# 内丘县房屋买卖合同范本(精选60篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2023-12-28

*内丘县房屋买卖合同范本11、开发企业名称：河北悦和房地产开发有限公司2、开发企业资质等级：肆级3、项目建设手续《国有土地使用权证》证号：冀（20\_）内丘县不动产权第0001092号《建设用地规划许可证》证号：地字第13052320\_0100...*

**内丘县房屋买卖合同范本1**

1、开发企业名称：河北悦和房地产开发有限公司

2、开发企业资质等级：肆级

3、项目建设手续

《国有土地使用权证》证号：冀（20\_）内丘县不动产权第0001092号

《建设用地规划许可证》证号：地字第13052320\_01004号

《建设工程规划许可证》证号：建字第13052320\_01007号

《建设工程施工许可证》证号：13052320\_09140101

《商品房预售许可》证号：内房预售证第20\_005号

4、项目名称：滨江花园小区一期6#楼

5、项目坐落：内丘县康庄路北侧、水利局南侧

6、拟预售建筑面积：㎡，共63套（其中住宅24套，㎡；地下车库23套，㎡；地下储藏室16套，㎡）

7、预售资金监管银行名称：邢台银行内丘支行、建行内邱支行

8、银行监管账号：88528120\_000000369、

9、发证日期：20\_年7月6日

10、发证机关：内丘县行政审批局

**内丘县房屋买卖合同范本2**

回顾XX年年走过的历程，不禁感概万千。展望未来，在20xx年的工作中，物流部将继往开来全体员工围绕着公司的发展。以“中国产品”称号的获得为契机，努力奋斗，强化管理、深化改革、增创效益应做好以下几点方面工作

一、继续提高员工素质：我部门坚持组织学习《机动车驾驶员安全教育辅导》、《岗位培训》教材，使广大驾驶员热爱本职工作，在本职上精益上求精。提倡行车讲究语言美，礼让三先风格高的思想品质。

二、加强部门服务水平：为了提高客户对物流配送的满意度，使企业和客户达到双赢的目的，我部门极积走访各客户和各地经销商，了解客户销售情况，为了征求客户对运输工作的建议，我部将制定了驾驶员行车服务卡，让广大经销对驾驶员和部门多提宝贵意见，还激励部门驾驶员争当红旗手，不断提高服务水平。

三、不断完善管理制度：由于以往物流部缺乏系统的规章制度，造成管理工作存在漏洞，对此部门根据岗位具体情况，先后制定了《小货车驾驶员管理制定》、《叉车司机管理规定》、《倒运车驾驶员管理规定》、《小货车轮班安排表》、《车辆零配件出入库流程》、《车辆轮胎更换申请单》，本部从全局利益出发，按照制度执行，对个别纪律散漫，有损公司利益的员工给予严厉处罚，对表现突出、技术精湛的给予奖励。

四、加快管理岗位建设：目前部门各岗人员54人，其中后勤人员9人，驾驶员41人，基本能够满足各岗位人需求，我部结合岗位工作具体情况，从员工中挑选出班组长，让其负责本组日常事务管理;从调度中选一人当任总调度负责物流部门厂内一切生产、安全、调配工作。逐步形成了“其层具体落实、中层监督指导、高层宏观控制”的合理化组织结构。使各岗位人员明确其职责所在，以便在工作中各司其职，各尽其责，继而争先创优。

五、降低运营成本核算：为了降低运营成本，本部先后采取了一系列有效措施，随着成本率的提高，普通轮胎使用寿命过短，易破易爆，不仅费用较高，也给行车安全埋下隐患，经过市场摸底调查，货比三家，决定改用质量可靠，价格合理的“佳通”系列轮胎，并且签约定点守信合同，有力地控制驾驶员随意更换轮胎和附带件。同时对零配件也进行了货比三家，选购质价更为合理的零配件，一定程度上减少了运营成本，而高额的耗油费用直接影响了车辆的运营效益，因此建立自己的油库成了的解决方案。

随着公司的不断发展，物流部规模也得以壮大。我部门从全局利益出发，坚持以安全为中心、服务为宗旨、效益为目标的原则而开展工作。加强部门管理建设，不断提高人员素质，强化服务水平、降低运营成本。全体员工齐心协力、努力奋斗，争取比上年度取得更好的效益。

**内丘县房屋买卖合同范本3**

1、开发企业名称：邢台大步未来房地产开发有限公司

2、开发企业资质等级：肆级

3、项目建设手续

《国有土地使用权证》证号：冀（20\_）内丘县不动产权第0001280号

《建设用地规划许可证》证号：地字第13052320\_01034号

《建设工程规划许可证》证号：建字第13052320\_01043号

《建设工程施工许可证》证号：13052320\_04260101

《商品房预售许可》证号：内房预售证第20\_013号

4、项目名称：未来·御府小区三期（19#、23#、25#楼及地下车库）

5、项目坐落：东寨阳村村北、未来御府小区南侧

6、预售总建筑面积：㎡，共562套（其中住宅120套，㎡；地下车库79套，㎡；地下车位243个，㎡；地下工具间120套，㎡）

7、预售资金监管银行名称：邢台银行股份有限公司内丘支行

8、银行监管账号：88528120\_000000294

9、发证日期：20\_年11月25日

10、发证机关：内丘县行政审批局

**内丘县房屋买卖合同范本4**

甲方（出租方）

地址：

电话：

乙方（承租方）

地址：

电话：

甲、乙双方经平等协商，就租赁\_\_\_\_\_广场房屋事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一.房屋位置及面积：该房屋位于 市\_\_\_\_路\_\_号“\_\_\_\_\_广场”产权标识 \_\_层 号房（实际标识 座 室），建筑面积为： 平方米（以下简称该房屋）

二.租赁用途：乙方租赁的该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

三.租赁期限：

本合同租赁期为：\_\_ 个月，即自 \_ 年 月 日起至 \_\_\_\_年 月 日止。免租装修期为 \_ 个月，即自 \_\_ 年 \_ 月 \_ 日至 \_\_ 年 \_\_月 \_\_日，免租装修期间免收房屋租金，但乙方仍需按时向\_\_\_\_\_广场物业管理有限公司缴纳这期间的物业管理费、电费等费用。

续租：该房屋租赁期限届满，乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用，应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定，如上浮则不超过原租金的 \_\_ %.

四、租金

该房屋每月的租金按建筑面积计算为 \_\_ 元/平方米（税后租金），共计\_\_\_\_\_元（大写：人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；租金发票由乙方自行负责。

乙方采取按每 \_\_ 个月为一期支付的方式向甲方交付租金，并在每一期到期\_\_\_\_个工作日前向甲方支付下一期租金。每一期的租金计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）第一期的租金应于 \_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日前支付。

支付方式：由乙方按以下帐户支付租金给甲方：

开户行：

帐户名称：

帐号：

甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

五.履约保证金

履约保证金按壹个月租金标准收取。

在双方签订本租赁合同后，乙方应于 \_\_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日前支付履约保证金（计：\_\_\_\_\_元即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方收到保证金后向乙方出具收据。

履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏（双方特殊约定和自然磨损除外），且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还（不计息）；若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。

六.房屋装修

乙方在装饰装修该房屋前，需将装修方案和施工图纸，向广场物业管理有限公司申报，并经审核同意后，方可入场施工。如涉及改变房屋结构、原有消防布局等装修，乙方则须向政府有关主管部门进行报批并经主管部门审核同意后，乙方方可实施装修。

乙方所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，遵守装饰装修中的禁止行为和注意事项。

乙方进行房屋装饰装修、增添设施、中央空调和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。

七.甲方的权利及义务

甲方确保拥有该房屋的所有权，如有抵押或债务纠纷应向乙方明示。签定本协议时甲方应向乙方出示该房屋的产权证、国土证及本人身份证原件并将复印件作为本合同的附件。如甲方未办理房屋产权证时，应出示购房合同原件。

甲方应于\_ \_\_年 \_\_ 月 日前将该房屋交付乙方使用。

甲方委托广场物业管理有限公司在日常管理工作中，有权监督乙方遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》、《前期物业管理服务协议》及各项物业管理制度。

在本合同租赁期内，如该房屋发生转让时，甲方应及时通知乙方，本合同继续履行。

甲方委托广场物业管理有限公司负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。

按本合同之第五条至第七条规定，向乙方收取租金。

租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：.

①依附于房屋的装修归甲方所有。甲方不承担为乙方变卖、保管、赔偿等责任。

②要求乙方恢复原状。

③向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租他人。

八.乙方的权利及义务

按时足额缴纳该房屋租金及本合同第五条、第六条明确的有关费用。

租赁期内拥有该房屋及其共用部位的使用权。

乙方应遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》及各项物业管理制度，履行《前期物业管理服务协议》所约定的权利和义务。

如乙方使用不当或人为损坏房屋设施设备的，由乙方负责赔偿损失并恢复原状。

甲方或广场物业管理有限公司对该房屋进行修缮或处理突发事件采取避险措施时，乙方应积极配合。

按照公平、合理、安全的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽或管理不善，造成安全事故，由乙方自行承担责任。

房屋使用中产生的\'费用由乙方承担：

乙方自用部位的设施设备、装饰装修的日常修缮、维护费用由乙方承担。

**内丘县房屋买卖合同范本5**

1、开发企业名称：邢台万泰房地产开发有限公司

2、开发企业资质等级：肆级

3、项目建设手续

《国有土地使用权证》证号：冀（20\_）内丘县不动产权第0000077号

《建设用地规划许可证》证号：地字第13052320\_01021号

《建设工程规划许可证》证号：建字第13052320\_01062号

《建设工程施工许可证》证号：13052320\_09060101补

《商品房预售许可》证号：内房预售证第20\_004号

4、项目名称：书香府邸三期工程综合楼

5、项目坐落：振兴西路北侧，文源街西侧

6、拟预售建筑面积：㎡，共8套（其中商业8套，㎡）

7、预售资金监管银行名称：中国建设银行内丘支行

8、银行监管账号：

9、发证日期：20\_年6月14日

10、发证机关：内丘县行政审批局

**内丘县房屋买卖合同范本6**

>一、合同双方

甲方:乙方:

公司名称： 公司名称

>二、服务的内容、形式和要求

乙方为甲方公司提供办公家具租赁服务

>三、合同标的与支付方式

本合同标的总额为人民币 元整

其中包括：

□ 家具租赁费用：

□ 包装材料费用：

□ 人工搬运费用：

□ 家具运输费用：

家具组装完成经双方验收确认后支付合同标的100%

>四、双方的权利和义务

1、乙方根据甲方实际要求租赁家具；

2、甲方保证在工程拆装调试过程中给予乙方必要的合作和协助；

3、如因甲方因素造成的工程不能顺利进行拆装及延时造成的误工费用由甲方承担；

4、乙方派服务人员安装并负责全部家具的调试至能正常使用状态；

5、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工；因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工；因甲方不能按期供图、供料、零件或其所供材料以及零件不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

6、当甲方延期归还办公家具,甲方应与乙方签订租用协议.如续签协议的金额加上本次合同的.金额超过

元,则本次租赁家具的所有权归甲方.

>五、合同的生效、变更

1、合同的生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效，有效期为一年；合同生效后不得私自涂改，否则涂改部分无效。

2、合同的变更

签约双方确认，在履行合同过程中对于具体内容需要变更的，由签约各方另行协商并书面约定，作为本合同的变更文本；

签署本合同的承办人或法定代表人变化不影响本合同的有效性；

>六、其他内容

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决；

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力；

3、合同执行中出现纠纷双方应友好协商解决，解决不成可向上海市仲裁委员会提请申诉。

甲方： 乙方:

签字（盖章） 签字（盖章）

日期： 日期：

**内丘县房屋买卖合同范本7**

计划号码或运输号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货物运到期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发站承运日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

┌──┬──┬─────┬─┬────┬─┬────┬─┬───┬─┐

│发站│

│到站（局）││车种车号││货车标重││承运人│装│

├──┼──┼─────┴─┼────┼─┴────┴─┼───┤│

│托│名称│

│施封号码│

│托运人│车│

│运├──┼──┬──┬─┼────┴───┬────┼───┼─┤

│人│住址│

│电话││铁路货车篷布号码│

│承运人│施│

├──┼──┼──┴──┴─┼──────┬─┴────┼───┤│

│收│名称│

│集装箱号码│

│托运人│封│

│货├──┼──┬──┬─┼────┬─┴──────┼───┴─┤

│人│住址│

│电话││经由│

│运价里程│

├─┬┴┬─┼──┴──┴─┼─┬─┬┴┬───────┴─────┤

│货│件│包│货物重量

│计│运│运│

│物││├───┬───┤费│价│价├────┬────────┤

│名│数│装│托运人│承运人│重│号│率│费别

│称│││确定│确定│量│││

├─┼─┼─┼───┼───┼─┼─┼─┼────┼────┬───┤

││││

││││运费

├─┼─┼─┼───┼───┼─┼─┼─┼────┼────┼───┤

││││

││││装费

├─┼─┼─┼───┼───┼─┼─┼─┼────┼────┼───┤

││││

││││取送车费│

├─┼─┼─┼───┼───┼─┼─┼─┼────┼────┼───┤

││││

││││过秤费│

├─┼─┼─┼───┼───┼─┼─┼─┼────┼────┼───┤

││││

││││

├─┼─┼─┼───┼───┼─┼─┼─┼────┼────┼───┤

│合│││

││││

│计│││

│││├────┼────┼───┤

││││

││││

├─┴─┴─┼───┴───┴─┴─┴─┼────┼────┼───┤

记事│

│合计

└─────┴─────────────┴────┴────┴───┘

经办人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**内丘县房屋买卖合同范本8**

托运单位：\_\_\_电器厂

联系人：\_\_\_

电话：\_\_\_\_

地址：\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号

需要车辆数：4吨车一辆

需要车种：\*板车

起运地：\_\_\_路\_\_\_号

到达地：\_\_\_路\_\_\_号

发货单位：\_\_\_\_\_电器厂

收货单位：\_\_\_\_\_电机厂

运到日期：托运日起四天内

委托注意事项：

1、雨天不运；

2、非危险品；

3、有自备机具装车；

4、有自备机具卸车；

5、发货单位星期二厂休；

6、收货单位星期三厂休。

运输距离：\_\_\_\_公里。运费人民币（大写）：\_\_\_\_\_

违约责任：不按运输托运单规定时间和要求配车发运的，由承运单位酌情赔偿损失；运输过程中货物灭失、短少、损坏，按货物的实际损失赔偿。托运方未按托运单规定的时间和要求提供托运货物，应偿付承运方实际损失的违约金。由于货物包装缺陷产生破损，因此造成其他货物和运输工具损坏，造\*身伤亡，托运方应承担赔偿责任。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

货物运输托运合同范本 (菁华1篇)（扩展2）

——货物运输托运合同标准范本 (菁华1篇)

**内丘县房屋买卖合同范本9**

运输合同订立合同双方：

托运人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承运人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

托运人详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收货人详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关运输法律法规的规定，双方经充分协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(货物名称)运输事宜达成如下协议：

一、货物名称、规格、数量、价款(可以列表写明，也可以用文字直接表述)。

二、货物的包装(写明包装的条件、标准等内容)。

三、货物的起运地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货物的到达地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、货物承运日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货物运输期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、货物运输质量及安全要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、货物的装卸责任及方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、收货人领取货物及验收办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、运输费用及结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、托运人是否声明价格，是否办理货物运输保险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、双方当事人的权利义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同双方各执一份，送\_\_\_\_\_\_\_\_单位存查\_\_\_\_\_\_\_\_份。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

托运人(章)：

承运人(章)：

代表人(签名)：

代表人(签名)：

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签订日期：xx年xx月xx日

**内丘县房屋买卖合同范本10**

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着诚实信用的原则，平等互利，经公平协商签订如下买卖合同，以兹遵守。

第一条 标的物1.产品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 商标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 规格/型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 原产地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 生产厂家：\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.交易数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_3.单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_4.质量（1）整体质量、性能应当达到的标准，采用以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：a.按照国家强制标准或者指导标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行b.按照国际通用标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 执行c.按照行业标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 执行d.按照封存的样品标准执行e.协商约定质量达到以下水平：\_\_\_\_\_\_\_\_\_……（2）以下部件的质量、性能标准或参数为部件a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 质量标准或参数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 部件b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 质量标准或参数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_……5.产品整体作业的性能应当达到以下水平：……以下部件作业应当达到以下水平：部件a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 作业水平：\_\_\_\_\_\_\_\_\_部件b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 作业水平：\_\_\_\_\_\_\_\_\_……6.产品的整体技术性能标准为：……以下部件采用以下技术：部件a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 采用技术：\_\_\_\_\_\_\_\_\_部件b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 采用技术：\_\_\_\_\_\_\_\_\_……7.产品功能……8.安全性能对环境的影响：\_\_\_\_\_\_\_\_\_对操作人的影响：\_\_\_\_\_\_\_\_\_数据安全：\_\_\_\_\_\_\_\_\_安全标识：\_\_\_\_\_\_\_\_\_……甲方为乙方提供详细技术资料，产品及其各部件使用的技术应当和资料上显示的相一致。9.包装方式防潮要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_防晒要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_抗震要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_防灰尘要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_外包装标识要要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_审美要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_……

第二条 运输运输办理方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_运输费用负担方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_始发地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_到获地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承运人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 交付双方按照以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式完成交付（1）甲方将货物交付第一承运人并取得提取货物的单证，甲方将提取货物的单证交付乙方则交付完成。（2）乙方收到货物并且验收完毕则交付完成。（3）乙方自己提货，提货装车（船）完成则交付完成。（4）除以上方式外的其他方式，约定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成交付。

第四条 风险转移货物毁损灭失的风险交付前由甲方负担，交付后由乙方负担。该风险的负担不影响违约责任和产品侵权责任的主张。

第五条 所有权的转移所有权的转移遵照以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项执行（1）货物交付后所有权即转移至乙方（2）货款完全结清前甲方保留对相当于未结清的货款价值的货物所有权，具体执行办法另行协商。

第六条 检验自货物交付后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内完成检验，若对质量有异议乙方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方书面提出，并且妥善保管质量瑕疵货物，等待协商处理。检验人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验技术手段：\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验合格的标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 产品不合要求的补救措施经检验，若产品质量合格率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ %以上则甲方对不合格产品可

以采取以下补救措施：要求退货、要求修理、要求更换，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。经检验，若产品质量合格率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_%以下则乙方享有对整个合同或者不合格部分的解除权，乙方仅解除不合格部分的，合同其余部分有效。

第八条 货款支付支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（可以约定使用银行转帐、支票、本票、汇票、现款等方式）支付条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（可以约定付款的条件以防范风险）支付时间或者期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 担保乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条 售后服务甲方负责对产品的安装、调试、技术培训，费用由 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 方负担，这些工作应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前完成。产品正式投入使用后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_内（时间）维修由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。工具、配件的供应由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担。产品的升级事项约定为：……

第十一条 知识产权约定……

第十二条 违约责任甲方履行不能应当承担的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方迟延交货应当承担的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方履行瑕疵应当承担的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他违约责任：……乙方履行不能承担的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方迟延受领应当承担的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方瑕疵履行应当承担的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方迟延交付货款应当承担的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他违约责任：……

第十三条 免责条款当出现以下情形时甲方免除相应违约或者侵权责任：情形a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 免除责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_情形b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 免除责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_……当出现以下情形时乙方免除相应违约或者侵权责任：情形a：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 免除责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_情形b：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 免除责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_……

第十四条 本合同项下的各项债权债务未经对方同意均不得转让给第三人，否则对方可以直接解除合同。

第十五条 本合同中关于产品本身以及其使用的技术方面的专用词汇的解释由甲方出具附件专门解释。

附件在本合同签署之前确定并为本合同的一部分。

第十六条 保险由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_前对标的物向\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险公司办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险，保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

第十七条 依据法律规定本合同经\_\_\_\_\_\_\_\_\_审查批准后生效，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向\_\_\_\_\_\_\_\_\_提出申请，批准之日即生效。

依据法律规定本合同不需经过国家行政审批则本合同生效采以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：（1）抵押人和甲方签字盖章则生效。（2）本合同自向\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证后生效。公证费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。（3）本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日生效。（4）本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_（附某一种或者多种条件）成就时生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，当事人各方各执一份，经公证的公证机关执一份，各分均具有相同的法律效力。

第十八条 单据甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_提交以下单据：（1）提货单 （2）发票（vat）（2）使用说明书（4）保修单/三包服务凭单（5）其他单据乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_提交以下单据：（1）汇票本票\\支票信用证\\转帐凭单（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_……

第十九条 保护商业秘密约定……

第二十条 若因本合同发生争议经协商不成，选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁2.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第二十一条 本合同签订地点是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（公章或者私章、手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章或者私章、手印）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（公章或者私章、手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（公章或者私章、手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**内丘县房屋买卖合同范本11**

1、开发企业名称：河北悦和房地产开发有限公司

2、开发企业资质等级：肆级

3、项目建设手续

《国有土地使用权证》证号：冀（20\_）内丘县不动产权第0001092号

《建设用地规划许可证》证号：地字第13052320\_01004号

《建设工程规划许可证》证号：建字第13052320\_01007号

《建设工程施工许可证》证号：13052320\_09140101

《商品房预售许可》证号：内房预售证第20\_018号

4、项目名称：滨江花园小区一期12#楼

5、项目坐落：内丘县康庄路北侧、水利局南侧

6、拟预售建筑面积：㎡，共104套（其中住宅48套，㎡；地下车库36套，㎡；地下储藏室20套，㎡）

7、预售资金监管银行名称：邢台银行内丘支行、建行内邱支行

8、银行监管账号：88528120\_000000369、

9、发证日期：20\_年12月28日

10、发证机关：内丘县行政审批局

**内丘县房屋买卖合同范本12**

1、开发企业名称：河北悦和房地产开发有限公司

2、开发企业资质等级：肆级

3、项目建设手续

《国有土地使用权证》证号：冀（20\_）内丘县不动产权第0001092号

《建设用地规划许可证》证号：地字第13052320\_01004号

《建设工程规划许可证》证号：建字第13052320\_01008号

《建设工程施工许可证》证号：13052320\_09070101

《商品房预售许可》证号：内房预售证第20\_010号

4、项目名称：滨江花园小区二期13#楼

5、项目坐落：内丘县康庄路北侧、水利局南侧

6、拟预售建筑面积：㎡，共161套（其中住宅108套，㎡；地下储藏室53套，㎡）

7、预售资金监管银行名称：邢台银行内丘支行、建行内邱支行

8、银行监管账号：88528120\_000000369、

9、发证日期：20\_年9月8日

10、发证机关：内丘县行政审批局

**内丘县房屋买卖合同范本13**

托运单位：＿＿＿电器厂联系人：＿＿＿电话：＿＿＿＿地址：＿＿＿市＿＿＿路＿＿＿号

┌────┬────┬──┬──────┬──────┬───────┐

│货物名称│包装式样│件数│每件体积（立│重量（公斤）│托运总吨位│

│方米）长×阔├──┬───┼───┬───┤

│×宽

│每件│最重件│实重吨│车辆吨│

├────┼────┼──┼──────┼──┼───┼───┼───┤

└────┴────┴──┴──────┴──┴───┴───┴───┘

需要车辆数：４吨车一辆

需要车种：\*板车

起运地：＿＿＿路＿＿＿号

到达地：＿＿＿路＿＿＿号

发货单位：＿＿＿＿＿电器厂

收货单位：＿＿＿＿＿电机厂

运到日期：托运日起四天内

委托注意事项：

１．雨天不运；

２．非危险品；

３．有自备机具装车；

４．有自备机具卸车；

５．发货单位星期二厂休；

６．收货单位星期三厂休。

运输距离：＿＿＿＿公里。运费人民币（大写）：＿＿＿＿＿

违约责任：不按运输托运单规定时间和要求配车发运的，由承运单位酌情赔偿损失；运输过程中货物灭失、短少、损坏，按货物的实际损失赔偿。托运方未按托运单规定的时间和要求提供托运货物，应偿付承运方实际损失的违约金。由于货物包装缺陷产生破损，因此造成其他货物和运输工具损坏，造\*身伤亡，托运方应承担赔偿责任。

附：结算单据等四张

托运方：＿＿＿＿＿电器厂（盖章）

＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

承运方：＿＿＿＿＿市汽车运输公司

营业员（盖章）

＿＿＿＿年＿＿月＿＿日

货物运输托运合同范本 (菁华1篇)（扩展4）

——危险货物运输标准合同范本 (菁华1篇)

**内丘县房屋买卖合同范本14**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及其它有关法律法规的相关规定，甲乙双方本着平等自愿、等价有偿的原则，在互惠互利的基础上，就甲方经营的正久餐饮管理公司的蔬菜供应配送达成如下协议。

>第一条、蔬菜品种、数量、规格、价格及计量单位

甲方所需蔬菜由乙方提供，甲方根据实际情况于前一天21：00前报单，内容以甲方定单为准。报单包括品种、数量、规格、计量单位（以公斤为计量单位）等内容；蔬菜的单价每月5日、15日、25日由双方根据市场行情确定一次，但其单价不得高于甲方附近农贸市场同品种蔬菜的单价。

>第二条、质量标准

乙方所供应配送的蔬菜质量尽量达到国家规定的无公害蔬菜的标准，肉眼观看不能有腐败变质、有杂质等污染、或可能对人体健康有害的蔬菜，确保制作出来的食品安全。

>第三条、交货时间、地点和运输方式

交货时间为每天上午9：10前送到甲方指定地点。

交货地点：甲方正久大酒店、正久宾馆餐饮部、锦都饭店。

运输方式：乙方派人派车配送，并承担其相应的费用。

>第四条、验收

乙方蔬菜送达甲方时，甲方派人负责进行过秤验收，双方并在验收单上签字确定。

>第五条、双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

1、乙方按要求把蔬菜配送到甲方指定地点后，甲方应及时安排人员对货物进行验收并办理相关手续。对不合格的蔬菜，由双方协商，按达成的协议处理。

2、甲方有权对乙方所供应配送的蔬菜的质量、单价等进行考核和评估。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方接到甲方的正式采购订单后须及时备货，并于第二天保质保量按时配送给甲方，不得延误。

2、乙方须按甲方的要求，能对其供应的蔬菜和采购渠道各个环节的联系人索要证据或票据，如有问题必须提供所有供应链上每个关系人的电话。

3、保证及配送过程严把质量关，如出现以次充好，投机取巧等情况，甲方有权拒收乙方所配送的蔬菜。

本合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决或申请仲裁解决。

第六条、未尽事宜，双方可共同协商，另行签订补充协议。

第七条、本合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

签订日期：

**内丘县房屋买卖合同范本15**

时光荏苒，20xx年即将过去，新的一年将要到来。回首过去的一年，内心不禁感慨万千。没有轰轰烈烈的战果，但也算经历了一段不平凡的考验和磨砺。在新的一年里，我们将继续围绕公司中心工作，克服缺点，改进方法。深入学习，掌握技巧。加强管理，改进服务。大胆探索新思路、新方法，促使工作再上一个新台阶，为集团公司的健康快速发展作出更大的贡献！

>一、主要工作回顾

我们的销售工作主要分为电话销售和乡镇医院开发两部分，电话招商是开拓市场的主力，乡镇医院开发是补充。按公司整体市场思路和方向，我们在过去的销售工作中，主要做了以下工作：

（一）销售回款

20xx年电话招商部分共完成\*\*件（目标\*\*\*件），\*\*\*元，乡镇医院部分完成\*\*件（计划\*\*件），收款\*\*元。共计回款\*\*元（目标\*\*\*\*元），超额完成\*\*\*\*元，完成比是114%。上半年完成\*\*\*\*元，完成全年30%。电话招商全年回款客户340个，成功开发新客户223个。

（二）客户群的建立

在20xx年的销售中，我们共积累到340个客户，成功开发223个新客户，成交贴牌客户\*\*个，在谈贴牌客户\*\*个，年进货过万元的客户\*\*\*个，单次拿货\*\*\*件以上的客户\*\*\*个，建立了初步客户群。

（三）团队建设

人才是营销的核心资源，本部门组建以来，积极发挥团队的推动器作用，注重销售骨干的培养。刚进入本部门时，销售人员大部分从零开始，对销售，特别是本行业的技术、产品和目标市场一无所知。经过包括客户查找定位、谈判、跟进、促单、合同签订等一系列言传身教式培训及实战历炼之后，他们已经成为能够独挡一面的销售骨干，并正为公司创造着越来越多的市场价值。

（四）营销体系初步形成

根据营销工作的具体内容和工作流程，我们建立了详尽而明晰的客户档案，将包括客户基本信息、客户重要度分级、客户联系过程、报价、合同销售情况、客户关系维护、后续服务等在内的一系列的信息都记录在案，形成了丰富的客户字典，以备销售人员随时调阅。根据以上信息，对市场及客户进行多种分析，以掌握营销活动的一般规律，进行举一反三，持续完善业务流程。

（五）培训工作。销售部肩负的是公司全部产品的销售，责任之重大、任务之艰巨，可想而知。建立一支能征善战的高素质的销售队伍对完成公司年度销售任务至关重要。“工欲善其事，必先利其器”，本着提高销售人员综合业务素质这一目标，销售部开展了不间断的职业技能培训工作，与\*\*招商部的精英们进行“东西部结合”活动，在济南招商部门的帮助下，销售部业务人员的销售能力得到大幅度的提升。

>二、存在的问题及解决思路

问题总是和工作形影不分，成绩微不足道，但问题需要认真总结、反思和探讨，问题解决的过程，将是我们不断发展和持续前行的过程，并且，这些问题的有效解决，也正是我们下个销售年度努力目标之所在。

>问题有四：

1、销售人员工作的积极性不高，缺乏主动性，懒散，也就是常说的要性不强。

2、沟通不够深入。

销售人员在与客户沟通的过程中，不能把我们公司产品的情况十分清晰的传达给客户，了解客户的真正想法和意图。对客户提出的一些问题和要求不能做出迅速的反应和正确的处理。在和客户沟通时不知道客户对我们的产品有几分了解或接受到什么程度，在被拒绝之后没有二次追踪是一个致命的失误。

3、工作没有一个明确的目标和详细的计划。

销售人员没有养成一个工作总结和计划的习惯，销售工作处于放任自流的状态，工作时间没有合理的分配，工作局面混乱等各种不良的后果。

4、销售人员的素质形象、业务知识不高。

个别业务员的自身素质较低、不良习惯很多、工作责任心和工作计划性不强，业务能力和形象、素质还有待提高。

以上四点将是我们下个销售年度需要解决的主要问题、思路和努力方向，我相信，只要有各位领导、同事的支持和帮助，一切问题将迎刃而解。

>三、20xx年工作计划

（一）、建立一支熟悉业务，高素质高效率而相对稳定的销售团队。

人才是企业最宝贵的资源，一切的销售业绩都起源于有一个好的销售人员，建立一支具有凝聚力，战斗力、高素质的销售团队是企业的根本。只有通过高素质高效率的销售人员才能提高产品的销量，才能提升企业形象和产品的影响力。在明年的工作中组建一支和谐，高效率的销售团队作为一项主要的工作来抓。团队建设方面人员扩充到20人，分化为招商一部和招商二部，辅助部门电子商务，重点打造电子商务平台。全方位的打造销售体系，全面推进销售工作的进展。

（二）、电话销售部分销售业绩总量过\*\*\*\*件，年销售额过\*\*万。乡镇医院部分销售突破\*\*件，年销售额过\*\*万，销售总回款\*\*\*万。

（三）、管理方面，以实用为原则，完善监督考核措施，创造轻松、规范、快乐的销售环境。

1、完善销售制度，建立一套明确系统的管理办法。

完善销售管理制度的目的是让销售人员在工作中发挥主观能动性，对工作有高度的责任心，提高销售人员的主人翁意识。强化销售人员的执行力，从而提高工作效率。

2、提高人员的素质、业务能力。

培养销售人员发现问题，总结问题目的在于提高销售人员综合素质，在工作中能发现问题总结问题并能提出自己的看法和建议，业务能力提高到一个新的档次。具体：

（1）、加强销售队伍的目标管理

①服务流程标准化

②日常工作表格化

③检查工作规律化

④销售指标细分化

⑤晨会、培训例会化

⑥服务指标进考核。

（2）、时间管理方面，使用好计划与约定，按计划完成每天、每周每月的目标，合理分配时间，加大学习和训练的力度。

（3）、客户管理方面，建立客户档案，细化客户的分类，针对不同的客户提供不同的解决方案，提高客户服务质量。

在新的一年里，我们将服从公司大局，听从领导安排，潜心挖掘市场，用心服务客户，争取取得更好的销售业绩。

**内丘县房屋买卖合同范本16**

「招商」内丘县人民政府与河北振鸿园林雕塑有限公司签订投资合作框架协议

月日，内丘县人民政府与河北振鸿园林雕塑有限公司签署侯家庄白沙河河道治理以及漂流项目投资合作框架协议，副县长路阔、政府办、招商局等部门参加了签约仪式。

该项目总投资.亿元，分三期进行，三年完成。一期河道长.公里：主要对天井、唐家村、石坡咀、白鹿角等沿线河道进行治理。项目一期河道治理完成后建设漂流项目。二期河道长公里，由白鹿角开始至岗底。三期河道长公里，由摩天岭开始，经乔家庄、小西、白塔，终点至岗底。该项目旨在通过对侯家庄河道的治理打造，特别是漂流项目的实施，把福寿山、寒山、岗底等主要旅游景点串联起来，与太行山苹果小镇交相生辉，形成有山有水、其乐无穷的旅游精品线路。

**内丘县房屋买卖合同范本17**

1、开发企业名称：河北正德房地产开发有限公司

2、开发企业资质等级：肆级

3、项目建设手续

《国有土地使用权证》证号：冀（20\_）内丘县不动产权第0002900号

《建设用地规划许可证》证号：地字第13052320\_01015号

《建设工程规划许可证》证号：建字第13052320\_01004号

《建设工程施工许可证》证号：13052320\_04260101

《商品房预售许可》证号：内房预售证第20\_007号

4、项目名称：正德·澜庭小区1#、2、3#楼商业

5、项目坐落：内丘县城107国道和胜利东路交叉口西南侧

6、拟预售建筑面积：㎡，共16套（其中商业16套，㎡）

7、预售资金监管银行名称：邢台银行股份有限公司内丘支行

8、银行监管账号：88528120\_000000419

9、发证日期：20\_年8月16日

10、发证机关：内丘县行政审批局

**内丘县房屋买卖合同范本18**

甲方（出租方）：

地址：

电话：

乙方（承租方）：

地址：

电话：

甲、乙双方经平等协商，就租赁\_\_\_\_\_广场房屋事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

一、房屋位置及面积：该房屋位于 市\_\_\_\_路\_\_号“\_\_\_\_\_广场”产权标识 \_\_层 号房（实际标识 座 室），建筑面积为： 平方米（以下简称该房屋）。

二、租赁用途：乙方租赁的该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变其用途。

三、租赁期限：

1、本合同租赁期为：\_\_ 个月，即自 \_ 年 月 日起至 \_\_\_\_年 月 日止。免租装修期为 \_ 个月，即自 \_\_ 年 \_ 月 \_ 日至 \_\_ 年 \_\_月 \_\_日，免租装修期间免收房屋租金，但乙方仍需按时向\_\_\_\_\_广场物业管理有限公司缴纳这期间的物业管理费、电费等费用。

2、续租：该房屋租赁期限届满，乙方即享有优先续租权。乙方如需继续租用，应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，续租租金按照当时的市场行情由甲乙双方协商确定，如上浮则不超过原租金的 \_\_ %。

四、租金

1、该房屋每月的租金按建筑面积计算为 \_\_ 元／平方米（税后租金），共计\_\_\_\_\_元（大写：人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；租金发票由乙方自行负责。

2、乙方采取按每 \_\_ 个月为一期支付的方式向甲方交付租金，并在每一期到期\_\_\_\_个工作日前向甲方支付下一期租金。每一期的租金计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。第一期的租金应于 \_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日前支付。

3、支付方式：由乙方按以下帐户支付租金给甲方：

开户行：

帐户名称：

帐号：

4、甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。

五、履约保证金

1、履约保证金按壹个月租金标准收取。

2、在双方签订本租赁合同后，乙方应于 \_\_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日前支付履约保证金（计：\_\_\_\_\_元即人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方收到保证金后向乙方出具收据。

3、履约保证金的退还：租赁期满，经甲方验收，若乙方承租的房屋无损坏（双方特殊约定和自然磨损除外），且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还（不计息）；若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。

六、房屋装修

1、乙方在装饰装修该房屋前，需将装修方案和施工图纸，向广场物业管理有限公司申报，并经审核同意后，方可入场施工。如涉及改变房屋结构、原有消防布局等装修，乙方则须向政府有关主管部门进行报批并经主管部门审核同意后，乙方方可实施装修。

2、乙方所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，遵守装饰装修中的禁止行为和注意事项。

3、乙方进行房屋装饰装修、增添设施、中央空调和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。

七、甲方的权利及义务

1、甲方确保拥有该房屋的所有权，如有抵押或债务纠纷应向乙方明示。签定本协议时甲方应向乙方出示该房屋的产权证、国土证及本人身份证原件并将复印件作为本合同的\'附件。如甲方未办理房屋产权证时，应出示购房合同原件。

2、甲方应于\_ \_\_年 \_\_ 月 日前将该房屋交付乙方使用。

3、甲方委托广场物业管理有限公司在日常管理工作中，有权监督乙方遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》、《前期物业管理服务协议》及各项物业管理制度。

4、在本合同租赁期内，如该房屋发生转让时，甲方应及时通知乙方，本合同继续履行。

5、甲方委托广场物业管理有限公司负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。

6、按本合同之第五条至第七条规定，向乙方收取租金。

7、租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种： 第一种 。

①依附于房屋的装修归甲方所有。甲方不承担为乙方变卖、保管、赔偿等责任。

②要求乙方恢复原状。

③向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

8、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋转租他人。

八、乙方的权利及义务

（1）按时足额缴纳该房屋租金及本合同第五条、第六条明确的有关费用。

（2）租赁期内拥有该房屋及其共用部位的使用权。

（3）乙方应遵守本物业《业主临时公约》、《物业使用手册》及各项物业管理制度，履行《前期物业管理服务协议》所约定的权利和义务。

（4）如乙方使用不当或人为损坏房屋设施设备的，由乙方负责赔偿损失并恢复原状。

（5）甲方或广场物业管理有限公司对该房屋进行修缮或处理突发事件采取避险措施时，乙方应积极配合。

（6）按照公平、合理、安全的原则，正确处理物业的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。

（7）负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽或管理不善，造成安全事故，由乙方自行承担责任。

（8）房屋使用中产生的费用由乙方承担：

1、乙方自用部位的设施设备、装饰装修的日常修缮、维护费用由乙方承担。

**内丘县房屋买卖合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，在平等自愿、互惠互利、协商一致的基础上，甲、乙双方订立如下合作协议：

第一条 甲、乙双方愿以各自的资源优势，共同致力于高新科技成果转化、企业孵化、产业项目研究、开发和人才培养。

甲方有义务向乙方提供良好的园区环境、工作、办公条件及周到的公共设施与服务;在同等条件下，乙方可优先取得与甲方进行项目合作的权利。

乙方有义务遵守园区的各项管理规定，维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的整体声誉，促进技术创新工作良性循环的形成。

第二条 甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(含分摊面积，下同)的场地提供给乙方使用(附图纸一份)。场地使用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起正式启用并全额交费，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。(若提前入驻，计费时间从实际进驻日开始计算)当场地原为毛坯房时，乙方自行负责自用面积内的装修及风机盘管的购置、安装。为了保证整个大楼消防设施和中央空调风机盘管的安装质量，本大楼的`消防设施和中央空调风机盘管由指定的公司安装。

第三条 乙方可将上述场地作办公等用途，未经甲方书面同意，不得改变用途，亦不得转让场地使用权。乙方保证在上述场地使用过程中的行为符合法律、法规要求，符合国家环境保护、消防安全、劳动卫生等标准。

第四条 为做好大楼本体的维护管理，更好地为入园单位提供优良的办公、经营、研发、实验、教育培训等的工作环境，乙方按上述场地的建筑面积每平方米每月人民币\_\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方交纳场地使用费合计人民币\_\_\_\_\_\_\_元(其中场地租金\_\_\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_\_\_元)并且应于每月\_\_\_\_\_\_\_日前按月交付到甲方指定帐户。每两个年度甲方有权根据物价情况调整场地使用费一次，每次调整幅度不得超过\_\_\_\_\_\_\_%。

第五条 科技园主楼采用中央空调供冷，乙方原则上不允许私自装设空调。中央空调每周开机\_\_天，每日开机时间为\_\_。如乙方因特殊需要要求加装独立的空调机或备用发电机，须向甲方提出书面申请，报批获准，且不得有碍大楼外观的整体观瞻。科技园副楼空调由企业自行解决，但需甲方审批。

第六条 中央空调费、水电费和通讯费的计算及付款方式：

1.中央空调费采用两种收费方式，企业可根据自身情况选定其中一种。

A.中央空调费采取冷量计费及公共损耗外加折旧费\_\_元/月平方米，公共损耗按合同面积分摊。冷量计\_\_元/个由企业支付。

B.中央空调费采用固定的分摊方式：\_\_元/月平方米。不再分摊其他费用。

2.水费、电费按实际计费，分摊部分按合同面积分摊。

**内丘县房屋买卖合同范本20**

出租房(简称甲方)： 惠业伦

承租方(简称乙方) 西安开成物业管理有限公司

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在 西安市未央区北二环0号美都香域2幢3单元1层30104室 出租给乙方使用，乙方自愿承租该房屋。

二、租赁期限为 叁 年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止，该房屋月租金为 贰仟元整 。

三、支付方式：乙方以现金形式支付，每年12月之前交纳次年房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币 贰仟元 ，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用(房屋所产生的日常费用)并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，在乙方同意的前提下，可请乙方迁出，但甲方应补偿乙方损失，补偿额为一个月租金。如乙方需在合同未到期前退房乙方向甲方多支付一个月租金。如需续租，乙方需提前一个月向甲方交纳下年度的租金。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话(宽带)费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的`维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

八、乙方如需对房屋进行改装或扩增设备时，应征得甲方书面同意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等呢个法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份号码：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

**内丘县房屋买卖合同范本21**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商同意，根据^v^合同法的规定，订立合同如下：

第一条甲方向乙方订货总值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条产品名称、规格、质量(技术指标)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条产品包装规格及费用

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条验收方法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条货款及费用等付款及结算办法

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条交货规定

1.交货方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.交货日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.运输费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条经济责任

(一)乙方应负的经济责任

1.产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2.乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3.产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的罚金付给甲方。

4.产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

(二)甲方应负的经济责任

1.甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚金。

2.甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

3.甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4.属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5.甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6.乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第八条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第九条甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的补偿金。

第十条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天与甲方协商。

第十一条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十二条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第十三条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十四条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十五条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

本合同共一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并报双方主管部门各一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

xx年xx月xx日\_\_\_\_\_\_\_\_\_xx年xx月xx日

**内丘县房屋买卖合同范本22**

甲方：

乙方：

本着双方长期合作的原则，经甲乙双方共同协商，特订立本合同，以资双方共同遵守。

一、乙方根据甲方业务需要，负责将甲方生产的钢材由甲方所在地(西安市灞桥区吕家堡村)送往甲方客户所在地(具体地点根据客户情况而定，甲方所需车辆以乙方派车单上的车号为准)。

二、乙方货车司机每次装货时必须向甲方提供可以证明本人身份的身份证、驾驶证的复印件。

三、运费：每次货物运费单价根据市场行情而定，不得高于市场行情，具体情况每次装货时甲乙双方再补签一份运输合同，乙方货车车主或司机必须签字确认，证明乙方认可运输货物重量及运费单价，每次补签的运输合同作为本合同的附件具有法律效力，直至乙方把该批货物送到甲方客户处冰结算清所有费用为止。

四、结算方式：乙方支付甲方公司每车每次货运信息费壹佰元，每半月结一次，根据甲方出示的货物运输合同份数为车次依据。乙方将货物运送到甲方客户所在地，由甲方客户按实际收到货物的重量计算并支付运费。每车重量允许误差15%以内，误差超过规定的部分，乙方按市场行情最高价格赔偿甲方损失。

五、货物运输过程中，若发生货物丢失及其他意外(如运输途中调换、掺假、偷盗等)造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

六、乙方在运输过程中，若发生交通事故及车辆行驶违章等其他意外问题以及产生的所有费用，均由乙方自行负全责。甲方不承担任何责任。

七、乙方所运输的货物运输到位后，甲方却未收到货物款项时，乙方有责任有义务听从甲方安排(甲方通知乙方可以卸货)，乙方不得私自卸货。

八、若因乙方私自卸货给第三方，给甲方带来的一切经济损失由乙方负全部责任并作经济赔偿。特此约束!

九、本合同期限暂定为壹年。自20\_年 月 日起至20\_年 月 日止。如有一方要提前终止合同，必须提前15天通知对方。

十、本合同一式两份，经双方签字后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内丘县房屋买卖合同范本23**

托运方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承运方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 ┌────┬────┬──┬──────┬──────┬───────┐

│货物名称│包装式样│件数│每件体积（立│重量（公斤）│ 托运总吨位 │

│ │ │ │方米）长×阔├──┬───┼───┬───┤

│ │ │ │×宽 │每件│最重件│实重吨│车辆吨│

├────┼────┼──┼──────┼──┼───┼───┼───┤

│ │ │ │ │ │ │ │ │

└────┴────┴──┴──────┴──┴───┴───┴───┘

二、需要车辆数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_车\_\_\_\_\_\_\_\_\_辆；需要车种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、起运地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；到达地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、发货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；收货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、运到日期：托运日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内。

六、委托注意事项：

1．雨天不运；

2．非危险品；

3．有自备机具装车；

4．有自备机具卸车；

5．发货单位星期\_\_\_\_\_\_\_\_\_休息；

6．收货单位星期\_\_\_\_\_\_\_\_\_休息。

七、运输距离：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里；运费人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、违约责任：不按运输托运单规定时间和要求配车发运的，由承运单位酌情赔偿损失；运输过程中货物灭失、短少、损坏，按货物的实际损失赔偿。托运方未按托运单规定的时间和要求提供托运货物，应偿付承运方实际损失的违约金。由于货物包装缺陷产生破损，因此造成其他货物和运输工具损坏，造\*身伤亡，托运方应承担赔偿责任。

托运方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承运方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结算单据等四张（略）

**内丘县房屋买卖合同范本24**

甲方（需方）：

乙方（供方）：

双方根据《^v^合同法》、《民法通则》等有关规定，经充分协商，现就甲方向乙方采购指定粮油食品事宜达成以下协议：

合同适用范围及期限：

本合同为甲乙双方交易往来的框架性协议，适用于甲方向乙方采购等粮油食品；甲方依据本合同及其附件的规定向乙方采购相关产品，乙方按照本合同及其附件的要求向甲方提供相应的产品与服务。本合同所涉及的所有权利义务关系，甲方仅对应乙方。乙方因此而与其他单位发生的所有业务关系（例如再委托、结算等）均与甲方无关；

除本合同外，甲方在每次具体采购产品时均需另行向乙方发出采购订单；

本合同有效期为一年，自年月日起至年月日止；本合同期满前，双方可以协商续展合同的期限。

订单：

订单的形式：采购订单可以是电子邮件、传真或者通过其他途径向乙方发出的包含产品名称、型号、价格、数量、交货条款、支付条款等内容的通知、合同类文件；

订单的内容：订单内容包含产品名称、型号、价格、数量、交货时间、交货地点、运输方式、运费承担等；

订单确认：乙方应提供确切的联系方式以保证甲方订单的准确传递，甲方依照乙方所提供联系方式传真或电子邮件形式发送订单；乙方应当自收到甲方订单之日起1个工作日内，通过电子邮件、传真等书面形式对订单进行确认；乙方接收订单方式如有变动，应以书面形式及时通知甲方；具体每批交货数量、价格和时间以订单为准，乙方若有异议须在收到甲方订单24小时内通知甲方，否则视为确认，一切责任由乙方承担；

订单的更改和终止：

甲方的订单生效前（乙方的确认通知送达甲方前），甲方有权对所订产品型号、数量、交货日期、交货地点以及收货人等项目进行更改或者取消；

订单生效后甲方对前述项目作出更改或取消的，应尽量就变更、取消内容与乙方进行协商取得一致意见。乙方应在一个工作日内与甲方展开协商，反之视为没有异议；

乙方不能满足已生效订单的相关要求，甲方有权撤消或变更订单；

订单在双方确认后生效，作为本合同的附件，与本合同共同产生效力。本合同内容与订单内容相冲突的，以订单为准。

包装与标识：

乙方须保证包装物符合运输、产品安全及国家相关标准要求（如食品卫生要求）。

**内丘县房屋买卖合同范本25**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

>第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于

>第二条房屋用途

该房屋用途为办公。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

>第三条租赁期限

租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条租金

该房屋年租金为\_\_\_\_。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金万元整。租金按年结算，由乙方于每年月日前交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租的房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔半年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的`约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.电话费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.利用承租房屋进行违法活动的;

5.故意损坏承租房屋的;

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条违约责任

1、甲方未按时或未按要求维修出租房屋造成乙方人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

2、乙方逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应当支付占所欠租金3%的滞纳金。

3、乙方违反合同，擅自转租造成出租房屋(场所)毁坏的，应负损害赔偿责任。

4、乙方因住所(营业场所)变更或终止经营活动需终止本合同时，必须按规定办理住所变更登记或注销登记并向甲方出示相关证明材料方可终止合同。否则，视为续租，乙方必须按原约定的租金标准继续向甲方支付租金。

第十五条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条合同效力

本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规执行。

第十八条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十九条合同份数

本合同共肆页，一式叁份，甲、乙双方各执一份，备案机关留存一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内丘县房屋买卖合同范本26**

甲方(采购方)：乙方(供货方)：

>一、依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建筑材料采购事项协商一致，签订本合同。

>二、质量标准:执行国家规定标准 合格

乙方应按甲方计划使用时间前向甲方材料部门提交厂家资质、产品合格证、材料检测报告等相关资料5份。乙方负责到北京指定检测部门进行检测(监理在材料中指定样品，乙方负责检测)，检测费用由乙方承担，检测不合格乙方负责退货，所发生的一切费用全部由乙方负责，因乙方材料不能按照甲方规定时间到场或因质量问题检测不合格所耽误的工期损失由乙方负责相应赔偿。

>三、

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！