# 实物担保合同范本(实用36篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2023-12-21

*实物担保合同范本1签订协议书各方：甲方（借款方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_乙方（担保方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_联系方式：\_\_\_甲方向\_\_\_\_申请借款，由乙方作为担保方。为明确各...*

**实物担保合同范本1**

签订协议书各方：

甲方（借款方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_

乙方（担保方）：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_联系方式：\_\_\_

甲方向\_\_\_\_申请借款，由乙方作为担保方。为明确各方的权利和责任，甲、乙双方经充分协商，就具体合作方式达成如下协议：

第一条乙方对主债务人\_\_\_\_与甲方间已于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日所订契约，主债务人向甲方以本金人民币\_\_元整为限度透支借款，乙立自愿应甲方的要求与主债务人负连带保证责任是实。

第二条乙方应担保主债务人将来所负首开最高限额的票据上债务的清偿，及其利息迟延违约金实行担保物权费用。以及因债务不履行而行的全部损害赔偿。

第三条甲方如未经乙方的同意，纵对主债务人为超过第一条所约定、限度的、透支借贷时，乙方就超过额仍应负责任。

第四条甲方经同意主债务人将债权担保物件之一部分先行解而抛弃抵押（质押）权，或调换其一部分或全部时，乙方的连带保证责任并不因此而变更，仍应负责不得借口以担保物权中途变更而主张免除其责任。

第五条主债务人如不含有约履行债务时，不拘担保物件的多寡，乙方经甲方通知后，应即将主债务人所负的债务全部代为清偿，并愿意抛弃先诉抗辩权。

第六条乙方的保证债务履行地约定为甲方所在地。

第七条乙方不依约履行责任时，其诉讼法院管辖悉听甲方指定，乙方决无异议。

前项诉讼费用乙方应我连带赔偿决不推诿。

第八条乙方同意甲方得将对主债务人所有债权之一部分或全部，以及其担保物权一并转让与他人。

本契约一式两份，当事人各执一份为凭。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**实物担保合同范本2**

还款来源为 及其它可用于还款的资金。

借款方应在第条款规定的期限内以所借币种归还全部借款本金。借款本金每半年归还一次,分 期还清;第一期还款在第一笔提款日后 个月进行.

借款方在原定借款期限内不能按期归还贷款,应在计划还日前一具月提出调整还款计划申请,经贷款方同意并对第条款作出修订后执行。贷款到期(指分期还款计划中的最后一期),借款方因客观因素无力归还,最迟应在贷款到期日前一个月提出展期申请,经贷款方同意展期的,借贷双方就本合同中的贷款期限、利率和还款计划部分作出补充和修订,展期贷款利率按修改后期限的相应利率档次确定。

借款方未按第条款规定的分期还款计划按期如数还款,又未经贷款方同意调整还款计划,对未还贷款部分贷款方有权从计划还款日后的第一天起在原订利率基础上加收20%的利息。

借款方提前还款应经贷款方同意方可办理,并应提前 个银行营业日通知贷款方,提前还款应在结息日并应按第条所列还款期序的倒序进行,而不能抵冲即将到期或下一期的还款。

**实物担保合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出质人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户金融机构及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质权人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号借款合同(以下简称借款合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作质押，乙方经审查，同意接受甲方的财产质押，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方以“质押财产清单”(附后)所列之财产设定质押。

第二条甲方质押担保的贷款金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条甲方保证对质押财产依法享有所有权或经营管理权。

第四条甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将质押财产交付乙方占有并同时向乙方支付保管费\_\_\_\_\_\_元。

第五条质押担保的范围：贷款金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及利息、违约金(包括罚息)、赔偿金、质物保管费用及实现货款债权和质权的费用(包括诉讼费、律师费等)。

第六条本合同的效力独立于被担保的借款合同。借款合同无效不影响本合同的效力。

第七条本合同项下有关的评估、鉴定、保险、保管、运输等费用均由甲方承担。

第八条质押期间，乙方有妥善保管质押财产的义务，因乙方的过错导致质押财产的价值减少，应当：

(1)在借款人全部履行借款合同债务后，乙方向甲方赔偿;

(2)如借款人未能全部履行借款合同债务，乙方的赔偿责任可因未得到履行的借款合同债务而部分或全部抵消。

第九条甲方应办理质押财产在质押期间的财产保险。财产保险的第一受益人为乙方。保险单证由乙方代为保管。

第十条质押期间，质押财产如发生投保范围的损失，或者因第三人的行为导致质押财产价值减少的，保险赔偿金或损害赔偿金应作为质押财产，存人乙方指定的账户，质押期间双方均不得动用。

第十一条非因乙方过错致质押财产价值减少，甲方应在三十天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第十二条质押期间，质押财产造成环境污染或造成其他损害应由甲方独立承担责任。

第十三条质押期间，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押(质押)或以其他任何方式处分本合同项下的质押财产。

第十四条质押期间，经乙方书面同意，甲方转让质押财产所得的价款应优先用于向乙方提前清偿其所担保的债权。

第十五条借款合同履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以质押财产折价或以拍卖、变卖、兑现质押财产所得的价款优先受偿，实现质权。

第十六条发生下列情况之一，乙方有权提前处分质押财产实现质权、停止发放借款合同项下贷款或者提前收回借款合同项下已发放的贷款本息：

1.甲方被宣告破产或被解散;

2.甲方违反本合同第九条、第十一条、第十三条、第十四条的约定或发生其他严重违约行为;

3.借款合同履行期间借款人被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制致乙方贷款债权落空、改变贷款用途、卷入或即将卷入重大的诉讼(或仲裁)程序、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十七条甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付借款合同项下贷款金额\_\_\_\_\_\_%的违约金，违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。乙方有权就违约金、赔偿金直接与甲方存款账户中的资金予以抵销。

第十八条乙方依法处分质押财产所得的价款，按下列顺序分配：

1.支付处分质押财产所需的费用;

2.清偿借款人所欠乙方贷款利息;

3.清偿借款人所欠乙方贷款本金、违约金(包括罚息)和赔偿金等;

4.支付其他费用。

第十九条其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决;

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

(二)依法向人民法院起诉。

第二十一条本合同签订后自甲方将质押财产交付乙方占有之日起生效。

第二十二条本合同应由双方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章。

第二十三条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

质押财产清单(略)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(或委托代理人)(或委托代理人)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**实物担保合同范本4**

甲方（转让人）：

乙方（受让人）：

甲乙双方本着平等互利、友好协商的精神，为确保实现各自目的，明确双方权利义务，特依照我国《民法通则》和《合同法》的相关规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_商业店铺的使用权转让及其内部所属的全部制作工具和设备所有权转让事宜，订立如下协议，以咨双方共同遵守、执行。

一、座落于\_\_\_\_\_\_的制作部商铺，系甲方拥有占有和使用权的个人承租财产，甲方自愿将该门市部和制作部商铺的占有和使用权及门市部、制作部内部财产含喷绘机两台、新旧微机共九台、冷裱机一台、打印机一台、割字机一台、铝合金楼梯两部、手电钻一台、配套桌椅若干的所有权整体转让给乙方，转让价格为人民币壹拾万元整，该款乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日一次性现金交付给甲方。

二、该门市部和制作部商铺及其上述内部财产，甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向乙方交付，转让占有给乙方，待乙方向甲方全部履行完毕支付转让款义务后，该整体转让的财产（含不动产使用权、动产所有权）权利即转移至乙方名下。

三、甲方保证\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前发生的有关原南昌市东湖区天鼎喷绘中心的所有债务与乙方无关，如发生此种债务纠纷导致乙方遭受经济损失，责任由甲方承担。

四、乙方保证\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之后发生的有关该喷绘中心的所有债务与甲方无关，此种债务纠纷及经营风险由乙方自行承担。

五、甲方保证采取切实措施为乙方办妥门市部和制作部商铺使用权转让手续，办理转让手续所需费用开支由乙方承担。

六、如甲方无正当理由不履行本协议或者履行本协议有瑕疵，须对乙方承担违约责任，责任范围以能补偿乙方为此所遭受的\'经济损失为限；如乙方无正当理当不履行本协议约定义务，须对甲方承担违约责任，责任范围以能补偿甲方为此所遭受的经济损失为限。

七、本协议生效后，甲乙双方均保证全面切实履行。因履行本协议发生的争议，由甲乙双方协商解决；协商不成或者不愿协商的，双方同意交由南昌市东湖区人民法院处理。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效，协议履行期间，甲乙双方均不得随意变更或解除协议。

如有未尽事宜，须由双方共同协商。作出补充规定，补充规定与本协议具有相同的法律效力。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

转让人（甲方）：受让人（乙方）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**实物担保合同范本5**

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经中国\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_(下称甲方)与 \_\_\_\_\_(下称乙方)充分协商，根据《借款合同条例》和中国\_\_\_\_银行的有关规定签订本合同，共同遵守。双方经协商一致同意，在乙方以其所有的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方抵押物)，作为贷款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的贷款额给乙方。

第一条 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，由甲方向乙方提供\_\_\_\_(种类)

贷款(大写)\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_\_，还款期限至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，利率按月息\_\_\_\_计算。贷款利率如遇国家调整，按调整后的新利率和计息方法计算。

第二条 抵押物事项

1、抵押物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、评估价值：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、抵押期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 本抵押担保借款合同担保范围为借款本金、利息(包括因乙方违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)、乙方应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用(包括律师费和诉讼费)。

第四条 抵押物登记

1、乙方授权甲方在本合同签订后执本合同、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_合同及全套有关该抵押物的证明文件到有关的房地产管理机关办理抵押的登记备案手续。

2、乙方授权甲方在获得该抵押物的正式产权证明后，依有关法律法规的规定，到有关的登记管理机关办理该抵押物的正式抵押登记手续，并将该抵押物的他项权利证书及抵押登记证明交存于甲方。

第五条 抵押物的使用和保管

1、未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的任何增加物，自动转为本合同的抵押物。

2、抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处置。由此引起甲方的任何损失，由乙方承担责任。

3、乙方对该抵押物必须妥善保管，负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。对该抵押物造成的任何损坏，由乙方承担责任。

第六条 抵押物的保险

1、乙方须在取得该抵押物\_\_\_\_\_日内，到甲方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受任何火灾、水灾、地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及损毁;投保金额不得少于重新购买该抵押物的全部金额;保险期限至借款合同到期之日，如乙方不履行到期还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。

2、乙方需在保险手续办理完毕十日内，将保险单正本交甲方保管。保险单的第一受益人须为甲方，保险单不得附有任何损害或影响甲方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款(除非甲方书面同意)。

3、抵押期内，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险。否则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

4、乙方如违反上述保险条款，甲方可依照本合同之保险条款的规定，代为购买保险，所有费用由乙方支付。

5、抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，乙方应就受损部分及时提供新的担保，并办理相应手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**实物担保合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》，本合同由三方达成协议后签订，共同遵守和履行。

第一条贷款金额：甲方同意乙方申请并保证提供贷款。

第二条贷款期限：贷款使用期限自始至终为\_\_\_\_\_\_\_\_年和\_\_\_\_\_\_\_\_月。

第三条贷款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条贷款利息：月利息\_\_\_\_\_\_\_\_%，年利率\_\_\_\_\_\_\_\_%；或按中国银行总行规定的浮动利率按月浮动。

甲方每半年（季度）结息一次。乙方未按期支付利息的，所转贷款本金按复利计算。本合同履行过程中，如遇国家调整利率改变计息方式，按调整后的利率和计息方式计算，并通知乙方。

第五条乙方办理贷款时，必须填写贷款申请表、贷款收据，并提出付款和还款计划。

第六条贷款偿还：乙方应在本合同规定的贷款期限和金额内，按照还款计划偿还本合同项下的全部贷款本息。

第七条还款保证：本合同项下贷款本息的保证人应按甲方的要求向乙方出具保证，一旦乙方不能按期足额偿还贷款本息，保证人应承担还款及支付利息的连带责任。无论贷款是否延期或逾期，或乙方出现任何情况，担保人仍承担担保责任，直至贷款本息全部还清。

第八条借贷双方的权利和义务：

1、甲方保证按期向乙方提供贷款，否则将按违约金额和延误天数向乙方支付2‰的违约金。如乙方未按计划使用款项，乙方应就少用或多用部分向甲方支付2‰的承诺费。

2、如乙方未按合同规定使用贷款，甲方有权停止或收回全部或部分贷款。如发生挪用、挪用贷款，在原贷款利率基础上加收50%罚息。

3、如乙方未按期还款，甲方有权从乙方或担保人开立的银行账户中扣划，并自到期日起按原贷款利率加收逾期贷款20%的罚息。如发生延期，乙方最迟应在贷款到期前三天向甲方申请延期还款，并经甲方同意后办理延期手续。甲方不同意延期或不办理展期手续的贷款，按逾期贷款处理。

第九条其他规定：

1、有下列情形之一的，甲方有权停止发放贷款，并立即或限期收回已发放的贷款。

（1）乙方向甲方提供的信息、声明和资料不真实。

（2）乙方与第三方打官司败诉并支付赔偿金后，无法向甲方偿还贷款本息。

（3）乙方的总资产不足以抵销其总负债。

（4）乙方保证人违反或丧失保函约定的条件。

2、甲方有权检查和监督贷款的使用。乙方应向甲方提供相关报表和资料。

3、乙方或甲方如需变更合同文本中的某一条款，应事先书面通知另一方，本合同的所有条款在双方达成一致之前保持有效。

4、乙方提供的借款申请书、借款借据、留成外汇申请书、付款及还款计划等与本合同有关的书面材料均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条补充规定

本合同一式两份，由借款人、贷款人、担保人法定代表人或法定代表人授权签字人盖章后生效。

甲方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

担保合同第三条贷款人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

**实物担保合同范本7**

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

根据《公司法》的有关规定，转让方与受让方就知识产权—软件著作权转移达成如下协议：

1、转让方按照《公司法》的有关规定，将其在公司登记注册时认缴出资的知识产权—软件著作权“ ”技术元转移到受让方的财产内。

2、受让方按照《公司法》的有关规定，接受转让方在公司登记注册时认缴出资的知识产权—软件著作权“ ”技术元。

3、自双方签字之日起，转让方不再对知识产权拥有所有权，仅以出资额为限，享有股东权利，承担股东义务;受让方以公司全部财产对公司债务承担责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实物担保合同范本8**

甲方（借款人、抵押人）：

身份证号：

住址：

乙方（借款人、抵押权人）：

身份证号：

住址：

丙方：（担保人）：

身份证号：

住址：

一、甲方与乙方于年月款小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。）

二、应乙方要求，丙方自愿为以上借款合同共计小写：\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_圆整）同意出具反担保，特此不可撤销地和无条件地向乙方作出上述保证事项：

（1）、丙方同意上述借款抵押合同的全部条款，丙方保证甲方按期履行“合同”和借款抵押合同的全部义务；

（2）、对甲方在借款抵押合同项上的一切应付款项，包括甲方按借款抵押合同中的任何或全部款项及由此产生的借款利息（按银行同期借款利率9%的四倍计算利息）以及违约滞纳金（注：未还款部分按每天千分之五计算收取违约滞纳金）丙方保证承担连带偿付责任或/和连带赔偿责任。

三、如甲方未按借款抵押合同规定支付义务，乙方即有权直接向本担保人索偿，而无须先向甲方追偿或/和处理抵押品，本担保人保证在收到乙方第一次书面索付通知后十天内，即无条件按通知要求将上述乙方所欠款项，以借款抵押合同规定的币种主动支付给乙方，其中垫付利息额计算至本担保人实际支付日。上述索付通知书作为付款凭据，对本担保人具有法律约束力。

四、如果本担保人未能按前条规定期限履行上述连带保证责任，由此造成对乙方的延付利息及其他经济损失概由本担保人承担；同时，乙方有权扣押保证人名下资产（包括房产、汽车、公司股份、厂内所有机械设备、货物等全部财产）作为偿还借款抵押合同甲方所欠全部款项担保，本担保人保证不提出任何异议和抗辩。

五、如果发生下列任何一种或数种情况时，无论是否事先通知本担保人，本担保书规定的连带责任丝毫不受影响，本担保书继续有效。本担保书项下所有当事人变更各自名称、地址、合资合同、章程、法定代表人、经验范围、企业性质，或乙方合并、分立、被撤销或破产等；本担保书自开之日起生效，直至乙方在上述保函项下的担保责任完全解除或借款抵押合同下应付款全部得到清偿之日终止。

本担保书在履行过程中如有争议时，应尽量协商解决，如协商不成，将向乙方所在地法院提起诉讼。

本担保书正本一式四份，乙方执二份，甲及本担保人各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**实物担保合同范本9**

甲方：

乙方：

为有利于双方发展，充分利用双方对外融资的有利因素，加强企业间经济合作，提高经济效益和社会效益，甲、乙双方就融资担保问题经过充分酝酿，共同达成如下协议：

一、甲、乙双方本着平等互利、真诚合作、共同发展的原则，在融资领域内进行友好合作。

二、甲、乙双方共同确认：双方承担总额度为伍仟万元的贷款责任担保，并同意按照《^v^担保法》履行各自责任。

三、在乙方需要担保时，甲方为乙方提供的担保额度总共为X万元，不管是乙方中的一家公司还是二家公司；在甲方需要担保时，甲方可以选择乙方中的一家公司，为甲方提供相同额度的贷款担保。

四、甲、乙双方在履行互为担保时，最长担保期限不超过三年，贷款必须专款专用，担保方有权对被担保方的贷款使用情况进行监督，期满还清贷款本息时，被担保方应主动向担保方提供还贷凭证，以便对方及时了解。

五、任何一方为对方担保时，应如实提供各自财务报表、营业执照、信用证明复印件以及有关企业概况等资料。

六、担保方的继受人（包括因改组合并而继受）将受本协议的约束，并继续承担担保责任。未得到对方事先书面同意，担保方不会转让其担保义务。

七、担保方代被担保方清偿债务后，有权向被担保方追偿。

八、在本合同有效期内，甲、乙任何一方都不得擅自变更或解除本合同，确需变更本合同条款时，应经对方协商同意，达成书面补充协议。

九、违约责任

甲、乙双方都应遵守本协议的约定，任何一方违约，违约方应向守约方支付违约金xx万元，并赔偿守约方的一切经济损失。

十、争议的解决方式,在履行本合同中发生的争议，由甲、乙双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，任何一方都有权向原告所在地的人民法院起诉。

十一、协议未尽事宜，双方协商解决。

十二、本协议自签订之日起生效。

十三、本协议一式二份，双方各执一份，以兹共同遵守。

甲方：

乙方：

年 月 日

**实物担保合同范本10**

借款利率。

借款年率为利息每 计收一次,结息日为 。

计息方法:以三百六十天为一年,按贷款余额和实际用款天数计收利息。

承诺费。如借款方未按第条款所述季度提款计划提用贷款,又未按第条款规定提前通知调整提款计划,对该未提或超计划提款部分,贷款方有权按未提或超提金额的 ‰一次性收取承诺费。

管理费。借款方应在第一次提款时按合同借款金额的 %一次性向贷款方支付管理费,管理费以人民币支付(以支付当日国家外汇管理局公布的外汇中间价折算)。

借款方应于结息日主动支付利息,如结息日为非银行营业日,则顺延至下一个银行营业日支付,届时未付,贷款方有权主动从借款方的存款帐户中扣收。如存款不足以支付利息,对应付未付利息,贷款方可计收复利。

凡因签订和履行本合同及其附属文件而发生的其他费用均由借款方承担。

除条款项下费用外,其他各项利息、费用均以所借币种支付。

**实物担保合同范本11**

转让方（甲方）：

身份证号码：

受让方（乙方）:

身份证号码：

甲乙双方根据《^v^合伙企业法》和《^v^合同法》的规定，经协商一致，就转让财产份额事宜，达成如下协议：

一、甲方自愿将其在\_\_市 \_\_\_\_厂的财产份额10万元，一次性全部转让给乙方。

二、乙方自愿出资10万元，将甲方在\_\_市 \_\_\_\_厂的财产份额10万元，一次性全部买断。

三、乙方已于200\_年\_\_月\_\_日将10万元财产份额转让款交付给甲方。

四、财产份额转让后，甲方在\_\_市 \_\_\_\_厂的财产份额消失，在该企业的所任职务自行免除。

五、 甲方保证对其转让的财产份额拥有所有权及完全处分权，保证在财产份额上未设定抵押、质押，保证财产份额未被查封，保证财产份额不受第三人之追索，否则，甲方应承担由此引起的一切经济和法律责任。

六： 自本协议书生效之日起，乙方对甲方在\_\_市 \_\_\_\_厂的财产享有所有权及相关的权益，并与其他合伙人共同对\_\_市 \_\_\_\_厂的债务承担无限连带责任。

七、本协议自签订之日起生效。

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

20xx年\_\_月 \_\_ 日

**实物担保合同范本12**

合同编号：\_\_\_\_

债权人：\_\_\_\_\_(以下简称“甲方”或“债权人”)

保证人：\_\_\_\_\_ (以下简称“乙方”或“保证人”)

甲方作为出借人与借款人 (以下简称“债务人”))于 年 月 日签订的编号为 的\'《 借款合同》(以下简称“主合同”)，乙方经认真阅读并对主合同充分理解，为确保主合同的履行，保障甲方权利的实现，乙方愿意作为债务人的保证人向甲方提供不可撤销的连带责任保证。甲、乙双方根据《^v^合同法》、《^v^担保法》、《^v^物权法》及其他有关法律、法规、规章的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

>一、被担保的主债权

第一条 乙方所担保的主债权为主合同项下的本金人民币(大写) 元;利率为 ;借款期限自 年 月 日始至 年 月 日止。

>二、保证方式

第二条 乙方承担保证责任的方式为连带责任保证，当债务人未按主合同约定按时清偿本合同担保范围内债务时，甲方有权直接向乙方追偿，乙方应立即向甲方清偿借款人的全部到期应付款项。

>三、保证担保的范围

第三条 乙方保证担保的范围包括主债权本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及实现债权和担保权利的费用(包括但不限于诉讼费(或仲裁费)、律师费、差旅费、保全费、公告费、保险费、评估费、拍卖费、保管费、鉴定费等所有其他应付合理费用)。

>四、保证期间

第四条 乙方的保证期间为：自主合同债务人的主债务履行期限届满之日起两年，即 年 月 日至 年 月 日;甲方根据主合同之约定宣布借款提前到期的，则乙方的保证期间为借款提前到期日之日起两年。

第五条 主合同中约定主合同债务人可分期履行还款义务的，甲方的保证期间按各期还款义务分别计算，自每期债务履行期限届满之日起，计至最后一期债务履行期限届满之日后两年止。

>五、乙方的承诺与保证

第六条 乙方是依法设立并合法存续的民事主体，具备所有必要的权利能力和行为能力，能以自身名义履行本合同的义务并承担相应责任。

第七条 签署和履行本合同是乙方真实的意思表示，并经过乙方有权决策和批准机构的决定或授权，不存在任何法律上的瑕疵。

第八条 乙方在签署和履行本合同过程中向甲方提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和有效的。

第九条 乙方知悉并同意主合同的全部条款，自愿为主合同借款人提供保证担保，并保证按本合同约定履行连带清偿义务。

第十条 乙方有合法的收入来源和充足的代偿能力，无恶意拖欠银行贷款本息、信用卡恶意透支等行为。

第十一条 乙方应在下列事项发生或可能发生之日起五日内书面通知出借人：

1.发生对乙方担保能力有或可能有重大不利影响的诉讼、仲裁、行政措施、财产保全措施、强制执行措施或其他重大不利事件;

2.经营体制或产权组织形式发生重大变化，包括但不限于实施承包、租赁、联营、公司制改造、股份合作制改造、企业出售、合并(兼并)、合资(合作)、分立、设立子公司、股权转让、增资、减资等。;

3.通过出售、赠与、出租、出借、转移、抵押、质押或以其他方式处分全部或部分重要资产;

4.修改章程，变更企业名称、法定代表人(负责人)、住所、通讯地址或营业范围等工商登记事项，做出对财务、人事有重大影响的决定;

5.乙方拟申请破产或被其他甲方申请破产。

6.乙方或担保人停产、歇业、解散、停业整顿、被撤销或营业执照被吊销;

7.乙方或乙方的法定代表人(负责人)或主要管理人员涉及违法活动‘

8.为第三方提供保证，并因此而对其财务状况或履行本合同项下义务的能力产生重大不利影响;

9.经营出现严重困难，财务状况恶化，或发生对乙方正常经营、财务状况或偿债能力有负面影响的其他事件;

10.为第三方提供保证，并因此而对其财务状况或履行本合同项下义务的能力产生重大不利影响。

第十二条 甲方有权对乙方的经营情况和财务资金状况、负债和对外担保等信息和情况进行检查、监督，乙方应给予配合并按时如实提供甲方要求的有关资料和报告相关信息。

第十三条 主债权本金或利息到期(包括甲方宣布提前到期)债务人未予清偿的，乙方承诺自接到甲方通知之日起5个工作日内，无条件履行本合同项下的保证责任。

第十四条 乙方同意当债务人也为主债权提供物的担保的，甲方可直接要求乙方承担保证责任，而无需先以债务人提供的物的担保实现债权。

>六、违约

第十五条 本合同生效后，任何一方不履行或不完全履行其在本合同项下的任何义务，或违背其在本合同项下所作的任何陈述、保证与承诺的，即构成违约。因此而给对方造成损失的，应予赔偿。

>七、争议解决方式

第十六条 凡由本合同引起的或与本合同有关的争议和纠纷，双方应协商解决，协商不成的向甲方住所地有管辖权的法院起诉。争议期间，各方仍应继续履行未涉争议的条款。

>八、通知与送达

第十七条 甲方的联系信息如下：

通讯地址：

电话：

传真：

EMAIL：

乙方的联系信息如下：

通讯地址：

法定代表人或授权代表：

电话：

传真：

EMAIL：

第十八条 双方履行本合同过程中相互发送的函件或通知应按照本合同第是十七条所预留的联系方式和地址进行送达：

1.如为信函，以邮戳所示日期为送达之日;

2.如为传真，发送之日即为送达之日;

3.如为专人递送，收件人签收之日为送达之日;

4.如交由专业快递公司递送，以寄件人交寄后满三日为送达之日;

5.如用电子邮件送达，电子邮件发出之日为送达之日。

第十九条 任何一方变更其联系方式或地址应及时书面通知另一方，否则另一方仍有权将变更前的联系方式视为有效。

>九、特别提示

第二十条 本合同系各方在平等、自愿的基础上依法协商订立，所有合同条款均是双方意思的真实表示。双方均已采取合理的方式提请另一方注意合同中免除或限制当事人责任的条款，并按照另一方的要求，对有关条款进行了解释和说明，签约各方对本合同条款含义认识一致。

>十、合同生效

第二十一条 本合同经合同双方签名或盖章后成立和生效。

第二十二条 对本合同的任何变更应由双方协商一致并以书面形式作出。变更条款或协议构成本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。除变更部分外，本合同其余部分依然有效，变更部分生效前本合同原条款仍然有效。

第二十三条 本合同一式三份，甲方执两份、乙方执一份。

>十一、双方约定的其他事项

>甲方(签字)： 乙方(盖章)：

>签订时间： 年 月 日

>签约地点：

**实物担保合同范本13**

出借人：

法代表人：

住址：

借款人：姓名 ，性别 ，民族 ，生于 年 月 日，工作单位 ，住所 ，电话： 。

身份证号码：

借款人：姓名 ，性别 ，民族 ，生于 年 月 日，工作单位 ，住所 ，电话： 。

身份证号码：

借款人因生意需现金周转，共同向出借人申请借款。出借人同意出借，为明确责任，恪守信用，签订本合同。

第一条：借款金额与借款期限

1、本合同借款金额为：人民币贰仟万元整(￥：元)。

2、本合同借款期限为：六个月，自20 年5月 日至20 年11月 日。

3、借款支付方式：现金。

第二条：借款利率与利息

1、本合同的借款是以商业银行同期流动资金贷款基本利率的四倍确定利息。

2、本合同借款以出借人出借款项之日起计息。

第三条：借款人的担保方式

本合同两借款人以个人信用及信誉作为借款担保，互相负无限连带责任。

第四条：出借人的权利义务

1、出借人有权掌握了解借款人借款金额的使用用途，走向、经营状况和债权债务情况。

2、出借人如发现掌握借款人涉及重大经济纠纷，有权提前收回全部借款金额。

第五条：借款人的权利义务

1、借款人应按合同约定，到期清偿借款本金和利息。

2、借款人对所借款项应合法使用，不得从事法律法规禁止的行为。

第六条：违约责任

1、本合同生效后，出借人和借款人均应履行本合同的约定义务，任何一方不履行或不完全履行本合同约定义务的，应当承担相应的违约责任。

2、借款人到期不能清偿借款本金和利息，应按月承担借款金额20%的违约金。

3、借款人到期不能清偿借款本金和利息，应再在借款利率水平上加收50%计罚息。

4、借款人到期不能清偿借款本金和利息，应自愿以个人名下的存款、股票、动产和不动产等财产偿还借款。

5、出借人因实现债权所发生的各项费用(包括但不限于诉讼费、差旅费、律师费)均由借款人承担。

第七条：争议解决

合同当事人因履行本合同所发生争议时，可以通过协商解决，协商不成的可向出借人有管辖权人民法院诉讼。

第八条：合同生效

本合同自出借人、借款人签字盖章之日起生效，至本合同借款本息及有关费用清偿时终止。

第九条：其他

本合同未尽事宜双方可另行订立补充协议，作为本合同的附件。本合同一式三份，出借人、借款人各执一份，效力同等。

出借人、借款人签字盖章:

出借人：

法定代表人：

年 月

借款人：年 月 2 日 日

**实物担保合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方为筹集\_\_\_\_\_\_\_\_工程建设资金，经^v^证券管理部门同意，决定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日，由\_\_\_\_\_\_\_\_证券公司承销，向社会发行公司债券\_\_\_\_\_\_\_\_元，期限\_\_\_\_年，年利\_\_\_\_%，到期本利一并还清，不计复利，逾期不计利。

甲方保证本次发行公司债券手续合法，发行工作能如期完成，如因手续不合法或发行工作不能如期完成时，乙方有权请求甲方赔偿损失。

二、乙方愿就本次发行充任甲方保证人，当甲方不能如期偿还本息时，乙方代甲方偿还。乙方保证责任为不可撤销责任。

乙方不履行保证义务时，甲方有权要求乙方赔偿损失。

三、乙方代甲方支付公司债券本息后，有权要求甲方于乙方付清本息日起\_\_\_\_月内，偿还乙方代付本息总额并按月息\_\_\_\_%利率加算利息，甲方迟延偿还时，应按每日\_\_\_\_‰比例，另向乙方偿还迟延利息。

四、公司债券偿还期届至\_\_\_\_月前，甲方应向乙方通报自己偿还能力。甲方逾期不通报，致乙方不能代偿时，应赔偿乙方因此而遭受的损失。

五、甲方如期通报后，乙方应作好代偿准备。乙方不能如期如数代偿时，甲方有权要求乙方赔偿因此而造成的损失。

六、本合同未尽事项，由甲乙双方在不妨害公司债权人前提下，协商解决。

七、乙方同意甲方将本合同(本合同主要条款)写入其公司债券募集办法。

八、甲乙某一方违约时，另一方应向\_\_\_\_仲裁委员会请求仲裁(或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉)。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

甲方(章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

董事长(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 董事长(签名) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地

**实物担保合同范本15**

贷款人(抵押权人):(以下简称“甲方”)

身份证号码：

家庭地址:

电力:

借款人:(以下简称“乙方”)

身份证号码：

家庭地址:

电力:

关于甲方贷款给乙方，并将乙方自有股份作为乙方公司股份的抵押事宜，双方根据《^v^合同法》、《^v^担保法》及其他相关法律、行政法规，经友好协商，订立以下合同条款，以资共同遵守。

贷款合同条款

本合同作为抵押合同的主合同，与抵押合同具有同等法律效力

一、甲方向乙方借款共计人民币(￥元)..以实际支付金额为准。

二、贷款期限为个月，从年月日起至年月日止。

三.乙方申请上述贷款的目的是。

四.甲方将该笔贷款借给乙方后，乙方应向甲方出具借据，该借据与本合同一起具有法律效力，作为本合同的附件。

五.若乙方在贷款期间发生以下事件，甲方有权提前收回贷款。

(1)乙方违反借款合同条款。

(2)乙方擅自变更或出售抵押股份，或抵押股份的其他变更可能对甲方权利造成损害。

(3)乙方有其他可能影响还款的情形。

抵押合同条款

本合同条款作为借款合同的附属合同，与借款合同具有同等法律效力

一.乙方借款人自愿以其在借款合同中占有的抵押股份向甲方担保。

二.乙方必须在本借款合同约定的贷款期限内将贷款归还给抵押权人。若乙方未能偿还到期贷款，甲方作为抵押权人将优先获得乙方在本抵押合同中抵押给甲方的股份份额。

三.股权抵押乙方保证抵押股份无其他抵押人，甲方有权优先受偿。

四.抵押担保的范围包括贷款本金、利息、滞纳金和其他实现贷款合同项下债权的费用，也包括借款人违约给贷款人造成的损失。

五.抵押期限从抵押之日起至主债务完成之日止。

六.抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人乙方不得出租、出售、赠与抵押股份或以任何其他方式处分抵押股份。

七.其他

1.本合同中的借款合同条款和抵押合同条款自双方签订借款抵押协议后生效。

2.本合同属于双方的真实意思表示，对双方均有约束力。如果违反协议，他们愿意接受人民法院的强制执行。

3.本合同正本一式四份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法人或授权代表签字:

法人或授权代表签字:

日期:年、月、日、

签约地点:

**实物担保合同范本16**

如果发生下列任何一种事件,借款方即构成违约:

(1)借款方未能按第四条、第五条规定按期如数支付各项应付款项;

(2)未按第二条规定使用贷款;

(3)未能履行和遵守本合同项下应由借方履行或遵守的任何约定事项,如果上述不履行或不遵守发生之后30天内没有得到补救或纠正;

(4)借款方在本合同中所作的任何陈述与保证,或在递交的与本合同有关的任何其他文件中的陈述与保证被证明其在作出、重复作出时,在任何重要方面是不真实、不准确的、或使人误解的;

(5)借款方未能履行与第三者签订的其他任何借款和融资合同中的义务而被采取信贷制裁措施;

(6)担保人丧失担保资格或能力、或抵押品现值比原估价减少15%以上, 而借款方在接到贷款方有关通知后一个月内没有按贷款方要求提供或补充新的还款担保;

(7)停止项目建设或生产经营;

(8)借款方(被)申请破产。

贷款方未能按提款计划及时供应贷款即构成违约,但由于国家经济政策和信贷政策变更者除外。

如借款方违约,贷款方有权立即同时或先后采取以下任何一种或数种措施:

(1)从借款方在贷款方的任何帐户中主动扣收欠款;

(2)对第(2)条款所述违约事件,将挪用部分从挪用之日起在原订利率基础上加收50%的罚息,并限期收回被挪用贷款;

(3)对第(3)、(4)、(6)条款所述违约事件,从违约之日起按违约发生日借款余额和违约天数每天向借款方收取不高于万分之五的违约金,直至违约行为纠正之日止,对其中无法纠正的行为则按违约发生日借款余额一次性收取不高于千分之三的违约金;

(4)中止或终止借款方的部分或全部提款权利;

(5)宣布贷款本息部分或全部到期并限期或立即偿付;

(6)其他依本合同或/和依法律可采取的任何措施。

贷款方因追索贷款而发生的一切费用和损失应由借款方负责。对贷款方采取上述任何措施,借款方无条件放弃抗辩权。

如贷款方违约,借款方可从违约之日起按违约金额和违约天数每天向贷款方收取不高于万分之五的违约金,直至违约行为纠正之日为止。

**实物担保合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条 甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条 甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**实物担保合同范本18**

转让产权40年和70年的区别方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方因经营失误，造成企业资不抵债，现经全体股东公告格式讨论决议，拟对该活动房公司进行注销，并把公司的全部财产(包括土地资产、房屋、技术、设备设施、办公用具及原甲方公司的有关权力等)进行转让，12月1日各股东全权委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理有关转让手续。乙方为扩大经营规模，自愿受让，现双方本着平等、公正、自愿的原则，经 协商一致，依法订立本活动板房协议书。

一、甲方转让财产范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。有形资产由甲方造具详实清册，经乙方签字认可。双方合同模板简单约定于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_产权人能赶走居住权人吗\_\_日按清册和帐面实物核实正式移交乙方，交接时所有设备要求能够正常运转，能生产出原有产品并符合质量标准的产品。\_\_\_年\_合同模板大全\_\_月\_\_\_\_日前甲方协助乙方完成试生产。12月3号是什么星座双方移交完毕，财产 所有权即转让归乙方所有。

二、乙方按约定价格受让财产后，设立一产权人能赶走居住权人吗家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产企活动策划业。

三、转让成交价及付款期限

1.经双方公告送达商定，该企业财产转让成交总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2.付款期限：乙方应在公告期满后，约\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付产权人能赶走居住权人吗给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，即全部转让价的\_\_\_\_\_\_%(包括银行贷款本金部分转户及垫付的应付款)，其余部分甲方允许乙方在公告期满后\_\_\_\_\_\_天内，约\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日付清剩余的\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、债权债务处置方式

1.甲方经营期间所发生的债权债务(含应收、应付款及对产权人能赶走居住权人吗外担活动总结保)均由甲方自行承担处理，与乙方无关;

2.甲方以财产、设备抵押及担保的银行贷款\_\_\_\_\_\_\_活动\_万元债务，自本协议达成生效后在总价范围内由乙方为其

垫付，解除抵押等手续，乙方12月3号是什么星座在支付财产转让总价金额内扣除。

3.甲方必公告\*\*\*片须依法妥善地处理好鼎力公司自身的债权债务，不得影响乙方财产受让后在该场地上的正常生产、经营管理。如发生因催讨12月13国家公^v^甲方债务等原因导致乙方合法利益受到损害的，甲方同意乙方在缓付款中扣除相应 的损失费用。

五、该财产转让后，乙方在该地块上发展造纸生产，由甲方协助并提供乙方所需的必要文12月4日国家宪法日件资料，乙方自行申 请办理，其合同模板办理登记所需的费用由乙方承担。

六、双方约定的其他事项

1.供水问题：原取水井保持原状不变，由乙方长期使用。

2.出入道路：车辆出入道路必须按原状范围12月4日畅通无阻。

3.甲方企业目前用地性质为集体土地，但产权正在按工业用地出让审批要求办理相关手续，本协活动主题议签订前，甲方应

向乙方提交有关该地块相关手续的前期审批资料、文件，由乙方继续办理。

4.本协议未尽事宜，双方另行协商解决，作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、本协议经双方签字盖章后生效，并申请富阳市公证处公证，双活动总结万能模板方必须严格信守，认真履行，任何一方违约

，给对方造成损失的，违约方应承担经济活动主题赔偿责任。

本协议正本一式四份，甲乙双方各执一份，市公证处、当地镇人民\*\*\*府各执一份备案，副本若干份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

全体股东签名：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

公证方：\_\_\_\_\_\_\_\_公告栏\_\_\_

联系：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实物担保合同范本19**

债权人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条为保证甲乙双方签订的借款合同（以下简称借款合同）的履行，乙方愿意向甲方提供担保

第二条乙方的担保范围是借款人根据借款合同向甲方借款的本金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条本合同所担保的借款合同的履行期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本担保合同的担保期限为两年，自借款人不履行债务之日起计算。

第四条本保证合同独立于借款合同，乙方在本合同项下的保证责任不因借款合同无效而免除。

第五条乙方承诺对借款人的还款义务承担连带责任，并始终将借款人贷款余额的\_\_\_\_\_\_%存入甲方开立的账户，作为履行担保义务的保证金。如借款人未能履行本合同约定的还款义务，乙方应保证在收到甲方书面通知后\_\_\_\_\_\_天内履行还款义务、、如果乙方不主动履行，则意味着乙方授权甲方从其开立的账户中扣划。

第六条乙方同意，借款人逾期未偿还贷款本息时，甲方有权直接要求乙方按照第五条规定的方式履行义务。

第七条乙方保证，在借款合同项下的借款合同提前到期时，如借款人未能及时还款，乙方应立即开始履行担保义务。

第八条乙方保证有足够的能力承担上述担保责任，不因乙方收到的任何指令、乙方财务状况的变化或乙方与任何单位签订的任何协议而免除其责任。

第九条本合同生效后，乙方应接受甲方对其资金和财产状况的调查和了解，并按甲方要求及时提供其资产状况的相关信息、、

第十条在本合同有效期内，乙方向第三方提供担保，不得损害甲方的利益、、

第十一条任何一方不得擅自变更或终止本合同。一方需要变更合同时，应经双方协商同意，达成书面协议。

第十二条借款人与甲方约定变更借款合同的，应当征得乙方同意；未经乙方同意，乙方仅在本合同规定的担保范围和期限内承担责任。但如甲方因国家政策调整而执行新利率，则无需乙方同意、、

第十三条任何一方未按本合同约定履行义务，给对方造成经济损失的，应向对方支付相当于担保余额\_\_\_\_%的违约金。违约金不足以弥补对方损失的，还应当赔偿不足部分。

第十四条双方约定的其他事项：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、

第十五条因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，双方共同选择下列方式之一：

1、提交人民法院，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、提交仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债权人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**实物担保合同范本20**

甲方： ×××

乙方： ×××××实业投资有限公司，×××××钢铁投资有限公司

为有利于双方发展，充分利用双方对外融资的有利因素，加强企业间经济合作，提高经济效益和社会效益，甲、乙双方就融资担保问题经过充分酝酿，共同达成如下协议：

一、甲、乙双方本着平等互利、真诚合作、共同发展的原则，在融资领域内进行友好合作。

二、甲、乙双方共同确认：双方承担总额度为伍仟万元的贷款责任担保，并同意按照《^v^担保法》履行各自责任。

三、在乙方需要担保时，甲方为乙方提供的担保额度总共为 万元，不管是乙方中的一家公司还是二家公司;在甲方需要担保时，甲方可以选择乙方中的一家公司，为甲方提供相同额度的贷款担保。

四、甲、乙双方在履行互为担保时，最长担保期限不超过三年，贷款必须专款专用，担保方有权对被担保方的贷款使用情况进行监督，期满还清贷款本息时，被担保方应主动向担保方提供还贷凭证，以便对方及时了解。

五、任何一方为对方担保时，应如实提供各自财务报表、营业执照、信用证明复印件以及有关企业概况等资料。

六、担保方的继受人(包括因改组合并而继受)将受本协议的约束，并继续承担担保责任。未得到对方事先书面同意，担保方不会转让其担保义务。

七、担保方代被担保方清偿债务后，有权向被担保方追偿。

八、在本合同有效期内，甲、乙任何一方都不得擅自变更或解除本合同，确需变更本合同条款时，应经对方协商同意，达成书面补充协议。

九、违约责任

甲、乙双方都应遵守本协议的约定，任何一方违约，违约方应向守约方支付违约金××××万元，并赔偿守约方的一切经济损失。

十、争议的解决方式

在履行本合同中发生的争议，由甲、乙双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，任何一方都有权向原告所在地的人民法院起诉。

十一、协议未尽事宜，双方协商解决。

十二、本协议自签订之日起生效。

十三、本协议一式二份，双方各执一份，以兹共同遵守。

甲方：×××集团股份有限公司

法定代表人：

乙方：×××××实业投资有限公司

法定代表人：

浙江×××钢铁投资有限公司

法定代表人：

年 月 日

**实物担保合同范本21**

甲方（债权人）：

乙方（债务人）：

丙方（担保人）：

本担保于 年 月 日由以上三方在 签订。

为了确保甲方与乙方于 20xx年 12月 29日签订的《借款合同》（以下称主合同，合同编号： ，借款合同本金为人民币 圆整）的全面履行，丙方应乙方的要求，自愿为乙方因不履行、不完全履行、无法履行上述签定的主合同，导致乙方对甲方产生的债务，提供无限连带担保责任。

经三方经友好协商，就上述担保相关事宜达成一致意见，并签署担保书。

一、担保内容

1、本担保书所担保的债权为乙方不履行、不完全履行、无法履行上述甲方、乙方于 年 月 日签订的主合同的约定，产生的甲方对乙方享有之债权。

2、丙方以其拥有的全部资产作为抵押担保，且丙方向甲方提供的担保的范围包括甲方为履行上述借款合同所支付全部款项，甲方追索逾期借款所发生的费用，包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、违约金、借款利息、借款本金等。

3、丙方根据本担保以保证方式向甲方提供不可撤销无限连带担保责任。

4、 本担保书约定的担保期限为二年，自本担保书订立之日起计算。

5、 保证期间，未经甲方书面同意，丙方不得向第三方提供超出其自身负担能力的担保。

6、 本担保书自丙方盖章，甲方、乙方签字之日起生效；主合同无效或失效并不影响本担保书的效力，本担保书项下的担保延及丙方在主合同无效或失效后的法律责任。

7、 丙方特别承诺：丙方在签署本担保书前，已经充分理解、明确认识到签署本担保书的法律后果，因此确认本担保书不因上述主合同无效而无效，即使主合同因某种原因无法履行或无效，均不影响本担保书的效力，不影响丙方对甲方的担保责任。

8、 本担保书在履行过程中发生争议，可以通过协商解决，协商不成，可依照主合同约定的争议解决方式予以解决。在诉讼期间，本担保书不涉及争议部分的条款仍须履行。

二、其他事项

1、本担保书未尽事宜，由甲方、乙方、丙方三方另行协商解决。

2、本担保书一式三份，甲方、乙方、丙方三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

丙方：（盖章）

日期：

日期：

日期：

**实物担保合同范本22**

甲方(贷款人)：

乙方(借款人)：

丙方(担保人)：

为了明确甲乙双方的权利和义务，根据《合同法》及有关规定。双方在平等的基础上，经过协商一致，达成如下借款协议，共同遵守。

二、借款利息(日息)千分之 元人民币。

三、利息的给付：乙方 不得拖欠。

四、借款期限为 天，自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

六、到期未能返还，乙方除照付利息外，并按利息一倍加计的违约金给付甲方。

七、乙方还款担保人 ，为明确本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任，同时借款人，担保人愿以其合法财产(包括应收款项)优先偿还所欠贷款人的贷款本息。

八、本俣同从甲、乙、丙三方签字，盖章之日起生效，至本合同贷款本息费用全部清还后自动失效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 丙方(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)： 代表人(签字)：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

电 话： 电 话： 电 话：

签约日期： 年 月 日

签约地址：

**实物担保合同范本23**

抵押权人（甲方）：

地址：

法定代表人：

抵押人（乙方）：

住址：

身份证号：

借款人（丙方）：

住址：

身份证号：

声明：乙丙双方已阅读本合同所有条款。应乙丙双方要求，甲方已经就本合同做了相应的条款说明。乙丙双方对本合同条款的含义及相应的法律后果已全部通晓并充分理解。根据借款方（丙方） 与贷款银行 年签订的小额担保贷款借款合同（以下简称主合同），甲方为丙方提供了担保。经借款人要求，乙方愿意就主合同项下的全部款项以其享有所有权或经营管理权的财产向甲方提供抵押，为丙方借款进行反担保。甲、乙、丙三方协商一致，订立本合同。

第一条 乙方保证

1、自己是本合同项下抵押物完全的、有效的、合法的所有者或国家授权的经营管理者；该抵押物不存在所有权或经营管理权方面的争议。

2、完全了解主合同借款人的借款用途，为主合同借款人提供抵押担保完全出于自愿，在本合同项下的全部意思表示真实。

3、本合同项下抵押物依法可以设定抵押，不存在抵押瑕疵。

4、本合同项下的抵押物未被依法查封、扣押或监管，抵押不会受到任何限制。

5、本合同项下的抵押物如已部分出租或全部出租，保证将设立抵押事宜告知承租人，并将有关情况书面告知甲方。

第二条 被保证的主债权种类及金额

乙方自愿将其拥有的财产抵押给甲方，作为甲方为借款人向 （银行）提供的期限为 个月，自 年 月 日起至年 月 日金额为（人民币） 万元小额贷款的反担保。

第三条 抵押物

抵押物：房、地产评估结果明细表中

第四条 抵押担保范围及期间

1、乙方抵押担保的范围包括：以抵押物的实际变现价值为限，对甲方所担保的借款本金、利息、罚息、违约金及甲方实现债权的费用（包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等）进行反担保。

2、本合同项下的抵押反担保期间为：自主合同确定的借款到期之次日起两年；如主合同确定的借款分批到期的，则保证期间为最后一批借款到期之次日起两年。

第五条 评估及抵押登记

1、甲方经 房地产经纪评估有限公司对以下资产进行评估：房、地产评估结果明细表

2、依法办理抵押登记手续，确保地随房抵或者房随地抵，并办理他项权证，抵押权人为 。

第六条 抵押物的占管

1、本合同的抵押物由乙方占管。乙方在占管期间应维护抵押物的完好，不得采用非合理方式使用抵押物而使抵押物价值产生减损。甲方有权检查抵押物的使用情况。

2、抵押物发生毁损、灭失的，乙方应及时告知甲方，并立即采取措施防止损失扩大，同时应及时向甲方提交有关主管机关出具的发生毁损、灭失的原因证明。

3、抵押期间，抵押物造成环境污染或其他损害，应由乙方独立承担责任。

第七条 财产保险

根据甲方要求，抵押物受损程度是否办理财产保险。如需办理财产保险将做到：

1、本合同签订后15天内，乙方应到有关保险机构办理抵押物的财产保险基本险手续，保险期限不短于主合同履行期限，保险金额不低于主合同贷款本金。

2、乙方应在保险单中注明，出险时甲方为第一受益人。保险单中不应有任何限制甲方权益的条款。

3、在本合同有效期内，乙方不得以任何理由中断或撤销保险，如保险中断，甲方有权代为办理保险手续，一切费用由乙方承担。

4、在本合同有效期内，抵押物如发生保险事故，保险赔偿金应当全额作为抵押财产提前向甲方清偿，或经甲方同意用于恢复抵押物的价值。

第八条 抵押权的实现

1、甲方在行使抵押权时，有权依据法律规定对抵押物进行折价用以抵偿主合同借款人所欠债务或对抵押物进行拍卖、变卖以取得价款优先受偿。

2、乙方应给予配合，不得以任何理由设置障碍。

第九条 乙方权利和义务

1、本合同生效后，未经甲方书面同意，乙方不得赠与、出租、转让、再抵押或以其他任何方式处分本合同项下抵押物。

2、造成抵押物价值减少时，有义务恢复抵押物的价值，或经甲方同意提供与减少的价值相等的抵押担保物。

3、因国家建设需要征用本合同项下的抵押物时，应当将所获的补偿金提前清偿所担保的主债务。

4、在本合同生效后，乙方发生合并、分立、变更、撤销、破产、法定代表人变更等情况，其合并、分立、变更后的法人或其它组织仍继续承担本合同项下的反担保责任。

5、主合同借款人清偿了主合同项下全部债务后，有权要求解除本合同项下抵押。

第十条 甲方权利和义务

1、主合同履行期届满，借款人未依约归还借款本金、利息及其他费用的，有权处分本合同项下的抵押物，在偿还本合同抵押担保范围内的全部债务后还有剩余的，将剩余部分退还乙方。

2、抵押期间，乙方发生下列情况之一，甲方有权提前依法处分抵押物实现抵押权：第一，乙方被宣告破产或被解散；第二，乙方违反本合同约定义务或发生其他严重违约行为；第三，主合同履行期间丙方被宣告破产、被解散、擅自变更企业体制致使甲方所担保的款项落空、卷入或即将卷入重大的诉讼程序、发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为等情况。

第十一条 违约责任

有下列情况之一，乙方应向甲方支付小额担保贷款金额20%的违约金：第一，抵押物存在权属争议；第二，已向他人设置抵押、典当、转让、赠与或以其它任何方式处置抵押物；第三，抵押物有被查封、扣押、受追索的情况；第四，有第三人对抵押物主张权利或提出异议；

第五，有擅自转让、隐匿抵押物的行为，第六，乙方不按约定督促借款人按期还款或代为偿还贷款，导致贷款逾期未归还。

第十二条 合同生效、变更、解除和终止

1、本合同经甲、乙、丙三方签字或盖章后生效，至借款人在主合同项下的借款本金、利息、罚息、违约金及实现债权的费用和其他应付费用全部偿清之日止。

2、本合同独立于主合同，不因借款合同的无效而无效。如主合同无效，乙方仍应按本合同承担责任。

3、本合同生效后，任何一方都不得擅自变更或解除。

第十三条 附则

本合同正本一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

抵押人乙方： 借款人丙方：

个人指模： 个人指模：

身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

**实物担保合同范本24**

编号：

甲 方(保证人)：

公司名称：

邮政编码： 法定代表人：

电 话： 传 真：

地 址： 账 号：

乙 方(债权人)：

公司名称：

邮政编码：

法定代表人/ 主要负责人：

电 话： 传 真：

为保障乙方与债务人 (以下简称：“主合同债务人”)所签订的编号为 的 《 》(以下简称“主合同”)项下的债权，甲方愿意为主合同项下的债权(以下简称“主债权” )向乙方提供保证担保，甲、乙双方依照我国有关法律、法规，经协商一致，订立本合同 。

>第一条 被担保主债权的种类、金额和期限

甲方所担保的主债权为债务人在乙方办理主合同项下约定交易所形成的债权，主合同项下约定业务种类为 ，币种为 ，本金额数额为(大写) ，期限自年月日始至 年 月 日止。

>第二条 保证担保的范围

甲方保证担保的范围为主债权本金及利息、逾期利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、乙方为实现债权而发生的费用(包括但不限于诉讼费、仲裁费、保全费、公告费、评估费、鉴定费、拍卖费、差旅费、电讯费、律师费等)以及其他所有主合同债务人的应付费用。

>第三条 保证方式

甲方的保证方式为连带责任保证。当主合同债务人不按主合同的约定履行还款义务时，乙方有权直接向甲方追偿，甲方应立即向乙方清偿主债权。

若除本合同约定的担保方式外，主合同项下还存在其他担保(包括但不限于主合同债务人向乙方提供物的担保)的，或乙方发现产品出现质量问题或业务逾期没得到保证，乙方有权选择优先行使本合同项下权利，向甲方提出申请，终止协议(合同)，甲方退还双方手续费。甲方对乙方承担的保证责任不受任何其他担保的影响，其保证责任的承担也不以乙方向其他任何担保人提出权利主张或进行诉讼/仲裁/强制执行为前提。若乙方因任何原因放弃、变更主合同债务人向其提供物的担保、变更担保的顺位，造成其在上述物的担保项下的优先受偿权益丧失或减少，甲方同意其在本合同项下的保证责任并不因之而免除或减少。

若甲方为主合同项下部分债权提供担保，主债权获得任何部分清偿并不相应减轻或免除甲方的担保责任，甲方仍需在其承诺担保的数额范围内对主合同项下未偿还得余额承担担保责任。

>第四条 保证期间

甲方保证期间为自主合同约定的主债务履行期届满之日起两年。

前款所述“主债务履行期届满之日”包括主合同债务人分期清偿债务的情况下，每一笔债务到期之日;还包括依主合同约定，债权人宣布提前到期之日。

如主合同项下业务为信用证或银行承兑汇票，则保证期间为垫款之日起两年;分次垫款的，保证期间从每笔垫款之日起分别计算。

>第五条 甲方权利和义务

甲方保证是依法注册成立并有效存续的合法单位，具有法律规定保证人资格和代为清偿能力，自愿承担并履行保证责任。

甲方保证签订本合同已依照法律规定及本公司章程的规定得到甲方上级主管部门或甲方公司董事会、股东会、股东大会等有权机构的批准，并取得所有必要的授权。

甲方保证其签署和履行本合同，不违反任何对甲方及其资产有约束力的规定或约定，不违反任何甲方与他人签署的担保协议、其他协议以及其他任何对甲方有约束力的文件、约定和承诺的内容。

甲方向乙方提供的所有文件、资料均为真实、准确、合法、有效。

甲方知悉并同意主合同的全部条款，自愿为主合同债务人提供保证，并保证按本合同约定履行连带清偿义务。

若本合同项下主合同为《银行承兑协议》，则甲方保证主合同债务人与承兑汇票的持票人、背书人或其他当事人发生的任何票据及非票据纠纷，均不影响甲方依本合同的约定向

乙方承担保证责任。

甲方保证在本合同有效期间不再向第三方提供超越自身担保能力的其他任何方式的担保。

甲方保证在本合同有效期间，应按乙方要求提供资产负债表、损益表、现金流量表等财务报表，接受乙方对其生产经营活动和财务状况的检查、监督。

在本合同有效期间内，应在包括但不限于承包、租赁、托管、资产重组、债务重组、股份制改造、联营、合并(或兼并)、分立、产权有偿转让、合资(或合作)、减少注册资本，或申请停业整顿、申请解散(或撤销)、申请重整、和解和破产等经营方式、自身体制或法律地位发生变化的三十日以前，书面通知乙方，并落实本合同项下全部保证责任。

在本合同有效期间内，应在包括但不限于被宣布停业整顿、被宣布关闭、被宣布解散(撤销)、被申请重整、破产等自身体制和法律地位发生变化或其他任何足以危及自身正常经营、丧失担保能力的情况发生后的三日内，书面通知乙方。

若甲方变更住所、名称、法定代表人，应在变更后七日内通知乙方。

>第六条 乙方权利和义务

乙方有权随时要求甲方提供反映其经营情况及资信情况的财务报告、财务报表及其他资料。

主合同债务人在主合同项下债务履行期限届满(包括主债权分次到期或债权人宣布债务提前到期)为依约还款的，乙方均有权要求甲方按照本合同的约定承担连带保证责任。

若甲方为按约定履行本合同项下责任时，乙方对甲方应当支付的款项有权在甲方开立

于 。乙方在甲方账户中划收款项时，账户中的币种与主债权币种不同的，按划收当天乙方公布的牌价折算。

>第七条 违约责任

本合同生效后，甲、乙双方均应履行本合同约定的义务，任何一方不履行或不完全履行本合同所约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。

>第八条 合同的生效

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！