# 合肥农村房屋买卖合同范本(优选34篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2023-12-31

*合肥农村房屋买卖合同范本1出卖人（以下简称甲方）：\_\_\_\_住所：\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_住所：\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_保证人（以下简称丙方）：\_\_\_\_住所：\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_鉴于：甲方已经进...*

**合肥农村房屋买卖合同范本1**

出卖人（以下简称甲方）：\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

保证人（以下简称丙方）：\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

鉴于：甲方已经进行了企业改制，原国有投资全部退出，为盘活有效资产，甲方决定将拥有产权的坐落于房屋（总建筑面积6320、52平方米，房屋结构为框架，详见本协议附件1《房屋产权证书》）依法转让给乙方；

乙方为公司业务拓展的需要，有意购买甲方拥有产权的上述房屋；

丙方为甲方的实际控制人及大股东，就甲乙双方前述房屋买卖行为，愿意作为甲方的保证人，向买受人乙方承担连带保证责任。

为此，根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，于20\_\_年12月日于中国天津达成如下协议，以资各方共同遵守。

第一条房屋基本情况

1、乙方购买甲方坐落于天津市河东区路号的大楼0—5层房屋，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为6320、52平方米。

房屋结构为钢混。

详见本协议附件1。

2、该房屋所有权证号为房权证河东字第号。

土地使用权方式为划拨，土地使用权证号为东单国用（20\_\_）自第号，土地使用权面积为849平方米。

3、该房屋四至界限：东至南至西至北至。

4、随该房屋一并转让的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰及施工图等资料（见本协议附件2）。

5、房屋目前使用情况：

第二条房屋转让价格

该房屋整体转让价格为人民币\_\_\_\_万元（大写人民币）。

该价格不包括办理房屋及土地过户交易手续所需的各种费用，该房屋转让过户交易发生的各项税费（含土地变性需要缴纳的土地出让金）由甲、乙双方平均分担，但甲方对本协议项下的房屋与其他厂房分户手续的办理费用由甲方自行承担。

第三条付款方式

1、甲乙双方将办理房屋产权过户的手续递交相关部门并被依法受理，且根据甲方指定的第三人与乙方签订的《房屋抵押合同》（详见附件8）之约定在甲方指定的第三人办理完毕房产抵押登记手续、乙方取得《房屋他项权证》后，乙方向甲方支付买卖房屋的定金人民币420万元（占总房款的20%，可以折为购房款），同时，乙方另行支付甲方购房款420万元，即总房款的20%；

2、在甲乙双方办理完毕本协议项下房屋及土地的过户变更登记手续，乙方依法取得房屋的产权证和土地使用证（该两证根据房管部门的规定可能合一，下同）等房屋产权手续后，3日内向甲方支付房款人民币840万元，即总房款的%；

3、乙方在取得上述房屋产权手续并在双方实际办理完毕全部房屋交接手续后3日内，乙方向甲方支付房款人民币\_\_\_\_万元，即总房款的15%；

4、剩余总房款的5%为乙方暂扣的甲方保证金，在乙方进住本协议项下的房屋年月后，如果房屋无严重的建筑质量问题及房屋权属瑕疵等问题，乙方一次性支付给甲方。

第四条交房方式

自本协议签订之日起40日内（该时间越短越有利于买方利益的保护，毕竟占据房子会掌握主动，因此，建议将此时间尽量缩短，最好在第一次付款后就能进驻），甲方将本协议项下的房屋腾空并交付给乙方占有并使用，甲方应同时将本协议附件2记载的该房屋的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰、消防及施工等图纸资料一并交付给乙方。

第五条甲方承诺条款

1、甲方承诺：对于本协议项下房屋的房屋具有所有权，并没

有任何出租，也没有任何其他的共有权人，同时，对于该房屋的出售，没有任何享有优先购买权的人，该房屋之上没有设定任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况，否则，甲方将承担全部责任。

**合肥农村房屋买卖合同范本2**

甲方：

乙方：

>一、买卖内容和要求

乙方向甲方购买新疆杨树苗，乙方要求苗木规格为2年生纯新疆杨树苗，树杆为全冠，且胸径不小于1。2—2。0厘米，无病虫害，无枝杆残缺，无畸形，树杆无弯，树苗带满根。每株树苗价格为3元人民币。

>二、甲方责任

甲方负责组织人员按乙方要求从苗地里挖出树苗，检查树苗无损伤后按乙方要求数量打包装到乙方所指派的运输车辆上。并按乙方要求每天装车总数量按时完成苗木装车，确保乙方准时发车。在装车前开好当地林业部门开具的苗木检疫手续，交到乙方手里。装车后负责将乙方运输车送上高速公路。如果在装车前检查出和买卖内容要求不符的苗木，一切损失由甲方负责。

>三、乙方责任

乙方负责联系车辆将甲方所挖树苗拉走，并在检查验收后没有问题按要求付苗木款。

>四、付款方式

乙方检验完甲方所挖树苗没有问题后装完车，甲方将运输车辆送上高速公路后，乙方以现金或转账方式向甲方付所装苗木全款。

>五、甲乙双方确认后达成以上协议，如双方有一方违约，负责赔偿对方直接和间接损失。如有未尽事宜，双方协商解决。

>六、此协议一式三份，甲、乙双方各执一份，中间人一份。自签字日生效。具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

中间人签字：

签约时间：

**合肥农村房屋买卖合同范本3**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

咀乙双方平等自愿协商，甲方将坐落在出售给乙方，该房屋性质为政府安置，甲方自建。建设用地规划许可证。

一、房屋概况：

乙方购房层次第五层，另注标准层第三层房屋一套，三房二厅一厨二卫，总面积\_\_\_\_\_平方米，包含公共楼梯。总价值人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），甲乙双方商定以套计算，面积办证为准，互不追责。

二、其他约定：

2、楼梯卫生、楼梯声控灯由本层的住户自己负责，为维护众人利益，购房户不得在楼梯和休息平台堆放杂物及交通工具，另购房户未经甲方同意不得私自发改造房屋结构。

3、甲方提供现在的办证资料，办理房产证，所有税费水电开户费用由乙方承担。

三、付款方式：

1、签字即房屋买卖合同生效。

2、乙方付首付拾万元整。

3、甲方在做到乙方本层砖结好，乙方再支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

4、余款在主体完工后乙方一次性付清，剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元在房产证办理过户后付清。

四、违约责任：

1、甲、乙双方签字合同后，即具有法律效力，双方不能违约，违约方赔偿另一方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、在不可抗拒自然灾害的情况下，不算违约。

五、另行约定（约定事项与本合同具有同等的法律效力）

1、柴火间（3—4平方米）甲方提供给乙方永久性使用，但柴火间不予办证。

2、沙石要吊到本层楼。

3、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_年底交房给乙方使用。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合肥农村房屋买卖合同范本4**

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、房屋状况

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

幢号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

室号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让、划拨本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币元，大写：佰拾万仟佰拾元整，乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前分次付清，付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方支付房款具体约定为：

1、于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，支付甲方房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，支付甲方房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方于年月日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方将户口于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前从该房屋迁出。

六、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

八、上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，营业税由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，印花税由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，个人所得税由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，向房产交易部门交纳的手续费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。其它税费约定情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，市房地产交易管理部门一份。

十二、甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、其它约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合肥农村房屋买卖合同范本5**

房屋买卖合同（合同编号：）

合同双方当事人（须由本人亲自填写，并确保所填联系方式真实可靠，以便能及时取得联系；如联系方式发生变化，应及时通知对方）：

1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意；

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买上述房屋；

4、乙方已向甲方交付定金共5000元整；

5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于长沙市雨花区乡村组栋单元房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋102房套内面积为\_\_\_\_\_平方米，杂屋套内面积为\_\_\_\_\_平方米。3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方已向甲方交付定金共伍仟元整，自本合同签订之日起\_\_\_\_天内乙方支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方；

2、剩余房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起\_\_\_\_天内支付。

第五条房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内（最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书之日），及时办理权属登记（指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》）。

3、甲方应当在取得房地产权属证书（指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》）之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

A、乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的%赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

B、乙方不退房，甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。第九条特别约定房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿责任；

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同经湖南君安达律师事务所见证。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条双方约定的其他事项：

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他权利人书面同意声明：

见证人：

**合肥农村房屋买卖合同范本6**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方在平等、自愿和诚实信用的基础上，经友好协商，就房屋买卖事宜达成一致意见并签订本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方已对甲方房屋具体情况作了充分了解，并愿意购买该房屋。该房屋具体情况如下：

1、房屋坐落于（乡、镇）路小区号楼单元层号，房屋建筑面积平方米。

2、房屋的所有权证号为字第号；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条甲方保证上述房屋权属状况的真实性，保证该房屋不受他人合法追索。如果由此导致乙方受到损失，甲方应予赔偿。

第三条乙方应在年月日前向甲方支付定金（大写）元，（小写）元，作为乙方为履行本合同向甲方提供的担保。上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

第四条经双方协商确定，该房屋成交价款为（大写）元，（小写）元。房款的支付方式和支付时间为：

1、乙方于年月日前向甲方支付房款元。

2、乙方于领取房屋所有权证时支付余款元。

乙方未按约定支付房款的，则按下列约定承担违约责任：

1、乙方逾期支付房款的，每逾期一天，按实际欠款金额的.万分之支付违约金。

2、乙方逾期支付房款超过天，甲方有权解除本合同。甲方应于解除合同后三天内将已收房款退还乙方，所收定金不予退还。如甲方不愿解除合同，则有权要求乙方按前款约定支付违约金。

第五条甲方应于年月日前将房屋正式交付乙方，除本合同另有约定外，甲方应在交付房屋前将室内物品腾空并打扫干净。双方约定于本合同签订后到有关部门办理物业服务、有线电视、固定电话、水、电、气、暖等相关附属设施的变更手续。甲方应在房屋产权过户前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。甲方未按约定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房款的万分之支付违约金。

2、甲方逾期交付房屋超过天的，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除合同后天内将已收房款退还乙方并双倍返还定金。如乙方不愿解除合同，则有权要求甲方按前款约定支付违约金。

3、甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，应按不符部分的实际价值承担赔偿责任。

第六条双方约定于本合同生效后日内共同到房屋登记部门办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后日内，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。双方约定，办理以上手续应当缴纳的税、费，按照以下第种方式处理：

1、由方完全承担。

2、由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第七条该房屋合同签订之日起月内被有关部门依法拆迁的，甲方应向乙方赔偿损失元。

第八条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充协议。补充协议为本合同不可分割的部分。

第九条如在履行本合同中发生争议，双方应协商解决，如协商不成，双方同意按以下第种方式解决：

1、提交虞城县仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十条本合同自双方签字盖章之日生效。

第十一条本合同一式份。双方各执一份，房屋权属登记机关一份，一份。

第十二条甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合肥农村房屋买卖合同范本7**

卖方：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_买方：\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_

依据相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况乙方同意购买甲方合法拥有的房产（小区，，，），建筑面积为平方米（详见字第号）。第二条：付款方式

1、双方议定上述房产出售价格为人民币整（大写：元整）。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、甲方收到乙方定金10000元整（大写：壹万元整）后，即可为乙方准备办理过户手续。（以收据收条为准）

3、办理过户手续当日乙方交付甲方全款（含定金）整（大写：整）。（以收据收条为准）

4、买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

5、房屋公共维修基金随房产转移。

第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第四条：双方责任

1、甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2、甲方应在办理过户手续后3日内前将该房产交付乙方。楼房配套的储藏室、室内现有家电（电视机、冰箱、洗衣机、空调等）、家俱（沙发、茶几、床等）随房屋交接赠送给乙方。

3、甲方要结清该房屋交接日期前的所有费用（物业管理、水电费等），交接后发生的费用由乙方承担。

第五条：合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内（书面通知发生三日内）签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在3日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起3日内应以乙方所付定金的双倍及已付款（不记利息）返还给乙方。

第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。相关费用由违约方承担。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合一式七份，甲、乙双方各执一份，其他供办理相关手续用，均具有同等效力。

甲方：乙方：（配偶：） （配偶：）

身份证号：电话：身份证号：电话：

现住址：现住址：

签约日期：年月日签约日期：年月日

**合肥农村房屋买卖合同范本8**

出卖人(以下简称甲方)：

身份证号：

法定代表人或负责人(单位产须填写)：

委托代理人：

身份证号：

买受人(以下简称乙方)：

营业执照：

法定代表人或负责人(单位产须填写)：

委托代理人：

身份证号：

根据《^v^城市房地产管理法》、《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就存量房买卖事宜达成如下协议：

一、房屋权属情况

1、甲方自愿将坐落在太原市 金刚堰路72号1幢三单元1层1号 建筑面积为：㎡ ，《房屋所有权证》证号： S0707398 房屋性质为 住 宅 的自有房屋出售给乙方。

2、 房屋租赁情况：无租赁【 √ 】 ; 买受人为该房屋承租人【 X 】 。

二、成交价格、付款方式

(一)经甲乙双方协商一致，该房屋成交价格为人民币(小写)元(大写) 捌拾壹万元整 。买受人在签订本合同的同时支付定金人民币(大写) 伍万元整 。

(二)买受人采取第 2 种方式付款。

1、自愿委托太太市房地产交易市场办理资金托管。(建设使用)

2、自原放弃托管，自行交割，责任自负。乙方于20xx年12月16日前壹次付清给甲方，购房定金在最后一次付时冲抵。付款方式： 现金

三、甲乙双方同意于20xx年12月16日由甲方将上述房地产正式交给乙方;甲方应当将该房屋建筑范围内的土地使用权、附属设施及其装饰装修随同该房屋一并转让给乙方。 附属设施情况： 无

四、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金;甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 / 日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款;或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 / 违约金。

五、本合同在履行中如发生争议，甲乙方应采取协商办法解决。协商不成时，双方约定选择下列第 2 种方式解决纠纷。

1、提交太原市仲裁委员会仲裁。

2、各有管辖权的人民法院起诉。

六、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担;

七、房屋已交存住宅专项维修资金的，出卖人同意其交存的\'该房屋住宅专项维修资金账面余额过户给买受人名下;房屋住宅专项维修资金未交存或余额不足的，由买受人直接交存。

**合肥农村房屋买卖合同范本9**

出让方：\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让方：\_\_\_\_（以下简称乙方）

居间方：\_\_\_\_（以下简称丙方）

根据^v^有关法律，行政法规和乌鲁木齐市相关地方性法规的规定，在丙方居间见证之下，经甲乙双方一致协商后，双方就房屋买卖事宜达成一致意见，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、甲方自愿将坐落于市区（县）房屋（以下简称^v^该房屋^v^）出售给乙方。乙方对该房屋做了充分了解并实地验看，对该房屋状况无异议，愿意购买房屋。

2、该房屋的基本情况：房屋性质：产证房（ ），一次性未领取产证（ ），按揭房（ ）所有权人（ ）建筑面积（ ）（该房屋面积以房屋所有权证或商品房买卖合同上的登记为准）权属证件的编号为：（ ）

3、是否设立抵押：是（ ）否（ ）

第二条甲方承诺

1、甲方因本合同而向乙方，丙方提详的全部证件，文件等资料均真实，合法，有效。

2、甲方保证该房屋属于国家及地方有关法律，法规，政策中允许交易的房屋：并在本合同所涉及的交易中，甲方对该房屋j拥有完整的处分权。备：（按揭房除外）

3、如该房屋存在共有权人，则如本条第二款所述，在本合同签订前，甲方已经获得共有权人的授权，拥有对该房屋的完整处分权：同时，甲方承诺：在双方办理过户或公证手续当日，全部共有权人均亲自到场或委托他人到场（并按照相关部门的规定办理委托手续），办理相关转让签学手续。

4、甲方保证该房屋无权利瑕疵，即：无产权纠纷，未拖欠税项，未查封扣押等。（银行抵押除外）。

第三条房屋成交价格

1、如属产证房或一次性未领取产证房，甲、乙双方确定的一次性成交价格为人民币元。（大写：）

2、如属按揭房，甲乙双方确定的总成交价格为人民币元（大写）。其中首期支付转按揭款为人民币元（大写：）。截止到该月银行贷款本金余额为元（大写：）以银行对账单为准。

3、如本合同无相反约定，则甲方已支付给房地产开发商或物业管理公司或其他相关部的契税，维修基金，水电装修等管理分押金，电话初装费，燃气管道初装费，有线电视初装费等已包含在房价款内，不再另行结算，但以上各项的更名费用由乙方自行承担。

4、该房屋内的固定装修均已包含在房价款内，并随该房屋交付时一并转让乙方。

第四条乙方付款方

1、一次性付款：

（1）乙方应于本合同签订之日向甲方支付人民币元（大写）作为定金。

（2）乙方应干年月日前，支付除定金外的剩余房款共计人民币元（大写：）同时可押元为房屋物业交接保证金，于甲方腾空房屋交接钥匙及结清物业欠款当日付清。

（3）办理公证过户所产生的相关税费全部由方承担，并于过户手续当日直接向有关部门缴纳。

（4）丙方在乙方交齐全部房款，且甲乙双方办理过户所需证件齐全后通知甲乙双方办理过户或转让手续。

（5）交款方式〃按银行资金监管方式支付。

2贷款：

（1）乙方应于本合同签订之日支付定金人民币元（大写元整）

（2）乙方应于、年月日前，支付人民币元（大写：）以上两项合计人民币元（大写：）为乙方支付给甲方的首期、房价款。但本合同约定，并不改变上诉第（1）款所列项的定金性质。

（3）甲方同意其余房价款乙方以贷款方式支付。甲乙双方同意委托丙方办理该房屋的贷款手续，甲乙双方应于签署本合同后—个工作日内按照相关部门规定将办理贷款所需的全部证件资料交予丙方。待丙方收齐全部贷款资料后按照相关部门规定协助甲乙双方办理过户和贷款的相关手续。

（4）办理过户和贷款所产生的系相关费用由乙方承担。

（5）如银行的最后审批放贷额度不足乙方的贷款申请额度时，顺乙方需与甲方再到借款银行面签借款和抵押合同之前将其差额补足。

第五条：丙方居间服务费收取。

本合同由丙方居间足成签订，故丙方依法向甲乙双方收取信息服务费，甲方应向丙方缴纳信息服务费人民币元（大写）乙方应向丙方缴纳信息服务费人民币元（大写：上述费用一方在签署本合同时付清给丙方，丙方在收齐上述费用后开始办理相关手续（备：如甲乙双方原因致使本合同不能行的所售信息服务费不退）如乙方办理贷款，在签订合同的同时由乙方向丙方缴纳贷款代办费人民币（大写： ）、

第六条相关约定：

1、在本易容覆行过程中，如甲方若出示的有效证件为商品买卖合同的有效证件，方保证去相关部门领取员产权证的手续和证件齐全，领取原产权证的手续所发生的费用全部甲方自行承担，如有面积上的差价额，由方自行承担。过户所产生的费用按现时政策标准计算。

2、该房屋产权或租凭权过户时相关税费的计算基数：既定评估机构对该房屋的评估价格，而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的成交价格。

第七条：房屋的交付和相关费用的结算

1、办理完所有相关手续后三个工作日内交房，交房手续由甲乙双方自行交接。

**合肥农村房屋买卖合同范本10**

甲方（单位或个人名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（单位或个人名称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

2、乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、互换双方权利义务关系

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的权利。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

四、交付方式和时间

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

交付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民法院判决。

六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合肥农村房屋买卖合同范本11**

卖方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_平方米。

房屋所有权证号为武房权证\_\_\_\_字第\_\_\_\_号，土地使用权证号为\_\_\_\_字第\_\_\_\_号。

房屋附属设施见附件。

第二条经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条本合同签订之日，乙方应付人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。

具体付款方式由双方另行约定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方。

甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。

交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期\_\_\_\_日，按照全部房款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\'\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起\_\_\_\_日内，携带房屋所有权证种土地使用权证到相关部门办理房地产转移过户手续。

办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条补充协议

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话及传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**合肥农村房屋买卖合同范本12**

（ 房字[ ]第 号）

卖方（下称甲方）： 买方（下称乙方）：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，用地面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 本合同签定之日，乙方应付人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条 甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方，甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的 ，甲方每逾期一日，按照全部房款的\_\_\_\_\_\_%向乙方哪个支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，每逾期一日按全部房款的.\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第七条 甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”和“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应

缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签定补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效率力。

第十条 本合同履行中若发生争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成时，可以向武汉市仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式四份，双方各执一份，其他两份交有关部门存档。 第十三条 补充协议、附件：

立合同人： 卖方（签章）： 联系地址： 身份证号码：

代理人（签章）： 联系地址： 身份证号码：

法定代表人（签章）： 联系地址： 身份证号码：

买方（签章）： 联系地址： 身份证号码：

代理人（签章）： 联系地址： 身份证号码：

法定代表人（签章）： 联系地址：

身份证号码：

签订时间： 年 月 日

**合肥农村房屋买卖合同范本13**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于合肥市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_\_元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对——的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

八、其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_\_份，见证人各\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**合肥农村房屋买卖合同范本14**

卖方（甲方）：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

根据《民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

注明：甲方于年月日以按揭的方式向元（大写：）。甲方已首付房款的，付款金额为。剩余，向银行股份有限公司支行，以按揭方式贷款购买。贷款期限为年。截止本合同签订之日已支付个月的贷款，每月为：元，共计：元。

现甲乙双方经充分协商，甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。

甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜签订条约如下：

一、甲方所售房屋位于河南省xx市区路（街）号的小区号楼单元楼户，为\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积为平方米。

二、甲方所售房屋所有权证号为使用权证号为

买卖合同》编号为：，与银行签订按揭贷款合同编号：。

三、现甲方将以上所述按揭房屋转卖给乙方，双方商定总转让价格为人民币元（大写：）。

四、签订本合同时，乙方应向甲方支付甲方首付款元（大写：）。

五、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

六、甲方并将所有与按揭房屋相关凭证（原始购房合同、税单、缴款凭证等）及该房屋的钥匙交于乙方验收，并共同到房屋管理机关备案，公证处公证，以及到所属物业管理公司登记。

七、本合同签订之日起，自下个月由乙方按《个人购房借款合同（合同号：）》向银行支付月供。甲方应提供该房屋贷款月供银行卡及密码，每月按照银行规定时间打款至指定账号。（开户行：卡号：）。甲方在没有乙方授权的情况下，不得有变更或者挂失该卡，无权处置该卡内的资金。

八、该房屋能够办理房产过户手续时（以开发商通知为准等情形），甲方应负责提前归还该房屋的银行按揭贷款及息，迅急办理解押手续，所有产生的费用应有甲方负责缴纳；甲方办理完产权证后应在十日内为乙方办理过户手续，过户完成后乙方向甲方支付购房余款。甲方如果在此期限内不能办好房产相关手续，视为甲方违约。

九、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。

十、甲方保证上述房屋产权清晰无争议，除银行按揭外无任何担保抵押及房产瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

十一、本合同签订后即对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲方不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权，更不得再次出售该房屋。

十二、房屋在乙方付清余款期间，因自然升值，贬值，由乙方享受利益和承担风险，甲方不得从中干涉。

十三、甲方中途违约，应支付乙方以该房屋总价款30%的违约金，另以乙方实支总款按银行同期5年定期利率的四倍支付乙方资金占用费。

十四、甲方因其违约行为承担违约责任后，应当继续履行合同，不能以自身违约行为要求解除合同。甲方支付约定违约金后，乙方可指定期限要求甲方继续履行合同义务，甲方未按期履行义务仍应按合同约定承担相应违约责任。

十五、上述房产办理过户手续所需缴纳的费用由乙方承担，甲方应当无条件协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十六、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，可向双方共同约定的管辖法院x人民法院起诉。十七、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，相关部门存档一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_共有权人：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_

**合肥农村房屋买卖合同范本15**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商，甲方将自有汽车 辆，车牌号码 ，发动机号码，卖给乙方售价为人民币 万仟元整，具体达成协议如下：

一、甲方收购车款 万 仟元整（凭收条），即该车所有权归乙方所有。

二、甲方向乙方提供有效证件：

三、该车从成交之日起，以前的一切法律上的责任和交通事故，由甲方负责完全承担，成交之日起以后，该车所发生的一切经济、法律上的责任和交通事故由乙方完全承担。

四、甲方保证该车不属抢劫、盗窃车辆，并承担法律和经济上的责任。

五、乙方购车以后，必须认购保险。

六、 方过户。

七、双方违约金约定各为 万元，如有纠纷在常德市武陵区法院调解判决。

八、本协议壹式叁份，双方各执一份，见证方壹份。本协议双方签字后生效。

注明：

甲方签字： 乙方签字：

**合肥农村房屋买卖合同范本16**

1．本合同文本为签约使用文本。签约之前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向当地房地产行政管理部门或省建设厅政策法规处（）咨询。

2．本合同所称存量房，是指已被购买或自建并取得所有权证书的房屋。

3．本合，同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

4．本合同文本[ ]中选择内容，由买卖双方协商确定后在空格部位填写。

5．本合同相关条款后的空白行，供双方自行约定或补充约定。

对于实际情况未发生或买卖双方不作约定的，应在空白行划斜线，以示删除，未删除的印刷文字视为双方同意内容。

6．在合同签订前，出卖人应当向买受人出示所售房屋的有关证书、证明文件（原件）等资料。

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

[本人][法定代表人]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[身份证][护照][营业执照号]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合肥农村房屋买卖合同范本17**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^有天法律、法规规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条出卖存量房的具体状况如下：

(一)存量房座落在合肥市\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区】\_\_\_\_\_\_\_\_\_【路】\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(车)库等部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_权属证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(含【\_\_\_\_\_\_\_\_\_】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_】面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。

(三)随存量房同时转让的设备(非存量房附属设备)及装饰情况(详见附件一)。

(四)甲方转让存量房的相关关系(包括抵押、租赁、相邻等其他关系)(详见附件四)。

甲方已如实陈述存量房权属状况、设备、装饰情况和相关关系;乙方已对甲方上述转让的存量房具体状况充分了解，自愿买受该存量房。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述存量房转让价款为人民币计(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在本合同附件二中约定。乙方交付存量房价款后，甲方应开具收款凭证。

第三条甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前腾空该存量房，并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对存量房及其装饰、设备情况进行查验。查验后签订存量房屋交接书，并将存量房钥匙交给乙方即为存量房交付。

第四条甲方承诺，自本合同签订之日起至该存量房验收交接期间，凡已纳入本合同附件一的各项存量房装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按其价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_元向乙方支付赔偿金。

第五条甲、乙双方确认，本合同签订之后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方共同向房产管理部门申请存量房转移登记手续。

第六条上述存量房毁损、灭失风险责任自该存量房交付之日起由乙方承担。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家有关规定缴纳税、费，由[甲方][乙方]交纳国家税、费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

存量房转让价款，应与创巴市^v^基准房价^v^接近，否则，应由房产管理部门给予确认，以确认的价款作为征收税费的依据。在上述存量房产权转移占有前未支付的物业管理、水、电、气、电讯等其他费用，在本合同附件三中约定。

第八条乙方未在本合同规定期限内支付转让存量房价款的，甲、乙双方同意按下列方式处理：

一、逾期未超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，乙方应按日向甲方支付本合同第二条约定存量房价款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

二、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后、乙方未支付转让存量房价款给甲方的，甲方有权单方解除合同，乙方应按日向甲方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果乙方愿意继续履行合同，经甲万同意，合同继续履行。

第九条甲方未按本合写第二条约定期限交接存量房的，甲、乙双方同意按下列方式处理：

一、逾期未超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方应按日向乙方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行。

二、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方应按日向乙方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。乙方解除合同的，甲方应自收到乙方解除合同通知到达之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，退还全部已付款。如果甲方愿意继续履行合同，经乙方同意，合同继续履行。

第十条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充可议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条甲、乙双方同意委托房产管理部门存量房资金托管中心分中心对存量房转让价款实行托管。

本合同约定以外的委托经纪机构办理的其他事项、权限，由甲、乙双方分别在《房地产经纪合同》中进行约定。

第十二条甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商制。协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

一、[向合肥仲裁委员会申请仲裁

二、[依法向人民法院起诉]。

第十三条本合同一式四份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、房产管理部门一份。

第十四条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_【居住】【注册】地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_【居住】【注册】地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

>附件一：随存量房同时转让的设备、装饰情况及处理

设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装饰：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关于设备及装饰费用按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_款办理：

(一)以上所列设备和装修费用包含在本合同第二条约定的存量房转让价款内，乙方不另外支付费用;甲方不得拆除并应随存量房交付时交给乙方;

(二)以上后列设备和装修费用未包含在本合同第二条约定的存量房转让价款内，乙方需另外支付费用人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本合同约定的`存量房验收交接时，由乙方向甲方支付;甲方不得拆除并应随存量房交付时交给乙方。

>附件二：付款协议一、委托房产管理部门实行存量房交易资金托管的具体事宜：

(一)乙方同意在以下规定期限内将存量房转让价款存入房产管理部门设立的资金托管账户

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元存入托管账户;并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内[申请]【不申请】办理存量房转移手续。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元存入托管账户;并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内{申请｝【不申请】办理存量房转移手续。

3、甲方同意乙方向\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行申请抵押贷款，总额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，住房公积金贷款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前与贷款银行签订协议，递交相关文件并支付相关费用。

(二)若乙方不能按时存入房价款或者[银行][住房公积金中心]不同意贷款申请的，存量房转让价款的不足部分，乙方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，以现金方式存入托管账户。乙方无法以现金方式补足的，买卖双方同意解除本合同并撤销该存量房买卖的转移登记申请，同时约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_款办理：

1、乙方不承担违约责任。

2、乙方承担违约金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、未委托房产管理部门实行存量房资金托管的具体事宜：

甲、乙双方确认未托管的存量房转让价款计(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元处理如下：

(一)乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方支付存量房价款。计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交房时向甲方支付存量房价款。计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>附件三：物业管理水、电、气、电讯等其他费用的支付物业管理、水、电、气、电讯等其他费用，在交付之前未支付的由甲方承担;交付后，存量房所产生的费用均由乙方承担。

甲方在本合同约定的存量房验收交付后，与乙方或在经纪机构协助下，办理物业管理水、电、气、电讯等过户手续。房屋维修基金，水、电、气、电乱等扛装费按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_款办理：

一、由甲方无偿转让给乙方，乙方无需另外支付费用。

二、由乙方另行向甲方支付，具体金额由甲、乙双方办理产权过户手续时，经立方协商一致，乙方应向甲方支付以上费用合计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>附件四：相关关系(包括抵押、租赁、相邻等其他关系)和户口转移

一、抵押情况;甲方购买该存量房时向\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行申请了总额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的抵押贷款，本合同签订时，贷款余额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行申请提前还贷并提交相关材料。甲方违约的，甲方同意向乙方支付违约金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、租赁情况.甲方签订本合同之前，该存量房已经租赁，甲方承诺已经在出售前三个月书面通知了承租人，承租人放弃了优先购买权。乙方同意在购房后继续履行，并与承租人到房产管理部门(房产分局)签订租赁主体变更合同。

三、户口转移：田方承诺自该存量房权利转移之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，向该存量房所在地的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公安)派出所办理原户口迁出手续。甲方延期迁出户口的，甲方同意向乙方支付赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日。

>说明

一、本合同由合肥市房地产管理局和合肥市工商行政管理局根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》等法律规定，制定的示本。

二、合同当事人自行达成交易或委托房地产经纪(中介)机构达成交易的存量房(二手房)买卖使用本合同。

三、合同内的空格由买卖双方当事人商定后确定;【】内容为并列的选择项，可根据实际情况，划√以示选定划\_以示删除。

四、存量房买卖是一项民事法律行为，涉及标的额较大、专业性较强、法律规范较多，双方当事人订立《存量房买卖合同》时，应注意以下问题：

(一)签订本合同前，出卖人应向买受人提交买卖存量房的有关登记资料(查阅证明)。

(二)买卖的存量房巳出租，出卖人应当在出售前三个月通知承租人，承租人在同等条件下有优先殉买权。如承租人放弃优先购买权(出具书面材料)，买受人购房后应继续履行租赁合同，并与承租人到所在地房产管理部门(房产分局)签订租赁主体变更合同。

(三)买卖的存量房已抵押，出卖人应当先办理他项权利注销手续或出具抵押权人同意转让的书面证明。

(四)存量房安全条款是本合同的必要内容，买卖的存量房应能保持正常使用功能。买方对存量房安全有异议的，产权人应委托具有资质的房屋安全检测机构进行鉴定。

(五)房屋权属登记有共有人的，共有人应签字盖章。产权人在出售在量房之前，应与共有人(如配偶等)协商一致;出售后共有人再提出异议的，由原产权人承担法律责任。

(六)已投入使用的存量房买卖，除存量房交接和权利转移外，原有户口等是否及时迁出会影响买受人的权益，当事人可在附件四中约定。

(七)存量房交接走出卖人按约定的日期和方式将存量房交付给买受人，买受人验收和接受的过程;双方当事人应在合同第二条明确交付和验收日期，选择交付的方式。

(八)买受人应在签订本合同之前，若需贷款的，应先到银行或住房公积金中心咨询贷款事宜。

五、通过经纪机构代理成交的存量房，当事人在签订本合同前应签订《房地产经纪合同》。

六、存量房交易资金托管账户。

**合肥农村房屋买卖合同范本18**

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

根据^v^有关法律、法规规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方出卖存量房的具体状况如下：

（一）存量房坐落在合肥市【区】【路】号幢室（车库等部位：），权属证号为：，类型：，用途：，结构：。

（二）建筑面积平方米（含【】【】面积平方米）。

（三）随存量房同时转让的设备（非存量房附属设备）及装饰情况（详见附件一）。

（四）甲方转让存量房的相关关系（包括抵押、租赁、相邻等其他关系）（详见附件四）

甲方已如实陈述存量房权属状况、设备、装饰情况和相关关系；乙方已对甲方上述转让的存量房具体状况充分了解，自愿买受该存量房。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述存量房转让价款为人民币计（大写）：仟佰拾万仟佰拾元，￥元。乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在本合同附件二中约定。乙方交付存量房价款后，甲方应开具收款凭证。

第三条甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾空该存量房，并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起日内对存量房及其装饰、设备情况进行查验。查验后签订存量房屋交接书，并将存量房钥匙交给乙方即为存量房交付。

第四条甲方承诺，自本合同签订之日起至该存量房验收交接期间，凡已纳入本合同附件一的\'各项存量房装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按其价值元向乙方支付赔偿金。

第五条甲、乙双方确认，本合同签订之后日内，甲、乙双方共同向房产管理部门申请存量房转移登记手续。

第六条上述存量房毁损、灭失风险责任自该存量房交付之日起由乙方承担。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家有关规定缴纳税、费，由[甲方][乙方]交纳国家税、费元。存量房转让价款，应与合肥市“基准房价”接近，否则，应由房产管理部门给予确认，以确认的价款作为征收税费的依据。在上述存量房产权转移占有前未支付的物业管理、水、电、气、电讯等其他费用，在本合同附件三中约定。

第八条乙方未在本合同规定期限内支付转让存量房价款的，甲、乙双方同意按下列方式处理。

一、逾期未超过日的，乙方应按日向甲方支付本合同第二条约定存量房价款万分之的违约金，合同继续履行。

二、逾期超过日后，乙方未支付转让存量房价款给甲方的，甲方有权单方解除合同，乙方应按日向甲方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之的违约金。如果乙方愿意继续履行合同，经甲方同意，合同继续履行。

第九条甲方未按本合同第三条约定期限交接存量房的，甲、乙双方同意按下列方式处理。

一、逾期未超过日的，甲方应按日向乙方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之的违约金，合同继续履行。

二、逾期超过日后，甲方应按日向乙方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之的违约金。乙方解除合同的，甲方应自收到乙方解除合同通知到达之日起日内，退还全部已付款。如果甲方愿意继续履行合同，经乙方同意，合同继续履行。

第十条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十一条甲、乙双方同意委托房产管理部门存量房资金托管中心分中心对存量房转让价款实行托管。本合同约定以外的，委托经纪机构办理的其他事项、权限，由甲、乙双方分别在《房地产经纪合同》中进行约定。

第十二条甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成的，按下述第种方式解决：

1、[向合肥仲裁委员会申请仲裁]；

2、[依法向人民法院起诉]。

第十三条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，一份、房产管理部门一份。

第十四条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合肥农村房屋买卖合同范本19**

卖方（下称甲方）：

买方（下称乙方）：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守，存量房买卖合同。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证\_\_\_\_字第 \_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_字第\_\_\_\_号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 本合同签订之日，乙方应付人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条 甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的\_\_\_\_％向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的.\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金。

第七条 甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条 补充协议、附件：

立合同人：

卖方（签章）：

联系地址：

**合肥农村房屋买卖合同范本20**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有：1、房屋状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（请按《房屋所有权证》填写）房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。幢号：\_\_\_\_室号：\_\_\_\_套（间）数，建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_总层数：\_\_\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_（平方米）。用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2、该房屋的土地使用权取得方式^v^√^v^：出让（？）、划拨（？）。

二、甲、乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名或盖章）？代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名或盖章）？签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名或盖章）？代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签名或盖章）？签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_？签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合肥农村房屋买卖合同范本21**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号（营业执照号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号（营业执照号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪方：\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产中介服务有限公司买卖双方通过经纪方出售及购买位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位物业（以下简称该物业），并于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在协商一致的基础上签订了房地产买卖合同（合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提出解除合同，经三方协商，达成以下协议：

一、买卖双方及经纪方均同意按以下第（\_\_\_\_）项履行：

（一）若卖方提前要求终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起\_\_\_\_日内将定金\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_元整退还买方（如由经纪方托管，则卖方同意经纪方将定金退还，并将收据交还经纪方）。

2、卖方同意支付给买方\_\_\_\_币\_\_\_\_元整作为赔偿，并于签署本协议之日起\_\_\_\_日内付清。

3、卖方同意支付经纪方佣金\_\_\_\_币

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！