# 房屋买卖合同的格式

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2023-12-31

*房屋买卖合同的格式（通用15篇）房屋买卖合同的格式 篇1 范本 卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方） 一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋...*

房屋买卖合同的格式（通用15篇）

房屋买卖合同的格式 篇1

范本 卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方） 买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1。房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写） 房 屋 座 落 幢号 室号 套（间）数 建筑结构 总层数 建筑面积（平方方） 用途

2。该房屋的土地使用权取得方式√：出让（ ）、划拨（ ）。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾 元整。 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经\_\_\_\_市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋买卖合同的格式 篇2

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方享有集资建房的购买权，故由乙方全额支付购房的款项，土地及房屋由乙方永久使用。为明确甲、乙两方的权利及义务，在平等、自愿的基础上，经甲、乙两方协商一致，达成以下约定条款，以资两方共同遵守。

一、本协议所说的标的物房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲、乙双方均同意房屋成交价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。签订本协议当日，乙方以现金(或银行划款)方式支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给共有方作为第一期房款。

二、甲方应在收到最后一笔款项前交清一切因甲方产生的费用。

三、乙方自交纳全额购房款项之日起，就享有该房屋使用权、居住权。

四、甲方应当保证乙方享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权证书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下乙方仍然享有该土地及房屋的永久居住和使用权。

五、甲方承诺在能够取得该土地及房屋所有权、可办理土地及房屋所有权证书时，自愿将土地及房屋的所有权过户到乙方名下并且如甲方由该房屋相应享受到或得到的相应待遇，甲方应无条件无偿转让给乙方，甲方不享有获取权。

六、若因甲方原因使本协议不能履行，该方应当向乙方退还所有购房款项,以及违约金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

七、若因乙方原因使本协议不能履行，乙方所交的房款甲方不予退还。

九、在乙方购房成交之后甲方不得有将该房屋用于抵押、转让及其他损害乙方权利的行为。

十、本协议自甲、乙双方签字后生效，已经签字任何一方不得反悔;本协议一式四份甲、乙双方及见证方中介方各一份。

十一、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

房屋买卖合同的格式 篇3

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方进行了充分了解和协商，在平等自愿的基础上，就下列房屋的居住买卖事项达成以下协议：

一、 甲方房屋的概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

二、甲方对此房产的产权情况对乙方作了全面介绍，乙方对此房进行了充分了解并实地查看，对该房现状无异议。

三、甲方承诺该房产的购房款已经向开发单位付清，若存在余款，甲方承诺在过户至乙方名下之前还清;该房产的买卖事宜已经征得夫妻另一方的同意;甲方承诺该房产无抵押、无查封、无租赁情况。

四、因上述房产现在不具备上市交易买卖过户条件，故甲、乙双方先行对上述房产的居住进行约定。在甲方的上述房产具备上市买卖过户条件时，甲方必须将该房产按照本合同的约定出售给乙方并办理房产过户手续。

五、买卖成交价格：甲、乙双方议定上述房屋的成交价格为：人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_元;大写\_\_\_\_\_\_\_\_元。房屋定金\_\_\_\_\_\_\_\_元，将来从总房款中扣除，房产过户税费的由\_\_\_\_\_\_\_\_承担。(注：甲方从开发单位取得不动产权证产生的费用由甲方承担)。

六、付款方式：乙方的全部房款分 次付清。

第一次预付房款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第二次预付房款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三次预付房款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、乙方不能按时向甲方支付房款的，每延期一日，由乙方向甲方支付总房价千分之\_\_\_\_的违约金。逾期\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，同时乙方应向甲方赔偿损失当时总房价的50%。

八、本合同总则部分关于房屋买卖成交价以及付款方式的条款自甲、乙双方签署本合同时生效，在办理房产过户手续时无论此房屋的市场价如何变化，都以本合同约定的房价款为准。

九、因上述房屋目前没有房屋权属证书，还不具备上市交易过户条件，但已符合居住条件。甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将此房屋的钥匙交乙方，由乙方无偿居住此房屋，居住期间为自交钥匙开始至将该房产过户到乙方名下为止。乙方有权对此房屋进行自行居住、装修、出租等，甲方无权干涉。若因甲方违约，导致合同无法履行被解除的，乙方有权要求甲方赔偿装修损失，若乙方违约造成的，装修费用自行承担。

十、甲方向乙方交房屋钥匙时，双方应共同查验水、电、暖气、煤气、物业管理费等费用。在交接前所产生的费用由甲方承担，交接时应一并结清。交接后所产生的费用由乙方承担，如须甲方配合办理交费时，甲方应予以协助。

十一、甲方不能按时向乙方交房的，每延期一日，由甲方向乙方支付总房价千分之 的违约金。逾期 日的，乙方有权解除合同，同时甲方应向乙方赔偿损失当时总房价的50%。

十二、在乙方居住期间，上述房产还不具备买卖过户条件之前，任何一方未经对方同意都不得悔约。若甲方向乙方提出或向法院起诉，要求乙方搬出房屋等致使此合同不能履行的，甲方应将所收乙方的房款全部退还并向乙方赔偿损失 。当时总房价的50%;若乙方向甲方提出或向法院起诉，要求不再居住此房等致使合同不能履行的，乙方所付全部房款不予退还。

十三、在乙方购买的上述房产具备办理《房屋权属证书》时，甲方必须在此房的房产证办理完后一个月内，协助乙方将此房产过户至乙方名下。若甲方不配合，乙方有权向法院起诉，强制甲方办理过户手续，所产生的诉讼费、律师费等损失由甲方承担。

十四、在上述房产具备买卖过户条件后，任何一方未经对方同意都不得悔约。若甲方向乙方提出或向甲方起诉，致使此合同不能履行，无法实现合同目的的，甲方应将所收房款全部退还并向乙方赔偿损失当时总房价的100%。;若乙方向甲方提出或向法院起诉，致使此合同不能履行，无法实现合同目的的，乙方所付全部房款不予退还。

十五、在上述房产具备交易过户条件后，甲方未经乙方同意又将上述房产转让给他人并已办理房产过户手续的，甲方必须将所收乙方的全部房款退还并向乙方按所收全部房款的一倍进行赔偿。

十六、甲方保证上述房产权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果，因此给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。若在本协议签订后，房屋过户至乙方名下之前，发生该房屋被抵押、查封等情况，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿乙方合同总价款30%的违约金或赔偿损失，乙方因此产生的诉讼费、保全费、律师费等由甲方承担。

十七、本合同在履行中发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，任何一方可向房屋所在地的人民法院起诉。

十八、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，见证人各执一份。

十九、其他约定事项：

1、乙方居住期间，按时交纳水、电、暖气、物业费等各项费用。

2、如在预付款还未执行完毕时，《房屋权属证书》已办理完成，乙方应及时支付尾款，甲方积极配合乙方办理更名或过户手续。

3、甲方将购房合同交与乙方保管。

4、在本协议签订之日至房屋过户之前，甲方有义务配合乙方去房管部门查询房屋的登记情况。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(夫妻双方签字) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋买卖合同的格式 篇4

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介人(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》等相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖，经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第二条乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。

经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条付款方式约定：

1、本合同签订之日，乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给甲方，甲方交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给丙方作为物业交接保证金，在甲乙双方物业交接完毕后\_\_\_\_\_\_日内(遇节日顺延)，由丙方打入甲方指定账户或以现金形式交付;

2、本合同签订之日起当日，甲方将本合同项下房屋的产权证、土地证原件交由丙方保管，用于办理过户、贷款手续;

3、乙方尾款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于\_\_\_\_\_\_日内(遇节假日顺延)打入甲方指定账户。

(贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由贷款银行直接打入甲方账户)

第四条本合同项下房屋过户、贷款、交易税费用承担方式为：甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋买卖居间合同范本第五条甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，如单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的\_\_\_\_\_%，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第六条本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方须提供相关证件资料(资料清单附后)交由丙方办理贷款及过户手续。

丙方在甲乙提供相关证件、资料齐全后\_\_\_\_\_\_日内为乙方办理贷款手续，在：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_内，

(2)贷款审批通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，协助办理过户手续(遇节假日顺延)。

交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙方。

第七条甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。

如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。

如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条甲方应在收到：

(1)乙方全部房款后\_\_\_\_\_\_日内;

(2)房屋过户完成后\_\_\_\_\_\_\_日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。

水、电存折等由甲方过户给乙方。

甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。

(移交清单附后)

第九条房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十一条乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金;甲方解除合同的，按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第十二条丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约责任。

第十三条甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。

补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋买卖合同的格式 篇5

出卖人(甲方)：身份证号码：

买受人(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于石家庄市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(含地下室——号——平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对——的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

六、违约责任1、甲方应当于20\_\_年月日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_五\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_四万\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_五\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向——区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方：乙方：

年月日年月日见证人：年月日年月日

房屋买卖合同的格式 篇6

甲方：住址：矣六街道\_\_一组号身份证号：乙方：住址：矣六街道\_\_一组号身份证号：甲乙双方本着公平、平正原则，双方经过反复协商自愿达成如下房屋买卖合同条款：

一、甲方将坐落在矣六街道\_\_一组号，房屋面积平方米，卖给己方居住使用。

二、房屋价款为：人民币300000元。此价款含房地合一价。

三、付款办法：双方签订房屋买卖合同之日起，乙方一次性付清房价款人民币300000元。

四、房屋款全部付清后，即日起甲方将房屋交给乙方管理居住使用，房屋所有权也随之转移，今后若遇国家占用或城中村改造，房屋拆迁赔偿款归乙方所有及回迁安置房政策。

五、乙方使用该房屋后所产生的一切费用由乙方自行承担。

六、今后社区及小组对该房屋的一切事项均由乙方全权办理，甲方不得干涉。

七、本合同双方遵守执行，不得反悔违约，否则惩违约方房屋买卖价款的双倍违约金600000元，还应承担由此引起的经济损失及法律责任。

八、本合同条款双方认可无争议，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

中证人：

\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

城中村房屋买卖合同范文二

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_区柳树街与工业街交汇处龙潭馨城小区8号楼一单元301室及1单元2号车库房地产卖给乙方。

2、本房产为罗庄街道龙潭社区城中村改造指挥部开发，本合同生效后，乙方重新与罗庄街道龙潭社区城中村改造指挥部签订商品房认购合同。甲方当初在购买此房时，付清首付款后，以此房为抵押从农村信用合作社贷款十九万元人民币，期限为\_\_\_。合同签订时，甲方已还贷款十三个月。

3、购房款分为两部分，一是，现金部分，乙方需付给甲方现金人民币，。二是，贷款的部分，贷款姓名为甲方姓名暂不更改，剩余贷款转给乙方续还。

4、贷款部分，自合同签订之日起由乙方续还剩余贷款。乙方在续还剩余贷款时应在每月的三\_\_\_\_日前还清当月贷款，不能给甲方造成银行的不良记录。如果给甲方造成不良的银行征信记录，由乙方赔给甲方由此带来的一切损失。

5、此合同一式两份，自双方签字后生效，不得反悔。

6、未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方签名：

身份证号：电话：

甲方签名：

身份证号：电话：

\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

城中村房屋买卖合同范文三

出卖人：配偶：

身份证号码：身份号码：

买受人：

身份证号码：

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方认购房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁的楼房小区单元西户室转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔，否则甲方将承担交易总金额500%的违约金。

2、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整。乙方分\_\_\_\_次付清，首付款\_\_\_\_\_\_\_，并预留尾款\_\_\_\_\_万元，待房屋产权证下来过户完毕后于\_\_\_\_日内付清。

3、甲方在乙方付清首付款起即刻将上述房屋交付给乙方，该房屋占用范围内所有权、使用权等权利同时转让。

4、因出卖的房屋现并未办理房屋产权证、土地使用证，待到办理兹相关证件时甲方应主动积极配合乙方办理相关事宜，如届时该房屋存在产权纠纷，由甲方承担全部责任，退还乙方全部房款，同时支付交易总房款的200%做为补偿金。

5、甲方应积极配合争取能在产权证办理前直接将房屋所有人更改为乙方名字，如乙方不能与开发商直接办理更名手续，以甲方名义办理产权证书，则办理费用由甲方承担，过户费用由乙方承担，且甲方应当无条件协助乙方办理过户手续，提供一切与之有关的资料。不得以任何理由借故要挟推辞，否则视甲方为违约，承担交易总金额300%的赔偿金，乙方保留追诉权。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

6、乙方在本协议生效成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠，否则视为违约。

7本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有认购款和利息及酬谢金外，还应当支付交易总金额300%的违约金。

8、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

9、其它约定

10、本协议一式叁份，双方各执一份为凭，\_\_\_\_市公证处一份。

1、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方

乙方

\_\_\_\_\_\_\_月日

房屋买卖合同的格式 篇7

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或一部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负

责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式4份，甲乙方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方：

乙方：

日期：

房屋买卖合同的格式 篇8

卖房人：\_\_\_\_\_ \_\_\_(以下简称甲方)

身份证号： \_\_\_\_\_ \_\_\_

买房人： \_\_\_\_\_ \_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号： \_\_\_\_\_ \_\_\_

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同合法，双方通过第一范文网得知，未登记领取权属证书 房屋买卖合同有效。经过协商特签订此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落于 的房屋(平米)连带在的车库( 平米)卖于乙方，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房屋带车库的房价款共计人民币整( 元)。

第三条 甲方将房屋和车库按实际面积交付乙方。乙方一次性付清该房屋带车库的房价款。甲乙双方都不得因后来房价的变动向对方提出补偿要求。

房屋协议签订生效后双方不得反悔，如有反悔将10倍房款赔偿，自此，乙方拥有房屋所有权，政府的一切房屋补偿归乙方所有。

甲方无条件协助乙方办理房屋所需各种证件。(所需任何费用由乙方支付)。

第四条 本合同经双方签字、按手印后生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份。

房屋买卖合同的格式 篇9

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(房地产经纪机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪机构资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证(护照)/营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证(护照)/营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条商品房情况该商品房销售许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品房座落：

\_\_\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

设计用途\_\_\_\_\_，建筑结构\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_层。

建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部分分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

商品房土地来源为：

以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第二条商品房价款商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_)，价款为\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_(大写)。

第三条商品房交付日期商品房竣工，经验收合格后，方可交付;

未经验收或验收不合格的，不得交付。

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将商品房交付乙方。

如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条乙方付款形式及付款时间乙方按下列第种形式付款：

1、一次性付款。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、分期付款。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、其他方式。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条甲方逾期交付商品房的处理除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方违约责任：\_\_\_

1、合同继续履行。

甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

2、解除合同。

甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

此外，甲方还应每日按作文商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

第六条乙方逾期付款的处理乙方如未按本合同第四条约定日期付款，逾期在\_\_\_\_\_\_\_日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。

乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

2、解除合同。

乙方应按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

第七条商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。

商品房建筑面积与甲方销售面积差异不超过\_\_\_\_\_%(包括\_\_\_\_\_%)的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售面积的差异多退少补。

面积差异超过\_\_\_\_\_%的，双方约定如下：

第八条商品房质量及保修责任甲方交付的商品房的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(见附件三)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。

在乙方正常情况下，甲方应按照《长沙县商品房住宅质量保证书》的规定履行保修责任。

因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

第九条商品房配套设施运行的约定下列配套设施运行日期约定如下：

1、上水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、下水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、供电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、燃气(气源种类)\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、暖气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述配套设施未按约定日期运行的，甲方应在日内采取扑救措施，并赔偿乙方损失;

超过上述约定期限的，甲方应赔偿损失，并且每项还应按商品房价款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十条商品房设计变更的约定甲方未征得乙方同意，不得擅自变更商品房的房屋设计和环境布局(见附件四)。

确需变更的，甲方应自设计变更方案确定之日起\_\_\_\_\_日内与乙方协商。

乙方同意变更的，双方订立补充合同。

乙方不同意变更，或甲方擅自变更的，乙方有权解除合同。

解除合同的，甲方应退还乙方已付款、支付已付款的利息，利息自乙方付款之外，甲方还应按商品房价款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十一条商品房交接商品房交付时，甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续，提供《天津市商品住宅质量保证书》和《天津市商品住宅使用说明书》，交接房屋钥匙。

第十二条商品房产权登记商品房竣工验收合格后，甲方须在\_\_\_\_\_日内办理房屋所有权初始登记。

初始登记完毕后，甲方应协助乙方办理房屋所有权转移登记。

甲方未按时办理房屋所有权初始登记或未协助乙方办理房屋所有权转移登记，给乙方造成损失的，甲方应承担责任。

第十三条物业管理关于物业管理的服务内容和收费标准等，按有关规定由乙方与物业管理企业订立物业管理合同。

第十四条产权纠纷和债权债务纠纷的约定甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。

如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十五条争议处理本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。

协商不成时，按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院提起诉讼。

第十六条合同附件本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同(见附件五)。

附件一至附件五均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十七条合同份数本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

第十八条合同生效本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：

年月日乙方：

年月日委托代理人：

年月日委托代理人：

房屋买卖合同的格式 篇10

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等、真实、自愿、协商一致前提下订立本合同，以昭信守。

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(含地下室\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)

二、乙方于该合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性将房款支付给甲方。

三、本合同签定时，甲、乙双方都不具备过户条件，甲方提供建造本房屋的相关证明资料，作为交易依据。乙方如果交易该房屋，若有需要，甲方无条件配合。等具备过户条件时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，界时发生的契税、土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其它任何方式的处分。

五、该房屋正式交付时，物业管理、水、点、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，甲方结清已发生的费用，甲方已经预缴的费用，其权益由乙方享有，双方不再另行结算。

六、违约责任

1、甲方应当于乙方付清房款同时交付乙方该房屋。甲方未按时交付房屋，应支付按日计算的房价千分之一的违约金给乙方。逾期超过两个月，乙方有权解除本合同。解约时，甲方需将已收的房款即时全额退还、支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元违约金作为乙方损失赔偿。

2、乙方未按本合同规定的付款日期及方式付款的。其逾期部分应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过两个月时，甲方有权解除合同。解约时，甲方将已收房款即时全额退还乙方，扣除\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为甲方损失赔偿。

3、甲方保证本房屋无查封、交易、抵押、通知拆除等现象、保证无隐瞒房屋历史或其它非善意行为。若有所列情形之一，影响到乙方权利的行使，甲方则放弃先诉抗辩权，并按所收款项双倍返还给乙方，以为违约处罚，若有其它损害仍得赔偿。

4、本合同签订、房款付清后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则提出变更或解除方需按本房屋届时市场评估价的双倍支付给对方。如因重大或不可抗力的客观原因导致本合同的解除，甲方应按本房屋届时市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因政府规划部门、设计部门的原因导致房屋拆除或使用功能变更的，甲方应当通知乙方。如有本房屋的补偿款发放，甲方应即时全额支付给乙方。否则应支付按日计算的补偿款千分之一的违约金给乙方，直至全额支付给乙方日止。

七、甲方应及时将可能影响本合同或该房屋价值的任何事件(包括但不限于公司、法人、通讯方式发生改变，该房屋的查封、扣押、诉讼、仲裁或其它争议事件)通知乙方，由于甲方的过错造成房屋价值减少的，甲方应立即采取措施防止损失扩大，并赔偿乙方损失。

八、本合同自各方签字或盖章之日起生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。本房屋属企业用房，国家政策限制，乙方是实际产权人和实际所有人，而非合法产权人，故本房屋不灭失，该合同永久有效。

九、合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向合同签署地人民法院起诉。

十、附件：甲乙双方身份证复印件、该房屋平面设计图。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

幢号室号建筑结构总层数建筑面积（平方）用途

2、该房屋的产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋的土地使用权取得方式“√”：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出让、划拨本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

甲乙双方商定成交价格为人民币（￥）元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰拾万仟佰拾元整，乙方在年月日前分次付清，付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方支付房款具体约定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于前，支付甲方房款；

甲方于年月日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

甲方将户口于年月日前从该房屋迁出。

甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之的违约金。

上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由方承担，营业税由方承担，印花税由方承担，个人所得税由方承担，向房产交易部门交纳的手续费由方承担。其它税费约定情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，市房地产交易管理部门一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋买卖合同的格式 篇11

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪有限责任公司

甲乙双方经友好协商，就房产买卖一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方已依法取得出售房的合法证书。出售房已设抵押，甲方为该房屋的产权状况负全责。该房屋的地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，车库\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条甲方对出售权的声明

甲方保证出售房的合法性，并有权将该房上市交易。如情况不实，甲方承担由此而引起的一切经济和法律后果。

第三条乙方对购买权的声明

乙方自愿在本合同第一条及第二条成立的前提下，购买甲方出售房的完全产权，并认可仅在此种情况下签订的合同才具有法律效力。

第四条出售房价格

甲、乙双方同意出售房价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。。

第五条付款方式

1.合同签字盖章后，甲乙双方应向丙方提供办理立契过户手续的必要材料并立即支付丙方佣金：甲方\_\_\_\_\_\_\_元，乙方\_\_\_\_\_\_\_元及甲方代办产权费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方代办产权费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、贷款手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。丙方实收佣金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。此外，乙方还须当即支付甲方购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如发生违约，责任由违约方承担。

2.无需银行贷款丙方将产权办理至乙方名下后，乙方须当即向甲方付清房款余额

3.银行贷款

①甲、乙双方应向丙方提供办理银行贷款手续的必要材料。

②乙方应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，将房款的30%首付存入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。

③银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

1.乙方未按合同第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约方违约。

2.甲方应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将房屋搬空并交予乙方，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方支付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约。如甲方拒不履约，乙方可要求法院强制执行。

3.合同签订后，如乙方违约，购房定金归甲方所有，同时乙方承担全部中介费用。如甲方违约，必须承担双倍定金返还给乙方的责任，同时也承担全部中介费用。在解除合同时，违约方应将违约金结清。

第七条房屋交付

甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1.甲方须出售房的产权清楚，无纠纷，无债权、债务。出售后，如发生与甲方有关的产权纠纷、债务，一律由甲方负责。

2.甲方保证所售房屋现状同产权证记载相符。

3.房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏没有固定不可移动装修物品的破坏。

4.物业交验完毕后，房屋所产生各项费用：如电、水、煤气及物业等各项费用由乙方自行承担。

5.其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条关于产权办理的约定

甲、乙双方应在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前向市房管部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。甲、乙双方可委托丙方代办该房屋所有权证。否则，由此所引起的一切产权纠纷、债务与丙方无关。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照国家规定缴纳。

第九条附件

附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

相关附件为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十条争议的解决

本合同未尽事宜，双方协商一致后，可签订补充合同。协商不成，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

本合同须加盖百家幸公章后方可生效。本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋买卖合同的格式 篇12

合同编号：20（41） 甲方（需方）： XX公司 乙方（供方）： 有限公司 双方依据平等互利的原则，经协商达成如下矿石买卖合同。

一、 产品名称、发货地点、数量、品味、矿价、运费 表一

二、交货地点、费用的负担：

1.交货地点：到甲方指定料场

2.费用负担：由 乙 方承担运费。

三、验收方式及提出异议期限：

1.矿石质量以乙方发货料场化验分析的数据为准，若对方化验分析的数据持有异议，应在收到数据后五天内提出，并附样品送昆钢质检中心检验，所产生的费用由提出的异议方承担。

四、供矿要求：

1.计量以乙方发货料场内的电子磅秤过磅数量为准。

2.因由乙方组织运输，若在运输过程中发生各种事故及由此造成的一切损失，责任由乙方承担。

五、结算方式：

1.每月以乙方发货数量统计，经双方核对签字认可后，按10%水份扣除后以干基量结算一次。

2.自合同签发后乙方实行先发货后收款原则。

六、违约责任：

1.甲、乙双方应严格履行合同，一方违约，对方有权单方终止合同，并要求对方支付本合同总金额15%的违约金。 2.产品质量异议，双方协调处理。

七、解决合同纠纷方式：

1.甲、乙双方协商处理。

2.通过诉讼解决，但凡因本合同引起的诉讼由甲方所在地法院管辖。 八.其他：

1.因市场情况发生变化，合同双方可另行协商并签订补充协议进行调整，补充协议及传真件与本合同具有同等法律效力。

2.本合同由双方签字后生效，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，本合同一式俩份，甲乙双方各执一份。 甲方（盖章）： 集团有限公司乙方（盖章）：有限公司 法人（或委托代理人）签字： 法人（或委托代理人）签字：单位地址： 单位地址： 电话： 电话： 开户行： 开户行： 账号：账号

房屋买卖合同的格式 篇13

今收到)支付购买身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)名下位于(房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、国有土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房产的购房尾款人民币(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，尾款已由买方建设银行汇入本人提供的银行账号(开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号/卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。该款与前期已收到购房首付款(人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)共同作为本次房屋买卖的房款，共计(人民币大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。现已全部结清，根据双方合同约定本套房产自此归买方所有。特立此据。

收款人(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款人(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收款日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：银行转账凭证

约定：卖方尚有的义务：

1、协助买方做好水、电、气费，物业费等费用结清过户;

2、根据合同要求，本房屋附属家具家电以及其他重要材料全部交给买方。

房屋买卖合同的格式 篇14

个人购买家庭唯一住房诚信保证书

长沙是个人购房家庭唯一住房保证书购房人姓名身份证号码工作单位联系电话家庭地址住房情况本次购房地址及面积家庭成员称谓姓名身份证号住房情况本人保证：本次所购房屋为家庭唯一住房，上述所填内容真实、准确、无误。如有虚假，即属于虚假纳税申报，将纳入个人诚信黑名单，并按照《中华人民共和国税收征管法》等法律法规的相关规定，承担相应的法律责任。保证人签名：年月日注：

1、家庭成员栏只填写配偶及未成年子女。

2、本表填报时应一式两份。本人备注：1、此保证书是长沙市区县适用的，在其他地区不一定适用

房屋买卖合同的格式 篇15

出卖方(甲方)：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

职务：

购买方(乙方)：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

职务： 根据国家有关法律的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方坐落在 市 街 巷 号的房屋 栋间，建筑面积为 平方米。

第二条 上述房产的交易价格：

第三条 付款时间与办法：

第四条 甲方应于 年 月 日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应向甲方征收的交易额的 %的交易费，承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应向乙方征收的交易额的 %的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，否则，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款 %的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款 %的违约金。

第七条 本合同主体

1.乙方是 共 人，委托代理人 即乙方代表人。

2.甲方是 单位，代表人是 。

第八条 本合同经国家公证机关 公证处公证。

第九条 本合同发生争议的解决方式：

因履行本合同所发生的争议，提交庆阳仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同一式 份。甲方产权人各执一份，乙方执一份， 房产管理局、公证处各执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！