# 202\_年个人买卖合同模板5篇

来源：网络 作者：风月无边 更新时间：2023-12-30

*>买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。买受人接受此项财产并支付约定价款的合同法。为大家提供《202\_年个人买卖合同模板5篇》，欢迎阅读。>1.202\_年个人买卖合同模板　　甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

>买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。买受人接受此项财产并支付约定价款的合同法。为大家提供《202\_年个人买卖合同模板5篇》，欢迎阅读。

>1.202\_年个人买卖合同模板

　　甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

　　第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋一套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条上述房产的交易价格：每平米（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元人民币，共计（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元人民币。

　　第三条付款方式：乙方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日向甲方一次性支付购房款（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元整，并于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将其余全部余款（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元一次付清。

　　第四条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，房屋交付后，由乙方承担与该房屋使用相关的全部费用。

　　第五条甲方应协助乙方在办理权属过户登记手续，房屋过户所产生的全部费用均由乙方承担。

　　第六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

　　第七条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

>2.202\_年个人买卖合同模板

　　甲方(卖方)：

　　姓名：

　　乙方(买方)：兰叶梅身份证号：为了确保楼房买卖双方的合法权益，甲乙双方现就闫家巷路北号楼北单元40室2平方米，地下室2号2．33平方米，住宅楼一套买卖自愿达成协议如下：

　　第一条：经甲、乙双方共同协商，甲方自愿将住宅楼一套卖于乙方，甲方保证对其所售楼房拥有完全的所有权，没有抵押等各种纠纷。

　　第二条：上述住宅的出售价为人民币叁拾肆万陆仟元(小写：346000元)，此价格自甲、乙双方在签订合同之后，双方不得变更。

　　第三条：付款方式，甲乙双方在签订合同之后，甲方交给乙方钥匙之日，乙方一次性交清购房款。

　　第四条，乙方支付甲方的购房款时，甲方需把此房的所有权相关证件，《xx房屋拆迁补偿、补助》和房屋补差价收据和各类收据9张，收据票为准，由乙方拥有和保管。

　　上述住宅楼一经甲乙双方签订合同，楼房的产权由乙方完全所有，甲方不再拥有产权及其使用权等任何权利。

　　第五条，自甲方售楼给乙方之日起，如遇拆迁等与此楼房相关的权利，义务等均由乙方享受和承担，在此之前此房产的权利义务及其它纠纷，均有甲方享受和承担。

　　第六条，上述住宅的交易过户及办理房产证，甲方必须协助办理给予需要出据的一切证明。

　　第七条，本协议经双方签字后生效。

　　本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

　　第八条，甲、乙双方付款成交后，房屋产生的一切费用均由乙方承担，甲方概不负责。

　　甲方签字：

　　乙方签字：

　　证明人签字：

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

>3.202\_年个人买卖合同模板

　　出卖人（甲方）：身份证号码：

　　买受人（乙方）：身份证号码：

　　甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

　　一、甲方愿将其拥有完全产权的位于XX市XX区XX园的房屋（房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）的价款出售给乙方。

　　二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等其他税费由乙方负担。

　　三、签定合同同时乙方愿交三万元作为定金交给甲方。乙方通过向银行申请抵押贷款方式支付甲方购房款，购房款由乙方分三期付给甲方。第一期，在贷款银行向乙方发出贷款书时，乙方将30%首付房款存入银行，并由银行冻结，第二期在贷款银行向乙方发放贷款之日由银行将乙方所贷款项及30%首付款直接划到甲方的账户中；第三期，在甲方交房时，由乙方一次性将余款付给甲方。

　　四、甲方同意乙方以向银行申请贷款的方式支付房款，并作出如下：

　　1、向乙方申请贷款的银行或银行认可的机构提供与贷款相关的资料，签署相关文件；

　　2、在办理产权过户手续时，应按照要求将房屋产权资料交付银行或贷款银行认可的机构持有个人房屋买卖协议书范本个人房屋买卖协议书范本。

　　五、如果乙方的贷款申请未获贷款银行批准，则双方同意以下两种方式解决该房屋的买卖事宜：

　　1、继续履行协议，乙方一次性将购房款支付给甲方，（期限为一个月）。甲方收到房款五天内与乙方去办过户手续。

　　2、解除协议，甲方收取乙方的定金不与退还，甲方有权再次出卖本房。

　　六、违约责任

　　1、甲方如不履行本合同规定的，每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金陪偿陪给乙方。逾期超过一个月时，乙方有权解除本合同解约时，甲方除将已收的房价款（包括定金全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币五万元。

　　2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金赔偿给甲方。逾期超过一个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方应赔偿甲方经济损失人民币五万元。

　　3、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

　　七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第2种方式解决

　　1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　2、依法向人民法院起诉。

　　八、其他约定

　　九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　十、本合同一式4份，甲乙方各执一份。

　　甲方：乙方：

　　年月日年月日

>4.202\_年个人买卖合同模板

　　合同号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：

　　甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

　　房屋状况：房屋座落\*\*\*幢\*\*号\*\*室\*\*号\*\*套(间)数建筑结构总层数：\*\*\*;建筑面积\*\*\*(平方米);用途：\*\*\*

　　二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元整。

　　乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前分\_\_\_\_次付清，付款方式：\*\*\*\*

　　三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

　　四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

　　五、本合同经双方签章并经泰安市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

　　六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

　　七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

　　八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_乙方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_

　　监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人(签名或盖章)\_\_\_\_代理人(签名或盖章)\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>5.202\_年个人买卖合同模板

　　合同编号：

　　甲方（卖方）：

　　乙方（买方）：

　　签订地点：

　　第一条红木家具基本情况（请逐项填写，勿写“同样品”；“验收说明”等内容请在验收后填写）签订时间：年月日

　　第二条质量标准：每件红木家具应符合QB/T2385—20xx新版《中国深色名贵硬木家具标准》规定的树木名称，产品标识和实际用材符合，且不低于样品同等质量。

　　第三条付款方式：签订合同后，乙方于10日内付清全额货款，甲方将于收到货款3天内发货。

　　第四条甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验货签收，甲方应在交货时督促乙方对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量书》进行验收，乙方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

　　第五条违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的10%向乙方支付违约金。

　　第六条购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在7天内修理或更换，修理不好或不能更换的，予以退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

　　第七条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第二种方式解决：

　　（一）提交当地仲裁委员会仲裁；

　　（二）依法向人民法院起诉。

　　第八条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜，甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

　　甲方（签章）：乙方（签章）：

　　开户银行：开户银行：

　　账号：账号：

　　联系方式：联系方式：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！