# 二手房贷款担保费|二手房贷款担保合同

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2023-12-29

*二手房的贷款担保合同需要写上是以什么物件来做担保的，而且要规定好如果无法偿还贷款后被用来担保的物品要怎么被收走，最后要写上双方的姓名和日期的。本站小编整理了“二手房贷款担保合同”仅供参考，希望能帮助到大家！　　二手房贷款担保合同　　委托...*

　　二手房的贷款担保合同需要写上是以什么物件来做担保的，而且要规定好如果无法偿还贷款后被用来担保的物品要怎么被收走，最后要写上双方的姓名和日期的。本站小编整理了“二手房贷款担保合同”仅供参考，希望能帮助到大家！

**二手房贷款担保合同**

　　委托人： （以下简称甲方，即买方）

　　受托人：（以下简称乙方）

　　第三人： （以下简称丙方，即卖方）

　　买卖双方已经签订位于重庆市 （以下 简称“该房屋” ）的买卖（居间）合同，三方在协商一致的基础上，本着平等、自愿的原 则，签订本合同。

**第一条 甲方申请贷款事项**

　　贷款银行： ；贷款期限： 年； 贷款金额：人民币 元。 以上事项以贷款银行审定为准。

　>　第二条 委托事项

　　1、甲方委托乙方向银行代为提出贷款申请，贷款银行作出同意或者不同意的决定均 视为乙方完成本事项。 2、乙方根据贷款银行的需要为甲方向银行贷款提供阶段性担保。担保期限为：自贷 款银行发放贷款起至该房屋抵押完成、 《房地产权证》交回贷款银行为止。如果贷款银行 不需要乙方提供阶段性担保，甲方仍应按本合同第三条约定向乙方全额支付服务费。

　　>第三条 贷款服务费金额及支付方式

　　1、贷款服务费金额：人民币 元，由甲方在签订本合同时一次性 支付给乙方。 2、因代办贷款产生的邮寄费用（包括乙方向甲方发出的邮寄函件） 、复印费用等，由 甲方承担。

　>　第四条 甲方责任

　　1、甲方应当符合相应的贷款条件，应当按照规定提交相关证件资料，并保证其真实、 准确、合法、有效、及时。否则，甲方应自行承担其责任，除乙方已经收取的贷款服务费 不予退还外，还应赔偿乙方损失。

　　2、按规定应当由甲方本人到场办理手续的，甲方应在乙方xx或书面通知后 2 个工 作日内达到指定地点办理手续。如果甲方未到场办理手续的，甲方应按每日 40 元的标准 向乙方另行增加支付贷款服务费。

　　3、甲方应无条件配合乙方办理该房屋的抵押登记手续，同意乙方将抵押登记后的《房 地产权证》转交给贷款银行收执保管。甲方迟延交验证件资料或拒绝配合办理抵押登记手 续（包括甲方因其他纠纷致使该房屋被司法冻结、查封等情形） ，导致乙方不能及时开展 工作的，均属甲方违约。甲方应按其实际延误的时间，以每日 30 元的标准向乙方另行增 加支付贷款服务费； 延误时间超过 5 日的， 另行增加贷款服务费标准违按每日 60 元计算。

　　4、甲方应当按本合同约定支付给乙方服务费及有关费用。

　　5、如甲方违反本条第 1、2、3 款约定的义务，乙方有权随时解除本合同。合同解除 时贷款银行已发放贷款的，甲方应将所借全部款项立即给付给乙方（银行发放的贷款额及 相应利息） ，由乙方转交给银行。

　　6、在乙方为甲方提供阶段性担保期间，如该房屋过户到甲方名下的，甲方即以该房 屋为乙方提供反担保抵押。

　>　第五条 乙方责任

　　1、乙方应在收妥相关证件资料后，及时在贷款银行、登记机关等规定时限内或约定 时限内办理委托事项。如因贷款银行或登记机关的原因造成不能准时办理相关事宜的，乙 方免责。

　　2、乙方为甲方向贷款银行提供阶段性担保。

　　3、乙方应履行本合同规定的通知义务。

　　4、乙方应对所代收的各项税、费专款专用，及时给付，不得挪用。

　　>第六条 丙方责任

　　1、同意甲方采用贷款方式支付购房款。

　　2、丙方应履行该房屋转移登记中应尽的责任，包括税、费的承担、资料的及时提供 及人员的及时到场等事项。

　　3、因丙方原因导致本合同不能履行，丙方除应向甲方和乙方分别支付违约金 10000 元人民币外，还应赔偿甲方和乙方的全部损失。如贷款银行已经发放贷款的，则丙方应立 即将该贷款及相应利息给付给乙方，再由乙方归还给银行。

　　>第七条 送达地址确认

　　甲方、丙方确认因履行本合同而产生的相关文书邮寄送达地址为：

　　甲方收件

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！