# 房产反担保借款合同

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2023-12-29

*房产反担保借款合同（通用7篇）房产反担保借款合同 篇1 甲方： 乙方： 乙方因经营周转需要向银行提出借款申请但又提供不了银行要求的相应抵押物，请求甲方将其所有的位于\_\_\_\_区路号面积为平方米的房屋(房产证号)为其借款合同的抵押担保，双方经协...*

房产反担保借款合同（通用7篇）

房产反担保借款合同 篇1

甲方：

乙方：

乙方因经营周转需要向银行提出借款申请但又提供不了银行要求的相应抵押物，请求甲方将其所有的位于\_\_\_\_区路号面积为平方米的房屋(房产证号)为其借款合同的抵押担保，双方经协商，就此达成如下协议：

一、抵押物：

\_\_\_\_区路号面积为平方米的房屋(房产证号)。

二、借款担保：

1、借款：乙方用甲方房屋向银行提出的抵押借款应单独作为一笔借款，单独签订借款合同，借款金额不得超过甲方房屋现行市场价(或按银行要求进行评估的评估价)，如超出，超出部分甲方不在房屋价值外承担任何担保责任，借款时间不得超过年，在此时间内，如乙方还清借款后又需再次借款，未经甲方另行书面同意，乙方不得以本协议房屋擅自做抵押。

2、甲方同意为乙方的前款借款以本协议第一条房屋提供抵押担保，并协助乙方及银行办理抵押登记手续。

三、权利和义务及违约责任：

1、作为借款抵押物的房屋其所有权、使用权等均属甲方，乙方不得以本协议为依据对房屋提出任何权利主张。

2、乙方应确保所借款项用于与银行签订的借款协议中约定的用途，如改变借款用途，一经发现，按本协议其向银行所借款项20%向甲方支付违约金。

3、借款到期后，乙方应按借款合同的约定即时向银行归还借款及其利

息，如逾期还款，按应还借款及其利息总额的20%向甲方支付违约金。

4、银行如因乙方未按约定还清借款及其利息而行使抵押权，如由此导致甲方对抵押房屋所有权的丧失，乙方应按甲方丧失房屋所有权时抵押房屋的市场价(不扣除折旧和土地使用年限)和装饰的价值(不扣除折旧)总额的120%向甲方承担赔偿责任。

5、乙方按其与银行签订的借款合同约定向银行还清借款及其利息，同时应主动或协助甲方办理抵押登记的注销，并由甲方收回全部房屋所有权凭证，如有违反，乙方按本协议其向银行所借款项20%向甲方支付违约金。

四、其他

本协议一式二份，双方各持一份，自各方签字(盖X)之日生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房产反担保借款合同 篇2

(以下简称甲方)

担保人 ：

(以下简称乙方)

反担保人：

(以下简称丙方)

甲方因融资需要，申请乙方为其向 银行，贷款金额为 元，期限为 月的借款提供 担保，担保金额为人民币 元，为了确保安全，丙方应甲方要求担任甲方的反担保人，向乙方承担连带责任的反担保，现丙方自愿以自有的财产向乙方提供反担保。为明确相互的权利、义务，甲、乙、丙三方经协商，特签订本合同，以资共同遵守履行。

一、 丙方提供反担保的形式

丙方以自有的，坐落于 的，产权证编号为 ，土地使用权证编号为 的房产作为乙方为甲方担保的反担保 ，承担连带保证责任。

二、反担保的担保范围

1、乙方代甲方向银行归还的贷款本金、利息、逾期息、罚息、违约金、赔偿款及实现债权的全部相关费用。

2、 甲方应支付给乙方代偿资金利息及违约金(月利息按代偿金额的2% 计算，违约金每天按担保总额的1‰计算，计算期间：乙方代偿之日至甲方履行清偿义务之日)。

3、乙方为实现对甲方的追偿权和抵押物优先受偿权而支出的包括但不限于律师费、诉讼费及其他相关费用。

三、本合同设定的抵押权、质押权与其担保的债权同时存在，债权消灭，担保责任、抵押权、质押权也消灭。如甲方未按时履行偿还贷款本息和相应费用的义务，乙方可直接向丙方追索。

四、在保证、抵押、质押期限内，如任何第三人对丙方出质或用于抵押的财产主张任何权利，由丙方负责处理，与乙方无关，如果由此引起乙方被追索，乙方所支出的有关费用(包括但不限于律师费、诉讼费及其他相关费用)以及产生的损失，全部由丙方负责承担。

五、本合同未尽事宜，经甲、乙、丙三方协商一致后另立补充条款。若甲、乙、丙三方在履行本同中发生争议、纠纷，应协商解决;协商不成时，按下述第 种方式解决：

1.提交 仲裁委员会仲裁。

2.依法向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

六、乙方已提示甲、丙双方本合同各项条款作全面、准确的理解，并应甲、丙双方要求对条款作了相应的说明，签约各方对本合同认识一致。

七、本合同由合同三方签字后生效，签约各方各执一份。

甲方 ：

乙方：

法定代表人：

丙方：

年 月 日

房产反担保借款合同 篇3

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于甲方与 于20xx年9月15日签订了编号为：商品房回购合同，乙方为甲方向 提供连带责任保证，为了确保安全，现丙方自愿以自有的财产向乙方提供连带责任的反担保。为明确相互的权利、义务，甲、乙、丙三方经协商，特签订本合同，以资共同遵守履行。

一、丙方提供反担保的形式

丙方以自己所有的财产作为乙方为甲方担保的反担保，承担连带保证责任。

二、反担保的担保范围

1、乙方代甲方向 的回购房款本金、利息、逾期罚息、违约金、赔偿款及实现债权的全部相关费用。

2、甲方应支付给乙方代偿房款利息及违约金。

3、乙方为实现对甲方的追偿权和抵押物优先受偿权而支出的包括但不限于律师费、诉讼费及其它相关费用。

三、本合同设定的抵押权、质押权与其担保的债权同时存在，债权消灭，担保责任、抵押权、质押权也消灭。如甲方未按时履行支付房款本息和相应费用的义务，乙方可直接向丙方追索。

四、在保证、抵押、质押期限内，如任何第三人对丙方出质或用于抵押的财产主张任何权利，由丙方负责处理，与乙方无关，如果由此引起乙方被追索，乙方所支出的有关费用(包括但不限于律师费、诉讼费及其他相关费用)以及产生的损失，全部由丙方负责承担。

五、本合同未尽事宜，经甲、乙、丙三方协商一致后另立补充条款。若甲、乙、丙三方在履行本合同中发生争议、纠纷，应协商解决。协商不成时，依法向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

六、乙方已提示甲、丙双方对本合同各项条款作全面、准确的理解，并应甲、丙双方要求对条款作了相应的说明，签约各方对本合同认识一致。

七、本合同由合同三方签字后生效，签约各方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房产反担保借款合同 篇4

交通银行\_\_\_\_\_分行：

\_\_\_\_\_(下称甲方)与\_\_\_\_\_(下称乙方)于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日就\_\_\_\_\_项目签订了第\_\_\_\_\_号合同(下称 合同 )。应甲方要求，贵行与甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了第\_\_\_\_\_号担保契约，并 \_\_年\_\_\_月\_\_\_日开立了以乙方为，金额为\_\_\_\_\_元整的第\_\_\_\_\_号保函(下称 担保人 )同意出具，特在此不可撤销地和无条件地向贵行作出下述事项：

1.我们同意上述担保契约和保函的全部条款;我们保证甲方按期履行 合同 和担保契约的全部义务;对甲方在担保契约项下的一切应付款项，包括贵行按保函规定向保函受益人支付的任何或全部款项及由此产生的垫付利息和费用(下称 应付款项 )，我们保证承担连带偿付责任或/和连带赔偿责任。

2.如乙方未按契约规定履行支付义务，贵行即有权直接向本索偿，而无须先向甲方追偿或/和处理品，本担保人保证在收到你行第一次书面索付通知后十天内，即无条件按通知要求将上述甲方所欠款项，以担保契约规定的币种主动支付给贵行，其中垫付利息额计算至本担保人实际支付日。上述索付通知书作为付款凭据，对本担保人具有法律约束力。

3.如果本担保人未能按前条规定期限履行上述，由此造成对你行的延付利息及其它经济损失概由本担保人承担;同时，你行有权从本保证人存款帐户中扣收上述所欠款项及延付利息，本担保人保证不提出任何异议和抗辩。

4.如果甲方未能按期履行合同，而贵行以贷款方式间接履行担保责任，我们保证无条件对该贷款按贵行规定格式另行出具担保书。

5.如果发生下列任何一种或数种情况时，无论是否事先通知本担保人，本保证书第1、2、3条规定的丝毫不受影响，本保证书继续有效。

(1)本保证项下所有变更各自名称、地址、合资合同、章程、经营范围、企业性质，或乙方合并、分立、被撤销或破产等;

(2)贵行延缓行使担保契约项下的任何权利，或对 应付款项 的偿付给任何宽限;

(3)保函项下权利被转让;

(4)保函有效期应甲、乙双方要求而延展;

(5)担保契约的任何修改和补充。

6.如果保函金额发生更改，本担保书的担保责任不变，按最高不超过原保函金额承担担保责任。

7.在上述 应付款项 全部得到清偿以前，本担保人不能行使由于履行本担保书义务而获得的求偿权。如果甲方向本担保人提供抵押品，非经贵行书面同意，本担保人也不应行使抵押项下的权利;如果经贵行同意处理抵押品，其所得全部款项保证首先用于向你行偿付上述 应付款项 。

8.本担保人将按你行要求定期提供有关的财务报表，并将第5条第(1)款中本担保人的变更情况及时通知贵行。

9.本担保书自开之日起生效，直至贵行在上述保函项下的担保责任完全解除或担保契约项下应付款全部得到清偿之日终止。

10.本担保书在履行过程中如有争议时，应尽量协商解决，如协商不成，将向贵行所在地法院提起诉讼。

本担保书正本一式四份贵行执二份，甲及本担保人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房产反担保借款合同 篇5

甲方(借款人、抵押人) 身份证号： 住址：

乙方(贷款人、抵押权人) 身份证号： 住址：

丙方：(担保人) 身份证号： 住址：

一、甲方与乙方于年月款小写： 元，(大写： 圆整。)

二、应乙方要求，丙方自愿为以上借款合同共计小写： 元(大写： 圆整)同意出具反担保，特此不可撤销地和无条件地向乙方作出上述保证事项：

(1)、丙方同意上述借款抵押合同的全部条款，丙方保证甲方按期履行 合同 和借款抵押合同的全部义务;

(2)、对甲方在借款抵押合同项上的一切应付款项，包括甲方按借款抵押合同中的任何或全部款项及由此产生的借款利息(按银行同期贷款利率9%的四倍计算利息)以及违约滞纳金(注：未还款部分按每天千分之五计算收取违约滞纳金)丙方保证承担连带偿付责任或/和连带赔偿责任。

三、如甲方未按借款抵押合同规定支付义务，乙方即有权直接向本担保人索偿，而无须先向甲方追偿或/和处理抵押品，本担保人保证在收到乙方第一次书面索付通知后十天内，即无条件按通知要求将上述乙方所欠款项，以借款抵押合同规定的币种主动支付给乙方，其中垫付利息额计算至本担保人实际支付日。上述索付通知书作为付款凭据，对本担保人具有法律约束力。

四、如果本担保人未能按前条规定期限履行上述连带保证责任，由此造成对乙方的延付利息及其他经济损失概由本担保人承担;同时，乙方有权扣押保证人名下资产(包括房产、汽车、公司股份、厂内所有机械设备、货物等全部财产)作为偿还借款抵押合同甲方所欠全部款项担保，本担保人保证不提出任何异议和抗辩。

五、如果发生下列任何一种或数种情况时，无论是否事先通知本担保人，本担保书规定的连带责任丝毫不受影响，本担保书继续有效。本担保书项下所有当事人变更各自名称、地址、合资合同、章程、法定代表人、经验范围、企业性质，或乙方合并、分立、被撤销或破产等;本担保书自开之日起生效，直至乙方在上述保函项下的担保责任完全解除或借款抵押合同下应付款全部得到清偿之日终止。

本担保书在履行过程中如有争议时，应尽量协商解决，如协商不成，将向乙方所在地法院提起诉讼。

本担保书正本一式四份，乙方执二份，甲及本担保人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

年月日：

房产反担保借款合同 篇6

银行反担保借款合同

\_\_\_\_银行：

甲方(名称)与乙方(名称)于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_项目签订之\_\_\_\_号合同(下称合同)。应甲方要求，贵行与甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订了第\_\_\_\_号担保契约，并于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开立了以乙方为受益人，金额为\_\_\_\_万\_\_\_\_的第\_\_\_\_号保函(上述担保契约和保函以下称担保)。应甲方要求，对上述担保，我们\_\_\_\_公司(下称担保人)同意出具反担保，特在此不可撤销地和无条件地向贵行作出下述保证事项：

一、我方同意上述担保契约和保函的全部条款;我方保证甲方按期履行合同和担保契约的全部义务;对甲方在担保契约项下的一切应付款项，包括贵行按保函规定向保函受益人支付的任何或全部款项及由此产生的垫付利息和费用(下称应付款项)，我们保证承担连带偿付责任或和连带赔偿责任。

二、如乙方未能按契约规定履行支付义务，贵行即有权直接向本保证人索偿，而无须先向甲方追偿或和处理抵押品，本担保人保证在收到你行第一次书面索付通知后 0天内，即无条件按通知要求将上述甲方所欠款项，以担保契约规定的币种主动支付给贵行，其中垫付利息额计算至本担保人实际支付日。上述索付通知书作为付款凭据，对本担保人具有法律约束力。

三、如果本担保人未能按前条规定期限履行上述连带保证责任，由此造成对你行的延付利息及其他经济损失概由本担保人承担;同时，你行有权从本保证人存款账户中扣收上述所欠款项及延付利息，本担保人保证不提出任何异议和抗辩。

四、如果甲方未能按期履行合同项下义务，而贵行以贷款方式间接履行担保责任，我们保证无条件对该贷款按贵行规定格式另行出具担保书。

五、如果发生下列任何一种或数种情况时，无论是否事先通知本担保人，本保证书第 、2、3条规定的连带偿付责任或和连带赔偿责任丝毫不受影响，本保证书继续有效。

.本保证项下所有当事人变更各自的名称、地址、合资合同、章程法定代表人、经营范围、企业性质，或乙方合并、分立、停止、撤销、解散、破产等;

2.贵行延缓行使担保契约项下的任何权利，或对应付款项的偿付给予任何宽限;

3.保函项下权利被让与或转让;

4.保函有效期应甲乙双方要求予以延展;

5.担保契约的任何修改和补充。

六、如果保函金额发生更改，本担保书的担保责任不变，仍按最高不超过原保函金额承担本担保责任。

七、在上述应付款项全部得到清偿之前，本担保人不能行使由于履行本担保书项下义务而获得的任何索偿权。如果甲方向本担保人提供抵押品，非经贵行书面同意，本担保人也不应行使抵押项下的权利;如果经贵行同意处理抵押品，其所得全部款项保证首先用于向你行偿付上述应付款项。

八、本担保人将按你行要求定期提供有关的财务报表，并将第4条第 款中本担保人的变更情况及时通知贵行。

九、本担保书自开立之日起生效，直至贵行在上述保函项下的担保责任完全解除或担保契约项下应付款项全部得到清偿之日失效。

十、在履行本担保书的过程中如有争议，应尽量通过协商解决，经协商未能圆满解决时，将向贵行所在地法院提起诉讼。

本担保书正本一式4份，贵行执2份，甲方及本担保人各执一份。

担保人名称：

(法人公章)

签发人：

职务：

签发日期：

担保人法定地址：

法定代表人：

开户银行及账号：

房产反担保借款合同 篇7

甲方身份证号：住址：

乙方身份证号：住址：

丙方：身份证号：住址：

一、甲方与乙方于年月款小写：元，

二、应乙方要求，丙方自愿为以上借款共计小写：元同意出具反担保，特此不可撤销地和无条件地向乙方作出上述保证事项：

1、丙方同意上述借款抵押合同的全部条款，丙方保证甲方按期履行“合同”和借款抵押合同的全部义务;

2、对甲方在借款抵押合同项上的一切应付款项，包括甲方按借款抵押合同中的任何或全部款项及由此产生的借款利息以及违约滞纳金丙方保证承担连带偿付责任或/和连带赔偿责任。

三、如甲方未按借款抵押合同规定支付义务，乙方即有权直接向本担保人索偿，而无须先向甲方追偿或/和处理抵押品，本担保人保证在收到乙方第一次书面索付通知后十天内，即无条件按通知要求将上述乙方所欠款项，以借款抵押合同规定的币种主动支付给乙方，其中垫付利息额计算至本担保人实际支付日。上述索付通知书作为付款凭据，对本担保人具有法律约束力。

四、如果本担保人未能按前条规定期限履行上述连带保证责任，由此造成对乙方的延付利息及其他经济损失概由本担保人承担;同时，乙方有权扣押保证人名下资产作为偿还借款抵押合同甲方所欠全部款项担保，本担保人保证不提出任何异议和抗辩。

五、如果发生下列任何一种或数种情况时，无论是否事先通知本担保人，本担保书规定的连带责任丝毫不受影响，本担保书继续有效。本担保书项下所有当事人变更各自名称、地址、合资合同、章程、法定代表人、经验范围、企业性质，或乙方合并、分立、被撤销或破产等;本担保书自开之日起生效，直至乙方在上述保函项下的担保责任完全解除或借款抵押合同下应付款全部得到清偿之日终止。

本担保书在履行过程中如有争议时，应尽量协商解决，如协商不成，将向乙方所在地法院提起诉讼。

本担保书正本一式四份，乙方执二份，甲及本担保人各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！