# 十年以上房产买卖合同范本(必备7篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2025-05-09

*十年以上房产买卖合同范本1甲方(用人单位)名称单位劳动保障代码□□□□□□法定代表人邮编□□□□□□甲方注册登记地址乙方(劳动者)姓名个人劳动保障代码□□□□□□□□居民身份证号码□□□□□□□□□□□□□□□□□□户口所在地户口性质现居住...*

**十年以上房产买卖合同范本1**

甲方(用人单位)名称

单位劳动保障代码□□□□□□

法定代表人邮编□□□□□□

甲方注册登记地址

乙方(劳动者)姓名个人劳动保障代码□□□□□□□□

居民身份证号码□□□□□□□□□□□□□□□□□□

户口所在地户口性质

现居住地址邮编□□□□□□

联系方式

依据《劳动法》以及有关法律、法规、规章的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同。

一、合同期限

经甲乙双方协商，签订二年以上的固定期限合同，从年月日起至年月日止。实行试用期制度的，其中试用期为个月，从年月日起至年月日止。

二、派遣单位、派遣期限

(一)经甲乙双方协商约定，甲方派遣乙方到单位工作。

(二)派遣期限为个月，从年月日起至年月日止。

三、工作内容、工作地点

(一)乙方同意根据用工单位的工作需要，安排其在岗位(工种)工作。乙方应按时完成劳动任务，并达到用工单位规定的质量标准。

(二)乙方的工作地点为。

四、工作时间和休息休假

(一)经甲乙双方协商，乙方同意根据用工单位工作需要执行下列种工时工作制。

、标准工时制。具体工作时间为。

、综合计算工时工作制。

、不定时工作制。

注：实行综合计算工时或不定时工作制的，要经当地劳动保障行政部门批准。

(二)甲方有义务督促用工单位严格执行国家及地方有关休息休假规定，保障乙方休息休假的权益。

五、劳动报酬

(一)经甲乙双方协商一致，乙方同意本人工资执行下列条款。

、乙方的工资按照用工单位依法制定的工资分配办法确定。

、甲乙双方协商约定月工资元。

、用工单位实行计件工资制。甲方有义务监督用工单位在确定乙方的劳动定额应当是用工单位同岗位百分之九十以上劳动者在法定工作时间内能够完成的，乙方在法定工作时间内按质完成定额，甲方按照约定的定额和计件单价，根据乙方的业绩，按时足额支付乙方的工资报酬。

、其他形式

(二)甲方于每月日之前以货币形式支付乙方工资。乙方在法定工作时间内提供正常劳动的情况下，享有最低工资保障。

(三)用工单位依法安排乙方加班的，应按照法律、法规规定安排补休或支付加班工资。甲乙双方约定加班工资计发基数的月标准为元。

(四)合同期内乙方无工作期间，甲方按照所在地最低工资标准按月向乙方支付报酬。

(五)甲方不得克扣用工单位按照劳务派遣协议支付给乙方的劳动报酬。甲方不得向乙方收取费用。

(六)甲方跨地区派遣乙方的，乙方的劳动报酬按照用工单位所在地的标准执行。

六、社会保险和福利

(一)甲乙双方严格按照国家及地方有关规定，参加社会保险，按时足额缴纳各项社会保险费，其中，依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方的工资中代扣代缴。

(二)甲乙双方严格按照国家和地方有关规定，按时、足额缴存住房公积金，其中，规定应由乙方缴存的部分，由甲方从乙方的工资中代扣代缴。

(三)乙方按规定享受法律、法规、规章确定的社会保险和福利待遇。

七、劳动保护、劳动条件和职业培训

(一)甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

(二)甲方应会同用工单位共同为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动保护用品，安排乙方从事有职业危害作业的，应定期为乙方进行健康检查。

(三)乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

(四)甲方应会同用工单位共同按照国家有关女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

(五)乙方患病或者非因工负伤的，甲方执行国家关于医疗期的规定。

(六)甲方应会同用工单位共同执行国家就业准入和职业资格证书制度，对乙方进行职业培训，不断提高乙方的职业技能。

八、劳动合同的变更

因乙方派遣期满或其他原因被用工单位退回甲方的，甲方可以对其重新派遣，乙方同意重新派遣的，甲乙双方应签订变更协议，确认派遣单位、派遣期限、工作地点、工作岗位、工作时间和劳动报酬等内容。

九、劳动合同解除

(一)经双方协商一致，劳动合同可以解除。

(二)乙方有下列情况之一，被用工单位退回的，甲方可以解除本合同：

1、严重违反用工单位依法制定的规章制度的;

2、严重失职，营私舞弊，给用工单位造成重大损害的;

3、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成用工单位的工作任务造成严重影响的，或者经甲方提出，乙方拒不改正的;

4、因乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同，而致使劳动合同无效的;

5、被依法追究刑事责任的。

(三)乙方符合下列情形之一，被用工单位退回的，甲方可以解除劳动合同，但应当提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资：

1、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的;

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的;

(四)有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同：

1、用工单位未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的;

2、甲方未及时足额支付乙方工资的;

3、甲方未依法为乙方缴纳社会保险费的;

4、用工单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的;

5、甲方违反《劳动法》第二十六条第一款规定的情形致使劳动合同无效的;

6、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

用工单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五)劳动合同期限届满，劳动合同即终止，经甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。

十、双方约定的其它事项

十一、法律责任

(一)劳动合同一经订立，即具有法律约束力，双方应当依法履行劳动合同。

(二)甲方违反《劳动法》规定解除或者终止劳动合同，乙方要求继续履行劳动合同的，甲方应当继续履行;乙方不要求继续履行劳动合同或者劳动合同已经不能继续履行的，甲方应当依照《劳动法》第八十七条规定向乙方支付赔偿金。

(三)甲方违反《劳动法》或者本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立无效的劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度向乙方承担赔偿责任。

(四)乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或者违反本合同约定的保密义务或者竞业限制事项，给甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

十二、其它事项

(一)甲乙双方因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;调解不成，当事人一方要求仲裁的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

(二)甲方应如实将与用工单位签订的劳务派遣协议内容告知乙方。

(三)劳动合同期内，乙方户籍所在地、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方。

(四)本合同未尽事宜，按国家有关规定执行。

(五)本合同不得代签和涂改，经甲乙双方签字或盖章后生效。双方另有约定的，从其约定。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(六)本合同附件包括：。

甲方(盖章)：乙方(签名)：

法定代表人或委托

代理人(签名)：

年月日年月日

**十年以上房产买卖合同范本2**

1、农民合同制退休新规定：一般情况下，男年满六十周岁，女年满五十周岁，连续工龄满十年的农民合同制工人，即可退休。但如果从事高危行业的，男年满五十五周岁、女年满四十五周岁，连续工龄满十年的，应当退休。

2、法律依据：《^v^关于工人退休、退职的暂行办法》第一条，全民所有制企业、事业单位和党政机关、群众团体的工人，符合下列条件之一的，应该退休：

(一)男年满六十周岁，女年满五十周岁，连续工龄满十年的。

(二)从事井下、高空、高温、特别繁重体力劳动或者其他有害身体健康的工作，男年满五十五周岁、女年满四十五周岁，连续工龄满十年的。本项规定也适用于工作条件与工人相同的基层干部。

(三)男年满五十周岁，女年满四十五周岁，连续工龄满十年，由医院证明，并经劳动鉴定委员会确认，完全丧失劳动能力的。

(四)因工致残，由医院证明，并经劳动鉴定委员会确定，完全丧失劳动能力的。

**十年以上房产买卖合同范本3**

在我们的世界里，最常见、普通的也不过于讲吧。没有任何一个正常人不需要讲话、不需要交流，也没有任何一种工作不需要和别人打交道。而人与人之间交流思想、沟通感想，最直接、最方便的途径就是语言。

我们要私底下可以口若悬河，但我们一但在讲台上、在公共场所上讲话时，有的人就不敢说话、不会说话。脸红耳赤，说话断断续续、结巴、语无轮次。这次的大学生演讲与口才课在老师的传授下，我对于演讲与口才有了一个新且较全面的认知。演讲、演讲，并不只单单是讲，同时也要会演。

在我们周围的很大一部分人，不会说话、不敢说话，主要是羞怯，怕人笑。令人堪忧的是近十年来演讲、口才的事业未能与时俱进，基本上处于原地踏步的状态，理论研究严重滞后于社会实践，也具体表现在三个方面：各级各类学校开课绝大多数是选修课，只有极少数是必修课;为比赛名利前茅，可以不惜时间、人力、物力、财力，而对提高广大员工，尤其是提高各级领导干部的口语表达、沟通、交流的能力反而不够重视，严重主次颠倒;而最令人忧虑的是，至今学术界仍存在明显的认识分歧，演讲学、口才学究竟是一门兴新的交叉学科、边缘学科，是一门独立的学科，还是应用语言学的一个分支而已。尽管已故的著名语言学家张志公先生早有论断：“演讲是科学，演讲是艺术，演讲是武器”。但至今仍普遍存在一种偏见：讲话，谁不会啊?只要经常登台讲，天长日久，自然而然就“出口不凡”了，没有什么高深的学问可钻研;即使作为一门技艺，也只不过是雕虫小技而已。在演讲与口才方面的著作之中，最热销的当数复旦大学出版社出版的《狮城舌战》，当年正版加盗版发行量曾达到百万册。但可怜的是只被^v^评选为优秀青年读物，学术界对此毫无反应。上述现象虽然众人皆知，但又长期熟视无睹，未引起足够的重视、警觉。笔者在此先谈谈“重比赛，轻实用”这个最明显的问题，其他问题以后再探讨。

登台面向众人发表演讲毕竟是少数人的事，而口才却是每个人立足于社会的必备能力。对于从事法律、教育、营销、医生、公关等职业的人更是重要的才能。“言为心声”，口才是脑才的外在表现，笨嘴笨舌者大部分也笨头笨脑，只有极少数症结在口舌。重比赛必然把语音纯、音色美、形象佳等看得重，重实用必然把知识面广、知识结构新、思维周密又敏锐等看得重。究竟哪个更重要呢?

广义的口语表达能力还应包括方言、外语、社交口才等方面。随着市场经济的发展，对外开放的扩大，对口语表达能力的要求日益更高、更全面。如高级导游人才除普通话之外，还必须掌握一种外语与一种方言，而且是与普通话差异最大、最难学的粤语或闽南语，因为海外华侨、华人以原籍广东、福建者最多。这是导游考试必考的项目。中国的大学生只有学外语专业者才必修2种外语，一精通一略通。美国的非外语专业大学生，掌握2种外语者很普遍。美国是全世界科学技术最发达的国家，也是接纳留学生最多的国家，同时还是出国留学最多的国家之一。笔者认识一位美籍华裔青年，他的学历是美国哈佛大学学士，英国剑桥大学硕士，美国耶鲁大学博士，而且精通法语，略通阿拉伯语。他尚未从耶鲁大学毕业，就已有第一流的学术成果，被美国华人传媒界评为优秀华人、华裔青年之一。那么多的美国青年分赴世界各国留学，一方面是为了博采众长，学习其他国家、民族的长处，更重要的是为了避免人才培养的“近亲繁殖”，以利于文化科学技术的健康发展、持续发展、长期占领世界领先的地位。科学技术的“杂交”优势，当然需要口语交流作为运载工具。今后的出国代表团不带专职翻译的会越来越多，即使带翻译也是同声传译，对翻译人才的记忆力、思维敏锐的要求也更高、更全面。

至于社交口才，“讲什么”远不如“怎么讲”重要。同样一个内容，在不同的时间、地点、面对不同的交流者，“怎么讲”变化多端，需要临场应变，准确把握对方的心理，措辞讲究分寸，把话讲到对方的心坎上。这就更不是仅仅通过竞赛表演选拔出来的“花瓶”，能得心应口、应对自如的了。

我们身边的部分人，没开口便怕人笑，若与陌生人在一起更是闭口无言，造成这种不敢说话的原因，不仅仅是因为怕人讥笑，也有可能是因其他许多原因：一、可能是因为从小缺乏集体生活，孤独惯了，对人不太了解，也不作努力去了解;二、可能是因炒在某个场合说话产生了不好的效果，便吸取“经验教训”、因噎废食，酷仅“一朝被蛇咬，十年怕井绳”;三、可能是自己觉得口才较笨，各自往往词不达意、言不中的，因而产生了少说为佳或者干脆不开口的想法。

针对于此类胆怯心理，我们可通过以下几个方面来改正：一、仔细回忆，把以前自己被人笑过的事实追忆出来。二、解剖事实，分析情理，寻求解决途径。三、正确地对待生活中遭遇的是非问题。

我们要克服羞怯、胆怯、自卑、优柔寡断的心理障碍，这样才能解决怕人笑的心理。

同样克服羞怯我们也可通过以下几个方法来克制：一、想像自己是完美的化身。二、大胆表现自无，把自信心视为肌肉，需要定时持之以恒地锻炼。三、进行想像练习。

平常不要拘泥，要多多参与，多参加活动，多与人接触，做好一件事情，不忘自己庆祝一番。确信自己一定会成功，摒弃一切不利的想法。调整心理、呼吸、自我鼓励。

演讲、演讲，顾名思义是演+讲。演讲=演+讲，从这就足以呈现出演讲的技巧了。在演讲时人的态势语在演讲中起着无可厚非的作用。态势语是我们向观众表达情感，传递信息的一个重要途径。

态势语言包含：1、站姿;2、面部表情;3、眼神;4、手势;5、身体移动范围;6、声音。

演讲时，要面对在场的观众，与观众有目光的交流，演讲时要加上态势语言，张扬气势，要充满激情与活力，以情动人。

在这个学期的学习中，我学到了很多知识，虽然时间仓促，在胡老师的授课下让我受益匪浅。使我对演讲口才又有了一个新的定格，认知了不敢上台讲话，是出在哪个方面，如何采用有效的途径进行对症下药。同时也领悟到要提高自己的演讲水平和口语表达能力?就必须要做到多看、多听、多记、多想、多学、多练。

美好的总是短暂的，转眼间胡老师的课就结束了，有时也会感叹，为什么课时这么的少。在这次“大学生演讲与口才”课中，学到了很多，虽然课时结束了，但我还是会遵循胡老师叫我们多练发音。在以后的时光中，我也会更加努力、自觉的练好我薄弱的发音。

六.“积之愈厚，发之愈佳”。一名优秀的演讲者，一个口才出色的人，必须要有广博的知识，丰富的联想，演讲起来，才能上下几千年，纵横数万里，山南海北，古今中外，旁征博引，融会贯通、谈吐自如。一个机智风趣的演讲家还必须具有随机应变，对答如流的能力，演讲起来才能谈笑风生，妙语联珠，巧问妙答，左右逢源。而要做到这一点，没有渊博的知识积累是无法实现的。

七.“言之于口，不若行之于身。”语言是灵魂的镜子，是行动的影子。一个人的行动和为人是最好的语言。我们每个人都知道，把语言化为行动，比把行为化为语言困难多。所以，一个人要想成为合格的演讲家，成为受人欢迎的演讲家，就必须多学做人，树立起良好的形象，展现出人格的魅力。

“即使一个口才笨拙，不敢面对群众讲话的人，只要肯努力实践，刻苦学习，并且把演讲与事业连在一起，是完全可以成为很好的演讲者的。

**十年以上房产买卖合同范本4**

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据^v^有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍(房地产执业经纪人：，经纪人执业证书号：)】，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：;

(二)房地产座落在市【区】【县】【路】【弄】【新村】【支弄】号室。(部位： )房屋类型： ;结构： ;

(三)房屋建筑面积平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一);

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】;国有土地使用权以【出让】【划拨】方式获得;

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为( 币)计元。(大写)：仟佰拾万千百拾元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从年月日起至年月日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照^v^法律、法规、规章及有关规定，【可以不办理】【应办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规定【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】。

第四条甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款 %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之起日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款%的违约金，合同继续履行。

二、甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。

第十三条 本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

第十四条

本合同一式份，甲、乙双方各执 份，和【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

出卖人：

买受人：

年 月 日

补 充 条 款

附件一

房屋平面图及房地产四至范围

附件二

随房屋同时转让的设备及装饰情况

附件三

付款协议

附件四

物业管理费、水、电、煤、电讯等其他费用的支付

附件五

相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)

附件六

居间介绍、代理等中介服务情况

**十年以上房产买卖合同范本5**

房屋买卖合同公证范本篇一：甲方（卖方）：

乙方（买方）：

经甲乙双方协商，现就甲方将合同编号为房屋出售给乙方事项签订本协议。

一、房款金额及付款方式：

双方商定房款金额为:元整；

付款方式：

（1）乙方于年月日付购房诚意金整给甲方；

（2）双方约定于年月日前到开发商处确定更改购房合同相关事宜后乙方再支付房款整；

（3）开发商处将购房合同、发票等相关资料更名为乙方后，乙方立即付清剩余房款整。

二、开发商处更改购房合同由甲方承担，交房后所需缴纳费用由乙方承担。

三、如果开发商处不能办理更改购房合同手续时，双方再行协商相关事宜或可取消购买行为（甲方应退还乙方所付款项，双方自动解除合同，互不追究责任。）

四、由\_\_\_\_方承担中介费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、本协议未尽事宜，双方可另行协商。

六、本协议一式两份，双方各执一份；双方签字后生效，两份具有同等法律效力。

七、本协议若产生纠纷，双方同意向经济仲裁委员会申请仲裁。

八、补充协议:

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

联系地址：联系地址：

**十年以上房产买卖合同范本6**

快乐这个字眼在生活中是常常出现的。竖心旁的部首，是否意味着快乐必须是由从心底里涌发出来的一种感受呢?

每个人的人生都不同，每个人所要走的路也不同。从产房出来开始便意味着人的一生也开始了。我的人生又会是怎样呢?故事开始了……

一出生只有四斤六两的我没有得到家人的欢喜，那时能不能活下去都是一个问题。一个小不点能长多大?所有人都这样说。我的命运难道就此结束?然而并不是这样的，在妈妈和奶奶的细心呵护下，我已经一岁了。

我以为的人生从此美好，但是噩运再次降临到我身上，我的左手被烫伤了。本来就瘦小的我伤得骨头都露出来了，可以说是“惨不忍睹”。从我懂事以后，周围的人总爱嘲笑我。我没有朋友，没有伙伴，总是自己和自己发呆。

就在这时，一道流星划过星空。那一闪而过的光芒没有留下任何痕迹。它是在告诉我伤心的事都过去了，开心的事正向我招手吗?

就在初二的一个星期六，一位老师和我说了这样一段话：“别人怎么看你是别人的事，你何必因为别人的一句话而自卑呢?如果你一直这样懊恼，那你岂不是在帮别人解决问题吗?记住!你只为自己服务!不需要自卑和伤心，它们都不是你的，你只拥有快乐和自信!”

这样的一段话，触动了我心底里的那份感动，那感觉，很奇妙。既难过又快乐;既想哭又想笑!有点像榴莲的味道，吃的时候香，吃完嘴里还保留着那股纯香，让人难以忘怀。也许那感觉就是快乐吧!让人感动的快乐!

接着他又跟我说：“如果一个人是真心与你做朋友，那么她会嫌弃你的伤疤吗?她会特意牵你的左手，还会说这是一个独特的标记，就算我失忆也可以找到你!”

这种从未感受过的快乐使我克服心理障碍，重获新生一般。就是那天，我捡到了快乐的钥匙，属于我的快乐钥匙。它打开了我心底里的那份感动，让我的人生不再彷徨，不再恐惧。

这是我的快乐，有香味的快乐，有感动的快乐，有“心”的快乐!

**十年以上房产买卖合同范本7**

房屋买卖，是指房屋所有权人将房屋所有权转让给房屋买受人，而买受人为此支付相应价款的行为。买卖房屋必须签订房屋买卖合同。实践中房屋买卖纠纷时有发生，房屋买卖纠纷涉及到产权、价款、原承租户的利益等诸多问题，但都离不开买卖合同的有效性问题。那么，究竟哪些房屋买卖合同属无效合同呢？归纳起来，主要有以下七种：

一、房产、地产分别转让，合同无效。房屋是建筑在土地上的，为土地的附着物，具有不可分离性，因此，房屋所有权通过买卖而转让时，该房屋占用范围内的土地使用权也必须同时转让。如果卖方将房产和土地分别转让于不同的当事人，或者出卖房屋时只转让房屋所有权而不同时转让土地使用权，买方可以提出这种买卖合同无效。

二、未办理登记过户手续，合同无效。房屋买卖合同的标的物所有权的转移以买卖双方到房屋所在地的房管部门登记过户为标志，否则，房屋买卖合同不能生效，也就不能发生房屋所有权转移的法律效果，即使房屋已实际交付也属无效。故只要房屋没有正式办理登记过户手续，即使卖方已收取了房价款，交将房屋交付买方使用，当事人仍可提出合同无效的主张。

三、产权主体有问题，合同无效。出卖房屋的主体必须是该房屋的所有权人。非所有权出卖他人房屋的，其买卖行为无效。房屋的产权为数人共有的，必须征得共有人同意才能出卖，出卖共有房屋时，须提交共有人同意的证明书。

四、侵犯优先购买权，合同无效。房屋所有人出卖共有房屋时，在同等条件下，共有人有优先购买权。房屋所有人出卖出租房屋时，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。房屋所有人出卖房屋时侵犯共有人、承租人优先购买权时，共有人、承租人可以请求法院宣告该房屋买卖合同无效。

五、单位违反规定购房，合同无效。机关、团体、部队、企业事业单位不得购买或变相购买城市私有房屋。如因特殊需要必须购买，须经县级以上人民政府批准。单位违反规定，购买私房的，该买卖关系无效。

相关的合同范本·买卖合同的定义(什么是买卖合同)·英文版买卖合同·标准商品买卖合同·货物买卖合同·车辆汽车买卖合同·水果买卖合同

六、买卖中存在欺诈行为，显失公平，合同无效。买卖城市私有房屋，双方应当本着按质论价的原则，参照房屋所在地人民政府规定的私房评价标准议定价格，经房屋所在地房管机关同意后才能生效。买卖合同生效后，双方均不得因价格高低无故反悔，应按合同议定的价款、期限和方式交付。但如果出卖人在房屋质量问题上有欺诈、隐瞒行为或在生效后发现存在质量问题的，买受人可要求同出卖人重新议定价格，协商不成的，可向法院起诉。

七、非法转让，合同无效。根据《城市房地产管理法》的规定，下列房地产，不得转让（包括买卖）：

1、以出让方式取得土地使用权的，不符合转让房地产条件的；

2、司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的；

3、依法收回土地使用权的；

4、共有房产未经共有人书面同意的；

5、权属有争议的；

6、未依法登记领取权属证书的；

7、法律、行政法规规定禁止转让的其他情形。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！