# [委托贷款抵押权人]委托贷款抵押担保合同

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2023-12-23

*在委托贷款业务中，委托人为了预防借款人无法归还欠款，受托银行又怠于行使债权，往往通过设立担保权保障自己的权益。本站小编整理了“委托贷款抵押担保合同”仅供参考，希望能帮助到大家！　　委托贷款抵押担保合同　　甲方（委托方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

　　在委托贷款业务中，委托人为了预防借款人无法归还欠款，受托银行又怠于行使债权，往往通过设立担保权保障自己的权益。本站小编整理了“委托贷款抵押担保合同”仅供参考，希望能帮助到大家！

**委托贷款抵押担保合同**

　　甲方（委托方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受托方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方经友好协商，达成如下合同条款，以兹共同信守：

　　>第一条 委托担保内容：

　　甲方同意以其房屋（即座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋）向银行申请抵押贷款，甲方为使顺利获得此项贷款，特委托乙方提供阶段性担保，该阶段指的是甲方与贷款银行签订《二手房抵押借款合同》之日起至甲方所购的房屋设定贷款抵押完成之期间。

　　>第二条 委托费的约定：

　　委托费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），由甲方在签订《二手房抵押借款合同》的同时，一次性支付给乙方。

　　>第三条 甲方义务：

　　1.甲方应向乙方交纳不少于房价总款（见甲方与卖方在《房屋转让合同》的约定）\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的首付款；若银行贷款与上述首付款之和小于房价总款，则甲方应在签订《二手房抵押借款合同》的同时一次性向乙方交纳差额部分。

　　2.甲方承诺银行贷款直接拨付乙方。

　　3.甲方应按本合同约定支付委托费；并按法律法规及政策和合同规定，约定支付房屋过户，申领权属证书以及办理抵押贷款过程中的各项税费。

　　4.甲方须特别授权乙方为其办理房屋过户及申领权属证书事宜。

　>　第四条 乙方义务：

　　在甲方完全履行本合同前提下，乙方承担本合同第一条担保责任。

　　>第五条 违约责任：

　　1.若因甲方原因，导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行，则视为甲方违约，甲方交纳给乙方的委托代理费不予退还，归乙方所有。

　　2.若因乙方原因，导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行；若乙方已收取甲方委托代理费的，乙方应返还，同时乙方尚应支付等于委托代理费的违约金给甲方。

　　>第六条 本合同履行过程中若双方有争议，应协商解决；协商不成向乙方所在地人民法院诉讼解决。

>　　第七条 《二手房抵押借款合同》是本合同附件，系本合同组成部分。

>　　第八条 本合同终止时间为甲方所购的房屋设定抵押完成之日。

>　　第九条 本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字或盖章生效。

　　甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！