# 个人住房贷款担保合同范本(通用11篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2023-12-22

*个人住房贷款担保合同范本1贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（丙方）一、借款种类：科技三项经费二、借款币别：人民币三、借款额：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小...*

**个人住房贷款担保合同范本1**

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（丙方）

一、借款种类：科技三项经费

二、借款币别：人民币

三、借款额：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）

四、借款用途：用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度科技计划中项目。

五、还款方式：乙方于借款到期日将本金归还甲方。

六、借款期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

七、还款保证：

1.丙方受乙方委托为乙方的借款提供独立的连带的责任担保。

2.担保范围为借款本金。

3.担保期限至主债务履行期限届满之日止两年。

八、权利和义务：

1.甲方在合同签字生效后，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_将合同规定之款项拨给乙方，乙方应按本合同规定的用途，严格履行《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》所规定承担的项目任务，实行专款专用，单独列账，不得挪作他用，并接受甲方监督，每半年一次向甲方如实提交项目执行情况报告、经费决算。

2.本合同所规定项目完成后，乙方应向甲方提交书面报告，向甲方申请鉴定或验收。该项目鉴定后，乙方必须在一个月内向甲方提供完整的鉴定资料和经费决算。

**个人住房贷款担保合同范本2**

抵 押 人(甲方)：

抵押权人(乙方)：

为确保\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称主合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街(路、小区)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户号，其房屋建筑面\_\_\_\_\_\_\_m2，占地面积\_\_\_\_\_\_\_m2。

第二条 根据主合同，甲乙双方确认：债务人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;抵押期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_。

第三条 经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额(本金)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)，抵押率为百分之 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条 抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条 在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条 在...

**个人住房贷款担保合同范本3**

(1)借款申请人携填写完整的《日照市住房公积金贷款申请审批表》(以下简称《借款申请表》)及个人贷款相关资料至银行代理员处进行个人贷款初审。借款申请人通过初审后，银行代理员将借款申请人情况录入计算机个人贷款系统。同时银行代理员根据借款申请人的不同情况，告知借款申请人复审时需提供的贷款资料。

此项工作银行代理员在1个工作日内完成。

(2)银行代理员指导借款申请人申请个人信用评估。信用评估机构自接到评估委托之日起3个工作日内出具《个人信用评估报告》。

(4)银行代理员开具《抵押物评估通知单》。借款申请人或委托代理人持《抵押物评估通知单》至指定的评估机构申请抵押物评估。评估机构应在接到评估委托之日起3个工作日内出具《抵押物价格评估报告》。

**个人住房贷款担保合同范本4**

经甲、乙双方充分协商，甲方同意对乙方开发的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的购房人提供商业用房抵押贷款(以下简称“商业用房贷款”)。为明确双方权利义务，特订立本协议。

>第一条甲方向乙方所开发的上述项目商业用房的购房人提供商业用房贷款。具体购房人指与甲、乙双方签订《商业用房抵押借款合同》的借款人。

>第二条甲方对该项目提供的商业用房贷款最高限额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。抵押贷款额度有效使用期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。期満未使用的额度经甲方同意后可以展期。

>第三条甲方为该项目购房者提供不超过房价或评估价(两者取低者)\_\_\_\_\_%的贷款(其中营业用房贷款不超过房价的\_\_\_\_\_\_%)。贷款期限最长不超过\_\_\_\_\_\_年。

>第四条每笔贷款的金额、期限、利率、担保方式、违约责任等，以借款人与甲方签订的《商业用房抵押借款合同》的约定为准。对于不符合甲方规定条件的借款人，甲方有权拒绝贷款。

>第五条甲方应按照《商业用房抵押借款合同》的约定及时足额地发放贷款，并负责一次性将贷款划到乙方在甲方设立的售房专用帐户上。

>第六条乙方承诺

1.所开发的项目为合法项目，开发和销售的各项手续完备，售房专户的资金专项用于本项目的建设，不挪作他用，按时、保质地完成项目的建造，使借款人能够按时入住。

2.与该项目有关的建造和销售活动存款、结算业务集中在甲方办理。

3.该项目物业管理单位在甲方开立存款帐户，统一办理与该项目物业管理有关的代收、代付业务。

4.协助甲方办理抵押贷款项下商业用房的抵押登记或预登记手续，并将房屋他项权证等记文件直接交甲方执管。

5.在借款人办妥抵押登记手续之前，对甲方提供的商业用房贷款承担回购保证责任，并在甲方开立“回购保证金专户”，按照甲方商业用房贷款余额的\_\_\_\_\_\_%存入回购保证金。当借款人不能按期还本付息时，负责代为偿还，授权甲方直接从保证金账户中扣收。有关回购保证责任的具体内容以《商业用房抵押借款合同》的记载为准。

>第七条乙方应在本协议签订后、甲方发放贷款前，办理抵押贷款项目工程质量保险。保险的第一受益人为甲方。保险金额不低于本协议确定的抵押贷款最高限额。保险期限至项目竣工验收合格可交付使用止，保费由乙方承担，保险单正本交甲方保管。

保险期间，被保险的抵押贷款项目工程如发生保险责任内的问题，须以保险理赔款代借款人偿还相应的贷款本息，理赔款不足以偿还的，甲方有权向乙方追偿;如发生保险责任外并因乙方原因造成的问题，使住房部分或全部验收不合格，不能交付使用的，由乙方负全部责任，代借款人清偿所欠甲方的贷款本息。

经甲方同意不办理工程...

**个人住房贷款担保合同范本5**

陕西省彬县 有限公司

贷 款 合 同

陕西省彬县 公司向彬县信用联社申请贷款，并愿遵守下列条款：

第一条 借款数额：人民币 万元，

第二条 借款用途是：

第二条 借款公司保证按上述用途使用借款。如挪作它用，放款银行有权追回已发放的贷款和应收的利息。

第三条 借款期限为一年，从放款银行贷出之日计算，利随本清，如逾期还款，放款银行对逾期部分的借款按现行利率加收利息。

第四条 本公司向银行借款，申请彬县欣融中小企业信用担保公司作担保，并愿找在本县工作的职工一至二人担保，担保人愿负偿还银行借款本息的经济责任。

第五条 放款银行如发现借款户的活动危及银行贷款安全时，有权提前收回贷款本息。

第六条 此项借款现行利率为10‰，如银行利率有变动时按新规定办理。

第七条 借款公司因故无法偿还借款时，银行有权以担

保公司抵押存款中清偿或追究担保人以清理贷款。

第八条 借款户填写借据一份，送放款银行办理贷款。

借款本息全部还清时，担保合同及本借据同时作废。

第九条 本借据如有未尽事宜按银行有关规定办理。

第十条 彬县 公司预计于 年 月完成

**个人住房贷款担保合同范本6**

小额贷款借款担保合同

贷款方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方提出的创业方案和项目，甲方已经审查批准，同意给予创业基金贷款（以下简称贷款），签订合同如下：

第一条甲方将贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，发放给乙方，专用于帮助乙方创业。

第二条本款为无息贷款。

第三条贷款期限

乙方对贷款使用期限为\_\_\_\_\_\_\_年，贷款期限自签订贷款合同之日起计算。贷款本金分两次发放，第一次从签订合同之日起\_\_\_\_\_\_日内到位，第二次在签订合同之日起\_\_\_\_\_\_\_个月内到位，每次发放金额各占贷款总额的50%。签订合同\_\_\_\_\_\_\_年之日归还贷款本金。如乙方不能按照期限归还贷款本金，将由担保方即丙方负责还款。

**个人住房贷款担保合同范本7**

民间借款担保合同

借款人：

担保人：

贷款人：

本合同各方根据《^v^合同法》、《^v^担保法》、《^v^民法通则》等规定，本着平等、自愿、诚实守信、协商一致的原则，为明确责任，恪守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一部分 借贷条款

第一条 借款用途：本合同项下之借款用于 且必须合法使用。

第二条 借款金额：借款金额为人民币(大写)： 万元整，小写：￥ 元(大小写不一致时，以大写为准，下同)。

第三条借款期限：借款期限为 个月，自 年 月 日起到 年 月 日止。

第四条 借款利率：借款期限内的(年/月)利率为 。（借款人到期未归还本金的，逾期部分按照在本条约定利率的基础上加收5%利率）

第五条 还款方式：借款人选择以下第 种还款方式：

1、到期一次还本付息，利随本清。

2、按 (月/季)结息，利息支付日为每 (月/季)末本清。

- 1 -

3、其他。

第六条 如出现下列情形，贷款人有权随时要求借款人在约定的期限内提前清偿部分或全部贷款本息：

**个人住房贷款担保合同范本8**

个人住房贷款担保合同范本

债权人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 保证人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 为确保甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称借款人）签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号借款合同（以下称借款合同）的履行，乙方愿意向甲方提供保证，甲、乙双方根据有关法律规定，协商订立本合同。

第二条 乙方保证范围为借款人根据借款合同向甲方借用的贷款本金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_及其利息（包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息）、借款人违约金和实现债权的费用（包括诉讼费和律师费）。

第三条 本合同保证的借款合同的履行期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本保证合同的保证期间为两年，自借款人不履行债务之日起计算。

第四条 本保证合同独立于借款合同，乙方在本合同项下的保证责任不因借款合同无效而免除。

第五条 乙方承诺对借款人的还款义务承担连带责任，并在甲方开立的账户上始终保留相当于借款人借款余额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的款项作为履行保证义务的保证金。如借款人未按合同的约定履行还款义务，乙方保证在接到甲方书面索款通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内履行还款义务。如乙方未主动履行，即表示乙方授权甲方从其开立的账户中扣收。

**个人住房贷款担保合同范本9**

借 款 担 保 合 同

合同编号：FLG20\_0903X01

贷款人（甲方）： 法定代表人 身份证号码： 地址： 电话： 借款人（乙方）： 法定代表人 身份证号码：地址： 电话：

担保人1（丙方）： 法定代表人

地址：） 电话：

担保人2（丙方）： 身份证号码： 地址： 电话：

**个人住房贷款担保合同范本10**

委托贷款保证合同

保 证 人：

贷 款 人： (以下简称“乙方”)

为了确保 委托乙方与 (以下简称“主合同债务人”)与所签订的编号为 的《委托贷款借款合同》(以下简称“主合同”)的切实履行，甲方愿意为主合同项下的全部债权提供保证。

为明确甲、乙双方的权利、义务，根据《^v^担保法》及其他有(以下简称“甲方”) 关法律规定，特制订本合同。

第一章

第1条 甲方所担保的主债权的种类和数额为主合同项下主债权的种类和数额，其种类为委托贷款，本金数额为(大写) 万元，币种为人民币。

第二章

第2条 主合同债务人履行债务的期限为 个月，自 年 月 日至 年 月 日；若根据主合同的规定上述约定在执行中发生变化，则上述约定根据实际情况自动变更。

第三章

第3条 甲方的保证方式为连带责任保证。

第四章

保证范围 保证方式 主合同债务人履行债务的期限 被担保的主债权种类和数额

第4条 甲方保证的范围为：本合同第1条约定的主债权本金及其利息、罚息、逾期利息、复利、违约金、损害赔偿金、实现债权和担保权利的费用(包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等)和所有其他应付费用。

**个人住房贷款担保合同范本11**

贷款担保合同书

编号： （ ）融字第 号

签订地： 甲方（被担保方）： 住所:

法定代表人： 身份证号码： 电话： 传真： 邮政编码：

乙方（担保方）： 法定代表人： 住所： 邮政编码： 电话： 传真：

甲方向债权人 申请人民币 万元借款，现甲方申请乙方为其提供担保，乙方同意为甲方该笔借款提供担保，现就甲乙双方的权利义务达成如下协议以共同遵守：

第一条 乙方为甲方提供担保事项：

（一） 甲方与债权人 签订的编号为（ ）

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！