# 个人旧房买卖协议

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2023-12-30

*个人旧房买卖协议（通用14篇）个人旧房买卖协议 篇1 卖方： 姓名：国籍： 地址： 联系电话： 委托代理人：国籍：电话： 地址： 买方： 姓名：国籍： 地址： 联系电话： 委托代理人：国籍：电话： 地址： 第一条房屋的基本情况。 甲方房屋坐...*

个人旧房买卖协议（通用14篇）

个人旧房买卖协议 篇1

卖方：

姓名：国籍：

地址：

联系电话：

委托代理人：国籍：电话：

地址：

买方：

姓名：国籍：

地址：

联系电话：

委托代理人：国籍：电话：

地址：

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋坐落于位于第层，共，房屋结构为，建筑面积平方米，房屋用途为该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二为。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±%时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±%时，甲乙双方同意按下述第种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3.。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为土地使用权年限自年月日至年月日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为该房屋买卖后，按照有关规定，乙方补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按计算，该房屋售价为每平方米元，总金额为亿千百拾万千百拾元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金亿千百拾万千百拾元整，并应于本合同生效之日起日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按计算。逾期超过天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第种约定，追究乙方的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3.。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在个月内按利率计算自第个月起，月利息则按利率计算。逾期超过个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第种约定，追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金，合同继续履行。

3.。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同)之日起生效。

第十七条本合同连同附表共页，一式份，甲、乙双方各执一份，各执一份，均具有同等效力。

甲方：乙方：

甲方代理人：乙方代理人：

年月日 年月日

签于： 签于：

个人旧房买卖协议 篇2

甲方(出卖人)： 乙方(买受人)：

住址： 住址：

身份证号： 身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖柴房一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下梅XX41号柴房(实测建筑面积12平方米)，出售给乙方。

乙方所买上述柴房仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币九车库买卖的合同范本千元整( 元)。

三、因该柴房甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。

如日后因本柴房与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责;乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。

如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续(产权归乙方所有)，办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该柴房产权及使用权。

四、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(出卖人)： 乙方(买受人)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人旧房买卖协议 篇3

集体公房买卖合同

卖方(以下简称“甲方”)：\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称“乙方”)：\_\_\_\_

居间方(以下简称“丙方”)：上海\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限公司

根据有关法律法规，甲、乙、丙三方在平等协商的基础上，就公房买卖事宜达成如下协议：

一、经丙方居间介绍及服务，甲方同意将位于上海市宝山区\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_室房屋(以下简称“该房屋”)出售于乙方，该房屋性质为使用权房屋，用途为住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

二、该房屋的转让价款

甲、乙双方同意该房屋的售价为人民币(大写)\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_万元)。该价款包含该房屋内的相关设施设备及现有装修款，除此之外，乙方无需再因该房屋的买卖向甲方支付其他任何款项。

三、转让价款的支付

1、双方确认，所有的房款均由乙方直接支付给丙方，待该房屋《租用公房赁证》的承租人变更为乙方后，由丙方支付给甲方。

2、乙方同意于本合同签订时向丙方支付人民币\_\_\_\_万元的房款。

3、其余房款人民币\_\_万元待甲方提交办理过户需甲方出具的相关手续后且甲方已将该房屋交付给乙方后三日内支付给丙方。

三、中介服务费

基于丙方为甲、乙双方的该房屋买卖提供了居间服务和其他相关服务，乙方同意向丙方支付人民币\_\_万元(￥\_\_万元)作为中介服务费;该中介服务费需待该房屋《租用公房赁证》的承租人变更为乙方之日支付。

四、相关手续的办理及税费的承担

1、三方同意将该房屋《租用公房赁证》的承租人变更为乙方，相关过户手续由丙方负责办理，甲、乙方同意给予协助，办理该过户手续所需的费用，双方同意由乙方承担。

2、甲方应于本协议签订之日将办理该房屋过户手续需甲方出具的相关文件提交给乙方，如逾期，每逾期一天，须承担房屋转让价款千分之一的违约金，逾期十天，甲方有权解除本合同。

3、在办理具体过户手续时，如需甲方及共有人、成年共居人亲自到该房屋产权单位办理的，甲方必须按乙方的要求进行。如逾期，每逾期一天，须承担房屋转让价款千分之一的违约金，逾期十天，甲方有权解除本合同。

五、房屋的交付

1、甲方应于本合同签订之日，向乙方交付该房屋并办理房屋交接手续。如逾期，每逾期一天，须承担房屋转让价款千分之一的违约金，逾期十天，甲方有权解除本合同。

2、在甲方向乙方交付该房屋的同时，甲方同意将该房屋的所有装修和不可移动财产以及相关设施设备一并无偿交付给乙方所有，乙方无需给予任何补偿。在甲方向乙方交付该房屋时，甲方不得破坏该房屋以及该房屋的装修和相关设施、设备，如有损坏，甲方须按价赔偿。

3、甲方应保证该房屋交付乙方之前，已将该房屋的水费、电费、燃气费、物业管理费、电话费、有线电视费、上网费等与使用该房屋有关的一切费用全部结清。如果甲方未能及时结清上述费用而给乙方造成损失或影响乙方后续交费而产生的一切责任均由甲方承担。

4、甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。如有困难，乙方同意甲方自本协议签订之日起\_\_\_\_日内将户口迁出，并且甲方同意从丙方领取房款时，从房款中直接扣除人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元作为户口押金交由丙方无息代管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取该户口押金;如甲方未能在前述日期将户口迁出，则该押金作为甲方向乙方承担的违约金，可由丙方直接支付给乙方。

5、甲方应在房屋交付时，将与该房屋有关的水费、有线电视费、物业管理费等过户至乙方名下。

6、本合同签订之日，甲方应将该房屋的《租用公房赁证》原件及其他相关权属证明交付乙方。

六、甲方的责任

1、甲方保证：

(1)甲方保证其对该房屋享有完整的所有权，能够完全支配或处理。并保证该房屋不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响该房屋转让的因素。有关该房屋在本合同签订前已产生的产权纠纷、抵押、租赁、税务等事宜，甲方在本合同签订前已清理完毕。

(2)甲方保证向丙方出具的个人身份证明、《租用公房赁证》以及办理房屋过户所需的相关文件的真实、合法及有效。

(3)甲方保证该房屋的共有人、家庭成员及共同居住人同意将该房屋出售给乙方，没有隐瞒婚姻状况。

(4)如该房屋已出租的，甲方保证向乙方出具承租人在同等条件下放弃优先购买权的声明书和承租人同意解除、终止房屋租赁合同并搬迁的保证书，并保证不影响乙方居住使用该房屋。

2、如因甲方违反前述(1)、(2)、(3)、(4)任何一条款而导致本合同解除或无法继续履行或使乙方受到损失的.，甲方应承担房屋转让总价款20%的违约赔偿金。

七、本合同履行期间，如发生争议，可由三方协商解决，协商不成，任何一方可向乙方所在地人民法院起诉。

八、其他

本合同自三方签字、盖章之日起生效。本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 共有人及共居人：

乙方：

丙方：

签署日期： 年 月 日

个人旧房买卖协议 篇4

甲方：

住所：

电话：

证件类型：

证件号码：

乙方：

住所：

电话：

证件类型：

证件号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

第一条甲方自愿将坐落于市小区幢室房屋出卖给乙方，。

第二条双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元，小写。

第三条乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民币元。

第四条甲方保证拥有该房产完全、合法的产权，同时权属清楚、有合法的土地使用权。

第五条从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生有关税费甲、乙双方各自负担。

第六条乙方支付首付款后，甲方应在国家限制的交易期结束后天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时，乙方向甲方付清全部房款余额元。

第七条本合同签订后甲方应保证该房产至甲、乙交易结束期间无任何担保、抵押、户口及房屋质量瑕疵，同时交付之前该房屋的电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费等所有费用均由甲方承担。

第八条本合同签订后，甲方未在国家规定的交易限制期结束后天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的%即元作为违约金。

第九条交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有，同时积极配合乙方办理相关手续。

第十条本合同一期款人民币元，已在合同签订时当场支付给甲方，同时甲方应于合同签订之日起之内将房屋交付乙方使用，若有逾期则每天按照合同总价款的%支付违约金。

第十一条甲、乙双方均认真阅读本合同条款并承诺自愿遵守本合同。

第十二条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第种方式解决：

1.提交仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

3.。

第十三条本协议一式份，执份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，待交易限制期结束后，甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方：

乙方：

签订时间：

签订时间：

签订地点：

签订地点：

附件：房产证复印件及该房产位置图

个人旧房买卖协议 篇5

卖方： ， 身份证号：

买房： ， 身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

该房屋具体状况如下：

第二条 甲方所售房屋位于 .

第三条 房屋价格

甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币大写 ,小写。

第四条 付款方式 .

第五条 特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。

该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。

若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应

予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第六条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第七条 如国家征地，土地赔偿，住房面积赔偿及地上物赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第八条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十一条 本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲 方：

住 址： 联系电话：

乙方：

住 址： 联系电话：

中间人：

住 址： 联系电话：

证明人：

住 址： 联系电话：

四邻：

签订日期： 年 月 日

个人旧房买卖协议 篇6

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

(附平面图)

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在公证前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期30日视为毁约。

九、附加条款：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同一式三份，甲乙各一份，公证一份,具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

个人旧房买卖协议 篇7

卖方：----------------

买方：----------------

卖方通过转让自家庄基使用权获得单元房一套，因资金周转困难现欲出售，经中间人从中说和，买卖双方经过充分协商，就房屋买卖有关具体事宜双方自愿达成以下协议：

一、标的：

该单元房位于 县 巷 的第二层北户，该单元房系一梯一户;属砖混结构，权属清楚，无任何纠葛。

二、建筑面积：约 平方米;双方以现状进行买卖，双方认可现状;若单元房有质量问题，由卖方负责。

三、买卖价格：双方议定该单元房的卖价为 元。

四、交付办法：双方商定分三次付清房款。

1、双方于签约之日买方用现金先付给卖方 元作为定金; 年 月 日前买方付给卖方 元整，剩余的房款于 年 月底前付清。

2、卖方收到买方第一次房款后，将该单元房及相关手续交予买方;卖方不得拖延，并向买方出据收条。

3、若买方未按约定交付房款，以前所交房款不退，单元房归卖方所有。

五、卖方保证该单元房的室外铝合金窗配齐，进户门为防盗门，室内墙面水泥粉刷，上、下水接通并必须进户;

六、买方在装修期间，卖方不得无故干涉和阻拦;买方在居住期间，若有其他居住户干涉其正常生活，卖方出面予以协调;单元房的公共院子、楼梯及公共设施买方必须爱护。

七、卖方保证该单元房与第三人等无任何产权纠葛，否则，赔偿买方由此而造成的一切经济损失。

八、若国家政策变化允许办理房产手续，卖方应予以积极协助买方办理;若国家征用或拆迁该单元房，所得补偿款归买方所有。

九、本合同经买、卖双方签字并按指印后生效，任何一方均不得反悔。

十、本合同一式三份，买卖双方各执一份，中间人一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人旧房买卖协议 篇8

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方同意买卖下列房屋：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

经双方设立条件如下：

第一条上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条本协议签订之日起内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在天内腾出交给甲方。

第三条本协议签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条甲方应遵守国家有关房屋管理的政策和规定，未经有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家有关土地管理的政策和规定。

从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用税)。

第六条自本协议签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条本协议签订之日起，在年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修;属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条乙方逾期交房的违约责任乙方未按本合同规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的

\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付房价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第九条乙方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由乙方承担全部责任。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十二条本协议一式份，乙方份，甲方份(其中份作产权登记附件)。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

个人旧房买卖协议 篇9

方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条付款时间与办法：

1、本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

2、甲乙双方同意以公积金按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整申请公积金按揭，并于放款后交房前将余下全部房款支付给甲方。

第四条甲方应于手续办理完毕之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将物业、水、电、煤气、有线电视、电话、宽带、采暖等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，甲方交易税费如在人民币五千元以下的由乙方承担，如甲方交易税费超过五千元的，超出部分由甲方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关公证处公证。

\_\_\_\_市商品房买卖居间合同

第九条本合同一式两份。甲方产权人一份，或甲方委托代理人一份，乙方一份。或乙方委托代理人一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

1、因该房所发生的\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

2、因该房所发生的\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前的产权纠纷和财务纠纷由甲方承担全部责任。

3、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交房，并将所有钥匙及相关证件交付乙方。

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日鉴订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人旧房买卖协议 篇10

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在甲、乙双方经过协商一致的基础上，就乙方向甲方购商服用房签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的商服用房，房照面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(详见房产局颁发房屋所有权证\_\_\_\_\_\_\_\_号)

第二条、商服用房交易总价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，过户更名等费用由乙方承担，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_整，作为首款，使用权归乙方使用，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前，付清剩余尾款拾陆万元。双发到相关部门过户更名。

第三条、自本合同签订之日起，之后所产生的水、电、取暖等费用，由乙方支付，签订之日前如有所欠水、电、取暖等费用，由甲方结清。

第四条、甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，在规定日期内没能付清尾款，商服用房归甲方所有，首款壹万元归甲方所有(不予退还)，若甲方违约，中途收回商服用房的使用权或转卖他人，那么甲方需赔偿乙方首付款的两倍既给付乙方人民币贰万元整。

第五条、本合同附甲乙双方身份证复印件，房产证复印件，结婚证复印件。

第六条、本合同一式两份。甲、乙双方各执一份。

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人旧房买卖协议 篇11

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于石家庄市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(含地下室——号——平方米)。

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对——的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_四万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约。

个人旧房买卖协议 篇12

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成以下协议：

第一条项目建设依据

(一)出卖人以\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。

【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(三)出卖人经批准，在上述地块上建设的住宅小区现定名或暂定名为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设用地规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋销售依据

买受人购买的房屋为(现房 预售房)。(用\\去除不需要的选项)销(预)售房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋销(预)售许可为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条买受人所购房屋的基本情况

第一条规定的项目中的：

第\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号房。

(二)该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

(三)该房屋阳台是(封闭式 非封闭式)。(用\\去除不需要的选项)

(四)该房屋据合同约定，产权登记实际建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第四条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按建筑面积计算该房屋价格。

该房屋单价为每平方米\_\_\_\_\_\_元，根据市房地局、房改办同意楼层调节系数，实际销售价格为每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

第五条面积确认及面积差异处理

(一)根据当事人选择的计价方式，本条规定以建筑面积为依据进行面积确认及面积差异处理。

(二)当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

(三)合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

(四)房屋交付后，产权登记面积与合同约定与合同约定面积发生差异，双方同意以下原则进行处理。

1、面积误差比绝对值在\_\_\_\_\_\_以内(含\_\_\_\_\_\_)的，据实结算房价款;

2、面积误差比绝对值超出\_\_\_\_\_\_时，买受人有权退房。

第六条付款方式及期限买受人按下列第\_\_\_\_\_\_种方式按期付款：

第七条买受人逾期付款的违约责任

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第八条交付期限

出卖人应当在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_\_\_\_种条件，并符合本合同约定的经济适用房交付买受人使用：

(一)该房屋经建筑单体竣工验收合格。

(二)该房屋经综合验收合格。

(三)该房屋经分期综合验收合格。

(四)该房屋取得经济适用房交付使用批准文件。

但如遇特殊原因，除双方协商同意解除合同或者变更合同外，出卖人可以遭遇不可抗力的说明，告知买受人。

第九条出卖人逾期交房的违约责任

(一)逾期不超过\_\_\_\_\_\_日之内，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

(二)逾期超过\_\_\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。

第十条规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致影响到买受人所购买房屋质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起十日内，书面通知买受人，如房屋的结构改变、户行、空间尺寸、朝向等。

第十一条交接

房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。

双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。

所购房屋为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

第十二条出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷

第十三条出卖人关于扎、设备标准承诺的为月责任

第十四条关于产权登记的约定

第十五条保修责任

买受人购买的房屋交付使用时，出卖人应出具《住宅质量保证书》作为本合同的一部分。

第十六条买受人的房屋仅作\_\_\_\_\_\_使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。

出卖人\_\_\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_份。

出卖人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人旧房买卖协议 篇13

范本 合同指所有法律部门中确定权利、义务关系的协议。下面是小编整理的食品房买卖合同范本，欢迎来参考！ 委托人(出售方)： (简称甲方) 委托人(买受方)： (简称乙方) 受托人(中介方)： (简称丙方) 根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙、丙三方自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其它服务事项达成一致，订立本合同。

第一条 标的基本情况及价款 所有权人 共有人 房屋坐落 丘号 产权证号 建筑面积 土地证号 房屋来源 房屋售价 拾 万 仟 佰 拾 元整(： ) 其它情况

第二条 委托事项

1、 甲方委托丙方出售以上房产，并代办

①产权转移、

③房款拨付、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(

①产权转移

②房屋交付

③房款拨付)。

2、 乙方委托丙方购买以上房产，并代办

①产权房、

③房款支付、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(

①产权房

②房屋交付

③房款支付

④贷款

⑤抵押登记

⑥土地使用证)。

第三条 甲方的义务

1、保证出售的房屋权属真实，并符合国家及\_\_\_\_市房屋上市交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。

2、协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应证件资料。

3、按房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。

4、在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

5、按本合同约定，按期支付佣金和代办费。

第四条 乙方的义务

1、 按照房地产买卖契约中约定的房款支付方式及期限，支付定金和房款。

2、 根据本合同约定的委托、代办事项，按时支付佣金和代办费用。

3、 根据委托事项，乙方应于办理产权登记手续前将各类资料备齐交予丙方，同时将由 丙方代缴的

①、

② (

①契税

②交易服务费

③抵押管理费

④他项权证费)等约计人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交予丙方。丙方将与乙方按实结算，多退少补。

第五条 丙方的义务

1、 认真履行甲、乙方委托的事项，亲自完成甲、乙方委托代办的各项服务。

2、 丙方派 蒋信用 经纪人负责该房产的居间活动，在委托期限内办理所委托的事项。

3、 根据专业知识及工作经验，丙方将所了解的标的情况如实告知委托人，及时将委托 事项办理的进展情况向委托人通报。

4、 对委托人个人资料予以保密，未经委托人同意，不得向他人泄露。

5、 处理委托事务取得的财产，应当及时转交委托人。

6、 出示国家规定的收费标准及收取相关费用的依据。

第六条 房款的支付与转付 甲、乙方商议，按以下第

(二)种方式支付房款：

(一)根据房地产买卖契约中房款支付的时间及方式，双方自行办理房款的支付。

(二)双方若将房款的转付交于丙方，则丙方将按下列方式进行操作：

1、乙方在签定房地产买卖契约之日，将定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方保存。

2、乙方在签定房地产买卖契约及本合同后二个工作日内将全部(首期款全部房款)，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方保存。

3、甲乙双方在完成

②(

①交易过户签字后

②乙方领取产权证后)\_\_\_\_日内，丙方按售房款100%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转付给甲方。

4、XX银行放贷后或乙方补足购房款后，双方完成房屋交接手续，且甲方结清房屋交付前的水、电、气、有限电视、电话、物管等费后\_\_\_\_日内，丙方将余款一次性转付给甲方。

(三)三方约定：

第七条 房屋交付

1、甲方应在乙方领取产权证后一天内或于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前腾空房屋，并书面通知乙方、丙方办理交付的具体时间。

2、若乙方在接到上述书面通知后，不按期对该房屋办理验收的，则该房屋的毁损、灭失的风险由乙方承担。

3、甲、乙、丙三方共同参加房屋的交付手续。甲方按合同约定移交房屋及附属设施并保留原装潢，甲、乙方交接钥匙，签署房屋交接单，丙方见证签字。

第八条 佣金、代办费支付标准及方式

(一)丙方完成本合同约定的甲方委托和代办事项，甲方按照下列第

1、2种 方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

1、按该房地产售房款0.5%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按委托代办事项支付代办费计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)丙方完成本合同约定的乙方委托事项，乙方按照下列第

1、2种方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

1、按该房地产售房款1.5%，具体数额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、代办产权证费\_\_\_\_\_\_\_元，代办土地证费\_\_\_\_\_元，代办抵押贷款和他项权证费\_\_\_\_\_ 元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。 上述费用，甲、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前支付给丙方。

(三)丙方根据合同约定收取佣金和代办费，未促成合同的可收取相关费用，但不得超过国家规定的收费标准。

第九条 违约责任

(一)三方商定，丙方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的；

2、与他人串通，损害甲、乙方利益的；

3、故意隐瞒，提高委托标的利差；

4、其它过失影响甲、乙方交易的。

(二)三方商定，甲、乙方有下列情形之一的`应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的；

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成丙方无法履行合同的；

3、相互或与他人串通，损害丙方利益的；

4、未能按合同约定支付佣金和代办费的；

5、其他造成丙方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，上述违约行为方，选择下列第1条约定的金额作为违约金分别支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其它经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

1、约定违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

2、按标的额的5%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条 争议解决方式 三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，也可由工商行政管理部门调解；协商、调解不成的，按本合同约定的下列第1项进行解决：

1、由南京仲裁委员会仲裁

2、依法向人民法院提起诉讼

第十一条 其他约定 本合同如有内容变更或未尽事项，经三方协商一致后签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。本合同与补充协议内空格部分填写文字与印刷文字具有同等效力。

第十二条 合同生效 本合同自甲、乙双方签字，丙方盖章后生效，本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份。 甲方： 乙方： 丙方：(签章) 身份证号码： 身份证号码： 营业执照注册号： 资质证书编号： 委托代理人： 委托代理人： 执业经纪人： 联系电话：联系电话： 执业经纪人资格证书号： 住址： 住址： 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人旧房买卖协议 篇14

甲方：身份证号码：住址：联系电话：

乙方：身份证号码：住址：联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、资源、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋买卖合同。

第一条、甲方自愿将坐落于的房产出售给乙方。

第二条、甲方保证所出售的房屋符合国家有关房地产交易的相关法律、法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，无抵押担保。

第三条、甲、乙双方约定购房总价款为人民币元，大写元。

第四条、合同签订后，甲、乙双方均应按过户要求提供相应过户资料、证件到房屋交易部门办理房产过户手续。

第五条、双方在办理房屋产权转移、过户手续中所产生的契税、印花税、工本费、过户费等税费及费用均由乙方来承担，甲方不承担任何费用。

第六条、房屋产权过户到乙方之日，乙方向甲方付清全部购房款元，大写元。产权过户之时，甲方保证该房产无任何担保、抵押、房产瑕疵无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、入网费等。

第七条、本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，因合同履行发生争议，双方可协商或诉讼解决。

第八条本合同未尽事宜，可另行补充约定，补充约定经双方签字后与本合同具有同等效力。第九条为了降低办理房产过程中的`相关费用，甲乙双方另签订一份购房款为元的虚假合同。

甲方：签名

乙方：签名

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！