙方自负。④如因国家计划或政策变化等因素使甲方不能按原用汇计划供应资金，甲方不承担违约责任。

乙方如需在用汇前对外开出信用证，须事先经甲方审核同意后，方可办理。

第六条 计、付利息

本贷款起息日为甲方第一笔拨款日，利息按实际用汇天数，以360天为一年计算，乙方须每季度／半年向甲方付息一次。

第七条 贷款管理

乙方须按时向甲方提供每月、季、半年及年度财务报表，并每半年向甲方提供本贷款使用和效益情况报告。甲方有权在其认为必要的时候检查本贷款的使用情况以及乙方的生产经营活动和财务状况，乙方有义务向甲方提供一切必要的资料，并给予协助和提供方便。乙方如发生任何影响本贷款按期还本付息的固定资产或其他债务之增加，须事先经甲方同意。

第八条 贷款偿还

乙方必须在本合同规定的贷款期限内，按还汇计划偿还贷款，不得逾期。如提前还款，须于该次提前还款期前\_\_\_\_天书面通知甲方，经甲方同意方可提前还款。每次提前还款不得少于\_\_\_\_\_\_\_\_万美元。本贷款非经甲方特别许可，不得展期。本贷款项下的应还本金、利息（包括罚息）、承担费均应以与贷款币别相同的外汇偿付，并由乙方以电汇方式汇至甲方在中国银行总行营业部开立的外汇第\_\_\_\_\_\_\_\_号帐号内。

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲方为经营需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方经协商一致同意，由乙方提供双方商定的贷款给甲方。为此，双方特订立本合同：

第一条 贷款内容

1．贷款总金额：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2．贷款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．贷款期限：本次贷款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4．贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照同期中国人民银行公布的一年期贷款利率执行。

5．贷款的支取：本次贷款为一次性支取，支取时间为本协议生效后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内。

6．贷款的偿还：甲方保证在本协议规定的贷款期限内，即分别在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日按期向乙方支付当年利息，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方偿还全部本金并支付当年利息。

7．本协议在乙方同意甲方延期还款的情况下继续有效。

第二条 甲乙双方的义务

乙方的义务：应按照本协议约定及时将贷款交付甲方。

甲方的义务：应严格按照本协议规定的时间还本付息。

第三条 违约责任

1．乙方如因本身责任未按协议规定支付贷款，给甲方造成损失，乙方应负违约责任。

2．甲方如未按贷款协议规定使用贷款，乙方有权提前收回部分或全部贷款，并对挪用贷款部分在原贷款利率的基础上加收100％的罚息。

3．甲方如在本协议规定的贷款期限内有其他违约行为，乙方有权要求甲方提前归还已贷的本息。

第四条 其他规定

1．发生下列情况之一时，乙方有权停止发放贷款并立即或限期收回已经发放的贷款。

（1）甲方与第三方发生诉讼，经法院裁决败诉，偿付赔偿金后，无力向乙方偿付贷款本息。

（2）甲方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2．乙方有权检查、监督贷款的使用情况，甲方应向乙方提供有关资料。

3．甲方或乙方中任何一方要求变更本协议或本协议中的某一条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成新的协议前，本协议的各项条款仍然有效。

第五条 本协议的生效条件

本协议经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

第六条 争议的解决

1．发生争议双方应协商解决。

2．协商不成，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人： （以下简称甲方）

抵押人： （以下简称乙方）

鉴于：

甲、乙双方拟以甲方名义向 银行（以下简称贷款行）申请贷款，贷款总额为人民币 元，乙方作为该贷款的抵押人；

对上述贷款甲方实际用款额为人民币 万元；乙方实际用款额为 万元；

主合同：系指甲方与贷款行所签订的借款合同及抵押合同。本协议内容依附于主合同，作为主合同的从合同。

为明确双方权利义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，经双方充分协商，达成以下协议以资共同遵守：

一、借款途径及种类

1、本协议所述借款系以甲方名义向中国民生银行申请贷款，并由甲乙双方实际共同使用。

2、甲、乙双方使用本协议所述借款应严格按照甲方与银行贷款合同所约定的借款种类及用途使用。

二、借款金额

甲方通过银行申请贷款额为人民币 元，其中：

甲方实际使用额为人民币 万元；

乙方实际使用额为人民币 万元；

三、借款利率：

本协议借款利率均按照主合同（即甲方与贷款行签订的贷款合同）所约定的贷款利率执行，各自以贷款利率为基数根据实际用款数额承担各自应当承担的利息。

四、借款发放：

甲方在收到贷款行的贷款到账之日起 日内，按照乙方实际使用数额将款项汇至乙方账户，甲方的汇款凭证将作为乙方使用借款的有效凭据。

五、借款及还款账户

甲、乙双方的下列账户将作为双方借款发放及还款的重要依据，其中：

甲方贷款及还款账户： 开户行：

乙方贷款及还款账户： 开户行：

六、借款期限

1、根据甲方与贷款行贷款合同约定，甲方贷款总周期预计为 年期贷款，每一年度为一独立贷款周期，亦即每一年度末应将本年度贷款本息全额清偿完毕，方由甲方向贷款行申请发放下一年度贷款。

2、甲、乙双方应严格按照甲方与贷款行签订的贷款合同约定的还款期限将借款本息全额汇至本协议约定的甲方账户。

七、承诺和保证

1、甲、乙双方共同承诺应严格按照主合同约定的贷款期限及用途使用贷款，并按期归还。

2、甲、乙双方在借款期内若发生下列情形之一的，应在发生下列事件之日起三日内通知对方：

（1）经营机制变化，例如：承包、联营、合并、分立、兼并、托管、股份制改造、合作、与外商合资等

（2）涉及重大经济案件诉讼（涉诉金额超出借款金额二分之一或由市中级人民法院一审的案件）

（3）歇业、解散、被申请查封、拍卖、停业整顿、吊销营业执照、申请破产或撤销；

（4）注册资本、住所、联系方式或法定代表人发生变更的；

（5）转让或处分、许诺处分其资产重要部分，或其资产被指定受托人、接受人或类似接管人，或其财产被扣押、冻结，可能影响还款能力的；

（5）抵押物权属、性质发生变化或被主张权利、涉诉的。

对乙方出现上述情形之一的，甲方可视情况选择要求其提前偿还借款或提供相应担保，该主张不以贷款行是否提出主张为基础。

八、违约责任

1、本协议作为主合同的从合同，适用于甲方与贷款行所签订的贷款合同及抵押合同中所约定的全部违约责任。

2、因贷款行根据主合同约定追究甲方违约责任的，甲、乙双方根据各自用款额度及实际产生的违约状况，向贷款行承担违约责任。若甲方因贷款行追究先行向贷款行承担违约责任的，属于乙方责任的.，有权向乙方追偿。

3、甲、乙双方未按期归还借款本息的，因此产生的包括但不限于罚息、违约金、诉讼费、执行费、律师费等一切损失，均由逾期方自行承担。该损失若由甲方向贷款行承担的，甲方有权向乙方追偿。因逾期还款而涉及处分抵押物的，乙方均有权向逾期方予以追偿。其中，因乙方逾期还款造成甲方出现银行贷款信用不良记录的，乙方还应向甲方承担相当于其借款额5%的违约金。

4、任何一方利用借款合同进行违法、犯罪活动的，对方均有权追回借款本息，并要求其承担一切损失。

5、本协议生效后，任一方不得擅自变更或解除。欲变更、解除本合同的，需经各方同意并达成书面补充协议；若因擅自变更或解除使他方利益受损的，应赔偿受损方的实际损失。

九、合同争议解决

甲、乙双方因履行本合同发生争议的，由双方协商解决；协商不成的，均有权向人民法院提起诉讼。

十、其他

1、本协议经甲、乙双方签字、盖章，并在甲方与贷款行所签订的借款合同及抵押合同生效之日起生效。

2、本协议一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

3、本协议在履行过程中，任一方发出的通知、告知等书面文件均可采用邮寄、传真、电子邮件等方式送达，任一方通讯地址发生变更的，应及时通知对方，因未及时通知对方导致送达不能的，通知方所发出的通知仍视为有效，因此产生的不利后果由违约方承担。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

借款人 关于 项目使用（国家） 贷款的转贷协议 年 月 日，鉴于借款人 向中国银行 分行申请使用 （贷款名称）贷款，根据中国银行与 （国外银行名称）签订的国外贷款协议，借款人 与中国银行 分行于 年 月 日在 （签约地）签订本转贷款协议。双方一致同意如下：

**银行购买合同范本17**

委托人： 性别： 出生日期： 年 月 日  身份证及地址：

受托人： 性别： 出生日期： 年 月 日  身份证及地址：

我欲以按揭方式购买位于xx市xx—xx的一套房屋。我因故，不能亲自与提供按揭的贷款方办理购买上述房屋的相关事宜，特委托（受托人姓名）为我的代理人，全权代为办理如下事宜：

一、代为与提供按揭购买上述房屋的贷款方签定《个人住房抵押贷款合同》及签署相关文本。

二、代为办理相关合同文本的公证事项。

三、代为到房地产管理部门申办上述房屋抵押登记的相关事宜及签署相关文本。

四、代为查询人民银行信贷征信系统及签署授权书。

五、代为办理相关银行开户手续。

受托人在代理权限范围内所签署的一切合法文件和交纳的费用，我均予以承认。

委托期限至上述委托事项办结时止。

受托人有转委托权。

委托人：

年 月 日

**银行购买合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称买方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称卖方)

甲乙双方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修工程予以供应瓷砖材料。根据《民法典》本着诚信、平等、互惠互利、共同发展的原则达成协议如下：

一、 销售产品品牌、编号、规格、数量、

二、 单价和总价：

三、 质量保证，提货验货及破损。

① 为确认质量由合同签订后先行运送一间样板间材料进行铺贴，甲方确认后再送达余下材料。

② 全部材料分\_\_\_\_\_批次送达，送达后甲方抽检确认，点数后以送货单形式签收，材料如开发票由甲方向乙方按总价17%付款予以纳税。

③ 货到落地无破损由甲方签收，签收后由甲方保管负责，如验收时发现有破损乙方须无条件调换。

四、 销售运输和日期

① 销售运输乙方负责，运输到酒店所在地最近地点卸货(以车能开到为准)。

② 送货日期，以合同签订之日起\_\_\_\_日之后，按甲方要求日期送货。

五、 货物签收和付款方式

① 合同签订之日起，送货前一天甲方向乙方支付货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方向甲方送货到现场。(注：卫生间墙地砖)

② 卫生间墙地砖铺贴完工后，送货前一天甲方向乙方支付货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方向甲方送货到现场。(注：600600抛光砖，600600仿古砖和波打线)

③ 所有瓷砖铺贴完毕，余下货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于装修完毕半年内结清。

六、 甲乙双方权利和义务

① 补货由甲方提前1天向乙方进行通知，由乙方送到现场楼下，甲方签收。

② 退货由甲方保证不破损、不泡水，有包装的情况下通知乙方回收，乙方出据退货单。

七、 其他

① 本合同经双方法定代表人签字并加盖合同章后生效，本合同生效后取代生效前所有洽谈的文书及约定。

② 如甲、乙方、双方在经营合作过程中发生争议和纠纷，应友好协商解决。如协商不成，双方同意由甲乙双方所在地法院进行调解执行。

③ 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方名称：

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方法定代表人签字及盖章：

乙方法定代表人签字及盖章：

签约地点：

签约日期 ：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**银行购买合同范本19**

购方：

供方：

购方因工程建设需要，经双方友好平等协商，依照《\_合同法》等有关规定，遵循平等、自愿公平和诚实守信的原则，就如下事项达成一致协议定立本合同，以兹双方遵照执行。

>一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、产品明细：

1、供方为购方定做下列产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同编号

2、以上数量为暂估数量，合同签订之日起三天内，购方应认真核实实需数量，并出具加盖公章的确认函通知供方，最迟五天内可重新调整数量，超出五天的，供方将按本合同数量为依据进行生产。

>三、质量标准：按照国标GB/T4100-20xx陶瓷砖附录执行。供方所供产品与购方提供的样品基本一致。

>四、供货期限：

双方合同签定生效后，供方在天内发第一批货到工地，以后根据购方工程进度，购方将所需货物数量以书面形式加盖公章后提前天通知供方，以便供方在接到购方通知后及时安排供货。

>五、交提货方式及地点：

**银行购买合同范本20**

甲方： 乙方：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律法规，本着互惠互利、合作共赢的原则，经甲乙双方友好协商，现就甲方购买乙方扣件事宜达成如协议：

一、扣件的单价、规格及数量

二、交货方式、费用及数量确认：

乙方必须在甲方通知的送货时间内将货品送至送货地点，听从 甲方的安排，在指定的地点堆放；此间所发生的一切费用及纠纷均由乙方承担。数量以甲方现场材料人员确认为准，送货时乙方须提供该批产品的出厂合格证或质检报告。送货地点为 项目部。

三、货款结算

乙方将货物送达甲方施工现场入库，并经甲方数量确认、检验合格后，甲方 内全额支付乙方货款。

四、验收标准、方法：

乙方货到现场，由甲方材料部门组织现场验收，材料规格、质量应符合国家行业质量标准，验收以抽检为准。若发现与样品不一致或检测不合格，甲方有权拒收，并视为材料未到现场，乙方应无条件将不合格货物运出施工现场。而因此发生的相关费用及给甲方造成的一切损失由乙方全额承担。

五、对产品提出异议的时间和办法

１．甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、质量不合规定，应向乙方提出书面异议及处理意见。

2．乙方在接到甲方书面异议后，应在 2 天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

六、违约责任

甲方若违反本合同约定，应承担违约金额的日的违约金，若乙方违约应承担违约金额的日的违约金并承担甲方的一切损失。

七、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的`理由，在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

八、其它

解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方可向工程所在地人民法院起诉。

本合同经双方签字盖章后生效。如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲 方（盖章）：乙 方（盖章）：

代表人（签字）：代表人（签字）：

电 话： 电 话：

开户行： 开户行：

账 号： 账 号：

签订时间： 签订地点：

**银行购买合同范本21**

1．本合同项下的贷款利率为年率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％。

2．贷款从第一笔提款日起息，利息以1年360天为基础，根据实际占用的天数计算。

3．贷款的结息日为每季第三个月的20日和贷款到期日。

4．借款人到期应付利息由贷款人主动从借款人开立在贷款人处的存款帐户内扣除。

5．贷款期限内，如中国人民银行调整人民币贷款利率，则本合同项下的贷款利率亦作相应调整。

**银行购买合同范本22**

一、本贷款的利率为年率 %，一年以360天为基础，按实际发生天数计算，利息每 向“借款人”计收一次，每 年 月 日和 月 日为收息日。

二、承担费为年率 %，一年以360天计算。计算期按贷款的未用余额，自签订“国外贷款协议”之日 天后开始，到每次实际支用贷款日止，每 向“借款人”计收一次，每年 月 日， 月 日， 月 日和 月 日为收费日。第一次收费日为“国外贷款协议”签订后第 天。

付款人:

身份证号码:

地址:

贷方:

身份证号码:

地址:

担保人:

身份证号码:

地址:

根据《\_合同法》及其他相关法律法规，双方经协商一致，订立本合同。

第一笔贷款

贷款金额(大写)为人民币 元整。

贷款目的:

贷款期限为\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

贷款利率:贷款利率固定，月利率为\_ \_ \_ \_ \_%。

第二条贷款支付方式

贷款人或贷款人委托的第三方按合同约定将上述贷款金额划入借款人指定的账户

帐户名:

开户银行:

第三条借款人应按以下方式偿还本息:

贷款本息在到期时一次性偿还。

利息按\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_(月/季)结息，到期还本。结息日为\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_(月/季末月)。借款人应在每个结息日支付利息。贷款本金最后一次还款日不是结息日的，未付利息随本金一并清偿。

第四条借款人的权利和义务

按本合同约定取得并使用贷款。

按时足额还本付息。

根据贷款人的要求，如实提供与本合同项下贷款有关的文件、资料和收据。

如发生本合同约定的重大不利情况，应立即书面通知贷款人，并执行贷款人批准的债权保全措施。

第五条贷款人的权利和义务

有权了解和核对借款人、贷款用途和担保人的基本情况。

如借款人出现本合同所指的任何重大不利情况，贷款人可停止发放贷款或提前收回贷款。

根据本合同提前收回或收回贷款本金、利息、罚息和复利，并有权要求借款人支付违约金、赔偿金、诉讼(仲裁)费、律师费、保管费、处置费、转让费等费用，以供贷款人实现债权和担保权。

借款人返还的款项不足以清偿本合同项下应付款项的，按照成本、违约金、复利、罚息、利息和实现债权(包括担保权)的本金的顺序返还，即先冲抵成本，再偿还利息，再偿还本金。

第六条贷款担保

包括但不限于:

(1)保证人\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

(2)抵押人为本合同项下借款人的债务向贷款人提供抵押担保。

(3)出质人\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

担保范围包括:贷款本金、利息、罚息、复利、违约金、赔偿金、诉讼(仲裁)费、律师费、保管费、处置费、转让费及贷款人实现债权和担保权的其他费用。

保证期:保证期为还款期限届满之日起两年。借款人与贷款人达成期限变更协议的，保证人继续承担保证责任，保证期间为期限变更协议约定的债务履行期届满之日起两年。

第七条违约责任

如果借款人未能在本合同约定的期限内偿还贷款本金， 贷款人对逾期贷款加收罚息，罚息金额为\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

如借款人未按本合同约定的用途使用贷款，贷款人应从违约之日起，按本合同约定的贷款利率，对违约部分计收罚息百分之\_ \_ \_ \_ \_ \_(大写)，直至本息全部清偿。

对于逾期利息，贷款人应按罚息利率计算复利，作为对违约损失的赔偿。

如果借款人和保证人违反本合同及其在本合同项下的义务，贷款人有权要求其限期改正违约行为，停止发放贷款，收回已提前发放的贷款，并采取其他财产保全措施。

第8条成本承担

本合同的公证、登记、评估、鉴定、见证、运输和保管费用由借款人和保证人承担。

第9条争端解决

因履行本合同而产生的任何争议，双方可通过协商解决。协商不成的，当事人应向贷款人所在地人民法院提起诉讼。

第十条其他事项

本合同所称到期或到期，包括本合同项下债务履行期届满，以及贷款人根据国家法律法规的规定或本合同的约定宣布本合同项下债务提前到期的情形。

本合同提及的主要不利情况包括但不限于以下情况:借款人完全或部分丧失还款能力；担保人财务状况恶化或担保能力因其他原因明显下降。

第11条合同的效力和份数

本合同自各方签字或盖章之日起生效。本合同一式份，借款人一份，贷款人一份，保证人一份，具有同等法律效力。

借款人:

日期:年月日

贷方:

日期:年月日

担保人:

日期:年月日

**银行购买合同范本23**

借款人在此作如下陈述与保证：

1．借款人已在贷款人处开立为履行本贷款合同所需的专项保证金存款帐户。

2．借款人是从事商务经营活动和有民事行为能力的经济法人，按\_法律登记、注册，具有执行、履行所有民事行为的能力。

3．本合同的制定、签署、执行符合借款人所在地的法律、法规、条令、制度，借款人已办妥所有签署本合同的合法有效的手续。

4．保证根据出口信用证条例的要求按时发运货物，履行信用证规定的义务。

5．保证及时将信用证规定的出口单据向贷款人提交议付。

6．按时支付利息和归还贷款。

7．保证按第二条第2条款规定的用途使用贷款。

**银行购买合同范本24**

一、保险财产 购房人通过银行按揭所购买的房屋。

二、责任范围 由下面列明的原因引起的房屋物质损失和费用，保险公司负责赔偿：

1.火灾;2.爆炸;3.雷电;4.飓风、台风、龙卷风;5.风暴、暴雨、洪水;但不包括正常水位变化、海水倒灌及水库、运河、堤坝在正常水位线以下的排水和渗漏;6.冰雹;7.地崩、山崩;8.火山爆发;9.地面下沉，但不包括由于打桩、地下作业及挖掘作业引起的地面下陷下沉;10.空中运行物坠落以及外来的建筑物和其他固定物体倒塌; 11.水箱、水管爆裂，但不包括由于锈蚀引起水箱、水管爆裂。

三、除外责任 本公司对下列各项不负责赔偿：

1.投保人、被保险人及其代表的故意行为或重大过失引起房屋的任何损失和费用;

2.地震、海啸引起的损失和费用;

3.贬值、丧失市场或使用价值等其他后果损失;

4.战争、类似战争行为、敌对行为、武装活动、谋反、\_、罢工、暴动、民众骚乱引起的损失和费用;

5.政府命令或任何公共当局的没收、征用、销毁和毁坏;

6.核裂变、\_、核材料、核辐射以及放射性污染引起的任何损失和费用;

7.大气、土地、水污染及其他各种污染引起的任何损失和费用，但不包括由于保险单第二条责任范围列明的风险;

8.本保险单明细表有关条款中规定的应由被保险人自行负担的免赔额;

9.其他不属于本保险单第二条责任范围列明的风险引起的损失。

四、保险期限 与购房贷款期限相同。

五、保险金额 为所购房屋全部的实际价值。

六、赔偿处理

1.如果发生本保险责任范围内的损失，本公司可选择下列方式赔偿：(1)按受损财产的价值赔偿;(2)赔付受损财产基本恢复原状的修理、修复费用;(3)修理、恢复受损财产，使之达到与同类财产基本一致的状况。

2.受损财产的赔偿损失按当时的市价计算。市价低于保险金额时，赔偿按市价计算;市价高于保险金额时，赔偿按保险金额与市价的比例计算。如本保险所载项目不止一项时，赔款按本规定逐项计算。

3.保险项目发生损失后，如本公司按全部损失赔付，其残值应在赔款中扣除，本公司有权不接受被保险人对受损财产的委付。

4.任何属于成对或成套的项目，若发生损失，本公司的赔偿责任不超过该受损项目在所属整对或整套基础上的保险金额中所占的比例。

5.发生损失后，被保险人为减少损失而采取必要的措施后产生的合理费用，本公司予以赔偿，但本项费用以保险财产的保险金额为限。

6.本公司赔偿损失后，由本公司出具批单将保险金额从损失发生之日起相应减少，并且不退还保险金额减少部分的保险费。如被保险人要求恢复至原保险金额，应按约定的保险费率加缴恢复部分从损失发生之日起至保险期限终止之日起按日比例计算的保险费。7.被保险人的索赔期限，从损失发生之日起，不得超过2年。

七、被保险人义务 被保险人及其代表应严格履行下列义务：

1.在投保时，被保险人及其代表应对投保申请书中列明的事项以及本公司提出的其他事项作出真实、详尽的说明或描述;

2.被保险人投保时一次交清保险费;

3.保险期限内，被保险人应采取一切合理的预防措施，包括认真考虑并付诸实施本公司代表提出的合理的防损建议，由此产生的一切费用，均由被保险人承担;

4.在发生引起或可能引起本保险单项下索赔的损失时，被保险人及其代表应：(1)立即通知本公司，并在7天或经本公司书面同意延长的期限内以书面报告提供事故发生的经过、原因和损失程度;(2)采取一切必要措施防止损失的进一步扩大并将损失减少到最低程度;(3)在本公司的代表或检验师进行勘查之前，保留事故现场及有关实物证据;(4)根据本公司的要求提供作为索赔依据的所有证明

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！