# 买卖合同:石家庄市房地产买卖契约

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2023-12-31

*卖　　　 方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　买　　　 方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　房 屋 座 落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　石 家 庄 市 房 地 产 管 理 局 印 制　　　　说　　 明　　　　一、本契约适用于存...*

卖　　　 方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买　　　 方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房 屋 座 落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　石 家 庄 市 房 地 产 管 理 局 印 制

　　说　　 明

　　一、本契约适用于存量房地产的买卖。

　　二、本契约具有选择项的条款，要根据实际情况进行选择，未被选用的选项要划去，以示删除。

　　三、双方在签订本契约前，要详细审阅契约条款。

　　四、本契约要认真填写，涂改后，双方要在涂改处签字。

　　五、本契约条款由石家庄市房产管理局负责解释。

　　卖方（以下简称甲方）：

　　买方（以下简称乙方）：

　　甲方自愿将下列房产出售给乙方，乙方已对甲方所出售的房产做了充分了解，愿意购买，经甲、乙双方协商订立本契约。

　　第一条　标的、价款：

　　第二条　乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　乙方全部购房款分\_\_\_次付给甲方，购房定金在最后一次付款时冲抵房价款，具体付款方式如下：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条　甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将上述房产正式交付给乙方。甲方将房产移交给乙方时，该房产占用范围内的土地使用权一并转移给乙方。

　　第四条　甲方保证上述房产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

　　第五条　乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_日内将双倍定金和乙方已付款及其利息一并还给乙方。

　　乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方支付相当于上述房屋价款\_\_\_\_\_\_％的违约金。

　　第六条　办理上述房产交易过户手续所需缴纳的税费，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式承担：

　　1．甲乙双方按规定各自承担；

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第七条　本契约在履行中若发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷：

　　1．提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　2．向有管辖权的人民法院起诉。

　　第八条　双方协商补充协议如下：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第九条　本契约双方签字（盖章）后生效。

　　甲　　方：　　　　　　　　　乙　　方：

　　身份证号：　　　　　　　　　身份证号：

　　住　　址：　　　　　　　　　住　　址：

　　电　　话：　　　　　　　　　电　　话：

　　代 理 人：　　　　　　　　　代 理 人：

　　身份证号：　　　　　　　　　身份证号：

　　住　　址：　　　　　　　　　住　　址：

　　电　　话：　　　　　　　　　电　　话：

　　年　 月　 日　　　　　　　 年　 月　 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！