# 精装修房屋买卖合同范本(推荐11篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2025-03-05

*精装修房屋买卖合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。>第一条：欲购买房屋的基本情况房...*

**精装修房屋买卖合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

>第一条：欲购买房屋的基本情况

房屋坐落：\_\_\_\_\_区;

建筑面积和格局：\_\_\_\_\_

房屋用途：\_\_\_\_(住宅或公寓或商业用房等);

房屋朝向：\_\_\_\_\_\_

房屋建成年限：\_\_\_\_

房屋总价款：\_\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_一次性或需银行贷款。

房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。

以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

>第二条：甲方委托事项

1、乙方代为寻找卖房人;

2、乙方带领其实际参观房屋;

3、乙方代为审查卖房人基本情况等。

>第三条：甲方义务

甲方根据乙方通知参观房屋;

甲方经乙方介绍认识卖房人，不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。

支付居间费用。

>第四条：乙方义务

乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。

乙方通知甲方参观房屋，应当提前\*\*小时。

乙方应当向甲方如实提供卖房人的信息;

如甲方需银行提供贷款支付购房款，乙方指导甲方办理银行贷款。向甲方提供合作的银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

>第五条：委托期限

本合同委托期限为\*\*\*月，期满之前，甲方不得解除委托。

或甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到卖方的，本合同终止。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

>第六条：乙方报酬

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的卖房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付\*\*元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

>第七条：违约责任

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

>第八条：争议解决

双方在履行本合同中的争议应先协商解决;如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共\*\*页，自双方签字之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**精装修房屋买卖合同范本2**

装修合同是基于购房户购买的商品房这一标的进行的，所以在处理《商品房买卖合同》和精装修的合同关系上，在司法实践中认定的观点也存在差异。一种是认为装修合同是买卖合同的补充，只是基于“精装修”所完成的内容与买卖合同附件中的装修标准存在不同，所以在考量合同权利义务的时候应综合在一起进行考量；而另外的观点是认为买卖合同与精装修合同是独立的两份合同，两份合同的合同性质不同，一份是买卖合同，而装修合同或者是委托或者是承揽合同，交易双方的主体地位不同，在买卖合同中，开发商是出卖方、甲方，而购房户是买受方是乙方，在装修合同中，基本都是购房户是甲方，开发商是乙方，因为装修合同处置的标的物权属是购房户的，合同中的权利义务界定都不同，所以两份合同都是独立的合同。

**精装修房屋买卖合同范本3**

甲方：\_\_\_

乙方：\_\_\_

>就乙方希望购买甲方精装修办公房的请求，现双方达成如下协议：

1、由于乙方身在外地事务繁忙，意向购买甲方开发建设的绿野大厦1004房号（面积平米）精装修办公房，双方自愿达成此协议。

2、房屋成交单价为8580元/平米，其中房屋净价为5900元/平米，其余2680元/平米为装修和办公设施等费用（含8号车位20年使用权）。

3、乙方签约时须付总房款50%的首付款即人民币44万元整。

4、甲方负责将乙方所购房屋按乙方要求进行设计及装修，达成如下要求：

1）办公房内部豪华装修标准。

2）办公设施齐全，达到入住即可办公的标准，（装修及设施基本标准见附页1）

3）房屋交付时水、电、电话、宽带已接通可正常使用。

5、房屋交付时间：20\_\_\_年3月1日。

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

>补充条款：

1、甲方向乙方提供地下停车场8号车位使用，免租金使用20年。开始日期以交房日期为准。

2、如上列第4条款产生异议，双方本着友好协商的原则进行补充及更改；

3、如上列第5条款交付时间产生变动，按归责原则进行协商，如实际是由甲方违约，则违约金为总房款的万分之零点五/天。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年 月 日日期：年 月 日

**精装修房屋买卖合同范本4**

甲方(卖方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

一、甲方自愿将坐落在 的宅基地及房屋出售给乙方。

二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币 元。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付 元定金；甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前向乙方交付房屋，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**精装修房屋买卖合同范本5**

在国外，没有非常明确的“住宅精装修”的叙述，大多是采用“住宅产业化”的理念，二者有着异曲同工之处。全世界首先采用精装修模式的国家是瑞典，之后欧美日等发达国家纷纷仿效跟进。通过半个多世纪的发展完善，发达国家目前已经形成一套独自自身特点且成熟的精装修体系和运作理念。

以欧美日为例：日本的住宅精装修是与住宅产业化同步，早期由于装修技术娴熟人员不足与住宅需求激增的矛盾，为提高效率，都是由开发商统一建造和装修，期间提升装修技术、管理模式，促进建造、装修一体化、工厂化；在美国，装修讲求实用性和高效率，同时独立性强，消费者并无较高装修要求，经过墙面粉刷、地面刷平之类的基本装修之后，由购房者按照个人喜好自行购买各种配件和卫浴厨房设备进行进一步精装修；就高级公寓而言，购房者可以将个人装修想法提前告知建筑师，双方沟通出合理的方案，再交由开发商进行建设，若购房者在装修期间有新的想法，可以随时与建筑师、开发商进行沟通，具有极大的自主选择能力；在欧洲以德国和法国为首，住宅装修上提倡“轻装修、重装饰”，硬装较为基础简单，满足基本的设备要求，强调软装，通过窗帘、艺术品等美化室内环境。

总体而言，发达国家住宅精装修占比较高，而且住宅精装修已经实现工业化，较为注重节能环保，装饰装修配件具有通用性、多样性，在实现住宅精装修标准化的同时，又给予消费者极大的自主选择空间。

**精装修房屋买卖合同范本6**

甲方：

身份证号：

住址：

产权共有权人：

身份证号：

住址：

乙方：

身份证号：

住址：

丙方：

经纪人证书号：

机构备案证书号：

工商注册号：

地址：

甲、乙双方本着诚信、自愿、公平和互利的原则，由丙方居间介绍，经协商一致签订本合同并自愿共同遵守。

第一条甲方及产权共有权人同意，自愿将合法拥有的，坐落于南昌市的房屋出售给乙方，乙方对甲方出售的房屋已作了详细了解，通过丙方居间介绍已实地看房，对房屋基本信息无异议，并愿意按协议价格购买。

第二条甲方为城市房屋，房产证编号： 发证时间： 年，房屋用途属房，结构： ，房产证上载明的建筑面积： 平方米，该房屋的相关资料以产权登记信息为准。如甲方房屋产权尚需完善产权□分割、□继承、□赠与、□离异等变更手续的，则甲方应在本合同签订之日起 个工作日内负责配合丙方办妥产权转移手续，并承担相关费用，以使甲方对该房产具备合法的完全处置权。

第三条甲方保证：对该房屋拥有完全、合法的处置权，该房屋可以上市交易并能够将产权转移过户给乙方，同时负责缴清该房出售前的契税和其它相关费用。出卖已出租的房屋，出售方应提前一个月解除租赁关系并如实将出租情况告知买方甲方出卖已抵押的房屋，应告知买方房屋抵押的事实，同时就解押有关事项协商一致。甲方出售共有房屋应出具已征得共有权人同意的承诺书，如该房屋尚欠契税、因继承、赠与取得而产生的税费、面积补差房款等，则由甲方补交。本条款另有约定的除外。

第四条房屋附属设施有：

第五条甲乙双方商定房屋买卖价款 人民币。

第六条甲乙丙三方同意自合同签定之日起的 个工作日内，共同到南昌市房屋登记部门办理产权过户手续按下列第种方式付款：

1、乙方同意按以下方式将房款付给甲方：□资金托管 元□直接支付 元。

2、乙方在贷款资料齐全的情况下应在 日内办理银行按揭，乙方首付甲方人民币： 元，余款人民币 元，在日内通过银行□商业贷款□公积金贷款，支付给甲方。

第七条若甲乙任何一方未在约定期限内办理第六条的相关手续，则对方可以解除合同，并追究违约方责任，若乙方要求房屋暂不过户，只要求先行办理委托公证书则购房款在公证当日一次性向甲方支付，本次交易视为完成，公证后若有变故，由乙方自行负责。

第八条如甲方房屋系按揭房或抵押房，经甲乙双方协商选择□由甲方出资还清贷款□由乙方出资还清贷款，还贷前甲乙双方应办理委托公证书，公证书由丙方保管，公证费由□甲方支付□乙方支付。

第九条甲方同意在收到□全部房款□首付款 日内，通知乙方正式办理房屋交接手续，甲方应在交接前结清该房出售前的水、电、气、物管等费用，协商户口迁出问题，如一时无法办理，则在甲方收取购房款时，必须交纳 元保证金由丙方代管，在结清相关费用和相关问题协商一致后及时退还甲方。若委托丙方办理上述代办上述事项，则应由甲方付给丙方代办费 元。

第十条本合同订立后，视为丙方参与房屋居间交易，并提供了相应的居间服务，丙方可按物价部门制定的收费标准向甲乙双方收取房屋买卖中介佣金，其中：甲方应支付佣金 元，乙方应支付佣金 元，该费用在办完产权过户手续的当日支付给丙方，如甲乙双方同时或某一方违约造成房屋不能交易过户时，违约方的居间佣金不予退还。

第十一条经甲乙双方协商一致，本次房屋交易过户费用，按揭费用由乙方承担房屋维修基金由方承担,或甲方承担%，乙方承担%产权交易过户手续由丙方代办，□产权过户、□银行按揭、□公积金贷款等相关代办费用经协商为 元由乙方承担此房交易时所产生的营业税由方承担，个人所得税由方承担土地增值税、印花税、由方承担。如果房屋需办理产权□继承、□赠与、□离异变更、□变更、□银行解押手续，相关费用经协商，由方支付 元代办费给丙方。

第十二条本合同签订后 日内，乙方向甲方支付购房定金人民币 元，该定金由丙方代管，甲方的房屋所有权证及有关房屋过户资料原件交给丙方保管，丙方出具收件收据。定金在过户时应优先支付丙方佣金后，多余款项可转为过户费用或按揭费用。如甲方违约不履行合同义务，须赔偿乙方购房定金等额的违约金，丙方退还乙方购房定金乙方违约不履行合同则定金为赔偿甲方的违约金。丙方可向违约方收取佣金，如果佣金没有足额支付，丙方则可从违约金中优先扣除佣金 元，余额 元支付给守约方。

第十三条若因产权问题导致合同无法履行，三方均可免责，所收定金退还乙方。其间发生的查档、验证费由甲方承担，不再追究甲方的违约责任。

第十四条甲乙双方应认真履行本合同，一方违约给对方造成损失的，由违约方承担违约责任，违约方有受托人或代理人则受托人或代理人承担连带责任。

第十五条三方在履行合同过程中，若发生争议应协商解决并签订书面补充协议，任何口头承诺均视无效，协商不成，甲乙丙三方同意提交南昌市住房保障和房产管理局进行协调，协调不成的申请南昌仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同一式三份，经甲乙丙三方签字或盖章后即发生法律效力，甲乙丙三方各执一份，每份具有同等法律效力。本合同的宽限期为合同约定之日后的 日，超过宽限期则可追究违约方的违约责任。一宗房产交易只能有一种居间合同文本，丙方应告知甲乙双方依法纳税，诚信纳税，严禁签订“阴阳”合同。

第十七条其它约定事项：

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**精装修房屋买卖合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的有关事宜，达成如下协议：

1、乙方拟向甲方购买的房屋位置的四至是：

2、上述位置的土地等全部的房地产(住宅)开发手续由甲方出面办理，乙方负责取得相关部门的许可;

3、上述房屋的建筑设计、施工等，在符合甲方现有周边开发项目的规划的前提下，由乙方向甲方提出具体的要求，甲方据此实施;

4、房屋的销售价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付办法为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、有关双方之间的本次买卖，为办理产权登记至乙方名义而必须在形式上另行签定商品房销售合同的，则双方另行签定;

6、有关产权登记的手续由甲方帮助办理，所需税费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担;

7、本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**精装修房屋买卖合同范本8**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_

就甲方出售、乙方受让甲方名下\_\_\_\_\_\_\_房屋一事，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；

或，本房屋用于出租，租期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

或，本房屋的共有权人\_\_\_\_\_\_\_，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。(附声明附件)

第二条：成交价格

经甲、乙双方友好协商，本房屋成交价为人民币\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：付款方式

采取一次性付款；

或分期付款，具体付款时间：\_\_\_\_\_\_\_。

第四条：房屋实际交付时间

甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋腾空，交付乙方占有使用。在此之前，乙方无权要求提前交房。

第五条：付款时间与产权过户时间

经双方友好协商，甲、乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日共同办理产权过户，具体方式如下：

第六条：房屋交付时的状况

具体见附件。

第七条：物业管理等相关费用的承担

房产过户前的水、电等实际发生的费用及物业费用等由甲方承担；交付后由乙方承担。在房屋过户之前前往小区物业管理部门办理物业交接。

第八条；违约责任

甲乙双方应根据房管局的要求准备办理过户所需的身份证明文件及其它法律文件，如因甲方原因(房管局的工作安排或不可抗力除外)造成过户迟延的，每逾期一日，甲方向乙方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天仍无法办理产权过户或甲方违约不办理过户的，乙方有权要求单方解除合同，收回房屋总价款，并要求甲方支付房屋总价款的违约金；

如因乙方原因(房管局的工作安排或不可抗力除外)造成过户迟延的，每逾期一日，乙方向甲方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天仍无法办理产权过户或乙方违约不协助办理过户的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款\_\_\_\_\_\_\_的.违约金。

如甲方未按约定日期腾房交付房屋的，每逾期一日，甲方应向乙方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天，乙方有权要求腾房，行使房屋的所有权。

如乙方未按约定方式交付房价总款(银行正常工作安排或不可抗力除外)，每逾期一日，乙方应向甲方交付房屋总价\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_天仍未交付房价总款或拒绝交付的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条：争议的解决

双方在履行协议中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

第十条：定金条款

签订本协议时，乙方向甲方交付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整，此定金在支付房价款时实际充抵。

本协议共\_\_\_\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

本协议一式三份，双方各执一份，办理过户时交房管局一份，具有同等法律效力。

甲方(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**精装修房屋买卖合同范本9**

卖 方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买 方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

(一)甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写) 房屋座落：

建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层：

建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，作于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途。

2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日其起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

(五)双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十(10%)的违约金。

(六)经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

(七)本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民起诉。

(八)本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

(九)本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

(十)甲乙双方约定随之转让的附属物及装修设施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**精装修房屋买卖合同范本10**

精装修成品房不仅可以为业主省下大量时间，提高住房效率，而且能从根本上避免毛坯房造成的二次装修材料的浪费和污染，极大降低能耗、物耗和成本，这是绿色低碳理念在房产开发中最有效的实现途径。

万科地产建立了住宅产业化研究院，并在 20\_ 年与住建部展开合作，力求全面推进住宅产业化建设标准的建立，同时完善万科自身的精装修标准体系；中海地产经过多个精装修项目的实践，已总结形成了齐全的精装修系列管理体系指引，如精装修设计管理流程、精装修合约管理体系、物资采购管理体系、精装修进度管控体系及标准工期模板、精装修质量管控体系、精装修成品保护管理体系、精装修水电安装管理指引、精装修入伙维修管理办法、精装修检查评估管理指引等。

再加上新版《武汉市商品房买卖合同》的发布，预示着国内精装修住宅市场逐渐朝一体化、商品化转变，因此，精装修住宅商品房是房地产开发的必行之路，绿色低碳住宅又是本行业的发展趋势，两者有机结合才能经受住市场的考验，才能够取得市场最终的长久发展。

**精装修房屋买卖合同范本11**

（一）正确衡定价格与价值的关系

实现契约自由是近代私法走向进步的标志，市场经济也称为契约经济，一个现代发达的市场经济在很大程度上是以合同能否得到全面及时的履行，因合同产生的争议能否得到公正有效的解决作为标志的。合同作为交易的基本手段，参与交易的当事人需要一些共同的秩序和规则，以保证交易的顺利进行。购房者在与开发商签订精装修合同时都是系双方的真实意思表示，无违反法律法规禁止性规定的条款，无损害公序良俗，那么除非开发商严重违约，存在精装修的的质量不能达到交付的标准，购房者仅仅想以评估价值的形式推翻双方合同价格，这种观点既无法律支持也无合同条款支持，也得不到法院的支持。

法律现在的规定，都是为了真正的实现契约自由的精神，双方合意之后，任何一方不依法行使自己的权利，而是一直使交易处于不稳定性，那么就没有市场经济根本制度的运行。理性是公平的基础，公平本质上是人类基于理性判断而形成的对利益获取过程和利益分配结果的感受。购房户在购房并签署精装修合同的时候清楚每平方米需要支付的装修对价，同时购房者作为个体，关注的只是自身的权益，如果担心自身的权益受到侵害，更应该采取的是预先的防范措施。

而开发商关注、考虑若干个消费者组成的一个整体权益，购房者支付的装修价款，不仅仅是受单独的室内装修价值影响，还包括市场供求关系、产品质量、外界配套、产品宣传、包装、购买者心理、合理利润、品牌价值等多种因素的影响。开发商在综合考量自己的品牌定位、行业价值上应该完成双方基本等价的合同约定履行，否则也会面临众多的纠纷和争诉乃至承担民事责任、行政责任，严重的甚至存在刑事责任。

武汉新版《武汉市商品房买卖合同》现售版的第十五条第三款、预售版的第十七条第三款及合同附件均对装饰装修及设备标准作出单独规定，区分了外装饰装修部分和内装饰装修部分，并强调“交付的商品房达不到本附件约定装修标准的，按照本合同第十五条第（三）款和第十七条第三款约定处理。出卖人未经双方约定增加的装修、装饰，视为无条件赠送给买受人。”

同时，将装饰装修价款计入商品房总价款，交付时买卖双方对于装饰装修是否达到了合同约定的装修价格一直是纠纷的高发点，新版这么规定一定程度上缓解了购房纠纷，但卖方还是应当按照新版附件的格式，尽可能详细告知买受人商品房的装饰装修品牌、材质、规格，展示交付样板房；买受人在购房前也应细致了解装饰装修内容后决定是否购买，除非出卖人交付时实际情况与宣传或合同承诺的品牌、材质、规格等极其不符，否则以装修实际价值低于合同约定装饰装修价款要求退赔也较难得到法院支持。

(二)公共部分与共有房屋分摊建筑面积的精装修款，购房者在双倍买单嘛？

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！