# 二手办公用房买卖合同范本(54篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2025-05-18

*二手办公用房买卖合同范本1二手房买卖纠纷律师收费标准房产纠纷律师收费标准: 各个地方的律师收费各有不同，临安区合同协议律师费用一般而言，房屋买卖合同纠纷律师费10000元起步房产纠纷律师收费标准，案件价值500万元以上的按照3-5%收取律师...*

**二手办公用房买卖合同范本1**

二手房买卖纠纷律师收费标准房产纠纷律师收费标准: 各个地方的律师收费各有不同，临安区合同协议律师费用一般而言，房屋买卖合同纠纷律师费10000元起步房产纠纷律师收费标准，案件价值500万元以上的按照3-5%收取律师费。 一、按计时收费方式收费的收费标准:20。房地产买卖纠纷律师的收费标准一、按时收费方式收费的收费标准:200-3000元 小时。二、按计费方式收费的收费标准:在征收基本费用1000-8000元

1、此标准仅适用于涉及房屋买卖合同纠纷、房屋(含厂房)拆迁安置补偿合同纠纷、房屋确权纠纷等民事诉讼案件。 2、 收费标准仅供参考西昌房产纠纷律师合同纠纷为什么不愿意打官司委托律师的费用标准，云南龙陵打架斗殴案律师怎么收费实际收费根据案件难易程度、律师工作量等情况上浮。和平区请房屋合同纠纷律师，买卖合同律师收费标准张国律师，20.我公司为一般纳税人，拟将闲置办公用房改造为保障性租赁住房并出租给专业化规模化住房租赁企业，请问，我公司。

**二手办公用房买卖合同范本2**

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

乙方的需要，向甲方购买沙石,为明确双方的权利义务，经双方平等友好协商，订立以下条款。

1、甲方向乙方提供的生产所需的沙石质量应满足乙方质量要求、数量以乙方现场收方为准，否则乙方有权解除合同。

2、乙方根据生产需要，分期分批向甲方购进所需沙石，乙方每次需贷时，应提前一天通知甲方所需沙石的种类、型号、数量、经甲方确认后，甲方应在次日内将该沙石送到乙方指定地点。甲方在承运过程中自觉遵守一切交通法律法规，发生任何完全及交通事故，一切责任由甲方自行承担，乙方不负任何责任。

3、价格：按甲乙双协商价格 结算。

4、沙石接收验收方式：乙方收到贷物后应先进行检测，合格后方可使用，如有质量问题应在收到贷物之日起日内书面通知甲方，经双方确认沙石质量确实不合格后，甲方将质量不合格的沙石运回，并承担运回所发生的运费，同时甲方在日内换送合格沙石。

5、合同履行期间甲方无质量问题及违约责任，该沙石尾款在双方终止协议后一月内由乙方向甲方付清。

6、乙方付款实行滚动付款，月底结算。乙方并在次月10日前向甲方支付上月的沙石款。

7、乙方在收到甲方的沙石后应当就方量进行签收确认，乙方指定专人出具的签收单作为结算依据。

8、双方应严格遵守本合同，如果双方有争议应先协商解决，协商不成的，提交人民法院裁决。

9、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同双方签字生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

甲方代表：乙方代表：

二O一X年月日

**二手办公用房买卖合同范本3**

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 店铺现有装修、装饰、设备(包括附件二 )在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**二手办公用房买卖合同范本4**

供方：签订地点：

需方：签订日期：

供需双方经协商，就供方为需方提供办公家具(见明细)业务，一致达成如下协议：

一、产品名称、规格型号、生产厂家、数量、金额及供货情况说明：

见办公家具明细表，具体发货以需方传真件为准按期供货;

二、质量要求技术标准、供方对质量负责的条件和期限：

所供产品质量符合相关国家现行标准、规范要求;

三、交货地点：

发货至\_\_\_\_X办公楼;

四、到达交货地点前所有杂运费的承担方式：

此价格为交货地点的到货价，之前所有运输事宜包括运杂费由供方负担;

五、验收标准、方法：

按照国家质量标准验收，采用外观检查方法;

六、结算方式及期限：

合同签订无预付货款，供货完成后一次性付款至90%，留10%质保金，质保期限为一年，质保期满无任何质量问题后一次付清;以办公室签字的收货清单为结算依据;开具正式税务发票到财务部办理结帐手续;

七、违约责任：

因供货质量及规格型号不符，造成损失由供方承担;因需方原因造成退货，供方无法调剂时，损失由需方负责;

八、解决合同纠纷方式：

供需双方协商解决，协商不成向需方公司所在地\_\_X人民法院提请诉讼;

九、其他约定事宜：

1、办公家具按照合同要求及时运到办公楼后，由需方派专人对办公家具进行核对、验收，检验合格后需方方能接收;

2、其他未尽事宜双方协商解决;

十、合同有效期限：

合同自签订之日起生效，一年后没有质量问题付清保证金后合同自行失效。

十一、其他：

本合同含二份附件，分别是订单明细表、资质资料作为本合同的组成部分;本合同一式二份，双方各持一份。

供方(章)：需方(章)：

住所地：住所地：

代表签字：代表签字：

**二手办公用房买卖合同范本5**

(\_\_\_\_\_\_)\_\_\_字第\_\_\_号

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_(全称)，营业执照/社团登记证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男/女，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日出生，住址：\_\_\_\_\_\_或身份证件编号：\_\_\_\_\_\_。

公证事项：商品房出售合同

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向本处申请办理前面的《商品房出售合同》公证。

经查，甲乙双方经协商一致订立了前面的《商品房出售合同》。甲、乙双方在订立合同时具有法律规定的民事权利能力和民事行为能力(注①：如有代理人，还应写明：代理人具有相应的代理权)。

甲方转让的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，相应占用的土地使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋系甲方经政府批准投资、开发的《\_\_\_\_\_\_》(注②：商品房的冠名)外销/内销商品房。甲方对该房屋持有\_\_\_\_\_\_(房屋土地管理部门全称)颁发的(房地产权证)(编号： \_\_\_\_\_\_)(注③：如合同根据预售合同约定签订的还应当据实表述以下证词：此前，甲、乙双方已就该房屋期权签订《商品房预售合同》[(如该合同已经公证，还应写明：并经公证处公证，公证书编号：\_\_\_\_\_\_)]，该房屋至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_(房地产登记部门全称)查无预售、抵押及其他权利受限制的登记记录。根据《\_城市房地产管理法》的规定，该房屋可依法转让(注⑤：该房屋在转让时设有抵押权或其他权利受限制的，证词应据实视情表述)。

甲、乙双方签订《商品房出售合同》意思表示真实。双方在合同中约定，甲方以(币种)\_\_\_\_\_\_ (大写)\_\_\_\_\_\_元整将上述房屋转让给乙方，合同中约定的付款方式、房屋交付日期及违约责任等条款具体、明确(若房价款在订立合同时已付清及房屋已实际交付使用的，应当据实表述;其他情况，证词视情表述)。

依据上述事实，兹证明\_\_\_\_\_\_(甲方全称)的法定代表人(或法定代表人的代理人)

与\_\_\_\_\_\_(乙方自然人姓名)于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_(合同签订地点)签订了前面的《商品房出售合同》，双方当事人的签约行为符合《\_民法通则》第五十五条的规定，合同内容符合《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》的规定，合同上双方当事人的签字、印鉴属实(注⑥：若合同在本处、本公证员或其他公证员面前签订的，证词应视情表述;若合同经境外公证、认证的，合同当事人的签约行为不予证明。)

该合同自双方当事人签字、盖章(或公证)之日起生效。

(注⑦：合同的生效证词应视情表述。若根据《预售合同》约定签订《出售合同》的，证词应当加述自该出售合同生效之日起，甲乙双方签订的《预售合同》即行终止。)

\_\_\_\_省\_\_\_(县)公证处

公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**二手办公用房买卖合同范本6**

买方（以下简称乙方）：法定代表人：

根据\_《旧机动车交易管理规定》、《二手车流通管理办法》，甲、乙双方本着自愿、公平、诚实信用之原则，就车辆交易事宜，双方协商一致，签订本合同。

一、 甲方同意将自己购买的 车出售给乙方。 该车基本情况如下：

厂牌型号 车身颜色 发动机号 车牌号码 首次落籍时间 车架号

二 、甲方同意将此车以人民币 转让给乙方。

三 、甲方将下列手续，随车证件一起交给乙方。【机动车登记证书 行车证 购置附加费 养路费 保险单 合格证 身份证复印件】

四 、车辆过户由 乙方 负责办理。过户费用由甲方负责， 甲方无条件协助乙方办理。甲方保证此车无盗抢，及任何经济问题，若存在次情况甲方将车款全额返还给乙方，并包赔全部经济损失。

五、 此合同书签字生效之日起，以前此车涉及的交通违章事故，所欠费用及经济纠纷由甲方负责，并即日结清。以后此车所有事务由乙方负责。

六、 违约责任

①若第三人主张权利或非乙方的原因致使该车辆无法过户，甲方应承担由此给乙方造成的一切损失。

②甲方不履行本合同，双倍返还定金给乙方；乙方不履行本合同，无权要求返还定金。

七、若为此发生纠纷，双方可协商解决，也可由甲方或乙方所在地法院管辖。

八、 本合同一式两份。甲乙双方各执一份，签字后生效。

九、其他约定

甲方（签字、指印）：年 月 日

乙方（盖章）： 年 月 日

**二手办公用房买卖合同范本7**

出租方(以下简称甲方) ：天津帝达科技企业孵化器有限公司

承租方(以下简称乙方) ：天津聚集科技有限公司

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确租赁双方的 权利、义务关系，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 房屋基本情况： 甲方将座落于天津市东丽开发区五经路 8 号， 建筑面积为 27 平方米和 19 平方米的办公用房租赁给乙方使用。

第二条办公用房用途：该房屋乙方用于办公使用，乙方不得任意 改变房屋用途。

第三条 租赁期限： 租赁期限为一年， 年 8 月 1 日至 即 年 7 月 31 日止。

第四条 甲、乙双方一致确认，自 年 8 月 1 日至 年 7 月 31 日该办公用房租金为每平方米 50 元/年， 年租金分别为 16200 元， 大写：壹万陆仟贰佰元整和 11400 元，大写：壹万壹仟肆佰元整;合 计 27600 元，大写：贰万柒仟陆佰元整。

第五条 甲、乙双方约定，付款时间为 年 8 月 1 日。

第六条 付款时间和方式。

双方约定，按照每平方米 50 元/月标准 预收 年 8 月 1 日至 年 7 月 31 日房屋租金，乙方应于 年 8 月 1 日之前一次性缴纳租金 27600 元， 大写： 贰万柒仟陆佰元整。

第七条 维修养护责任。

甲方承担房屋主体结构的维修和养护， 租赁期间因乙方人为因素而引起的房屋维修及设施维修费用由乙方 承担。

乙方需保证房屋结构和配套设施完好，在租赁期间必须符合国 家防火规范，乙方总经理为防火、防盗等第一责任人，乙方并指定专 1 人负责防火、防盗等安全措施制定落实和检查防范，由乙方因素引起 的安全事故，由乙方负责，并根据具体情况追究其法律责任。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋 设施，如因装修和配套设施需要改变房屋的内部结构时，应先征得甲 方书面同意，投资由乙方自理。

退租时，除另有约定外，甲方有权要 求乙方按原状恢复或向甲方缴纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的其他相关费用。

**二手办公用房买卖合同范本8**

卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于市区街的荔城街第二小学集资房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币拾万元整(￥\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方先支付甲方合同定金元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿定金予乙方;如乙方反悔本合同，定金不退;尾款元在定金支付之日起60天内付讫。

三、因本合同签定时甲乙双方都不具备过户条件，等过户条件成熟时，甲方应无偿协助乙方办理房屋产权登记、过户等手续，随之发生的契税、土地出让金等一切费用由乙方负担。

四、乙方付清房款后，甲方上述集资房屋的一切产权归乙方所有。

五、违约责任

1、甲方应当于房款全额收讫之日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋的，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金予乙方;逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日时，乙方有权解除本合同，解约时甲方需除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方的损失赔偿金。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款责任的，每逾期1天按房价总额千分之一计算的违约金给甲方;逾期超过\_\_\_\_\_\_日时，甲方有权解除合同，解约时乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方的损失赔偿金。

六、任何一方不得擅自变更或解除合同，如因政策、自然灾害等不可抗力原因导致本合同无法履行的，甲方保留房屋一切产权并退还乙方所有已支付之款项，合同终止。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的依法向增城区人民法院提起诉讼方式解决。

八、其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，甲乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手办公用房买卖合同范本9**

委托人：(甲方)

【法定代表人】：

地址：

【身份证号】：

受托人：(乙方)

资质证号：

甲乙双方经平等协商，就乙方为甲方提供房屋过户代办服务事宜达成协议如下：

第一条、甲方提供真实、合法、有效的证照及房屋过户所需的相关材料，乙方为甲方提供房屋过户代办服务，协助甲方完成房屋过户手续。

第二条、房屋的基本情况

(一)房屋座落位臵：

(二)房屋结构：XX室XX厅卫厨。

(三)房屋建筑结构：

(四)房屋建筑面积：XX平方米。

(五)房屋用途：住宅。

(六)房屋所有权证号：

(七)土地使用权证号：第三条服务期限自本协议签订之日起至房屋产权转移至甲方或甲方指定人员名下时止。第四条服务费用及支付期限甲方应在本合同签订时向乙方支付服务费用￥XX元，大写人民币X元整。

第五条、甲方应保证依法全面提供房产过户所需证照、材料，因相关证照、材料失实或违法产生的责任及损失由甲方承担。

第六条、服务过程中依法所需交纳的各种税费及其他费用由甲方承担，乙方有义务协助甲方交纳相关费用。

第七条、因房屋产权转移产生的责任及纠纷均由甲方承担。

第八条、因该房屋不符合法律、法规、规章及相关政策规定的产权转移条件或因甲方原因，导致该房屋产权转移无法完成时，乙方有权解除此协议，已支付的服务费用不予退还，产生的责任及损失均由甲方承担。

第九条、甲乙双方因履行本合同发生的纠纷，双方应协商解决，协商不成时可向襄樊市高新区人民法院起诉。

第十条、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：

X年XX月XX日

乙方：

X年XX月XX日

**二手办公用房买卖合同范本10**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、工程概况

项目名称：钢梁、钢柱加工

工作内容：钢结构车间加工制作

2、合同价款钢结构合同名称、规格、数量、金额

3、钢结构加工费支付：

此工程总价为：暂按60吨\*1100元/吨 = 66000元签订合同预付总价的30%，余款提货时全额付清。

工期：暂订 年 月 日交货(具体根据甲方提供材料的进度情况)

4、争议

甲方和乙方在履行合同时发生争议可进行协商，协商不成可向浦东仲裁委员会申请仲裁。

发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，

保护已完工作成果：

(1)单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

(2)仲裁要求停止合同工作，且双方接受。

5、合同生效与终止

本合同自甲乙双方签字盖章后生效，至双方履行完合同义务，合同价款支付完毕后终止。

6、合同分数

本合同正本贰份，双方各执壹份。

甲方：(公章)

法定代表人：

委托代表人：

签约日期： 乙方：(公章)

法定代表人： 委托代表人：

**二手办公用房买卖合同范本11**

甲方：

乙方：

为了不断发展和壮大投资管理有限公司旗下连锁酒店的规模，最终达到“你发财，我发展”这一双赢的结果，甲乙双方本着互惠互利、互谅互让、共同进步的原则，经平等协商一致，就乙方向甲方在x省x市开发的店注资入股一事，达成如下协议，供双方共同遵守。

一、合作期限和乙方的投资额及持有的股权份额：

本协议自x年x月x日起至该物业租赁期限到期终止。

乙方同意在x店注入总预算资金的x%、即现金人民币x万元作为%的股权。此金额为预计投资额度，最终出资额的股金参股，并同时持有该店确定，将以该店实际装修和开办费等的总合、双方按所占股份比例的多少核算后进行结算，多退少补(在甲方与业主因谈判破裂暂无适合的物业开设酒店前：乙方的入股资本由甲方暂时按30%的回报率按月支付乙方;如乙方认为无必要在此期间继续投资时，亦可以随时撤资，甲方不追究乙方违约责任)。

二、注资方式：乙方的股本分两次向甲方注入。

1、第一次注资时间，为乙方口头向甲方表明有参与甲方投资的意向之日，此时的注资比例不低于投资人所持总股份比例的10%，即人民币xx万元;

2、第二次注资时间，为双方正式签订本协议后的三日内，此时的注资比例将是投资人所占全部股份比例的90%，即人民币x万元;

三、双方的权利与义务

(一)甲方的权利与义务

1、甲方对双方投资开设的酒店享有绝对的经营权和管理权;

2、甲方对双方投资开设的酒店享有收取管理服务费的权利，费率为营业收入的4%或年利润的8%，用于该店参与公司对各连锁酒店经营、管理的各种费用开支。

3、甲方对双方投资开设的酒店负有与其他酒店同等的展开联合销售的义务;

4、甲方对双方投资开设的酒店负有与其他酒店同等的物资采购供应的义务;

5、甲方对双方投资开设的酒店负有与其他酒店同等的开展企业宣传的义务;

(二)乙方的权利与义务

1、乙方享有在规定的时间、规定的地点查阅该店经营状况、财务收支状况，对甲方的经营管理进行监督的权利;

2、当乙方持有的股权达到10%即人民币x万元时，享有在该店重要岗位(如总台接待、库房保管等)选择安排一名人员进入岗位任职的权利;

3、当乙方持有的股权达到20%即人民币x万元时，享有在该店财务中心安排一名人员进入岗位任职的权利;

4、自酒店开业之日起，乙方享有按所持股份比例按期获取股份红利的权利;

5、乙方负有按时、足额向甲方注入约定资金的义务;

6、乙方负有主动向甲方管理者提供有关酒店经营管理思路及建议的义务，但不得擅自以股份持有人的身份对该店正常的日常经营管理活动提出要求指责，必须通过正常途径方可。

四、违约责任甲乙双方均应自觉遵守上述条款的规定，不得以任何理由违反。任何一方如有违反，另一方有权向对方索取约定金额30%的违约金作为赔偿。

五、本协议未尽事宜，由双方共同协商解决

六、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方盖章：乙方盖章：

代表签字：代表签字：

**二手办公用房买卖合同范本12**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，本着平等互惠的原则，经友好协商，就乙方作 为甲方的代理商代理事宜，达成如下协议：

一、代理资格

1.具有法人资格，固定的营业场所，有一定的付款能力。

2.与当地教育部门有良好的关系。

3.严格遵守甲方的代理销售策略及本协议有关规定。

4.具备以上条件，第一次定货数量不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，以后每次定货数量不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_套。签定本协议，填写\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即可取得相应代理资格。

二、代理产品、地区、期限

1.甲方授权乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地区为\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市，期限从本协议签订之日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月日止。

2.乙方为甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_软件及\_\_\_\_\_\_\_\_\_系列产品的代理商，享受代理商代理价格。

三、甲方的责任、权利和义务

1.在乙方提交订货计划的前提下，甲方负责保证足够的货源。

2.甲方在一定范围内为乙方提供一定数量的宣传材料。

3.在协议期间，甲方根据乙方的销售数量和实际情况，有权终止乙方代理资格。

**二手办公用房买卖合同范本13**

出让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让合同，以兹共同信守执行。

第一条：

甲方拟将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区第\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号的房地产转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用权类型为\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中套内的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。该房地产甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房地产权共有证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币\_\_\_\_元整大写。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金人民币元整大写。

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付第一期房款人民币元整大写。

剩余房款人民币元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后付款时冲抵。

第三条：

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到房屋管理部门办理过户手续。乙方支付所有购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条：

房地产交接

双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条：

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条：

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起三日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期30天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方。

第七条：

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条：

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条：

甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付合同第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专业存折或其他凭证，有线电视用户证，物业费缴付，宽带使用凭证等所有与本合同第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

第十条：

甲方保证在本合同约定的房产交付日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

第十一条：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同并向甲方支付购房款10%的违约金。

第十二条：

甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条：

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。自双方签字确认后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手办公用房买卖合同范本14**

甲方：

乙方：

居民身份证号码：

家庭住址：

鉴于乙方系甲方员工，并获得甲方支付的报酬，甲乙双方存在劳动合同关系，双方就乙方在任职期间的保密事宜，达成以下条款：

第1条、保密内容

乙方须予以保密之信息指乙方与甲方劳动合同存续前、存续中及解除劳动合同后，内容包括但不限于以下内容：

1、公司管理

乙方在从事制定工作中获悉的甲方之近、中、远期业务发展计划、资金及融资状况、公司各项规章制度、营运作业规范、分配方案、战略计划、行销企划、财务会计资料、物料采购、人事管理(人事资料、薪酬资料、录用条件等)、品质控制制度、货源情报等;

2、市场信息

行销计划、合作计划、方式、各类协议、经销商名单、供应商名单、用户名称、招投标中的标底、标书内容、交易价格、定价政策、销售策略、工程信息等;

3、技术信息

技术笔记及文档、保密数据、设计程式、技术设计方案、工程设计、制造方法、工艺流程、技术指标、计算机软件、数据库、研究开发记录、技术报告、检测报告、实验数据、实验结果、图纸、样品、操作手册、技术文档、相关的函电和甲方的公司内部系统有关之所有资料、图表、文件、电脑软件等等及其他与甲方营业活动和方式有关之资料等;

本协议所指的保密内容形式，包括但不限于：文字资料、电脑文档、图片、视听资料等信息载体。

第2条、保密期限

1、甲、乙双方劳动关系确立期间;

2、甲方的专利技术未被公众知悉期间;

3、任何有可能造成甲方名誉及经济损失期间。

第3条、保密义务

1、乙方应将本协议第一条所述之信息视为公司信息秘密，不得将这些信息用于乙方接受聘用的工作以外的任何方面，不得向甲方以外的任何第三方泄露与其所从事工作有关的任何信息。

2、乙方只能将其掌握的甲方的信息秘密用于甲方许可的事由，或者用于完成甲方的工作。乙方不得将上述信息秘密用于其他方面。乙方或者第三方对于甲方的信息秘密的任何修改、打印、复制均需得到甲方的书面授权。

3、出于甲方的需要，乙方在公司内部更换职位时，乙方应在工作交接时交出其掌握的与新工作无关的所有信息秘密资料。

4、在日常工作中，乙方应将涉及甲方信息秘密的资料，与其他一般性资料、物品分别存放，并保证将涉及甲方信息秘密的资料至于安全处所，以防止非相关人员之接触，并确保该资料不致泄密。

**二手办公用房买卖合同范本15**

甲方(出售方)： 身份证号：

乙方(购买方)： 身份证号：

甲方现有一辆 色， 车(以下简称该车)，该车车主 ，该车牌号 ，该车发动机号 ,该车车架号码 ，该车登记日期 。有偿转让给乙方，依据有关法规的规定，经双方自愿协商一致，签订本合同：

一、该车以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_成交。

二、该车使用性质为 ，甲方保证该车来源合法，该车的一切证照手续齐全合法有效与档案相符，甲方随车交付该车证件(产权证书、附加费(票)证，购置税(费)证，行驶证正、副本，身份证复印件，路费收据，机动车辆登记证书)，由乙方现场过目清点确认后交接。

三、甲方需对以上所有(票)证件费用的真实性，合法性有效性负全部责任，不存在隐瞒或虚假，如因隐瞒或虚假等其它甲方因素而给乙方带来的直接经济损失，由甲方全额承担最新二手车过户合同范本最新二手车过户合同范本。

四、甲方对该车不作任何质量保证，由乙方现场鉴定检验该车并认可购买，协议签定成交后乙方不得对该车质量提出任何异议。

五、自本协议签定成交之日前，因该车引起的一切交通事故费用、交通违章罚款、行政规费、债务纠纷等均由甲方负责承担，与乙方无任何关系

六、自本协议签定成交之日后，该车的所有权及一切权益、风险等均归乙方承担，因该车产生的一切费用均由乙方单独承担，因该车引起的一切交通事故费用、交通违章罚款、行政规费、保险费、人身财产损害赔偿等责任均由乙方单独承担，与甲方无任何关系。该车是否过户不影响该车的物权转移效力，自本协议签定成交之日起，该车行驶证上的车主只是名义上的车主，与该车再没有任何关系。

八、甲方应在协议签定成交之日后，积极协助乙方办理该车车辆过户、转籍手续，双方应积极配合不得已任何理由推托。该车车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式：乙方负担;\_\_\_\_\_\_\_ ，甲方负担;\_\_\_\_\_\_\_最新二手车过户合同范本合同范本。

九、乙方购买该车后，如发现该车在交付给乙方之前出现下列情形之一者，甲方必须立即无条件，全额退还乙方购车人民币\_\_\_\_\_\_\_，￥\_\_\_\_\_\_\_\_，并赔偿乙方直接及间接经济损失，并负责相关法律责任。

1、该车有盗抢嫌疑;

2、该车发动机号车架号与档案不符;

3、该车车身颜色未经审批改造;

4、该车遗留交通违章肇事未结案;

5、该车有债权债务抵押借款扯皮纠纷;

6、该车分期付款购车未付清余款或其他原因被车管部门或相关执法机关冻结;

7、该车非法组装拼装车辆;

8、该车不能按约定时间提供原车主过户证件手续致使乙方不能过户;

9、该车档案审验的签字签章，如有任何一种属伪造致使乙方不能过户或过户后被发现追究的;

10、该车在转卖给乙方后，无论是否办理过户转籍，无论卖出时间长短，一旦被发现在本次转卖有盗抢行为的;

11、该车是非法转卖他人车辆的。

十、本协议共一页十条，一式二份，自双方签字之日生效。甲、乙双方在签署本协议时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本协议，另一方有权按本协议规定追究违约责任。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**二手办公用房买卖合同范本16**

卖受方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(骆驼街道办事处)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋、土地买卖事项一致同意，订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：

1、甲方自愿将坐落在东靠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南靠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西靠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北靠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。

2、出具界址图(红线图)及区府街道集体资产，同意买卖复印文件。

3、允许因地制宜建设改造，因历史遗留问题，如果有土地出让政策可以办理，望街道给予支持帮助解决土地出让。

第二条：

双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，乙方已与\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元定金，双方同意与本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，剩余所欠协议签订后乙方同意于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方收到款项后应当出具收据。

第三条：乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方总金额的两倍。

第四条：甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条：协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条：甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条：此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第八条：经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第九条：本合同一式三份，甲乙丙各执一份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**二手办公用房买卖合同范本17**

委托方：xx市自来水有限公司(以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

为方便自来水用户缴纳水费，保证自来水费及时回收，阳泉市自来水有限公司与 ，根据《合同法》等有关法律法规的规定。遵循“平等自愿、互惠互利”的原则，经甲、乙双方友好协商，就代收自来水费事宜订立本协议。

一、 合同内容

二、 甲方权利和义务

2、甲方向乙方提供专用的自来水费空白发票，并对发票的使用进行监督;

3、甲方配合乙方完成代收费业务系统的开发和维护。委托乙方以现金方式收取居民自来水费(含违约金)和预存水费。错扣、重扣、漏扣或用户持有疑异的由责任方进行处理解决;

4、甲方按每笔一元钱的手续费于次月20日前支付给乙方。

三、 乙方权利和义务

**二手办公用房买卖合同范本18**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号

第一条、甲乙双方经过协商,甲方自愿将其位于济南市小区号楼室的房屋(以下简称该房屋)及其附属设施以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出售给乙方,该房地产建筑面积为平方米,地下室平方米。房产证号是。双方商定乙方的付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、乙方为表示购买诚意,在签订本协议时向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为购买该房屋的定金。甲、乙双方商定日前准备相关资料签订该房屋的买卖合同。

第三条、在甲乙双方约定的期限内,甲、乙双方均不得反悔,若乙方反悔则所付定金作为违约金被甲方没收,若甲方反悔应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。

第四条、签订《房地产买卖合同》时,除上述约定的条款,其他条款双方协商解决或遵照相关法律法规。

第五条、甲方保证该房屋没有产权纠纷和财务纠纷,如发生该房屋签订该合同之前即存在的产权纠纷和财务纠纷,由甲方承担全部责任,应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。

第六条、若因房屋原因以及政策变动致使乙方贷款或交易无法进行,甲方须在两日内把定金退还给乙方,不涉及违约事项。

第七条、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效应。

第九条、本协议未尽事宜,可按诚信原则由双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手办公用房买卖合同范本19**

甲方姓名： 性别：

出生日期： 年 月 日

身份证号码：

乙方姓名： 性别：

出生日期： 年 月 日

身份证号码：

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币 元整(大写)(出资比例甲乙双方各占百分之五十)，购买座落于 市 县 街 小区 房 楼 单元 室( 室 厅 平米)的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，双方共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、房屋产权，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十的产权，双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字(所有共有人必须一致同意并签字，即使是大多数共有人同意签字也无效。)，任何一方及第三人不得擅自将共有产权房屋出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，不得为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分权人进行赔偿。任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

三、全部税费由————承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等。双方如在共有产权房屋居住，由——————承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、维修、装修费、物业费等居住所产生的全部费用。

四、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%.如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人(姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%.因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

六、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。本协议正本一式两份，各份具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

房屋产权共有人签字：

甲方(签名或盖章)

乙方(签名或盖章)

签订日期： 年 月 日

**二手办公用房买卖合同范本20**

出卖人：（以下简称甲方）

住所地：

法定代表人：

买受人：（以下简称乙方）

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方根据《\_合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量

二、产品质量

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合合同约定要求。

三、产品价款

1、产品的单价与总价：

上述货物的含税价为：\_\_\_

总价款为：\_\_\_

2、甲方产品的包装费用、运输费用、保险费用及交付时的上下列支费用等按下列约定承担：

甲方产品的包装物由\_\_\_提供，包装费用由\_\_\_承担。

甲主产品的运输由\_\_\_办理，运输费用由\_\_\_承担。

甲方产品的保险由\_\_\_办理，保险费用由\_\_\_承担。

甲方产品交付时的上下力支费用由\_\_\_承担。

乙方承担的上述费用，乙方应当在甲方交货前一次性给付甲方。

四、产品交付

甲方产品交付方式为：乙方提货/甲方送货/甲方代办托运。

产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后\_\_\_天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算

乙方应在本合同书签订\_\_\_日内向甲方预付货款\_\_\_元，甲方交付前给付价款\_\_\_元，余款由乙方在收到甲方产品之日起\_\_\_天内付清。

乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。

双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

六、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

七、商业秘密

乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息（包括技术信息和经营信息等）均为甲方的商业秘密。

无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

八、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金\_\_\_元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等）。

九、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后\_\_\_日内向对方提供有权部门出具的发生不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

十、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

十一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

十二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

甲方：

乙方：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**二手办公用房买卖合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

一、原则：根据《民法典》、《粮油流通管理条例》以及其他有关法律法规的规定，本着公平、公正和诚实信用的原则，经甲乙双方协商就色拉油买卖有关事项达成协议如下：

二、产品名称：色拉油、大米

三、质量标准：质量要求一级日清色拉油，优质东北大米，严格按国家标准生产，质量检查报告以公示的为参考标准。

四、合同期限：

本合约有效期▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日截止。

五、质保证金：

1、自合同双方代表签字之日起，乙方必须向甲方提交保证金，质量/价格诚信保证金壹万元(10000)元，(在第一次合作款扣出质量保证金)。

2、乙方负责向甲方提供装色拉油的容器，但必须符合国家卫生要求标准，甲方交适当容器压金(二个容器/元)，

3、终止合同甲方退还乙方容器，乙方退还甲方容器压金，同样甲方退还乙方保证金。

六、供货方式：

1、甲方以电话通知方式，通知乙方供货，甲方在电话通知乙方后，乙方在八小时内必须送到指定地点。

七、付款方式：

1、色拉油按当月(1---5号)出厂合同价进行计算结算，每市斤乙方收取元人工及车旅费，

2、大米按当月(1---10号)的大米生产厂家发货金额单据为准，每袋大米净重(50斤)计算，乙方收取2元1袋的人工及车旅费，如本月没有发货发票单据，按上月单据金额计算。

3、结算时符上当月购色拉油、大米合同发票，甲方在第一时间付清货款，乙方并出据货款发票。

4、所有合同单据票证、不的涂改和伪造，一经发现按当月送货款的%20扣出。

八、双方责任：

1、双方必须有合法的营业执照，并在执照规定的范围内经营，超过范围经营引起的后果自负。

2、因质量问题，甲方有权将乙方的保证金全额扣出。造成的费用由乙方全部承担。

3、在合同期内，甲方不得跟其他粮油商进行交易，但甲方有权进行市场调查询价，和每月在市场购买200斤色拉油、200斤大米的一次权利。

4、本合同在履行过程中，若发生纠纷或异议，双方协调解决，双方协调不下，可向人民法院提出民事裁决。

九、合同方式：

1、合同一式二份，双方盖章后生效。

甲方：乙方：

甲方电话：乙方电话：

身份证号：身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手办公用房买卖合同范本22**

甲方(企业)：---五金制品(惠州)有限公司

乙方(员工)：男/女，身份证编号：

前言：同工同酬是一个理想的薪资状态，但事实上在企业中技术职能、管理职能、劳动强度及个人能力等不可能完全相同，不可能出现“与别人同样的劳动工作量”，这样收入也就有所差别。如果收入公开，职员中很多人习惯以已之长比彼之短，而产生内部隔阂，造成职员间的相互攀比及心理上的不平衡，最终影响了整体职员的工作积极性。鉴于此，公司实行职员间工资保密制度。

根据《劳动合同法》、《\_反不正当竞争法》及有关规定，甲、乙双方在遵循诚实信用、平等自愿的原则下，经协商就甲方公司薪酬体系保密事项达成如下协议条款：

一、甲方的工资薪酬体系设置属于甲方公司的管理信息内容之一，并经甲方采取保密措施，属于甲方公司的商业秘密。

二、双方同意，乙方必须严格遵守甲方的保密制度，不得有意无意打听他人的工资福利待遇，不得炫耀或泄露自己的工资待遇，不得评论他人薪资等情况;非本人原因知悉他人情况者，应及时向甲方举报;同等甲方也不得以任何借口、任何形式泄露乙方工资。

三、乙方承诺，双方自解除劳动合同后半年内，应遵循诚实守信原则，乙方仍然不得向甲方公司就职人员及其有关同事、好友坦露自己曾在公司就职的工作待遇情况，违者永不录用。

四、双方同意，薪资知情人员(总经理、人力资源人员、财务人员)等，非经核准外，不得私自外泄任何人薪资，如有泄漏薪资，造成传播、比对等后果者，予以开除处理。

五、乙方工资组成部分中“职务津贴”由甲方总经理单独发放，乙方必须严格保密并遵守甲方“职务冿贴”的发放形式，不得宣扬透露，也不得打听他人有无“津贴”及“津贴”多少。

六、双方同意如下违约责任条款，同意责任条款泊法律效力。

1)乙方如违反本协议(一、二、四)条款，应当承担违约责任，一次性向甲方支付违约金20--元，甲方可从乙方的工资报酬中扣除，并且甲方有权单方解除与乙方的劳动合同;乙方的违约行为给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿甲方的全部经济损失或承担其它赔偿责任。

2)违反本协议第五条款，甲方按取消津贴处理。

七、本协议中的任一条款如果无效，不影响其他任何条款的效力。

八、双方确认，在签署本协议前已仔细审阅其内容，经充分协商，并完全了解各条款法律含义。

九、本协议自双方签字或盖章完成之日起生效。本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方(加手印)：

公司代表人：

日期：20--年月日 日期：20--年月日

**二手办公用房买卖合同范本23**

甲乙双方根据《\_公司法》等法律、法规和x有限公司(以下简称该公司)章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让协议，以资双方共同遵守。 甲方(转让方)： 乙方(受让方)：

身份证号： 身份证号:

第一条 股权的转让

1、 甲方将其持有该公司 %的股权转让给乙方;

2、 乙方同意接受上述转让的股权;

3、 甲乙双方确定的转让价格为人民币 万元;

4、 甲方保证向乙方转让的股权不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

5、甲方向乙方转让的股权中尚未实际缴纳出资的部分，转让后，由乙方继续履行这部分股权的出资义务。

(注：若本次转让的股权系已缴纳出资的部分，则删去第5款) 6 本次股权转让完成后，乙方即享受 50%的股东权利并承担义务。甲方不再享受相应的股东权利和承担义务。

7、 甲方应对该公司及乙方办理相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

第二条 违约责任

1、 本协议正式签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的，即构成违约。违约方应当负责赔偿其违约行为给守约方造成的损失。

2 任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第三条 适用法律及争议解决

1、 本协议适用\_的法律。

2、 凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议双方应当通过友好协商解决;如协商不成，则通过诉讼解决。

第四条 协议的生效及其他

1、本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请相关变更登记。

3、本合同一式四份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方(签字或盖章): 乙方(签字或盖章)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**二手办公用房买卖合同范本24**

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_产品质量法》及其他相关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上经过充分协商，就甲方购买乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并由乙方提供相关服务事宜，达成如下一致协议：

>1、合同设备名称、价款

①随机技术文件：每一单台设备在交货时均应随机提供详细的安装手册、操作和维护手册、使用和保养说明书、易损配件目录等一切与该设备的安装、维修、保养有关的技术图纸及文字资料。

②随机配件、专用工具：乙方应配备必须的备品、配件和专用工具，以方便甲方进行设备的正常安装、调试及使用。

③付款方式：合同签字生效后10个工作日内，甲方支付乙方合同价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_万元人民币甲方在收到乙方书面发货后\_\_\_个工作日内向乙方支付合同价款的\_\_\_\_%，计\_\_\_\_万元人民币设备安装调试合格后\_\_\_\_个工作日内，甲方支付乙方合同价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_万元人民币剩余货款\_\_\_\_万元人民币，作为设备的质保金，在设备保质期届满后，如无质量问题，由甲方向乙方全部付清。

④甲方的每次付款，均以乙方提供的税务部门认可的发票为依据，乙方不能按甲方要求提供合法发票的，甲方有权拒付货款并不承担任何责任。

>2、交货时间

乙方应在\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日之间的期限内向甲方交付本合同项下全部机械设备。

>3、交货方式和交货地点

乙方必须在本合同规定的交货时间内将全部设备运至甲方书面告知的指定地点并交付甲方，该指定交货地点将由甲方在本合同签署后10个日历天内以书面方式通知甲方，乙方需承担货物在甲方接收之前的一切风险和费用。

>4、质量保证及标准质量保证期

自设备调试验收合格之日起12个月。乙方保证按照以下国家、行业相关安全和质量标准及厂家技术文件的要求，进行设备安装、保养，确保设备在其使用寿命期内符合国家技术规范的各项技术指标，能够正常运转。在设备安装调试验收合格之日起6个月质量保证期内，乙方负责对设备进行保修。在设备使用寿命期内乙方应对由于设计、工艺及材料的缺陷而发生的影响正常安全运行的任何不足或故障负责，费用由乙方承担。

>5、本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**二手办公用房买卖合同范本25**

购货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

供货方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方因生产经营需要向乙方采购物料，双方本着平等、互惠互利的交易原则，经友好协商就供货事宜达成如下协议：

1.甲、乙方双方自本协议签订之日起即形成供需合作伙伴关系，甲方作为乙方的客户，乙方负有依照甲方订单要求按质按量按交期供货的义务，承担保质保量保交期的相关责任。

2.乙方向甲方供应的物料包含以下产品(在本协议中统一简称为物料)： 3.乙方承诺各批次提供的物料在工艺流程及其质量控制、物料检验等各个质量控制环节保持稳定的基础上，保证该批次物料与经过甲方确认的样品在外观及其他技术指标方面相一致。否则乙方应无条件退货或换货，因此给甲方造成生产或延误出货交期的损失由乙方承担。

4.乙方每批供货须按甲方订单要求执行，及时送达，响应时间最迟不得超过甲方交期。如不能按期交货须事先与甲方协商，征得甲方的同意方可延期。若乙方一再要求延期，影响到了甲方正常生产，又不予应急处理，甲方可单方取消订单并追究乙方的责任(以追偿经济损失为优先)。

5.若甲、乙双方所确认的采购报价是含运输费的(即承诺送货到厂的)，如因乙方原因不能及时送货，而由甲方安排车辆前去乙方取货，乙方应按市场运输价格补偿甲方取货的运输费用。

6.供货物料品种、规格、要求及价格：依甲方采购单载明品种、规格要求执行;价格以经甲乙双方确认的报价单价格为准。如乙方调整产品价格，应事先及时通知甲方，经与甲方协商一致并得到同意后方可执行新价格，未经甲方认可的乙方单方调价无效。

7.乙方供应的物料被甲方应用到(甲方)产品中，若是因乙方物料质量缺陷给甲方客户造成损失，而导致甲方被客户追究法律责任和要求赔偿损失时，乙方承担由此产生的全部损失和法律责任。

8.乙方供应的物料若经检验不符合甲方的验收质量标准，在不影响使用性能的情况下，根据不符合质量标准的程度，如乙方按\_\_\_\_\_%—\_\_\_\_\_%不等的折扣给予补偿，甲方可作特采。

9.当甲方因质量或所送货品种与订单不符等原因，明确通知乙方退货或换货时，乙方必须最迟在三天之内前来配合处理，超过三天不来处理的，甲方有权按无货主任意处置，乙方的经济损失自行承担。

10.为保证乙方所供物料在品质、数量、交期等方面的承诺，甲、乙双方签订合同时，乙方须向甲方交纳人民币\_\_\_\_\_ 元的保证金，在甲、乙双方终止合作且甲方的存货处理完毕、无品质异常或售后服务期满后，甲方将保证金如数退还给乙方。

11.乙方与甲方合作期间，承诺不直接或间接同甲方事先已明确的竞争对手有针对损害甲方商业利益的合作，否则因此给甲方造成的损失由乙方补偿(补偿额度以甲方的实际损失计算)。

12.甲、乙双方合作期间，乙方不得以任何形式贿赂甲方的来料检验、收货、技术性能鉴定、采购等职位的员工，一经发现，甲方将予以乙方5000元以上的处罚。

13.货款结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

14.在乙方供货等各方面非常配合的情况下，甲方不得拖欠货款，须按双方约定的时间及方式结款，否则乙方有权追究甲方责任。甲方事先同乙方协商可以延期结款的情况除外。

15.乙方若违反本协议的任何一款，视为乙方违约，乙方须承担由其违约行为而给甲方造成的全部直接损失和间接损失。违约金以实际造成的损失计算。

16.甲乙双方认为需要约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

17.本协议未尽事宜或规定不明之处由甲、乙双方通过友好协商解决，违反本协议引起争议的，甲、乙双方应先尽量协商，不能达到一致的，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。双方应尽可能的继续履行本协议除争议事项外的其余部分。

18.乙方承认已经阅读本协议，并确认了解协议中的含义。

19.甲、乙双方合作期间，经双方确认的往来传真、电子邮件等，将作为本协议的组成部分，具有协议的效力。

20.本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力，自双方盖章签字之日起生效。

购货方(甲方签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购货经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

供货方(乙方签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

供货经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_日

**二手办公用房买卖合同范本26**

房屋转让协议怎么写1

转让人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让人(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证在办-理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条经双方协商同意，房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第三条付款形式：一次性付清所有房款，以购房款 收据 作为付款凭证。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办-理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

第五条本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

第六条 其它 约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋转让协议怎么写2

出让人：(以下简称甲方)

受让人：(以下简称乙方)

见证方：(以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得的房屋所有权证书，所有权证书房权证\_\_\_\_字第号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为\_\_\_\_平方米(不含柴棚)。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及县房屋上市的有关规定及 政策法规 ，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为\_\_万元整(含柴棚)。

第五条付款方式

1、乙方应在签订《房屋 买卖合同 》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

1、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2、乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3、甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1、没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等;

2、没有固定不可移动装修物品的破坏;

3、房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

第八条关于产权办理的约定

1、本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前暂缓办理二手房过户手续，待启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2、鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(二○○五年八月五日抵押贷款元整，贷款期限为叁年，至二○○八年八月五日止)，甲方必须按时还本付息;抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3、在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4、在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方：经办人：电话：

乙方：电话：

丙方：电话：

\_\_年\_月\_日

房屋转让协议怎么写3

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_夫妇。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方均属\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村(\_\_\_组)村民，就房屋买卖事项经协商一致，并经本村村委会同意达成以下合同条款：

第一条：房屋的基本情况

甲方夫妇长期定居外省，房屋无人居住，现甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_村\_\_\_自然村(\_\_组)的房屋院落(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)及附属物出卖给乙方。并将与所出卖房屋相关的宅基土地使用权同时转让乙方。该院落建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，房屋为土木结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋用途为住宅。该宅基地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该院落具体位置：东临\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记长度为\_\_\_\_\_\_\_\_米宽为\_\_\_\_\_\_\_米面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米

第二条：价格

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

第三条：甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方，届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠账等，未清事项由甲方承担全部责任。

第四条：乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

第五条：甲方逾期交付房屋院落的违约责任

除人力不可抗拒等特殊情况外，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

第六条：关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条：本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由\_x村民委员会仲裁。

第八条：本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签证时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签证时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！