# 房东担保合同范本(推荐19篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2023-12-22

*房东担保合同范本1出租人：(甲方)承租人：(乙方)担保人：根据《\_合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁及有关事宜达成协议如下：一、甲方出租 号独院房屋一套，租赁期自 年 月 日至 年 月 日止，共计 年方应于 年 ...*

**房东担保合同范本1**

出租人：(甲方)

承租人：(乙方)

担保人：

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁及有关事宜达成协议如下：

一、甲方出租 号独院房屋一套，租赁期自 年 月 日至 年 月 日止，共计 年方应于 年 月 日将房屋按约定条件付给甲方。

二、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

三、房屋租赁期内的下列费用由乙方承担：水费、电费、电话费等。

四、因乙方保管不妥或不合理使用，致房屋及其附属物品设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

五、乙方在租赁期间需经甲方书面同意方可租给其他人，

六、乙方不得利用房屋从事违法活动，否则甲方有权单方解除合同收回房屋。乙方租房押金方退还给乙方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房东担保合同范本2**

卖方(以下简称甲方)：身份证：电话：

买方(以下简称乙方)：身份证：电话：

担保人(以下简称丙方)：身份证：电话：

根据《合同法》的原则，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买单元房屋签订合同，双方共同遵守。

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于白庄居委会赵鱼池村，其中三楼东侧一单元有门窗，房屋为单元房(三室一厅一厨一卫)，建筑面积108平方米。

第二条出售价格：

双方约定上述房屋总售价为人民币\_\_\_\_\_万元整。

第三条关于房屋拆迁的约定：

本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，甲方同意由乙方全权办理该房屋的拆迁手续，拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。

第四条关于房屋再次买卖的约定：

1.合同签订后，乙方有权将该房屋转售给其他人，所售金额全部归乙方所有，甲方不得干涉。

2.合同中乙方拥有的权益，新的买房人同样拥有，甲方需要积极配合。

3.合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

丙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房东担保合同范本3**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1.该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整） 房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4.租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2.该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3.乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1.租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2.甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1.未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

2.未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

3.擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的.；

4.拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配（入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_）。

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房东担保合同范本4**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

>第一条

房屋座落、间数、面积、房屋质量

座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

间数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权

>第三条租金和租金的交纳期限

租金的`标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

>第四条

租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

>第五条

出租方与承租方的变更、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

>第六条违约责

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

>第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

>第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房东担保合同范本5**

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

甲乙双方依据我国《物权法》、《合同法》、《担保法》、《城市房地产管理法》以及相关法律法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在充分理解本合同条款后，同意按如下条款订立本合同，以共同遵守。

第一条：为确保借款合同（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）的履行，甲方自愿将正在建设中的房屋抵押，乙方经实地勘验，在全面充分了解该房屋具体状况后同意接受抵押。

第二条：本合同所对应的借款合同项下的借款数额为（大写）\_\_\_元，债务人履行债务的期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条：设定抵押物状况：

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

用地证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

规划证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

预售许可证：\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同抵押房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地占用或分摊面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，抵押房屋共作价（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条：本次房屋抵押所担保的范围包括：主债权项下的金额及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的一切费用。

第五条：已经抵押的房屋由甲方占用与管理，甲方应维护该房屋的安全与完好。

第六条：有下列情形之一的乙方有权依法定程序处分上述房屋并可要求提前清偿上述借款。

甲方在债务履行期内连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月或累计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月未能按约归还借款的。

第七条：甲方所抵押房屋在抵押期间竣工并取得房屋所有权证书后，须转为房地产抵押登记。

第八条：甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所分摊或占用范围内的土地使用权一并抵押给乙方。

第九条：抵押权与其担保的债权同时存在，债权消灭的抵押权也消灭。

第十条：在本合同签订后，甲、乙双方应当持本合同及其他必要的证明文件，到郑州市房产管理部门办理抵押房产的登记手续。

本抵押合同如发生变更或者抵押关系终止时，甲、乙双方应当到原登记机关办理变更或者注销的登记手续。

第十一条：抵押期间，抵押人转让抵押房地产的，须经抵押权人同意，并将转让所得的价款向抵押权人提前清偿债务。转让的价款超过债券数额的部分归抵押人所有，不足部门由债务人清偿。

第十二条：甲方转让抵押的房地产，应通知乙方，并告知受让人房地产已经抵押的情况，甲方未通知乙方或者未告知受让人的，转让行为无效。

第十三条：抵押期间，企业、事业单位法人分立、合异、更名，由变更的法人承担或享有本合同其权利和义务。甲方依法宣告破产的，其破产前设定抵押的房地产乙方享有优先受偿的权利。

第十四条：债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形，抵押权人可以与抵押人协议以抵押房产折价或者以拍卖、变卖该抵押房产所得的价款优先受偿。

第十五条：凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，由双方协商解决。如商议不成，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。

第十六条：双方商定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条：本合同未尽事宜，依相关法律、法规之规定。

第十八条：本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产管理登记部门存档一份。

抵押人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

法人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

合同签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

法人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**房东担保合同范本6**

甲方(卖方)：

乙方(卖方)：

丙方(买方)：

丁方(担保人)：

经以上各方协商，就丙方购买甲方开发的房产达成如下协议：

一、甲方开发的上述房产已与乙方签订预售协议并在房管部门办理登记。

二、甲乙双方均同意以单价\_\_\_元/平方的价格将上述房产出售给丙方，房屋总售价\_\_\_\_\_元，以房管部门核准的房产面积结合单价计算的总价为准。

三、如该房产能直接在房管局更改合同则由甲方负责办理房产及土地证;如不能直接更改合同则由乙方负责办理房产及土地证的过户手续。为确保丙方能够购得上述房产，甲方及乙方均应与丙方就该处房产签订房屋买卖合同，同时甲方及乙方对两份合同中的出售方互负连带责任。

四、该房应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前上房。

五、如非因丙方责任致使合同无法履行或不能如期上房或不能在上房后\_\_\_日内无法办理房产及土地证，则丙方有权终止或解除合同，并有权要求甲方及乙方连带偿还丙方双倍购房款。

六、丁方自愿以其自有房产(房产具体情况、房产证号)作为对甲方及乙方履行交付房产的担保，并应到房产及土地部门办理抵押登记。丁方担保范围包括所有甲方及乙方应对丙方履行的全部义务。

七、丙方应支付的房款在丙方办理完上述抵押登记后一次性交付给甲方或乙方。

本协议一式四份，各方各执一份，自各方签字(章)起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房东担保合同范本7**

甲方(卖方)：身份证号：

乙方(买方)：身份证号：

经甲、乙双方协商同意，就买卖房产一事达成如下协议：

1、甲方出售给乙方的房产坐落在建筑面积\_\_\_\_\_m2，产权证号\_\_\_\_\_，土地证号\_\_\_\_\_，附属房m2的房地产出售给乙方，屋内设施包括。

2、该房地产成交价格为人民币\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_元整。乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_日前，总共分次交付给甲方。

3、甲方要保证上述房地产产权清楚，若发生成交前的产权纠纷或债权债务，乙方概不负责任，由甲方承担，并承担法律责任。

4、在房产未办理过户手续前，若甲方反悔，须按当时房价的双倍价格对乙方进行赔偿。

5、无论何时办理过户手续，甲方均应无条件的积极配合，否则承担由此造成的一切经济责任。

6、本合同签订之日起至过户之前，甲、乙双方不得用房产证、土地使用证等进行抵押贷款、质押。否则赔偿对方的一切经济损失和总房款的25%的违约金。

7、本合同一式二份，签字盖章后生效。

甲方(盖章)：电话：

乙方(盖章)：电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房东担保合同范本8**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商同意，就买卖房产一事达成如下协议：

1、甲方出售给乙方的房产坐落在建筑面积\_\_\_\_\_m2，产权证号\_\_\_\_\_，土地证号\_\_\_\_\_，附属房m2的房地产出售给乙方，屋内设施包括。

2、该房地产成交价格为人民币\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_元整。乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_日前，总共分次交付给甲方。

3、甲方要保证上述房地产产权清楚，若发生成交前的产权纠纷或债权债务，乙方概不负责任，由甲方承担，并承担法律责任。

4、在房产未办理过户手续前，若甲方反悔，须按当时房价的双倍价格对乙方进行赔偿。

5、无论何时办理过户手续，甲方均应无条件的积极配合，否则承担由此造成的一切经济责任。

6、本合同签订之日起至过户之前，甲、乙双方不得用房产证、土地使用证等进行抵押贷款、质押。否则赔偿对方的一切经济损失和总房款的25%的违约金。

7、本合同一式二份，签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房东担保合同范本9**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

担保人：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的住房出租给乙方。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_年。

第四条 租金

该房屋年租金为(人民币) \_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。 根据市场行情，甲方有权调整下\_\_\_\_\_\_年该房屋租金数目。

第五条 付款方式

乙方先支付半年租金和\_\_\_\_\_\_千元押金给甲方，合计人民币\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，剩余租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前全部结清。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;因乙方使用不善造成房屋及其相关设施的损坏,由乙方承担责任维修赔偿。

租赁期间，如因乙方原因发生被盗、火灾，屋内漏水，对甲方及周围邻居造成损失的由乙方负责。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水费、电费、有线电视费、网费、燃气费。

甲方只负责取暖费、物业费。

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)作为押金。如乙方对房屋内家电、家具及房屋其他设施造成损坏，甲方有权扣留押金作为补偿,超出押金范围的部分乙方另行补齐。

第十条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方愿意继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁;

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，甲方不退还乙方已支付的租房款。

3、租赁期限内，乙方不得将房屋转租他人。

4、乙方如不续租，应在房屋租赁到期前\_\_\_\_\_\_个月告知甲方，如不提前告知甲方将扣留乙方押金。

第十一条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳\_\_\_\_\_\_个月租金作为违约金。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条 其他约定

(一)房屋内有如下物品：

家具：床铺\_\_\_\_\_\_个;鞋柜1\_\_\_\_\_\_个，液化气钢瓶\_\_\_\_\_\_个，单头炉具\_\_\_\_\_\_个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_\_度;(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_度。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_

**房东担保合同范本10**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

二、租赁期限

即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间

每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民裁定。

8、本个人租房协议书经签字（盖章）生效。

六、违约责任

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙两方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房东担保合同范本11**

卖方(以下简称甲方)：身份证：地址：电话：

共有人：身份证：地址：电话：

买方(以下简称乙方)：身份证：地址：电话：

担保人(以下简称丙方)：身份证：地址：电话：

担保人(以下简称丁方)：身份证：地址：电话：

根据《民法通则》、《合同法》的原则，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买供销新村小产权房产签订本合同，以资共同遵守。

>第一条小产权房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_，房屋为独幢别墅，空置、无门窗及任何装修，建筑面积420平方米(详见原房屋买卖合同)，土地面积平方米(土地证号为)。

>第二条出售价格：

双方约定上述房屋及土地总售价为人民币\_\_\_\_\_万元整(￥：\_\_\_\_\_)。

>第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付120万元整，余款万元在20\_\_\_\_\_年10月31日前付清。

>第四条房屋交付：

1、甲方保证对上述房屋及土地具有所有权，并没有任何出租，也没有其他的共有权人，对于该房屋及土地的出售，没有任何享有优先购买权的人，该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况，否则，甲方将承担全部违约责任。

2、乙方给付首付款时，甲方需将房屋土地证交给乙方保管。乙方付清全部余款之日，即该房屋及土地的正式交付之日，甲方需将该房屋、土地、原购房合同及原购房发票交付乙方。交付之后该房屋及土地之上的一切权利都有乙方享有。

>第五条关于房屋及土地过户的约定：

本合同签定时，该房屋为小产权房，不具备过户条件，今后国家政策允许过户时，甲方应无偿协助乙方办理房屋及土地的过户手续，过户时发生的税费全部由乙方承担。

>第六条关于房屋的约定：

本合同签订后，若该房屋遇到政府，甲方同意由乙方全权办理该房屋及土地的手续，补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。

>第七条关于房屋再次买卖的约定：

1、本合同签订后，乙方有权将该房屋转售给其他人，所售金额全部归乙方所有，甲方不得干涉。

2、本合同中乙方拥有的权益，新的买受人同样拥有，甲方需要积极配合。

>第八条关于房屋收回的约定：

由于该房屋属于小产权房，甲方有权随时收回该房屋，但在收回房屋之前需向乙方支付补偿金，补偿金按要求收回时该房屋市场评估价的叁倍一次性支付给乙方。

>第九条违约责任：

1、因甲方隐瞒事实或者无权处置导致本合同无法履行，甲方除了退还全部已收房款外，还需向乙方支付已付房款20%的违约金。

2、乙方付清全部价款后，甲方不同时交付房屋及资料，每逾期一天，甲方按累计已付款的1%向乙方支付违约金。逾期超过30日，乙方有权解除合同，解除合同时，甲方除了退还全部已收房款外，还需向乙方支付已付房款20%的违约金。

3、甲方未按约定协助和配合乙方办理过户手续，甲方按照已付总房价20%向乙方支付违约金，并继续按照约定办理过户手续。

4、甲方不同意授权乙方全权办理手续或者不同意无偿配合时，乙方有权要求甲方按照时房屋评估价格的50%支付违约金。

>第十条担保人责任：

丙方和丁方充分了解甲方及所售房屋的基本情况，同时也充分了解上述合同，并自愿为甲方向乙方提供连带责任保证担保，且本担保不可撤销。

丙方和丁方的担保范围是因甲方不履行本合同或者违反合同约定产生的全部债务，包括退款、违约金、补偿金、利息、综合费用、实现债权的费用等。

>第十一条其他事项：

1、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

2、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向房屋所在地人民法院起诉。

3、本合同的附件共印件、结婚证、交易时房屋现状的照片。

4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方及共有人(签章)：

乙方(签章)：

丙方(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房东担保合同范本12**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》的原则，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买单元房屋签订合同，双方共同遵守。

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其中三楼东侧一单元有门窗，房屋为单元房（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条出售价格：

双方约定上述房屋总售价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

第三条关于房屋拆迁的约定：

本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，甲方同意由乙方全权办理该房屋的拆迁手续，拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。

第四条关于房屋再次买卖的约定：

1、合同签订后，乙方有权将该房屋转售给其他人，所售金额全部归乙方所有，甲方不得干涉。

2、合同中乙方拥有的权益，新的买房人同样拥有，甲方需要积极配合。

3、合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订

**房东担保合同范本13**

甲方（房主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方解放街迎街门店房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付（计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。电、水、电视、及其它设

施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。并按违约处理

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

五、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外）。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向

甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整（人民币3万6千元正）。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

六、本协议壹式\_\_\_\_\_份，每份壹张贰页，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名/盖章

本协议签订于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日即日生效

**房东担保合同范本14**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

担保人：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月/季度结算。每月月初/每季季初\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式 \_\_\_\_\_\_\_\_ 份，甲、乙双方各执 \_\_\_\_\_ 份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房东担保合同范本15**

抵押权人名称(以下称甲方)：身份证号：

抵押人名称(以下称乙方)：身份证号：

身份证号：

为确保与借款合同(以下称主合同)的履行，乙方愿意以其有权处分的房屋作抵押担保。甲方经审查，同意接受乙方的房屋抵押担保。甲、乙双方经协商一致，订立本合同。

第一条、乙方自愿将其享有处分权的位于沈阳市建筑面积平方米的房屋抵押给甲方，作为偿还主合同之借款的担保，并保证承担法律责任。抵押物详细情况见本合同所附房屋所有权证。

第二条、本合同项下抵押房屋共作价人民币(大写)\_\_\_\_\_万元整，抵押率为百分之百，实际抵押额为人民币(大写)\_\_\_\_\_万元整，(小写)\_\_\_\_\_元整。

第三条、抵押担保范围为主合同项下的借款本金、利息、罚息、违约金、以及实现债权的各项费用。

第四条、抵押期间从抵押登记之日起至主债务履行完毕止。设定抵押物需要到相关主管部门进行抵押登记，乙方应与甲方或借款人合作。乙方在本合同抵押设定并登记完毕之日，将该抵押物的他项权利证书或抵押登记证明交存于甲方保管。

第五条、乙方在抵押期间应妥善保管抵押物，并负责维修、保养，保证抵押物完好无损，并随时接受甲方的监督检查。

第六条、抵押物抵押期间由于乙方的过错造成抵押物价值减少，应由乙方承担责任，乙方应在十天内或甲方规定的期限内向甲方提供与减少的价值相当的担保。乙方不能提供价值相当的担保的，甲方可以选择提前处分抵押物以行使抵押权。

第七条、抵押物抵押期间，乙方出租抵押物的，须通知甲方;乙方以变卖、抵偿债务、赠与等方式处分抵押物的所有权的，须征得甲方同意。乙方擅自处分抵押物引起甲方的损失，由乙方承担责任。

第八条、出现下列情况之一时，甲方有权依法定方式处分抵押房屋：

1.主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还借款本息或所延期限已到仍不能归还借款本息的：

2.借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的：

3.处理抵押房屋所得价款，不足以偿还借款本息、违约金和费用的：

第九条、本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条、违约责任

1.乙方违反本合同约定的，甲方可以视情况提前收回已发放的借款本金及利息或行使抵押权。

2.乙方违反第七条约定，擅自处分抵押房屋的，其行为无效。甲方可视请况要求乙方恢复抵押房屋原状，或提前收回主合同项下借款本息，并可要求乙方支付借款总额的20%的违约金。

3.乙方因隐瞒抵押房屋存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况，而给甲方造成经济损失的，应给予赔偿。

4.应履行本合同发生纠纷的双方应协商解决，协商不成的可诉至沈阳市皇姑区人民法院。

第十一条、本合同项下有关的公证、保险、鉴定、登记等费用由乙方承担。

第十二条、本合同自抵押手续办妥或抵押登记之日生效。

第十三条、本合同一式五份，甲、乙、借款人各执一份，房管局报抵押存档二份。

抵押权人名称(甲方)：

抵押人名称(乙方)：

担保人名称：

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房东担保合同范本16**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋单间出租给乙方居住使用（合租），租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、单间房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）结算。每\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）初3日内，乙方向甲方支付全\_\_\_\_\_\_\_（月/季度/年）租金\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方全额负担，按时向有关部门支付水电等各种由租房者使用带来的消费。租赁结束时，乙方须交清欠费，并通知甲方。如果没有交清各种费用，包括房租费、水电费等，擅自离开，甲方有权向有关主管部门报案、起诉。租赁结束时，乙方要通知甲方，甲乙双方需当面检查房主提供的物品和房屋破损情况，如有损坏，需按相关标准赔偿。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、单间房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方一个月的违约金。

六、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。乙方在租房期间，发生液化气爆炸、漏气，插座、拖地线漏电等安全事故，由乙方自行承担全部责任。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷，并提供相应的必备简单生活设备，在房租费按时交纳的前提下，由甲方交纳物业费。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向有关部门提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房东担保合同范本17**

抵押人：（甲方）

抵押权人：（乙方）

甲乙双方依据我国《物权法》、《合同法》、《担保法》、《城市房地产管理法》以及相关法律法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在充分理解本合同条款后，同意按如下条款订立本合同，以共同遵守。

第一条：为确保借款合同（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）的履行，甲方自愿将正在建设中的房屋抵押，乙方经实地勘验，在全面充分了解该房屋具体状况后同意接受抵押。

第二条：本合同所对应的借款合同项下的借款数额为（大写）\_\_\_元，债务人履行债务的期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条：设定抵押物状况：

房屋座落：

项目名称：

用地证号：

规划证号：

预售许可证：

备注：

本合同抵押房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地占用或分摊面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，抵押房屋共作价（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条：本次房屋抵押所担保的范围包括：主债权项下的金额及利息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的一切费用。

第五条：已经抵押的房屋由甲方占用与管理，甲方应维护该房屋的安全与完好。

第六条：有下列情形之一的乙方有权依法定程序处分上述房屋并可要求提前清偿上述借款。

甲方在债务履行期内连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月或累计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月未能按约归还借款的。

第七条：甲方所抵押房屋在抵押期间竣工并取得房屋所有权证书后，须转为房地产抵押登记。

第八条：甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所分摊或占用范围内的土地使用权一并抵押给乙方。

第九条：抵押权与其担保的债权同时存在，债权消灭的抵押权也消灭。

第十条：在本合同签订后，甲、乙双方应当持本合同及其他必要的证明文件，到郑州市房产管理部门办理抵押房产的登记手续。

本抵押合同如发生变更或者抵押关系终止时，甲、乙双方应当到原登记机关办理变更或者注销的登记手续。

第十一条：抵押期间，抵押人转让抵押房地产的，须经抵押权人同意，并将转让所得的价款向抵押权人提前清偿债务。转让的价款超过债券数额的部分归抵押人所有，不足部门由债务人清偿。

第十二条：甲方转让抵押的房地产，应通知乙方，并告知受让人房地产已经抵押的情况，甲方未通知乙方或者未告知受让人的，转让行为无效。

第十三条：抵押期间，企业、事业单位法人分立、合异、更名，由变更的法人承担或享有本合同其权利和义务。甲方依法宣告破产的，其破产前设定抵押的房地产乙方享有优先受偿的权利。

第十四条：债务人不履行到期债务或者发生当事人约定的实现抵押权的情形，抵押权人可以与抵押人协议以抵押房产折价或者以拍卖、变卖该抵押房产所得的价款优先受偿。

第十五条：凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，由双方协商解决。如商议不成，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。

第十六条：双方商定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十七条：本合同未尽事宜，依相关法律、法规之规定。

第十八条：本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产管理登记部门存档一份。

抵押人：（签章）

法人或委托代理人：（签章）

合同签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

抵押权人：（签章）

法人或委托代理人：（签章）

合同签订时间：

**房东担保合同范本18**

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人及第三方(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他相关法律、法规的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜订立本合同。

>一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市(区/县)\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为商铺。

2、甲方告知乙方该房屋\_\_\_\_\_\_(已/未)设定抵押。

>二、租赁用途

1、乙方租赁上述房屋用于经营\_\_\_\_\_\_\_\_加盟店，非经甲、丙双方共同书面同意，不得擅自变更用途。

2、甲方同意乙方在不改变房屋用途的情况下,以承包、转租等形式变更实际承租人，但不影响甲、乙之间的租赁合同关系。

3、除上述情形外，乙方或丙方不得将房屋擅自对外转租。若乙方擅自对外转租的，丙方有权接替乙方作为该房屋的承租人。若丙方仍然对外转租的，甲方有权解除本合同，并追究其违约责任。

>三、交付日期、合同租赁期限

1、甲、乙双方约定，甲方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交付房屋，该房屋租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2、若甲方未能在交付日将该房屋交付给乙方，则乙方有权以书面形式通知甲方提前终止本合同，甲方应在收到乙方书面通知之日起\_\_\_\_\_\_日内将乙方已支付(若有)的保证金双倍(无息)退还给乙方，并将乙方已经支付的租金双倍一并退还乙方。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。

>四、租金及其他费用的支付

1、甲、乙双方同意按如下方式计算租金：

该房屋租金每天每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元，合计每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，年租金\_\_\_\_\_\_元;在\_\_\_\_\_\_年后年租金递增\_\_\_\_\_\_%，为人民币\_\_\_\_\_\_元。

2、租金每\_\_\_\_\_\_(月/季度/年)计收一次，乙方于每档租期开始日起的\_\_\_\_\_\_个工作日内，在收到甲方开具的发票后向甲方支付房租。第一期租金乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付甲方。

3、租赁期间，因乙方使用租赁房屋所发生的有关费用由乙方承担，乙方在收到相关职能部门的账单后支付。

4、甲方提供以下银行信息供乙方按时缴纳房租：

银行账号：

开户人：

开户行：

>五、保证金

1、乙方在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，向甲方支付保证金计人民币\_\_\_\_\_\_元。甲方收取前述款项后，向乙方开具收款凭证。

2、租赁期限届满或本合同提前解除、终止，乙方交还甲方正常使用状态的房屋后二天内，甲方将保证金无息返还乙方。

3、因乙方原因导致第三方对乙方的投诉、索赔或任何形式的权利主张，由乙方承担法律责任。

>六、装修免租期

1、乙方可享受自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止的装修免租期。

2、装修免租期内乙方无须向甲方支付租金，但乙方仍应缴纳该期间使用房屋所发生的其他费用。

>七、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期内，乙方必须保持该房屋的可租用及安全状态(除自然损耗外)。因乙方使用不当，致使该房屋及其附属设施有损坏或故障的，乙方应负责维修。

2、租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

3、乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后尽快进行维修。如甲方在合理的时间内未进行修复的，则乙方有权自行维修，费用由甲方支付。

4、如因不可抗力原因，导致该房屋损坏的，双方互不承担责任。

5、甲方提供该房屋内水、电满足乙方的经营需要，确保正常规范的排污系统，提供三相电电容不低于\_\_\_\_\_\_KW;预留\_\_\_\_\_\_个空调位置。

>八、装修

1、若乙方在该房屋交付后需对该房屋进行装修的，由乙方自行负责实施。乙方同意自行处理施工过程中非因甲方原因所导致的财产损失或人员伤亡事故。

2、在租赁期内，政府主管部门对乙方在该房屋的装修，包括但不限于消防设施等，提出任何书面整改要求，乙方须按照政府主管部门的要求整改。

>九、房屋返还时的状态

1、租赁期届满合同终止，乙方将正常使用后的房屋返还甲方，并相互结清各自应当承担的费用。若因甲方原因导致本合同解除的，应对租赁物内的装修予以评估作价后，对乙方的装修损失进行补偿。若因乙方原因导致本合同解除的，乙方不得主张装修损失。

2、乙方如在搬离过程中造成租赁物主体结构损坏的，乙方须承担赔偿责任。

>十、特别约定条款

1、丙方对乙方在本合同项下所应当承担的全部义务承担连带保证责任。

2、租赁关系终结时，甲方与依据本合同确定的合同相对人各自依法履行租赁合同中约定的后合同义务。

>十一、解除、终止本合同的条件

1、经甲、乙、丙三方协商一致，可变更、解除本合同，各方互不承担责任。

2、租赁期满，本合同自然终止。

3、在租赁期限内，有下列情形之一的，本合同终止，各方互不承担责任：

①该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

②该房屋因社会公益被征用的;

③该房屋因城市建设需要被纳入城市拆迁范围的;

④该房屋因不可抗力毁损，灭失或被鉴定为危险房屋的。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、合同任一方欲提前解除租赁关系的，应当提前1个月以书面方式通知对方，并承担相应的违约责任。双方应当在拟终止租赁关系之日前办理房屋的交接，因一方原因导致无法或逾期办理交接的，该方应当对扩大损失部分承担责任。

>十二、违约责任

1、甲、乙、丙三方同意，在发生下列情形之一时，守约方有权解除本合同。违反合同的一方，应向相对方支付相当于同期月租金的\_\_\_\_\_\_倍的违约金，给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

①甲方交付的该房屋不符合本合同的约定;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的.;

②甲方未及时维修房屋及其附属设施，导致乙方在租赁物内无法正常经营的;

③其他因甲方原因导致乙方无法在租赁物内正常经营的;

④乙方未能按照本合同规定支付租金，连续拖欠超过\_\_\_\_\_\_个月，且经书面通知丙方壹个月后仍未收到拖欠房租的;

⑤因乙方原因导致租赁物主体结构损坏，无法继续使用的，丙方亦不愿意接受的。

2、若乙方违反第二条之规定，或发生如下情况之一的，丙方有权取代乙方成为该房屋的唯一合法实际承租人，丙方行使该权利的，自丙方书面通知甲方送达之日起即告生效：

①乙方死亡或丧失完全民事行为能力的;

②乙方因涉嫌刑事犯罪被采取强制措施的;

③乙方发生重大财务问题，可能影响乙、丙双方之间的加盟关系的;

④乙方在经营加盟店期间有违法经营情况，被行政部门行政处罚的;

⑤乙方经营之加盟店严重亏损，丙方认为有必要收回加盟权自行经营的;

⑥乙方违反加盟合同约定或丙方公司规章制度，与丙方发生法律诉讼的;

⑦乙方单方欲终止租赁关系的;

⑧其他丙方认为有必要收回加盟权的情况。

>十三、税费、规费承担

1、甲方、乙方应依照法律规定各自按时缴纳税收和有关费用。

2、所有与本合同有关的公证费、印花税、登记费及一切附带手续费(如有)将由甲方与乙方各负担一半。

>十四、邮寄

1、依据本合同规定及本合同有关文件而发出的所有通知、单据均采用书面形式，并用快递或挂号发至对方。

2、使用快递发送的，在发出后视为收讫;使用挂号信发出的国内邮件，在挂号信寄出五日后视为收讫;国外邮件，在挂号信寄出三十日后视为收讫。

3、双方的联系地址为本合同上所列地址，任何一方变更地址，应及时以挂号信形式通知另一方，因一方疏于通知而导致的损失由其自行承担。

>十五、其他

1、本合同自双方签(章)后生效。由甲方负责向房屋所在地区办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明。

2、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款、附件。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房东担保合同范本19**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

>第一条、租赁期限

（一）房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

（三）乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

>第二条、租金及押金

（一）租金标准及支付方式：（每个月； \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月 ），房屋押金 （\_\_\_\_\_个月，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

（二）支付方式：现金\_\_\_\_\_（□现金/□转账支票/□银行汇款），每月\_\_\_\_\_日前支付。

>第三条、房屋维护及维修

（一）甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

（二）租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

>第四条、转租

（一）除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

>第五条、合同解除

（一）经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

（二）因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

>第六条、其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同）一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！