# 个人购房买卖协议书

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2023-12-30

*个人购房买卖协议书（精选3篇）个人购房买卖协议书 篇1 甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款： 一、甲方自愿将坐落在济南市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路...*

个人购房买卖协议书（精选3篇）

个人购房买卖协议书 篇1

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_室(建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_;即人民币小写\_\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_\_，即小写\_\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由\_\_\_\_\_\_方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在\_\_\_\_\_\_前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：\_\_\_\_\_\_)，空调两台(型号：\_\_\_\_\_\_)，热水器(型号：\_\_\_\_\_\_)，浴霸(型号：\_\_\_\_\_\_)，饮水机(型号：\_\_\_\_\_\_)，音响两台(型号：\_\_\_\_\_\_)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，\_\_\_\_\_\_等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人购房买卖协议书 篇2

甲方：\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，就甲、乙双方房屋买卖事宜达成如下协议：

一、房屋交易的基本情况

1、甲方自愿将位于\_\_市的壹幢，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，土地面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋产权证号为\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_，该房屋产权属\_\_\_\_\_\_所有。

2、甲方同意将该房屋出售给乙方，乙方同意购买该房屋。

二、房款售价：该房屋总售价为人民币\_\_\_\_\_\_元整

三、房款的支付方式及期限：甲乙双方到\_\_市房产交易中心办理更名过户手续当日，乙方将首期房款人民币\_\_\_\_\_\_整，乙方须在\_\_\_\_\_\_支付给甲方。

四、其它费用的支付方式及期限：双方协商由支付。

五、物业的交割

1、物业交接的期限：甲方应于前向乙方移交该房屋。

2、甲方在移交该房屋时，应保持房屋结构及水电、卫生、有线电视、通讯等配套设施完整，保持原有的装修状况，并结清在移交之前所发生的水电、卫生、有线电视、通讯、物业管理等各项费用。

3、甲方应在移交该房屋之日向乙方移交该房屋的水电、卫生、物业管理等配套设施过户所需的各项物料。

六、责任与权利

1、甲方保证该房屋产权的真实性与明晰性，没有权属纠纷或债权债务纠纷。

2、乙方有权对该房屋产权的真实性与明晰性进行核实。

3、甲方有义务配合乙方办理房屋交易的过户手续。

七、违约责任

1、甲、乙任何一方违约的，另一方有权终止本合同，违约方须向另一方赔偿违约金的10%并承担办理该房交易过程当中所发生的费用。

2、如该房屋的产权不真实、明晰，出现权属纠纷的债权债务纠纷，由此引起的一切责任全部由甲方承担。

3、如甲方未按本合同约定的期限配合对方办理房屋产权转移登记并提供所需的各项物料、造成办理房屋转移登记的时间往后拖延，由此引起的一切责任全部由甲方承担。

4、如甲方不按合同第五款之规定交割物业的，乙方有权在甲方应得的款项中予以扣除乙方的实际损失，乙方同时有权拒绝转付甲方应得的款项，由此引起的一切责任全部由甲方承担。

八、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、其它条款

1、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、如有未尽事宜，由甲、乙双方应协商解决，修改本条款由甲、乙双方共同签定补充合约，补充合约与本合同享有同等法律效力;如协商不能解决，约定由本合同签定地人民法院裁定。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

个人购房买卖协议书 篇3

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(含地下室\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。

本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。

本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！